

ASHADEEP RAINBOW			
PLOT AREA	23887.39		
GROUND COVERAGE PERMISSIBLE	36.00%	8600.59	
GROUND COVERAGE ACHIEVED	30.45%	7274.27	
TOTAL PERMISSIBLE HEIGHT		PLINTH+STL+36.00 M.	
TOTAL ACHIEVED HEIGHT		PLINTH+STL+36.00 M.	
RETAIL AREA MIN. 1% OF ACHIEVED BAR (B1&B2 TOWERS)		13650.5	136.51

GREEN AREA CALCULATION			
TOTAL PLOT AREA	23887.39 sqm.		
PHASE-1 AREA	19849.93 SQ.MTR.		
REQUIRED GREEN AREA = 10% OF 19849.93 = 1984.99			
PROVIDED GREEN AREA = 2001.23 (10.08%)			
PHASE-2 AREA = 4037.46 SQ.MTR.			
REQUIRED GREEN AREA = 15% OF 4037.46 = 605.61			
PROVIDED GREEN AREA = 756.37 (18.98%)			
GROUND COVERAGE AREA CALCULATION			
GROUND FLOOR AREA VILLA PHASE-1 11.8 X 120	4670.4		
GROUND FLOOR AREA TOWER A B1,B2 & C	2111.69		
GROUND FLOOR AREA CLUB	492.18		
TOTAL	7274.27		

GROSS BUILTUP AREA CALCULATION			
VILLA PHASE-1 (11.8 X 120)	9615.6		
TOWER A & C (PHASE-1)	25214.58		
TOWER B1&B2 (PHASE-2)	38187.52		
BASEMENT	2002.74		
CLUB	925.96		
STP	313.83		
WATER	821.88		
ELECTRIC SUBSTATION / DG	195.21		
GAS BANK	90.68		
GUARD HUT	100.00		
TOTAL BUILTUP AREA	40006.26		

PHASE-01 CALCULATIONS:-			
TOTAL ALL VILLAS AREA FLOORWISE			
AREA CALCULATION FOR RESIDENTIAL VILLAS			
FLOOR	AREA	NO. OF VILLAS	NO. OF SCOOTERS
1st FLOOR	4670.4	118	118
2nd FLOOR	4670.4	118	118
3rd FLOOR	4670.4	118	118
4th FLOOR	4670.4	118	118
5th FLOOR	4670.4	118	118
6th FLOOR	4670.4	118	118
7th FLOOR	4670.4	118	118
8th FLOOR	4670.4	118	118
9th FLOOR	4670.4	118	118
10th FLOOR	4670.4	118	118
11th FLOOR	4670.4	118	118
12th FLOOR	4670.4	118	118
13th FLOOR	4670.4	118	118
14th FLOOR	4670.4	118	118
15th FLOOR	4670.4	118	118
16th FLOOR	4670.4	118	118
17th FLOOR	4670.4	118	118
18th FLOOR	4670.4	118	118
19th FLOOR	4670.4	118	118
20th FLOOR	4670.4	118	118
21st FLOOR	4670.4	118	118
22nd FLOOR	4670.4	118	118
23rd FLOOR	4670.4	118	118
24th FLOOR	4670.4	118	118
25th FLOOR	4670.4	118	118
26th FLOOR	4670.4	118	118
27th FLOOR	4670.4	118	118
28th FLOOR	4670.4	118	118
29th FLOOR	4670.4	118	118
30th FLOOR	4670.4	118	118
31st FLOOR	4670.4	118	118
32nd FLOOR	4670.4	118	118
33rd FLOOR	4670.4	118	118
34th FLOOR	4670.4	118	118
35th FLOOR	4670.4	118	118
36th FLOOR	4670.4	118	118
37th FLOOR	4670.4	118	118
38th FLOOR	4670.4	118	118
39th FLOOR	4670.4	118	118
40th FLOOR	4670.4	118	118
41st FLOOR	4670.4	118	118
42nd FLOOR	4670.4	118	118
43rd FLOOR	4670.4	118	118
44th FLOOR	4670.4	118	118
45th FLOOR	4670.4	118	118
46th FLOOR	4670.4	118	118
47th FLOOR	4670.4	118	118
48th FLOOR	4670.4	118	118
49th FLOOR	4670.4	118	118
50th FLOOR	4670.4	118	118
51st FLOOR	4670.4	118	118
52nd FLOOR	4670.4	118	118
53rd FLOOR	4670.4	118	118
54th FLOOR	4670.4	118	118
55th FLOOR	4670.4	118	118
56th FLOOR	4670.4	118	118
57th FLOOR	4670.4	118	118
58th FLOOR	4670.4	118	118
59th FLOOR	4670.4	118	118
60th FLOOR	4670.4	118	118
61st FLOOR	4670.4	118	118
62nd FLOOR	4670.4	118	118
63rd FLOOR	4670.4	118	118
64th FLOOR	4670.4	118	118
65th FLOOR	4670.4	118	118
66th FLOOR	4670.4	118	118
67th FLOOR	4670.4	118	118
68th FLOOR	4670.4	118	118
69th FLOOR	4670.4	118	118
70th FLOOR	4670.4	118	118
71st FLOOR	4670.4	118	118
72nd FLOOR	4670.4	118	118
73rd FLOOR	4670.4	118	118
74th FLOOR	4670.4	118	118
75th FLOOR	4670.4	118	118
76th FLOOR	4670.4	118	118
77th FLOOR	4670.4	118	118
78th FLOOR	4670.4	118	118
79th FLOOR	4670.4	118	118
80th FLOOR	4670.4	118	118
81st FLOOR	4670.4	118	118
82nd FLOOR	4670.4	118	118
83rd FLOOR	4670.4	118	118
84th FLOOR	4670.4	118	118
85th FLOOR	4670.4	118	118
86th FLOOR	4670.4	118	118
87th FLOOR	4670.4	118	118
88th FLOOR	4670.4	118	118
89th FLOOR	4670.4	118	118
90th FLOOR	4670.4	118	118
91st FLOOR	4670.4	118	118
92nd FLOOR	4670.4	118	118
93rd FLOOR	4670.4	118	118
94th FLOOR	4670.4	118	118
95th FLOOR	4670.4	118	118
96th FLOOR	4670.4	118	118
97th FLOOR	4670.4	118	118
98th FLOOR	4670.4	118	118
99th FLOOR	4670.4	118	118
100th FLOOR	4670.4	118	118

PARKING CALCULATION PHASE-01 VILLAS			
TOTAL PLOT AREA	23887.39 sqm.		
TOTAL VILLA'S FAR	7209.6075 + 25% VISITORS		
REQUIRED PARKING = 7209.6075 + 25% VISITORS			
REQUIRED PARKING = 15.96 X 24.00 = 383.04 E.C.U.			
REQUIRED NORMAL CAR PARKING = 75% OF 383.04 = 287.28			
75.00 CARS AND VISITORS CAR PARKING = 75% OF 24.00 = 18.00 CARS			
REQUIRED NORMAL TOWHEELER PARKING = 25% OF 383.04 = 95.76 E.C.U.			
AND VISITORS TOWHEELER PARKING = 25% OF 18.00 = 4.50 E.C.U.			
TOTAL CAR PARKING REQUIRED NORMAL + VISITORS = 287.28 + 4.50 = 291.78 E.C.U.			
TOTAL TOWHEELER PARKING REQUIRED NORMAL + VISITORS = 95.76 + 4.50 = 100.26 E.C.U.			
TOTAL PARKING REQUIRED = 100.26 + 291.78 = 392.04 E.C.U.			
AND 30.00 E.C.U. SAY 30 SCOOTERS			

PHASE-01 PARKING IN VILLAS			
APPROVED VILLAS FAR = 7209.6075 + 25% VISITORS = 96.12 + 24.00 = 120.12 E.C.U.			
SAY 15% OF 120.12 = 18 CARS			
AND 30.00 E.C.U. SCOOTERS			
SAY 72.00 NORMAL CARS AND 18 VISITORS			
AND 24 E.C.U. NORMAL SCOOTERS AND 6.00 E.C.U. VISITORS			
TOTAL E.C.U. PROVIDED IN VILLAS = 105 IN VILLAS			
AND 18.00 VISITORS IN OPEN			
PARKING PROVIDED IN VILLAS C.C. GIVEN IS 105 CARS			
AND VISITORS CARS IN OPEN = 18.00			
NORMAL SCOOTERS PROVIDED = 24.00 E.C.U. SAY 24.00 SCOOTERS			
VISITORS SCOOTERS = 6 E.C.U. SAY 18.00 SCOOTERS			
TOTAL PARKING PROVIDED IN PHASE-01 = 123 CARS AND 90 SCOOTERS = TOTAL E.C.U. = 113.00			

PARKING CALCULATION PHASE-01 TOWER 0A AND C			
TOTAL PLOT AREA	23887.39 sqm.		
TOTAL TOWER A FAR = 5302.38 AND C FAR 5302.38 = 10604.76 sqm.			
REQUIRED PARKING = 10604.7675 + 25% VISITORS			
REQUIRED PARKING = 141.39 + 35.34 = 176.73 E.C.U.			
REQUIRED NORMAL CAR PARKING = 75% OF 176.73 = 132.55			
CARS AND VISITORS CAR PARKING = 75% OF 35.34 = 26.50 SAY 27.00 CARS			
REQUIRED NORMAL TOWHEELER PARKING = 25% OF 176.73 = 44.18 E.C.U. SAY 106 SCOOTERS			
AND VISITORS TOWHEELER PARKING = 25% OF 26.50 = 6.63 E.C.U. SAY 27 TOWHEELERS			
TOTAL CAR PARKING REQUIRED NORMAL + VISITORS = 132.55 + 6.63 = 139.18 E.C.U.			
TOTAL TOWHEELER PARKING REQUIRED NORMAL + VISITORS = 44.18 + 6.63 = 50.81 E.C.U.			
TOTAL PARKING REQUIRED = 139.18 + 50.81 = 190.00 E.C.U.			
AND 44.33 E.C.U. SAY 133 SCOOTERS			

PHASE-2 TOWER B1			
FLOOR	AREA	NO. OF VILLAS	NO. OF SCOOTERS
1st FLOOR	4670.4	118	118
2nd FLOOR	4670.4	118	118
3rd FLOOR	4670.4	118	118
4th FLOOR	4670.4	118	118
5th FLOOR	4670.4	118	118
6th FLOOR	4670.4	118	118
7th FLOOR	4670.4	118	118
8th FLOOR	4670.4	118	118
9th FLOOR	4670.4	118	118
10th FLOOR	4670.4	118	118
11th FLOOR	4670.4	118	118
12th FLOOR	4670.4	118	118
13th FLOOR	4670.4	118	118
14th FLOOR	4670.4	118	118
15th FLOOR	4670.4	118	118
16th FLOOR	4670.4	118	118
17th FLOOR	4670.4	118	118
18th FLOOR	4670.4	118	118
19th FLOOR	4670.4	118	118
20th FLOOR	4670.4	118	118
21st FLOOR	4670.4	118	118
22nd FLOOR	4670.4	118	118
23rd FLOOR	4670.4	118	118
24th FLOOR	4670.4	118	118
25th FLOOR	4670.4	118	118
26th FLOOR	4670.4	118	118
27th FLOOR	4670.4	118	118
28th FLOOR	4670.4	118	118
29th FLOOR	4670.4	118	118
30th FLOOR	4670.4	118	118
31st FLOOR	4670.4	118	118
32nd FLOOR	4670.4	118	118
33rd FLOOR	4670.4	118	118
34th FLOOR	4670.4	118	118
35th FLOOR	4670.4	118	118
36th FLOOR	4670.4	118	118
37th FLOOR	4670.4	118	118
38th FLOOR	4670.4	118	118
39th FLOOR	4670.4	118	118
40th FLOOR	4670.4	118	118
41st FLOOR	4670.4	118	118
42nd FLOOR	4670.4	118	118
43rd FLOOR	4670.4	118	118
44th FLOOR	4670.4	118	118
45th FLOOR	4670.4	118	118
46th FLOOR	4670.4	118	118
47th FLOOR	4670.4	118	118
48th FLOOR	4670.4	118	118
49th FLOOR	4670.4	118	118
50th FLOOR	4670.4	118	118
51st FLOOR	4670.4	118	118
52nd FLOOR	4670.4	118	118
53rd FLOOR	4670.4	118	118
54th FLOOR	4670.4	118	118
55th FLOOR	4670.4	118	118
56th FLOOR	4670.4	118	118
57th FLOOR	4670.4	118	118
58th FLOOR	4670.4	118	118
59th FLOOR	4670.4	118	118
60th FLOOR	4670.4	118	118
61st FLOOR	4670.4	118	118
62nd FLOOR	4670.4	118	118
63rd FLOOR	4670.4	118	118
64th FLOOR	4670.4	118	118
65th FLOOR	4670.4	118	118
66th FLOOR	4670.4	118	118
67th FLOOR	4670.4	118	118
68th FLOOR	4670.4	118	118
69th FLOOR	4670.4	118	118
70th FLOOR	4670.4	118	118
71st FLOOR	4670.4	118	118
72nd FLOOR	4670.4	118	118
73rd FLOOR	4670.4	118	118
74th FLOOR	4670.4	118	118
75th FLOOR	4670.4	118	118
76th FLOOR	4670.4	118	118
77th FLOOR	4670.4	118	118
78th FLOOR	4670.4	118	118
79th FLOOR	4670.4	118	118
80th FLOOR	4670.4	118	118
81st FLOOR	4670.4	118	118
82nd FLOOR	4670.4	118	118
83rd FLOOR	4670.4	118	118
84th FLOOR	4670.4	118	118
85th FLOOR	4670.4	118	118
86th FLOOR	4670.4	118	118
87th FLOOR	4670.4	118	118
88th FLOOR	4670.4	118	118
89th FLOOR	4670.4	118	118
90th FLOOR	4670.4	118	118
91st FLOOR	4670.4	118	118
92nd FLOOR	4670.4	118	118
93rd FLOOR	4670.4	118	118
94th FLOOR	4670.4	118	118
95th FLOOR	4670.4	118	118
96th FLOOR	4670.4	118	118
97th FLOOR	4670.4	118	118
98th FLOOR	4670.4	118	118
99th FLOOR	4670.4	118	118
100th FLOOR	4670.4	118	118

56.13

CARS AND VISITORS TOWHEELER PARKING = 15% OF 35.34 = 26.50 SAY 27.00 CARS
REQUIRED NORMAL TOWHEELER PARKING = 25% OF 141.39 = 35.34 E.C.U SAY 106 SCOOTERS
AND VISITORS TOWHEELER PARKING = 25% OF 35.34 = 8.83 E.C.U SAY 28.54 SAY 27 TWO WHEELERS
TOTAL PARKING REQUIRED NORMAL = 106.00 + 106.00 + 27.00 + 113.00 ECU
TOTAL TOWHEELER PARKING REQUIRED NORMAL = VISITORS = 106.00 + 27.00 = 133.00 SCOOTERS (44.33 ECU
TOTAL PARKING REQUIRED = 75% CARS = 133 ECU
AND 44.33 E.C.U SAY 133 SCOOTERS

PHASE - 2 TOWER B1						
FLOOR	AREA	NO. OF VILLAS	NO. OF SCOOTERS	NO. OF CARS	NO. OF VISITORS	NO. OF TOTAL
1st FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
2nd FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
3rd FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
4th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
5th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
6th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
7th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
8th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
9th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
10th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
11th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
12th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
13th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
14th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
15th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
16th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
17th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
18th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
19th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
20th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
21st FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
22nd FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
23rd FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
24th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
25th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
26th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
27th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
28th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
29th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
30th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
31st FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
32nd FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
33rd FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
34th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
35th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
36th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
37th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
38th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
39th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
40th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
41st FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
42nd FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
43rd FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
44th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
45th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
46th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
47th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
48th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
49th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
50th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
51st FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
52nd FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
53rd FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
54th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
55th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
56th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
57th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
58th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
59th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
60th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
61st FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
62nd FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
63rd FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
64th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
65th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
66th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
67th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
68th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
69th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
70th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
71st FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
72nd FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
73rd FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
74th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
75th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
76th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
77th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
78th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
79th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
80th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
81st FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
82nd FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
83rd FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
84th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
85th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
86th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
87th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
88th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
89th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
90th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
91st FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
92nd FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
93rd FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
94th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
95th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
96th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
97th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
98th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
99th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462
100th FLOOR	4670.4	118	118	118	118	462

SERVICE ROAD

SECTOR ROAD 160'0" WIDE

41.21

51.05

29.1

ASHADEEP RAINBOW			
PLOT AREA	23887.39		
GROUND COVERAGE PERMISSIBLE	35.00%	8360.69	
GROUND COVERAGE ACHIEVED	30.45%	7274.27	
TOTAL PERMISSIBLE HEIGHT		PLINTH+STLT+36.00 M.	
TOTAL ACHIEVED HEIGHT		PLINTH+STLT+36.00 M.	
RETAIL AREA MIN. 1% OF ACHIEVED BAR		13650.5	136.51
(B1&B2 TOWERS)			

GREEN AREA CALCULATION			
TOTAL PLOT AREA = 23887.39 sqm.			
PHASE -1 AREA = 19849.93 SQ.MTR.			
REQUIRED GREEN AREA = 10% OF 19849.93 = 1984.99			
PROVIDED GREEN AREA = 2001.23 (10.08%)			
PHASE -2 AREA = 4037.46 SQ.MTR.			
REQUIRED GREEN AREA = 15% OF 4037.46 = 605.61			
PROVIDED GREEN AREA = 766.37 (18.98%)			

GROSS BUILTUP AREA CALCULATION			
VILLA (PHASE -1) (108.13 X 2.00)	216.26		
TOWER A & C (PHASE -1)	15214.58		
TOWER B1&B2 (PHASE -2)	16187.52		
BASEMENT	2002.74		
CLUB	325.96		
STP	311.83		
UGWT	423.38		
ELECTRIC SUB STATION / DG	195.11		
GAZ MARK	30.68		
GUARD HUT	100.79		
TOTAL GROSS BUA	45008.29		

