

Dt. 22/05/2014

The Chief Manager
Syndicate Bank
Udaipur

LEGAL OPINION

1. Name, father's name and Address of the holder

M/s Pearl Construction & Developers through partners Shri Om Prakash Agarwal & Shri Balvinder Singh R/o Udaipur

2. Description of the property:

Regarding Plot no.1 of Khasra No.2640- 2644 of Situated at Revenue Village Debari Udaipur **totally measuring app. 12341 Sqft presently owned by M/s Pearl Construction & Developers through partners Shri Om Prakash Agarwal & Shri Balvinder Singh R/o Udaipur and bounded & Located on the: -**

North – Road 30 Feet Wide

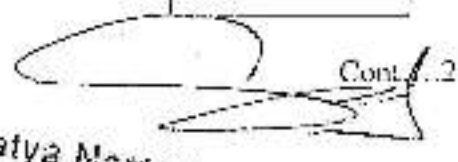
South – Road 100 Ft. Wide

East - Road 40 Ft wide

West - Plot No. 2 and plantation

3. Document Studies:

S. No.	Date of Documents	Name of Documents.	Whether original / photocopy
1.	Dt. 26/02/2014	Original Correction Deed Executed by Shri Sumant Patel S/o Mohan Lal Ji Patel Udaipur in favor of M/s Pearl Construction & Developers through partners Shri Balvinder Singh S/o Shri Guruvachan Singh and Shri Om prakash Agrawal S/o Shri Bhagwati Lal Ji Arawal R/o Udaipur	Original
2.	Dt. 18/04/2013	Original Mutation Letter No.8512 Issued by Urban Improvement Trust Udaipur in favor of M/s Pearl Construction & Developers through partners Shri Om Prakash Agarwal , Shri Balvinder Singh HUF karta Balvinder Singh R/o Udaipur	Photocopy
3.	Dt. 07/03/2013	Original Sale Deed Issued by Shri Sumant Patel S/o Mohan Lal Ji Patel Udaipur in favor of M/s Pearl Construction & Developers through partners Shri Om Prakash Agarwal , Shri Balvinder Singh HUF karta Balvinder Singh R/o Udaipur	Original


Satya Narayan Gupta
Advocate

-2-

4.	Dt.5/10/2010	Original Mutation Letter No. 785 Executed by Urban Improvement Trust Udaipur in favor of Shri Sumant Patel S/o Mohan Lal Ji Patel Udaipur	Original
5.	Dt.24/9/2010	Original Sale Deed Executed by Shri Kavar Ram S/o Shri Motiram Ji Meena R/o Udaipur through Shri Sumant Patel S/o Mohan Lal Ji Patel Udaipur	Original
6.	Dt.07/5/2010	Original Allotment Letter No.805 Executed by UIT In favor of Shri Kavar ram S/o Shri Motiram Meena	Original
7.	Dt.21/9/2010	Original Patta Vilekh Executed by UIT in favor of Shri Kavar ram S/o Shri Motiram Meena	Original

4. TITLE: -

The above land was owned by Shri Kavar ram S/o Shri Motiram Meena R/o Udaipur as agriculture land and their after Shri Kavar ram S/o Shri Motiram Meena has requested to Authority Land Conversion Urban Improvement Trust Udaipur Urban Improvement Trust Udaipur to convert his land from agriculture to non agriculture which was accepted and Urban Improvement Trust Udaipur Converted as Residential and Issued Allotment Letter No 805 in favour Shri Kavar ram S/o Shri Motiram Meena Dt. 07/5/2010 also Delivered the Possession of the same. And In Furtherance to this Urban Improvement Trust Udaipur executed a Patta Vilekh Dt. 21/9/2010 in favor of Shri Kavar ram S/o Shri Motiram R/o Udaipur. Thereafter Shri Kavar ram S/o Shri Motiram Meena through registered sale deed Dt. 24/9/2010 sold the above land to M/s Pearl Construction & Developers through Partner Shri Om Parkash Agarwal & Shri Balvinder Singh R/o Udaipur and also delivered the possession of the same. Hence **M/s Pearl Construction & Developers** through **Partner Shri Om Parkash Agarwal & Shri Balvinder Singh R/o Udaipur** enjoys an absolute Good & Clear marketable title over the above Property


Satya Narayan Gupta
Advocate

Cont...3

5- **ENCUMBRANCE**

I have inspected the available records of the inspector of registrar & sub registrar regarding the above property for last 13 years i.e. 2002 to till date vide receipt No. 2014006398 Dt. 22/05/2014 (Original receipt enclosed) & I did not find any encumbrance to have been created by above **M/s Pearl Construction & Developers through partners Shri Om Prakash Agarwal & Shri Balvinder Singh R/o Udaipur** and presently finds the property to be unencumbered & free all financial burdens.

6. **POSSESSION: -**

I have visited the property, which proves that **M/s Pearl Construction & Developers through partners Shri Om Prakash Agarwal & Shri Balvinder Singh R/o Udaipur** is in possession of the above property.

7. **APPLICATION OF CEILING/ LAND CEILING ACT: -**

NOT APPLICABLE

8. **THE MEMORANDUM OF EMDTD SHOULD BE EXECUTED ON STAMP**

DUTY OF Rs. 0.1% OF THE LONE AMOUNT

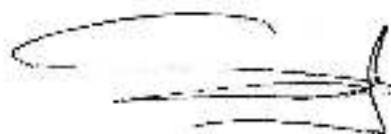
9. **ADDITIONAL DOCUMENTS TO BE OBTAINED AFTER CREATING MORTGAGE**

Nil

10- **I certify that the above property is enforceable under securitization Act 2002**

11- **FINAL CERTIFICATION: -**

I have gone through the Title Deeds intended to be deposited relating the property and offered as security by way of equitable mortgage and that the documents of title referred to above are genuine & perfect evidence of title and that if the said equitable mortgage by Documents of title is created & deposited in manner required by law it will satisfy the requirements of creation of Equitable mortgage & I further Certify that there are no claims or interest of minors in the above property. Their nothing-undivided share of minors in the property. That the title deed (s) of the deponent (s) to the aforesaid property is original and not duplicate or fake one Hence I certify the **M/s Pearl Construction & Developers through partners Shri Om Prakash Agarwal & Shri Balvinder Singh R/o Udaipur** Have a valid and marketable title in the above property.

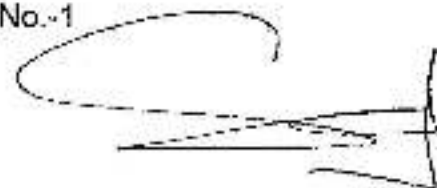


Satya Narayan Gupta
Advocate

Cont.....4

The above property can equitable mortgage with you. By depositing the following documents:

- 1- Original Correction Deed Dt. 26/02/2014 Executed by Shri Sumant Patel S/o Mohan Lal Ji Patel Udaipur in favor of M/s Pearl Construction & Developers through partners Shri Balvinder Singh S/o Shri Guruvachan Singh and Shri Om prakash Agrawal S/o Shri Bhagwati Lal Ji Arawal R/o Udaipur which was registered on Dt.26-02-2014 by entering the same at page No 54 of binder no. 1336 at serial no. 2014000649 of Book No.-1
- 2- Photocopy Mutation Letter No.8512 Dt.18/04/2013 Issued by Urban Improvement Trust Udaipur in favor of M/s Pearl Construction & Developers through partners Shri Om Prakash Agarwal , Shri Balvinder Singh HUF karta Balvinder Singh R/o Udaipur
- 3- Original Sale Deed Dt.07/03/2013 Issued by Shri Sumant Patel S/o Mohan Lal Ji Patel Udaipur in favor of M/s Pearl Construction & Developers through partners Shri Om Prakash Agarwal , Shri Balvinder Singh HUF karta Balvinder Singh R/o Udaipur which was registered on Dt.07-03-2013 by entering the same at page No 69 of binder no. 1302 at serial no. 2013001915 of Book No.-1
- 4- Original Mutation Letter No. 785 Dt.5/10/2010 Executed by Urban Improvement Trust Udaipur in favor of Shri Sumant Patel S/o Mohan Lal Ji Patel Udaipur
- 5- Original Sale Deed Dt.24/09/2010 Executed by Shri Kavar Ram S/o Shri Motiram Ji Meena R/o Udaipur through Shri Sumant Patel S/o Mohan Lal Ji Patel Udaipur which was registered on Dt.29-09-2010 by entering the same at page No 200 of binder no. 1189 at serial no. 2010007821 of Book No.-1
- 6- Original Allotment Letter No.805 Dt.07/5/2010 Executed by UIT In favor of Shri Kavar ram S/o Shri Motiram Meena
- 7- Original Patta Vilekh Dt.21/9/2010 Executed by UIT in favor of Shri Kavar ram S/o Shri Motiram Meena which was registered on Dt.22-09-2010 by entering the same at page No 30 of binder no. 1189 at serial no. 2010007651 of Book No.-1



(Satya Narayan Gupta)
Advocates

Satya Narayan Gupta
Advocate

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
UDAIPUR - II
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2014006398
Presenter Name : SATYA NARAYAN GUPTA
Presenter Address : UDR
Document Type : Inspection and search (per year)
Claimant Name : PEARL CONSTRUCTION & DEVELOPERS, UDR
Document S.No. : 2014006359
Dated : 22/05/2014
From Year : 2002
To Year : 2014

Ordinary Registration Fee	: 650	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 0	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 0
Surcharge on Stamp Duty	: 0		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 650

Amount Rs. Six Hundred Fifty only

Cashier

Sub Registrar, UDAIPUR-II

भारत

दस
रुपये

रु.10

TEN
RUPEES

RS.10

INDIA

कोषाधिकारी

राजस्थान 70AA 029152

28 FEB 2014

जयपुर (राज.)

- (1) राजस्थान सरकार द्वारा जारी किया गया नोट
- (2) नोट का मूल्य 20 रुपये है
- (3) नोट का रंग हरा है
- (4) नोट का सीरियल नंबर 22/572014
- (5) नोट का जारी करने का तिथि 23/12/2014
- (6) नोट का जारी करने का स्थान 26/572014

नमो श्री गुरुभ्यो, जयपुर

विद्या श्री जगति

निवासी

वास्तविकता

हस्ताक्षर केंद्र

प्रमाणित
२०१३-१४ वार्षिक रिपोर्ट
समाप्त दिनांक: मार्च २४, २०१४
कृष्णापुरा, उदयपुर

भारतीय गणराज्य INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उद्योगिक विकास
राजस्थान

4 MAR 2013 324747

उदयपुर (राज.)

MASTHAN

विक्रय पत्र

तादादी रकम 57,00,000/- रुपया

स्टाम्प किमती - 2,75,000/- रुपया

यह विक्रय पत्र आज दिनांक को स्थान शहर उदयपुर में निम्न पक्षकारों के मध्य निष्पादित किया जाता है :-

विक्रेता:- श्री सुमन्त पटेल पिता श्री मोहनलाल जी पटेल, उम्र बालिग, निवासी केशवद्वार, उदयपुर (राज.)
Pan: AHPP 5440 R

क्रय:- प्रथम पक्षकार
मल्ल कन्स्ट्रक्शन एण्ड डेवलपर्स, पता - 14, अंकुर कॉम्लेक्स, हिरण्यगरी सोक्टर नं 4, उदयपुर (राज.) Pan: AAMFP 4747 R
जटिये पार्टनर

1. श्री बलविन्दर सिंह होडा (एच.यू.एफ.) कर्ता श्री बलविन्दर सिंह होडा पिता श्री गुरुवचनसिंह जी होडा, उम्र बालिग, निवासी उदयपुर (राज.)
2. श्री ओमप्रकाश अग्रवाल पिता श्री भगवतीलाल जी अग्रवाल, उम्र बालिग, निवासी भीण्डर, तहसील बल्लभनगर जिला उदयपुर (राज.)

द्वितीय पक्षकार

क्रमशः 2



For Petal Construction & Development
Rajni

उद्योगिक विकास

Senat



श्री
उद्योगिक विकास
उदयपुर

प्रमाणित कृत्य प्रतिलिपि

श्री
उद्योगिक विकास
उदयपुर

२५००० रु. लागू नं (१००८) का पत्रिका नं २ भाग (२००८)

आमपत्रिका

आमपत्रिका

उत्तरांचल

इच्छापुरा

अति आभार

चित्रपत्र

२००८

आमपत्रिका

आमपत्रिका

25000 N. 2750000
आमपत्रिका
2750000
आमपत्रिका
आमपत्रिका
आमपत्रिका

दिनांक

आमपत्रिका

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

RAJASTHAN

4 MAR 2013 24748

उदयपुर (राज.)

