UIT

कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर (राज.)

भवन मानचित्र समिति की बैठक

दिनांक 06–09–2018 का सम्पूर्ण कार्यवाही विवरण

प्रन्यास की भवन मानचित्र समिति की बैठक श्रीमान् रवीन्द्र श्रीमाली अध्यक्ष महोदय, नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर की अध्यक्षता में उनके कक्ष में दिनांक 06–09–2018 को आयोजित की गई, जिसमे निम्नलिखित पदाधिकारियों ने भाग लिया :–

1. श्री उज्जवल राठौड़,(आई.ए.एस.) सचिव, नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर – सदस्य समिति।
2. श्री अनित माथुर, अधिशाषी अभियन्ता–प्रथम, नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर – सदस्य समिति।
3. श्री नीरज माथुर, अधिशाषी अभियन्ता–तृतीय, नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर – सदस्य समिति।
4. श्रीमती ऋतु शर्मा, उप नगर नियोजक, नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर– सदस्य सचिव।

समिति द्वारा सर्वप्रथम गत बैठक दिनांक 21–08–2018 के कार्यवाही विवरण की सर्व–सम्मति से पुष्टि की गयी। तत्पश्चात् आवेदित भवन निर्माण स्वीकृति से सम्बन्धित पत्रावलियां समिति के समक्ष रखी जाकर निम्नानुसार निर्णय लिये गये :–

I. संस्थागत भवन प्रयोजनार्थ निर्माण स्वीकृति के संबंध में:–

1. न्यास की योजना चित्रकूट नगर भुवाणा योजना में स्थित आवंटित भूमि क्षैत्रफल 4500.00 वर्गफीट (418.33 वर्गमीटर) पर संस्थागत प्रयोजनार्थ भवन निर्माण स्वीकृति बावत् – प्रार्थी, संस्था अध्यक्ष, पारिक परिषद, उदयपुर।

न्यास की योजना चित्रकूट नगर भुवाणा योजना में स्थित आवंटित भूमि क्षैत्रफल 4500.00 वर्गफीट (418.33 वर्गमीटर) का न्यास पत्रांक 8064 दिनांक 05–03–2008 द्वारा प्रार्थी संस्था के नाम आवंटन किया गया तथा न्यास द्वारा पत्रांक 142 दिनांक 29–04–2008 द्वारा सामाजिक गतिविधियों हेतु प्रार्थी संस्था के नाम लाइसेंस जारी किया गया। प्रार्थी संस्था द्वारा दिनांक 13–03–2018 तथा दिनांक 27–07–2018 को प्रार्थना–पत्र प्रस्तुत करते हुए मानचित्र प्रस्तुत कर संस्थागत भवन प्रयोजनार्थ भूतल + प्रथम तल + द्वितीय तल की निर्माण स्वीकृति चाही गयी है।

उक्त भूखण्ड के सामने (दक्षिण दिशा में) 41.00 फीट (12.50 मीटर) तथा पूर्व दिशा में 41.00 फीट (12.50 मीटर) चौडी सड़कें स्थित है।

Office Address : Saheli Marg, Udaipur (Raj.) Phone No.

अधिशाषी अभियन्ता
नगर विकास प्रन्यास
उदयपुर (राज.)

Scanned by CamScanner
Scanned by CamScanner

प्रयोजनार्थ बेसमेन्ट (पार्किंग) + भूतल + दो तल की भवन निर्माण स्वीकृति जारी की जाये।

स्वीकृति–पत्र में नेशनल बिल्डिंग कोड के अनुसार अग्निरोधी संयंत्र की व्यवस्था, भवन की सरंचनात्मक सुरक्षा, रेन वाटर हारवेस्टिंग सिस्टम, पार्किंग स्थल का समर्पण एवं ट्रान्सफार्मर की व्यवस्था, आवश्यक जल क्षमता एवं विद्युत लोड उपलब्धता विकासकर्त्ता स्वयं द्वारा करवाये जाने तथा यदि आवश्यक हो तो राज्य सरकार द्वारा जारी रेरा (RERA) के नियमों की पालना की जाने जैसी शर्तो का उल्लेख किया जाये। आवेदक को नियमानुसार समर्पण–पत्र, परिवचन पत्र, क्षतिपूर्ति पत्र, शपथ–पत्र, तकनीकीविज्ञ का अण्डरटेकिंग, स्ट्रक्चर इंजिनियर का प्रमाण–पत्र एवं अमानत राशि हेतु नकद/बैंक गारन्टी आदि भवन निर्माण स्वीकृति जारी होने से पूर्व न्यास मे जमा करानी होगी तथा नियमानुसार श्रम विभाग को देय सेस राशि जमा करवानी होगी।