PHASE-01 CALCULATIONS:-			
TOTAL ALL VILLAS AREA FLOORWISE			
	NO. OF VILLAS	AREA (Sq. M.)	AREA (Sq. M.)
VILLA (PHASE -1)	108	216.26	216.26
TOWER A & C (PHASE -1)	108	15214.58	15214.58
TOWER B1&B2 (PHASE -2)	108	16187.52	16187.52
BASEMENT	108	2002.74	2002.74
CLUB	108	325.96	325.96
STP	108	311.83	311.83
UGWT	108	423.38	423.38
ELECTRIC SUB STATION / DG	108	195.11	195.11
GAZ MARK	108	30.68	30.68
GUARD HUT	108	100.79	100.79
TOTAL VILLAS	108	45008.29	45008.29

FAR CALCULATION FOR 02 TOWER VILLAS			
	PROPOSED	EXISTING	TOTAL AREA
VILLA (PHASE -1)	108	108	216.26
TOWER A & C (PHASE -1)	108	108	15214.58
TOWER B1&B2 (PHASE -2)	108	108	16187.52
BASEMENT	108	108	2002.74
CLUB	108	108	325.96
STP	108	108	311.83
UGWT	108	108	423.38
ELECTRIC SUB STATION / DG	108	108	195.11
GAZ MARK	108	108	30.68
GUARD HUT	108	108	100.79
TOTAL VILLAS	108	108	45008.29

PARKING CALCULATION PHASE-01 VILLAS			
TOTAL PLOT AREA = 23887.39 sqm.			
TOTAL VILLAS FAR = 7209.80 sqm.			
REQUIRED PARKING = 7209.80/75 = 96.12 + 24.03 = 120.15 E.C.U.			
REQUIRED NORMAL CAR PARKING = 75% OF 120.15 = 90.11			
REQUIRED VISITORS CAR PARKING = 25% OF 120.15 = 30.04			
REQUIRED NORMAL TOWHEELER PARKING = 75% OF 120.15 = 90.11			
REQUIRED VISITORS TOWHEELER PARKING = 25% OF 120.15 = 30.04			
TOTAL CAR PARKING REQUIRED NORMAL + VISITORS = 120.15 + 30.04 = 150.19 ECU			
TOTAL TOWHEELER PARKING REQUIRED NORMAL + VISITORS = 120.15 + 30.04 = 150.19 ECU			
TOTAL PARKING PROVIDED IN PHASE -01 = 123 CARS AND 90 SCOOTERS = 153.00 ECU			

PHASE -01 PARKING IN VILLAS			
APPROVED VILLAS FAR = 7209.80/75 = 96.12 + 24.03 = 120.15 E.C.U.			
SAY 75% OF 120.15 = 90 CARS			
AND 30.15 E.C.U. SCOOTERS			
SAY 72.09 NORMAL CARS AND 18 VISITORS			
AND 24 E.C.U. NORMAL SCOOTERS AND 6.00 E.C.U. VISITORS			
TOTAL E.C.U. PROVIDED IN VILLAS = 105 IN VILLAS			
AND 18.00 VISITORS IN OPEN			
PARKING PROVIDED IN VILLAS C.C. GIVEN IS 105 CARS			
AND VISITORS CARS IN OPEN = 18.00			
NORMAL SCOOTERS PROVIDED = 24.03 E.C.U. SAY 27.00 SCOOTERS			
VISITORS SCOOTERS = 6 E.C.U. SAY 18.00 SCOOTERS			
TOTAL PARKING PROVIDED IN PHASE -01 = 123 CARS AND 90 SCOOTERS = 153.00 ECU			

PARKING CALCULATION PHASE-01 TOWER OA AND C			
TOTAL PLOT AREA = 23887.39 sqm.			
TOTAL TOWER A FAR = 5302.38 AND C FAR 5302.38 = 10604.76 sqm.			
REQUIRED PARKING = 10604.76/75 = 141.39 + 35.34 = 176.73 E.C.U.			
REQUIRED NORMAL CAR PARKING = 75% OF 176.73 = 132.55			
CARS AND VISITORS CAR PARKING = 75% OF 176.73 = 132.55			
REQUIRED NORMAL TOWHEELER PARKING = 25% OF 176.73 = 44.18			
REQUIRED VISITORS TOWHEELER PARKING = 25% OF 176.73 = 44.18			
TOTAL CAR PARKING REQUIRED NORMAL + VISITORS = 132.55 + 44.18 = 176.73 ECU			
TOTAL TOWHEELER PARKING REQUIRED NORMAL + VISITORS = 132.55 + 44.18 = 176.73 ECU			
TOTAL PARKING PROVIDED IN PHASE -01 = 123 CARS AND 90 SCOOTERS = 153.00 ECU			

PHASE -2, TOWER B1			
S.NO.	FLOOR	BLOCK AREA	CLUB AREA
1	STILT	550.45	550.45
2	1st FLOOR	550.45	550.45
3	2nd FLOOR	550.45	550.45
4	3rd FLOOR	550.45	550.45
5	4th FLOOR	550.45	550.45
6	5th FLOOR	550.45	550.45
7	6th FLOOR	550.45	550.45
8	7th FLOOR	550.45	550.45
9	8th FLOOR	550.45	550.45
10	9th FLOOR	550.45	550.45
11	10th FLOOR	550.45	550.45
12	11th FLOOR	550.45	550.45
13	12th FLOOR	550.45	550.45
14	TERACE	127.13	127.13

PHASE -2, TOWER B2			
S.NO.	FLOOR	BLOCK AREA	CLUB AREA
1	STILT	660.71	660.71
2	1st FLOOR	660.71	660.71
3	2nd FLOOR	660.71	660.71
4	3rd FLOOR	660.71	660.71
5	4th FLOOR	660.71	660.71
6	5th FLOOR	660.71	660.71
7	6th FLOOR	660.71	660.71
8	7th FLOOR	660.71	660.71
9	8th FLOOR	660.71	660.71
10	9th FLOOR	660.71	660.71
11	10th FLOOR	660.71	660.71
12	11th FLOOR	660.71	660.71
13	12th FLOOR	660.71	660.71
14	TERACE	127.13	127.13

ACHIEVED B.A.R. FOR PHASE 2			
PHASE -2 RESIDENTIAL B.A.R.	13650.50	(Sq. M.)	
REQUIRED RETAIL (1%) OF B.A.R.	136.51	(Sq. M.)	
PROVIDED RETAIL B.A.R.	140.04	(Sq. M.)	
TOTAL ACHIEVED B.A.R.	13790.54	(Sq. M.)	

PARKING CALCULATION PHASE-02 TOWER B1 AND B2

TOTAL PLOT AREA = 23887.39 sqm.			
TOTAL TOWER B1+B2 FAR = 7455.68 BAR = 13650.50 sqm.			
REQUIRED PARKING = 13650.50/75 = 182.00 E.C.U.			
REQUIRED NORMAL CAR PARKING = 75% OF 182.00 = 136.50			
CARS AND VISITORS CAR PARKING = 75% OF 182.00 = 136.50			
REQUIRED NORMAL TOWHEELER PARKING = 25% OF 182.00 = 45.50			
REQUIRED VISITORS TOWHEELER PARKING = 25% OF 182.00 = 45.50			
TOTAL CAR PARKING REQUIRED NORMAL + VISITORS = 136.50 + 45.50 = 182.00 ECU			
TOTAL TOWHEELER PARKING REQUIRED NORMAL + VISITORS = 136.50 + 45.50 = 182.00 ECU			
TOTAL PARKING PROVIDED IN PHASE -02 = 123 CARS AND 90 SCOOTERS = 153.00 ECU			

1. REQUIRED COMM. E.C.U.-ACHIEVED B.A.R. /75 = 140.04 / 75 = 1.86	
2. 25% VISITORS PARKING EXTRA = 1.86 X 25% VISITORS PARKING = 0.46 E.C.U.	
3. TOTAL PARKING REQUIRED = 2.32 SAY = 3.00 E.C.U.	
ACHIEVED / APPROVED CLUB AREA = 708.52 SQ.MTR.	

TOTAL PARKING REQUIRED	SCOOTER	CARS
VILLA (PHASE -1)	90	90
TOWER A & C (PHASE -1)	133	133
TOWER B1 & B2 (PHASE -2)	98	98
RETAIL AREA (PHASE -2)	3	3
TOTAL	324	324

TOTAL PORVEIDE PARKING CALCULATIONS			
FLOOR	E.C.U.	SCOOTERS	TOTAL E.C.U.
BASEMENT	62.00	50.00	16.67
STILT	49.00	103.00	34.33
OPEN GROUND	331.00	171.00	57.00
TOTAL	442.00	324.00	108.00

TITLE:- SUBMISSION DRAWING SITE PLAN

DATE : 26/06/2021 NORTH : N

SCALE:- 1= 200

PROJECT:-

"ASHADEEP RAINBOW",
(Under Prime Minister Awas Yojna)
Group Housing-1
at
Village-Jirota, Teh. Sanganer,
JAIPUR.

ARCHITECTS:-
ma architects pvt. ltd.
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No. -1, Greenwoods Lal Kothi
Scheme, Sakhar Marg, Jaipur-302001
Tel : 91 141 4299999, 2741232
email - studio@maarchitects.in
web - www.maarchitects.in

For Mrs REGALIA BUILDERS
B. Arch.
CA/2014/64848

OWNER ARCHITECTS

B.A.R. SUMMARY OF AREA CALCULATION													
S.NO.	BLOCK AREA	BALCONY AREA	BUILT UP AREA	LIFT WELL	SERVICES	B.A.R.	FST	ELE. FEAT.	G.B.U.A.	NO. OF FLAT/ FLOOR	CLUB	B.A.R.	
CLUB BASEMENT FLOOR	2002.73	0.00	2002.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2002.73			
STILT FLOOR	2441.40	0.00	2233.50	0.00	66.66	28.26	0.00	0.00	2441.40	0	0		
VILLAS GROUND FLOOR	0.00	0.00	4670.40	0.00	0.00	4670.40	0.00	9.77	6362.40	120	0		
GROUND FLOOR (CLUB)	733.18	0.00	462.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	733.18	0	492.18		
VILLAS FIRST FLOOR	192.96	0.00	192.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	192.96	120	192.96		
FIRST FLOOR	2252.41	140.72	2111.69	51.02	22.29	2179.10	72.37	41.18	2365.96	38			
SECOND FLOOR	2252.41	140.72	2111.69	51.02	22.29	2179.10	72.37	41.18	2365.96	38			
THIRD FLOOR	2252.41	140.72	2111.69	51.02	22.29	2179.10	72.37	41.18	2365.96	38			
FOURTH FLOOR	2252.41	140.72	2111.69	51.02	22.29	2179.10	72.37	41.18	2365.96	38			
FIFTH FLOOR	2252.41	140.72	2111.69	51.02	22.29	2179.10	72.37	41.18	2365.96	38			
SIXTH FLOOR	2252.41	140.72	2111.69	51.02	22.29	2179.10	72.37	41.18	2365.96	38			
SEVENTH FLOOR	2252.41	140.72	2111.69	51.02	22.29	2179.10	72.37	41.18	2365.96	38			
EIGHTH FLOOR	2252.41	140.72	2111.69	51.02	22.29	2179.10	72.37	41.18	2365.96	38			
NINTH FLOOR	2252.41	140.72	2111.69	51.02	22.29	2179.10	72.37	41.18	2365.96	38			
TENTH FLOOR	2252.41	140.72	2111.69	51.02	22.29	2179.10	72.37	41.18	2365.96	38			
ELEVENTH FLOOR	2252.41	140.72	2111.69	51.02	22.29	2179.10	72.37	41.18	2365.96	38			
TWELFTH FLOOR	2252.41	140.72	2111.69	51.02	22.29	2179.10	72.37	41.18	2365.96	38			
TERACE FLOOR	428.97	0.00	428.97	0.00	0.00	0.00	0.00	289.01	717.98	0			
TOTAL	32828.14	1688.64	37900.22	612.24	334.14	33387.06	868.44	44095.35					
STILT FLOOR COMMERCIAL						140.04							
TOTAL BAR WITH CLUB AND RETAIL						34212.24							
B.A.R. PERMISSIBLE	2		47774.78										
NET B.A.R. ACHIEVED	1.43		34212.24										

NOTE:- VILLAS C.C. ALREADY GIVEN WITH PARKING

TOTAL F.A.R. AREA AS APPROVED MUNICIPAL = 29094.56 SQMT.												
AREA STATEMENT (Sq. Mtn.)	G.B.U.A.	BALCONY AREA	CLUB ROOM / AMPHITHEATRE	PARKING AREA	B.U.A. AREA	CORRIDOR AREA	REVENUE AREA	CLUB AREA	STAIR WELLS	LIFT WELLS	FAR	
BASEMENT FLOOR	2002.74	0	0	1902.06	2002.73	0	0	0	0	0	0	
STILT GROUND FLOOR	2441.40	0	0	2233.50	0	66.66	28.26	0	0	0	4712.72	
1st FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
2nd FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
3rd FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
4th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
5th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
6th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
7th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
8th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
9th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
10th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
11th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
12th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
13th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
14th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
15th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
16th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
17th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
18th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
19th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
20th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
21st FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
22nd FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
23rd FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
24th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
25th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
26th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
27th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
28th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
29th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
30th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
31st FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
32nd FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
33rd FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
34th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
35th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
36th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
37th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
38th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
39th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
40th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
41st FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
42nd FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
43rd FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
44th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
45th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
46th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
47th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
48th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
49th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
50th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
51st FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
52nd FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
53rd FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
54th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
55th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
56th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
57th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
58th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
59th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
60th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
61st FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
62nd FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
63rd FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
64th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
65th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
66th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
67th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
68th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
69th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
70th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
71st FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
72nd FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
73rd FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
74th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
75th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
76th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
77th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
78th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
79th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
80th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
81st FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
82nd FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
83rd FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
84th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
85th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
86th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
87th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
88th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
89th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
90th FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
91st FLOOR	2252.41	140.72	54.95	0	2111.69	72.37	14	148.67	87.12	87.12	2365.96	38
92nd FLOOR</												



DATE : 26/06/2021	NORTH : 
SCALE:- 1= 200	

PROJECT:-
"ASHADEEP RAINBOW",
(Under Prime Minister Awas Yojna)
Group Housing-1
at
Village-Jirota, Teh.-Sanganer,
JAIPUR

ARCHITECTS:-
ma | a r c h i t e c t s p v t . l t d .
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No. -1, Greenwoods Lal Kothi
Scheme, Sahkar Marg, Jaipur-302001
Tel : 91 141 4299999, 2741232
email - studio@maarchitects.in
web - www.maarchitects.in

Ar. Balwant Prem Singh Rathore
B. Arch.
CA/2014/64843

For M/s REGALIA BUILDER

Ar. Rameez Raza Gesawat
Ar. Balwant Prem Singh Rathore
CA/2011/5833
CA/2014/64848
ARCHITECTS

SUBMISSION DRAWING
CLUB ELEVATIONS & SECTIONS

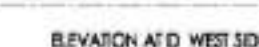
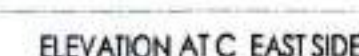
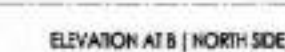
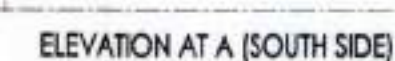
अनुमोदित


उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

Dr. Jyoti Singh
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
नगर मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

ARCHITECTS:-
m a a r c h i t e c t s p v t . l t d
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No. -1, Greenwoods Lal Kothi
Scheme, Sahkar Marg, Jaipur-302001
Tel : 91 141 4299999 , 2741232
email - studio@maarchitects.in
web - www.maarchitects.in

For M/s REGALIA BUILDERS
Partner
OWNER



SERVICE ROAD

SECTOR ROAD 160' 0" WIDE

201.43

SECTOR ROAD 80' 0" WIDE

[illegible]

अज्ञमोदित

उपनगर नियोजन (BP)

अतिरिक्त मुख्य नगर निवासेज
मदन मालमित्र समिति
प्रधान मन्त्री मन्त्रालय, पटना

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
TYPICAL (1st to 12th) FLOOR PLAN

DATE : 26/06/2021

SCALE:- 1= 200

PROJECT:-

"ASHADEEP RAINBOW",
(Under Prime Minister Awas Yojna)
Group Housing-1
at
Village-Jirota, Teh.-Sanganer,
JAIPUR.

ARCHITECTS:-
m a a r c h i t e c t s p v t . l t d
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No. -1, Greenwoods Lal Kothi
Scheme, Sahkar Marg, Jaipur-302001
Tel : 91 141 4299999 , 2741232
email - studio@maarchitects.in
web - www.maarchitects.in

For M/s REGALIA BUILDERS

Ar. Balwant Prem Singh Rathore
B. Arch.
CA/2014/64848

OWNER

CA/2014
ARCHITECTS

SERVICE ROAD

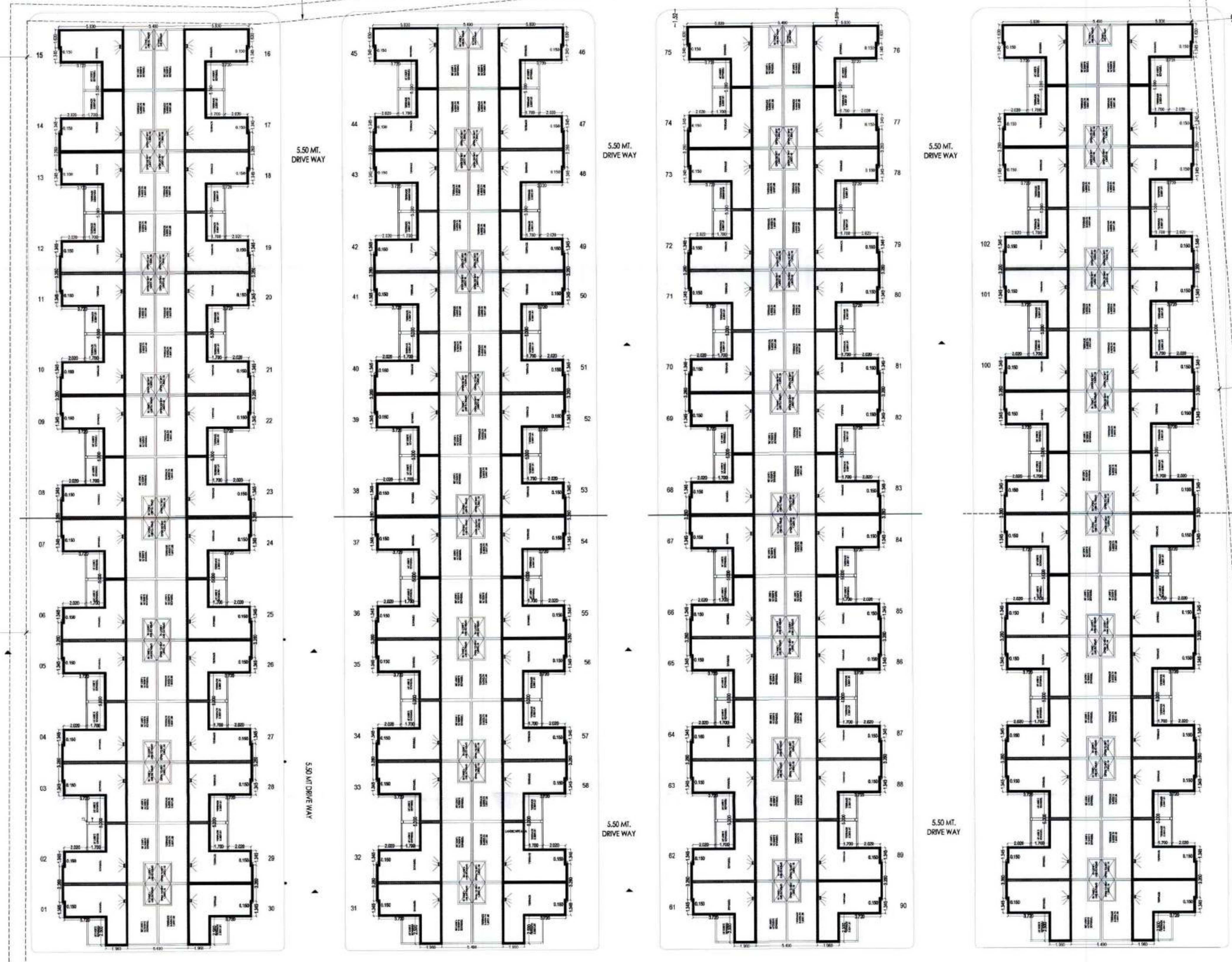
SECTOR ROAD 160'0" WIDE

SHEET NO. 04a

SUBMISSION DRAWING
TERRACE FLOOR PLAN

201.43

SECTOR ROAD 80'0" WIDE



TITLE:- SUBMISSION DRAWING
TERRACE FLOOR PLAN

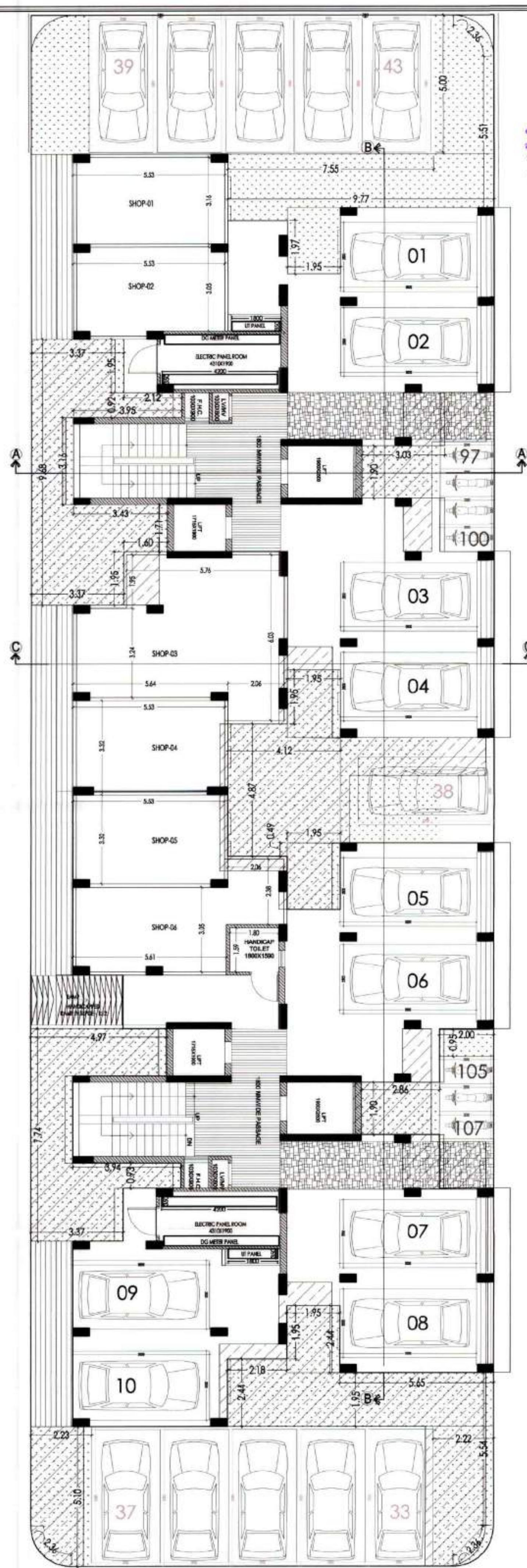
DATE : 26/06/2021
SCALE:- 1= 200
NORTH :
W E S

PROJECT:-
"ASHADEEP RAINBOW",
(Under Prime Minister Awas Yojna)
Group Housing-1
at
Village-Jirota, Teh.-Sanganer,
JAIPUR.

ARCHITECTS:-
m a architects pvt. ltd
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No. -1, Greenwoods Lal Kotli
Scheme, Sahkar Marg, Jaipur-302001
Tel : 91 141 4299999, 2741232
email - studio@maarchitects.in
web - www.maarchitects.in

उपनगर निवेशन (BP)
अनुमति प्राप्त, जापुर

For M/s REGALA BUILDERS
Ar. Balwant Prem Singh Rathore
B. Arch.
CA/2014/64843
OWNER ARCHITECTS

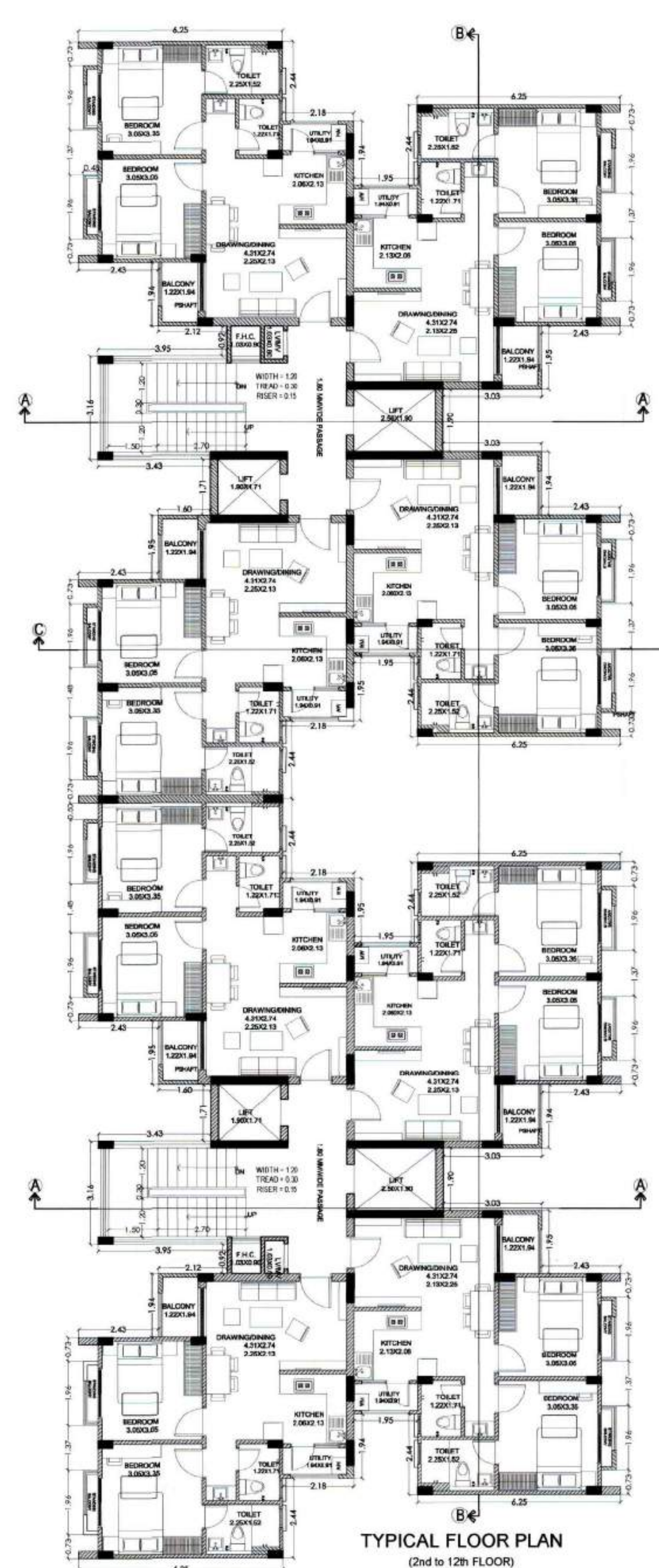


बनपुर बाजार बावक
 इस परियोजना में 1000 कोटि का निवेश किया जा रहा है। इस परियोजना में 1000 कोटि का निवेश किया जा रहा है। इस परियोजना में 1000 कोटि का निवेश किया जा रहा है।

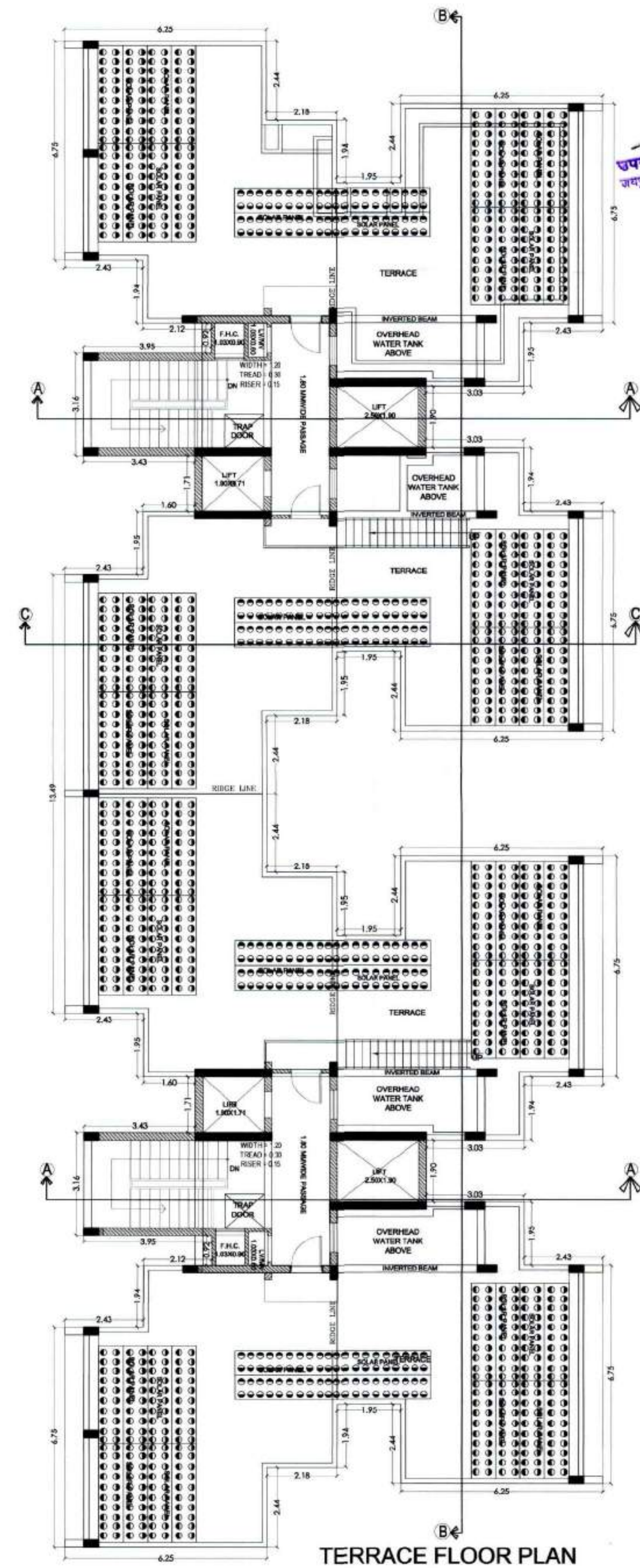
बनपुर बाजार बावक
 इस परियोजना में 1000 कोटि का निवेश किया जा रहा है। इस परियोजना में 1000 कोटि का निवेश किया जा रहा है। इस परियोजना में 1000 कोटि का निवेश किया जा रहा है।



FIRST FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN
(2nd to 12th FLOOR)



TERRACE FLOOR PLAN

Approved by the
 Construction checked at plot
 and before proceeding to
 further construction.

SHEET NO.-05

SUBMISSION DRAWING

TOWER_A ALL PLANS

DATE: 26/06/2021

SCALE: 1=100

PROJECT: RESIDENTIAL GROUP HOUSING-I "ASHADEEP RAINBOW", AT VILLAGE-JIROTA, TEH.-SANGANER, (NLIJ KHATEDARI), JAIPUR.

ARCHITECTS: m | architects pvt. ltd. Jaipur - Bangalore - Hyderabad Plot No.-1, Greenwoods Lal Kothi Scheme, Sakhar Marg, Jaipur-302001 Tel: 91 141 4299999, 2741232 email: studio@maarchitects.in web: www.maarchitects.in

OWNER: For M/s REGALIA BUILDERS

ARCHITECTS: Partner

SUBMISSION DRAWING

TOWER_A ALL ELEVATIONS

बहुमानदित

उपनगर नियोजन (BPR)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

कतिरिक्त मुख्य नगर निमाळक
मल्ल नगरीय समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

DATE : 26/06/2021
SCALE:- 1= 100

ARCHITECTS-

maarchitects pvt. ltd.
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No. -1, Greenwoods Lal Kothi
Scheme, Sahkar Marg, Jaipur-302001
Tel : 91 141 4299999, 2741232
email - studio@maarchitects.in
web - www.maarchitects.in

For M/s REGALIA BUILDERS
Partner Ar. Balwant Prem Singh Rathore
B. Arch
CA/2014/648
OWNER ARCHITECTS



प्लान मॉडलिंग 24.00 को बाच 12/4/2021
 12/4/2021 को प्लान मॉडलिंग
 की जायगी। 8/10/2021 को
 08/7/2021 को प्लान मॉडलिंग

मनुमोदित

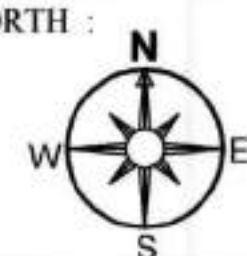
उपनगर निगम (BP)
 जयपुर विकास अधिकरण, जयपुर

TITLE:- SUBMISSION DRAWING

TOWER_A ALL SECTION

DATE : 26/06/2021

SCALE:- 1= 100



PROJECT:-

RESIDENTIAL GROUP HOUSING-I
"ASHADEEP RAINBOW".AT VILLAGE-JIROTA,
TEH.-SANGANER, (NIJI KHATEDARI),
JAIPUR.

ARCHITECTS:-

ma architects pvt. ltd.

