

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 22-12-2025 11:07 AM

Fee Receipt No	: 202502021040886	Receipt Date	: 22/12/2025
Name	: ARD BUILDHOME PVT LTD AS DIRECTOR DHARAM CHAND ,	Document S. No.	: 202501021035235
Address	: FLAT NO 203 PLOT NO ,GANESH NAGAR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Lease Deed Free Hold		
Face Value	: ₹ 500	Evaluated Value	: ₹ 23638912
Ord-Registration Fee	: ₹ 500	Fee for Memorandum Us 64_67	: ₹
CSI	: ₹ 500	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 150	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1650
		Total Amount	: ₹ 1650

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 115341500 ₹ 1650

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पजीयक
जयपुर-सप्तम्
मंजीयत एवं मुद्रांक विभाग



e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0115341500



Payment Date: 20/12/2025 13:01:58

Office Name: SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2025-To-31/03/2026

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	50.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	50.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	50.00
4	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	500.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	500.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	500.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 1650.00

One Thousand Six Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: ARD BUILDHOME PVT LTD

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): jaipur(302021)

Address:PLOT NO RF-4 KH NO 742,722,742/1,743/1,721/1,721,743
AND 744 VILL JAISINGHPURA SANGANER JAIPUR RAJ

Remarks:FREE HOLD JDA PATTA

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India

Bank CIN No: SBIN11534150020122025

Date: 20/12/2025 13:01:58

Refrence No: CK00MSMMQ6

Computer generated copy on : 20/12/2025

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

For ARD Buildhome Pvt. Ltd.

Director/ Auth. Sign.



पञ्जीयन विभाग
जयपुर (सन्तम) (राज.)
SUB-REGISTRAR



राजस्थान RAJASTHAN

पंजीयन हेतु प्रमाण पत्र

AE 689265

यह कि ग्राम जयसिंहपुरा तहसील सांगानेर के खसरा संख्या 742, 722, 742/1, 743/1, 721/1, 721, 743, 744 क्षेत्रफल 3212.83 वर्गगज, मैसर्स अरिहंत ड्रिम टावर्स प्रा.लि जरिये निदेशक वेद प्रकाश महर्षि, निवासी-158, महावीर नगर बी, वीटी रोड़, मानसरोवर जयपुर को लीजडीड कमांक 4998 दिनांक 26.12.2013 द्वारा जारी की गई थी। उक्त लीजडीड (पट्टा) को ऑन लाईन माध्यम कमांक 303233 से लीज होल्ड से फ्री होल्ड पट्टा (पट्टाभिलेख) जारी करने हेतु आवेदक मैसर्स एआरडी बिल्ड होम प्रा. लि. जरिये निदेशक धर्म चन्द, निवासी फ्लैट नं. 203, प्लॉट नं. 159, गणेश नगर, मानसरोवर, जयपुर (राज.)-302020 द्वारा आवेदन के साथ अभ्यर्पण (Affidavit to Surrender Right of Lease Deed (पट्टा) हेतु प्रस्तुत किया है।

राजस्थान सरकार के प्रचलित आदेशों के कम में उक्त भूखण्ड की लीजडीड एवं अन्य वैधानिक दस्तावेजों के आधार पर मैसर्स अरिहंत ड्रिम टावर्स प्रा.लि जरिये निदेशक वेद प्रकाश महर्षि को ग्राम जयसिंहपुरा तहसील सांगानेर के खसरा संख्या 742, 722, 742/1, 743/1, 721/1, 721, 743, 744 क्षेत्रफल 3212.83 वर्गगज का जारी पट्टा जो कि उप पंजीयक कार्यालय सांगानेर-द्वितीय में पंजीकृत करवाया गया था, जो दिनांक 13.02.2014 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 253 में पृष्ठ संख्या 158 कम संख्या 2014399000618 पर पंजीबद्ध है। तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1012 के पृष्ठ संख्या 120 से 133 पर चस्पा किया हुआ है को आज दिनांक... जयपुरा में मूल लीजडीड एवं श्रृंखलाबद्ध दस्तावेजों की प्रति प्राप्त किये जा चुके हैं।

