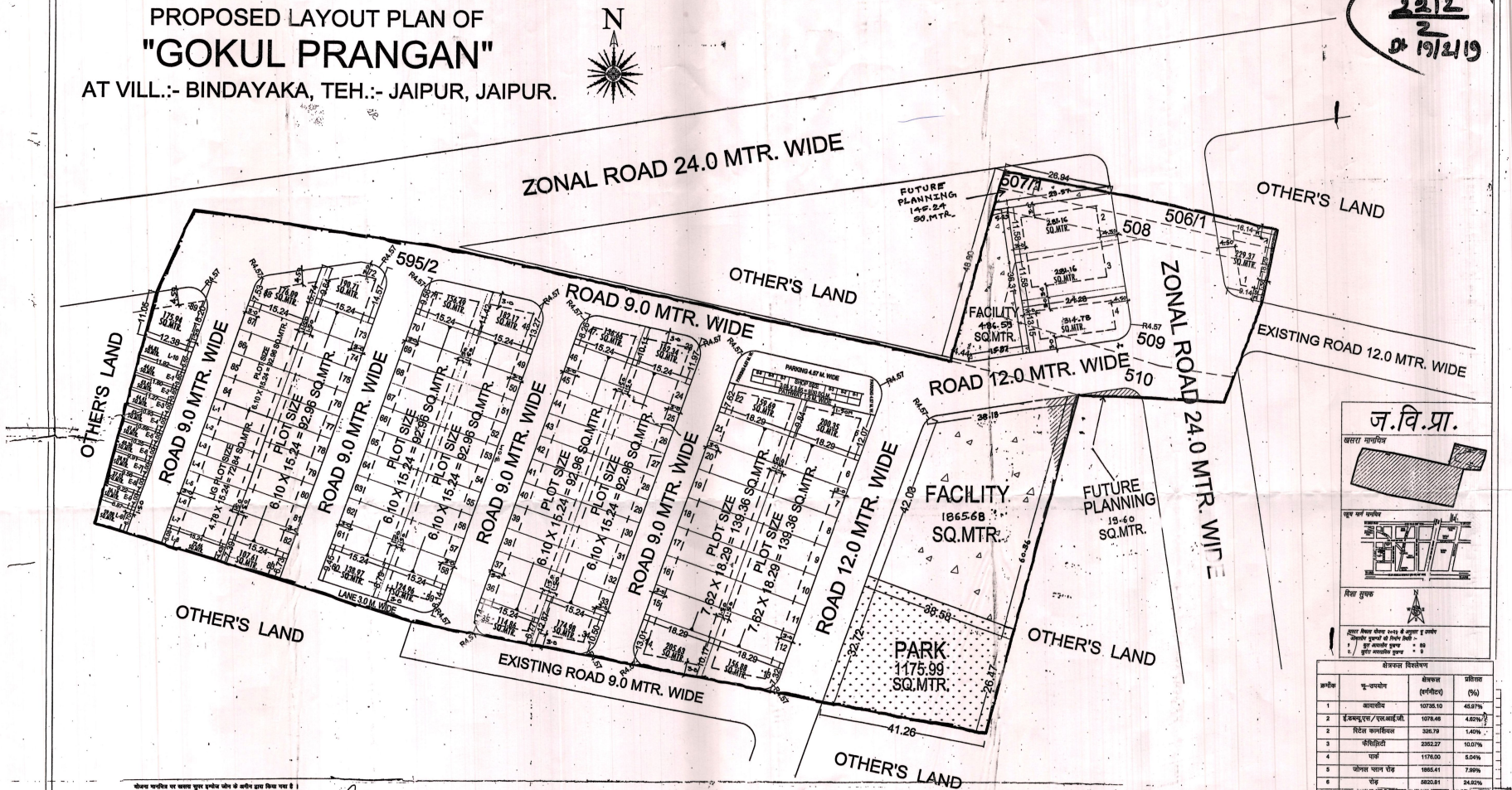
PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"GOKUL PRANGAN"
AT VILL.:- BINDAYAKA, TEH.:- JAIPUR, JAIPUR.

2212/2 dt 19/2/19



ज.वि.प्रा.

