Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SR VII
JAIPUR
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2013400003774	Date	15/03/2013
Presenter Name	B.R. SOMANI HUF	Document S. No.	2013400003838
Presenter/Property Address	112-B G.H. 10 SUNDAR APARTMENT SUNDAR VIHAR NEW DELHInull		
Document Type	Lease deed for local bodies (Patta)	Payment Mode	Cash
Claiment Name	JDA	Stamp Value	100
Face Value	1494	Evaluated Value	0

Ord- registration fee	20	commssion	0
csi_less_50000	200	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	0	Surcharge	8
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	228

Two Hundred Twenty Eight Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR-VII

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

स्पेशल इकोनोमिक जोन (SEZ) पुर्नवास योजना के तहत शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए भूमि का पट्टा

3348

यह इकरारनामा जो आज दिनांक 15.3.2015 को, आवंटन/विक्रय-पत्र संख्या .... सन् .... को राजस्थान राज्य के राज्यपाल, जिन्हें इसमें इसके पश्चात सरकार कहकर सम्बोधित किया गया है और दूसरी ओर श्री/~~श्रीमती/मैसर्स~~ श्री श्री .... H.U.F. ....
.... पुत्र श्री .... सोमानी ....
जाति .... व्यवसाय ....
निवासी 112-B/ G.H.-10 सुन्दर अपार्टमेन्ट सुन्दर विहार .... नई दिल्ली
.... जिनको इसमें इसके पश्चात पट्टेदार कहकर सम्बोधित किया गया है और इस साबत में जहां कहीं प्रसंग में वैसा अर्थ निकाले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे), के बीच लिखा गया है।

इस बात का साक्षी है कि **स्पेशल इकोनोमिक जोन में अवाप्त भूमि के बदले मुआवजे के तौर पर 20 प्रतिशत आवासीय विकसित भूमि के रूप में आवंटन किया गया है।** इसमें उल्लिखित शर्तों और करारों जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लाट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) प्रदान और हस्तान्तरित करती है जो **स्पेशल इकोनोमिक जोन हेतु** ग्राम .... **तहसील सांगानेर की अवाप्त भूमि के बदले सेज पुर्नवास योजना ग्राम** .... **तहसील सांगानेर में लॉटरी द्वारा आवंटित भूखण्ड संख्या** S-53 क्षेत्रफल 1250 **वर्गमीटर स्थित** है और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग और उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थातः-

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी के आधार पर लीज होल्ड पर आवंटित किया गया है। लीज की अवधि 99 वर्ष की होगी।
2. 8 वर्ष की लीज मनी राशि 4 रूपये 78 पैसे प्रति वर्गमीटर प्रतिवर्ष की दर से "एक मुश्त अग्रिम" जमा करवाने पर लीज मनी से भविष्य के लिये मुक्ति प्रदान कर दी जायेगी। आठ वर्ष की एक मुश्त राशि जिस तिथि को जमा करायें उस तिथि में आवंटी/पट्टाधारक के विरूद्ध कोई लीज राशि बकाया नहीं होनी चाहिए। एक मुश्त लीज के नेट रूपये .... जरिये चालान संख्या .... दिनांक .... से जमा/समायोजित है।
3. शहरी जमाबन्दी की निर्धारित धनराशि में नियमानुसार समय-समय पर परिवर्तन किया जा सकेगा।
4. उपरोक्त तारीख तक किसी रकम या परिवर्धित रकम या उसके किसी अंश की जो शहरी जमाबन्दी के कारण वाजिब हो, अदायगी न करने पर सरकार ऐसी रकम या उसके अंश को उस तरीके से जो उस समय मालगुजारी के बकाया की वसूली के लिये निर्देशित किया गया है, वसूल करेगी और वसूल करने के लिये सक्षम होगी।
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का व्यावसायिक या लाभ कमाने की दृष्टि से उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा। भवन निर्माण आवंटन से 5 वर्ष के भीतर कराना अनिवार्य है।
6. पट्टेदार द्वारा भूखण्ड पर जो भी भवन निर्माण कार्य करवाया जावेगा वह नियमानुसार स्वीकृत प्राधिकरण के बिल्डिंग बाईलॉज के अनुसार प्राप्त करते हुए भवन निर्माण करा लेगा। अन्यथा नियमानुसार पुनर्ग्रहण शुल्क देय होगा।
7. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों को या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति के, जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा।
8. खरीददार सक्षम अधिकारी को सीधे वे तमाम साधारण, विशेष और स्थानीय कर दर अपवाद और लागत अदा करेगा जो उक्त भूखण्ड या उसके किसी भाग के संबंध में या उस पर बनाये गये किसी भवन या भवनों बाह्य गृहों या बाड़ियों अन्य तामीरों के संबंध में या उस समय आयद किये या लगाये गये हों और काबिल अदा हो।
9. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/ शिड्यूल्ड बैंक/सरकारी उपक्रम/ संस्था/नेशनल हाउसिंग बैंक अथवा रिजर्व बैंक द्वारा मान्यता प्राप्त अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी/रहन रखता है तो जविप्रा को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम

endorsement presenter

आज दिनांक 15 माह मार्च सन् 2013 को 03:46 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री B.R. SOMANI HUF पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SH L.C. SOMANI
उम्र 60 वर्ष, जाति MAHAJAN व्यवसाय BUSINESS
निवासी 112-B G.H. 10 SUNDAR APARTMENT SUNDAR VIHAR NEW DELHI null
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता — हस्ताक्षर उप पंजीयक JAIPUR-VII

(2013400003838)
(Lease deed for local bodies (Patta))

उप पंजीयक जयपुर, सप्तम

रसीद नं0	[2013400003774]
दिनांक	[15-3-2013]
पंजीयन शुल्क रू0	20
प्रतिलिपि शुल्क रू0	0
पृष्ठांकन शुल्क रू0	200
अन्य शुल्क रू0	8
कमी स्टाम्प शुल्क रू0	0
कुल योग रू0	228

(2013400003838) उपपंजीयक JAIPUR-VII
((Lease deed for local bodies (Patta)))

उप पंजीयक जयपुर, सप्तम

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant) — Signature — Photo — Thumb

1 -B.R. SOMANI HUF AS KARTA B.R. SOMANI / SH L.C. SOMANI
उम्र -60 वर्ष जाति - MAHAJAN, व्यवसाय -BUSINESS
निवासी - 112-B G.H. 10 SUNDAR APARTMENT SUNDAR VIHAR NEW DELHI

(And Claiment)
1 -JDA / . .
उम्र -0 वर्ष जाति - null व्यवसाय -NA
निवासी -JAIPUR

ने लेख्यपत्र Lease deed for local bodies (Patta) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रू0 1494/- पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे से रू0 1494/- पूर्व में -------- मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1- श्री/श्रीमती/सुश्री PAWAN
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री SH.ASHOK KUMAR
उम्र -25 वर्ष जाति-HINDU व्यवसाय -BUSINESS
निवासी 5/54, CHITRAKOOT YOJNA ,JAIPUR,RAJ

ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये है।

(2013400003838)
Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक JAIPUR-VII
उप पंजीयक जयपुर, सप्तम

शीतलदास
शीतलदास

533 1250.00
15.3.13 18546.00

उप पंजीयक
जयपुर, राजस्थान

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

64AA 249855

उप पंजीयक
जयपुर, सातम

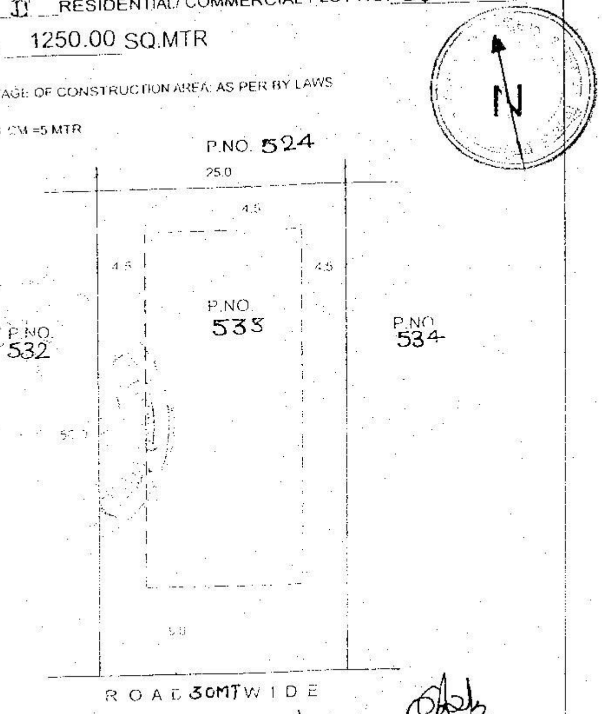
SITE PLAN OF SEZ (SETTLEMENT) SCHEME-TEELA WAS