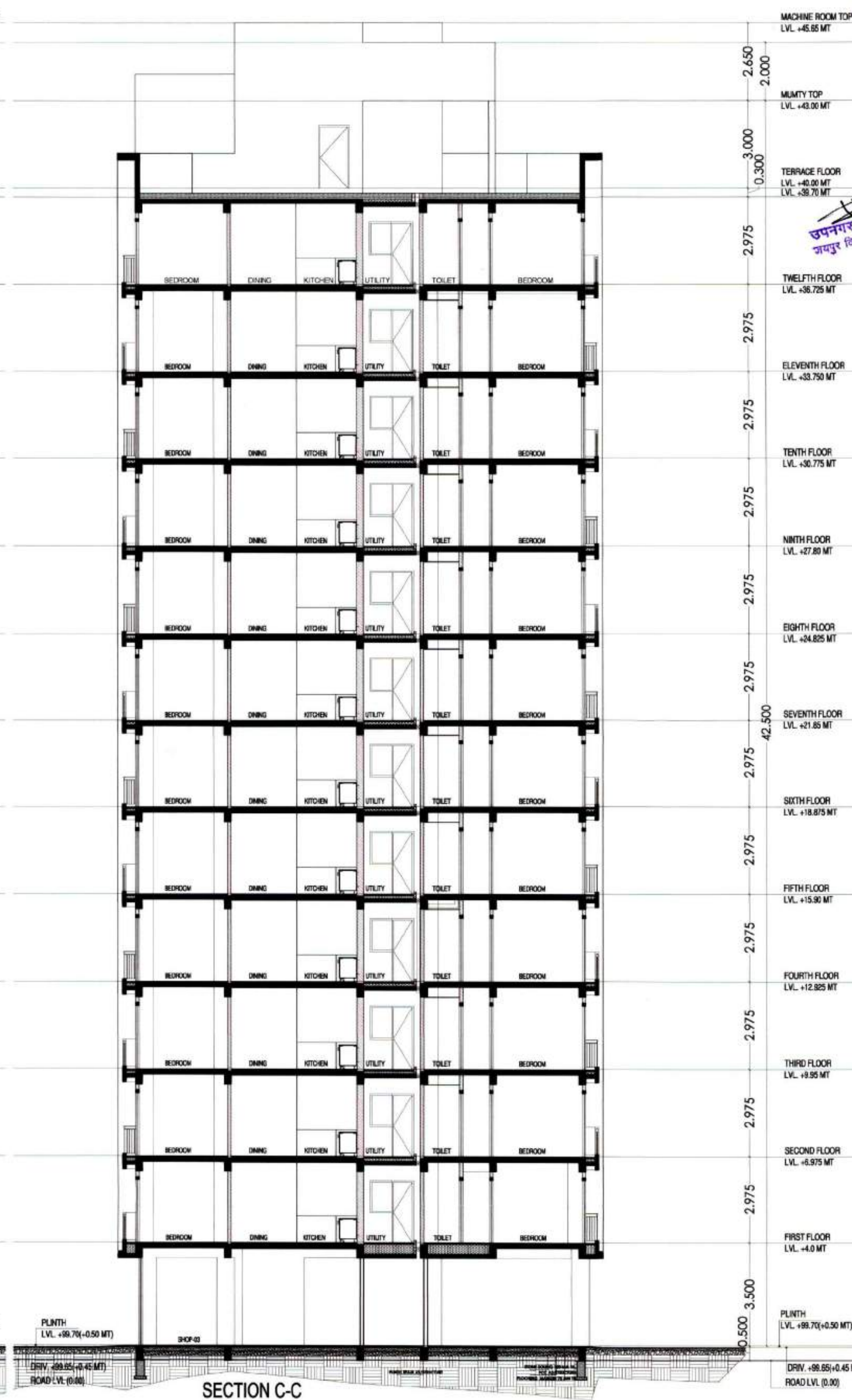
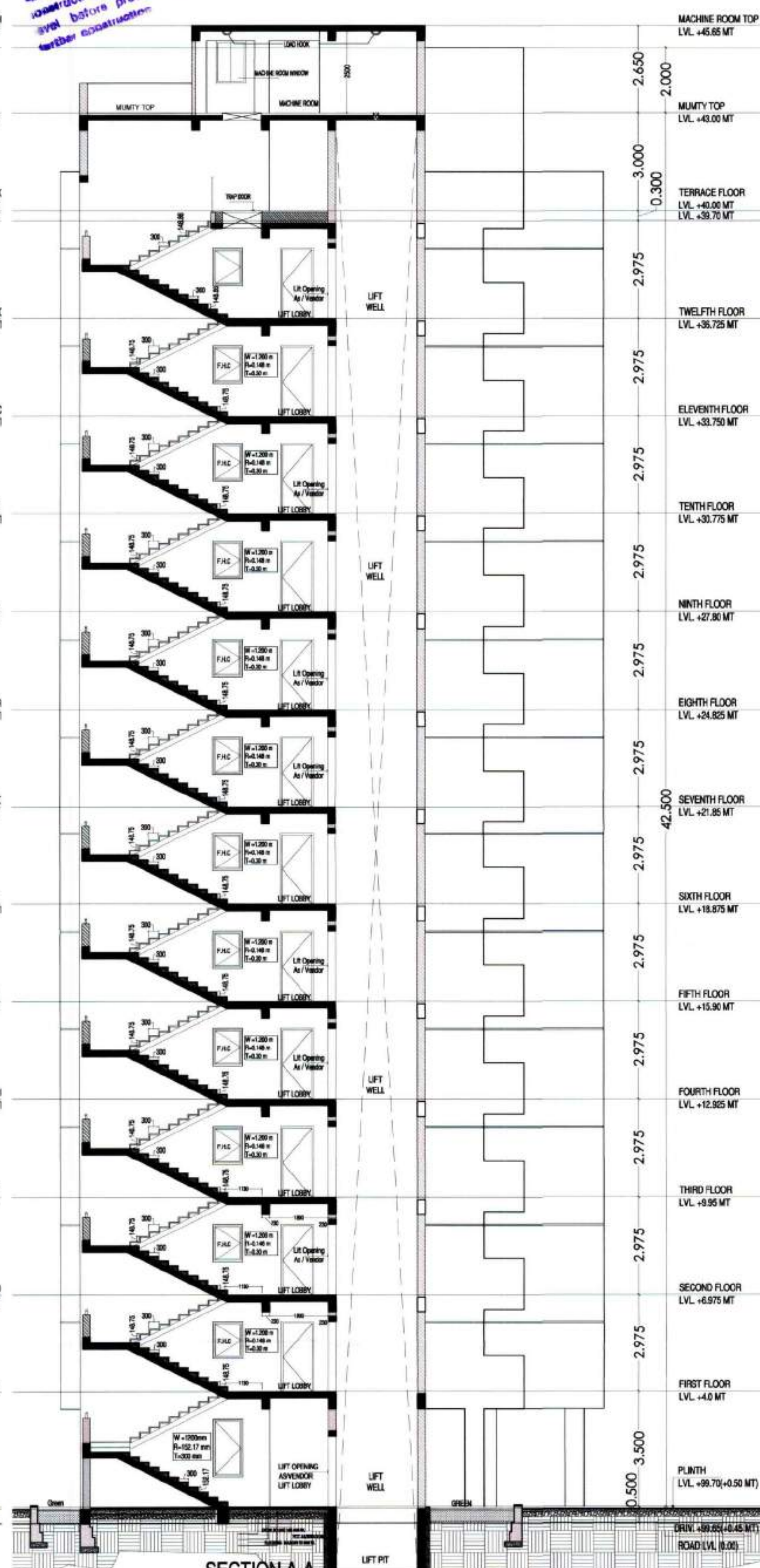
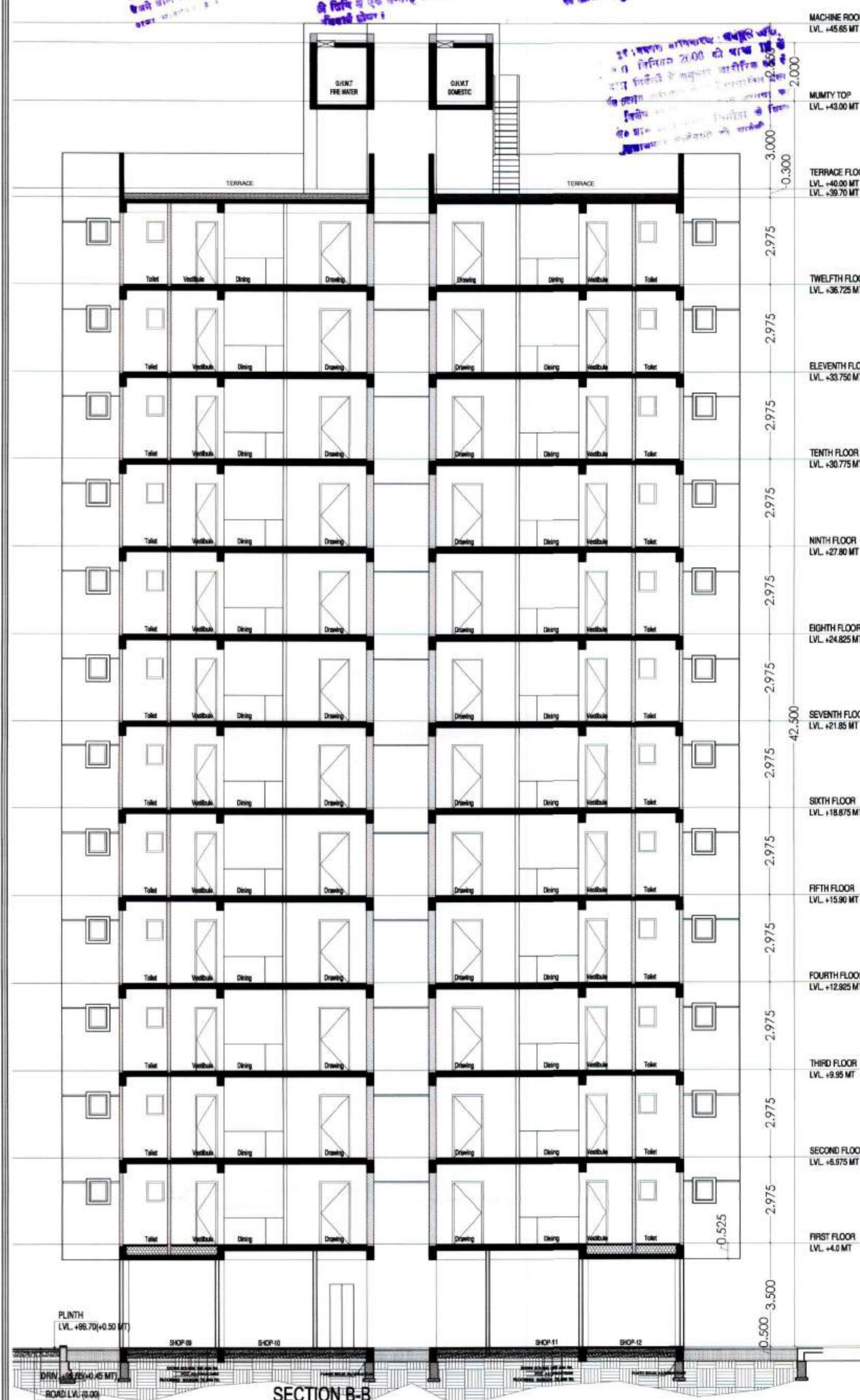
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
 Plot No.-1, Greenwoods Lal Kothi
 Scheme, Sakhar Marg, Jaipur-302001
 Tel : 91 141 4299999, 2741232
 email - studio@maarchitects.in
 web - www.maarchitects.in

For M/s REGALIA BUILDERS

Partner Anil Prem Singh Rathore

OWNER

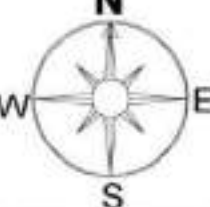
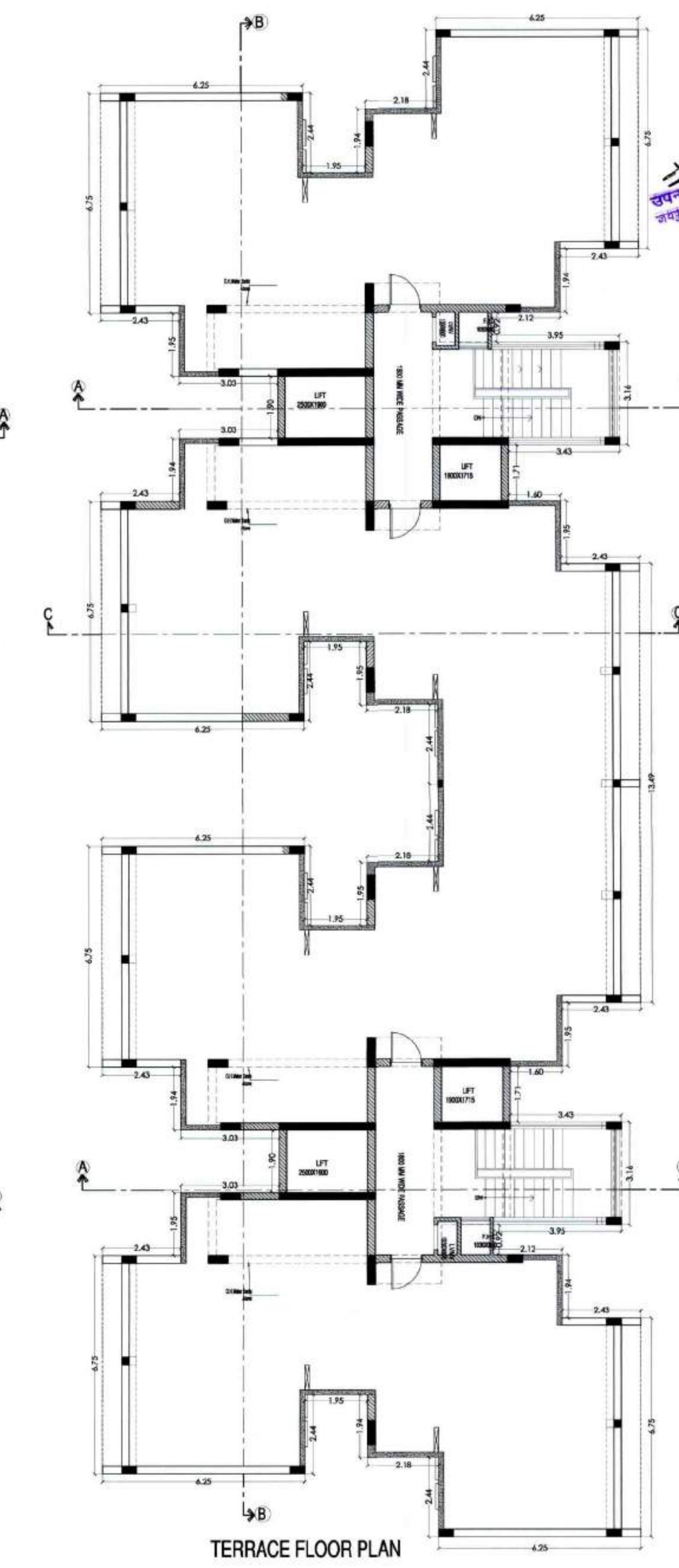
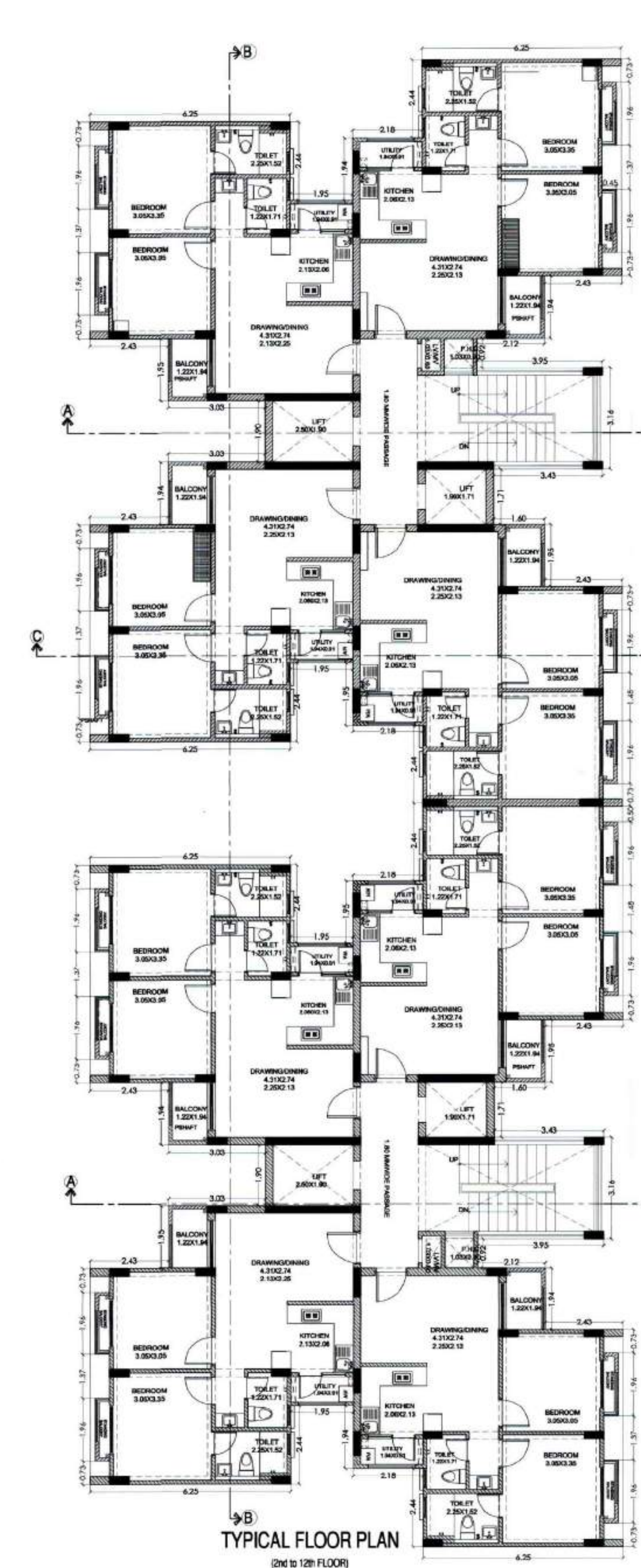
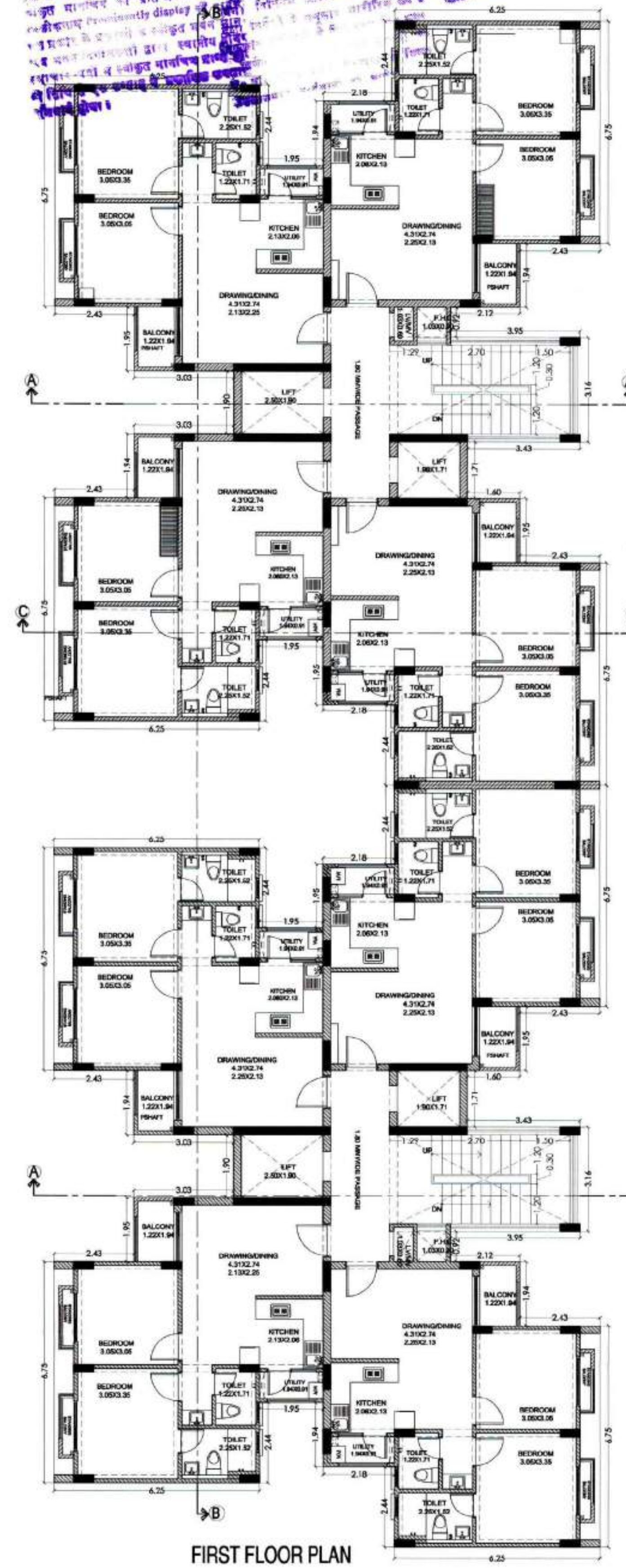
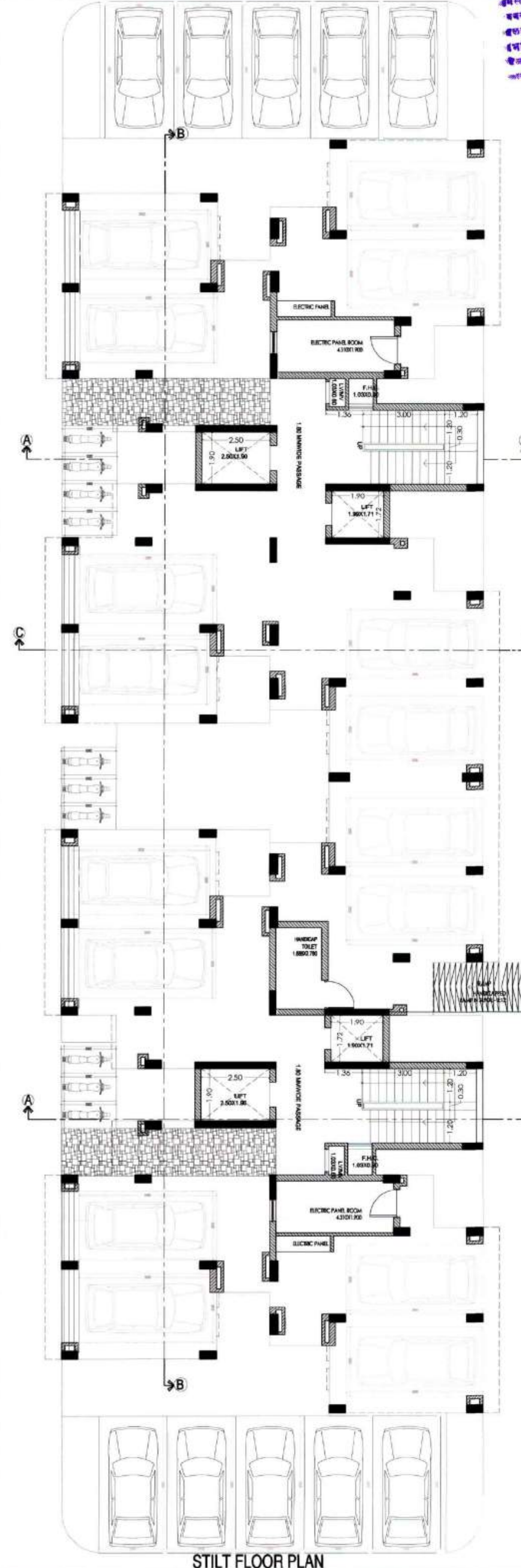
ARCHITECTS