..2..

- यह कि विक्रेता प्रथम पक्षकार के स्वामित्व एवं आधिपत्य का आवासीय मूखण्ड संख्या 1, जो कि राजस्व ग्राम देवारी, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर (राज.) में स्थित है। उक्त मूखण्ड का कुलिया क्षेत्रफल 12341 वर्गफीट है। उक्त वर्णित मूखण्ड राजस्व ग्राम देवारी, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर के खसरा नम्बर 2640 से 2644 की आवासीय योजना में स्थित है। उक्त वर्णित मूखण्ड कार्यालय नगर विकास प्रन्चास, उदयपुर द्वारा 99 वर्षों की लीज होल्ड राइट्स के तहत श्री कंबर राम पिता श्री मोतीराम जी मीणा, उम्र बालिग, निवासी गणेशनगर पारडा, उदयपुर के नाम पर आवंटित हुआ, जिसके आवंटन पत्र क्रमांक: F.11 (131) Region.II/ देवारी/प्लॉट नं. 1/2010/305 दिनांक 07.05.2010 है। जिसका भूमि पट्टा विलेख आवंटन/नियमन/विक्रय पत्र क्रमांक 305 दिनांक 07.05.2010 के क्रम में पट्टा संख्या 178 दिनांक 21.09.2010 को जारी किया, जिसका पंजीयन, उपपंजीयक कार्यालय, उदयपुर में दिनांक 22.09.2010 को हो चुका है, जिसे पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1189 के पृष्ठ संख्या 30 क्रम संख्या 2010007651 पर पंजीबद्ध किया गया। तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1

क्रमशः..3

Sumant
Prachi
मोहनलाल
पति

28
उदयपुर (राज.)

प्रमाणित सत्य प्रमाणित
उप पंजीयक ग्राम
उदयपुर

आज दिनांक 7 माह March सन् 2013 को 06:08 बजे
 श्री/श्रीमती/शुश्री SUMANT PATEL पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MOHAN LAL
 उम्र 35 वर्ष जाति PATEL व्यवसाय BUSINESS
 निवासी KESHAV NAGAR, UDR
 ने मेरे सामुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Sumant

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, UDAIPUR-I
 (2013003218)
 (Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर फोटो मुद्रा

व्यक्ति श्री/श्रीमती/शुश्री (Executing)
 1. SUMANT PATEL/MOHAN LAL
 Age: 35, Caste: PATEL
 Occu: BUSINESS
 R/O: KESHAV NAGAR, UDR / PAN NO. AIIPP5440R

Sumant

(And Claimant)
 1. M/S PEARL CONSTRUCTION & DEVELOPERS THRU
 BALVINDAR SINGH HUF/GURUVACCHAN SINGH HODA
 Age: 45, Caste: SIKH
 Occu: BUSINESS
 R/O: 667-SEC. 11, UDR / PAN NO. AAMFP4747R

Balvinder

2. M/S PEARL CONSTRUCTION & DEVELOPERS THRU
 CM PRAKASH BHAGWATI LAL
 Age: 47, Caste: AGARWAL
 Occu: BUSINESS
 R/O: 611/INDAR - VALLABHNAGAR, UDR / PAN NO.
 AAMFP4747R

P. K. Bhagwati

ने लेख्यार Sale Deed (Conveyance deed)
 को पद पुनः व राखकर निष्पन्न करना स्वीकार किया।
 अधिकतम रशी रु 5700000/- पूर्व में/मेरे
 लक्ष/मे से रु 5700000/- पूर्व में -
 अपने समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

पंजीयक सचिव अतिरिक्त

उप पंजीयक प्रमाण
 उदायपुर

भारतीय नैऋत्यायिक INDIA NON JUDICIAL

25000

बिबीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

CHRISTIAN

4 MAR 23 24749

उत्तराखण्ड (पृ. १३)

3.

जिल्द संख्या 2599 के पृष्ठ संख्या 303 से 309 पर चप्पा किया गया। तत्पश्चात् उक्त वर्णित भूखण्ड को मुझ प्रथम पक्षकार ने श्री कंवर राम पिता श्री मोतीराम जी मीणा, उम्र बालिंग, निवासी गणेशनगर पारडा, उदयपुर से जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र द्वारा ब्राय किया, जिसके विक्रय पत्र का पंजीयन, उपपंजीयक कार्यालय, उदयपुर में दिनांक 29.09.2010 को हो चुका है। जिससे उक्त वर्णित भूखण्ड का नामान्तरण कार्यालय नगर विकास प्रन्सास, उदयपुर के आलेखों में मुझ प्रथम पक्षकार के नाम पर दर्ज हो चुका है, जिसके नामान्तरण पत्र क्रमांक: नविप्र/भू.रू./निचभन रिकार्ड/2010/785 दिनांक 05.10.2010 है। जिससे उक्त भूखण्ड को हस्तान्तरण एवं अन्तरण करने का मुझ प्रथम पक्षकार को पूर्ण हक व अधिकार हैं, जिसके तहत उक्त भूखण्ड को आप द्वितीय पक्षकार को विक्रय किया जा रहा है, जिसके पड़ीत निम्न प्रकार हैं :-

पूर्व	-	सड़क 30 फीट चौड़ी
पश्चिम	-	सड़क 100 फीट चौड़ी
उत्तर	-	सड़क 40 फीट चौड़ी
दक्षिण	-	भूखण्ड संख्या 2 एवं प्लाटेशन

क्रमशः, 4

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112

Brody May 24 1891
Sawant

अध्यापक
प्रथम, उदयपुर

पञ्चांगित सत्य प्रतिनिधि

100-443886-100

हस्ताक्षर कोटो अंगूठा

mDr fu"lknur drkZ dh lqpkv

1- Jh@Jherh@lqJh DILIP SINGH

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री PARVAT SINGH उम्र 42 वर्ष
जाति RAJPUT व्यवसाय SERVICE
निवासी BHINDAR - VALLABHNAGAR, UDR

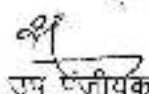


2. श्री/श्रीमती/श्री PANKAJ PALIWAL
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री AMAR SHANKAR उम्र 39 वर्ष
जाति BRAHMAN व्यवसाय BUSINESS
निवासी SUNDARWAS, UDR ने जो है किन्तु

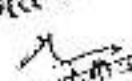


सम्बन्ध हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे सम्मुख लिखे गये हैं।

(2013008218)
(Sale Deed (Conveyance deed))


उप पंजीयक, UDAIPUR-I

प्रमाणित दस्तखत प्रतिनिधि


उप पंजीयक प्रमाण
उदापुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

इब्तीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

अंश

STHAN

324750

..4..

उपरोक्त चारों पक्षों के मध्य स्थित भूखण्ड संख्या 1 है, जिसका कुलिया क्षेत्रफल 12341 वर्गफीट हैं, जिसे आप द्वितीय पक्षकार को इस विक्रय पत्र द्वारा विक्रय किया जा रहा है।

2. यह कि विक्रेता के उक्त भूखण्ड में विक्रेता के अलावा विक्रेता के परिवार के अन्य किसी सदस्य का इसमें किसी प्रकार का हक हिस्सा एवं उजर एतराज नहीं है जिससे विक्रेता प्रथम पक्षकार को उक्त भूखण्ड को हर प्रकार से विक्रय, बेह, हस्तांतरण करने पूर्ण हक व अधिकार है।
3. यह कि प्रथम पक्षकार ने अपने स्वामित्व एवं आधिपत्य का भूखण्ड जिसको विक्रेता को हस्तान्तरण एवं अंतरण करने का पूर्ण अधिकार है, को जायज जरूरीयात कार्यों में रुपयों की आवश्यकता होने से अपना उक्त भूखण्ड द्वितीय पक्षकार को निम्न शर्तों पर बेचना तय किया है :-

For Real Construction & Developers

क्रमशः..5

Signature *पंजीयक*

Signature

Signature
पंजीयक
प्रथम, सदरपुर

प्रमाणित सत्य प्रमाणित
प्रमाणित सत्य प्रमाणित
प्रमाणित सत्य प्रमाणित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

MASTHAN

324799

..5.

1. यह कि मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार को जायज जरूरीयात में रुपयों की आवश्यकता होने से उक्त वर्णित चारों पड़ोरा बीच के भूखण्ड को भय हक हकूक, निस्तार-पेसार, आकाश पाताल, हके सुखाधिकार सहित बिल एवज रुपये 57,00,000/- अक्षरे सत्तावन लाख रुपये में विक्रय करना तय कर कुलिया विक्रय मूल्य राशि 57,00,000/- अक्षरे सत्तावन लाख रुपये मुझ प्रथम पक्षकार ने आप द्वितीय पक्षकार से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिया है, जिसका विवरण निम्न हैं :-

चैक नं.	दिनांक	बैंक का नाम	राशि
510666	07.03.2013	बैंक ऑफ बडोदा	49,50,000/-
510667	20.03.2013	बैंक ऑफ बडोदा	7,50,000/-
कुल योग			57,00,000/-

For Pearl Construction & Development

क्रमसं..6

[Signature] *[Signature]*

[Signature]

[Signature]
उप पंजीयक
जयपुर

प्रमाणित सच प्रमाणित

उप पंजीयक
जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

MASTHAN

524798

5.

- यह कि मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार को जायज जरूरीयात में रुपयों की आवश्यकता होने से उक्त वर्णित चारों पडोस बीच के मुख्यण्ड को मय हक हक्क, निसार-पतार, आकाश पाताल, हके सुखाधिकार सहित बिल एवज रुपये 57,00,000/- अक्षरे सत्तावन लाख रुपये में विक्रय करना तब कर कुलिया खोला मूल्य राशि 57,00,000/- अक्षरे सत्तावन लाख रुपये मुझ प्रथम पक्षकार ने आप द्वितीय पक्षकार से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिया है, जिराका निम्न निम्न हैं :-

चेक नं.	दिनांक	बैंक का नाम	राशि
510666	07.07.2013	बैंक ऑफ बडोदा	49,50,000/-
510667	20.07.2013	बैंक ऑफ बडोदा	7,50,000/-
कुल योग			57,00,000/-

For and Construction & Development

क्रमशः 6

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]
प्रथम, उदयपुर

प्रमाणित सत्य प्रमाणित

समय प्रमाणित प्रमाण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

MASTHAN

324800

6

इस प्रकार कुलिया राशि रु. 57,00,000/- अक्षरे सत्तावन लाख रुपये मुझ प्रथम पक्षकार ने आप द्वितीय पक्षकार से प्राप्त कर लिये है, अब कोई राशि लेना बाकी नहीं है। कुलिया राशि प्राप्तगी की अभिलेखिकृति विक्रेता एतद्वारा मख रजिस्ट्रार साहब, उदयपुर के समक्ष कर दूंगा। उक्त वर्णित भूखण्ड का भौतिक कब्जा मोके पर वास्तविक रूप से आप क्रेता द्वितीय पक्षकार को सिपुर्द कर दिया है।

2. यह कि उक्त भूखण्ड का कब्जा प्रथम पक्षकार ने द्वितीय पक्षकार क्रेता को सिपुर्द कर दिया है। अतः अब क्रेता उपरोक्त भूखण्ड का स्वामी कहलायेगा व अपनी इच्छानुसार उपयोग - उपभोग में ले सकेगा व विक्रेता ने उपरोक्त भूखण्ड से संबंधित दस्तावेज, पट्टा आदि संबंधित कागजात क्रेता को सिपुर्द कर दिया है।

क्रमांक..7

Notarized Declaration of Developers

[Signature] 31/05/2021



[Signature]
उपस्थित अधिकारी
उदयपुर

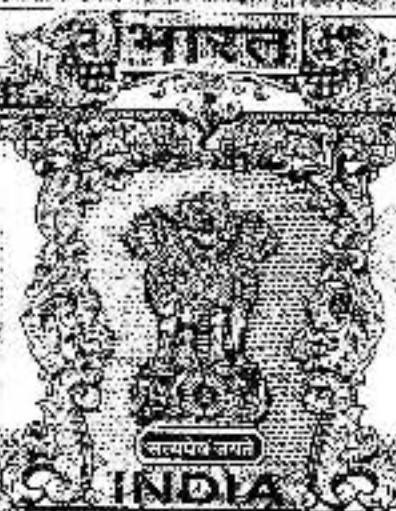
प्रमाणित सत्य प्रमाणित
उपस्थित अधिकारी
उदयपुर

[Signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

MASTHAN

324742

..7..