XIV. <u>EWS/LIG आवासीय फ्लेट्स प्रयोजनार्थ निर्माण स्वीकृति के संबंध में :–</u>

28. राजस्व ग्राम उमरडा के खसरा संख्या 7593, 7594, 7595, 7623, 7624, 7676 एवं 7588 से 7592 में ब्लॉक–'ए' में स्थित भूखण्ड़ क्षैत्रफल 15000.00 वर्गमीटर पर मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रावधान 4–ए (i) के अन्तर्गत EWS/LIG आवासीय फ्लेट्स प्रयोजनार्थ मानचित्र स्वीकृति के संबंध में। प्रार्थी/विकासकर्ता–मैसर्स अरोमा रियल्टीज लि. अहमदाबाद।

राजस्व ग्राम उमरड़ा के खसरा संख्या 7593, 7594, 7595, 7623, 7624, 7676 एवं 7588 से 7592 में ब्लॉक–'ए' में स्थित भूखण्ड क्षैत्रफल 15000.00 वर्गमीटर पर मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रावधान 4–ए (i) के अन्तर्गत EWS/LIG आवासीय फ्लेट्स प्रयोजनार्थ मानचित्र स्वीकृति हेतु मैसर्स अरोमा रियल्टीज लि. अहमदाबाद द्वारा दिनांक 28–08–2018 को प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर मानचित्र प्रस्तुत किये गये है। उक्त भूखण्ड़ के कुल क्षैत्रफल 15000.00 वर्गमीटर के 75 प्रतिशत क्षैत्रफल 11250.00 वर्गमीटर पर मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रावधान 4–ए (i) के अन्तर्गत EWS/LIG आवासीय फ्लेट्स प्रस्तावित किये गये है तथा 25 प्रतिशत क्षेत्रफल 3750.00 वर्गमीटर डवलपर्स हेतु आरक्षित किया गया है। विकासकर्ता द्वारा प्रस्तुत मानचित्र के अनुसार उक्त भूखण्ड पर EWS/LIG आवासीय फ्लेट्स हेतु भूतल + तीन तल की निर्माण स्वीकृति चाही गई है। जिसमें LIG फ्लेट्स हेतु कुल 08 ब्लॉक में 128 फ्लेट्स तथा EWS फ्लेट्स हेतु कुल 13 ब्लॉक में 208 फ्लेट्स की निर्माण स्वीकृति चाही गई है। इस प्रकार EWS/LIG के कुल 336 फ्लेट्स की निर्माण स्वीकृति चाही गई है।

उक्त EWS/LIG आवासीय फ्लेट्स हेतु प्रस्तावित भूखण्ड़ के सामने उत्तर दिशा में 60.00 फीट चौड़ी सड़क एवं पूर्व दिशा में 60.00 फीट चौड़ी सड़क प्रस्तावित है तथा डवलपर्स हेतु आरक्षित भूखण्ड़ के सामने पश्चिम दिशा मे 100 फ़ीट चौड़ी सड़क एवं उत्तर दिशा में 60.00 फीट चौड़ी सड़क प्रस्तावित है।

Office Address : Saheli Marg, Udaipur (Raj.) Phone No. 0294-2413735 (O) website :www.uitudaipur.org
E-mail : uitudaipur@rediffmail.com

अधिशाषी अभियन्ता
नगर विकास प्रन्यास
उदयपुर (राज.)