24/11/2021
12/11/2021
618
28/11/2021

महेश्वरी

उपनाम निदेशन (BP) कतिपय मूल नगर निरीक्षण
नगर निरीक्षण, जयपुर
नगर निरीक्षण, जयपुर



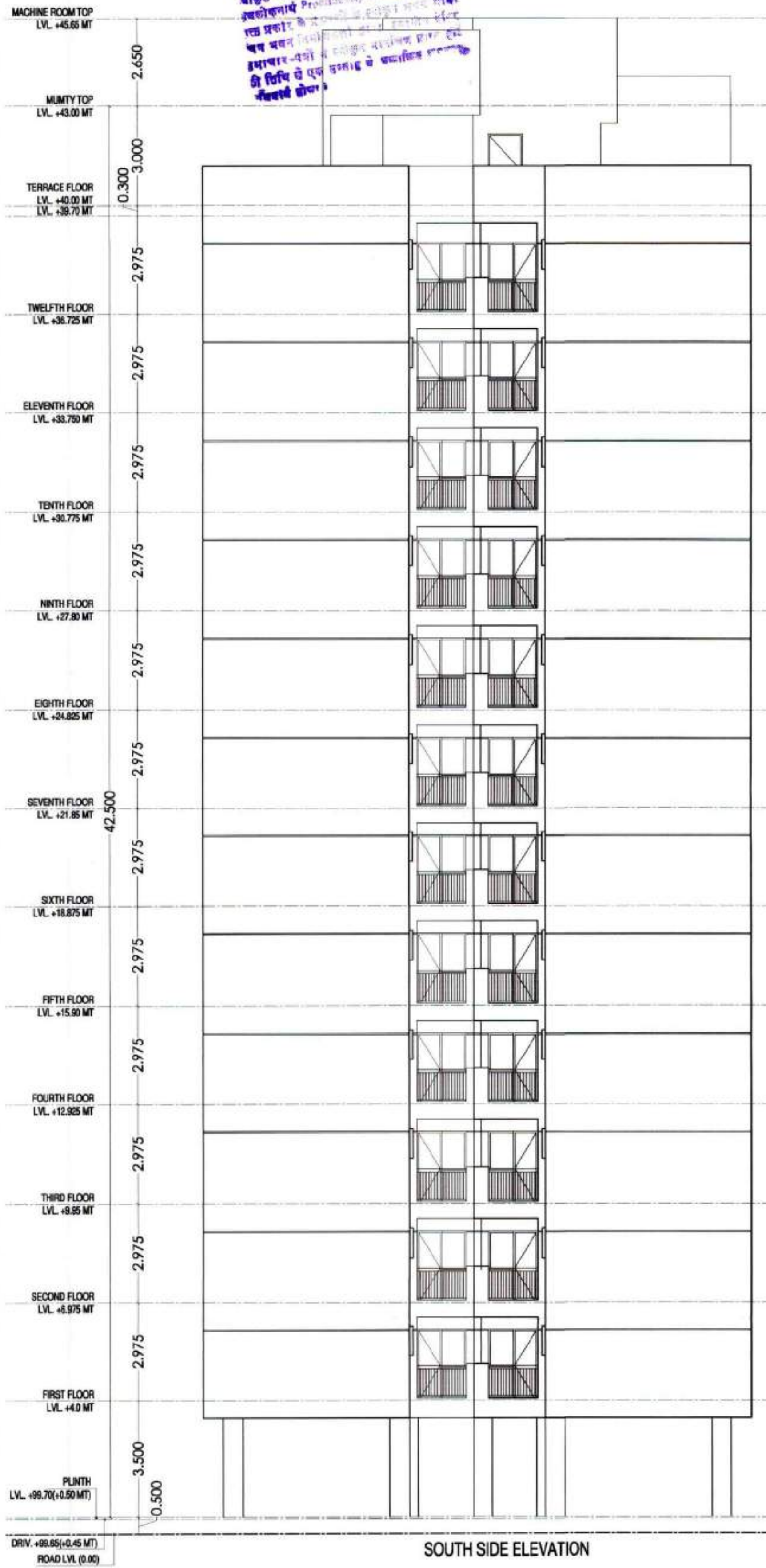
इस दस्तावेज में दर्शाया गया है कि यह इमारत का नक्शा/चित्रण है। इसमें दर्शाया गया है कि यह इमारत का नक्शा/चित्रण है। इसमें दर्शाया गया है कि यह इमारत का नक्शा/चित्रण है।

यह दस्तावेज का नक्शा/चित्रण है। इसमें दर्शाया गया है कि यह इमारत का नक्शा/चित्रण है। इसमें दर्शाया गया है कि यह इमारत का नक्शा/चित्रण है।

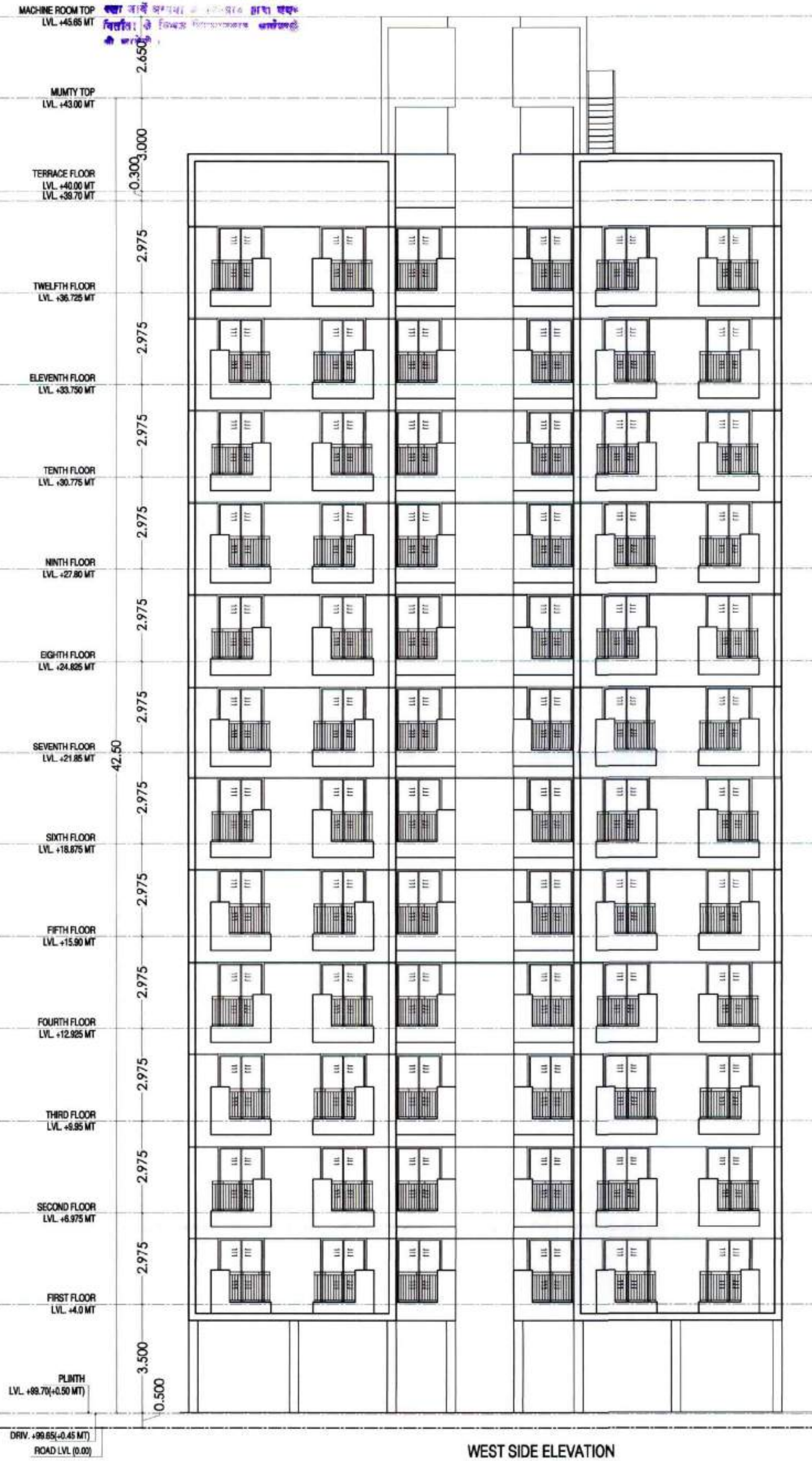
यह दस्तावेज का नक्शा/चित्रण है। इसमें दर्शाया गया है कि यह इमारत का नक्शा/चित्रण है। इसमें दर्शाया गया है कि यह इमारत का नक्शा/चित्रण है।

approximate structural grid lines
structural grid lines checked at plot
level before proceeding for
earth construction

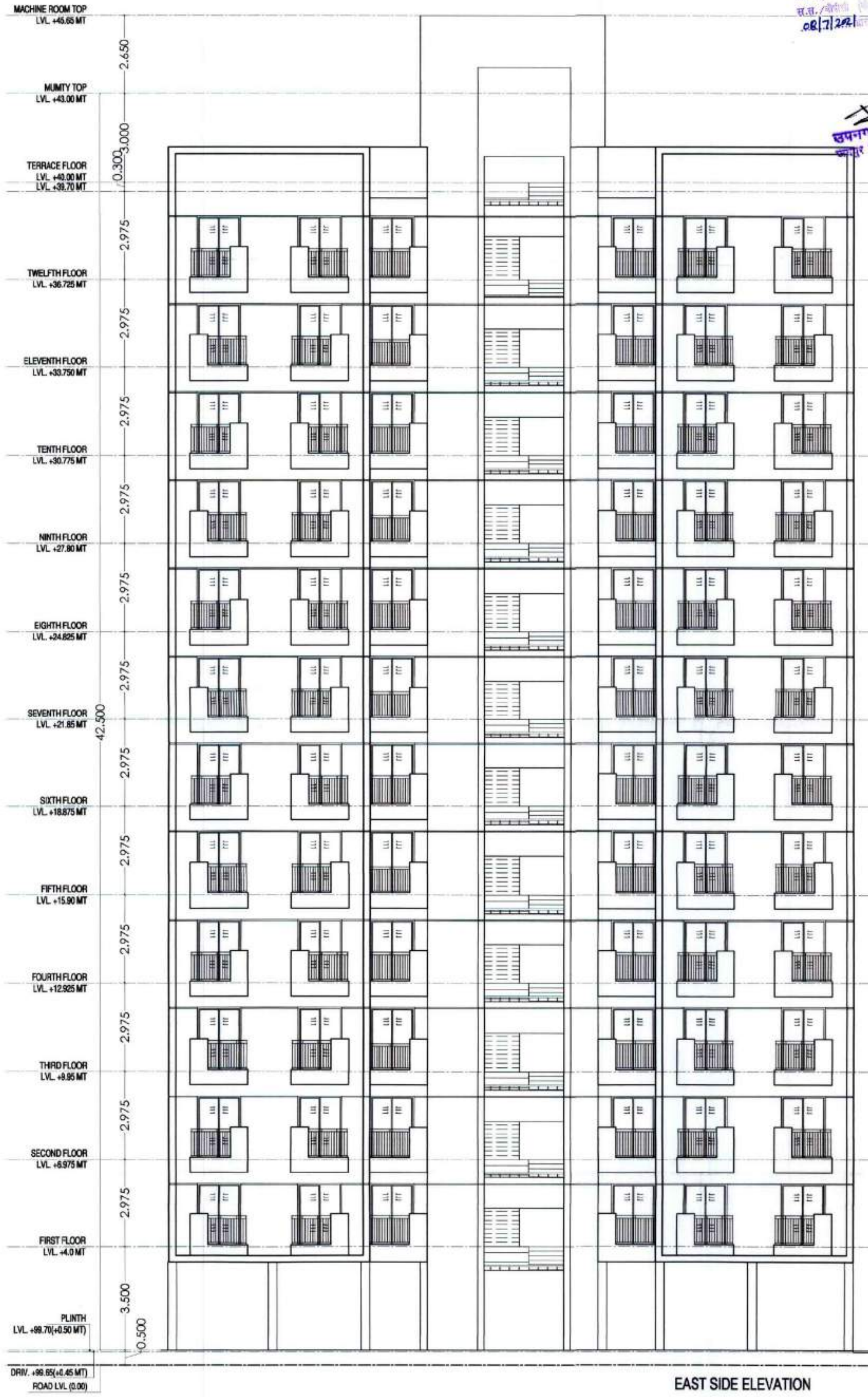
यह दस्तावेज का नक्शा/चित्रण है। इसमें दर्शाया गया है कि यह इमारत का नक्शा/चित्रण है। इसमें दर्शाया गया है कि यह इमारत का नक्शा/चित्रण है।



SOUTH SIDE ELEVATION



WEST SIDE ELEVATION



EAST SIDE ELEVATION

SHEET NO.-09

SUBMISSION DRAWING

TOWER _C ALL ELEVATIONS

यह दस्तावेज का नक्शा/चित्रण है। इसमें दर्शाया गया है कि यह इमारत का नक्शा/चित्रण है। इसमें दर्शाया गया है कि यह इमारत का नक्शा/चित्रण है।

बहुमोवि

समग्र नियोजन (BP) और निर्माण कार्य के लिए
यह दस्तावेज का नक्शा/चित्रण है। इसमें दर्शाया गया है कि यह इमारत का नक्शा/चित्रण है। इसमें दर्शाया गया है कि यह इमारत का नक्शा/चित्रण है।

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
TOWER _C ALL ELEVATIONS

DATE : 26/06/2021

SCALE:- 1= 100

PROJECT:-
RESIDENTIAL GROUP HOUSING-1
"ASHADEEP RAINBOW",
AT VILLAGE-JIROTA,
TEH.-SANGANER, (NUJI KHATEDARI),
JAIPUR.