3. वह कि क्रेता उपरोक्त भूखण्ड को नगर विकास प्रत्यास में अपने नाम से नामांतरण करवा लकेगा व नगर विकास प्रत्यास में आज से पूर्व की कोई राशि बकाया नहीं है। नामांतरण करवाने में जहा कही भी प्रथम पक्षकार की उपस्थित या हस्ताक्षर की आवश्यकता हुई तो प्रथम पक्षकार आप द्वितीय पक्षकार का पूर्ण सहयोग प्रदान करेगा।
4. यह कि उक्त भूखण्ड बाबत विक्रेता ने किसी तरह का कोई इकरार बंध बाबत नहीं कर रखा है, न ही इस पर किसी तरह का कोई कर्जा ही ले रखा है और न ही किसी तरह की कोई लिखतम या लिखावट उक्त भूखण्ड पर भार या मुक्तकिली बाबत कर रखी है। यदि भविष्य में कोई लिखावट इस विक्रय बाबत सामने आई तो वह इस बंधनामों के मुकाबले में रद्द मानी व समझी जावेगी।

क्रमशः..8

For Real Estate Officer & Development

[Signature] *[Signature]*

[Signature]

प्रमाणित सत्य प्रतिनिधि

अथ पंजीयक सचिव
सिद्धपुर

सचिव
सिद्धपुर

भारतीय नगरपालिका INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

पञ्चायत

संस्थापन

4 MAR 2013 324743

उदयपुर (राज.)

RASTHAN

8.

5. यह कि उक्त भूखण्ड का कब्जा आप क्रेता को इस विक्रय पत्र द्वारा सिपुर्द कर दिया। आज से आप क्रेता विक्रेता के बजाय उक्त विक्रीत भूखण्ड के पूर्ण रूप में मालिक एवं काबिज होकर आप अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपयोग में आने वाले स्वामित्व संबंधी जो हक व अधिकार विक्रेता को प्राप्त है वह सभी हक व अधिकार आज से आप क्रेता को प्राप्त हो गये हैं। अब उक्त विक्रीत भूखण्ड पर विक्रेता का कोई हक व हित शेष नहीं रहा है।
6. यह कि उक्त विक्रीत भूखण्ड के निष्पादन की दिनांक से आप क्रेता द्वितीय पक्षकार अन्य किसी दिगतर व्यक्ति को रहना, देह, बक्षीश करे, वसीयत या दान करे अथवा उस पर किसी तरह का गार रखें या मुक्तकिल करें तो विक्रेता को कोई उजरत एतराज नहीं होगा।

For Indian Construction & Development

Handwritten signature

Handwritten signature

क्रमशः..9

प्रमाणित किया प्रमाणित
यह प्रमाणित किया प्रमाणित
यह प्रमाणित किया प्रमाणित

Handwritten signature

Handwritten signature
उदयपुर
प्रमाणित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY-FIVE THOUSAND RUPEES



RAJASTHAN

4 MAR 2013 324744

उदयपुर (राज.)

9.

7. यह कि उक्त भूखण्ड के समस्त कागजात जो कि विक्रय के हक में हैं, वे सब आप क्रैता को सौंप दिये हैं।
8. यह कि उक्त भूखण्ड पर किसी स्थानीय, निकाय, संस्था, सरकारी, अर्द्धसरकारी या अन्य किसी विभाग, व्यक्ति का किसी प्रकार का ऋण भार नहीं है, और किसी प्रकार का ऋण भार पाया गया तो उसको निपटाने की समस्त जिम्मेदारी विक्रेता प्रथम पक्षकार की रहेगी।
9. यह कि उक्त भूखण्ड के बाबत कुटुम्बीजन, रिश्तेदार या थारिसान का कोई उजरत नहीं है, यदि भविष्य में कोई भी किसी तरह का उजरत करेगा तो उसकी संपूर्ण की सारी जिम्मेदारी विक्रेता प्रथम पक्षकार स्वयं की रहेगी।

For Official Communication to Government

P. S. A.

उदयपुर

क्रमश. 10



प्रमाणित सत्य प्रमाणित
उप निदेशक प्रमाण
उदयपुर

Semant

उप निदेशक
प्रमाण उदयपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

RAJASTHAN

4 MAR 1972 24746

..11..

12. यह कि रजिस्ट्री व स्टाम्प आदि का कुलित्त जर्ज्या आप क्रोता द्वितीय पक्षकार स्वयं ने वहन किया है।
13. यह कि इस विक्रय पत्र के साथ में भूखण्ड का नक्शा संलग्न है। जिसे संलग्न नक्शों में लाल सुर्ख रंग से दर्शाया गया है। जो कि इस विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग है।
14. यह कि उक्त विक्रित भूखण्ड पर किसी भी प्रकार का कोई बाद-विवाद नहीं होकर न्यायालय के स्थगन आदेश से मुक्त है।

क्रमशः..12

for Read Comparison & Verification

Handwritten signature

बुद्धिमान
Parties

प्रमाणित वस्तु प्रमाणित
उप पंजीयत प्रमाणित
Handwritten signature

Handwritten signature
उक्त वस्तु प्रमाणित
प्रमाण वस्तु प्रमाणित

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक को विक्रेता प्रथम पक्षकार ने कुलिया प्रतिफल प्राप्त कर आप क्रेता द्वितीय पक्षकार के हक में अपनी राजी खुशी, स्थस्थानित, स्वेच्छा से निष्पादित कर दिया है व साक्ष्य स्वरूप निम्न साक्षियों के समक्ष अपने हस्ताक्षर कर दिये है, सो सही सगद रहे, वक्त जरूरत काम आवें।

स्थान : उदयपुर
दिनांक : 07.03.2013

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार विक्रेता

Senant



गवाह - 1

हस्ताक्षर

नाम प्रकाश पोसीतात

पिता का नाम अनुराधकर...

पता सुन्दरबाग ते-किरी...

गवाह - 2

हस्ताक्षर

नाम विष्णुप सिंह

पिता का नाम धरम सिंह

पता बीरगढ़...

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार क्रेता

Senant



स्थान : उदयपुर

दिनांक : 07.03.2013

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार क्रेता

Senant

अभिपुजा...

पञ्चांगित व्यवस्थापक...

उदयपुर...

विहारा:-
हस्ता:-

रसीद नं० 2013003252 दिनांक 07/03/2013
पंजीयन शुल्क रु० 50000/-
प्रतिनिधि शुल्क रु० 300/-
प्रमाणिक शुल्क रु० 0/-
अन्य शुल्क रु० 20480/-
कमी स्टाम्प शुल्क रु० 9750/-
कुल योग रु० 88530/-

(2013003218) उप पंजीयक, UDAIPUR-I
(Sale Deed (Conveyance deed))

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विषय पत्र
की सविनियत रूपसे 5700000
कागतें हुए इस पर देय कमी मुद्राक
रशि 9750 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 50000 कुल रुपये 88530
जसिये रसीद संख्या 2013003252 दिनांक 07/03/2013
में जमा किये गये हैं।
अतः इस्तेमाल को रूपसे 284750
के मुद्राको पर निष्पादित माना जाता है।

(2013003218) उप पंजीयक, UDAIPUR-I
(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद दिनांक 07/03/2013 को
पुरातन संख्या 1 जिले संख्या 1302
में पुरातन संख्या 09 जिले संख्या 2013001915 पर
प्रमाणित किया गया तथा जलविनियत
पुरातन संख्या 1 जिले संख्या 3052
के पुरातन संख्या 158 से 174 पर
चला किया गया।

(2013003218) उप पंजीयक, UDAIPUR-I
(Sale Deed (Conveyance deed))

प्रमाणित रूपसे प्रतिनिधि
उप पंजीयक संख्या
सदस्य

Plot No.
Total Area

For Sale

हस्ता

नक्शा साईट प्लान आवासीय भूखण्ड संख्या 1

पाके राजस्व ग्राम देबारी, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर (राज.)

आराजी संख्या 2640 से 2644

क्रेता:-

श्री सुमन्त पटेल पिता श्री मोहनलाल जी पटेल, उम्र बालिग, निवासी कोशवनगर, उदयपुर (राज.)
प्लन कन्स्ट्रक्शन एण्ड डेवलपर्स, पता - 14, अंकुर कॉम्प्लेक्स, हिरणमगरी सेक्टर नं 4, उदयपुर (राज.)

जो:-

जरिये पार्टनर

1. श्री बलविन्दर सिंह होडा (एच.यू.एफ.) कर्ता श्री बलविन्दर सिंह होडा पिता श्री गुरुवचनसिंह जी होडा, उम्र बालिग, निवासी उदयपुर (राज.)
2. श्री ओमप्रकाश अग्रवाल पिता श्री भगवतीलाल जी अग्रवाल, उम्र बालिग, निवासी भीण्डर, तहसील चरनमनगर जिला उदयपुर (राज.)



AS SHOWN IN PLAN - 12341 Sqft

Plot No.:-

: 1

Total Area

: 12341 Sqft.

श्री सुमन्त पटेल
उदयपुर, राजस्थान

For:-

Shri. Omprakash Agrawal
Partner

हस्ताक्षर क्रेता

Sumanant

हस्ताक्षर विक्रेता

दिनांक : 07.03.2013

हस्ताक्षर घोषणाकर्ता

प्रमाणित
राजस्थान सरकार
मुख्य प्रशासक

भारत

दस
रुपये

रु. 10

TEN
RUPEES

RS. 10

INDIA

कानून

28 FEB 2014 70AA 029153

संयोजक (नए)

- (1) प्राथमिक वन प्रखण्ड, कला-सी रमेश्वर राम ७)
- (2) सन १९८३ को बना पत्र १८७
- (3) प्राथमिक वन प्रखण्ड की वारी २२/५/२०१४
- (4) प्राथमिक वन प्रखण्ड की वारी २३/५/२०१४
- (5) प्राथमिक वन प्रखण्ड की वारी २३/५/२०१४
- (6) प्राथमिक वन प्रखण्ड की वारी २६/०७/०१५

संयोजक, संयोजक

649



स्टाम्प किमती - 100/-रुपया

यह शुद्धि पत्र आज दिनांक को स्थान शहर उदयपुर में निम्न पक्षकारों के मध्य निष्पादित किया जाता है :-

विक्रेता:- श्री सुभक्त पटेल पिता श्री मोहनलाल जी पटेल, उम्र बालिंग, निवासी कोरावनगर, उदयपुर (राज)

.....प्रथम पक्षकार

क्रेता:- पर्ल कन्स्ट्रक्शन एण्ड डवलपर्स, पता - 14, अंकुर कॉम्प्लेक्स, हिरणमगरी सेक्टर नं 4, उदयपुर (राज.)
जरिरो पार्टनर

1. श्री बलविन्दर सिंह होडा पिता श्री गुरुवचनसिंह जी होडा, उम्र बालिंग, निवासी उदयपुर (राज.)
2. श्री ओमप्रकाश अग्रवाल पिता श्री भगवतीलाल जी अग्रवाल, उम्र बालिंग, निवासी भीण्डर, तहसील बल्लभनगर जिला उदयपुर (राज)

.....द्वितीय पक्षकार

For Peace Construction & Development

क्रमशः 2

[Signature] श्री सुभक्त पटेल
विक्रेता

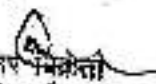


[Signature]

प्रमाणित सत्य प्रतिलिपि
राम चंजीयक अग्रवाल
उदयपुर

1000 रु. स्वाम्य न. 7340 श्री फरी कन्सल्टिंग एण्ड अकलपरी जरीय भारत सरकार
पिता श्री ज. नं. उज्ज
नियमनी इवमपुत्र हस्तो श्री स्वयं
को दास्ते गीतिपत्रा दिया गया दिनांक 26/3/2014