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

भूखण्ड पर निर्माण बाबत् तकनीकी मानदण्डों का विवरण निम्नानुसार है :—

	मुख्यमंत्री जन—आवास योजना 2015 के प्रावधान अनुसार मानदण्ड	आवेदक द्वारा प्रस्तावित मानदण्ड	भिन्नता
(i) आच्छादित क्षेत्र	50.00 प्रतिशत	32.20 प्रतिशत	—
(ii) सेटबेक्स			
सामने	03.00 मीटर	06.00 मीटर	
पीछे	03.00 मीटर	06.00 मीटर	
पार्श्व—1 (पूर्व दिशा में)	03.00 मीटर	06.00 मीटर	
पार्श्व—2 (पश्चिम दिशा में)	03.00 मीटर	06.00 मीटर	
(iii) एफ ए आर	मानक — 1.33 अधिकतम — 2.25	1.24	
(iv) आवश्यक पार्किंग तथा आगुन्तकों के लिये 25 प्रतिशत अतिरिक्त ई सी यु	LIG फ्लेट्स हेतु 256 टू—व्हीलर, EWS फ्लेट्स हेतु 208 टू—व्हीलर, कुल आवश्यक पार्किंग—464 टू—व्हीलर	उपलब्ध एवं मार्कड् कुल पार्किंग :— 537 टू—व्हीलर	
(V) ऊंचाई	33.00 मीटर	भूतल सहित 12.66 मीटर	

प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत मानचित्र के अनुसार भूतल पर व्यावसायिक भवन हेतु कुल क्षेत्रफल — 81.00 वर्गमीटर तथा भूतल पर सुविधाऐं हेतु कुल क्षेत्रफल— 81.40 वर्गमीटर का निर्माण प्रस्तावित किया गया है।

प्रकरण में प्रार्थी द्वारा मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रावधान 4—ए (i) के अन्तर्गत प्रस्तुत मानचित्र के क्रम में EWS/LIG के कुल 336 (EWS - 208, LIG -128) आवासीय फ्लेट्स प्रयोजनार्थ भूतल + तीन तल की निर्माण स्वीकृति हेतु समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निर्णयार्थ प्रस्तुत किया गया।

<u>निर्णय</u> :— समिति द्वारा विस्तृत विचार विमर्श के बाद सर्व सम्मति से राजस्व ग्राम उमरडा के खसरा संख्या 7593, 7594, 7595, 7623, 7624, 7676 एवं 7588 से 7592 में ब्लॉक—'ए' में स्थित भूखण्ड़ पर मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रावधान 4—ए (i) के अन्तर्गत प्रस्तुत मानचित्र के क्रम में EWS/LIG के कुल 336 (EWS - 208, LIG -128) आवासीय फ्लेट्स प्रयोजनार्थ भूतल + तीन तल के मानचित्र की निर्माण स्वीकृति जारी किये जाने का निर्णय लिया गया।

अधिशाषी अभियन्ता
नगर विकास प्रन्यास
उदयपुर (राज.)

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

29. राजस्व ग्राम उमरड़ा के खसरा संख्या 7593, 7594, 7595, 7623, 7624, 7676 एवं 7588 से 7592 में ब्लॉक-'सी' में स्थित भूखण्ड क्षेत्रफल 12587.00 वर्गमीटर पर मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रावधान 4-ए (i) के अन्तर्गत EWS/LIG आवासीय फ्लेट्स प्रयोजनार्थ मानचित्र स्वीकृति के संबंध में। पार्थी/विकासकर्ता-मैसर्स अरोमा रियल्टीज लि. अहमदाबाद।

राजस्व ग्राम उमरड़ा के खसरा संख्या 7593, 7594, 7595, 7623, 7624, 7676 एवं 7588 से 7592 में ब्लॉक-'सी' में स्थित भूखण्ड क्षेत्रफल 12587.00 वर्गमीटर पर मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रावधान 4-ए (i) के अन्तर्गत EWS/LIG आवासीय फ्लेट्स प्रयोजनार्थ मानचित्र स्वीकृति हेतु मैसर्स अरोमा रियल्टीज लि. अहमदाबाद द्वारा दिनांक 28-08-2018 को प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर मानचित्र प्रस्तुत किये गये है। उक्त भूखण्ड के कुल क्षेत्रफल 12587.00 वर्गमीटर के 75 प्रतिशत क्षेत्रफल 9440.00 वर्गमीटर पर मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रावधान 4-ए (i) के अन्तर्गत EWS/LIG आवासीय फ्लेट्स प्रस्तावित किये गये है तथा 25 प्रतिशत क्षेत्रफल 3147.00 वर्गमीटर डवलपर्स हेतु आरक्षित किया गया है। विकासकर्ता द्वारा प्रस्तुत मानचित्र के अनुसार उक्त भूखण्ड पर EWS/LIG आवासीय फ्लेट्स हेतु भूतल + तीन तल की निर्माण स्वीकृति चाही गई है। जिसमें LIG फ्लेट्स हेतु कुल 06 ब्लॉक में 96 फ्लेट्स तथा EWS फ्लेट्स हेतु कुल 12 ब्लॉक में 192 फ्लेट्स की निर्माण स्वीकृति चाही गई है। इस प्रकार EWS/LIG के कुल 288 फ्लेट्स की निर्माण स्वीकृति चाही गई है।