ARCHITECTS:-
m | a | r | c | h | i | t | e | c | t | s | p | v | t . | l | t | d
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No. -1, Greenwoods Lal Kothi
Scheme, Sahkar Marg, Jaipur-302001
Tel : 91 141 4299999, 2741232
email - studio@maarchitects.in
web - www.maarchitects.in

For M/s REGALIA BUILDERS

Partner

OWNER

At: Balwant Prem Singh Rabbora
B. Arch.
CA/2014/64408

ARCHITECTS

मानव मापनियंत्रण (वि.पी.) की ... 241/... वी
 दिनांक दिनांक 12/4/2021 को ... दिने एवं निर्माण
 के अनुमति के लिये मानव मापनियंत्रण द्वारा अभिलेखित
 प्र.सं. नं. (वि.पी.) की B/10 दिनांक 08/7/2021
 के अनुसार अभिलेखित कर प्राप्त दिने को

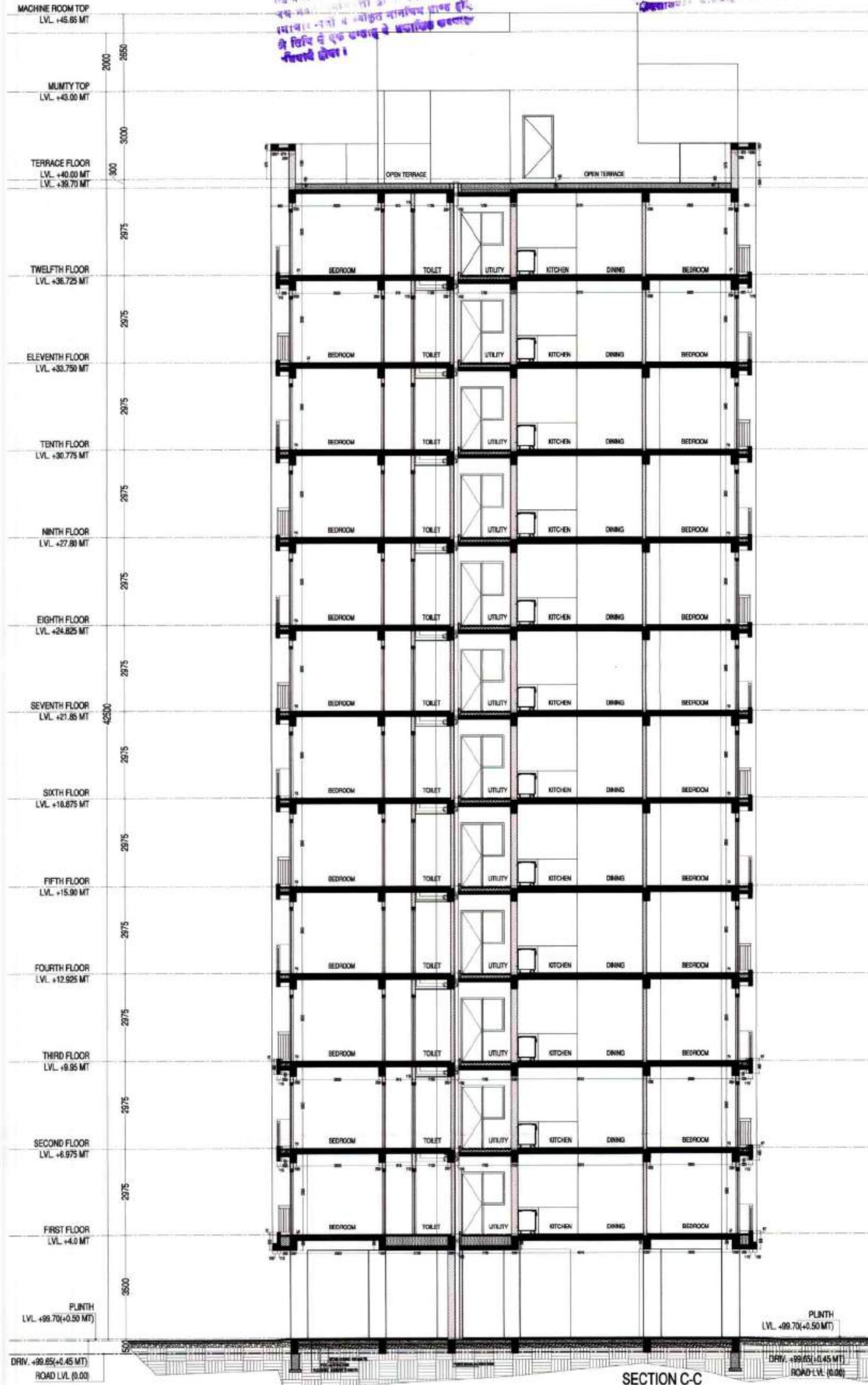
SHEET NO. -10

अनुमोदित

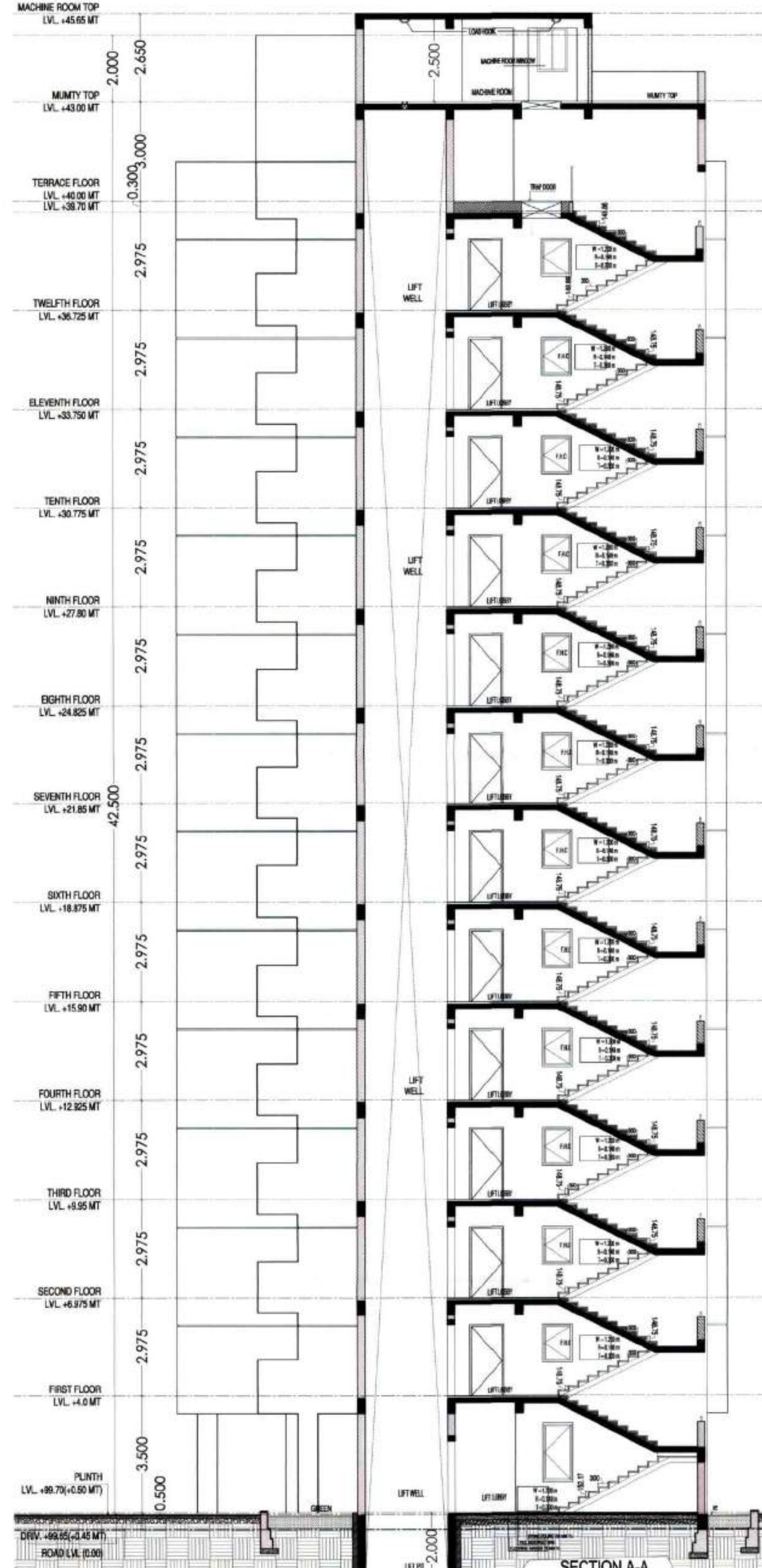
SUBMISSION DRAWING

TOWER - C ALL SECTION

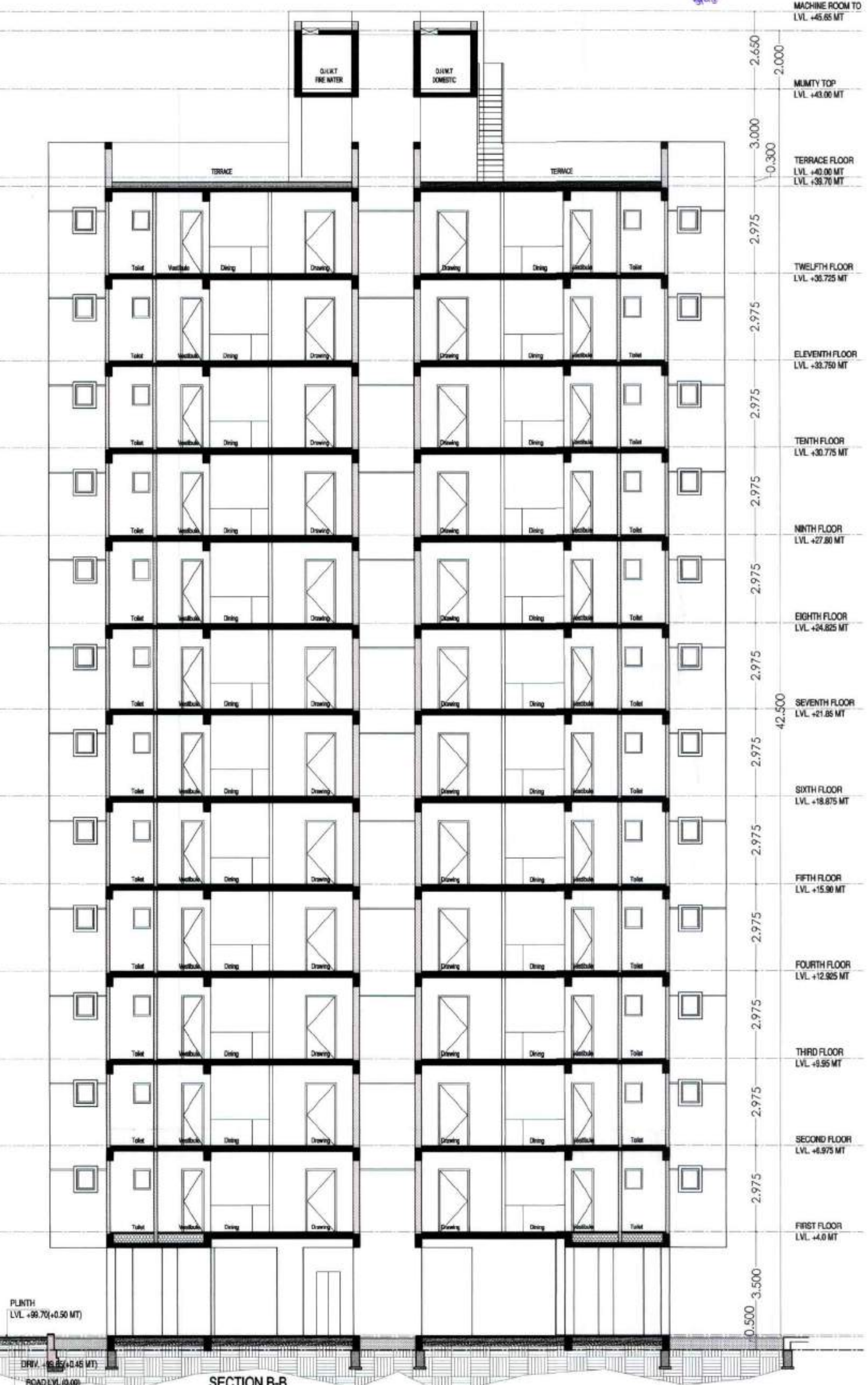
construction checked at pile
level before proceeding to
subsequent construction



SECTION C-C



SECTION A-A



SECTION B-1

TITLE: SUBMISSION DRAWING
TOWER _C ALL SECTIONS

DATE : 26/06/2021

2015 200

PROJECT:-
RESIDENTIAL GROUP HOUSING-1
"A SHADE OF RAINBOW"

AT VILLAGE-JIROTA,
TEH.-SANGANER, (NIJI KHATEDARI),
JAIPUR.

ARCHITECTS:-

ma architects pvt. ltd
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No. -1, Greenwoods Lal Kothi
Scheme, Sahkar Marg, Jaipur-302001
Tel : 91 141 4299999 , 2741232
email - studio@maarchitects.in
web - www.maarchitects.in

REGALIA BUILDERS
Partner: Balwinder Singh Rathore B.A.
CA/2014/6

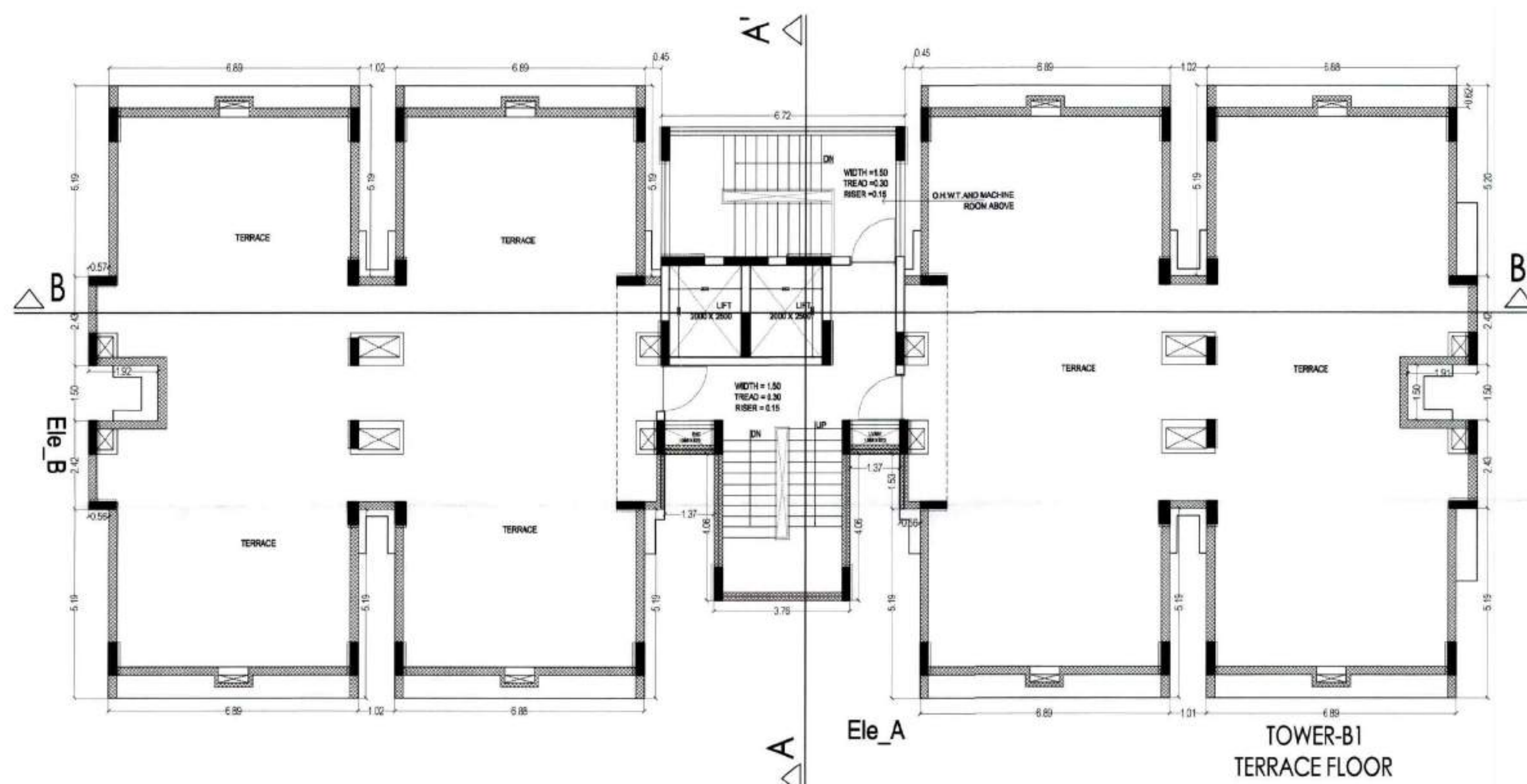
OWNER	ARCHITECTS
-------	------------

अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



TOWER-B1
TYPICAL FLOOR



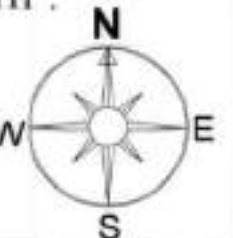
TOWER-B1
TERRACE FLOOR

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
TOWER_B2 TYPICAL & TERRACE FLOOR

DATE : 25/06/2021

SCALE:- 1= 100

NORTH :



PROJECT:-
RESIDENTIAL GROUP HOUSING-1
"ASHADEEP RAINBOW",
AT VILLAGE-JIROTA, TEH.-SANGANER,
(NIJI KHATEDARI), JAIPUR.

