जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

कमांक:एफ–34(1244386)जविप्रा/जोन–11/2021/डी– 159 दिनांक: 29/1/21

फ्रेण्डस हाउसिंग आईएनसी जरिये अधिकृत
श्री शशिकान्त शर्मा पुत्र स्व. श्री के.सी. शर्मा,
119/552, अग्रवाल फार्म, मानसरोवर, जयपुर

विषयः– निजी खातेदारी की आवासीय योजना "श्री राधा गोविन्द विला" ग्राम पीपला भरतसिंह तहसील सांगानेर जिला जयपुर का योजना मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर निजी खातेदारी में स्थित ग्राम पीपला भरतसिंह, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर के ख.नं. 553 रकबा 0.02 हैक्ट. ख.नं. 556 रकबा 0.03 हैक्ट. ख.नं. 557 रकबा 0.05 हैक्ट. ख.नं. 560 रकबा 0.04 हैक्ट. ख.नं. 561 रकबा 0.03 हैक्ट. ख.नं. 566 रकबा 0.01 हैक्ट. ख.नं. 567/1 रकबा 0.25 हैक्ट. ख.नं. 568 रकबा 0.16 हैक्ट. ख.नं. 1080/552 रकबा 1.3672 हैक्ट. कुल रकबा 1.9572 हैक्ट. पर सृजित **निजी खातेदारी की आवासीय योजना "श्री राधा गोविन्द विला"** का योजना मानचित्र अनुमोदित किया गया है।

अतः उक्त अनुमोदित योजना मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में कमांक 892/बी दिनांक 25.1.2021 पर दर्ज किया गया है। रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्नः– योजना मानचित्र की प्रति।

उपायुक्त जोन–11
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

892/B/25.1.21

मौके के अनुसार योजना का भू उपयोग व तकनिकी विश्लेषण :–

क्रमांक	भू उपयोग	क्षैत्रफल (Sq.mtr)	प्रतिशत
1	RESIDENTIAL	9701.04	49.57%
2	RETAIL COMM.	162.74	0.83%
3	Commercial	781.30	3.99%
4	E.W.S.	462.46	2.36%
5	L.I.G.	508.30	2.60%
3	PARK	978.60	5.00%
4	RESERVE FOR WASTE DISPOSAL & MOBILE TOWER	60.03	0.31%
5	ROAD	6917.55	35.34%
कुल योजना क्षेत्र		19572.00	100.00%

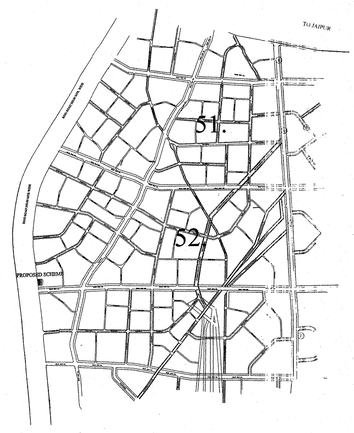
सहायक नगर नियोजक
जोन–11

SCALE 1 CM = 5 MTR

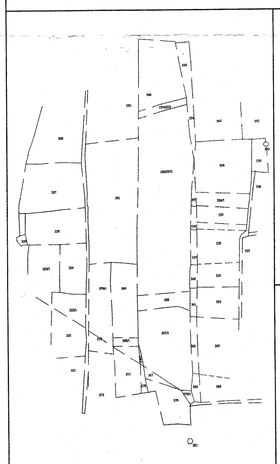
Proposed Layout Plan

SHREE RADHA GOVIND VILLA

Village:- Peepla Bharat Singh
Tehsil :- Sanganer, Jaipur



Key Plan
Not to Scale



Khasra Plan
Not to Scale

Village:-
Pipla Bharat Singh

Tehsil :-
Sanganer, Jaipur

मास्टर विकास योजना 2011 के अनुसार भू उपयोग
भूखण्डों की निर्माण स्थिति :–

आवासीय व्यावसायिक

1. पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड –
2. चार दीवारी निर्मित भूखण्ड –
3. खाली भूखण्ड –93

कुल भूखण्ड

मौके के अनुसार योजना का भू उपयोग व तकनिकी विश्लेषण :–

क्रमांक	भू उपयोग	क्षैत्रफल (Sq.mtr)	प्रतिशत
1	RESIDENTIAL	9701.04	49.57%
2	RETAIL COMM.	162.74	0.83%
3	Commercial	781.30	3.99%
4	E.W.S.	462.46	2.36%
5	L.I.G.	508.30	2.60%
3	PARK	978.60	5.00%
4	RESERVE FOR WASTE DISPOSAL & MOBILE TOWER	60.03	0.31%
5	ROAD	6917.55	35.34%
कुल योजना क्षेत्र		19572.00	100.00%

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार

नाम
उपायुक्त जोनः–

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

NAME OF SCHEME :-SHREE RADHA GOVIND VILLA
VILLAGE :- PIPLA BHARATSINGH
TEH. :- SANGANER

ZONE NO. 11 SECTOR NO.52

SCALE 1= DRG. NO.

S.T.P.

A.T.P. ZONE D.T.P.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

1. योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90 ए का निर्णय दिनांक 20.10.2020 को हो चुका है। प्रति पृष्ठ सं 56/सी पर संलग्न है।
2. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी (एल.पी) की 288 वीं बैठक दिनांक 12.11.2020 को किया जा चुका है, जिसकी अनुपालना में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
3. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
4. मौके पर एल.टी./एच.टी. लाईन से प्रभावित भूखण्डों के पट्टे एल.टी./एच.टी. लाईन हटने के बाद दिया जावेगा।
5. कार्नर के भूखण्डो के नियमानुसार कर्व दिये गये है।
6. आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते है– भूखण्ड संख्या 29, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91 एवं रिटेल शॉप्स 162.74 वर्गमीटर कुल भूखण्ड 16 क्षेत्रफल 1492.66 वर्गमीटर ।

सहायक नगर नियोजक
जोन–11

तहसीलदार
जोन–11

उपायुक्त
जोन–11

वरिष्ठ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी.(एल.पी.)

आवासीय भूखण्ड	93
EWS	12
LIG	08
खुदरा व्यावसायिक	10
व्यावसायिक	06
पार्क	01

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT