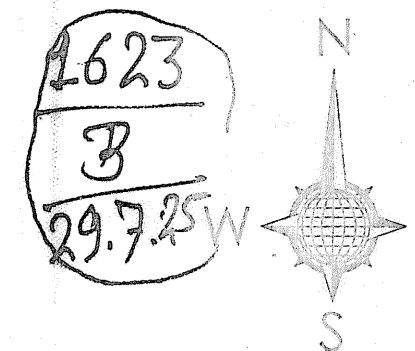
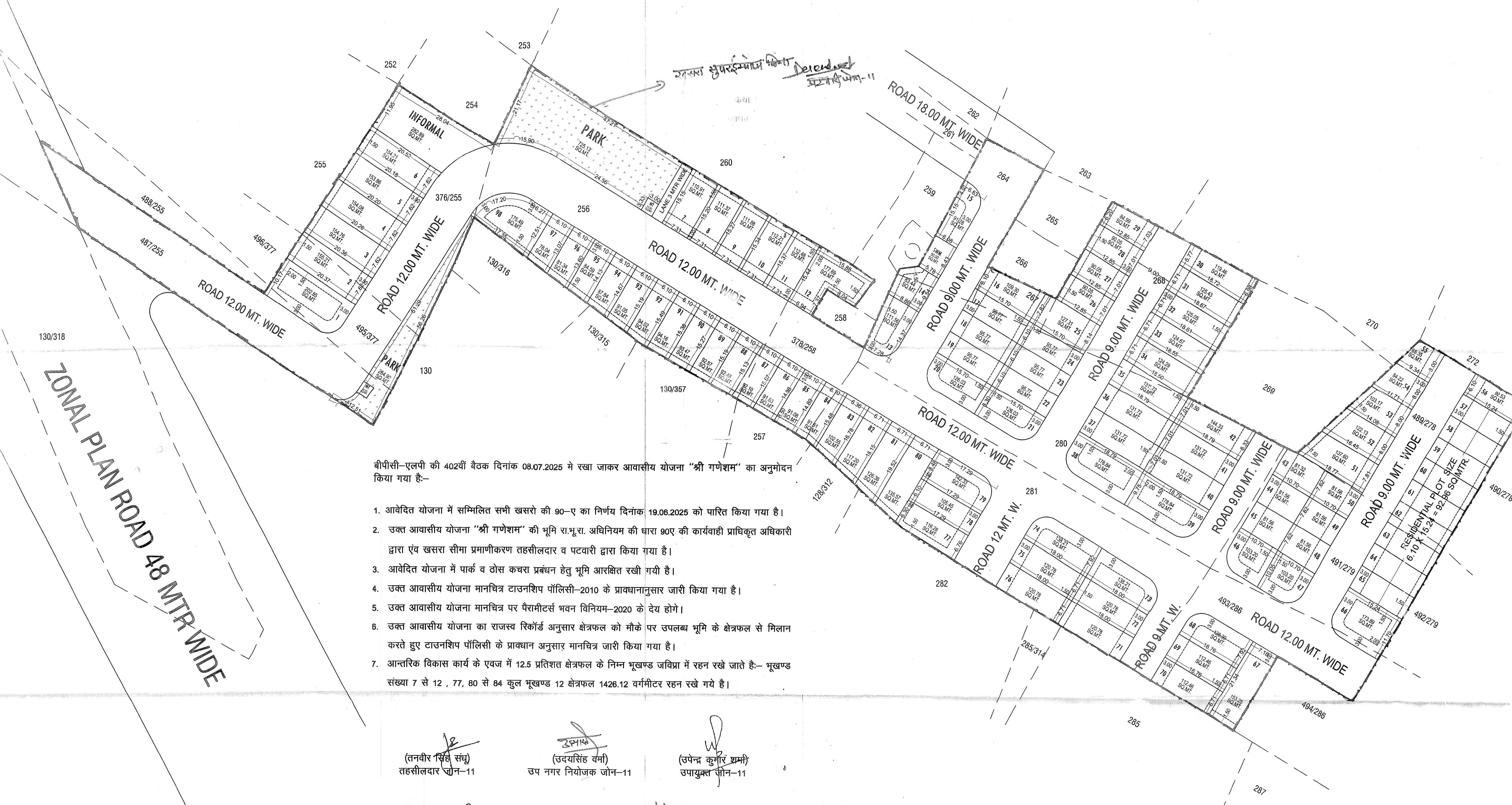