ARCHITECTS:-

m | a | a | r | c | h | i | t | e | c | t | s | p | v | t . | l | t | d .
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No. -1, Greenwoods Lal Kothi
Scheme, Sahkar Marg, Jaipur-302001
Tel : 91 141 4299999 , 2741232
email - studio@maarchitects.in
web - www.maarchitects.in

For M/s REGALIA BUILDERS

Ar. Balwant Prem Singh Rathore
B.Arch.
CA/2014/64848

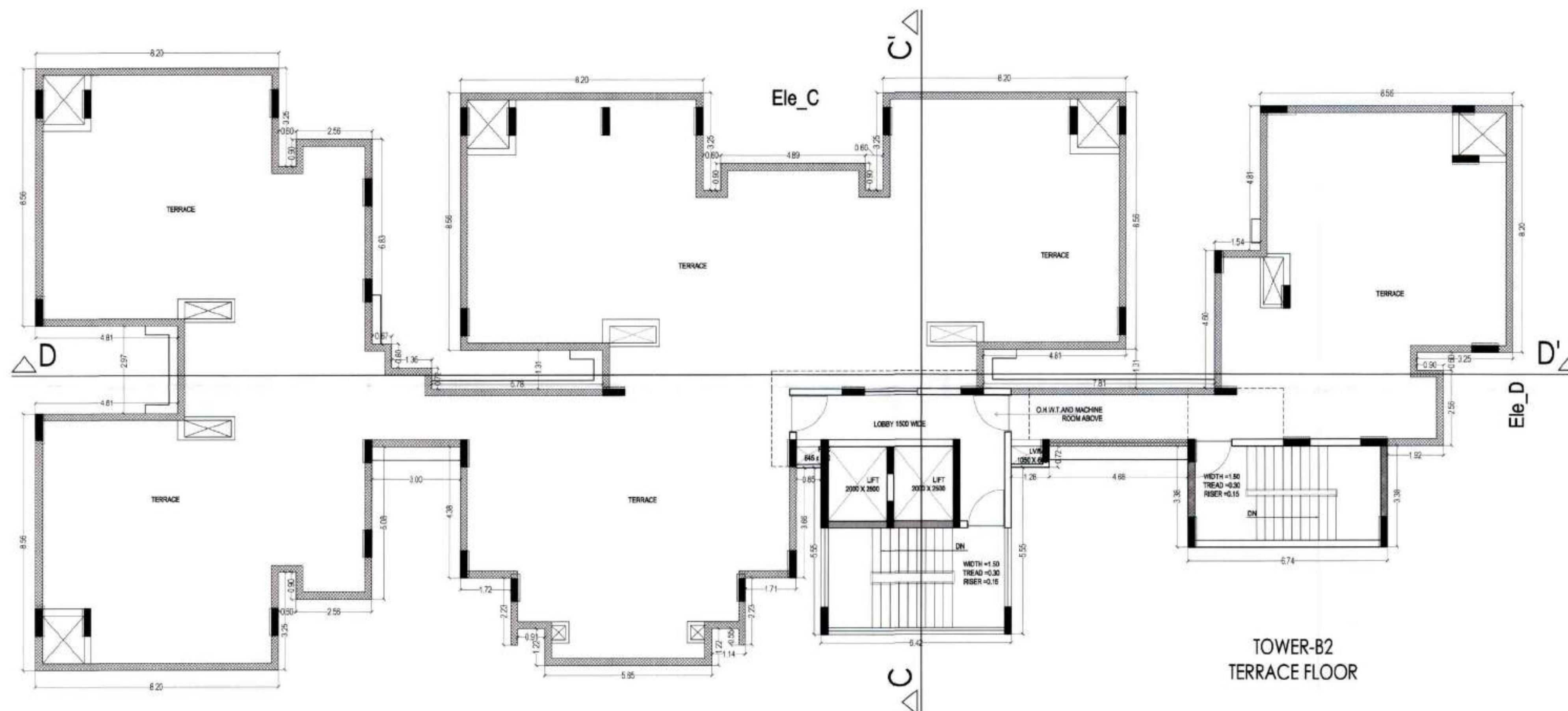
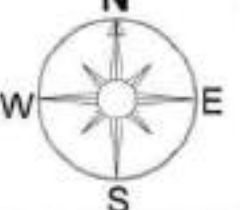
OWNER:

ARCHITECTS

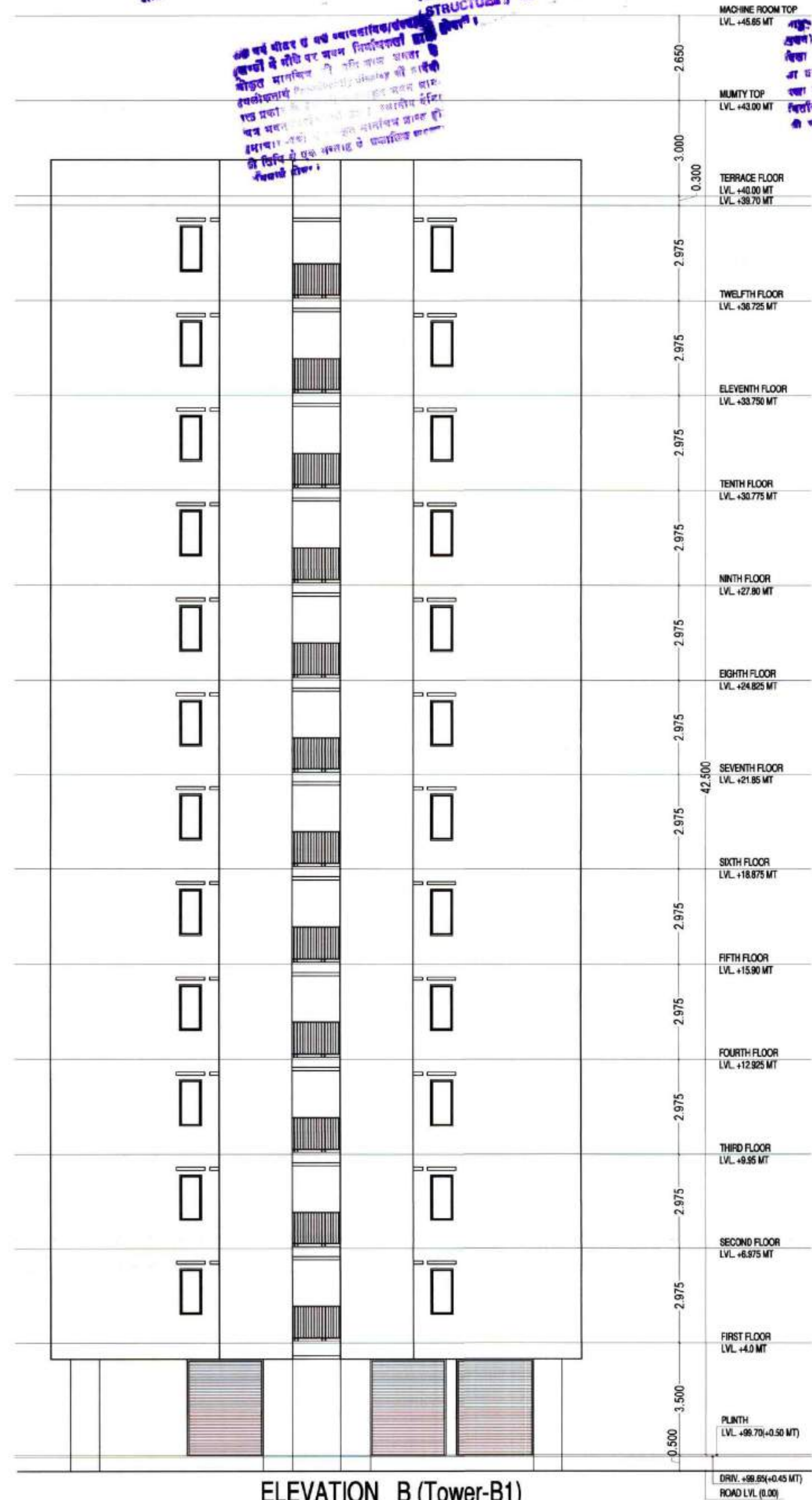
भारत मानचित्र सर्वेक्षण (वि.सं.) की ...241...वीं
संशोधन संस्करण 12/4/2021 व दिने मने निर्णय
की अनुसंधान से मानचित्र सर्वेक्षण सर्वेक्षण
व.सं./संशोधन (वि.सं.) की-810...संशोधन...
...06/7/2021...मने अनुसंधान कर जारी करने की...

अनुमोदित

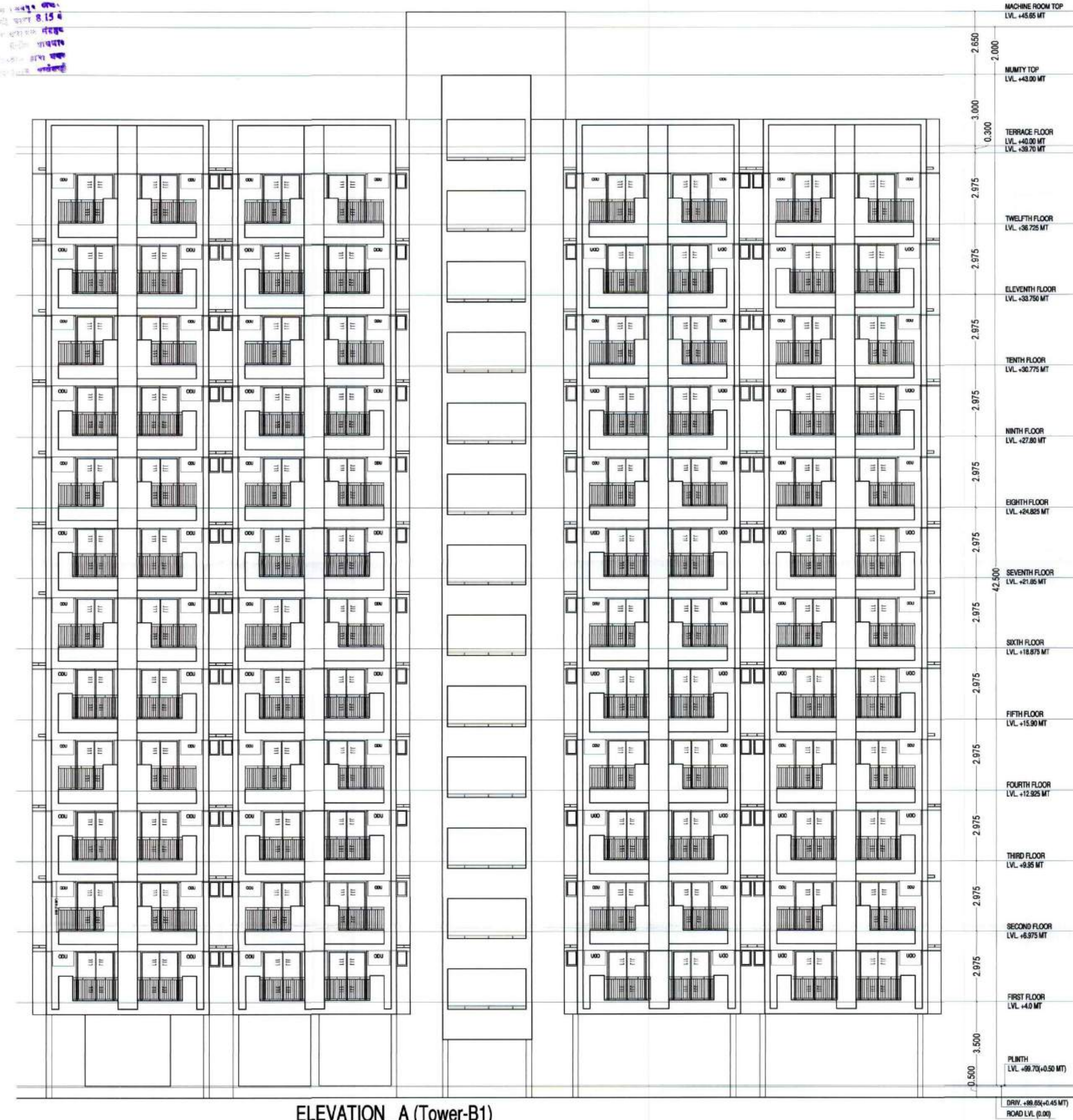
उपनगर नियोजन (BP) निर्धारित नुसार नगर नियोजन
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर नगर विकास प्राधिकरण, जयपुर

TOWER-B2
TYPICAL FLOORTOWER-B2
TERRACE FLOOR

Applicants should get the construction checked at private level before proceeding further.

[illegible]

ELEVATION_B (Tower-B1)



ELEVATION_A (Tower-B1)

SHEET NO.-14

SUBMISSION DRAWING

TOWER_B1 ELEVATIONS

भयन मानसिध तमोधि (बी.पं.) की 241 औ
 बैठक निर्वाक 124/2021 से तमो धये निर्वाक
 धी अनुपगतक में भयन मानसिध पत्राक वरिषा/
 त.स./बी.पं. (बी.पं.) 810 निर्वाक.....
 08/7/2021 धर अनुपगतक कर नारी किये नये।

अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

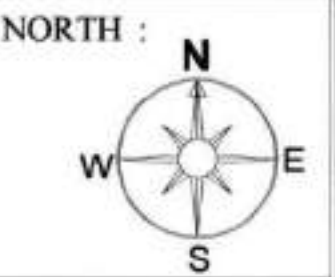
अतिरिक्त मुख्य नगर निरीक्षक
मदन मण्डलरि तमिनी
जयपुर विभाग प्राधिकरण, जयपुर

TITLE:- SUBMISSION DRAWING

TOWER_B1 ELEVATIONS

DATE : 26/06/2021

SCALE:- 1= 100



PROJECT:

RESIDENTIAL GROUP HOUSING-1
"ASHADEEP RAINBOW",

AT VILLAGE-JIROTA, TEH.-SANGANER,
(NIJI KHATEDARI), JAIPUR.

ARCHITECTS:-

m | a | a r c h i t e c t s p v t . l t d .
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No. -1, Greenwoods Lal Kothi
Scheme, Sahkar Marg, Jaipur-302001
Tel : 91 141 4299999 , 2741232
email - studio@maarchitects.in
web - www.maarchitects.in

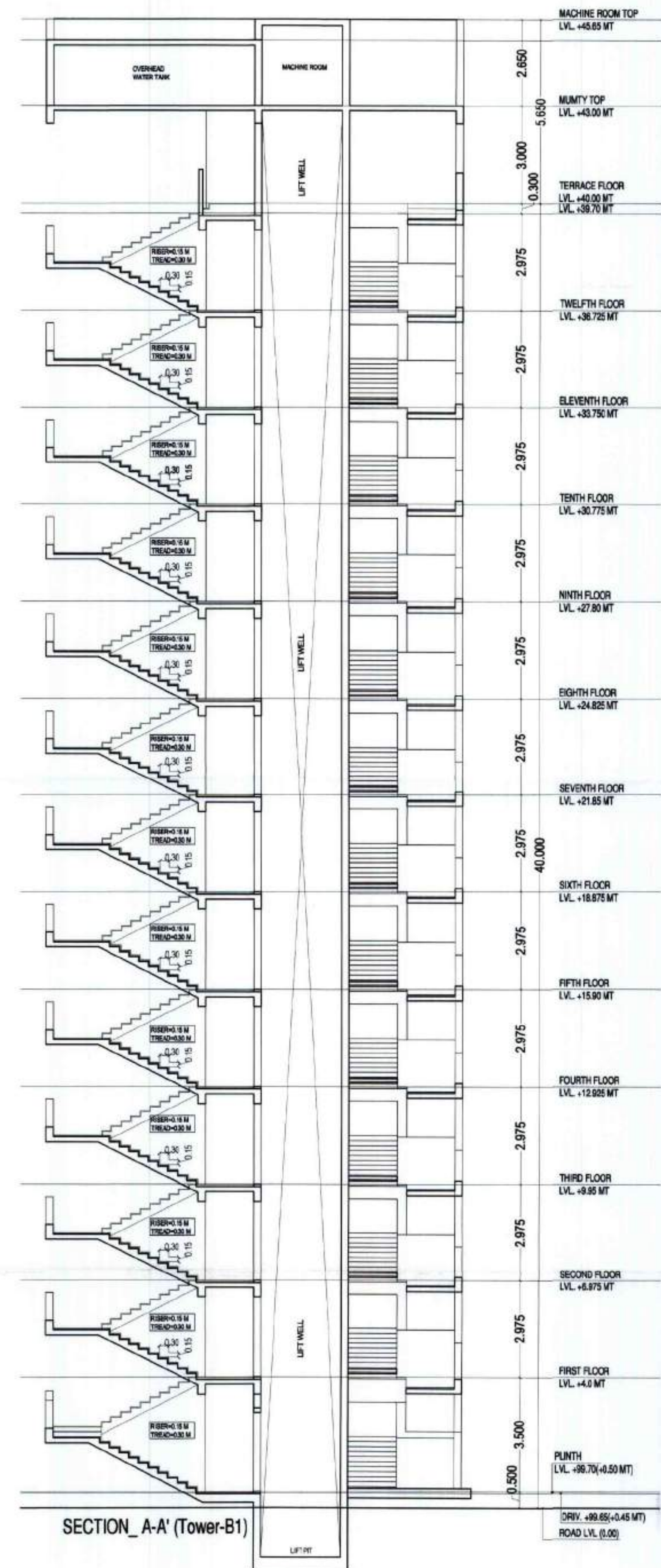
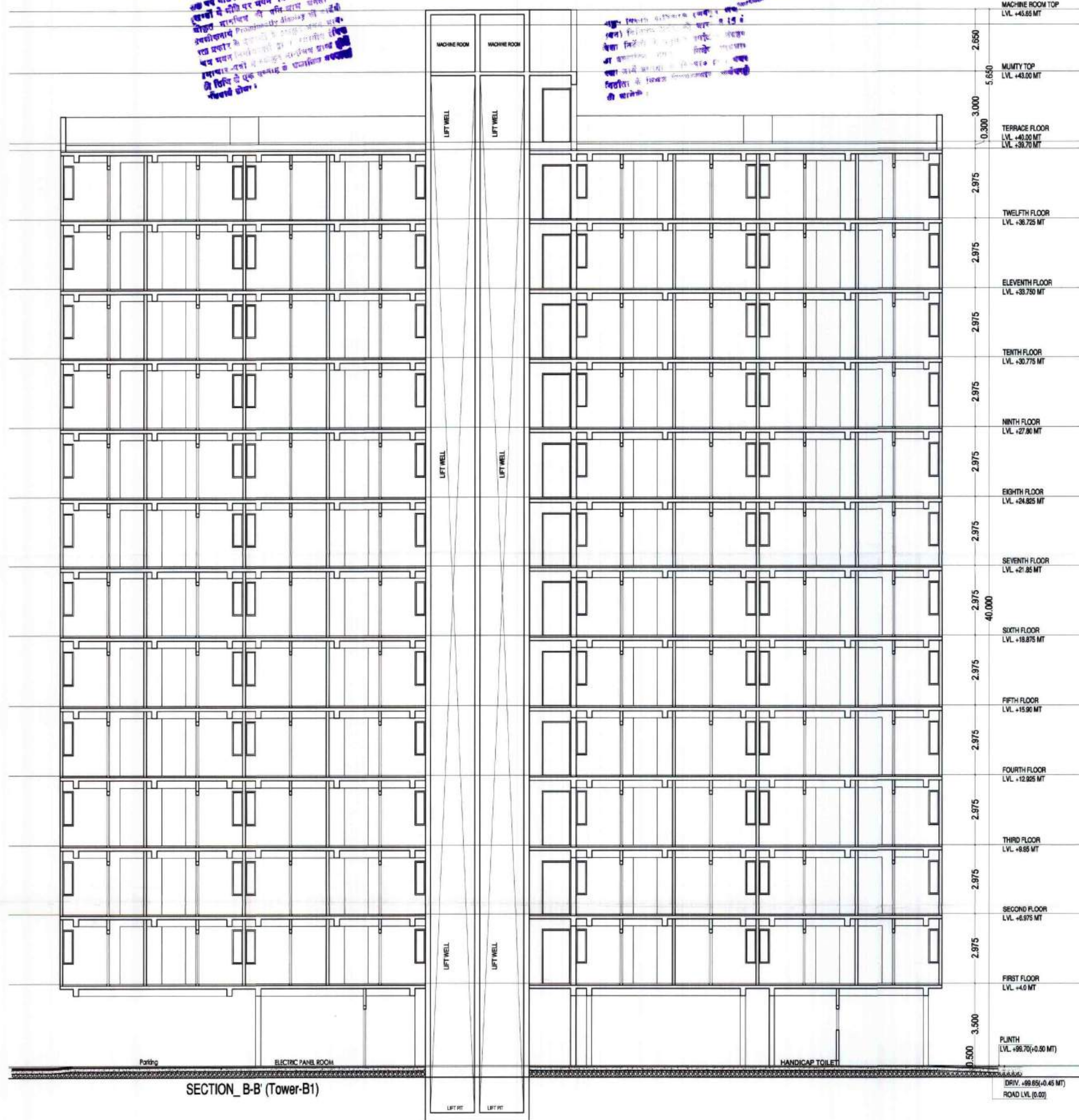
For M/s REGALIA BUILDERS
Ar. Balwant Prem Singh Rathore
B. Arch.
Partner
OWNER ARCHITECTS CA/2014/64842

