

Advocate

Res. : 105, Bada Bazar, Cement Road, Jhalawar (Raj.)-326001

Office : Chamber No. 17, Court Camps, Jhalawar (Raj.)-326001

E-Mail : adv.vivek2012@gmail.com

Ref :

Dated -31-08-2018

Regarding: Legal Opinion about **BASANT VIHAR COLONY**

Dear Sir,

As desired by you, I have conducted the search in the office at Sub Registrar Jhalawar for verification of documents provided to me of under mentioned properties. I submit my legal opinion about title as under:

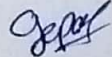
1. Name of Colonizer & Developer: **BASANT VIHAR COLONY** - (1) Mr. Kanhaiya Lal S/o Kesar Lal By Caste Bheel R/o Salawad Khurd Teh. Ramganj Mandi Dist Kota (2.) Mr. Gopal Lal S/o Bal Chand By Caste Bheel R/o Ghatod Teh. Pachpahar Dist Jhalawar Power of Attorney Holder of Mangi Lal S/o Deva @ Devi Lal By Caste Bheel R/o Balgarh Teh. Jhalrapatan Dist Jhalawar.

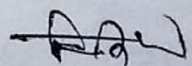
2. Description & Area of property :

(Specific No. and address of Colony) The Said Residential Property Situated at Khsara No. 61 Area 01-18 Bigha of Revenue Village Gopal Pura Patwar Circle Durgpura, Khsara No. 81 Area 05-03 Bigha, Khsara No. 160/82 Area 00-18 Bigha of Revenue Village Balgarh Patwar Circle Salotiya, Kulkita = 3, Kul Area = 07-19 Bigha of Revenue Village Gopal Pura and Balgarh Jhaklawar Teh. Jhalrapatan Dist Jhalawar (Raj).

Name of Colony:- **BASANT VIHAR COLONY**

3. Name of Colonizer his status in the account (Whether sole proprietor, partner, director, karta, trustee, agent or guarantor of co-borrower) Colonizer Mr. Kanhaiya Lal S/o Kesar Lal By Caste Bheel R/o Salawad Khurd Teh. Ramganj Mandi Dist Kota (2.) Mr. Gopal Lal S/o Bal Chand By Caste




विवेक साक्सेना
एडवोकेट
एन.नं. R/2083/2003
मो. 09414310351

Bheel R/o Ghatod Teh. Pachpahar Dist Jhalawar Power of Attorney Holder of Mangi Lal S/o Deva @ Devi Lal By Caste Bheel R/o Balgarh Teh. Jhalrapatan Dist Jhalawar.

4. Whether the colonizer has sufficient title and capacity to contract for creation of agreements to sale (not a minor, lunatic or undercharged insolvent, etc.)

YES, the colonizer has absolute title over the property.

5. Nature of colonizer's right or title in the proper (whether lease hold, free hold, co-owner, of joint owner of any other type state specifically)

Residential Colony ()

6. Whether colonizer have exclusive possession of property proposed to be sale.

At present the colonizer and developer Mr. Kanhaiya Lal S/o Kesar Lal By Caste Bheel R/o Salawad Khurd Teh. Ramganj Mandi Dist Kota (2.) Mr. Gopal Lal S/o Bal Chand By Caste Bheel R/o Ghatod Teh. Pachpahar Dist Jhalawar Power of Attorney Holder of Mangi Lal S/o Deva @ Devi Lal By Caste Bheel R/o Balgarh Teh. Jhalrapatan Dist Jhalawar have right to sell/transfer and create a mortgage on the plots situated at BASANT VIHAR COLONY Gopal Pura and Balgarh Jhalawar Teh. Jhalrapatan Dist Jhalawar (Raj.).

7. Document studies/scrutinized (in chronological order) :

- a) Certified Copy of Jamabandi with Mutation of Residential use of Samwat 2070-2073 of Land Khsara No. 61 Area 01-18 Bigha of Revenue Village Gopal Pura Patwar Circle Durgpura, Khsara No. 81 Area 05-03 Bigha, Khsara No. 160/82 Area 00-18 Bigha of Revenue Village Balgarh Patwar Circle Salotiya, Kulkita = 3, Kul Area = 07-19 Bigha of Revenue Village Gopal Pura and Balgarh Jhalawar Teh. Jhalrapatan Dist Jhalawar (Raj) Dt. 04-07-2018
- b) Firstly Original Power of Attorney of Khasra No. 160/82 Rabka 00-18 of Gram Balgarh Teh. Jhalrapatan Distt. Jhalawar executed by **Mr. Mangi Lal S/o Deva @ Devi Lal By Caste Bheel R/o Balgarh Teh. Jhalrapatan**


विवेक अक्तेना
एडवोकेट
एन. नं. R/2083/2003
मो. 09414310351

Dist Jhalawar in favour of Mr. Gopal Lal S/o Bal Chand By Caste Bheel R/o Ghatod Teh. Pachpahar Dist Jhalawar and it was registered before Sub registrar Jhalawar on dated 29-11-2017 Pustak No. 4 Jild No. 4 Page No. 171 Sr. No. 201703094400027 additional Pustak No. 4 Jild No. 9 Page No. 470 to 474 (Deed No. 201701094003800).