अतः आवेदक मैसर्स एआरडी बिल्ड होम प्रा. लि. जरिये निदेशक धर्म चन्द, निवासी फ्लैट नं. 203, प्लॉट नं. 159, गणेश नगर, मानसरोवर, जयपुर (राज.)-302020 के पक्ष में दिनांक..... को ग्राम जयसिंहपुरा तहसील सांगानेर के खसरा संख्या 742, 722, 742/1, 743/1, 721/1, 721, 743, 744 क्षेत्रफल 3212.83 वर्गगज का लीज होल्ड से फ्री होल्ड (पट्टाभिलेख) एवं नवीन साईट प्लान जारी किया गया।

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जयपुर-नियंत्रण विभाग
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर-सततम्
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग



07401

दिनांक 20.02.25

क्रमांक

मुद्रांक का मूल्य 500

क्रेता का नाम

पिता/पति का नाम

पता

मुद्रांक क योजना

जिला

रमा

स्टाम्प 13/20*

नेडीए पारसर जयपुर

ARD Buildhome Pvt Ltd

चर्मा-चर्मा

जम्मा

राजस्थान स्टांप अधिनियम 1948 के अन्तर्गत

स्टाम्प शक्ति पर प्रभाविता अधिनियम

आधारभूत आवश्यकता संकेतित है

(धारा - क) 10% - 74

1 गांव और उसकी ताल के परिसर 12 गांवों में है

(धारा - 13) 20% - 74

स्टाम्प स्टांप

है

50

100

150



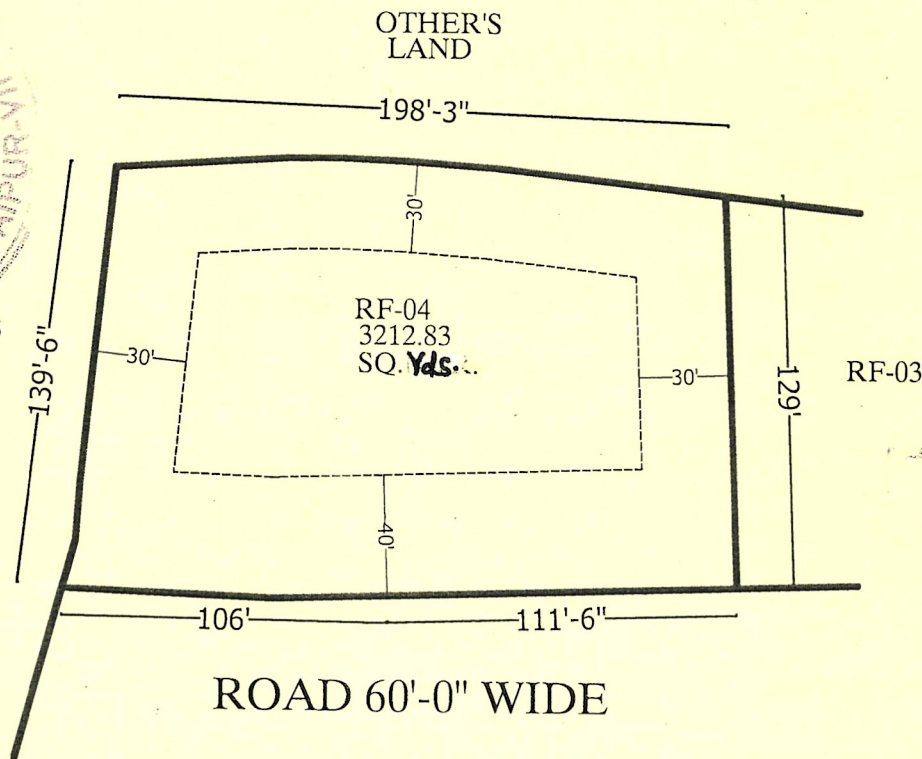
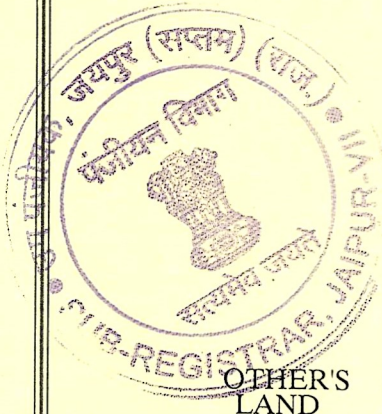
जयपुर विकास प्राधिकरण

