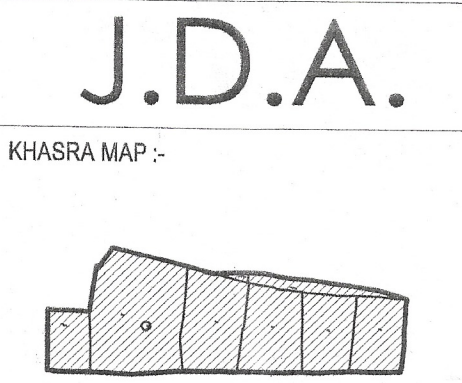
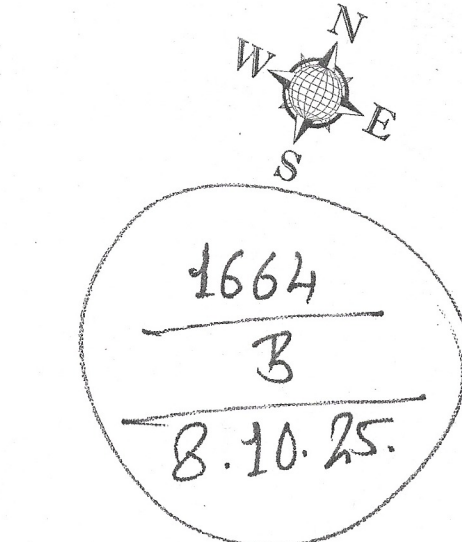
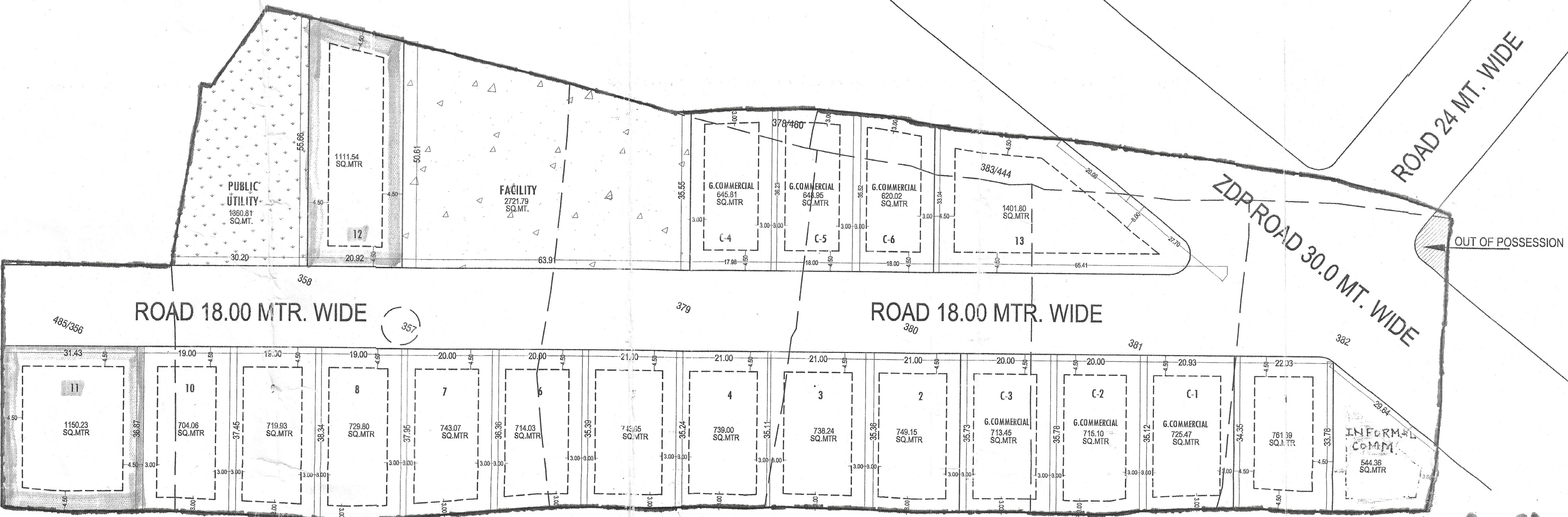


PROPOSED LAYOUT PLAN OF " WARE HOUSE SCHEME"
"Prime Logistics Park"

UNDER KHASRA NO:- 357,358,378/460,379,380,381,382,383/444,485/356.
AT VILLAGE :- UDAIPURIYA, TEH.- RAMPURA DABRI, JAIPUR



मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
१ वेयर हाउस भूखण्ड - = 13
२ व्यवसायिक भूखण्ड - = C-6
३ बुनियादी व्यवसायिक भूखण्ड - = INFORMAL COMM.

AREA ANALYSIS :-		
S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.) (%)
1.	WARE HOUSE	11006.25 40.56 %
2.	G.COMMERCIAL	4068.83 14.99 %
3.	INFORMAL COMM.	544.36 02.01 %
TOTAL=(1 TO 3)		15619.44 57.56 %
4.	FACILITY	2721.79 10.03 %
5.	PUBLIC UTILITY	1360.81 05.02 %
6.	ROAD 30.0 MT	2166.67 07.98 %
7.	ROAD	5267.20 19.41 %
TOTAL=(4 TO 7)		11516.47 42.44 %
SCHEME AREA		27135.91 100.00 %

OUT OF POSSESSION 80.09 MTR.
LOSS IN KHASRA 3184.00 MTR.
TOTAL RECORD AREA 30400.00 MTR.

SCHEME NAME:- "Prime Logistics Park"
UNDER KHASRA NO:- 357,358,378/460,379,380,381,382,383/444,485/356.
AT VILLAGE :- UDAIPURIYA, TEH.- RAMPURA DABRI, JAIPUR

जोन संख्या = 13
पैमाना :- 1:750
सहायक नगर नियोजक, अति.सहायक नगर नियोजक, वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण
CONSULTANT:- Cad Max PROJECTS (P) LTD.
301, Prime Tower, 3rd Floor, The Prism Tower,
Opp. Police Head Quarters, Lal Kothi,
Tonk Road, Jaipur, Rajasthan-302015
Mob. No :- 9829045031

- नोट :-
- आवेदित भूमि की धारा 90ए की कार्यवाही दिनांक 22.05.2025 को हो चुकी है।
 - भूमि का नामान्तरण जविप्रा के नाम दर्ज हो चुका है।
 - राजस्थान टाउनशिप पुलिस-2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 11, 12 क्षेत्रफल 2261.77 वर्गमीटर है जो कि जविप्रा द्वारा अनुमोदित योजना के आवासीय का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है।
 - कॉर्नर भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया गया है।
 - योजना का अनुमोदन बीपीसी-एलपी की 408 वीं बैठक के एजण्डा संख्या 15 दिनांक 19.08.2025 में किया जा चुका है।
 - योजना भूखण्डों पर पैरामीटर एवं सैट-बैक जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2025 के अनुसार देय होंगे।
 - योजना में टाउनशिप पुलिस-2010 के प्रावधान लागू होंगे।

कनिष्ठ अभियन्ता, जोन-13, तहसीलदार, जोन-13, उप नगर नियोजक, जोन-13, उपायुक्त, जोन-13

वरिष्ठ नगर नियोजक, (बी.पी.सी. एल.पी.), अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक, (बी.पी.सी. एल.पी.), BPC (LP)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
101 And 102, 1st Floor, The Prism Tower,
Opp. Police Head Quarters, Lal Kothi,
Tonk Road, Jaipur, Rajasthan-302015
Mob. No :- 9829045031