Stamps and Registration Department
Office of The Sub Registrar Jaipur II
Jaipur
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2013052010094	Date	24/04/2013
Presenter Name	KUMBHA RAM CHOUDHARY	Document S. No	2013052010091
Presenter/Property Address	VILLAGE CHIMANPURA BHANKROTA TEH SANGANER JAIPUR		
Document Type	Sale Deed (Conveyance deed)		
Claiment Name	RAJENDRA KUMAR AGARWAL	Payment Mode	Cash
Face Value	8400000	Evaluated Value 7328674	Stamp Value 410000

Ord- registration fee	50000	commssion	0
csi_more_50000	300	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	0	Surcharge	40929
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	91229

Ninety One Thousand Two Hundred Twenty Nine Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR-II

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय)
पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

OATH COMMISSIONER

PHOTO COPY ATTESTED
OATH COMMISSIONER
JAIPUR CITY DISTT. JAIPUR

Scanned by CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ00693300916741L
Certificate Issued Date	:	24-Apr-2013 05:26 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ BANI PARK/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL0100721447939447L
Purchased by	:	KRISCON PROPERTY DEVELOPERS PVT LTD THR MANAGER
Description of Document	:	Article 21 Sale Deed
Property Description	:	RESI FLATS, P NO KH NO 554/2, VILL JAISINGHPURA, SANGANER, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	84,00,000 (Eighty Four Lakh only)
First Party	:	KUMBHARAM OMPRAKASH PAWAN SINGHALA AND OTHERS
Second Party	:	KRISCON PROPERTY DEVELOPERS PVT LTD THR MANAGER
Stamp Duty Paid By	:	KRISCON PROPERTY DEVELOPERS PVT LTD THR MANAGER
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,09,000 (Four Lakh Nine Thousand only)

Please write or type below this line

उप पंजीयक जयपुर (द्वितीय) (राज.) पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

PHOTO-COPY ATTESTED

उप पंजीयक, द्वितीय जयपुर

OATH COMMISSIONER
JAIPUR CITY/DISTT. JAIPUR

ZK 0004753961

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate can be verified at Authorised Collection Centers (ACCs), SHCIL Offices and Sub-registrar Offices (SROs).
2. The Contact Details of ACCs, SHCIL Offices and SROs are available on the Web site "www.shcilestamp.com"

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN C 886779

19 MAR 2013

:: श्री राम ::

::– विक्रय–पत्र –::

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 24 अप्रैल 2013 ईस्वी को *(1) श्री कुम्भाराम चौधरी* पुत्र स्व. श्री कल्याणमल चौधरी, आयु 35 वर्ष, जाति जाट, निवासी ग्राम चिमनपुरा, भाँकरोटा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, *(2) श्री ओमप्रकाश* पुत्र श्री रामूलाल चौधरी, आयु 31 वर्ष, जाति जाट, निवासी ग्राम धौलाई, तहसील

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

PHOTO-COPY ATTESTED
OATH COMMISSIONER
JAIPUR CITY/DISTT. JAIPUR

For KRISCON PROPERTY DEVELOPERS PVT LTD
Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

3807

24 APR 2013

क्रम संख्या........ विक्रय का दिनांक........

मुद्रांक का मूल्य........ 1700

क्रेता का नाम........ M/s किंग्सटन प्रोपर्टी Savaya प्रा० लि०

पिता का नाम........ G-1 हारमोनी है..

निवास स्थान........

