कार्यालय नगर विकास न्यास,अलवर

क्रमांक/एफ–2/आयोजना/ 3020/16　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　दिनांकः- 12-5-16

श्री इन्द्रपाल सिंह
पुत्र श्री मूलसिंह
बी--114 सूर्यनगर अलवर।

विषय :-　　*खसरा नंबर 170 ग्राम गोलेटा तह0 व जिला अलवर की आवासीय (ग्रुप हाउसिंह) भवन निर्माण स्वीकृति के क्रम में।*

आप द्वारा दिनांक 18.02.16 को न्यास कार्यालय मे खसरा नम्बर 170 ग्राम गोलेटा तह0 व जिला अलवर जिसका क्षेत्रफल 7700 वर्गमीटर है, के मानचित्र प्रस्तुत किये गये है। प्रस्तुत मानचित्रो पर भवन निर्माण स्वीकृति की बैठक दिनांक 02.03.16 के निर्णयानुसार भवन निर्माण स्वीकृति निम्न शर्तो के अनुसार प्रदान की जाती है : --

01. स्वीकृत मानचित्रो के अनुसार ही निर्माण करना होगा।

02. पिलिन्थ लेवल तक निर्माण होने की सूचना वास्तुविद द्वारा दी जावेगी तथा स्टील्ट+1 का निर्माण स्वीकृति के अनुसार सत्यापन होने के पश्चात् अन्य मंजिलो हेतु स्वीकृति प्रदान का आकंलन किया जायेगा।

03. राज्य सरकार व न्यास द्वारा समय–समय पर प्रस्तावित नियमो का पालना करना होगा।

04. मानचित्रो मे दर्शाये अनुसार पार्किंग का प्रावधान करना होगा।

05. फायर फाईटिंग का प्रावधान भारतीय मानक मापदण्ड नियमानुसार करेगें।

06. विद्युत सेवाओं हेतु नेशनल बिल्डिंग बोर्ड ऑफ इण्डिया में वर्णित प्रावधानो की पालना करनी होगी।

07. वाटर हार्वेस्टिंग का निर्माण व सोलिड वेस्ट डिस्पोजल का प्रावधान रखना होगा।

08. भवन अनुज्ञा शुल्क व अन्य कोई शुल्क देय हो तो जमा कराना होगा।

09. भवन निर्माण पूर्ण होने पर नियमानुसार अधिवास प्रमाण--पत्र प्राप्त करना होगा।

10. स्वीकृत मानचित्रों में दर्शाये अनुसार ग्रीन ऐरिया का प्रावधान रखना होगा।

11. भवन विनियम 2013 की सभी शर्ते मान्य होगी।

D:\D\PMS\LATTER26 [illegible]

Scanned by CamScanner

12. यह स्वीकृति जारी होने की तिथी से पॉच वर्ष तक मान्य होगी।

13. स्वीकृत मानचित्रो दर्शाये गये ईडब्ल्यूएस/एलआईजी 28 आवासो का निर्माण आवेदक के आवासीय भवनो के साथ–साथ करना होगा।

14. प्रत्येक 100 वर्गमीटर क्षैत्रफल के लिए कम से कम एक वृक्ष अनुपात में 6 मीटर या इससे अधिक ऊचाई के भूखण्ड में वृक्ष लगाने होगे।

15. निर्माणाधीन ईमारतों से निकलने वाले मलबे एवं निर्माण सामग्री का वहन बिना ढके किया जाना चाहिए तथा निर्माणाधीन भवनो की निर्माण के दौरान निर्माण सामग्री ढकी होनी चाहिए।

6/5/18

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर

9/5

अधिशाषी अभियन्ता
नगर विकास न्यास, अलवर

सचिव
नगर विकास न्यास, अलवर

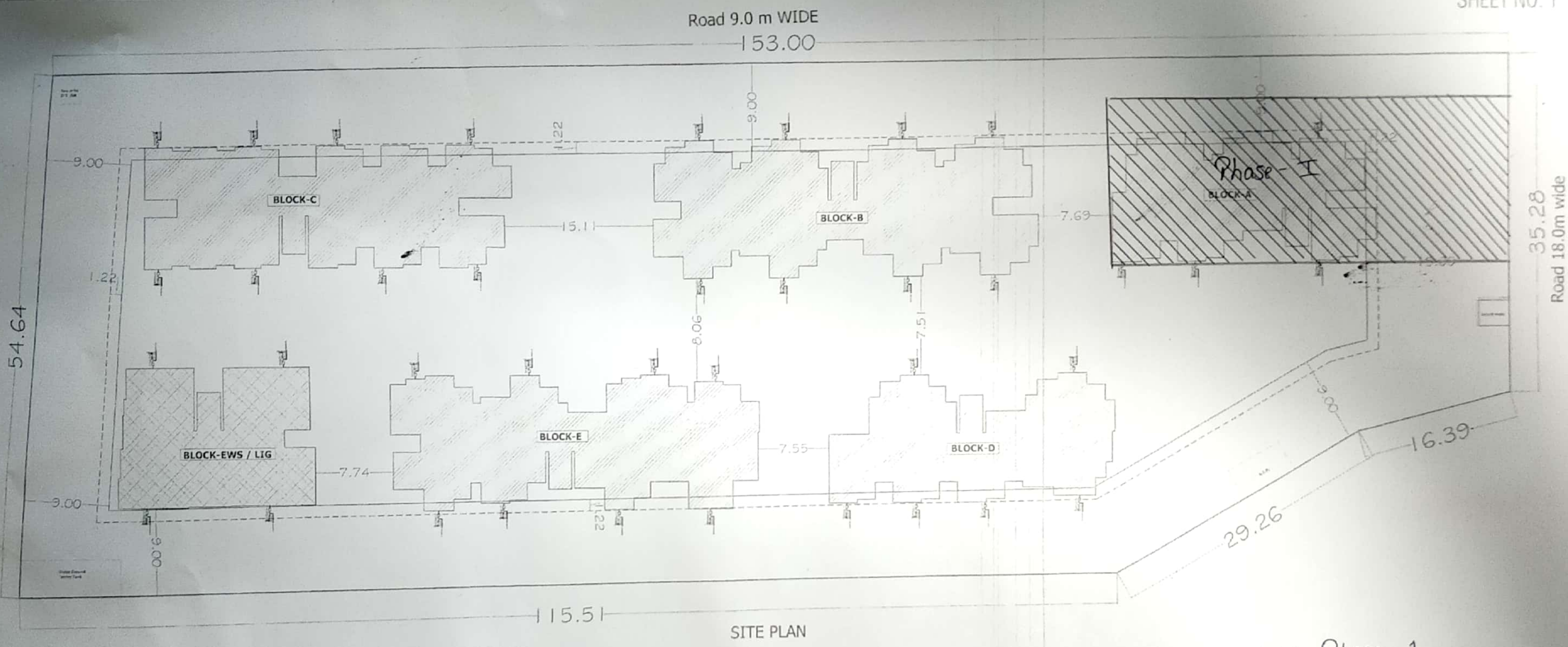
क्रमांक :–

दिनांक :–

प्रतिलिपीः–

01. अधिशाषी अभियन्ता, नगर विकास न्यास, अलवर।
02. कनि0 अभियन्ता, नगर विकास न्यास, अलवर।

Scanned by CamScanner



SITE PLAN

▨ Phase - 1

area : 600 sq mtrs

Remaning for future

PLOT AREA = 7700.00 SQ.MT
F.A.R = 2.25
PERMISSIBLE F.A.R = 7700.00X2.25 = 17325.00 SQ. M
PERMISSIBLE COMMERCIAL AREA = 519.75 (3% OF F.A.R.)
PERMISSIBLE CORRIDOR AREA = 2598.75 (15% OF F.A.R.)
PERMISSIBLE STORE AREA = 519.75 (3% OF F.A.R.)