- c) After that Original Conversion order for Residential Use of Khsara No. 61 Area 01-18 Bigha of Revenue Village Gopal Pura Patwar Circle Durgpura, Khsara No. 81 Area 05-03 Bigha, Khsara No. 160/82 Area 00-18 Bigha of Revenue Village Balgarh Patwar Circle Salotiya, Kulkita = 3, Kul Area = 07-19 Bigha of Revenue Village Gopal Pura and Balgarh Jhaklawar Teh. Jhalrapatan Dist Jhalawar (Raj). Passed By Nagar Parishad Jhalawar In Favour of **Mr. Kanhaiya Lal S/o Kesar Lal By Caste Bheel R/o Salawad Khurd Teh. Ramganj Mandi Dist Kota** (2.) **Mr. Gopal Lal S/o Bal Chand By Caste Bheel R/o Ghatod Teh. Pachpahar Dist Jhalawar Power of Attorney Holder of Mangi Lal S/o Deva @ Devi Lal By Caste Bheel R/o Balgarh Teh. Jhalrapatan Dist Jhalawar (Raj.) Dt. 31-01-2018.**
- d) Approved Layout map of Scheme.
8. Whether title is clear and colony is free from any encumbrance (enclose relevant receipts of search)
- (A) Yes, No. of year which search made in the office of Sub Registrar Jhalawar - 30 years.
- (B) If name is shown in Revenue/Land records. - N.A.
9. Whether title to colony is clear, unambiguous marketable & property is saleable.
- YES
10. Whether there is any bar/restriction for creation of equitable mortgage under any act, state law or rule/notification (like ceiling act, land acquisition act, state coop. societies act, society's registration act or apartment/flat ownership act of income tax act.


विवेक लक्शना
एडवोकेट
एन. नं. R/2083/2003
मो. 09414310351

NO

11. Whether any permission/consent/no objection is required and if so, it is obtained (State the letter no. and the authority/statutory body/court concerned.)
N.A.

12. Additional document required/formalities to be completed by the proposed mortgagor (State specifically in case of flats/properties in coop. Societies whether allotment letter, possession letter, share certificate, affidavit, power of attorney etc. is required).

N.A.

13. Whether all deeds are available and scrutinized deeds are duly executed/Stamped and registered. There is no doubt/suspicious as to their genuineness or existences.

YES, is no doubt/suspicious as to their genuineness or existences.

14. Final Certificate/Opinion -

I have examined all the above aspects and find that the developer & colonizer have a clear and marketable title over the residential colony in question. The chain of title is complete and the colony is free from any defect.

Place : Jhalawar

Date : 31-08-2018


विवेक सावरीना
एडवोकेट
Signature of the Advocate
एन. नं. 172/83/2003
Vivek Saxena Advocate
00444310351

Encl.: Treasury Challan GRN No. Dated.....of
Sub Distt. Registrar, Jhalawar



राजस्थान RAJASTHAN

207 AUG 2018

कोषाधिकारी, झालावाड़



K 153144

मुख्तारनामा आम

यह प्रलेख आज दिनांक 31/08/2018 को 1- श्री गोपाल भील पुत्र श्री बालचन्द जाति भील निवासी ग्राम(रामनिवास)घटोद,तह. पचपहाड जिला झालावाड़ राजस्थान जो की इस प्रलेख में प्रथम पक्षकार है एवं 2- श्री कन्हैया लाल पुत्र श्री केसर जाति भील निवासी तह. रामगंजमण्डी जिला कोटा राजस्थान जो की इस प्रलेख में द्वितिय पक्षकार है के मध्य एक मुख्तारनामा आम निष्पादित किया जा रहा है जो कि निम्न प्रकार से है :-

पक्षकार संख्या 1 ने खसरा नं. 160/82 कुल किता 1 रकबा 18 बिस्वा भूमि जो कि ग्राम बालगढ पटवार हल्का सलोतिया तह. झालरापाटन जिला झालावाड़ में स्थित है। उक्त भूमि को जरिए मुख्तारनामा आम पत्र द्वारा दि. 21/11/2017 को उप पंजीयक कार्यालय झालावाड़ (झालरापाटन) में पुस्तक सं. 4 जिल्द सं. 4 पृष्ठ सं. 171 क्रम सं. 201703094400027 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक सं. 4 जिल्द सं. 9 के पृष्ठ सं. 470 से 474 पर चस्पा किया गया है को मांगीलाल द्वारा मुख्तारनामा आम किया गया है।

Signature

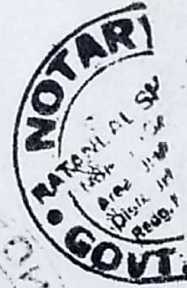


(अंगूठा निशानी)
कन्हैया लाल

1550
31/8/18

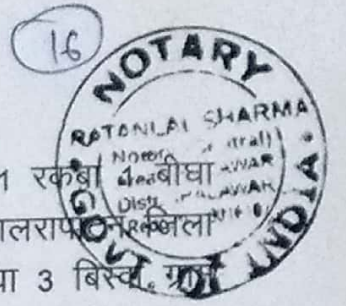
1) क-हया पुत्र केसरी शर्मा सलाबड पुड रामजी शर्मा
2) गोपाल चंड पुत्र बालचंड निशामी लखेव चणपल्लु बालश्री

Sar
सरला खण्डेलवाल
स्टाम्प, केण्डर
ला. नं. 27/2014
झालावाड



राज्येश्वरी स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत	
राज्य शक्ति पर प्रभाषित अधिभार	
1. 3-क-1 अकसरचना राकियाओं हेतु	50
(धारा 3-क) - 10% रुपये	
2. 3-क-2 अकसरचना राकियाओं हेतु	50
(धारा 3-क) - 10% रुपये	
कुल राशि	100





पक्षकार संख्या 2 की खसरा नं. 61 कुल किता 1 रकबा 18 बिस्वा भूमि जो कि ग्राम गोपालपुरा पटवार हल्का दुर्गपुरा तह. झालरापाटन जिला झालावाड में स्थित है एवं खसरा नं. 81 कुल किता 1 रकबा 5 बीघा 3 बिस्वा, ग्राम बालगढ पटवार हल्का सलोतिया तह. झालरापाटन जिला झालावाड में स्थित है।