मुद्रांक खरीदने का ... तथा सम्बन्धित कार्य

का मूल्यांकन........ विक्रय पत्र

हरजीत कौर
स्टाम्प विक्रेता
ला. नं. 19/98
गुरूनानकपुरा, जयपुर

24 APR 2013

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) • SUB REGISTRAR, JAIPUR-II

PHOTO COPY ATTESTED

OATH COMMISSIONER
JAIPUR CITY/DISTT. JAIPUR

COMMISSIONER
SATISH KUMAR
ADVOCATE
JAIPUR
REV.N.D.A. JAIPUR

Scanned by CamScanner

सांगानेर, जिला जयपुर, *(3) श्री पवन सिंघला* पुत्र श्री ब्रजमोहन सिंघला, आयु 26 वर्ष, जाति महाजन, निवासी 353/33, कनॅटमण्डी, रोहतक, हरियाणा, *(4) श्री पवन श्रीवास्तव* पुत्र श्री जे.पी. ...स्तव, आयु 38 वर्ष, जाति कायस्थ, निवासी प्लाट नम्बर 123, ...ाप नगर, टोंक रोड, जयपुर-विक्रेतागण, जिन्हें इस विक्रय पत्र में ... सम्मिलित रूप से ***"प्रथमपक्ष विक्रेतागण"*** शब्द से ...बोधित किया गया है (इस प्रथमपक्ष विक्रेतागण शब्द में विक्रेतागण ... एवं विक्रेतागण के सभी वारिसान्, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न व ... अधिकारदाता पूर्ण रूप से सम्मिलित समझे जावेंगे तथा इस ... पत्र की शर्तों से प्रथमपक्ष विक्रेतागण के समान पाबन्द एवं ...ित रहेंगे), की ओर से :-

<u>*ब ह क*</u>

मैसर्स क्रिसकोन प्रोपर्टी डवलपर्स प्रा. लि. **(M/s. Kriscon Property Developers Pvt. Ltd.)**, पता जी-1, हॉरमोनी होम्स, ... नम्बर 1, 2, 3, कस्तूरबा नगर, निर्माण नगर, जयपुर जरिये ... श्री राजेन्द्र कुमार अग्रवाल पुत्र स्व. श्री द्वारिका प्रसाद अग्रवाल, ...48 वर्ष, निवासी जी-1, हॉरमोनी होम्स, प्लाट नम्बर 1, 2, 3, ...बा नगर, निर्माण नगर, जयपुर-क्रेता, जिसे इस विक्रय पत्र में ... शब्द ***"द्वितीयपक्ष क्रेता"*** से सम्बोधित किया गया है (इस द्वितीयपक्ष क्रेता शब्द में क्रेता कम्पनी स्वयं तथा क्रेता के सभी ...क, मैनेजर, एजेन्ट, वारिसान्, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न व सभी ...रदाता पूर्ण रूप से सम्मिलित समझे जावेंगे तथा इससे ...न्वित होवेंगे), के हित में निम्न प्रकार से लेखबद्ध किया जा रहा ...

जो कि एक आवासीय फ्लैट्स स्थित खसरा नम्बर 554/2, ... जयसिंहपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित है। उक्त भूखण्ड की नाप पूर्व-पश्चिम उत्तर की ओर से 28.50 मीटर व दक्षिण की ओर से 28.48 मीटर तथा उत्तर-दक्षिण पूर्व की ओर से 68.66 ... व पश्चिम की ओर से 70.18 मीटर, जिसका कुल क्षेत्रफल ....78 वर्गमीटर है। उक्त भूखण्ड की चारों सीमाओं में पूर्व की

OATH COMMISSIONER JAIPUR CITY/DISTT. JAIPUR

PHOTO COPY ATTESTED

For KRISCON PROPERTY DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

आज दिनांक 24 माह अप्रैल सन् 2013 को 05:24 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KUMBHA RAM CHOUDHARY पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री KALYAN MAL CHOUDHARY
उम्र 35 वर्ष, जाति JAT व्यवसाय BUSINESS
निवासी VILLAGE CHIMANPURA BHANKROTA TEH SANGANER JAIPUR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2013052010091)
(Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-II
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

रसीद नं0	[2013052010094]
दिनांक	[24-4-2013]
पंजीयन शुल्क रु0	50000
प्रतिलिपि शुल्क रु0	0
पृष्ठांकन शुल्क रु0	300
अन्य शुल्क रु0	40929
कमी स्टाम्प शुल्क रु0	0
कुल योग रु0	91229