ACHIVED F.A.R = 1.58
TOTAL ACHIVED F.A.R = 12231.99 SQ. M
ACHIVED COMMERICAL AREA = 366.47 SQ.M
ACHIVED CORRIDOR AREA = 2349.18 SQ.M
ACHIVED STORE AREA = 292.5 SQ.M

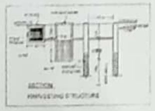
PARKING AS/ACHIVED F.A.R.
RESIDENTIAL PARKING = 12231.99/75 = 162.88
VISITORS PARKING = 40.67 E.C.U (25% EXTRA)
TOTAL RESIDENTIAL PARKING = 163.09 + 40.77 = 203.66
CARS(75% OF TOTAL ECU) = 152.89 CARS
SAY = 153 CARS
SCOOTERS(25% OF TOTAL ECU) = 50.83 ECU x 3 = 152.91 SCOOTERS
SAY = 153 SCOOTERS

EXTRA PARKING FOR RESIDENTIAL = TOTAL NO. OF FLATS-(CARS + SCOOTERS)
EXTRA PARKING FOR RESIDENTIAL = 360-(153 + 153) = 54 SCOOTERS

COMMERCIAL PARKING = 366.47/50 = 7.32
VISITORS PARKING = 1.83 (25 % EXTRA)
COMMERCIAL PARKING = 7.32 + 1.83 = 9.15
CARS(75% OF TOTAL ECU) = 6.86 CARS
SAY = 7 CARS
CARS(25% OF TOTAL ECU) = 2.28 ECU x 3 = 6.86 SCOOTERS
SAY = 7 SCOOTERS

EWS / LIG PARKING
TOTAL NO. OF UNITS (EWS / LIG) = 28
TOTAL NO. OF SCOOTERS For (EWS / LIG) = 28
TOTAL PARKING(CARS) = RESIDENTIAL UNIT CARS + COMMERCIAL UNIT CARS
= 153 CARS(RESIDENTIAL) + 7 CARS(COMMERCIAL) = 160 CARS

TOTAL PARKING(SCOOTER) = RESIDENTIAL UNIT SCOOTERS + EX RESIDENTIAL UNIT SCOOTERS + COMMERCIAL UNIT SCOOTERS + EWS/LIG UNIT SCOOTERS
TOTAL PARKING(SCOOTER) = 153(RESIDENTIAL) + 54(EX RESIDENTIAL) + 7(COMMERCIAL) + 28(EWS/LIG) = 242(SCOOTERS)



GREEN AREA CALCULATION
REQUIRED GREEN AREA = 1155.00 SQ.MT (15% OF PLOT AREA)
ACHIEVED GREEN AREA = [illegible]

ACHIVED PARKING

FLOORS	ACHIVED PARKING
STILT FLOOR(OPEN)	125 CARS + 135 SCOOTERS = 186 E.C.U
STILT FLOOR(COVERED)	[illegible] CARS + [illegible] SCOOTERS = 65 E.C.U
TOTAL	186 E.C.U + 65 E.C.U = 251 E.C.U

F.A.R. CALCULATION

S.NO.	BLOCK	GROSS B.U.A	B.U.A	F.A.R
1	BLOCK-A	2843.10	2044.92	2050.[illegible]
2	BLOCK-B	4493.30	4140.19	[illegible]
3	BLOCK-C	4158.20	3758.23	2723.49
4	BLOCK-D	3011.20	2811.20	18[illegible]5.93
5	BLOCK-E	4313.50	4017.73	2370.87
6	TOTAL	18790.70	[illegible]	[illegible]

COMMERCIAL F.A.R ACHIEVED = 366.47
RESIDENTIAL F.A.R ACHIEVED = TOTAL F.A.R - COMMERCIAL F.A.R
= [illegible]
= [illegible] SQ.MT.

EWS LIG BUILT UP AREA [illegible]
Flat G-1(EWS) = 23.47
Flat G-2(EWS) = 23.30
Flat G-3(EWS) = 33.00
Flat G-4(EWS) = 25.50
Flat G-5(EWS) = 29.37
Flat G-6(LIG) = 44.87
Flat G-7(LIG) = 55.45
Total = [illegible] sqm
Total no. of EWS Units = [illegible]
Total no of LIG Units = [illegible] = 8 units
Total no of LIG + EWS Units = 28 units

Achived EWS Building Area [illegible]
Achived LIG Building Area [illegible]
Total EWS + LIG Built up area [illegible]
Required EWS/LIG [illegible]
Achived EWS/LIG [illegible]

PROJECT :

DRAWING TITLE :

OWNER :

ARCHITECT :

SHEET NO. 1

SITE PLAN

PLOT AREA=7700.00 SQ.MT.	
F.A.R.= 2.25	ACHIVED F.A.R= 1.58
PERMISSIBLE F.A.R.=7700.00X 2.25 =17325.00 SQ. M	TOTAL ACHIVED F.A.R= 12231.99 SQ. M
PERMISSIBLE COMMERCIAL AREA= 519.75 (3% OF F.A.R.)	ACHIVED COMMERICAL AREA= 366.47 SQ.M
PERMISSIBLE CORRIDOR AREA = 2598.75 (15% OF F.A.R.)	ACHIVED CORRIDOR AREA=2349.18 SQ.M
PERMISSIBLE STORE AREA = 519.75 (3% OF F.A.R.)	ACHIVED STORE AREA = 292.5 SQ.M

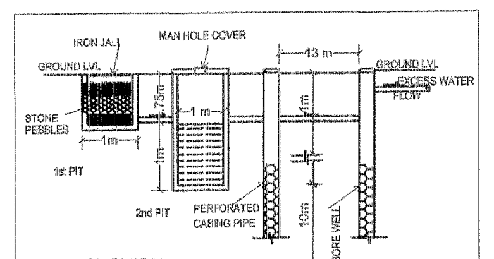
PARKING AS/ACHIVED F.A.R.
RESIDENTIAL PARKING=12231.99/75=162.68
VISITORS PARKING=40.67 E.C.U.(25% EXTRA)
TOTAL RESIDENTIAL PARKING=163.09+40.77=203.86
CARS(75% Of TOTAL ECU)=152.89 CARS
SAY=153 CARS
SCOOTERS(25% Of TOTAL ECU)=50.83 ECU x 3=152.91 SCOOTERS
SAY=153 SCOOTERS

EXTRA PARKING FOR RESIDENTIAL=TOTAL NO. OF FLATS-(CARS+SCOOTERS)
EXTRA PARKING FOR RESIDENTIAL=360-(153+153)=54 SCOOTERS

COMMERCIAL PARKING=366.47/50 = 7.32
VISITORS PARKING=1.83 (25 % EXTRA)
COMMERCIAL PARKING=7.32+1.83=9.15
CARS(75% Of TOTAL ECU)=6.86 CARS
SAY=7 CARS
CARS(25% Of TOTAL ECU)=2.28 ECU x 3=6.86 SCOOTERS
SAY=7 SCOOTERS