हस्ताक्षर क्रेता


हस्ताक्षर निवेदित
सम पंजियक कार्यालय-11
मो-9314227261

1. यह कि विक्रेता प्रथम पक्षकार के स्वामित्व एवं आधिपत्य का आवासीय भूखण्ड संख्या 1, जो कि राजस्व ग्राम देवारी, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर (राज.) में स्थित है। उक्त भूखण्ड का कुलिया क्षेत्रफल 12341 वर्गफीट है। उक्त वर्णित भूखण्ड राजस्व ग्राम देवारी, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर के खसरा नम्बर 2640 से 2644 की आवासीय योजना में स्थित है। उक्त वर्णित भूखण्ड कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर द्वारा 99 वर्षों की लीज होल्ड राइट्स के तहत श्री कंवर राम पिता श्री मोतीराम जी भीणा, उम्र बालिग, निवासी गणेशनगर पारडा, उदयपुर के नाम पर आवंटित हुआ, जिसके आवंटन पत्र क्रमांक: F.11 (131) Regin.II/ देवारी/प्लोट नं. 1/2010/305 दिनांक 07.05.2010 है। जिसका भूमि पट्टा विलेख आवंटन/नियमन/विक्रय पत्र क्रमांक 305 दिनांक 07.05.2010 के क्रम में पट्टा संख्या 178 दिनांक 21.09.2010 को जारी किया, जिसका पंजीयन, उपपंजीयक कार्यालय, उदयपुर में दिनांक 22.09.2010 को हो चुका है, जिसे पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1189 के पृष्ठ संख्या 30 क्रम संख्या 2010007651 पर पंजीबद्ध किया गया। तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2599 के पृष्ठ संख्या 303 से 309 पर चरपा किया गया। तत्पश्चात् उक्त वर्णित भूखण्ड को मुझ प्रथम पक्षकार ने श्री कंवर राम पिता श्री मोतीराम जी भीणा, उम्र बालिग, निवासी गणेशनगर पारडा, उदयपुर से जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र द्वारा क्रय किया, जिसके विक्रय पत्र का पंजीयन, उपपंजीयक कार्यालय, उदयपुर में दिनांक 29.09.2010 को हो चुका है। जिससे उक्त वर्णित भूखण्ड का नामान्तरण कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर के आलेखों में मुझ प्रथम पक्षकार के नाम पर दर्ज हो चुका है, जिसके नामान्तरण पत्र क्रमांक: नविप्र/भू.रू./नियमन रिकार्ड/2010/785 दिनांक 05.10.2010 है। जिससे उक्त भूखण्ड को हस्तान्तरण एवं अन्तरण करने का मुझ प्रथम पक्षकार को पूर्ण हक व अधिकार हैं, जिसके पड़ीस निम्न प्रकार हैं :-

पूर्व	-	सडक 30 फीट चौड़ी
पश्चिम	-	सडक 100 फीट चौड़ी
उत्तर	-	सडक 40 फीट चौड़ी
दक्षिण	-	भूखण्ड संख्या 2 एवं प्लॉटेशन

उपरोक्त चारों पड़ीसों के मध्य स्थित भूखण्ड संख्या 1 है, जिसका कुलिया क्षेत्रफल 12341 वर्गफीट है, जिसे मुझ प्रथम पक्षकार ने आप द्वितीय पक्षकार को जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र द्वारा विक्रय किया, जिसके विक्रय पत्र का पंजीयन, उपपंजीयक कार्यालय उदयपुर में दिनांक 07.03.2013 को हो चुका है, जिसे पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 1302 के पृष्ठ संख्या 69 क्रम संख्या 2013001915 पर पंजीबद्ध किया गया। तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 3052 के पृष्ठ संख्या 158 से 174 पर चरपा किया गया है। उक्त विक्रय पत्र टाईपिंग की गलती से ब्रेता द्वितीय पक्षकार में जरिये पार्टनर

क्रमशः..3

For Pearl Construction & Developers

प्रमाणित सत्य प्रतिक्रिया
उप पंजीयक प्रमुख
उदयपुर

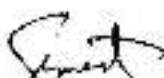
10/10/2013
10/10/2013

Pe

श्री गुरुनारायण भुवनेश्वर

Signature

आज दिनांक 26 माह February सन् 2014 को 13:42 बजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री SUMANT PATEL पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MOHAN LAL JI
 उम्र 35 वर्ष, जाति PATEL व्यवसाय BUSINESS
 निवासी KESHAV NAGAR, UDAIPUR
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

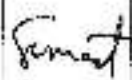

 हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
 (2014001758)


 हस्ताक्षर उप पंजीयक, UDAIPUR-I

(Supplementary deed/Correction Deed)

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
 1-SUMANT PATEL/MOHAN LAL JI
 Age:35, Caste-PATEL
 Occ.-BUSINESS
 R/O-KESHAV NAGAR, UDAIPUR



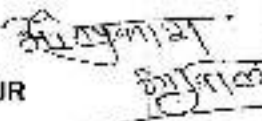


(And Claimant)
 1-M/S. PEARL CONSTRUCTION & DEVELOPERS TH.
 BALVINDAR SINGH/GURUVACHAN SINGH JI
 Age:45, Caste-SIKH
 Occ.-BUSINESS
 R/O-667-SEC 11, UDAIPUR





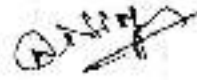
2-M/S. PEARL CONSTRUCTION & DEVELOPERS TH.
 OM PRAKASH/BHAGWATI LAL JI
 Age:47, Caste-AGARWAL
 Occ.-BUSINESS
 R/O-BHINDAR, TEHSIL-VALLABHNAGAR, UDAIPUR





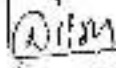
ने लेख्यपत्र Supplementary deed/Correction Deed
 को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
 प्रतिफल राशी रु० _____ पूर्व में/मेरे
 समक्ष/मे से रु० _____ पूर्व में _____
 यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
 1. श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN JAIN
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री ANANDI LAL JI उम्र 33 वर्ष
 जाति JAIN व्यवसाय BUSINESS
 निवासी SEC 3, UDAIPUR





2. श्री/श्रीमती/सुश्री NILESH
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री KAILASH JI उम्र 24 वर्ष
 जाति JAIN व्यवसाय BUSINESS
 निवासी SHASTRI CIRCLE, UDAIPUR ने की है जिनके





समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2014001758) उप पंजीयक, UDAIPUR-I
 (Supplementary deed/Correction Deed)

प्रमाणित कृत्य प्रमाणित

 उप पंजीयक, UDAIPUR

क्रमांक 1 का नाम गलती से श्री बलविन्दर सिंह होडा (एच.यु.एफ.) कर्ता श्री बलविन्दर सिंह होडा पिता श्री गुरुवचनसिंह जी होडा, उम्र बालिग, निवासी उदयपुर (राज.) टाईप हो गया जो कि गलत है, तथा वास्तव में क्रेता द्वितीय पक्षकार में जरिये पार्टनर क्रमांक 1 का सही नाम श्री बलविन्दर सिंह होडा पिता श्री गुरुवचनसिंह जी होडा, उम्र बालिग, निवासी उदयपुर (राज.) जो कि सही एवं सत्य है। अतः उक्त शुद्धि के अलावा विक्रय पत्र में कहीं कोई तबदीली एवं बदलाव नहीं हैं।

अतः उक्त शुद्धि के अलावा विक्रय पत्र में कहीं कोई तबदीली नहीं हैं, एवं उक्त शुद्धि से विक्रय पत्र की मालियत एवं भूखण्ड के क्षेत्रफल पर कोई प्रभाव नहीं पड़ता है।

2. यह शुद्धि पत्र पूर्व में निष्पादित विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग रहेगा।

अतः यह शुद्धि पत्र आज दिनांक को मुझ प्रथम पक्षकार ने आप द्वितीय पक्षकार के हक में अपनी राजी खुशी, स्वस्थचित, स्वेच्छा से निष्पादित कर दिया है व साक्ष्य स्वरूप निम्न साक्षियों के समक्ष अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं, सो सही सनद रहे, वक्त जरूरत काम आए।

स्थान : उदयपुर
दिनांक : 26.02.2014


प्रथम पक्षकार विक्रेता

गवाह - 1
Amita Jain S/o
Anand Lal Me
Add:- Sec-3, H.M.
Udaipur

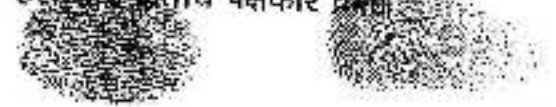
गवाह - 2
Kailash Me
Add:- Shastri Circle,
Udaipur

स्थान : उदयपुर
दिनांक : 26.02.2014

For Pearl Construction & Developers


Partner

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार के

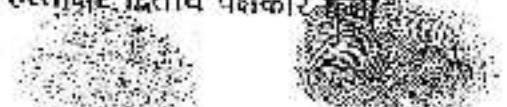



प्रथम पक्षकार विक्रेता

For Pearl Construction & Developers


Partner

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार के



प्रमाणित किया जाता है कि
उक्त पंजीकृत भूखण्ड
सही है।

हस्ताक्षर
प्रथम पक्षकार

रसीद नं० 2014001778 दिनांक 26/02/2014
पंजीयन शुल्क रु० 200/-
प्रतिलिपि शुल्क रु० 200/-
पृष्ठांकन शुल्क रु० 0/-
अन्य शुल्क रु० 0/-
कमी स्लाम्प शुल्क रु० 0/-
कुल योग रु० 400/-

(2014001758) उप पंजीयक, UDAIPUR-I
(Supplementary deed/Correction Deed)

आज दिनांक 26/02/2014 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1336
में पृष्ठ संख्या 54 क्रम संख्या 2014000649 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3188
के पृष्ठ संख्या 34 से 39 पर
चस्पा किया गया।

(2014001758) उप पंजीयक, UDAIPUR-I
(Supplementary deed/Correction Deed)

प्रमाणित सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक प्रकाश
उदयपुर

कार्यालय नगर विकास प्रन्यारा, उदयपुर (राज.)

क्रमांक: F.11(3) Regn.H. (पंजी/P.No.1/2010) 805

Date: 15/10

आवंटन - पत्र

प्रेषित :

श्री कंवर राम पिता मोतीराम भीणा
निवासी- गणेश नगर पारड़ा
उदयपुर (राज.)

विषय : राजस्व ग्राम देवारी के खसरा संख्या 2640 से 2644 भूखण्ड सं 01 क्षेत्रफल 1371-22 (वर्गगज) के आवंटन/नियमन के संबंध में।

उपरोक्त विषय में लेख है कि राज्य सरकार के अधिसूचना दिनांक 17-8-99 एवं उस अनुसूचना में जारी आदेश दिनांक 10-7-99, 4-12-99, 22-12-99, 9-3-2000 एवं 26-5-2000 के अनुसार आप द्वारा कृषि भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिये उपयोग कर इस प्रयोजन हेतु रूपान्तरण / नियमन हेतु आवेदन किये जाने पर विषयांकित कृषि भूमि प्राधिकृत अधिकारी (सचिव) नगर विकास प्रन्यारा, उदयपुर के तत्पर संख्या 233/10 आदेश संख्या 64 से 66 में पारित आदेश दिनांक 03-03-2010 से राजस्थान भू, राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-बी के अनुरूप राज्य सरकार के पक्ष में पुनर्गठित घोषित की जा चुकी है। इस पुनर्गठन आदेश से यह भूमि स्वतः नगर विकास प्रन्यारा, उदयपुर में निहित हो गई है।

अतः विषयांकित भूखण्ड 01 निराका क्षेत्रफल 12341-00 वर्गफीट = 1371-22 वर्गगज उक्त अधिसूचना एवं जारी आदेशों की पालना में आपको 99 वर्ष की लीज होल्ड आधारे पर शहरी भूमि निस्कारण नियम, 1974 एवं उसमें समय समय पर किये जाने वाले संशोधनों, राज्य सरकार / नगर विकास प्रन्यारा, उदयपुर द्वारा जारी आदेशों एवं निर्देशों के अधाधीन आवंटित / नियमित की जाती है। आपको निम्नांकित प्रकार से राशि नगर विकास प्रन्यारा के कोष में इस आवंटन पत्र के 30 दिनों के अन्दर - अन्दर जमा करानी है:-

1. भूमि रूपान्तरण / नियमन की राशि जेन रॉचम में	
45/- रु. प्रति वर्गगज की दर से 1371.22 वर्गगज की	61,705/- रु.
2. एकदारीय लीज राशि एक साथ 8 वर्ष की लीज राशि	49,364/- रु.
3. इकरार पत्र के माध्यम अंतरण होने से 25/- रु. प्रति वर्गगज की दर से	/- रु.
4. ग्राम्य विकास शुल्क 50/- रु. प्रति वर्ग मीटर की दर से (सम्पूर्ण योजना क्षेत्र पर)	95,634/- रु.
5. राजकीय भूमि / अनापत्तशुदा भूमि वर्गगज की कीमत	/- रु.
6. कम्पासलिंग चार्ज 2 रु. प्रति वर्गफीट की दर से वर्गफीट का	/- रु.
7. भूमि अनापत्तशुदा होने एवं दावर प्रत्यक्ष वापस लेने से नियमन दर की 25 प्रतिशत अतिरिक्त	-
8. प्रकाशन व अन्य शुल्क यदि कोई हो	300/- रु.
9. साईट प्लान एवं डिनारफेशन शुल्क	1000/- रु.
(अ) कुल जमा योग्य राशि (1 - 9 तक)	2,08,012/- रु.
10. पूर्व में जमा राशि न्यास बालान नं. दिनांक ()	/- रु.
11. भूख. कार्यालय में जमा राशि का बालान नं. दिनांक (-)	-
12. दिनांक 31-3-2000 तक राशि रु. जमा कराने से 5 प्रतिशत छूट (-)	-
(ब) कुल जमा (10 - 12 तक)	-
शुद्ध जमा योग्य राशि (अ - ब)	2,08,012/- रु.