(2013052010091)
((Sale Deed (Conveyance deed)))

उपपंजीयक,JAIPUR-II
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

(राज.) II (द्वितीय) विभाग

PHOTO-COPY ATTESTED
OATH COMMISSIONER
JAIPUR CITY/DISTT. JAIPUR

COMMISSIONER SATISH KUMAR ADVOCATE JAIPUR CITY/REV./J.D.A., JAIPUR

Scanned by CamScanner

ओर अन्य की भूमि, पश्चिम की ओर अन्य की भूमि, उत्तर की ओर अन्य की भूमि तथा दक्षिण की ओर रोड़ 60 मीटर चौड़ी आमदरफ्त सरकारी है।

यह कि जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा सर्वप्रथम कृष्णा धाम हाउसिंग प्रा. लि. के स्वामित्व की ग्राम जयसिंहपुरा में स्थित कृषि भूमि खसरा नम्बर 554/2 का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषि प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत आवासीय फ्लैट्स भूखण्ड की भूमि का पट्टा-विलेख संख्या 1039, दिनांक 19 दिसम्बर 2012 को कृष्णा धाम हाउसिंग प्रा. लि. के हक में निष्पादित कर जारी कर दिया गया, जो पट्टा विलेख उप पंजीयक सांगानेर-II के यहां क्रम संख्या 2013399002188, पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 207 में पृष्ठ संख्या 148 पर दिनांक 18/02/2013 को नियमानुसार दर्ज एवं पंजीबद्ध है जिसकी कॉपी अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 827 के पृष्ठ संख्या 569 से 584 पर चस्पा की गयी है। इस प्रकार उक्त आवासीय फ्लैट्स भूखण्ड, कुल क्षेत्रफल 1977.78 वर्गमीटर की कृष्णा धाम हाउसिंग प्रा. लि. मालिक, स्वामिनी व अधिकारिणी हुई।

तत्पश्चात् उपरोक्त वर्णित आवासीय फ्लैट्स भूखण्ड, जिसका कुल क्षेत्रफल 1977.78 वर्गमीटर को कृष्णा धाम हाउसिंग प्रा. लि. ने चार अविभाजित हिस्सों में विक्रय कर दिया, जिसमें से अविभाजित 1/4 हिस्से को विक्रेता संख्या (1) श्री कुम्भाराम चौधरी ने जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखा हुआ दिनांक 05 मार्च 2013 के द्वारा कृष्णा धाम हाउसिंग प्रा. लि. जरिये निदेशक श्री विष्णु कुमार गुप्ता पुत्र श्री रामगोपाल गुप्ता से खरीद कर कब्जा मालिकाना मौके पर वास्तविक रूप से प्राप्त कर लिया, जो विक्रय पत्र उप पंजीयक जयपुर सप्तम के यहां क्रम संख्या 2013400002976, पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 197 में पृष्ठ संख्या 134 पर दिनांक 05/03/2013 को नियमानुसार दर्ज एवं पंजीबद्ध है जिसकी कॉपी अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 787 के पृष्ठ संख्या 400 से 412 पर चस्पा की गयी है।

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

For KRISCON PROPERTY DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

PHOTO COPY ATTESTED
OATH COMMISSIONER
JAIPUR CITY/DISTT. JAIPUR

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री , (Executant) | Signature | Photo | Thumb

1 -KUMBHA RAM CHOUDHARY / KALYAN MAL CHOUDHARY
उम्र -35 वर्ष जाति - JAT, व्यवसाय -BUSINESS
निवासी - VILLAGE CHIMANPURA BHANKROTA TEH SANGANER JAIPUR

2 -OM PRAKASH / RAMU LAL
उम्र -31 वर्ष जाति - JAT, व्यवसाय -BUSINESS
निवासी - VILLAGE DHOLAI TEH SANGANER JAIPUR