# PROPOSED LAYOUT PLAN OF "SHREE GANESHAM"

UNDER KHASRA NO. - 487/255, 495/377, 376/255, 256, 378/258, 264, 267, 268, 280, 281, 493/286, 491/279, 489/278  
AT REVENUE- VILLAGE-JAIJASHPURA, TEH.-SANGANER, JAIPUR.  
SCALE :- 1:500



बीपीसी-एलपी की 402वीं बैठक दिनांक 08.07.2025 में रखा जाकर आवासीय योजना "श्री गणेशम" का अनुमोदन किया गया है:-

- आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरे की 90-ए का निर्णय दिनांक 19.08.2025 को पारित किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना "श्री गणेशम" की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
- आवेदित योजना में पार्क व ठोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर्स भवन विनियम-2020 के देय होंगे।
- उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मोक़े पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
- आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते हैं:- भूखण्ड संख्या 7 से 12, 77, 80 से 84 कुल भूखण्ड 12 क्षेत्रफल 1426.12 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं।

(तनवीर सिंह संधु)  
तहसीलदार जौन-11

(उदयसिंह वर्मा)  
उप नगर नियोजक जौन-11

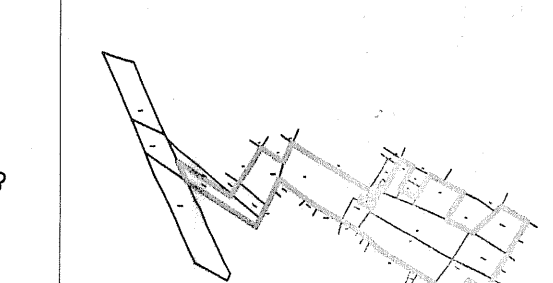
(उपेन्द्र कुमार शर्मा)  
उपायुक्त जौन-11

(महावीर सिंह मीणा)  
उप नगर नियोजक  
बी.पी.सी. (एल.पी.)

(प्रोति गुप्ता)  
अति. मुख्य नगर नियोजक  
बी.पी.सी. (एल.पी.)

J.D.A.

KHASRA MAP :-



NORTH :-

भारत विकास योजना 2022 से अनुसार में उपयोग  
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-  
1. कुल आवासीय भूखण्ड = 98  
2. निर्धारित भूखण्ड = INFORMAL  
3. बाकि भूखण्ड =

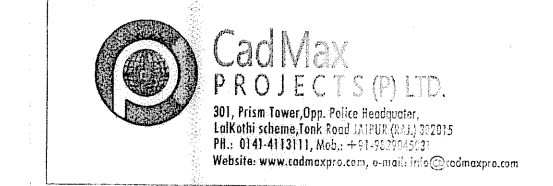
| AREA ANALYSIS :- |                     |                  |          |
|------------------|---------------------|------------------|----------|
| S.No.            | LAND USED           | AREA IN (SQ.MT.) | (%)      |
| 1.               | RESIDENTIAL         | 11050.78         | 55.81 %  |
| 2.               | INFORMAL COMMERCIAL | 282.89           | 01.43 %  |
| 3.               | PARK                | 990.00           | 05.00 %  |
| 4.               | MT                  | 20.00            | 00.10 %  |
| 5.               | SWM                 | 50.00            | 00.25 %  |
| 6.               | ROAD                | 7406.27          | 37.41 %  |
|                  | SCHEME AREA         | 19800.00         | 100.00 % |

SCHEME NAME :-  
"SHREE GANESHAM"  
AT REVENUE- VILLAGE-JAIJASHPURA, TEH.-SANGANER, JAIPUR.

ZONE NO. :-

SCALE :- 1:500

CONSULTANT :-



CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.  
101 And 102, 1st Floor, The Prism Tower,  
Opp. Police Head Quarters, Lal Kothi,  
Tonk Road, Jaipur, Rajasthan-302015  
Mob. No :- 9829045031