खसरा नम्बरिंग

ग्राम मार्ग मानचित्र

दिशा सूचक

योजना निकास योजना 2-12 के अनुसार ई अभवेदन जोधपुर द्वारा की गयी स्थिति -
1 कुल आवासीय भूखण्ड = 89
2 कुल व्यावसायिक भूखण्ड = 9

प्रोजेक्ट विश्लेषण

क्रमांक	भू-उपयोग	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	प्रतिशत (%)
1	आवासीय	10735.10	45.97%
2	ई.डब्ल्यू.एस/एल.आई.जी.	1078.46	4.62%
3	रिटेल कामर्शियल	326.79	1.40%
4	फेसिलिटी	2352.27	10.07%
5	पार्क	1176.00	5.04%
6	जोनल प्लान रोड	1865.41	7.99%
7	रोड	8820.81	34.82%
8	कुल योजना का क्षेत्रफल	23354.84	100.00%
9	भविष्य विस्तार	104.85	
10	कुल आवंटित क्षेत्रफल	23519.69	

आवासीय भूखण्ड – 89
ई.डब्ल्यू.एस भूखण्ड– 9
एल.आई.जी भूखण्ड–10
रिटेल शॉप्स – 9

योजना की कुल भूमि आवंटन ने किसे दी हुयी है।
पत्र क्रमांक/दिनांक
पत्र उपयुक्त जोन–
पी.पी.जी / सी. एच. पी. की सेक्शन संख्या दिनांक
की अनुपालना में योजना भवोपन्न भवोपन्न का कार्य किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF "GOKUL PRANGAN" AT VILL.:- BINDAYAKA, TEH.:- JAIPUR, JAIPUR.
लोक संख्या = 12
स्केल :- 1:500

सहायक नगर नियोजक	अति. सहायक नगर नियोजक	वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

लेआउटकर:- Cad max Consultancy (P) Ltd. A Complete Online Studio

योजना मानचित्र पर खसरा मुख इन्फोस जोन के अनुरोध द्वारा किया गया है।

नोट

1. कालोनी के भूखण्डों का क्षेत्रफल निगमानुसार कम किया जाना है।
2. आवंटित भूमि की अन्य की कार्यवाही दिनांक 05.12.2016 को हो चुकी है।
3. योजना की भूमि में चद्रभाग्नि की मात्र अन्य की कार्यवाही प्रभारित अधिकारी द्वारा एवं मौके पर उपायोजन उपरोक्तानुसार द्वारा किया गया है।
4. योजना का अनुमोदन ध.नि.प्र. अनुरूप मोहोपन द्वारा पेश 02/एन एच दिनांक 16.01.2019 को किया जा चुका है, जिसमें निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
5. राजनीय पॉलिसी 2010 के अनुसार आवासीय विकास के रेशन में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 14, 18, 19, 21, 22, 35, 45, 58, 66, 69 कुल भूखण्ड 10 कुल क्षेत्रफल 1320.62 वर्गमीटर है, को भविष्य में अनुमोदित योजना के 12.00 प्रतिशत क्षेत्रफल के रूप में रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/लीज विलेखकार्य द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर ही विकास शुल्क जमा कराकर अभिलाख प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जायेगा।
6. कुल पचासी के पेरा 02/एन की अनुपालना में योजना में लिया सुविधा क्षेत्र एवं आवासीय भूखण्ड संख्या 2, 3, एवं 4 में संशोधन योजना मानचित्र में कर दिया गया है।
7. योजना मानचित्र राजनीय पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।

सहायक नगर नियोजक जोन–12 | सहायक जोन–12 | उपयुक्त जोन–12 | वरिष्ठ नगर नियोजक पी.पी.जी. (एल.पी.) | अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक पी.पी.जी. (एल.पी.)

Sector Road verified as per ZDP

For Nector Infra Solutions Pvt. Ltd. Director

For Kisaan Prime Estate Pvt. Ltd. Director

CAD MAX CONSULTANCY PVT. LTD.
301-302, Prism Tower,
Opp. Rajasthan Police Hand Quarter,
Lal Kothi Scheme, Jaipur
Ph.: 0141-4113111

EWS PLOT DETAIL:-		
SR.NO.	PLOT NO.	AREA IN SQ.MTR.
1	E-1	44.67
2	E-2	43.45
3	E-3	44.41
4	E-4	43.04
5	E-5	41.67
6	E-6	40.30
7	E-7	38.93
8	E-8	37.55
9	E-9	36.18
TOTAL AREA		370.20

LIG PLOT DETAIL:-		
SR.NO.	PLOT NO.	AREA IN SQ.MTR
1	L-1	72.84
2	L-2	72.84
3	L-3	72.84
4	L-4	72.84
5	L-5	72.84
6	L-6	72.84
7	L-7	72.84
8	L-8	72.46
9	L-9	59.00
10	L-10	66.81
TOTAL AREA		708.15