3 -PAWAN SINGHLA / BRIJMOHAN SINGHLA
उम्र -26 वर्ष जाति - MAHAJAN, व्यवसाय -BUSINESS
निवासी - 353/33 KATHMANDI ROAD ROHTAK HARYANA

4 -PAWAN SHIRIVASTAVA / J P SHIRVASTAVA
उम्र -38 वर्ष जाति - KAYASTH, व्यवसाय -BUSINESS
निवासी - 123 MILAP NAGAR TONK ROAD JAIPUR

(And Claiment)
1 -RAJENDRA KUMAR AGARWAL / DWARKA PRASAD AGARWAL
उम्र -48 वर्ष जाति - MAHAJAN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी -G 1 HARMONI HOMES PLOT NO. 1 2 3 KASTURBA NAGAR JAIPUR AS MANG. OF M/S KRISCON PROPERTY PVT. LTD.

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रू0 8400000 /- पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे से रू0 8400000 /- पूर्व में -------- मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री NISHAN VISHNOI
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री JITENDRA KUMAR VISHNOI
उम्र -38 वर्ष जाति-VISHNOI व्यवसाय -BUSINESS
निवासी SHOP NO. 11 SEC 9 SHOPING CENTER ,MANSAROVER JAIPUR,

2- श्री/श्रीमती/सुश्री RAM CHARAN CHOUDHARY
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री PRABHU DAYAL CHOUDHARY
उम्र -29 वर्ष जाति-JAT व्यवसाय -BUSINESS
निवासी VILLAGE RAM CHANDRAPURA AJMER ROAD JAIPUR, ,

ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2013052010091)
Sale Deed (Conveyance deed)

उप पंजीयक जयपुर द्वितीय
उप पंजीयक
जयपुर

PHOTO-COPY ATTESTED
OATH COMMISSIONER
JAIPUR CITY/DISTT. JAIPUR

उप पंजीयक (द्वितीय) जयपुर (राज.) • II- SUB REGISTRAR

इसी प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय फ्लैट्स भूखण्ड, जिसका कुल क्षेत्रफल 1977.78 वर्गमीटर में से अविभाजित 1/4 हिस्से को विक्रेता संख्या (2) श्री ओमप्रकाश ने जरिये रजिस्टर्ड विक्रय-पत्र लिखा हुआ दिनांक 05 मार्च 2013 के द्वारा कृष्णा धाम हाउसिंग प्रा. लि. जरिये निदेशक श्री विष्णु कुमार गुप्ता पुत्र श्री रामगोपाल गुप्ता से खरीद कर कब्जा मालिकाना मौके पर वास्तविक रूप से प्राप्त कर लिया, जो विक्रय पत्र उप पंजीयक जयपुर सप्तम के यहां क्रम संख्या 201340002970, पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 197 में पृष्ठ संख्या 128 पर दिनांक 05/03/2013 को नियमानुसार दर्ज एवं पंजीबद्ध है जिसकी कॉपी अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 787 के पृष्ठ संख्या 318 से 331 पर चस्पा की गयी है।

इसी प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय फ्लैट्स भूखण्ड, जिसका कुल क्षेत्रफल 1977.78 वर्गमीटर में से अविभाजित 1/4 हिस्से को विक्रेता संख्या (3) श्री पवन सिंघला ने जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखा हुआ दिनांक 05 मार्च 2013 के द्वारा कृष्णा धाम हाउसिंग प्रा. लि. जरिये निदेशक श्री विष्णु कुमार गुप्ता पुत्र श्री रामगोपाल गुप्ता से खरीद कर कब्जा मालिकाना मौके पर वास्तविक रूप से प्राप्त कर लिया, जो विक्रय पत्र उप पंजीयक जयपुर सप्तम के यहां क्रम संख्या 201340002971, पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 197 में पृष्ठ संख्या 129 पर दिनांक 05/03/2013 को नियमानुसार दर्ज एवं पंजीबद्ध है जिसकी कॉपी अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 787 के पृष्ठ संख्या 332 से 344 पर चस्पा की गयी है।