उक्त EWS/LIG आवासीय फ्लेट्स हेतु प्रस्तावित भूखण्ड के सामने पश्चिम दिशा में 100.00 फीट चौड़ी सड़क एवं दक्षिण दिशा में 60.00 फीट चौड़ी सड़क प्रस्तावित है तथा डवलपर्स हेतु आरक्षित भूखण्ड के सामने पश्चिम दिशा में 100 फीट चौड़ी सड़क एवं दक्षिण दिशा में 60.00 फीट चौड़ी सड़क प्रस्तावित है।

भूखण्ड पर निर्माण बावत् तकनीकी मानदण्डों का विवरण निम्नानुसार है :-

	मुख्यमंत्री जन-आवास योजना 2015 के प्रावधान अनुसार मानदण्ड	आवेदक द्वारा प्रस्तावित मानदण्ड	भिन्नता
(i) आच्छादित क्षेत्र	50.00 प्रतिशत	32.23 प्रतिशत	-
(ii) सेटबेक्स			
सामने	06.00 मीटर	09.00 मीटर	
पीछे	03.00 मीटर	न्यूनतम 05.00 मीटर	
पार्श्व-1 (दक्षिण दिशा में)	03.00 मीटर	06.00 मीटर	
पार्श्व-2 (उत्तर दिशा में)	03.00 मीटर	06.00 मीटर	
(iii) एफ ए आर	मानक - 1.33 अधिकतम - 2.25	1.24	
(iv) आवश्यक पार्किंग तथा आगुन्तकों के लिये 25 प्रतिशत अतिरिक्त ई सी यु	LIG फ्लेट्स हेतु 192 टू-व्हीलर, EWS फ्लेट्स हेतु 192 टू-व्हीलर, कुल आवश्यक पार्किंग-384 टू-व्हीलर	उपलब्ध एवं मार्कड् कुल पार्किंग :- 389 टू-व्हीलर	

अधिशाषी अभियन्ता
नगर विकास प्रन्यास
उदयपुर (राज.)

Scanned by CamScanner
Scanned by CamScanner

ऊंचाई	[illegible] मीटर	भूतल सहित 12.66 मीटर	

प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत मानचित्र के अनुसार भूतल पर व्यावसायिक भवन हेतु कुल क्षेत्रफल 63.00 वर्गमीटर तथा भूतल पर सुविधाऐं हेतु कुल क्षेत्रफल— 81.40 वर्गमीटर का निर्माण प्रस्तावित किया गया है।

प्रकरण में प्रार्थी द्वारा मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रावधान 4—ए (i) के अन्तर्गत प्रस्तुत मानचित्र के क्रम में EWS/LIG के कुल 288 (EWS - 192, LIG -96) आवासीय फ्लेट्स प्रयोजनार्थ भूतल + तीन तल की निर्माण स्वीकृति हेतु समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निर्णयार्थ प्रस्तुत किया गया।

निर्णय :— समिति द्वारा विस्तृत विचार विमर्श के बाद सर्व सम्मति से राजस्व ग्राम उमरडा के खसरा संख्या 7593, 7594, 7595, 7623, 7624, 7676 एवं 7588 से 7592 में ब्लॉक—'सी' में स्थित भूखण्ड पर मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रावधान 4—ए (i) के अन्तर्गत प्रस्तुत मानचित्र के क्रम में EWS/LIG के कुल 288 (EWS - 192, LIG -96) आवासीय फ्लेट्स प्रयोजनार्थ भूतल + तीन तल के मानचित्र की निर्माण स्वीकृति जारी किये जाने का निर्णय लिया गया।