EWS / LIG PARKING:-
TOTAL NO. OF UNITS (EWS / LIG) = 28
TOTAL NO. OF SCOOTERS For (EWS / LIG)=28
TOTAL PARKING(CARS)=RESIDENTIAL UNIT CARS + COMMERCIAL UNIT CARS
=153 CARS(RESIDENTIAL)+7 CARS(COMMERICIAL)=160 CARS

TOTAL PARKING(SCOOTER)=RESIDENTIAL UNIT SCOOTERS+EX.RESIDENTIAL UNIT SCOOTERS +COMMERCIAL UNIT SCOOTERS+EWS/LIG UNIT SCOOTERS
TOTAL PARKING(SCOOTER)=153(RESIDENTIAL)+54(EX. RESIDENTIAL)+7(COMMERCIAL)+28(EWS/LIG)=242(SCOOTER)



SECTION

HARVESTING STRUCTURE

GREEN AREA CALCULATION
REQUIRED GREEN AREA = 1155 SQ.MT.(15% OF PLOT AREA)
ACHIEVED GREEN AREA =1586.5 SQ.MT.(1442.48+31.42+6.89+25.80+8.03+71.88)

ACHIVED PARKING

FLOORS	ACHIVED PARKING
STILT FLOOR(OPEN)	135 CARS+153(SCOOTERS)= 186 E.C.U
STILT FLOOR(COVERED)	25 CARS.+ 90(SCOOTERS)= 65 E.C.U
TOTAL	186 E.C.U.+ 65 E.C.U.=251 E.C.U

F.A.R. CALCULATION

S.NO.	BLOCK	GROSS B.U.A.	B.U.A.	F.A.R.
1.	BLOCK-A	2843.10	2644.92	2050.28
2.	BLOCK-B	4453.20	4149.79	3056.94
3.	BLOCK-C	4156.20	3738.23	2723.49
4.	BLOCK-D	3019.20	2811.20	1896.93
5.	BLOCK-E	4319.00	4031.73	2870.82
6.	TOTAL	18790.70	17375.87	12598.46

COMMERICAL F.A.R ACHIVED= 366.47
RESIDENTIAL F.A.R ACHIVED = TOTAL F.A.R. - COMMMERICAL F.A.R.
= 12598.46 - 366.47
= 12231.99 SQ.MT.

EWS/LIG BUILT UP AREA Calculation
Flat G-1(EWS) = 28.92
Flat G-2(EWS) = 28.92
Flat G-3(EWS) = 26.50
Flat G-4 (EWS)= 26.50
Flat G-5(EWS) = 26.37
Flat G-6(LIG) = 44.87
Flat G-7(LIG) = 55.45
Total = 237.53 sqm
Total no of EWS Units = 5(Units) x 4(Floors) = 20 units
Total no of LIG Units = 2(Units) x 4(Floors) = 8 units
Total no of LIG + EWS Units = 28 units

Achived EWS Builtup Area (28.92+28.92+26.50+26.50+26.37)
= 137.21 X 4 =548.84 Sqm.
Achived LIG Builtup Area (44.87+55.45) = 100.32 X 4 =401.28 Sqm.
Total EWS+LIG Built up area (548.84+401.28) = 950.12 sqm
Required EWS/LIG = (7.5 % OF Achieved FAR) = 917.39 sqm
Achieved EWS/LIG = 950.12 sqm

यह निर्माण स्वीकृति जारी होने की तिथी से पांच वर्ष तक मान्य होगी।

भवन निर्माण [illegible] दिनांक 2/3/16 के निर्णयानुसार स्वीकृत एवं भवन निर्माण/अनुमति पत्र में वर्णित शर्तों की पालना करनी होगी।

स्वीकृत

6/5/16
सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर

अधिशाषी अभियन्ता
नगर विकास न्यास
अलवर

सचिव
नगर विकास न्यास
अलवर (राज०)

N

PROJECT :
PROPOSED RESIDENTIAL
(GROUP HOUSING) @ KH. NO :- 170
VILLAGE GHOLETA TEH. RAMGARH DELHI ROAD
ALWAR

DRAWING TITLE :
SITE PLAN

OWNER :

ARCHITECT :
CHAWLA & ASSOCIATES
architects, interior designers, landscape consultants
A-131, RAMGALI NO #4, RAJA PARK ,JAIPUR
9413345495

SHEET NO. 2

स्वीकृत

यह निर्माण स्वीकृति जारी होने की तिथी से पांच वर्ष तक मान्य होगी।

भवन निर्माण स्वीकृति समिति की बैठक दिनांक 7/3/10 के निर्णयानुसार स्वीकृत एवं भवन निर्माण/अनुमति पत्र में वर्णित शर्तों की पालना करनी होगी।

6/5/10
सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर

अधिशाषी अभियन्ता
नगर विकास न्यास
अलवर

सचिव
नगर विकास न्यास
अलवर (राज०)

SCALE : 1: 100

PROJECT :
PROPOSED RESIDENTIAL
(GROUP HOUSING) @ KH. NO :- 170
VILLAGE GHOLETA TEH. RAMGARH DELHI ROAD
ALWAR

DRAWING TITLE :
STILT FLOOR PLAN

OWNER :

ARCHITECT :
CHAWLA & ASSOCIATES
architects, interior designers, landscape consultants
A-131, RAMGALI NO #4, RAJA PARK ,JAIPUR
9413345495

SHEET NO. 3

यह निर्माण स्वीकृति जारी होने की तिथी से पांच वर्ष तक मान्य होगी।

भवन निर्माण स्वीकृति समिति की बैठक दिनांक 2/3/16 के निर्णयानुसार स्वीकृत एवं भवन निर्माण/अनुमति पत्र में वर्णित शर्तो की पालना करनी होगी।

स्वीकृत

6/5/16
सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर

अधिशाषी [illegible]
नगर विकास न्यास
अलवर

सचिव
नगर विकास न्यास
अलवर (राज०)

SCALE : 1: 100

N

PROJECT :

PROPOSED RESIDENTIAL
(GROUP HOUSING) @ KH. NO :- 170
VILLAGE GHOLETA TEH. RAMGARH DELHI ROAD
ALWAR

DRAWING TITLE :

TYPICAL FLOOR PLAN
(2nd to 9th)

OWNER :

ARCHITECT:

ARCHITECT
VAIBHAV CHAWLA
CA/2002/30183

CHAWLA & ASSOCIATES
architects, interior designers, landscape consultants
A-131, RAMGALI NO #4, RAJA PARK ,JAIPUR
9413345495

SHEET NO. 4

स्वीकृत

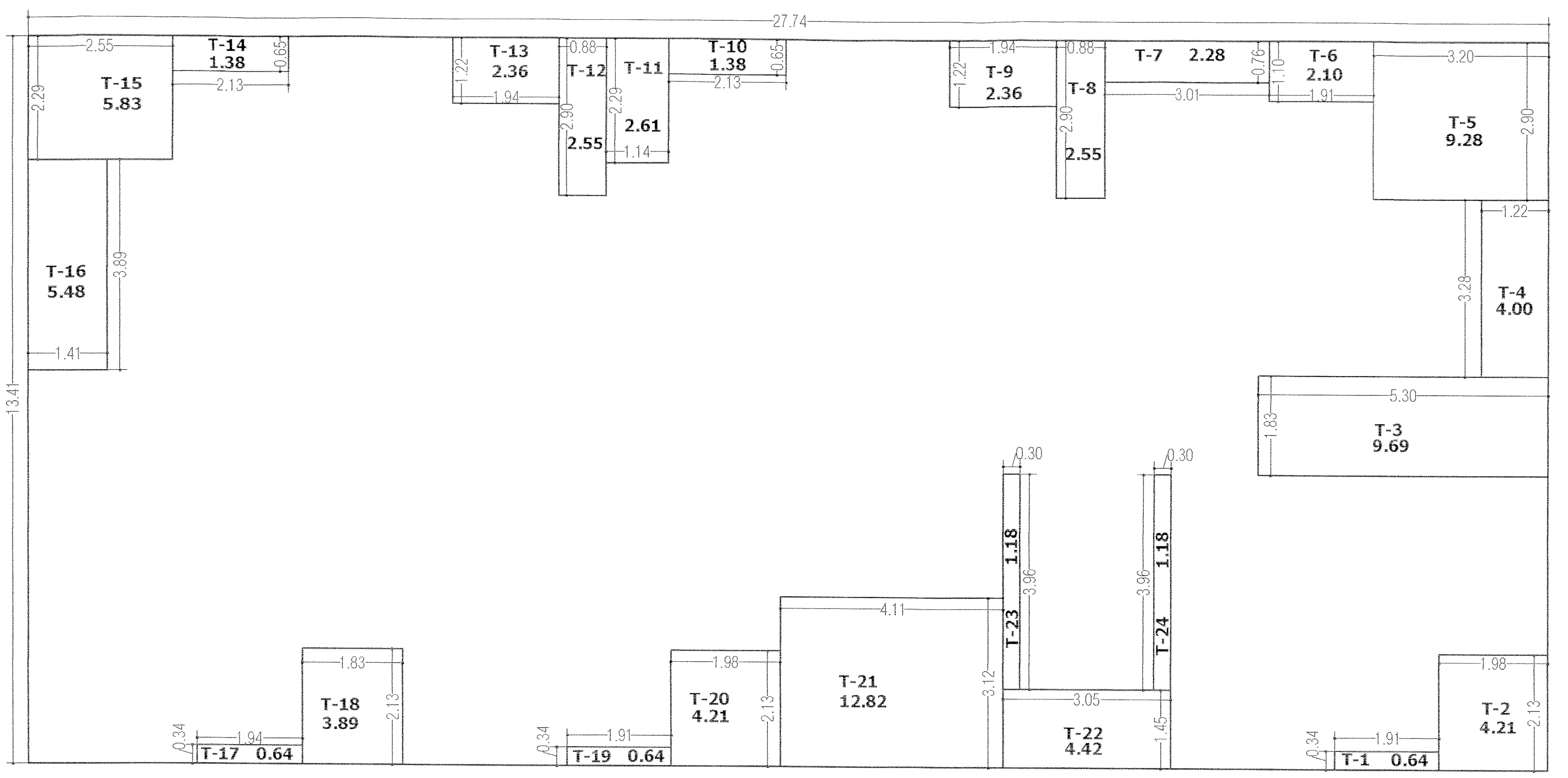
यह निर्माण स्वीकृति जारी होने की तिथी से पांच वर्ष तक मान्य होगी।

[illegible] दिनांक............के निर्णयानुसार स्वीकृत एवं भवन निर्माण/अनुमति पत्र में वर्णित शर्तो की पालना करनी होगी।

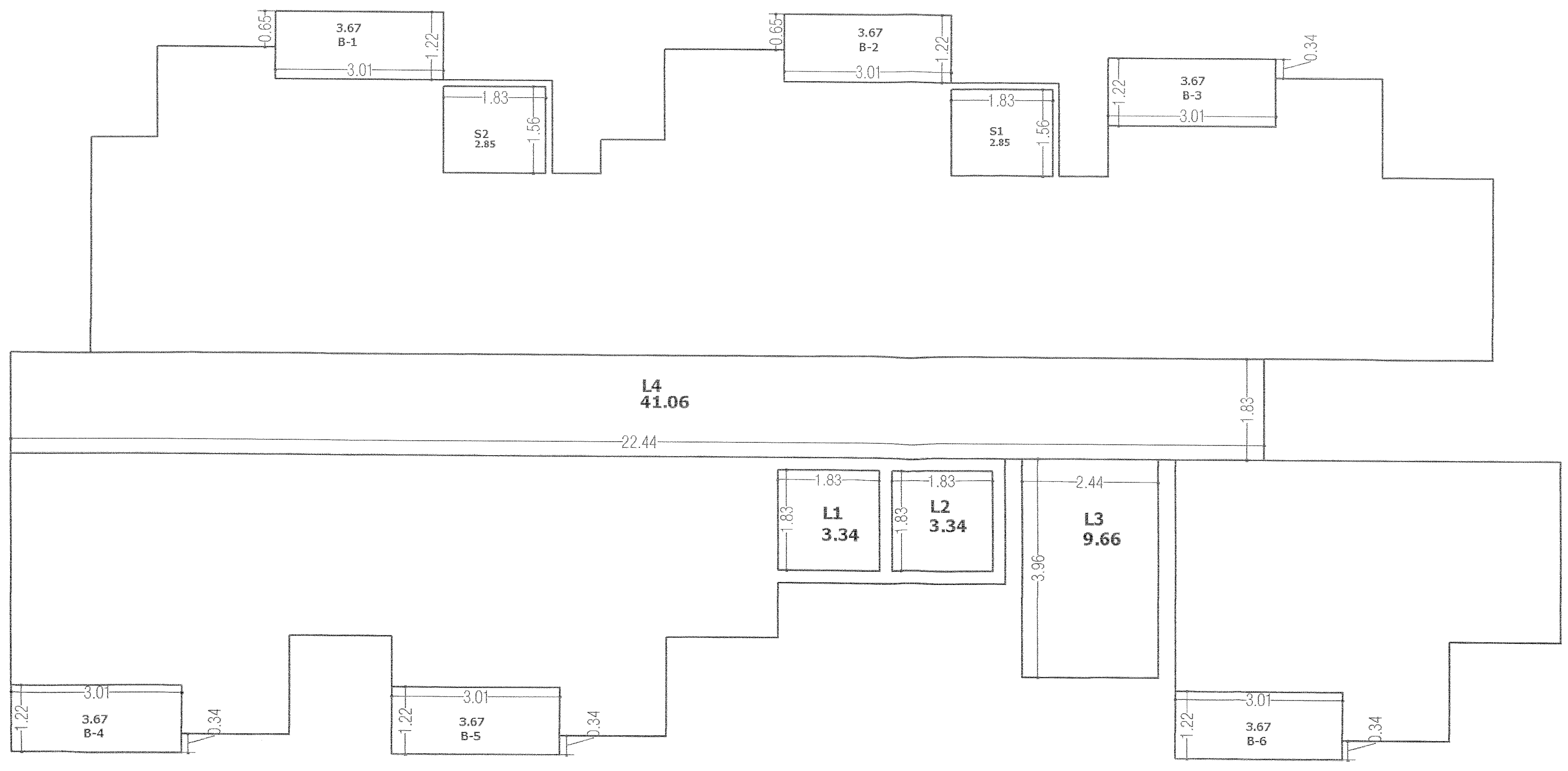
6/5/16
सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर

नगर विकास न्यास
अलवर

सचिव
नगर विकास न्यास
अलवर (राज०)



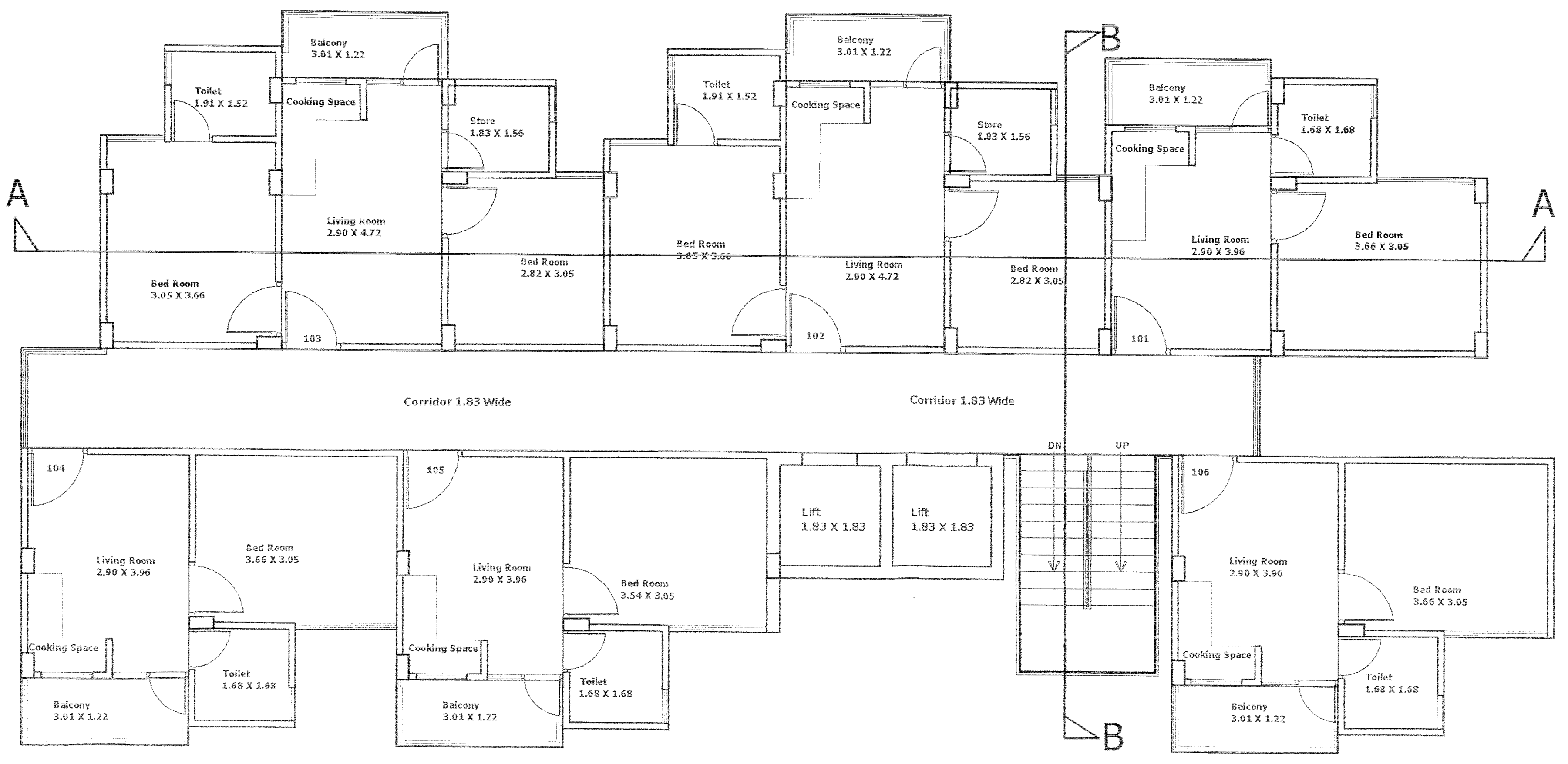
BUILDING BLOCK



FAR CALCULATION

F.A.R. CALCULATION

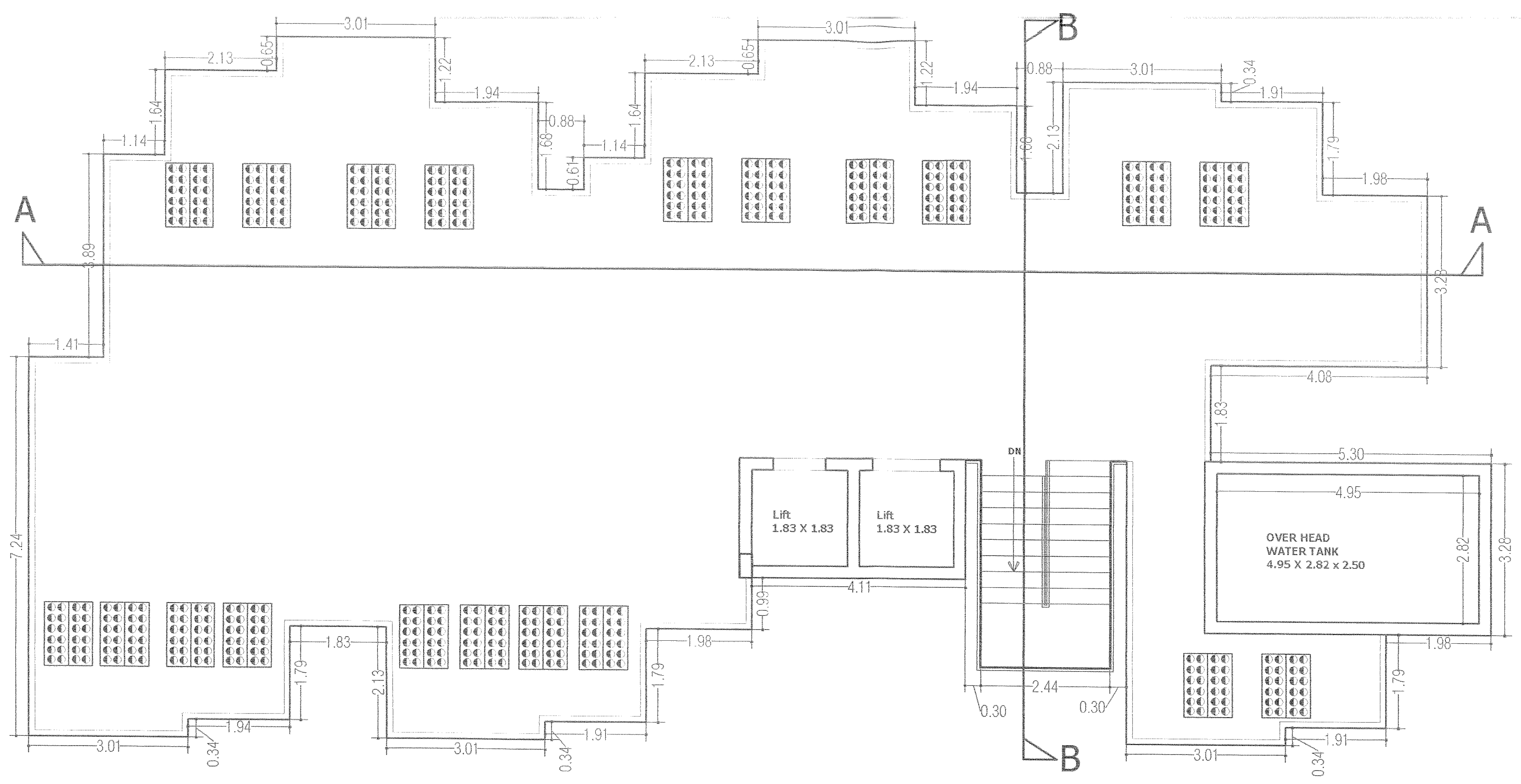
S.NO.	FLOORS	GROSS B.U.A.	B.U.A.	F.A.R.
1.	STILT FLOOR	284.31	284.31	257.57
2.	FIRST FLOOR	284.31	262.29	199.19
3.	SECOND FLOOR	284.31	262.29	199.19
4.	THIRD FLOOR	284.31	262.29	199.19
5.	FOURTH FLOOR	284.31	262.29	199.19
6.	FIFTH FLOOR	284.31	262.29	199.19
7.	SIXTH FLOOR	284.31	262.29	199.19
8.	SEVENTH FLOOR	284.31	262.29	199.19
9.	EIGHTH FLOOR	284.31	262.29	199.19
10.	NINTH FLOOR	284.31	262.29	199.19
11.	TOTAL	2843.10	2644.92	2050.28