इसी प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय फ्लैट्स भूखण्ड, जिसका कुल क्षेत्रफल 1977.78 वर्गमीटर में से अविभाजित 1/4 हिस्से को विक्रेता संख्या (4) श्री पवन श्रीवास्तव ने जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखा हुआ दिनांक 05 मार्च 2013 के द्वारा कृष्णा धाम हाउसिंग प्रा. लि. जरिये निदेशक श्री विष्णु कुमार गुप्ता पुत्र श्री रामगोपाल गुप्ता से खरीद कर कब्जा मालिकाना मौके पर वास्तविक रूप से प्राप्त कर लिया, जो विक्रय पत्र उप पंजीयक जयपुर सप्तम के यहां क्रम संख्या 201340002972, पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 197 में पृष्ठ संख्या 130 पर दिनांक 05/03/2013 को नियमानुसार दर्ज एवं

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

PHOTO-COPY ATTESTED

For KRISCON PROPERTY DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

SATISH KUMAR
ADVOCATE
JAIPUR

OATH COMMISSIONER
JAIPUR CITY/DISTT. JAIPUR

Scanned by CamScanner

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र
की मालियत रुपये 8400000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 0 पर कमी पंजीयन शुल्क रुपये 50000 कुल रुपये 50000 जरिये रसीद संख्या
[2013052010094]
दिनांक [24-4-2013] में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रुपये 409290
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2013052010091) उप पंजीयक JAIPUR-II
(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

आज दिनांक 24/4/2013 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 834
में पृष्ठ संख्या 116 क्रम संख्या 2013052004757पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3323
के पृष्ठ संख्या 139 से 154
पर चस्पा किया गया।

(2013052010091) उप पंजीयक JAIPUR-II
Sale Deed (Conveyance deed)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

PHOTO-COPY ATTESTED

OATH COMMISSIONER
JAIPUR CITY/DISTT. JAIPUR

...जीबद्ध है जिसकी कॉपी अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या ...787 के पृष्ठ संख्या 345 से 357 पर चस्पा की गयी है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय फ्लैट्स भूखण्ड, कुल ...ल 1977.78 वर्गमीटर स्थित खसरा नम्बर 554/2, ग्राम जयसिंहपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर के प्रथमपक्ष विक्रेतागण ...हिस्सों बराबर-बराबर बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के ...मात्र मालिक, स्वामी व काबिज अधिकारी चले आ रहे हैं। उपरोक्त ...र्णित सम्पूर्ण प्लाट प्रथमपक्ष विक्रेतागण की ओर से हर प्रकार के ...-टण्टे, ऋण-भार, वाद-विवाद, सरकारी, अर्द्ध-सरकारी, जनसाधारण ... से पूर्णतः मुक्त, पाक व साफ है तथा उक्त प्लाट सम्पूर्ण या ...के किसी भी हक व भाग को प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने आज से पूर्व ... पर भी रहन्, विक्रयं, बख्शीश इत्यादि द्वारा हस्तानान्तरित नहीं किया हुआ है तथा ना ही कहीं पर रहन् रखा है। उक्त प्लाट को ...क प्रकार से उपयोग व उपभोग में लेने तथा रहन्, विक्रय, बख्शीश आदि द्वारा हस्तान्तरित कर हर प्रकार का लाभ अर्जित करने ... सम्पूर्ण मालिकाना स्वत्वाधिकार प्रथमपक्ष विक्रेतागण को ...-बराबर प्राप्त है।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेतागण को अपनी-अपनी निजी एवं ...वारिक आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये रूपयों की आवश्यकता है, अतएव प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने उपरोक्त वर्णित आवासीय फ्लैट्स ...ण्ड, कुल क्षेत्रफल 1977.78 वर्गमीटर स्थित खसरा नम्बर ...4/2, ग्राम जयसिंहपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में ...-अपने अविभाजित 1/4 भाग को, इस प्रकार उक्त सम्पूर्ण ...ासीय फ्लैट्स भूखण्ड को (जिसको अच्छी तरह से समझने के लिये इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है) अपने सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों व जमाशुदा प्रत्येक प्रकार की राशियों, तमाम मालिकाना हक-हकूकों व लाभांशों एवं नीचे की जमीन व ऊपर की छतों पर मंजिल दर मंजिल निर्माण के अधिकारों सहित बिना रखे किसी भी हक व भाग के कुल राशि रूपये 84,00,000/- अक्षरे ...सी लाख रूपयों मात्र की एवज में ***"क्रेता द्वितीयपक्ष" मैसर्स क्रिसकोन प्रोपर्टी डवलपर्स प्रा. लि.*** (M/s. Kriscon

COPY ATTESTED
OATH COMMISSIONER
JAIPUR CITY/DISTT. JAIPUR

For KRISCON PROPERTY DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

Property Developers Pvt. Ltd.), पता जी-1, हॉरमोनी होम्स, प्लाट नम्बर 1, 2, 3, कस्तूरबा नगर, निर्माण नगर, जयपुर जरिये मैनेजर व अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री राजेन्द्र कुमार अग्रवाल पुत्र स्व. द्वारिका प्रसाद अग्रवाल, आयु 48 वर्ष, निवासी जी-1, हॉरमोनी होम्स, प्लाट नम्बर 1, 2, 3, कस्तूरबा नगर, निर्माण नगर, जयपुर को अन्तिम रूप से विक्रय कर दिया है तथा उपरोक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति की सम्पूर्ण विक्रय मूल्य राशि 84,00,000/-रूपये अक्षरे चौरासी लाख रूपये प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने क्रेता द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है :-

क्र. सं.	मैनेजर चैक नम्बर	दिनांक	बैंक	राशि	प्राप्तकर्ता
1.	016970	20/04/13	एच.डी.एफ.सी. बैंक, वैशाली नगर, जयपुर।	10,50,000/-	कुम्भाराम चौधरी
2.	016971	20/04/13	एच.डी.एफ.सी. बैंक, वैशाली नगर, जयपुर।	10,50,000/-	कुम्भाराम चौधरी
3.	016974	20/04/13	एच.डी.एफ.सी. बैंक, वैशाली नगर, जयपुर।	10,50,000/-	ओमप्रकाश
4.	016975	20/04/13	एच.डी.एफ.सी. बैंक, वैशाली नगर, जयपुर।	10,50,000/-	ओमप्रकाश
5.	016968	20/04/13	एच.डी.एफ.सी. बैंक, वैशाली नगर, जयपुर।	10,50,000/-	पवन सिंघला
6.	016969	20/04/13	एच.डी.एफ.सी. बैंक, वैशाली नगर, जयपुर।	10,50,000/-	पवन सिंघला
7.	016972	20/04/13	एच.डी.एफ.सी. बैंक, वैशाली नगर, जयपुर।	10,50,000/-	पवन श्रीवास्तव
8.	016973	20/04/13	एच.डी.एफ.सी. बैंक, वैशाली नगर, जयपुर।	10,50,000/-	पवन श्रीवास्तव
			कुल राशि	84,00,000/-रूपये	

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

SATISH KUMAR
ADVOCATE
JAIPUR
OATH COMMISSIONER CITY/REV./J.D.A. JAIPUR

PHOTO COPY ATTESTED
OATH COMMISSIONER
JAIPUR CITY/DISTT. JAIPUR

For KRISCON PROPERTY DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) पंजीयन विभाग SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

Scanned by CamScanner

इस प्रकार सम्पूर्ण विक्रय मूल्य राशि 84,00,000/-रूपये अक्षरे चौरासी लाख रूपयों की प्राप्ति होना प्रथमपक्ष विक्रेतागण इस विक्रय पत्र के पंजीयन के समय उप पंजीयक महोदय के समक्ष स्वीकार करते है। अब उक्त समस्त विक्रय मूल्य राशि में से प्रथमपक्ष विक्रेतागण को क्रेता द्वितीयपक्ष से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

यह कि विक्रयशुदा उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति सम्पूर्ण का भौतिक कब्जा मालिकाना हक-हकूकों सहित प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने क्रेता द्वितीयपक्ष को संभला दिया है तथा उक्त विक्रयशुदा प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल दस्तावेज प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने क्रेता द्वितीयपक्ष को सौंप दिये हैं। अब इस विक्रयशुदा सम्पत्ति से विक्रेतागण प्रथमपक्ष स्वयं का तथा विक्रेतागण के किसी भी वारिस, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न आदि का कोई हक व अधिकार नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में रहेगा।

यह कि अब क्रेता द्वितीयपक्ष को यह अधिकार है कि वह उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति में अपनी ईच्छानुसार मंजिल दर मंजिल निर्माण करावे, स्वयं के आवासीय प्रयोजनार्थ उपयोग में लेवे, पानी-बिजली के कनेक्शन अपने नाम से लेवे तथा रहन्, विक्रय, बख्शीश आदि द्वारा हस्तान्तरित कर हर प्रकार का लाभ एवं फायदा अर्जित करे, इसमें विक्रेतागण प्रथमपक्ष को या विक्रेतागण के किसी भी वारिसान् को किसी प्रकार की आपत्ति या एतराज करने का अधिकार नहीं होगा।

यह कि विक्रयशुदा उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति के बाबत् आज से पूर्व के प्रत्येक प्रकार के ऋण-भार, झगड़ा-टण्टा, वाद-विवाद, सरकारी, अर्द्ध-सरकारी, जनसाधारण, लीज, हाउस टैक्स, कर, चार्ज, शुल्क आदि के चुकारे व निपटारे की जिम्मेदारी विक्रेतागण प्रथमपक्ष स्वयं की होगी।

यह कि आज के पश्चात् यदि विक्रयशुदा उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति सम्पूर्ण अथवा इसका कोई भाग व अंश विक्रेतागण प्रथमपक्ष के स्वामित्व के हकों की त्रुटि के कारण क्रेता द्वितीयपक्ष के स्वामित्व से निकल जाता है या प्रथमपक्ष विक्रेतागण का कोई वारिस, उत्तराधिकारी

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

PHOTO COPY ATTESTED
OATH COMMISSIONER
JAIPUR CITY/DISTT. JAIPUR

For KRISCON PROPERTY DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

उपस्थित होकर इस बेचान के विरुद्ध किसी प्रकार की उज्र/वाद-विवाद करे जिससे क्रेता द्वितीयपक्ष को किसी प्रकार की हानि होती है तो उसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेतागण की होगी तथा ऐसी-दशा द्वितीयपक्ष क्रेता प्रथमपक्ष विक्रेतागण से आवश्यक क्षति-पूर्ति वसूल करने का अधिकारी होगा।

