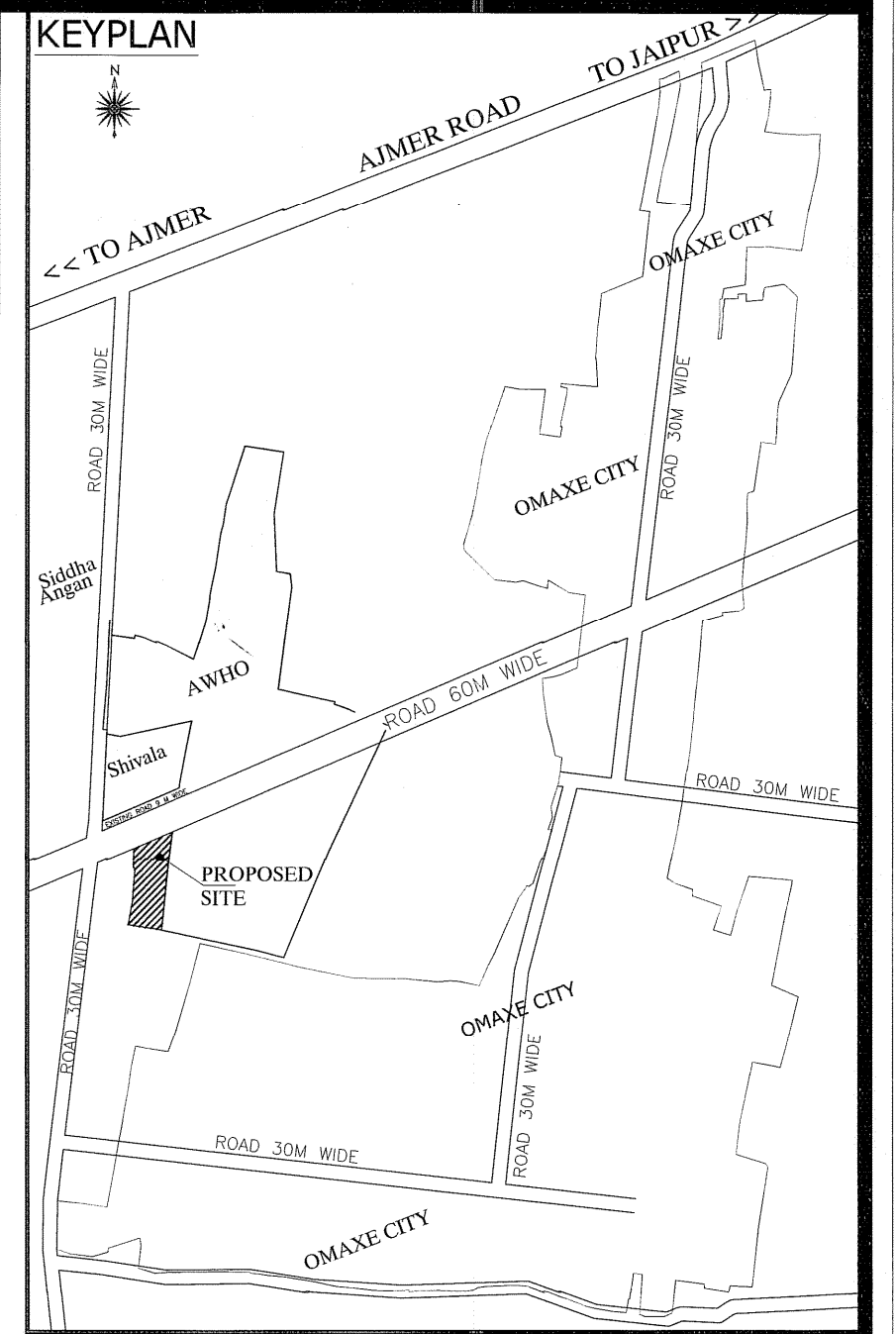
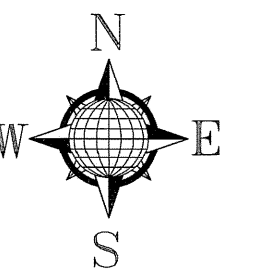


LAYOUT PLAN IN "Shriram Avenue - 1"
KHA. NO. 826, 828, 835, 834 MIN, 832 MIN
AT VILL- THIKRIYA TEHSIL- SANGANER, DIST., JAIPUR



SCALE : 1CM= 5 MTR.