TYPICAL FLOOR PLAN

BLOCK-A

BLOCK A= 27.74 X 13.41 = 371.99 SQ MT.
GROSS BUILT-UP AREA = BLOCK A - (T1+T2+-------------+T23+T24)
GROSS BUILT-UP AREA = (371.99-87.68)
-(0.64+4.21+9.69+4.00+9.28+2.10+2.28+2.55+2.36+1.38+2.61+2.55+2.36+1.38+5.83+5.48+0.64+3.89)
(0.64+4.21+12.82+4.42+1.18+1.18)
GROSS BUILT-UP AREA =284.31 SQ MT.
BALCONY AREA = B1+B2------------+B5+B6 =22.02
= 3.67+3.67+3.67+3.67+3.67+3.67=22.02
BUILT-UP AREA = GROSS BUILT-UP AREA- BALCONY
= 284.31-22.02=262.29 SQ.MT.
LIFT WELL AREA = L1+L2=3.34+3.34=6.68 SQ.MT.
STAIR CASE AREA (L3) = 9.66 SQ.MT.
CORRIDOR AREA(L4)=41.06 SQ.MT.
STORE AREA=S1+S2=2.85+2.85=5.70 SQ.MT.
F.A.R. =BUILT-UP AREA-LIFT WELL-STAIR CASE-CORRIDOR-STORE AREA
=262.29-6.68-9.66-41.06-5.70
=199.19 SQ.MT.
F.A.R. CALCULATION FOR (1ST TO 9TH FLOOR)
TOTAL F.A.R. ACHIVED = F.A.R. X 9
=199.19X 9
=1792.71 SQ.MT.



TERRACE FLOOR PLAN

SCALE : 1: 100

N

PROJECT :
Proposed Group Housing for
Surya group @Alwar

DRAWING TITLE :
PLAN & F.A.R. CALCULATION BLOCK-A

OWNER :

ARCHITECT:
CHAWLA & ASSOCIATES
architects, interior designers, landscape consultants
A-131, RAMGALI NO #4, RAJA PARK ,JAIPUR
9413345495

SHEET - 9

स्वीकृत

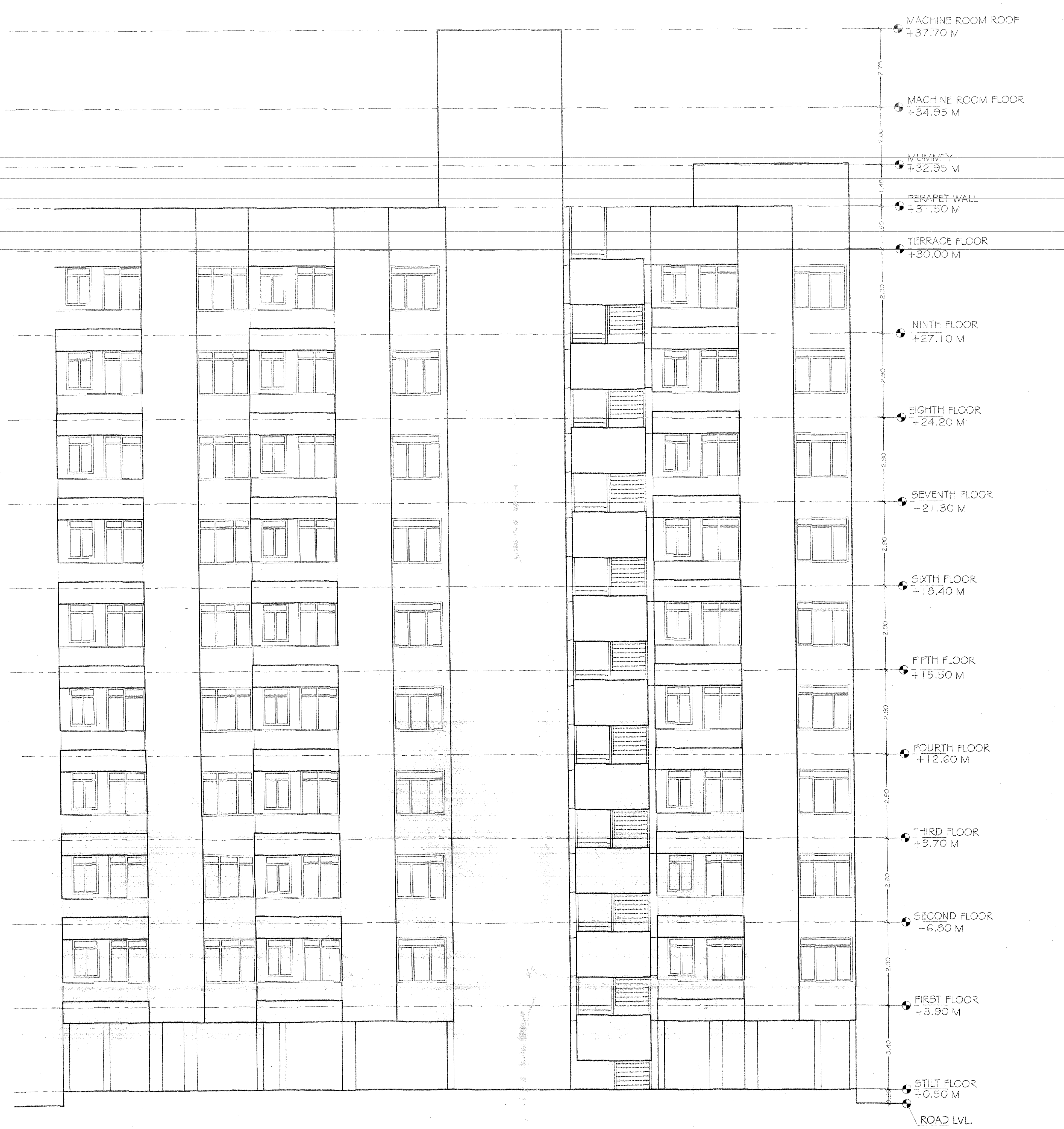
यह निर्माण स्वीकृति जारी होने की तिथी से पांच वर्ष तक मान्य होगी।