यह कि इस प्रकार प्रथम एवं द्वितीय पक्षकार ने अपने-अपने मालिकीयत के खसरा नं. 61, 81 एवं 160/82 की कुल किता 3 कुल रकबा 7 बीघा 19 बिस्वा भूमि का संयुक्त रूप से संपरिवर्तन आदेश क्रमांक 7317 दि. 31/1/2018 के द्वारा कृषि भूमि में आवासीय में परिवर्तित करा कर उस पर एक प्लॉट योजना विकसित करना तय किया तथा उक्त योजना का बसन्त विहार के नाम से सम्मोदित किया गया व उसका आउट प्लान नगर परिषद झालावाड के आदेश क्रमांक: झा./भू0रू/2018/8835-36 द्वारा दि 23/08/2018 को पारित किया गया है।



यह कि पक्षकार गण 1 व 2 के मध्य यह तय किया गया है पक्षकार गण 2 उपरोक्त भू-भाग के समस्त भूखण्डों के सम्बन्ध में समय-समय पर होने वाली कार्यवाहियों जिनको समय-समय पर करना आवश्यक होता है, को करने में असमर्थ रहेगा। इस उद्देश्य से समस्त कार्यवाहियां करने के लिए पक्षकार गण 2 ने अपनी ओर से उक्त योजना को पक्षकार गण 1 विकसित करेंगे एवं उसके विकसित भू खण्डों को विक्रय भी करेंगे एवं विक्रय से प्राप्त होने वाली सम्पूर्ण यानि कि 100 प्रतिशत विक्रय प्रतिफल राशि को पक्षकार गण 1 गोपाल भील अपने रेरा कलेक्शन खाता जिसकी खाता संख्या 3626458302 जो सैन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया शाखा मंगलपुरा, झालावाड में प्राप्त करेंगे।

लिहाजा यह प्रलेख पक्षकार गण ने अपनी राजी खुशी होंश हवास से बिना किसी दबाव के पूर्ण स्थिर चित्त मन बुद्धि के लिख दिया है जो सही है सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे तहरीर आज दि. 31/08/2018 स्थान झालावाड

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार



हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार

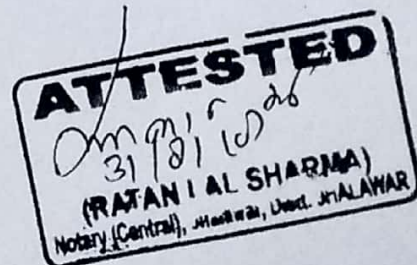
(अंगूठा निशानी)
कुन्दैया लाल

1. साक्षी

अजयराधौर
झालावाड

2. साक्षी

गोविन्द
गोविन्द मेघवाल
झालावाड





जमाबन्दी (खेजूर/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26(बी)
(देखिये नियम 153 ए)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

17

ग्राम का नाम :- गोपालपुरा
पटवार हल्का :- दुर्गपुरा
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- दुर्गपुरा
तहसील :- झालरापाटन
जिला :- झालावाड़

सम्बत :- 2070 - 2073
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- बीघा-विस्वा
खाता संख्या नया :- 30
खाता संख्या पुराना :- 31

काश्तकार का नाम/पिता का नाम
जाति निवास के पते सहित :-

कन्हैयालाल पुत्र केसर जाति
भील निवासी अपकसी
तहसील रामगंजमन्डी
जिला कोटा खातेदार

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
61	1-18	बारानी प्रथम	1-18	3.90		
कुल	1	1-18	1-18	3.90		
खसरे -						

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिये है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

प्रतिलिपि जारी करने की तिथि :- 28/01/2017

नामान्तरकरण अद्यतन दिनांक:- 07/04/2014

NIC

30
31.1.17
31.1.17
102
31.1.17
31.1.17
31.1.17

31.1.17



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26(बी)
(देखिये नियम 153 ए)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

18

ग्राम का नाम :- बालगढ
पटवार हल्का :- सलोतिया
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- दुर्गपुरा
तहसील :- झालरापाटन
जिला :- झालावाड़

सम्बत :- 2070 - 2073
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- बीघा-विस्वा
खाता संख्या नया :- 3
खाता संख्या पुराना :- 3
कन्हैयालाल पुत्र केसर जाति भील
निवासी आमलिया तहसील रा.मंडी
जिला कोटा खातेदार

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
81	5-03	बारानी प्रथम	5-03	10.56		
कांस्या वाला						
कुल	1	5-03	5-03	10.56		
खसरे -						

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिये है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

प्रतिलिपि जारी करने की तिथि :- 28/01/2017

नामान्तरकरण अद्यतन दिनांक:- 29/11/2013

NIC

राज.क्र. ...2010/102/...
ता. आवेदन ...1.2.2017...
ता. वितरण ...1.2.2017...
उत्तरत ...10/1...
सत्या प्रतिलिपि ...

पटवारी
पटवार मंडल 2/10/17
तहसील - झालरापाटन



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26/2017
(देखिये नियम 160 ए)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

19

ग्राम का नाम :- बालगढ
पटवार हल्का :- सलोतिया
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- दुर्गपुरा
तहसील :- झालरापाटन
जिला :- झालावाड

सम्बत :- 2070 - 2073
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- बीघा-विस्वा
खाता संख्या नया :- 19
खाता संख्या पुराना :- 19

काश्तकार का नाम/पिता का नाम
जाति निवास के पते सहित :-

मांगीलाल पुत्र देवा जाति भील निवासी गांव खातेदार
नामा.न.113 से ख.न.160/82 को छोडकर शेष भूमि रहने-28(बी)
C.B.I.शाखा झालावाड
(नामा.यूनिक स.: 1701-16889)

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
8	2-05	बंजड़	2-05	1.57		
वीड						
	1-05	बारानी सोयम	1-05	1.25		
13	1-05	बारानी सोयम	1-05	1.25		
बाघड़ीवाला						
160/82	0-18	बारानी प्रथम	0-18	1.85		
नीचे वाला						
कुल	4	5-13	5-13	5.92		
खगरे -						

* धर्तनी शुद्धि हेतु उक्त नामान्तरण जाँच प्रक्रिया में है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिये है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