30. राजस्व ग्राम उमरडा के खसरा संख्या 7593, 7594, 7595, 7623, 7624, 7676 एवं 7588 से 7592 में ब्लॉक—'बी+डी' में स्थित भूखण्ड क्षैत्रफल 16200.00 वर्गमीटर पर मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रावधान 4—ए (i) के अन्तर्गत EWS/LIG आवासीय फ्लेट्स प्रयोजनार्थ मानचित्र स्वीकृति के संबंध में। प्रार्थी/विकासकर्ता—मैसर्स अरोमा रियल्टीज लि. अहमदाबाद।

राजस्व ग्राम उमरड़ा के खसरा संख्या 7593, 7594, 7595, 7623, 7624, 7676 एवं 7588 से 7592 में ब्लॉक—'बी+डी' में स्थित भूखण्ड क्षैत्रफल 16200.00 वर्गमीटर पर मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रावधान 4—ए (i) के अन्तर्गत EWS/LIG आवासीय फ्लेट्स प्रयोजनार्थ मानचित्र स्वीकृति हेतु मैसर्स अरोमा रियल्टीज लि. अहमदाबाद द्वारा दिनांक 28—08—2018 को प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर मानचित्र प्रस्तुत किये गये है। उक्त भूखण्ड के कुल क्षैत्रफल 16200.00 वर्गमीटर के 75 प्रतिशत क्षैत्रफल 12150.00 वर्गमीटर पर मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रावधान 4—ए (i) के अन्तर्गत EWS/LIG आवासीय फ्लेट्स प्रस्तावित किये गये है तथा 25 प्रतिशत क्षेत्रफल 4050.00 वर्गमीटर डवलपर्स हेतु आरक्षित किया गया है। विकासकर्ता द्वारा प्रस्तुत मानचित्र के अनुसार उक्त भूखण्ड पर EWS/LIG आवासीय फ्लेट्स हेतु भूतल + तीन तल की निर्माण स्वीकृति चाही गई है। जिसमें ब्लॉक—'बी' में LIG फ्लेट्स हेतु कुल 08 ब्लॉक में 128 फ्लेट्स तथा EWS फ्लेट्स हेतु कुल 13 ब्लॉक में 208 फ्लेट्स के साथ ही ब्लॉक— 'डी' में भूतल+प्रथम तल के 03 ब्लॉक में 24 EWS फ्लेट्स की निर्माण स्वीकृति चाही गई है। इस प्रकार दोनो ब्लॉक्स में EWS/LIG के कुल 360 फ्लेट्स की निर्माण स्वीकृति चाही गई है।

उक्त EWS/LIG आवासीय फ्लेट्स हेतु प्रस्तावित भूखण्ड ब्लॉक 'बी' क्षैत्रफल 12150.00 वर्गमीटर के सामने दक्षिण दिशा में 60.00 फीट चौड़ी सड़क एवं पूर्व

Office Address : Saheli Marg, Udaipur (Raj.) Phone No. 0294-2413735 (O) website :www.uitudaipur.org
E-mail : uitudaipur@rediffmail.com

अधिशाषी अभियन्ता
नगर विकास प्रन्यास
उदयपुर (राज.)

Scanned by CamScanner
Scanned by CamScanner

दिशा में 60.00 फीट चौड़ी सड़क प्रस्तावित है तथा [illegible] हेतु आरक्षित [illegible] के सामने पश्चिम दिशा में 100 फीट चौड़ी सड़क एवं दक्षिण दिशा में 60.00 फीट चौड़ी सड़क प्रस्तावित है।

भूखण्ड पर निर्माण बाबत तकनीकी मानदण्डों का विवरण निम्नानुसार है :—

	मुख्यमंत्री जन–आवास योजना 2015 के प्रावधान अनुसार मानदण्ड	आवेदक द्वारा प्रस्तावित मानदण्ड	भिन्नता
(i) आच्छादित क्षेत्र	50.00 प्रतिशत	33.14 प्रतिशत	—
(ii) सेटबेक्स			
सामने	03.00 मीटर	09.00 मीटर	
पीछे	03.00 मीटर	न्यूनतम 06.00 मीटर	
पार्श्व–1 (पूर्व दिशा में)	03.00 मीटर	09.00 मीटर	
पार्श्व–2 (पश्चिम दिशा में)	03.00 मीटर	06.00 मीटर	
(iii) एफ ए आर	मानक – 1.33 अधिकतम – 2.25	1.22	
(iv) आवश्यक पार्किंग तथा आगुन्तकों के लिये 25 प्रतिशत अतिरिक्त ई सी यु	LIG फ्लेट्स हेतु 256 टू–व्हीलर, EWS फ्लेट्स हेतु 232 टू–व्हीलर, कुल आवश्यक पार्किंग–488 टू–व्हीलर	उपलब्ध एवं मार्कड् कुल पार्किंग :– 524 टू–व्हीलर	
(V) ऊंचाई	33.00 मीटर	भूतल सहित 12.66 मीटर	