बालान संख्या: 824
दिनांक: 7-5-2010 को
जारी किया गया

आवंटन प्रत्र की सामान्य शर्तें एवं बाध्यताएं निम्न प्रकार हैं :-

- 1- उपरोक्त राशि आपको इस सूचना पत्र की प्राप्ति के 30 दिन के अन्दर - अन्दर जमा करानी है। इस अवधि के पश्चात् शहरी भूमि निस्तारण नियमों के अनुसार ब्याज पेनाल्टी एवं निरस्तीकरण से संबंधित कार्यवाही की जायेगी।
- 2- यदि आवंटित / सनर्पित एवं पुनर्ग्रहित भूमि के स्वामित्व एवं आधिपत्य से संबंधित यदि कोई विवाद उत्पन्न हुआ तो उसका संपूर्ण उत्तरदायित्व आपका होगा। भूमि यदि किसी कारणवश या स्वामित्व के अभाव या आपके स्वामित्व के दोष के कारण आपके हाथों से निकल जायेगी तो यह आवंटन स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा और भूमि एवं उस पर निर्माण, यदि कोई है, उसे न्यास तत्काल अपने आधिपत्य में बिना मुआवजा दिए, लेने को अधिकृत होगा। साथ ही आवंटित भूमि के अतिरिक्त देय भूमि पर आपका कोई हक या अधिकार नहीं होगा ना ही आप किसी प्रकार से अन्य कोई मुआवजा प्राप्ति के अधिकारी होंगे।
- 3- आपको एक माह की अवधि में लीज डीड अपने व्यय पर जारी कराकर मंजीकृत कराना होगा।
- 4- इस हेतु आप निर्धारित राशि के नॉन - ज्यूडिशियल स्टॉम्प सचिव, नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर के नाम से प्रस्तुत करें। एकवर्षीय लीज राशि जमा कराने पर भविष्य में लीज राशि देय नहीं होगी।
- 5- मूखण्ड का प्लान नियमानुसार स्वीकृत कराकर स्वीकृत प्लान अनुसार निर्माण करना अनिवार्य होगा।
- 6- देय राशि क्षेत्रफल के अनुसार घटी - बढी होने पर परिवर्तनीय है।
- 7- पश्चातवर्ती किसी भी अनुक्रम पर यदि यह पाया जाता है कि यह आवंटन / नियमन प्राप्त करने में इस भूमि के खातेदारों या आवेदकों या अन्य किसी व्यक्ति ने कपटपूर्वक वास्तविक तथ्यों को छिपाया है या तथ्यों का कथन असत्य रूप से करते हुए छलपूर्वक यह आवंटन / नियमन प्राप्त किया है तो उक्त आदेश स्वतः निरस्त होकर भूमि एवं उस पर निर्माण यदि कोई हो उसके साथ स्वतः न्यास में निहित हो जायेंगे और तत्काल ही उस पर अधिभोग रखने वाले व्यक्ति को बिना क्षतिपूर्ति के बेदखल कर दिया जायेगा। इस संबंध में आवंटी या उसकी पश्चातवर्ती कंता की कोई आपत्ति मान्य नहीं होगी।
- 8- यह आवंटन इन तथ्यों के अतीत है कि आवेदक का जो अभिकथन शपथ पत्र एवं क्षतिपूर्ति बन्ध पत्र एवं आवेदन पत्र में जो कथन अंकित किये गये हैं वे एवं भूमि के स्वामित्व एवं आधिपत्य से संबंधित सारे कथन सही एवं सत्य हैं। इसमें से किसी एक के भी असत्य पाये जाने पर यह आवंटन स्वतः निरस्त हो जायेगा।
- 9- पश्चातवर्ती अनुक्रम में राज्य सरकार के निर्देशों से अंशेक्षण या गणना की त्रुटि सुधार से कोई भी देय राशि और निकलती हो तो ऐसी राशि जमा कराने को आवंटी बाध्य होगा।
- 10- उपरोक्त में से किसी एक शर्त या शहरी भूमि निस्तारण नियम, 1974 एवं उस पर समय समय पर किये जाने वाले संशोधन, राज्य सरकार एवं न्यास के निर्देश एवं निर्णयों की पालना करने हेतु आवंटी / कंता बाध्य होगा। इसमें से किसी एक के ही उल्लंघन करने पर आवंटन स्वतः निरस्त होकर भूमि एवं उस पर निर्माण सहित भवन बिना क्षतिपूर्ति के न्यास में निहित हो जायेगा।
- 11- जिस प्रयोजन के लिये मूखण्ड निर्वाचित / आवंटित किया गया है, उससे भिन्न प्रयोजन के लिये मूखण्ड का उपयोग नहीं लिया जा सकेगा।
- 12- "योजना में रागस्त विकास कार्य योजना / निर्माणकर्ता / आवंटी खातेदार को अपने स्तर पर कराना होगा। न्यास द्वारा मात्र बाह्य विकास शुल्क लिया गया है।

[Signature]

सचिव

नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

प्रतिलिपि:

- 1- उप नगर नियोजक, न्यास को साईट प्लान की प्रति तैयार करने हेतु।
- 2- गार्ड फाईल।

[Signature]
सचिव

नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर



कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर (राज.)

178
21/9/16

लीज के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिये भूमि पट्टा-विलेख
(राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1958 की धारा 20-ए के प्रावधानों के अन्तर्गत पुनः आवंटित भू-खण्डों के उपयोग हेतु)

आवंटन/नियमन-पत्र क्रमांक 305 दिनांक 07-05-2010 के क्रम में यह हुक्मराजमा जो आज दिनांक 21/9/2010 को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें एवं इसके पश्चात् सरकार यह कर संबोधित किया गया है और दूसरी ओर श्री कंवर राग पिता श्री मोतीराज मीणा, जाति निवासी अणेश नगर, पारहा, उदयपुर (जिनको इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर संबोधित किया गया है और इस हुक्मरा में जहाँ कहीं प्रांग से चैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रतिनिधि और मुक्तकील आलैह भी अभिगलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इस बात का साक्षी है कि रुपये 61705/- अक्षरे ईक्याठ हजार सात सौ पांच रुपये मात्र की रकम के नियमानुशुल्क जो पट्टेदार द्वारा अदा कर दिया गया है (और जिसकी रसीद सरकार इसके द्वारा स्वीकार करती है) और इसमें उल्लिखित शर्तों और कर्तव्यों जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लॉट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर संबोधित किया गया है) नियमन और पुनः आवंटित करती है जो राजस्व आम देवारी रसरा नम्बर 2640 से 2644 के योजना प्लान में स्थित है और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखाया गया है, और जिसे पूर्व स्वामित्व संबंधी स्वतंत्र संहिता किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संस्थाओं, प्रतिबंधों, वेध शर्तों और कर्तव्यों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, अभोजन और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात्-

- उक्त भूखण्ड लीज पर आवंटित किया गया है। लीज की अवधि 99 वर्ष होगी।
- 8 वर्ष की अवधि एक मुश्त जमा करने पर उस क्षेत्र की आरक्षित दर के बजाय केवल नियमित राशि पर 2% प्रतिशत प्रति वर्ष की दर से ही देय है। पट्टेदार ने 8 वर्ष की अवधि की राशि एक मुश्त जमा करा दी है जिसके फलस्वरूप अब यह भूखण्ड वार्षिक लीज राशि से मुक्त है।
- उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का व्यावसायिक या लाभ कमाने की दृष्टि से उपयोग किसी भी शर्तों नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के संबंध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10-7-99 क्रमांक प-5(3)नविधि/3/99 द्वारा नियमों के प्रावधानों में प्रदत्त स्थितिता के तहत नियमन योग्य निर्माण ही निष्पादित किया गया है तथा नियमन अयोग्य निर्माण के संबंध में संबंधित नियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी।
- पट्टेदार द्वारा अपने भूखण्ड में निर्धारित सेटबैक छोड़ते हुए तथा न्यास के प्रचलित भवन विधियों के प्रावधानों के अन्वधीन निर्माण कार्य करना होगा। इसके लिए पट्टेदार द्वारा प्रस्तावित निर्माण हेतु निर्धारित आवेदन पत्र आवश्यक दस्तावेजों के साथ सशुल्क सहाय अधिकारी को प्रस्तुत कर निर्माण स्वीकृति प्राप्त करना आवश्यक होगा। भूखण्ड पर आवंटन/नियमन की तिथि से तीन वर्ष के भीतर निर्माण करना आवश्यक होगा अन्यथा विलम्ब से निर्माण करने पर निर्धारित दर से विलम्ब शुल्क देय होगा।
- इस लीज लीज के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिष्टकूल बैंक/सरकारी भण्डारी संस्था/सहकारी/एनडीए अथवा देशगत हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत भण्डारी संस्थाओं के पास भवन निर्माण के अर्थ के लिए शिरो रखा जा सकेगा।
- आवंटी द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर केता द्वारा भूखण्ड का इस्तेमाल नगर विकास प्रन्यास के नियमों के अनुसार न्यास से करवाना होगा।
- पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों को या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पद में निर्दिष्ट आशय के अंतर्गत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति के, जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, या तो उपयोग में लायेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा।

प्राधिकृत अधिकारी
विशेषाधिकारी
नगर विकास प्रन्यास
उदयपुर (राज.)