प्रतिलिपि जारी करने की तिथि :- 28/12/2017

नामान्तरकरण अद्यतन दिनांक:- 29/11/2013

gper

परिचय

371
28/12/17
10h 28/12/17
[Signature]

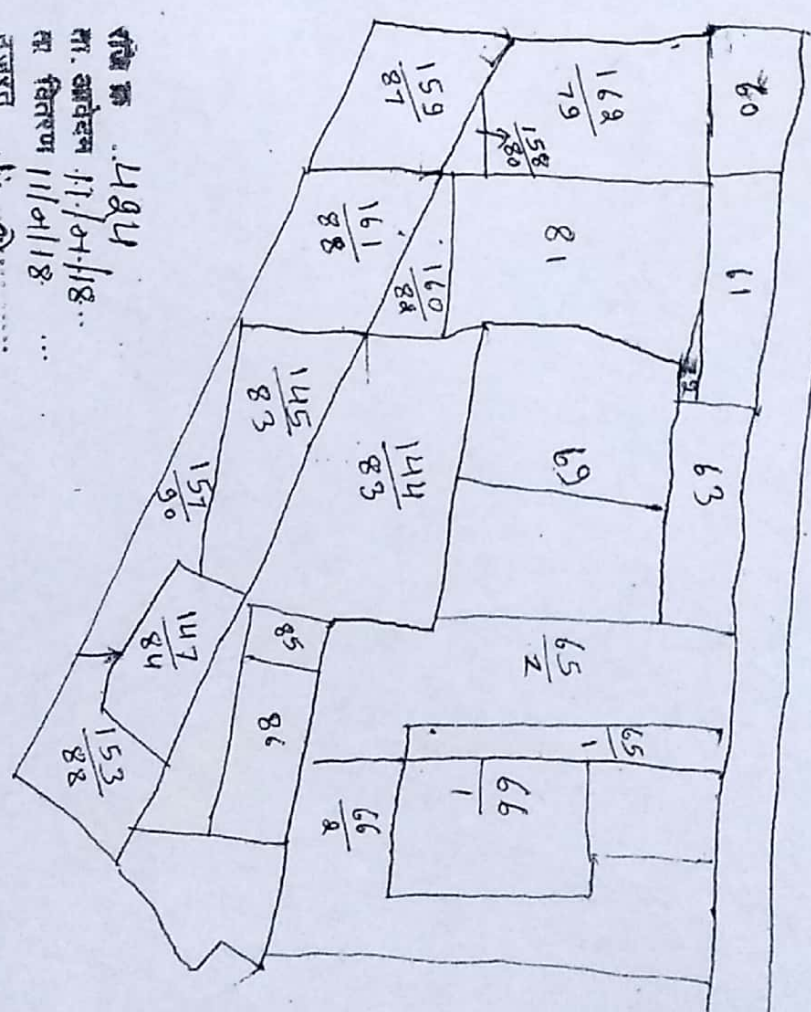
(82)

N
S

ग्राम - भापालपुरा, ताल. 5
तह. - भावलपुर
जिला - भावलपुर

साल - 1969-70

नयाँ नक्सा



सर्वे कर 484
सा. भावलपुर 11/11/18
सा. भावलपुर 11/11/18
साल 1969-70

नयाँ नक्सा
पटवार मन्त्री
साल 1969-70

प्र.सं. (नियम 22, 23 तथा 24 (1) के अन्तर्गत)

₹147660/- नगरपरिषद झालावाड़ (राज.)

पु.सं. क्रमांक 9985

श्री कन्हैयालाल शुक्ला केसर जाति कील
 रुपये शब्दों में छलारव सैतलिस हजार दहा सौ साठ के पैसे मात्र
 छलारव गाम गोपालपुरा एवं बालगढ नक्सराने 160/82 18 बिघा
 अवधि 5 बीघा 3 बिघा कुल 8 बिघा 3 रकबा 7 बीघा 19 बिघा इफिफूमि
 की 10% अमानत राशि के लिए निम्न मांग के भुगतान स्वरूप पूर्णतः/अंशतः प्राप्त किए।

प्रगामी योग प्रसंग मांग व संग्रहण पंजिका का क्रमांक

₹147660/- विपत्र सं. दिनांक

दिनांक 13/12/17 आयुक्त नगरपरिषद

CH

99

E-CHALLAN (Manual Payment) Government Of Rajasthan Local Bodies Department	
Valid Upto:-	27/09/2018 Remitter's Copy for Dept
GRN :- 24909085	Date:- 28/08/2018 6:22:00 PM
BarCode:-	
Office Name:-	DIRECTOR DLB JPR
Location:-	JHALAWAR
Year:	28/08/2018 To 31/08/2018
Head(0075)	Amount ₹
0075-00-800-03-04-नगर निगम / नगरपालिका /	590,112.00
Discount :-	₹ 0.00
Total/Net Amount:-	₹ 590,112.00
Five Lakh Ninety Thousand One Hundred Twelve Rupees and Zero Paise Only	
Payee Detail	
TIN/Actt. no./VehicleNo/TaxId/Lease No:-	
PAN No.:-	CCOPB6142A
Remitter Name:-	NPJHALAWAR NPJHALAWAR
Address:-	jhalawar jhalawar- 320001
Remarks:	kanhaiya lal-Gopal Gopalpura Balgad kh. no. 61,81,160/82 basant vihar colony Comm. and Resi. area ki 60 percent amount deposit
FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD-No.:-	
Bank CIN No:-	SBI AnyWhere