प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत मानचित्र के अनुसार भूतल पर व्यावसायिक भवन हेतु कुल क्षेत्रफल – 81.00 वर्गमीटर तथा भूतल पर सुविधाऐं हेतु कुल क्षेत्रफल– 81.40 वर्गमीटर का निर्माण प्रस्तावित किया गया है।

प्रकरण में प्रार्थी द्वारा मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रावधान 4–ए (i) के अन्तर्गत प्रस्तुत मानचित्र के क्रम में ब्लॉक–'बी' में LIG फ्लेट्स हेतु कुल 08 ब्लॉक में 128 फ्लेट्स तथा EWS फ्लेट्स हेतु कुल 13 ब्लॉक में 208 फ्लेट्स के साथ ही ब्लॉक– 'डी' में भूतल+प्रथम तल के 03 ब्लॉक में 24 EWS फ्लेट्स की निर्माण स्वीकृति चाही गई है। इस प्रकार दोनो ब्लॉक्स में EWS/LIG के कुल 360 (EWS - 232, LIG -128) आवासीय फ्लेट्स प्रयोजनार्थ भूतल + तीन तल की निर्माण स्वीकृति हेतु समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निर्णयार्थ प्रस्तुत किया गया।

Office Address : Saheli Marg, Udaipur (Raj.) Phone No. 0294-2413735 (O) website :www.uitudaipur.org
E-mail : uitudaipur@rediffmail.com

अधिशाषी अभियन्ता
नगर विकास प्रन्यास
उदयपुर (राज.)