उप प्राधिकृत
उदयपुर

8- पट्टेदार द्वारा आवक पत्र की शर्तों एवं पट्टे की उपरोक्त शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा।

9- इस भूखण्ड के संबंध में राजस्थान शहरी भूमि निष्पादन विभाग 1974 के प्रावधान तथा इनमें समान समान पर किये जाने वाले राशोधन एवं राज्य सरकार व न्याय द्वारा जारी निर्देश लागू होंगे। क्षेत्र का शेष विकास कार्य हेतु हेतु न्याय को प्राप्त राशि के अधीन होगा।

नोट: इस भूखण्ड की नियमन राशि 45/- रुपये प्रति वर्गगज की दर से मंजीकृत न्यून राशि रुपये 61705/- होती है। आतएच स्लॉप नं. 6526 स्लॉप रुपये 100/- संख्या 01 बंदिस्तित पट्टे इसके साथ लगाये जाते हैं।

भूखण्ड का विवरण	विस्तृत माप	पड़ोस
राजस्थान गांव : देवारी	पूर्व : 95'-0"	सड़क 30 फीट
अ.स.नं. : 2640 से 2644	पश्चिम : 135'-0"	सड़क 100 फीट
भूखण्ड संख्या : 01	उत्तर : कर्ण	सड़क 40 फीट
क्षेत्रफल : 12341'-0" वर्गफीट	दक्षिण : 100'-0"	भूखण्ड सं. 2 व प्लानटेशन

इसके साथी एवं इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दश में निर्देशित रखाओं और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

राजकार की ओर से

आज सन् 2010 माह सितम्बर के 21 वे दिन को श्री अरुण कुमार ठसीजा, प्राधिकृत अधिकारी, नगर विकास प्रणाली, उदयपुर सक्षम अधिकारी उदयपुर ने निम्न की उपस्थिति में उदयपुर में हस्ताक्षर किये।

साक्षी :

- नाम : मैरुलाल भोई
पिता का नाम : ल. श्री देवीलाल जी
व्यवसाय : न्याय सेवा
निवास स्थान : उदयपुर ।
- नाम : हेमन्त सोनी
पिता का नाम : रम. श्री देवीलाल जी
व्यवसाय : न्याय सेवा
निवास स्थान : उदयपुर ।

प्राधिकृत अधिकारी
विशेषाधिकारी
नगर विकास प्रणाली
उदयपुर (स.ज.)
सक्षम अधिकारी के
हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर

पट्टेदार की ओर से

आज सन् 2010 माह सितम्बर के 21 वे दिन को, की उपस्थिति में उक्त श्री कंवर राम पिता श्री गोतीराम सीणा, पट्टेदार द्वारा कार्यालय कार्यालय नगर विकास न्याय, उदयपुर में हस्ताक्षर किये गये :-

साक्षी : -

- नाम : शैलेन्द्र श्रीवास्तव
पिता का नाम : रम. श्री रमेशचन्द्र जी श्रीवास्तव
व्यवसाय : जीकारी
निवास स्थान : केशव नगर, आगड, उदयपुर ।
- नाम : दिनेश पटेल
पिता का नाम : श्री शंकरलाल जी पटेल
व्यवसाय : नौकरी
निवास स्थान : केशव नगर, आगड, उदयपुर ।

पट्टेदार के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

कोषाधिकारी

राजस्थान RAJASTHAN

016040

राजस्व ग्राम देवारी के खराय नम्बर
2640 से 2644 भूखण्ड संख्या 01 क्षेत्रफल
12341'-0" वर्गफीट के साथ संलग्न है।



प्रमाणित अधिकारी
(को.एस.डी.)
नगर विकास विभाग, जयपुर

पंजीयक
जयपुर

CBP

1/20 6526 के.के.लाल
 मोतीलाल दी.व. 28 वर्ष
 प्रजडा (विधवा)
 8/1/10 ईश्वर
 के.के.

श्री कोठारी
 राज्य नंबर आ. नं.
 उज्जैन (वा.व.)

आज दिनांक 22 माह September सन् 2010 को 10:46 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KANWAR RAM पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MOTI RAM Ji
उम्र 27 वर्ष, जाति MEENA व्यवसाय SERVICE
निवासी GANESH NAGAR PAHADA, UDAIPUR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उम्र पंजीयक, UDAIPUR-I
(2010012654)
(Lease deed for local bodies (Patta))

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-KANWAR RAM /MOTI RAM Ji
Age:27, Caste-MEENA
Occ. SERVICE
R/O-GANESH NAGAR PAHADA, UDAIPUR/SECRETARY
U.I.T

ने लेख्यपत्र Lease deed for local bodies (Patta)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रु0 200012/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रु0 200012/- पूर्व में —
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री DEEPAK VAISHNAV
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BANSHI DAS Ji उम्र 35 वर्ष
जाति BRAHMAN व्यवसाय SERVICE
निवासी PRABHAT NAGAR HIRAN MAGRI SEC-5, UDAIPUR

2. श्री/श्रीमती/सुश्री DIVENDU PATEL
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MOHAN LAL Ji उम्र 36 वर्ष
जाति PATEL व्यवसाय SERVICE
निवासी KESHAV NAGAR, UDAIPUR ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2010012654) उम्र पंजीयक, UDAIPUR-I
(Lease deed for local bodies (Patta))





रसीद नं० 2010013038 दिनांक 22/09/2010
पंजीयन शुल्क रु० 2080/-
प्रतिनिधि शुल्क रु० 300/-
पुस्तक शुल्क रु० 0/-
अन्य शुल्क रु० 0/-
कमी स्टांप शुल्क रु० 10310/-
कुल योग रु० 12890/-

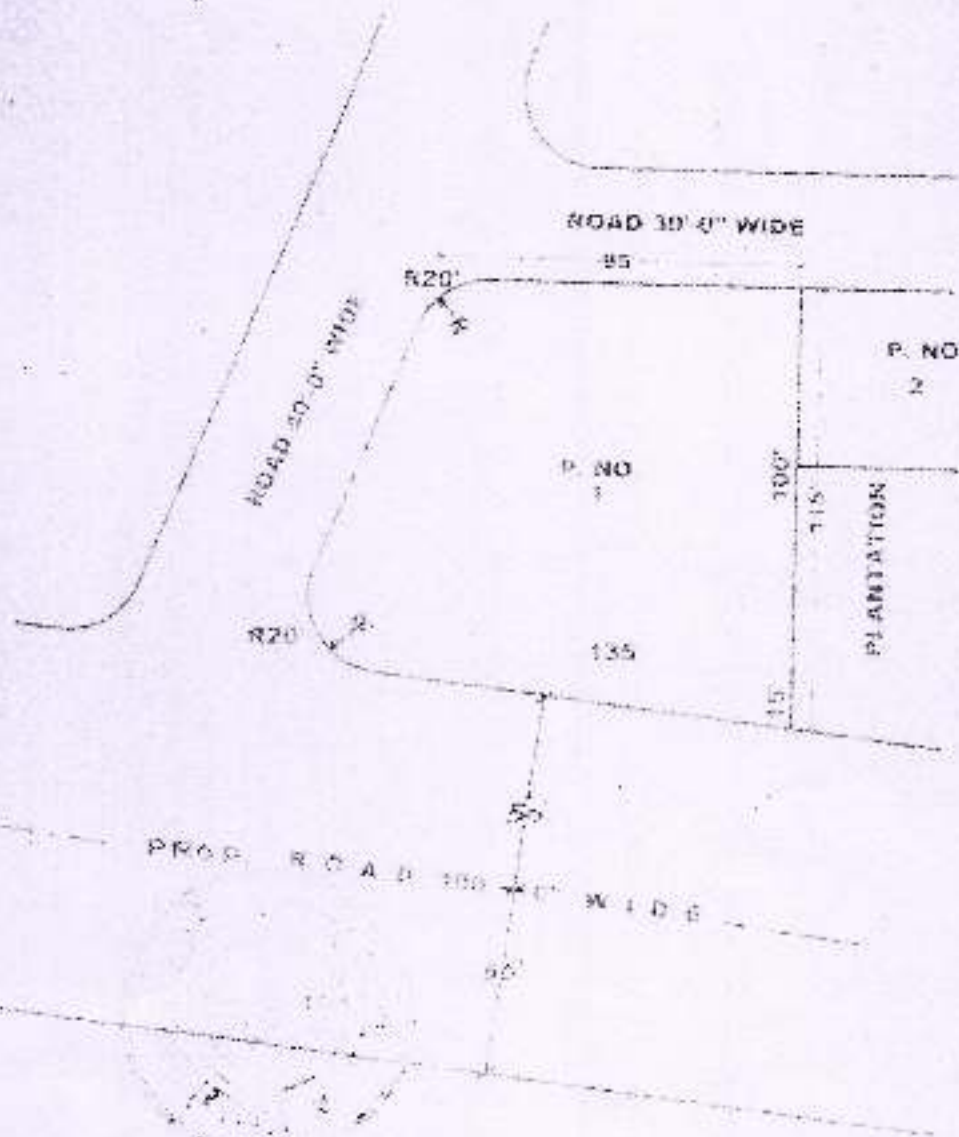
(2010012654) सप पंजीयक, UDAIPUR-I
(Lease deed for local bodies (Patta))

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मातहत रुपये 208012
माने हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 10310 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 2080 कुल रुपये 12890
जरिये रसीद संख्या 2010013038 दिनांक 22/09/2010
में जमा किया गया है।
अतः दस्तावेज को रुपये 10410
के मुद्रांको पर निष्पादित माना जाता है।

(2010012654) सप पंजीयक, UDAIPUR-I
(Lease deed for local bodies (Patta))

आज दिनांक 22/09/2010 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1189
में पृष्ठ संख्या 30 वग संख्या 2010007651 पर
पंजीकृत किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2589
के पृष्ठ संख्या 303 से 309 पर
अंश किया गया।

(2010012654) सप पंजीयक, UDAIPUR-I
(Lease deed for local bodies (Patta))



REF.

PLOT SIZE

AS SHOWN IN PLAN [R20, R20]

PLOT AREA

12,341.00 SQ. FT.



SITE PLAN OF PLOT NO.

IN K.M. 2640 TO 2641

REV. VILLAGE DEBARI

TRACED BY

UDAIPUR

SCALE

1" INCH = 50 FEET

प्राधिकृत अधिकारी
(ओ.एस.डी.)

नगर विकास प्रत्यान, उदयपुर

URBAN IMPROVEMENT TRUST, UDAIPUR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN



कोषाध्यक्ष

राजस्थान

23 SEP 2010

A 608839



॥ श्री ॥

विक्रय पत्र तादादी 4,25,000/- रूपया

स्टाम्प कीमती 10,000/- रूपया

यह विक्रय पत्र आज दिनांक को निम्न पक्षकारान् के मध्य शहर उदयपुर (राज.) में निष्पादित किया गया :-

विक्रेता:- श्री कंवर राम पिता श्री मोतीराम जी मीणा जाति मीणा, उम्र बालिग, निवासी गणेश नगर पारडा, उदयपुर (राज.)

-----प्रथम पक्षकार

क्रेता:- श्री सुमन्त पटेल पिता श्री मोहनलाल जी पटेल उम्र बालिग, निवासी केशव नगर, उदयपुर (राज.)

-----द्वितीय पक्षकार

2.....

[Signature]

[Signature]



उप पंजीयक
प्रथम, उदयपुर

5000 .. रु. स्थापन 47030

पिता श्री १ सुमन
निकासी कोहन लाल जी १२२ उप. बा.
वासी ३५५ फुल कोश पंचवटी A
को दिना २५-९-१०
दिनांक २५-९-१०

हस्ताक्षर कर्ता

मुद्रांक विभाग
महाराष्ट्र सरकार
सेवानुसार, उदयपुर
ला० नं० १२/९०

5000 - 2 = 10000

नव प्रमाणित १००००
नव प्रमाणित १००००
नव प्रमाणित १००००
नव प्रमाणित १००००
नव प्रमाणित १००००
नव प्रमाणित १००००

नव प्रमाणित १००००

नव प्रमाणित १००००

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 608840

2.....

(1)

यह कि मुझ प्रथम पक्षकार विक्रेता की मिल्कीयत, हस्ब, स्वामित्व, स्वत्व, अधिकार एवं आधिपत्य का नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर (राज.) द्वारा आवंटित भूखण्ड नम्बर 01 आवासीय होकर मौजा राजस्व ग्राम देबारी, पटवार मण्डल देबारी, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर (राज.) के खसरा नम्बर 2640 से 2644 के योजना प्लान में स्थित है, उक्त भूखण्ड को प्रथम पक्षकार को राजस्थान भू राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-ख के प्रावधानों के अन्तर्गत पुनः आवंटित 99 वर्ष की लीज होल्ड राइट्स के तहत नगर विकास प्रन्यास से आवंटन/नियमन/विक्रय पत्र क्रमांक 305 दिनांक 07.05.2010 के जिसका पट्टा नम्बर 178 दिनांक 21.09.2010 को जारी हो चुका है जिसका प्रमाण दिनांक 22.09.2010 को पुस्तक संख्या 1

3....