E-CHALLAN (Manual Payment) Government Of Rajasthan Local Bodies Department	
Valid Upto:-	27/09/2018 Remitter's Copy for Dept
GRN :- 24909160	Date:- 28/08/2018 6:26:00 PM
BarCode:-	
Office Name:-	DIRECTOR DLB JPR
Location:-	JHALAWAR
Year:	28/08/2018 To 31/08/2018
Head(0029)	Amount ₹
0029-00-800-07-06-नगर निगम / नगरपालिका /	619,310.00
Discount :-	₹ 0.00
Total/Net Amount:-	₹ 619,310.00
Six Lakh Nineteen Thousand Three Hundred Ten Rupees and Zero Paise Only	
Payee Detail	
TIN/Actt. no./VehicleNo/TaxId/Lease No:-	
PAN No.:-	CCOPB6142A
Remitter Name:-	NPJHALAWAR NPJHALAWAR
Address:-	jhalawar jhalawar- 326001
Remarks:	kanhaiya lal-Gopal Gopalpura Balgad kh. no. 61,81,160/82 basant vihar colony Comm. and Resi. area ki 40 percent amount deposit
FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD-No.:-	
Bank CIN No:-	SBI AnyWhere

22/08

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

12/0 NOV 2017

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

सर्गत

न हेतु

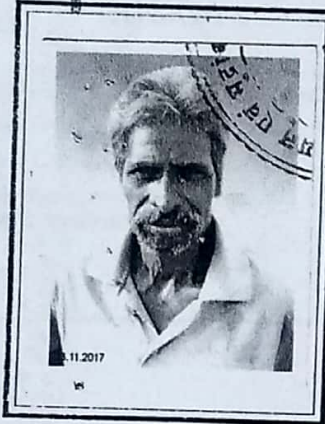
200

राजस्थान RAJASTHAN

मुख्तारकर्ता

G 453638

मुख्तारग्रहणकर्ता



मुख्तारनामा आम

मैं कि मांगीलाल आयु 64 वर्ष आत्मज देवा जाति भील निवासी बालगढ़ तहसील झालरापाटन जिला झालावाड़ (राज0) का रहने वाला हूँ । जो कि ग्राम बालगढ़ पटवार हल्का सलोतिया तहसील झालरापाटन खाता नं. 19 की आराजी जिसके तफसीलजेल खसरा नं. 160/82 रकबा 18 बीस्वा भूमि मेरे नाम से दर्ज रेकार्ड स्थित है और उपरोक्त वर्णित खाते आराजी बाबत तमागी हक मालिकाना अधिकार रहन, बयं, दान, मुख्तारआम वगैराह करने के अधिकार मुझे ही हांसिल है और मैं हमारे घरेलू कार्य मे व्यस्थ होने के कारण उक्त भूमि की साल सम्भाल, काश्त, बैचान एवं सरकारी एवं अर्द्धसरकारी कार्यवाही वगैराह करने मे असमर्थ हूँ इस वास्ते मैं मांगीलाल

मांगीलाल

झालावाड़ (राजस्थान)

क्रमांक 495

29.11.2017

वास्ते मुख्तारनामा

श्री मांगीलाल आत्मज देवा जाति भील निवासी बा.
तहसील झालरापाटन जिला झालावाड़ (राज0)

Presentation Endorsement

आज दिनांक 29 माह 11 सन् 2017 को 03:21 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MANGI LAL पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DEVA
उम्र 64 वर्ष, जाति BHEEL, व्यवसाय Farmer
निवासी House No.:8, Colony: GRAM BALGARH, Area: GRAM
BALGARH, City: GRAM BALGARH, Pin code: 326023, District:
JHALAWAR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख वस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201701094003800

(ii) Any other Person

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JHALAWAR

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201702094003160
दिनांक	29-11-2017
पंजीयन शुल्क ₹	600
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1200
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	240
कुल योग	2340

201701094003800

(ii) Any other Person

उप पंजीयक, JHALAWAR

27

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JHALAWAR

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 29-11-2017 3:56 PM

Fee Receipt No	: 201702094003160	Receipt Date	: 29/11/2017
Name	: GOPAL BHEEL,	Document S. No.	: 201701094003800
Address	: SURBHI BHAWAN ,BUS STAND KE PASS ,COLONY, GHATOD ,JHALAWAR		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 237600
Ord-Registration Fee	: ₹ 600	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 240	Stamp Duty	: ₹ 1200
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 2340
		Total Amount	: ₹ 2340

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 3564

e-Gras Challan 19617161 ₹ 1140 # Stamp N.A. ₹ 1200

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

जय प्रकाश
मालावाड (जालरापटन)

Jeet

उपरोक्त वर्णित खसरा नं. 160/82 रकबा 18 बीस्वा भूमि का मुख्तारआम मेरे वशवासपात्र मुख्तारग्रहिता श्री गोपाल भील आयु 24 वर्ष आत्मज श्री बालचन्द जाति भील निवासी बस स्टेण्ड के पास, कॉलोनी घटोद, सुरभि भवन, झालावाड़ तहसील झालरापाटन जिला झालावाड़ (राज0) को मुख्तारआम नियुक्त करता है और यह अधिकार देता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि की मुख्तारआम काशत, साल संभाल कर सकेगा, उपरोक्त भूमि को कनवर्शन करवाने की समस्त कार्यवाही, तथा पट्टा लेने की समस्त कार्यवाही कर सकेगा तथा 90 बी मे होने वाली समस्त कार्यवाही को पूर्ण कर सकेगा तथा नगरपरिषद एवं तहसील कार्यालय की होने वाली समस्त कार्यवाही मुख्तारआम पूर्ण कर सकेगा तथा किसी भी सरकारी व अर्द्धसरकारी, रूपान्तरण विभागों में मुख्तारआम स्वयं अपने हस्ताक्षर से कार्यवाही कर सकेगा तथा अपील दर अपील पेश कर सकेगा एवं उक्त भूमि को पृथक-पृथक भागों में बैचान कर सकेगा, बैचान भूमि (प्लॉट) की साई की रकम एवं बच रकम सम्पूर्ण मुख्तारआम प्राप्त कर सकेगा बैचान भूमि प्लॉट वगैराह की पंजीयन की समस्त कार्यवाही उपपंजीयक कार्यालय, झालावाड़ मुख्यालय झालरापाटन में मुख्तारआम स्वयं उपस्थित होकर अपने हस्ताक्षर से कर सकेगा एवं सरकारी एवं अर्द्धसरकारी कार्यालय में जाकर मुख्तारआम अपने हस्ताक्षर से कार्यवाही कर सकेगा, उक्त रजिस्ट्री वगैराह की कार्यवाही करते समय मुख्तारआम के हस्ताक्षर की वही मान्यता होगी जो मेरे हस्ताक्षर की मान्यता हैं उक्त मुख्तारआम द्वारा पृथक पृथक या सम्मिलित रूप से किया गया कार्य मुझे स्वीकार एवं अंगीकार है जो मेरे द्वारा किया हुआ माना जावेगा तथा मुख्तारआम को आराजी का कब्जा नहीं दिया है एवं आराजी सम्बन्धित समस्त अधिकार मेरे पास सुरक्षित हैं मुख्तारआम से मैने कोई प्रतिफल प्राप्त नहीं किया है । यह मुख्तारनामा आम 3 वर्ष तक वैध है तथा यह मुख्तारनामा परिवर्तनशील है ।