OWNER

ARCHITECTS CA/2014/64848

Applicant's photo checked at pit level before proceeding to construction.

अब वह बोहर ए वत ब्यादावादा/अवस्था
बोहरी के बोहरी पर मयम मिनीबलनी डार
बोहरी मयमिबि वी मयि मयम मयम।
अवबोहरीमयम *Proximally Anisotropic* बोहरी
मयम मयम के बोहरी के बोहरी मयम मयम
मयम मयम मयममयम। मयममयम मयम
मयममयम मयम मयममयम मयममयम
मयममयम के एक मयममयम के मयममयम मयममयम
मयममयम मयम।

[illegible]

SHEET NO. -15

SUBMISSION DRAWING

TOWER B1 SECTIONS

महान भागीदार (बी.पी.) की 241...
 वित्त विभाग 12/4/2021 में विवेक को विभाग
 की अनुपस्थिति में महान भागीदार प्रकाश /
 व.स. विवेक (वि.पी.) 810-विभाग...
 12/7/2021 का अनुपस्थिति कर उनके विवेक...

अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP) ^{24/08/2019} **अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक**
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर **भवन मंत्रालय कर्मि**
लखपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

TITLE:-	SUBMISSION DRAWING
---------	--------------------

TOWER B1 SECTIONS

DATE : 26/06/2021

SCALE:- 1= 100

PROJECT:

RESIDENTIAL GROUP HOUSING-1
"ASHADEEP RAINBOW",

AT VILLAGE-JIROTA, TEH.-SANGANER,
(NIJI KHATEDARI), JAIPUR.

ARCHITECTS:

m | a | a | r | c | h | i | t | e | c | t | s | p | v | t . | l | t | d .
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No. -1, Greenwoods Lal Kothi
Scheme, Sahkar Marg, Jaipur-302001
Tel : 91 141 4299999 , 2741232
email - studio@maarchitects.in
web - www.maarchitects.in

For M/s REGALIA BUILDERS

Ar. Balwant Prem Singh Rathore
B. Arch.
CA/2004/64848

OWNERS

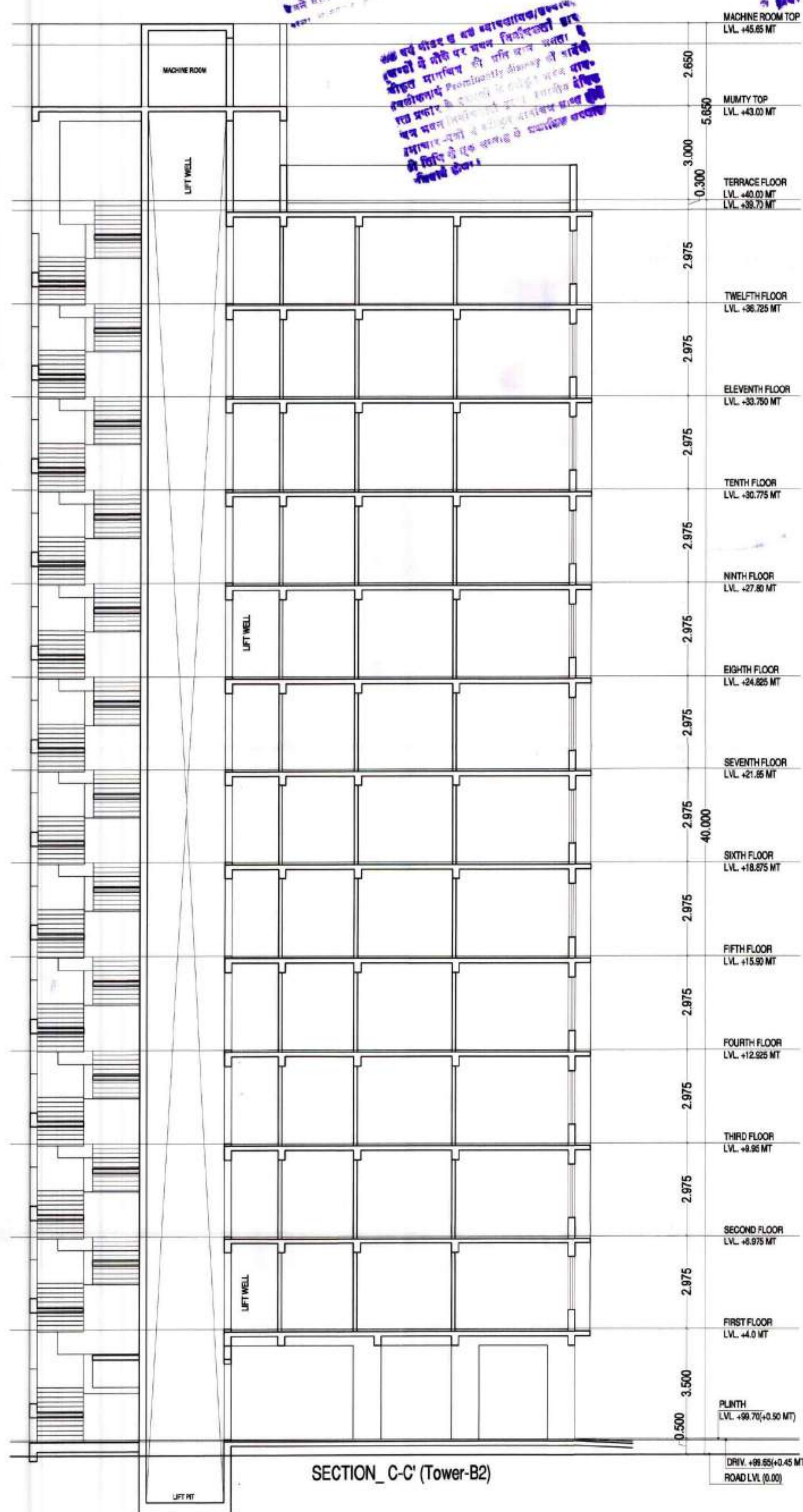
ARCHITECTS

बनपुर विकास प्राधिकरण
बनपुर बहुमाली इलाकी वरिष्ठ विकास
बनपुराधिकार प्रकृति के साथ करते ही
बनपुराधिकार प्रकृति के साथ करते ही
बनपुराधिकार प्रकृति के साथ करते ही
बनपुराधिकार प्रकृति के साथ करते ही

* **वादाध्ययन का मातृभाषा में शिक्षा की विशेषता**
 * **मूल्य शिक्षा** (Value Education) का अर्थ है कि शिक्षा के माध्यम से छात्रों को जीवन के सही मूल्यों की शिक्षा दी जाए।
 * **व्यक्तिगत विकास** (Personal Development) का अर्थ है कि शिक्षा के माध्यम से छात्रों को अपने व्यक्तित्व को विकसित करने में मदद मिले।
 * **सामाजिक उत्तरदायित्व** (Social Responsibility) का अर्थ है कि शिक्षा के माध्यम से छात्रों को समाज के प्रति उत्तरदायित्व का बोध हो।
 * **व्यक्तिगत जीवन** (Personal Life) का अर्थ है कि शिक्षा के माध्यम से छात्रों को अपने जीवन में सफलता प्राप्त करने में मदद मिले।
 * **व्यक्तिगत विकास** (Personal Development) का अर्थ है कि शिक्षा के माध्यम से छात्रों को अपने व्यक्तित्व को विकसित करने में मदद मिले।
 * **सामाजिक उत्तरदायित्व** (Social Responsibility) का अर्थ है कि शिक्षा के माध्यम से छात्रों को समाज के प्रति उत्तरदायित्व का बोध हो।
 * **व्यक्तिगत जीवन** (Personal Life) का अर्थ है कि शिक्षा के माध्यम से छात्रों को अपने जीवन में सफलता प्राप्त करने में मदद मिले।

[illegible][illegible]

construction checked at plm
before proceeding

[illegible]

SECTION_ C-C' (Tower-B2)



SECTION_ D-D' (Tower-B2)

पञ्चम भारतीय सर्वेक्षी (सी.पी.) की 241 वीं
 वैश्व दिनांक 12/4/2021 में लिखे गये निर्णय
 की अनुमतिना में पञ्चम भारतीय सर्वेक्षी
 सं.सं./बीपीसी (सी.पी.)/बी-819 दिनांक.....
 08/7/2021 को अनुमति कर माफ़ि लिखे गये

अनुमोदित

CE FLOOR
0.00 MT
8.70 MT

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजन
मध्य माणसिख समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

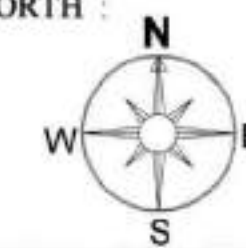
TITLE:-

SUBMISSION DRAWING

TOWER_B2 SECTIONS

DATE : 26/06/202

NORTH :



SCALE:- 1= 100

PROJECT:

RESIDENTIAL GROUP HOUSING-1
"ASHADEEP RAINBOW",

AT VILLAGE-JIROTA, TEH.-SANGANER,
(NIJI KHATEDARI), JAIPUR.

ARCHITECTS:

m | a | a | r | c | h | i | t | e | c | t | s | p | v | t | . | l | t | d
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No. -1, Greenwoods Lal Kothi
Scheme, Sahkar Marg, Jaipur-302001
Tel : 91 141 4299999 , 2741232
email - studio@maarchitects.in
web - www.maarchitects.in

For M/s REGALIA BUILDERS

Partner

Ar. Balwant Prem Singh Rathore

OWNER

ASCA/ECTB 4/602 8

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

ज.वि.प्रा./अति.मु.न.नि./बी.पी.सी.(बीपी)/2021/डी-8/0

दिनांक:- 08/7/2021

श्री अनिल कुमार गुप्ता,

पार्टनर,

मैसर्स रिगालिया बिल्डर्स,

6डी, कॉरपोरेट टॉवर, जवाहर सर्किल के पास,

जे.एल.एन. मार्ग, जयपुर।

विषय:- भूखण्ड संख्या जी.एच. 1, आशादीप किंग्सकोर्ट, ग्राम जीरोता, तहसील सांगानेर, जयपुर के टॉवर बी-1 व बी-2 के संशोधित भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत।

महोदय,

आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 10.11.2020 के संदर्भ में भूखण्ड संख्या जी.एच. 1, आशादीप किंग्सकोर्ट, ग्राम जीरोता, तहसील सांगानेर, जयपुर में स्थित भूखण्ड (23,887.39 वर्गमीटर) पर प्लिन्थ 0.50 मी. (प्लिन्थ) + 3.5 मी. (स्टिफ्ट) + 36 मी. = 40 मी. ऊँचाई के ग्रुप हाउसिंग के टॉवर बी-1 व बी-2 के संशोधित भवन मानचित्र अनुमोदन के लिए प्रस्तुत किये गये, उनकी स्वीकृति भवन मानचित्र समिति (बीपी) की 241वीं बैठक दिनांक 12.04.2021 के निर्णयानुसार निम्न शर्तों के साथ दी जाती है:-

1. यह भवन अनुज्ञा दिनांक 27.11.2027 तक प्रभावी है।
2. परियोजना से संबंधित भवन विनियम 2020 में निर्धारित प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
3. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जायेगा तथा किसी भी प्रकार का उत्खनन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।
4. भवन विनियम 2020 के विनियम संख्या 10.11 एवं अन्य बिन्दुओं की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
5. भवन विनियम 2020 के विनियम संख्या 12.3 के अनुसार भवन में विद्युत आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु संबंधित विद्युत वितरण एजेंसी के प्रावधानों की पालना एवं एनर्जी कन्जर्वेशन बिल्डिंग कोड के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
6. आप इस भवन विनियम 2020 के विनियम संख्या 15 के अनुसार निर्माण कार्य के दौरान अपनाई जाने वाली प्रक्रिया की कार्यवाही सुनिश्चित की जानी होगी।
7. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व आप उपर्युक्त जोन-09 प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेंगे।
8. भवन विनियम 2020 के विनियम संख्या 15.5 के अनुसार भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण करने की जिम्मेदारी भवन निर्माण अनुज्ञाधारी की होगी।
9. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय, तक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पड़े या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
10. भूस्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत आवासीय ईकाई से अधिक का निर्माण नहीं करेगा।
11. भूस्वामी भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
12. तकनीकीविश के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविश को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घंटे के अन्दर यथोचित प्रमाण-पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।
13. आवेदक द्वारा पार्किंग क्षेत्र की पालना भवन विनियम 2020 के विनियम 12.1 के अनुसार सुनिश्चित की जानी होगी।
14. भवन परिसर में आगंतुकों की पार्किंग करवाई जाए तथा आगंतुकों हेतु निशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जाये।
15. स्वीकृत मानचित्र मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होंगे।
16. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात् अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित किया जाये।
17. भवन का उपयोग प्रारंभ होने पर एक कंयर टेकर की नियुक्ति की जाये जिसके पास भवन का मानचित्र, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) उपलब्ध रहें। इस प्रकार नियुक्त कंयर टेकर के मोबाईल नंबर एवं Land Line

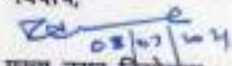


Number भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त जयपुर महानगर व उपायुक्त जोन को सूचना उपलब्ध करवाई जावे ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सकें।

18. भवन विनियम 2020 के विनियम संख्या 18.3 की अनुपालना में "गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।"
19. प्ररनगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगे।
20. भवन मानचित्र इस शर्त के साथ जारी किये जाते हैं कि आप द्वारा परियोजना के अविवास प्रमाण पत्र के आवेदन के साथ पर्यावरण विभाग का अनापत्ति प्रमाण पत्र एवं अग्निशमन विभाग का अनापत्ति प्रमाण पत्र नगरीय निकाय में जमा कराना होगा।
21. निर्मित-भवन के प्रवेश द्वार के पास भवन में अनुमोदित व उपलब्ध चार पहिया व दो पहिया वाहनों के पार्किंग की सूचना का बोर्ड (डिस्पले) लगवाया जावे।

संलग्न- मानचित्रों की प्रति का 1 सेट (20 मानचित्र)

भवदीय,


अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बीपी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रतिलिपि- सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. प्रबन्ध निदेशक, जयपुर विद्युत वितरण निगम लि०, विद्युत भवन जनपथ, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
2. मुख्य अभियन्ता, मुख्यालय जन स्वास्थ्य अभियांत्रिकी विभाग हसनपुरा रोड, रेल्वे हॉस्पिटल के पास, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
3. रजिस्ट्रार, Rajasthan Real Estate Regulatory Authority, 2nd & 3rd Floor, RSIC Building, Udyog Bhavan, Tilak Marg, C-Scheme, Jaipur-302005 को सूचनार्थ प्रेषित है।
4. मुख्य नियन्त्रक (प्रवर्तन), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (20 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
5. श्री घनशैल सिंह, उपकर निर्धारण अधिकारी एवं संभागीय संयुक्त श्रम आयुक्त, शान्ति नगर, हसनपुरा, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
6. उपायुक्त, जोन-08, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (20 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
7. उपायुक्त राजस्व-प्रथम, नगर निगम, जयपुर को पत्र क्रमांक एक. 6()/उपा. रा (प्रथम)/जननि/2019/18 दिनांक 08.03.2019 के क्रम में सूचनार्थ प्रेषित है।

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बीपी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।