उप पंजीयक
प्रथम, उदयपुर

5000... 47031

पिता श्री मोहन लाल जी अग्रवाल
निवासी 32 पट्टा
वास्ते 103 पट्टा
को दिया 24-9-10

हस्ताक्षर कोटा

मुद्रांक कोटा
महेश कोटारी
सेशन कोर्ट परिसर, उदयपुर
ला० न० 12/90

जिल्द संख्या 1189 में पृष्ठ संख्या 30 क्रम संख्या 2010007651 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2599 के पृष्ठ संख्या 303 से 309 पर चस्पा किया गया है। उक्त भूखण्ड का नाप कुलिया क्षेत्रफल 12341'-0'' वर्गफीट का है, जिसे हस्तान्तरण एवं अन्तरण करने का मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार को पूर्ण अधिकार है, उक्त आवासीय भूखण्ड के पडौस हस्ब जैल वाके है:-

पडौस भूखण्ड



पूर्व	:	सड़क 30' फीट चौड़ी
पश्चिम	:	सड़क 100' फीट चौड़ी
उत्तर	:	सड़क 40' फीट चौड़ी
दक्षिण	:	भूखण्ड संख्या 02 व प्लानटेशन

उक्त चारों पडौस के मध्य स्थित आवासीय भूखण्ड संख्या 01 को आप द्वितीय पक्षकार क्रेता को विक्रय किया जा रहा है।

(2) यह कि विक्रेता प्रथम पक्षकार अपने स्वामित्व एवं आधिपत्य के उक्त आवासीय भूखण्ड को विक्रय करना चाहता हूं, जिसे क्रेता द्वितीय पक्षकार ने वे सभी कागजात जो विक्रय के हक में है, उन्हें देखकर सब तरह से तसल्ली कर खरीदना स्वीकार किया है जो निम्न विवरण पर वाके है ।

(3) यह कि उक्त भूखण्ड विक्रेता प्रथम पक्षकार का आबादी (आवासीय) का होकर विक्रेता प्रथम पक्षकार को मुन्तकिल करने का पूर्ण अधिकार है, क्योंकि उक्त आवासीय भूखण्ड का विक्रेता प्रथम पक्षकार ही एक मात्र स्वामी होकर काबिज है, जिसमें दिगर किसी व्यक्ति का कोई हक व हिस्सा नहीं है।

Signature



उप पंजीयक
प्रथम उदाहरण

आज दिनांक 29 माह September सन् 2010 को 09:56 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KANWAR RAM MEENA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MOTI RAM JI
उम्र 28 वर्ष, जाति MEENA व्यवसाय SERVICE
निवासी GANESH NAGAR PAHADA, UDAIPUR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, UDAIPUR-I
(2010012960)
(Sale Deed (Conveyance deed))

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-KANWAR RAM MEENA/FORM.60/MOTI RAM JI
Age:28, Caste-MEENA
Ocu.-SERVICE
R/O-GANESH NAGAR PAHADA, UDAIPUR

(And Claimant)
1-SUMANT PATEL/MOHAN LAL JI
Age:33, Caste-PATEL
Ocu.-BUSINESS
R/O-KESHAV NAGAR, UDAIPUR/PAN-AIIPP5440R

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रु0 425000/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रु0 425000/-पूर्व में
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

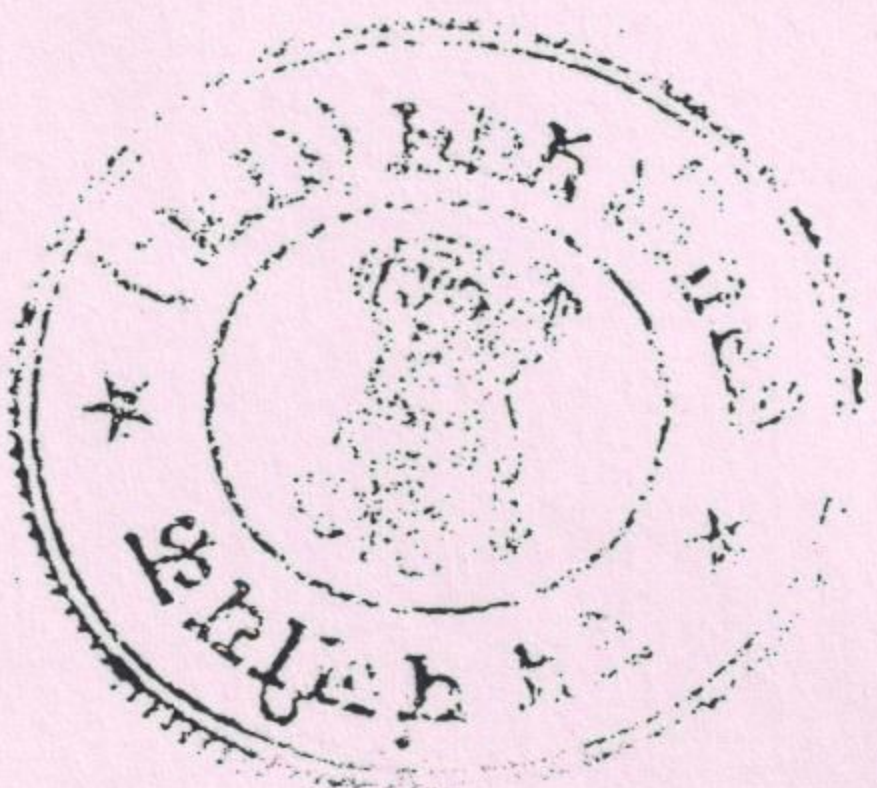
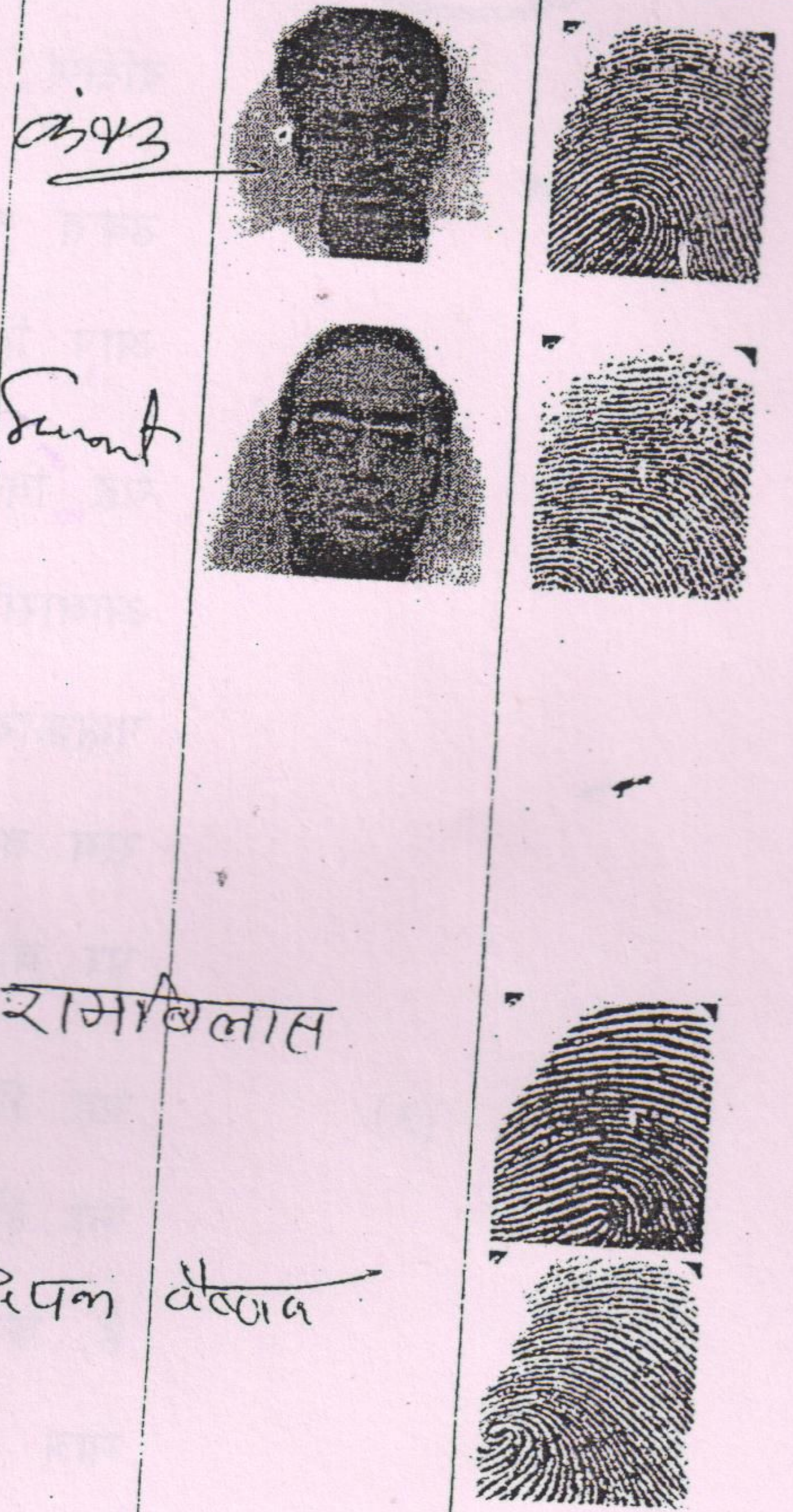
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री RAMVILAS VHSWAKARMA
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SHIV PUJAN JI उम्र 28 वर्ष
जाति VISHWAKARMA व्यवसाय SERVICE
निवासी DURGA NURSERY ROAD, UDAIPUR

2. श्री/श्रीमती/सुश्री DEEPAK DAS VAISHNAV
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BANSHI DAS JI उम्र 32 वर्ष
जाति HINDU व्यवसाय SERVICE
निवासी HIRAN MAGRI SEC-5, UDAIPUR ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2010012960)
(Sale Deed (Conveyance deed)) उप पंजीयक, UDAIPUR-I

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा



(4)

यह कि मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार को जायज जरूरीयात में रुपयों की आवश्यकता होने से उक्त वर्णित आवासीय भूखण्ड को मय हक हकूक, निसार पेसार, हके भीतरी व बाहरी सुखाधिकार व सर्वाधिकार सहित बिल एवज रुपये 4,25,000/- अक्षरे चार लाख पच्चीस हजार रुपयों में आप द्वितीय पक्षकार को विक्रय करना तय कर विक्रय कर दिया है एवं विक्रय प्रतिफल की कुलिया राशि 4,25,000/- अक्षरे चार लाख पच्चीस हजार रूपये आज दिनांक को नकद प्राप्त कर लिये है, अब विक्रय प्रतिफल पेटे कोई रकम लेना बकाया शेष नहीं है। रकम प्राप्तगी की अभिस्वीकृति एतद्वारा करता हूँ एवं विक्रीत आवासीय भूखण्ड का भौतिक आधिपत्य आप द्वितीय पक्षकार क्रेता को मौके पर सिपूद कर दिया है जिसे आप द्वितीय पक्षकार क्रेता ने वास्तविक रूप से कब्जा प्राप्त कर लिया है।



(5)

यह कि उक्त आवासीय भूखण्ड मुख्य सड़क अन्दर की ओर होकर कलेक्ट्रेट कोर्ट, उदयपुर से 12 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है। उक्त आवासीय भूखण्ड विकसित एरिया का है जिसके आस-पास कोई औद्योगिक व वाणिज्यिक क्षेत्र नहीं है।

(6)

यह कि उक्त आवासीय भूखण्ड का नक्शा इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है, जो कि इस विक्रय पत्र का एक आवश्यक अंग है। जिसमें विक्रीत आवासीय भूखण्ड को सुर्ख (लाल) रंग से रेखांकित कर दर्शाया गया है।

(7)

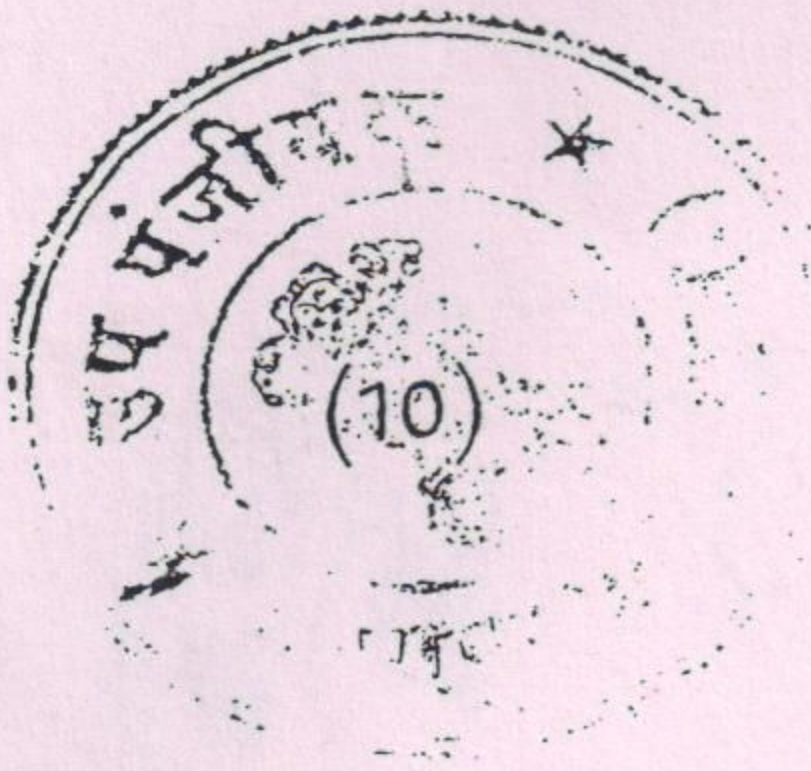
यह कि उक्त पडौस बीच के आवासीय भूखण्ड पर विक्रेता प्रथम पक्षकार का स्वामित्व व आधिपत्य है, जिस पर खानदान के किसी अन्य दिगर व्यक्ति का कोई हक व हिस्सा नहीं है और कभी कोई किसी प्रकार का उजर करेगा तो उसकी सफाई की सारी जिम्मेदारी मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार स्वयं की होगी।

5.....