लिहाजा यह मुख्तारनामा आम मैने अपनी राजी खुशी पूर्ण होश हवास, बिना नशे पत्ते, स्थिर बुद्धि से किसी जबर दबाव दो गवाहों के समक्ष मुख्तारनामा आम पढ़ सुनकर तहरीर कर दिया जो सनद् रहे वक्त जरूरत काम आवें तहरीर तारीख .11.2017 दिन वार सम्वत् 2074 विक्रमी ।

नोट:- यह मुख्तारनामा आम नानज्यूडिशियल स्टाम्प 1000/-रु० के पर टाईप किया गया है जिसमें कोई शब्द कटा पिटा मशकूक नहीं है ।

[Signature]

हस्ताक्षर मुख्तारग्रहणकर्ता

[Signature]

हस्ताक्षर मुख्तारकर्तागण

Drafted by	
<i>[Signature]</i>	
विजय कुमार जैन	
ADVOCATE, J-PATAN	
दिनांक	24/11/17

झालावाड़ (झालरापाटन)

- गवाह हस्ताक्षर
नाम... *[Signature]* ...आत्मज...
आयु... *[Signature]* ...जाति...
व्यवसाय... *[Signature]* ...निवासी...
- गवाह हस्ताक्षर *[Signature]*
नाम... *[Signature]* ...आत्मज...
आयु... *[Signature]* ...जाति...
व्यवसाय... *[Signature]* ...निवासी...

[Signature]

Endorsement of Execution

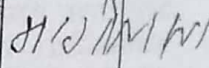
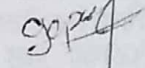
अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

- 1 श्री/श्रीमती/सुश्री MANGI LAL , पुत्र/पुत्री/पति श्री DEVA , व्यवसाय Farmerजाति BHEEL
House No.:8, Colony: GRAM BALGARH, Area: GRAM BALGARH, City: GRAM BALGARH, Pin code: 326023, District: JHALAWAR, State: RAJASTHAN
- 2 श्री/श्रीमती/सुश्री GOPAL BHEEL, पुत्र/पुत्री/पति श्री BALCHAND , व्यवसाय Businessजाति BHEEL
House No.:SURBHI BHAWAN , Colony: BUS STAND KE PASS , Area: BUS STAND KE PASS , City: COLONY, GHATOD, Pin code: 326001, District: JHALAWAR, State: RAJASTHAN

		Executant Age : 64 Signature : 
		Claimant Age : 24 Signature : 

ने लेख्यपत्र (ii)Any other Person को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

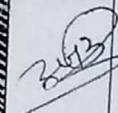
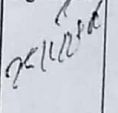
अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

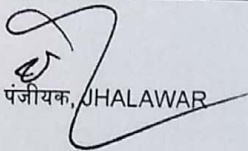
हस्ताक्षर

- 1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री AJAY KUMAR RATHORE, पुत्र/पुत्री/पति श्री LALCHAND जाति TELI
Age: 25
Add: House No.:0, Colony: NAI AABADI , Area: NAI AABADI , City: ASNAWAR, Pin code: 326021, District: JHALAWAR, State: RAJASTHAN
- 2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ASIF , पुत्र/पुत्री/पति श्री MOHAMMAD ARIF जाति MUSALMAN
Age: 27
Add: House No.:0, Colony: RADI KE BALAJI ROAD , Area: WARD NO. 29 , City: JHALAWAR, Pin code: 326001, District: JHALAWAR, State: RAJASTHAN

		Signature : 
		Signature : 

201701094003800

(ii)Any other Person


उप पंजीयक, JHALAWAR



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 237600 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1200 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 600, सरचार्ज राशि 240 कुल रु 2040 रसीद संख्या 201702094003160 दिनांक 29-11-2017 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 1200 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201701094003800

(ii) Any other Person

उप पंजीयक, JHALAWAR

Registration Endorsement

आज दिनांक 29/11/2017 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 4 में
पृष्ठ संख्या 171 क्रम संख्या 201703094400027 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 9 के
पृष्ठ संख्या 470 से 474 पर चस्पा किया गया।

201701094003800

(ii) Any other Person

उप पंजीयक, JHALAWAR

cyfnet



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26(बी)
(देखिये नियम 153 ए)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 3

30

ग्राम का नाम :- गोपालपुरा
पटवार हल्का :- दुर्गपुरा
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- दुर्गपुरा
तहसील :- झालरापाटन
जिला :- झालावाड़

सम्वत :- 2070 - 2073
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- बीघा-विस्वा
खाता संख्या नया :- 193
खाता संख्या पुराना :- 100