भवन निर्माण स्वीकृति समिति की बैठक दिनांक 4/2/16 के निर्णयानुसार स्वीकृत एवं भवन निर्माण/अनुमति पत्र में वर्णित शर्तों की पालना करनी होगी।

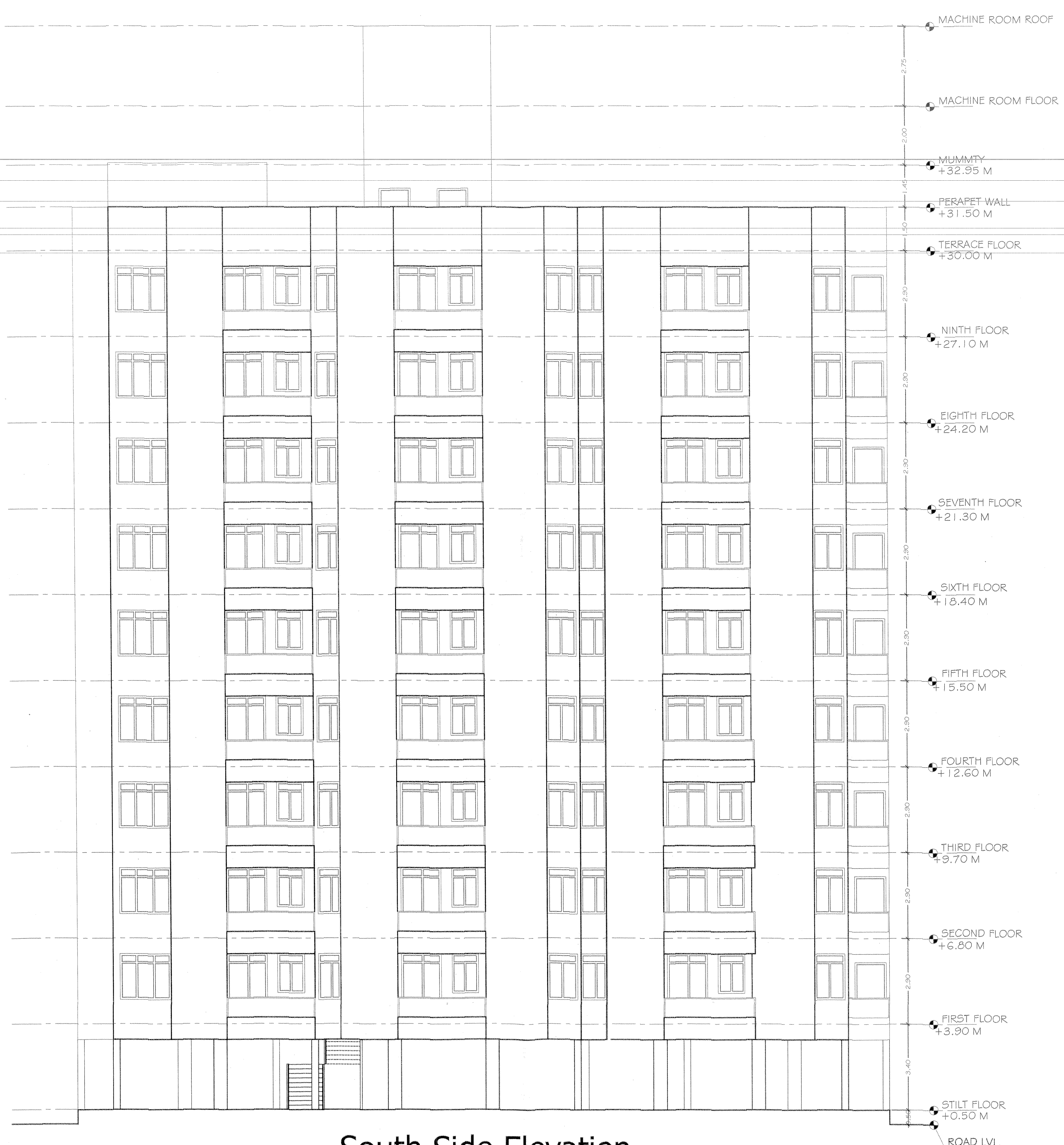
6/5/16
सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर

9/5
अधिशाषी अभियन्ता
नगर विकास न्यास
अलवर

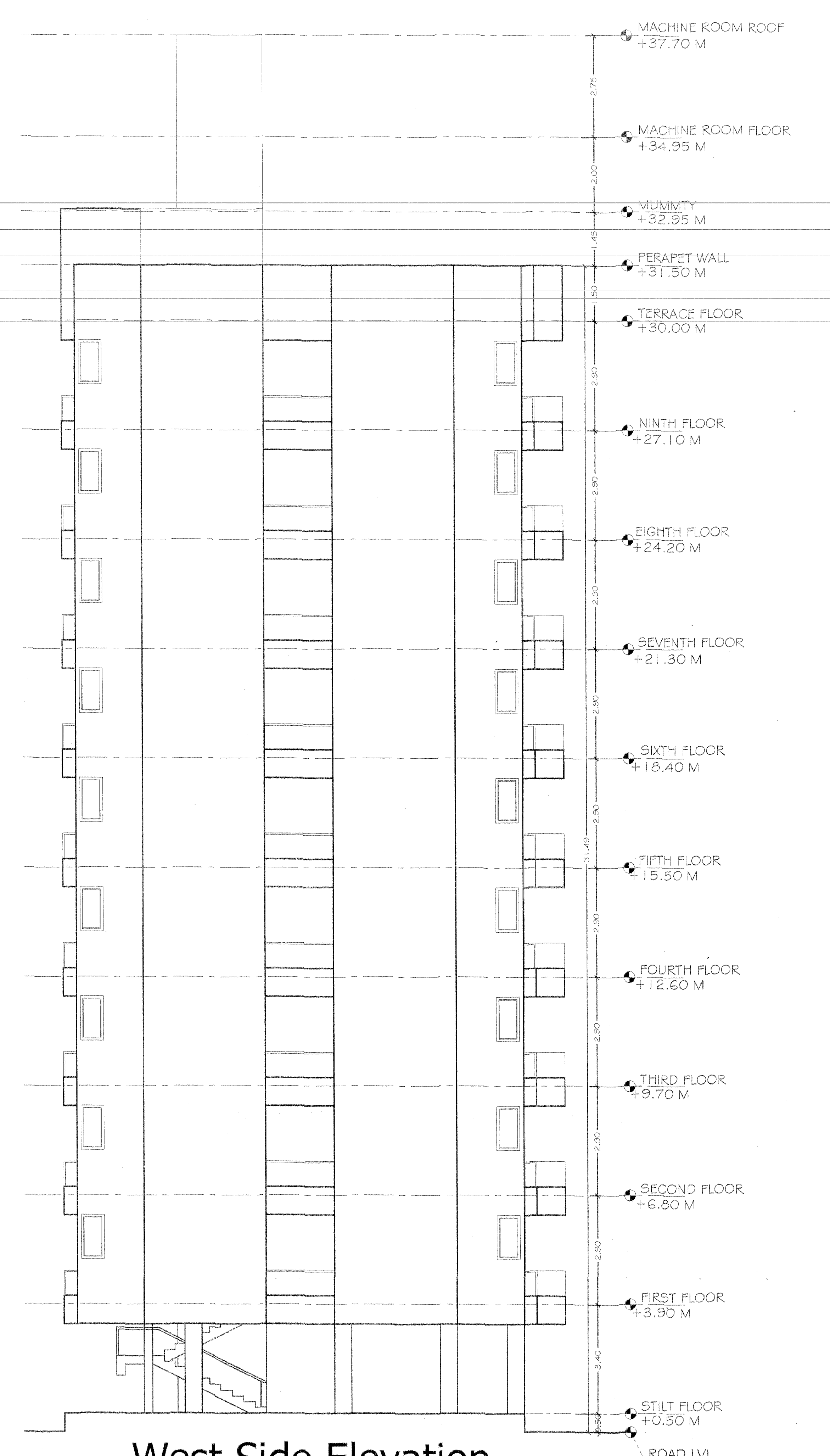
सचिव
नगर विकास न्यास
अलवर (राज.)