Handwritten signature and two fingerprints at the bottom of the page.

(8) यह कि उक्त वर्णित आवासीय भूखण्ड हर प्रकार के ऋण व अभिभारों से मुक्त है और यदि कोई भार हुआ तो आज दिनांक तक के भार से रहित होने की सारी जिम्मेदारी मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार स्वयं की होगी ।

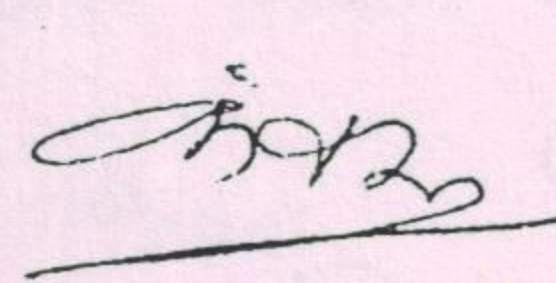
(9) यह कि उक्त भूखण्ड मुझ विक्रेता के मिल्कीयत के स्वामित्व की कमी के कारण या उसका कोई भाग आप क्रेता द्वितीय पक्षकार के कब्जे अथवा अधिकार से निकल जावेगा तो ऐसी हालत में उक्त विक्रय मूल्य की रकम व सम्पूर्ण हर्जे खर्चे को वापिस चुकाने की सारी जिम्मेदारी मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार स्वयं की रहेगी ।



यह कि उक्त बैह शुदा आवासीय भूखण्ड का कब्जा आप द्वितीय पक्षकार क्रेता को सिपूद कर दिया है। उक्त भूखण्ड पर राजकीय या अर्द्ध राजकीय कोई कर या टैक्स बकाया नहीं है । यह कि उक्त भूखण्ड पर किसी भी सरकारी विभाग या न्यायालय में मामला विचाराधीन नहीं है ।

(11) यह कि मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार ने उक्त वर्णित आवासीय भूखण्ड बाबत् कोई किसी प्रकार का इकरार बैह बाबत् नहीं कर रखा है और न ही कोई लिखतम या लिखावट इस पर भार बाबत् या मुन्तकिली बाबत् है और यदि कोई लिखावट इस बाबत् सामने आवेगी तो वह इस बैहनाम के मुकाबले में रद्द व बेअसर मानी व समझी जावेगी।

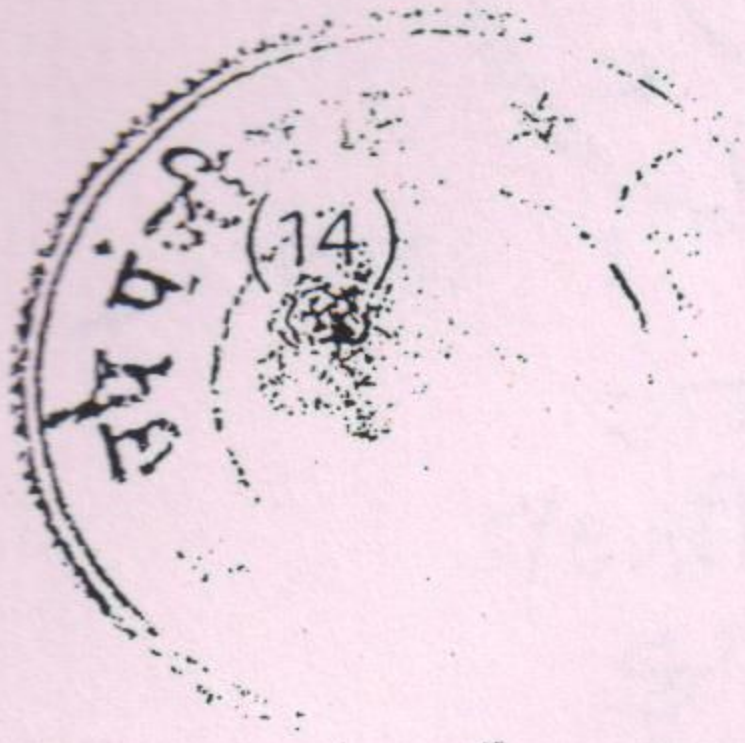
(12) यह कि उक्त बैह शुदा आवासीय भूखण्ड का कब्जा आप क्रेता द्वितीय पक्षकार को सिपूद कर दिया है आज से आप क्रेता द्वितीय

८   

पक्षकार मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार के बजाय उक्त विक्रीत आवासीय भूखण्ड पर पूर्ण रूप से मालिक एवं काबिज होकर आप अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग में लावें। जो हक हकूक व स्वामित्व के अधिकार मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार को प्राप्त है वे सब आज से आप क्रेता द्वितीय पक्षकार को प्राप्त हो गये है ।

(13)

यह कि उक्त पडौस के बीच के भूखण्ड को अब आप क्रेता द्वितीय पक्षकार किसी भी दिगर व्यक्ति को रहन, बैह, बक्षीस करें, वसीयत या दान करें या उस पर कोई भार रखें या उसे मुन्तकिल करें तो मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार को कोई उजर या एतराज नहीं होगा ।



यह कि विक्रय की मिलकीयत से सम्बन्धीत सारे मूल कागजात जो भी विक्रय के हक में है वे सब सिपूद आप क्रेता द्वितीय पक्षकार को कर दिए है ।

(15)

यह कि उक्त बैहनामें पंजीयन, स्टाम्प एवं रजिस्ट्री आदि का समस्त खर्चा आप क्रेता द्वितीय पक्षकार ने वहन किया है, जो जरे बैह राशि के अलावा है ।

(16)

यह कि उक्त तफसील व पडौस बीच स्थित उक्त वर्णित भूखण्ड को मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार ने आप क्रेता द्वितीय पक्षकार को अपने स्वामित्व व आधिपत्य के समस्त हक हकूक, निसार पेसार, हके सुखाधिकार व सर्वाधिकार कब्जे सहित सिपूद कर दिया है, सो आप क्रेता द्वितीय पक्षकार जिस तरह चाहे उस मुताबिक उक्त वर्णित आवासीय भूखण्ड को अपने उपयोग व उपभोग में लावें ।

उप पंजीयक
प्रथम, उदयपुर



लिहाजा यह विक्रय पत्र आज दिनांक को मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार ने आप द्वितीय पक्षकार क्रेता के हक में राजी खुशी, स्वेच्छा से बिना किसी डर व दबाव के, पूर्ण होश हवास की अवस्था में, विक्रय प्रतिफल की कुलिया राशि प्राप्त कर, स्वस्थ चित्त, स्थिर बुद्धि की अवस्था में, सोच समझकर, पढ़, सुन कर व समझकर निम्नलिखित साक्षीगण के समक्ष निष्पादित कर दिया है, सो सही सनद रहे वक्त जरूरत काम आवें ।

स्थान : उदयपुर (राज.)

दिनांक: 24.09.2010 ईस्वी



गवाह:- 1

राम विलास विश्वकर्मा
S/O श्री. शिवधर विश्वकर्मा
दुर्गा नर्सरी रोड
उदयपुर

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार विक्रेता



हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार क्रेता

गवाह:- 2 दिपल वैष्णव
हीपड वैष्णव S/O श्री. वशीफादनी
हि. म. तें. 5
उदयपुर



हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार विक्रेता



हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार क्रेता

उप पंजीयक
उदयपुर

रसीद नं० 2010013352 दिनांक 29/09/2010
पंजीयन शुल्क रू० 44800/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 213990/-
कुल योग रू० 259090/-

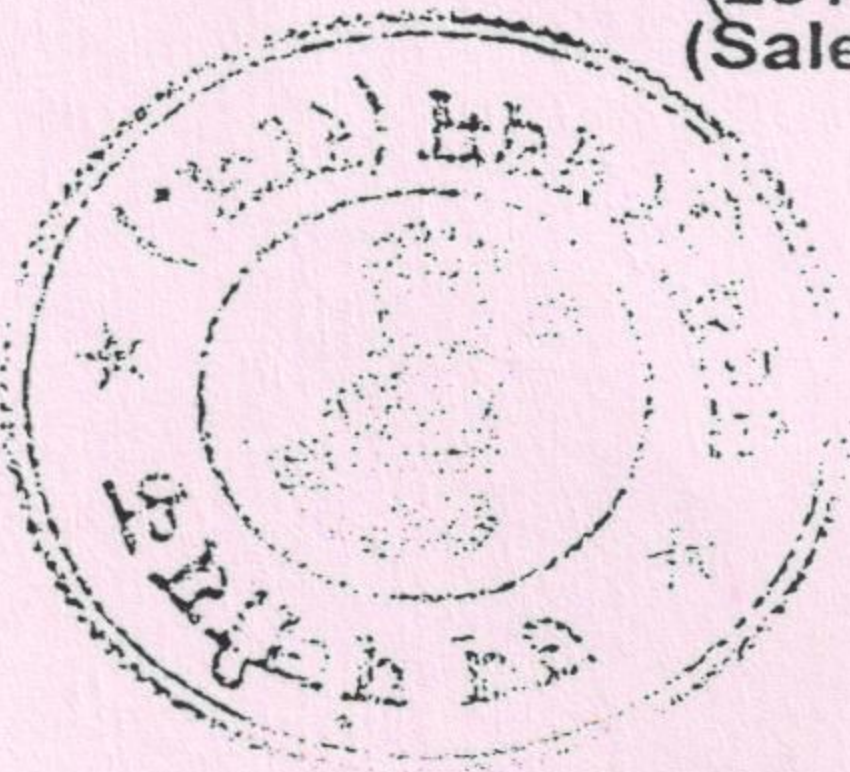
(2010012960) उप पंजीयक, UDAIPUR-I
(Sale Deed (Conveyance deed))

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 4479783
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 213990 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 44800 कुल रूपये 259090
जरिये रसीद संख्या 2010013352 दिनांक 29/09/2010
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रूपये 223990
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2010012960) उप पंजीयक, UDAIPUR-I
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 29/09/2010 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1189
में पृष्ठ संख्या 200 क्रम संख्या 2010007821 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2602
के पृष्ठ संख्या 492 से 502 पर
चस्पा किया गया।

(2010012960) उप पंजीयक, UDAIPUR-I
(Sale Deed (Conveyance deed))



2640 से 2644 जो वाके राजस्व ग्राम देबारी, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर (राज.) में स्थित हैं।

विक्रेता:- श्री कंवर राम पिता श्री मोतीराम जी मीणा जाति मीणा, उम्र बालिग, निवासी गणेश नगर पारडा, उदयपुर (राज.)

क्रेता:- श्री सुमन्त पटेल पिता श्री मोहनलाल जी पटेल उम्र बालिग, निवासी केशव नगर, उदयपुर (राज.)

सुर्ख लाल रंग हेतु

N

Road 30' Wide

Road 40' Wide

Plot No. 01

Plot No. 02 & Pantation

Road 100' Wide

Plot No : 01
Plot Size : As Shwon in Plan
Plot Area : 12341'0" Sq.Ft.

हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर विक्रेता

फोटो वास्ते पंजीयन हेतु आवासीय भूखण्ड संख्या 01 आराजी नम्बर 2640 से 2644 जो
वाके राजस्व ग्राम देबारी, तहसील गिरवा, जिला उदयपुर (राज.) में स्थित का।

उप पंजी
पुष्प. स.



Sunant
हस्ताक्षर क्रेता

उप पंजीय
पुष्प. स.

हस्ताक्षर विक्रेता