काश्तकार का नाम/पिता का नाम
जाति निवास के पते सहित :-

नगर परिषद झालावाड़ नामा.
न.435,427,513,514,515,468,495,496,417,418,419,420
,449,442,443,454,455,499,542,558,572,576,577,586,
5

87,620,621,622,626,629,639,655,657,659,663,664
(नामा.यूनिक स.: 1701-17802)

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संपत्ति लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
26	3-01	गे.मु.आवासीय भूमि01	0.00			
27	2-05	गे.मु.आवासीय भूमि05	0.00			
28	2-08	गे.मु.आवासीय भूमि08	0.00			
29	2-09	गे.मु.आवासीय भूमि09	0.00			
बीड़						
35	2-09	गे.मु.आवासीय भूमि09	0.00			
37	6-10	गे.मु.आवादी 6-10	0.00			
38	0-12	गे.मु.आवादी 0-12	0.00			
39	1-03	गे.मु.आवासीय भूमि03	0.00			
47	4	आवासीय व सामाजिक वार्ड	0.00			
48	7-18	आवा.व सा. वाणि.प्र.क्षेत्र	0.00			
50	5-06	गे.मु.आवासीय भूमि06	0.00			
61	1-18	गे.मु.आवासीय भूमि18	0.00			
70/248	1-19	गे.मु.आवासीय भूमि19	0.00			
78/254	3-16	गे.मु.आवासीय भूमि16	0.00			
79	3-09	गे.मु.आवासीय भूमि09	0.00			
82	5-19	गे.मु.आवासीय भूमि19	0.00			
83	2-14	गे.मु.आवासीय भूमि14	0.00			
86	1-04	गे.मु.आवासीय भूमि04	0.00			
87	0-04	गे.मु.आवासीय भूमि04	0.00			
89	0-02	गे.मु.आवादी 0-02	0.00			
टुकड़ी						
90	0-06	गे.मु.आवासीय भूमि06	0.00			
91	0-02	गे.मु.आवासीय भूमि02	0.00			
92	0-01	गे.मु.चाह 0-01	0.00			

पृष्ठ संख्या 318
ता. आवेदन 04/07/2018
ता. दिनांक 04/07/2018
संख्या 170

सत्य प्रमाणित

हस्ताक्षर

पटवार पटल

संख्या 318

318

क्र. सं.	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संचालित	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
94	5-06	गे.मु.आवासीय भूमि 06	0.00			
95	0-06	गे.मु.आवासीय भूमि 06	0.00			
125	0-11	गे.मु.आवासीय भूमि 1	0.00			
127	3-18	गे.मु.आवासीय भूमि 8	0.00			
128	3-08	गे.मु.आवासीय भूमि 08	0.00			
129	3-09	गे.मु.आवासीय भूमि 09	0.00			
134/295	5-14	गे.मु.आवासीय भूमि 4	0.00			
134/296	1-04	गे.मु.आवासीय भूमि 04	0.00			
135	0-03	गे.मु.आवासीय भूमि 03	0.00			
160	0-19	गे.मु.आवासीय भूमि 9	0.00			
161	6-08	गे.मु.आवासीय भूमि 08	0.00			
163	0-09	गे.मु.आवासीय भूमि 09	0.00			
164	3-05	गे.मु.आवासीय भूमि 05	0.00			
पाटी						
165	0-07	गे.मु.आवासीय भूमि 07	0.00			
173	1-16	गे.मु.आवासीय भूमि 6	0.00			
176	4-17	गे.मु.आवासीय भूमि 7	0.00			
177	2-02	गे.मु.आवासीय भूमि 02	0.00			
342/84	3-14	गे.मु.आवासीय भूमि 4	0.00			
419/88	2-08	गे.मु.आवासीय भूमि 08	0.00			
421/85	1-07	गे.मु.आवासीय भूमि 07	0.00			
426/66	3-02	गे.मु.आवासीय भूमि 02	0.00			
431/71	1-04	आवा.व सा. वाणि.प्रश्नो.	0.00			
432/71	0-15	आवा.व सा. वाणि.प्रश्नो.	0.00			
433/77	1-12	आवा.व सा. वाणि.प्रश्नो.	0.00			
434/77	0-12	आवा.व सा. वाणि.प्रश्नो.	0.00			
439/74	1-12	आवा.व सा. वाणि.प्रश्नो.	0.00			
440/74	0-13	आवा.व सा. वाणि.प्रश्नो.	0.00			
441/74	1-12	आवा.व सा. वाणि.प्रश्नो.	0.00			
461/208	5	गे.मु.आवासीय भूमि	0.00			
462/149	1-14	गे.मु.आवासीय भूमि 4	0.00			
463/149	1-15	गे.मु.आवासीय भूमि 5	0.00			
465/149	1-14	गे.मु.आवासीय भूमि 4	0.00			
466/149	1-14	गे.मु.आवासीय भूमि 4	0.00			
468/31	1-04	गे.मु.आवासीय भूमि 04	0.00			
470/33	3-15	गे.मु.आवासीय भूमि 5	0.00			
471/41	2-01	गे.मु.आवासीय भूमि 01	0.00			
472/41	5-05	गे.मु.आवासीय भूमि 05	0.00			
491/123	1-07	गे.मु.आवासीय भूमि 07	0.00			
492/123	1-04	गे.मु.आवासीय भूमि 04	0.00			
496/208	5-12	आवा.व सा. वाणि.प्रश्नो.	0.00			

पृष्ठ सं. 318
 दि. 04/07/2018
 दि. 04/07/2018
 उ. 170

हस्ताक्षर

अक्षर

क्र. सं.	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
500/150	6	गे.मु.आवासीय भूमि	0.00			
504/327	2-00-	गे.मु.आवासीय भूमि				
कुल	65	162-13	162-13	0.00		
खसरे -						

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिये है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