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

निर्णय :-- समिति द्वारा विस्तृत विचार विमर्श के बाद सर्व सम्मति से यह निर्णय लिया गया कि न्यास की सामान्य बैठक दिनांक 28-12-2017 में राजस्व ग्राम उमरडा के खसरा संख्या 7593, 7594, 7595, 7623, 7624, 7676 एवं 7588 से 7592 की न्यास भूमि में पूर्व से काबिज अनुसूचित जनजाति वर्ग के कुल 14 परिवार जो कि उमरड़ा गॉव के मूल आदिवासी है एवं समस्त परिवार आर्थिक रुप से पिछड़े वर्ग के होकर बमुश्किल अपना जीवन यापन कर रहे, को भारत सरकार एवं राज्य सरकार द्वारा वर्ष 2022 तक ऐसे वर्गो के आवासीन परिवारों को आवास उपलब्ध कराने के लक्ष्य के मध्यनजर इन 14 परिवारों को मुख्यमंत्री जन आवास योजना अन्तर्गत आर्थिक रुप से पिछडे वर्ग की श्रेणी में भूतल + प्रथम तल स्तर के भवन पृथक से निर्मित किये जाकर नियमानुसार देय राशि पर इसी योजना क्षेत्र में पुनर्वासित किये जाने हेतु निर्णय लिया गया। न्यास की सामान्य बैठक के निर्णय की अनुपालना में मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रावधान 4-ए (i) के अन्तर्गत ब्लॉक 'बी+डी' हेतु EWS/LIG के कुल 360 (EWS - 232, LIG -128) आवासीय फ्लेट्स की प्रस्तावित योजना क्षैत्र में पूर्व से काबिज परिवारों को इस योजना क्षेत्र में पुनर्वासित हेतु पृथक से ब्लॉक-डी में भूतल + प्रथम स्तर के कुल 24 EWS फ्लेट्स दर्शाये जाकर योजना क्षेत्रफल की गणना केवल ब्लॉक-बी, क्षेत्रफल 16200.00 वर्गमीटर अनुसार ही की जाकर तदनुसार आवासीय फ्लेट्स हेतु 75% एवं विकासकर्ता हेतु 25% आरक्षित क्षेत्रफल अनुसार ही बिड् आमंत्रित की गयी है। अतः समिति द्वारा सर्वसम्मति से राजस्व ग्राम उगरडा के खसरा संख्या 7593, 7594, 7595, 7623, 7624, 7676 एवं 7588 से 7592 में ब्लॉक-'बी+डी' में स्थित भूखण्ड़ पर मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रावधान 4-ए (i) के अन्तर्गत प्रस्तुत मानचित्र के क्रम में EWS/LIG के कुल 360 (EWS - 232, LIG -128) आवासीय फ्लेट्स जिसमें ब्लॉक-'बी' में LIG फ्लेट्स हेतु कुल 08 ब्लॉक में 128 फ्लेट्स तथा EWS फ्लेट्स हेतु कुल 13 ब्लॉक में 208 फ्लेट्स हेतु भूतल+तीन तल एवं ब्लॉक- 'डी' में 03 ब्लॉक में 24 EWS फ्लेट्स हेतु भूतल + प्रथम तल के मानचित्र की निर्माण स्वीकृति जारी किये जाने के साथ ही ब्लॉक-डी में निर्मित किये जाने वाले 24 फ्लेट्स जिसमें न्यास निर्णय अनुसार पूर्व से काबिज परिवारों को पुनर्वासित किया जाना है, की निर्माण लागत उपरोक्त बिड् में विकासकर्ता मैसर्स अरोमा रियलिटीज लिमिटेड द्वारा प्राप्त हुई न्यूनतम निविदा दर राशि रु. 855.00 प्रति वर्गफीट सुपर बिल्टअप एरिया की दर से न्यास द्वारा पृथक से भुगतान किये जाने का निर्णय लिया गया। न्यास द्वारा पूर्व में अनुमोदित मानचित्र में दर्शित 25 प्रतिशत आरक्षित क्षेत्र जो कि 60 फीट सड़क पर कॉर्नर के रूप में स्थित था, को प्रार्थी द्वारा प्रेषित मानचित्र में 100 फीट एवं 60 फीट सड़क के कॉर्नर के रूप में दर्शाया गया है। अतः उक्त 25 प्रतिशत आरक्षित क्षैत्रफल को 60 फीट सड़क से 100 फीट सड़क पर दर्शित करने पर उक्त क्षेत्र की डी.एल.सी. राशि में आए परिवर्तन को जमा कराने के पश्चात् ही लीज-डीड जारी की जावेगी। साथ ही समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि प्रार्थी द्वारा आवेदित मानचित्र में दर्शित 25 प्रतिशत आरक्षित क्षेत्रफल को एक ही स्थान यथा 100 फीट सड़क पर लाने से

अधिशाषी अभियन्ता
नगर विकास प्रन्यास
उदयपुर (राज.)

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

(32)

भविष्य में उक्त आरक्षित भूमि पर आने वाले आवासगृह नियोजित ढंग से विकसित किये जा सकेंगे जो सुनियोजित विकास की दृष्टि से उचित होगा।

अन्त में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुयी।

01/10/18 (ऋतु शर्मा) उप नगर नियोजक नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर	1/10/18 (उज्जवल राठौड़)I.A.S. सचिव नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर	(रवीन्द्र श्रीमाली) अध्यक्ष नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

क्रमांक: F-7 ( )B-PLAN/MISC./ 835 - 839 दिनांक : 01/10/18

प्रतिलिपि सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है :–

1. अध्यक्ष महोदय, नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर।
2. सचिव, नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर।
3. अधीक्षण अभियन्ता, नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर।
4. मुख्य लेखाधिकारी, नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर।
5. तहसीलदार, नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर।
6. प्रोग्रामर, नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर को न्यास वेबसाइट पर अपलोड़ करने हेतु। (शीर्षक – भवन मानचित्र समिति कार्यवाही विवरण)।

01/10/18
उप नगर नियोजक
(सदस्य सचिव)
नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

Office Address : Saheli Marg, Udaipur (Raj.) Phone No. 0294-2413735 (O) website :www.uitudaipur.org
E-mail : uitudaipur@rediffmail.com

अधिशाषी अभियन्ता
नगर विकास प्रन्यास
उदयपुर (राज.)

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner