PROPOSED LAY OUT PLAN OF

"VRB SUKOON"

UNDER KHASRA NO.- 64, 404/92, 63, 112, 63/1, 111, 111/1, 414/92, 416/93

AT REVENUE VILLAGE - RAMJIPURA WAS NEVTA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

"VRB AMBER PHASE-1ST"
"JDA APP SCHEME"

1758/B/23.9.26.

N
W E
S

बीपीसी–एलपी समिति की 437वीं बैठक दिनांक 18.08.2026 मे रखा जाकर आवासीय योजना **"VRB SUKOON"** का ले आउट प्लान अनुमोदन किया गया है:–

1. आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरो की धारा 90–ए का निर्णय दिनांक 06.07.2026 को पारित किया गया है।
2. उक्त आवासीय योजना आवासीय योजना **"VRB SUKOON"** की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एंव खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
3. बीपीसी एलपी की 437वीं बैठक 18.08.2026 में लिए गये नितिगत निर्णय के कम में डीपीआर का अनुमोदन जोन में पदस्थापित अभियांत्रिकी शाखा के अधिकारी एवं जोन उपायुक्त द्वारा टाउनशिप पॉलिसी–2024 के प्रावधान अनुसार होने की सुनिश्चितता एवं बीपीसी एलपी की 437वीं बैठक में लिए गये नितिगत निर्णय की सुनिश्चितता जोन द्वारा की जावेगी।
4. आवेदित योजना में पार्क व ठोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
5. उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी–2024 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
6. उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर्स भवन विनियम–2025 के देय होगें।
7. उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
8. योजना में आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 10.00 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते है:– भूखण्ड संख्या– 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 36, कुल भूखण्ड 10 क्षेत्रफल 905.28 वर्गमीटर रहन रखे गये है।

(सुनीता)
तहसीलदार जोन–11

(नितिन मीना)
सहायक नगर नियोजक जोन–11

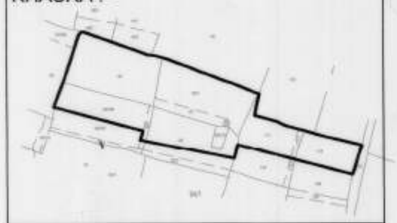
(डॉ. रवि कुमार गोयल)
उपायुक्त जोन–11

(साक्षी जोहरा)
उप नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

(रिंकू बंसल)
अति. मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी.(एल.पी.)

J.D.A.

KHASRA :-



मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
कुल आवासीय भूखण्ड 78
पूर्वित भूखण्ड S-10
वाणिज्य क्षेत्र भूखण्ड C-4

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	7805.60	44.66%
2.	COMM.PLOT	563.80	03.23 %
3.	RETAIL	90.00	00.51 %
4.	PARKING	315.00	01.80 %
TOTAL=(1 TO 4)		8774.40	50.20%
5.	FACILITY	699.10	04.00 %
6.	PUBLIC UTILITY	649.10	3.71 %
7.	S.W.M.	50.00	0.29%
8.	PARK	1227.38	07.02 %
9.	GREEN	58.80	00.34 %
10.	MOBILE TOWER	21.26	00.12 %
11.	P.U.	10.00	00.06 %
12.	ROAD	5986.96	34.26 %
TOTAL=(5 TO 12)		8702.60	49.80%
SCHEME AREA		17477.00	100.00 %

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राप्तिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार

नाम
उपायुक्त जोन:–

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

SCHEME NAME :- PROPOSED LAY OUT PLAN OF "VRB SUKOON" UNDER KHASRA NO.- 64, 404/92, 63, 112, 63/1, 111, 111/1, 414/92, 416/93 AT REVENUE VILLAGE - RAMJIPURA WAS NEVTA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

ZONE NO. :-

SCALE :- 1:750

A.T.P.	D.T.P.	S.T.P.

CONSULTANT :-

BHUAAKARTI
architecture & design
mail id- bhuaakrti@gmail.com
+ 91-8290615885

BHUAAKARTI ARCHITECTURE & DESIGN
OJHA JI KA BAGH, GANDHI NAGAR MOD.
JAIPUR-302015 | 8290615885