प्रतिलिपि जारी करने की तिथि :- 04/07/2018

नामान्तरकरण अद्यतन दिनांक:- 07/04/2014

NIC

श्रजि क्र . 318
ता. अद्यतन 04/07/2018
ता. दिनांक 04/07/2018
उजरत . -170.....
सत्य प्रतिलिपि
पटवर्त
पटवर्त
पटवर्त

gpr



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26(बी) (देखिये नियम 153 ए)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

33

ग्राम का नाम :- बालगढ

सम्बत :- 2070 - 2073

पटवार हल्का :- सलोतिया

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- दुर्गपुरा

क्षेत्रफल की ईकाई :- बीघा-बिस्वा

तहसील :- झालरापाटन

खाता संख्या नया :- 40

जिला :- झालावाड

खाता संख्या पुराना :- 19

काश्तकार का नाम/पिता का नाम

नगर परिषद झालावाड नामा.न.114

जाति निवास के पते सहित :-

(नामा.यूनिक स.: 1701-18923)

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
81	5-03	गे.मु.आबादी	5-03	0.00		
कांस्या वाला						
160/82	0-18	गे.मु.आबादी	0-18	0.00		
कुल	2	6-01	6-01	0.00		
खसरे -						

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिये है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

प्रतिलिपि जारी करने की तिथि :- 04/07/2018

नामान्तरकरण अद्यतन दिनांक:- 29/11/2013

NIC

शजि क्र ... 318 ...

ता. आवेदन 04/07/2018

ता. वितरण 04/07/2018

संभारत 40

अन्तर प्रतिलिपि

पटवारी

पटवार पंडित

खसरी - झालरापाटन

88/8

कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी नगरपरिषद क्षेत्र, झालावाड (आयुक्त नगरपरिषद झालावाड)
मामला सं० 121/11.12.2017 और वर्ष 2017



1. श्री कन्हैया लाल पुत्र श्री केंसर जाति भील निवासी ग्राम सलावद खुर्द तहसील रामगंजमण्डी जिला कोटा।
2. बहसियत मुख्तारआम श्री गोपाल पुत्र श्री बालचंद जाति भील निवासी ग्राम घटोद तहसील पचपहाड जिला झालावाड (खातेदार श्री मांगीलाल पुत्र श्री देवा उर्फ देवीलाल जाति भील निवासी ग्राम बालगढ तहसील झालरापाटन जिला झालावाड)

विषय:- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

क्रमांक:- 7317

दिनांक:- 31-1-18

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है।

(1) उपर नामित आवेदको ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है।

तहसील और जिले का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	खसरा नं०	क्षेत्रफल
तहसील झालरापाटन जिला झालावाड	राजस्व ग्राम गोपालपुरा	61	1 बीघा 18 बिस्वा
	राजस्व ग्राम बालगढ	81	5 बीघा 3 बिस्वा
	तहसील झालरापाटन जिला झालावाड।	160/82	18 बिस्वा
		कुल कित्ता 3 रकबा	7 बीघा 19 बिस्वा

(2) आवेदको ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ती बंध पत्र, शपथ पत्र, की-मैप, प्रस्तावित अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा, मास्टर प्लान प्रारूप-2031 में दर्शित जानकारी का पत्र, मुख्तारनामा आम प्राति और अन्य सुसगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

(3) यह है, कि मैंने आवेदको द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी (आयुक्त नगरपरिषद झालावाड) की सहमती रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है, कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है (जिला नगर नियोजक झालावाड की प्रामा राय अनुसार) और आवेदको के अभिधृति अधिनियम की धारा 82 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का 'आवासीय' प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

कमरा 2 फर

expd

प्राधिकृत अधिकारी
नगर परिषद झालावाड
(आयुक्त नगरपरिषद झालावाड)

(2)

(4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है, कि खसरा सं० 81 की 1 बीघा 18 बिस्वा की राजस्व ग्राम गोपालपुरा एवं खसरा नं० 81 की 5 बीघा 3 बिस्वा एवं 160/82 की 18 बिस्वा की राजस्व ग्राम बालगढ कुल किता 3 रकबा 7 बीघा 19 बिस्वा तहसील झालरापाटन में स्थित भूमि पर आवेदको के अभिधृति अधिकारो को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदको द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियो को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी (आयुक्त नगरपरिषद झालावाड) पर लागू विधी, निगमो, विनिगमो या उप-विधी के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी (आयुक्त नगरपरिषद झालावाड) के व्ययनाधीन रखा गया, समझा जायेगा।

(5) आवेदको द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गई है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारो के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन (यदि लागू हो) के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी (आयुक्त नगरपरिषद झालावाड) द्वारा सम्यक आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

(6) इन नियमो के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी (आयुक्त नगरपरिषद झालावाड) द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनो और शर्तो की आवेदको द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 31-1-18 को पारित किया गया।

प्राधिकृत अधिकारी
नगरपरिषद क्षेत्र झालावाड
(आयुक्त नगरपरिषद झालावाड)
दिनांक: 31-1-18

क्रमांक: प्रा.अ.(भू.रू.)/2018/7318-2/

प्रतिनिधियों सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:-

1. आयुक्त नगरपरिषद झालावाड।
2. तहसीलदार झालरापाटन को पूर्वोक्त भूमि को आयुक्त नगरपरिषद झालावाड के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर आयुक्त नगरपरिषद झालावाड और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।
3. आवेदक श्री कन्हैया लाल पुत्र श्री केसर जाति भील निवासी ग्राम सलावद खुर्द तहसील रामगंजमण्डी जिला कोटा। को जय रजिस्टर्ड ए0डी0 प्रेषित है।
4. आवेदक बहैसियत मुख्तारआम श्री गोपाल पुत्र श्री बालचंद जाति भील निवासी ग्राम घटोद तहसील पचपहाड जिला झालावाड। को जय रजिस्टर्ड ए0डी0 प्रेषित है।

प्राधिकृत अधिकारी
नगरपरिषद क्षेत्र झालावाड
(आयुक्त नगरपरिषद झालावाड)