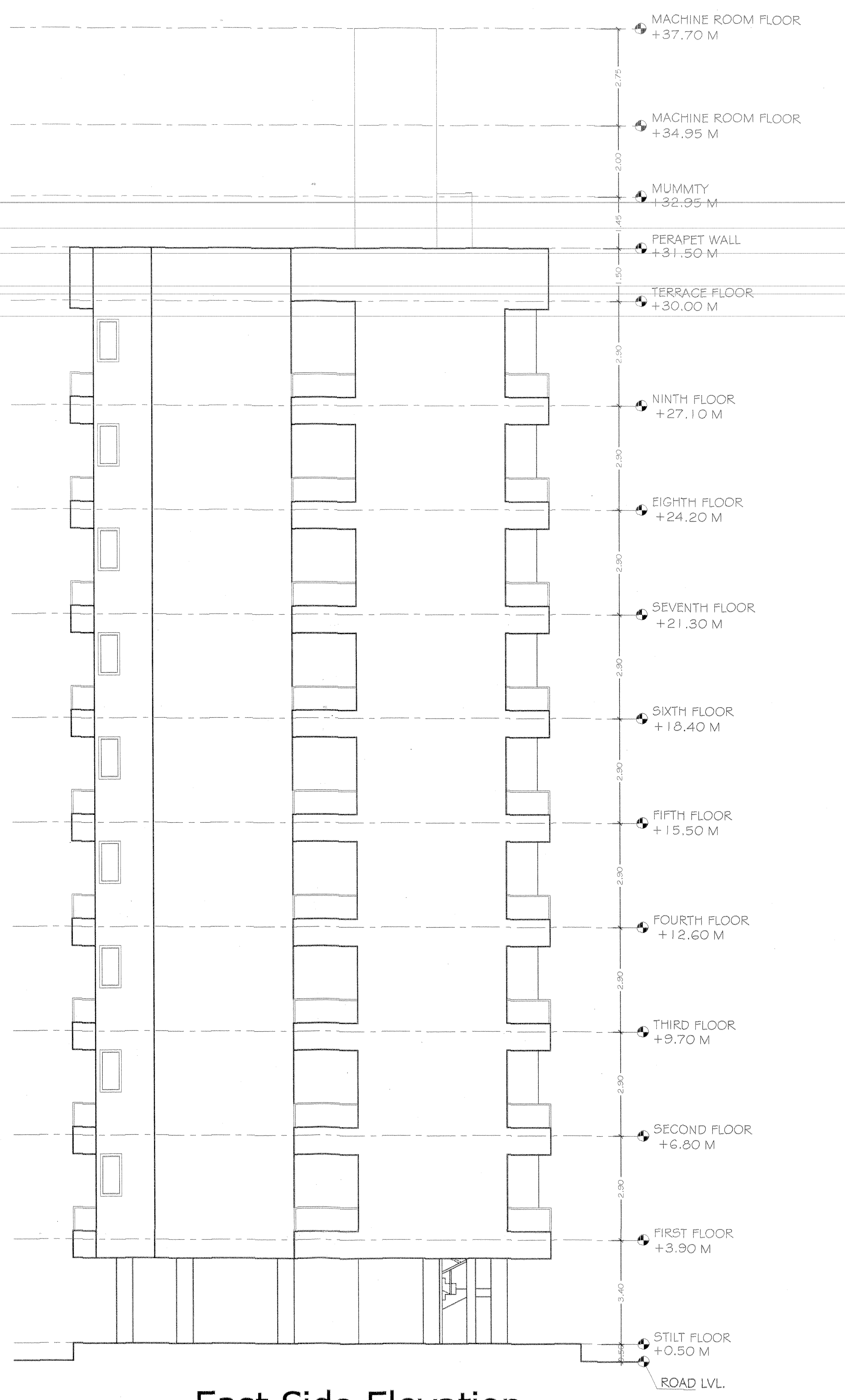
North Side Elevation



South Side Elevation



West Side Elevation



East Side Elevation

SCALE : 1: 100

PROJECT :
PROPOSED RESIDENTIAL
(GROUP HOUSING) @ KH. NO :- 170
VILLAGE GHOLETA TEH. RAMGARH DELHI ROAD
ALWAR

DRAWING TITLE :
BLOCK - A
ELEVATIONS

OWNER :

ARCHITECT:
ARCHITECT
VAIBHAV CHAWLA
CHAWLA & ASSOCIATES
architects, interior designers, landscape consultants
A-131, RAMGALI NO #4, RAJA PARK ,JAIPUR
9413345495

SHEET NO. 20

स्वीकृत

यह निर्माण स्वीकृति जारी होने की तिथी से पांच वर्ष तक मान्य होगी।

भवन निर्माण स्वीकृति समिति की बैठक दिनांक 2/3/16 के निर्णयानुसार स्वीकृति एवं भवन निर्माण/अनुमति पत्र में वर्णित शर्तों की पालना करनी होगी।

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर

अधिशाषी अभियन्ता
नगर विकास न्यास
अलवर

सचिव
नगर विकास न्यास
अलवर (राज०)

SCALE : 1:100

PROJECT :
PROPOSED RESIDENTIAL
(GROUP HOUSING) @ KH. NO :- 170
VILLAGE GHOLETA TEH. RAMGARH DELHI ROAD
ALWAR

DRAWING TITLE :
FIRST FLOOR PLAN

OWNER :

ARCHITECT:
ARCHITECT
VAIBHAV CHAWLA
CA/2002/30153

CHAWLA & ASSOCIATES
architects, interior designers, landscape consultants
A-131, RAMGALI NO #4, RAJA PARK ,JAIPUR
9413345495