यह कि अब क्रेता द्वितीयपक्ष को इस विक्रय पत्र के माध्यम से अधिकार प्राप्त हो गये हैं कि क्रेता उपरोक्त वर्णित आवासीय फ्लैट्स ...स, कुल क्षेत्रफल 1977.78 वर्गमीटर स्थित खसरा नम्बर .../2, ग्राम जयसिंहपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर सम्पूर्ण को ...स्त सरकारी एवं अर्द्धसरकारी कार्यालयों जैसे जयपुर विकास प्राधिकरण, नगर निगम जयपुर व अन्य सम्बन्धित विभाग जो वर्तमान में कायम हैं या भविष्य में कायम होंगें, उन समस्त में विक्रेतागण ...पक्ष के नाम के स्थान पर अपने नाम से हस्तान्तरित करा लेवे, ... का निर्माण कर बहुमंजिला इमारत विकसित करे, निर्मित किये ... फ्लैटों/यूनिटों को पृथक-पृथक/संयुक्त रूप से किसी को भी किसी ... कीमत पर विक्रय कर लाभांश प्राप्त करे, इसमें विक्रेतागण ...मपक्ष के हस्ताक्षर या बयानात् या स्वयं की उपस्थिति की आवश्यकता पड़ने पर विक्रेतागण प्रथमपक्ष उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष का पूर्ण लिखित व मौखिक सहयोग करने हेतु बाध्य रहेंगे।

यह कि विक्रय किया गया उपरोक्त वर्णित आवासीय फ्लैट्स भूखण्ड 60 मीटर चौड़ी रोड पर स्थित है, अतएव अंकित विक्रय मूल्यधन से कतई अधिक नहीं है।

यह कि विक्रयशुदा उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल ...77.78 वर्गमीटर है जो पूर्णतः खाली भूखण्ड है।

यह कि विक्रयशुदा उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति को नापों एवं सीमाओं सहित अच्छी तरह से समझने के लिए इस विक्रय पत्र के संलग्न नक्शे में पीले रंग से दर्शाया गया है जो मानचित्र इस लेख पत्र का अभिन्न अंग व भाग है एवं भविष्य में रहेगा।

PHOTO-COPY ATTESTED
OATH COMMISSIONER
JAIPUR CITY/DISTT. JAIPUR

ओम प्रकाश

For KRISCON PROPERTY DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

यह कि खर्चा विक्रय पत्र पंजीयन कराने का प्रत्येक प्रकार का क्रेता द्वितीयपक्ष के जिम्मे तैय पाया है, और क्रेता द्वितीयपक्ष ने ही अपने पास से अलावा विक्रय मूल्यधन के वहन किया है।

अतः यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने अपने-अपने स्वस्थ चित्त एवं स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी उज्र व दबाव के अपनी स्वेच्छा से 1000/-रूपये के एक किता नॉन ज्यूडिशियल मुद्रांक पत्र व आठ पेपरों पर टाईप करवाकर इसकी प्रत्येक इबारत को अच्छी तरह पढ़कर, सुनकर, समझकर तथा स्वीकार करके निम्न दो गवाहन के समक्ष अपने हस्ताक्षरों से द्वितीयपक्ष क्रेता के पक्ष में निष्पादित कर दिया है कि सनद् रहे और समय पर काम आवे। इति दिनांक : 24.04.2013

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेतागण :

(कुम्भाराम चौधरी) **PAN : AGKPC 8169L**

(ओमप्रकाश) **PAN : ALIPC 1130G**

(पवन सिंघला) **PAN : CJEPS 6140N**

(पवन श्रीवास्तव) **PAN : AVOPS 3407N**

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

For KRISCON PROPERTY DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता :

PAN NO. AAFCK 0256 Q

(राजेन्द्र कुमार अग्रवाल)
मैनेजर मैसर्स क्रिसकॉन प्रोपर्टी डेवलपर्स प्रा. लि.

PHOTO-COPY ATTESTED
DEPUTY COMMISSIONER
JAIPUR CITY DIVISION, JAIPUR

हस्ताक्षर गवाह 1.

NISHANT VISHNOI
S/O Jitendra Kulhari
Shop No. 11 Sector 9 Shipping Cnt Mansarovar Jaipur

हस्ताक्षर गवाह 2. रामचरण

रामचरण चौधरी S/O श्री प्रभुदयाल चौधरी
ग्राम रामचन्द्रपुरा अजमेर रोड जयपुर

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Drafted by
(ABHISHEK GEETESH) adv.

Scanned by CamScanner