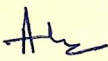


SITE PLAN OF RESIDENTIAL FLATS

IN KHASRA NO. :- 721/1, 721, 722, 742, 742/1, 743/1, 743, 744
AT VILLAGE :- JAISINGHPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

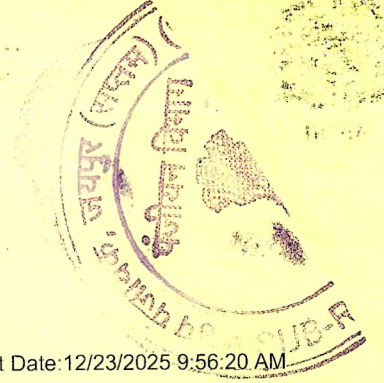
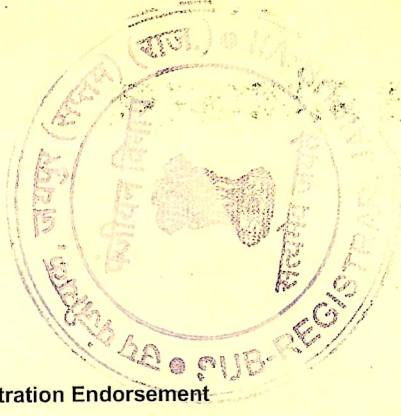
APPROVED PLOT AREA :- 3212.83 Sq.yds.
BUILT UP AREA :- 35%
F.A.R. :- 1.33 (STANDARD)
HEIGHT & OTHER'S PERAMETER :- AS PER BYELAWS
SCALE :- 1" = 100'




SITE ENGINEER
ZONE-11


DTP
ZONE-11


DY. COMMISSIONER
ZONE-11



Registration Endorsement

Print Date:12/23/2025 9:56:20 AM

आज दिनांक 22/12/2025 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1300 में
पृष्ठ संख्या 56 क्रम संख्या 202503021130802 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5199 के
पृष्ठ संख्या 89 से 98 पर चस्पा किया गया।

202501021035235

Lease on Freehold/Leasehold basis by ULB on the basis of duly stamped transfer deed i.e. sale, gift etc.

उप पंजीबद्ध JAIPUR-VII

उप पंजीबद्ध

जयपुर-सब-रजिस्ट्रार

पंजीबद्ध एवं मुद्रांक किया



जयपुर विकास प्राधिकरण

पट्टा-विलेख (लीज होल्ड से फ्री होल्ड)

आवासीय

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक /DC-11/P-5607

दिनांक 12/3/2025

पट्टा धारक का नाम पुत्र/पुत्री
पत्नी पति
निवासी

अथवा

पट्टा धारक मैसर्स आरडी विल्डोम प्राइवेट लि. कार्यालय पता

जरिये

(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री धर्मचन्द पुत्र/पुत्री श्रीमान राम जाट

निवासी प्लॉट नं. 203, फ्लॉर नं. 159, गणेश नगर, डब्लू कॉन रोड, मानसरोवर जयपुर

भूखण्ड सं. RF-4 क्षेत्रफल 3212.83 वर्ग म.

राजस्व ग्राम अपसिंहपुरा तहसीला सांगानेर खसरा सं. 742, 722, 742, 743, 721, 721, 743, 744

योजना आवासीय फ्लैट्स में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कती) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 12/3/2025 को निष्पादित किया जाता है।

उप पंजीयक
जयपुर-राजस्थान
पट्टा धारक के हस्ताक्षर

For ARD Builders Pvt. Ltd.

Director/ Auth. Sign.

नोट - शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित हैं।

उपायुक्त जोन-11
प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

आज दिनांक 19/12/25 को लीज-डीड को पुनर्वध किया जाता है।

उपायुक्त जोन - 11

जयपुर विकास प्राधिकरण

जयपुर



जविप्रा

आवासीय पट्टा विलेख की शर्तें (लीज होल्ड से फ्री होल्ड) (कृषि भूमि का गैर-कृषि प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन नियम, 2012)

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जाएगी।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख का सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय का अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य.....

नोट :- आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नहीं होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:-

पूर्व..... पश्चिम.....
उत्तर..... दक्षिण.....

साइट प्लान संलग्न है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर
For ARD BuildHome Pvt. Ltd.

2. Director/ Auth. Sign.

अंगूठा निशान

साक्षी :-

हस्ताक्षर.....

नाम.....

पता.....

.....

उपायुक्त जेन - II
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर



Presentation Endorsement

Print Date:12/22/2025 2:18:58 PM

आज दिनांक 22 माह 12 सन् 2025 को 11:03 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ARD BUILDHOME PVT LTD AS DIRECTOR DHARAM
CHAND पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHAITAN RAM JAT
उम्र 39 वर्ष, जाति 0-JAT , व्यवसाय Other
निवासी House No.: FLAT NO 203 PLOT NO , Colony: GANESH
NAGAR , Area: ISKON ROAD MAN SAROVAR , City: JAIPUR , Pin
code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202501021035235

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-VII

Lease on Freehold/Leasehold basis by ULB on the basis of duly stamped transfer deed i.e. sale, gift
etc.

जयपुर-सप्तम

Fees Receipt Endorsement

Print Date:12/22/2025 2:18:58 PM

रसीद नं.	20250201040886
दिनांक	22-12-2025
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	500
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरञ्चार शुल्क ₹	150
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	1650

202501021035235

Lease on Freehold/Leasehold basis by ULB on the basis of duly stamped transfer deed i.e. sale, gift
etc.

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

जयपुर-सप्तम
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 115341500 ₹ 1650





Endorsement of Execution

Print Date:12/22/2025 2:18:58 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री ARD BUILDHOME PVT LTD AS DIRECTOR DHARAM CHAND , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHAITAN RAM JAT , व्यवसाय Otherजाति 0-JAT House No.: FLAT NO 203 PLOT NO , Colony: GANESH NAGAR , Area: ISKON ROAD MANSAROVAR , City: JAIPUR , Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 39 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease on Freehold/Leasehold basis by ULB on the basis of duly stamped transfer deed i.e. sale, gift etc. को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 500/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 500/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH KUMAR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BAJRANG LAL जाति JAT Age: 36 Add: House No.: A-11, Colony: CHITRAKOOT STADIUM , Area: VAISHALI NAGAR , City: JAIPUR , Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202501021035235

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

Lease on Freehold/Leasehold basis by ULB on the basis of duly stamped transfer deed i.e. sale, gift etc.

उप पंजीयक
जयपुर-सप्तम
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग





Registration Endorsement

Print Date: 12/23/2025 9:56:20 AM

आज दिनांक 22/12/2025 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1300 में
पृष्ठ संख्या 56 क्रम संख्या 202503021130802 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5199 के
पृष्ठ संख्या 89 से 98 पर चस्पा किया गया।

202501021035235

Lease on Freehold/Leasehold basis by ULB on the basis of duly stamped transfer deed i.e. sale, gift
etc.

सपंजीयक JAIPUR-VII

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