मौके पर शरीर की उपलब्ध स्थिति अनुसार
मापे प्रमाणित की गयी है। मौके से जा रही
सड़क लान की मापों में भिन्नता है।
परन्तु मूल का क्षेत्रफल समान है।

Sd/-
JEN. (2024.11)

बीपीसी-एलपी की 395वीं बैठक दिनांक 13.05.2025 में रखा जाकर आवासीय योजना "श्रीराम एवेन्यू-प्रथम" का ले-आउट प्लान अनुमोदन किया गया है:-

1. भूखण्ड संख्या जी.एच. 4 ए. ओमेक्स सिटी ग्राम सारंगपुरा, ठिकरिया, बगरुखुर्द, एवं भम्पोरिया तहसील सांगानेर जयपुर की लीजडीड दिनांक 02.02.2013 ग्रुप हाउसिंग प्रयोनार्थ लीजडीड जारी की गयी, जिसे आवेदक द्वारा समर्पित कर आवासीय योजना अनुमोदन करवाया गया है।
2. उक्त ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड की सीमा प्रमाणीकरण कनिष्ठ अभियंता द्वारा किया गया है।
3. योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नविनि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होंगे।
4. आवेदित योजना में पार्क व ठोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
5. उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
6. उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर्स नवन विनियम-2020 के देय होंगे।
7. आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जमिना में रहन रखे जाते हैं:-
भूखण्ड संख्या-02, 07, 92, 93, 94, 95, 96, 97 कुल भूखण्ड 08 क्षेत्रफल 1490.31 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं।

उप नगर नियोजक
जोन-11
(उदयसिंह वर्मा)

उप नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)
(महावीर सिंह मीना)

तहसीलदार
जोन-11
(तनवीर सिंह संधु)

अतिरिक्त निरीक्षक,
आवासीय योजना (एल.पी.)
(प्रतिभा सिंह)

उपनियोजक
जोन-11
(उपेन्द्र कुमार शर्मा)

GH APPROVED AREA 16982.92 SQMT.

AREA ANALYSIS'S :-

S.NO.	LAND USE	AREA	%
1	RESIDENTIAL PLOT	10568.48 SQMT	62.23 %
2	COMMERCIAL PLOT	637.29 SQMT	3.75 %
3	RETAIL SHOP	345.56 SQMT	2.03 %
A	TOTAL AREA (1-3)	11551.33 SQMT	68.01 %
4	PARK	852.78 SQMT.	5.02 %
5	SWM	82.80 SQMT.	0.49 %
6	TOWER	20.40 SQMT.	0.12 %
7	PUBLIC UTILITY	10.20 SQMT.	0.06 %
B	TOTAL AREA (4-7)	966.18 SQMT	5.69 %
C	INTERNAL ROAD	4465.41 SQMT.	26.30 %
	NET SCHEME AREA A+B+C	16982.92 SQMT.	100.00 %

NAME OF SOCIETY: NIJI KHATEDAR

NAME OF SCHEME: "Shriram Avenue - 1"

SCALE : 1CM = 5 MTR.

DRG. NO.

J.D.A. ZONE 11

PLANNER :

CADMAX Design Services
C-49, B-3, VIDHYA APPARTMENTS,
PARAS MARG, BAPUNAGAR, JAIPUR
PH:-0141- 4036515 email - info@cadmaxds.com