BLOCK D RESIDENTIAL/ COMMERCIAL PLOT NO. 533

AREA 1250.00 SQ.MTR

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA AS PER BY LAWS

SCALE 1 CM =5 MTR



SITE ENGINEER
ZONE-15

TP/ATP
ZONE-15

15/3/13

DY. COMMISSIONER
ZONE-15

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SR VII
JAIPUR
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2013400011605	Date	06/09/2013
Presenter Name	B.R. SOMANI HUF	Document S. No	2013400011779
Presenter/Property Address	112-B/G H-10,SUNDER APARTMENT SUNDAR VIHAR NEW DELHInull		
Document Type	Power of Attorney for Sale of immovable property (other than blood)	Payment Mode	Cash
Claiment Name	KAMAL KISHORE SOMANI BALVEER CHOUDHARY		
Face Value	0	Evaluated Value 3925000	Stamp Value 78100

Ord- registration fee	39250	commssion	0
csi_more_50000	300	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	400	Surcharge	7850
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	47800

Forty Seven Thousand Eight Hundred Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR-VII

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

उप-पंजीयक जयपुर (राजस्थान)
पंजीयन विभाग
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII

Certificate No.	:	IN-RJ00883302928416L
Certificate Issued Date	:	06-Sep-2013 04:46 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ CHITRAKOOT/RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL01009184741707 84L
Purchased by	:	KAMAL KISHORE SOMANI AND BALVEER CHAUDHARY
Description of Document	:	Article 44(ee)(ii) Power of Attorney for Sale Of Immovable Property (Other than Blood)
Property Description	:	P.NO. 533 IN SEZ AT VILL TILAWAS, TEH. SANGANER, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	B R SOMANI HUF
Second Party	:	KAMAL KISHORE SOMANI AND BALVEER CHAUDHARY
Stamp Duty Paid By	:	KAMAL KISHORE SOMANI AND BALVEER CHAUDHARY
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	78,000 (Seventy Eight Thousand only)

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII

Please write or type below this line

For B. R. SOMANI (HUF)

(B.R.Somani, Karta)

बलवीर चौधरी

0001262457

उप पंजीयक
जयपुर

-: मुख्त्यारनामा–आम ::-

मैं बी.आर. सोमानी एच.यू.एफ. जरियेकर्ता बी.आर. सोमानी पुत्र स्वर्गीय श्री लालचन्द सोमानी, आयु 60 वर्ष, जाति महाजन, निवासी 112–बी/जी.एच.–10, सुन्दर अपार्टमेन्ट, सुन्दर विहार, नई दिल्ली–110087 का हूँ।

जो कि कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा स्पेशल इकोनोमिक जोन में अवाप्त भूमि के बदले मुआवजे के तौर पर विकसित भूमि के रूप में आवंटित भूमि रोज पुर्नवास योजना ग्राम टीलावास, ब्लॉक–डी, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में एक आवासीय भूखण्ड संख्या 533 बहैसियत दरोबस्त दक्षिणमुखी स्थित है, जिसकी

For B. R. SOMANI (HUF)

(B. R. Somani, Karta)

बलबीर चौधरी

उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम

4222 SEP 2013

150/-

बी. आर. सोमानी (H.U.F.)

2

नाप पूर्व से पश्चिम दिशा की ओर 25 मीटर व उत्तर से दक्षिण दिशा की ओर 50 मीटर है तथा जिसका कुल क्षेत्रफल 1250 वर्गमीटर है, जिसकी चारो सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर भूखण्ड संख्या 534 मिला हुआ, पश्चिम दिशा की ओर भूखण्ड संख्या 532 मिला हुआ, उत्तर दिशा की ओर भूखण्ड संख्या 524 मिला हुआ तथा दक्षिण दिशा की ओर रास्ता आमद रफ्त सरकारी 30 मीटर चौड़ा स्थित है।

यह कि उपरोक्त वर्णित भूमि कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर की स्पेशल इकोनोमिक जोन में कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर की अवाप्तिधीन भूमि ग्राम टीलावास, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर के खसरा नम्बर 556 व 557 कुल क्षेत्रफल 9700 वर्गमीटर को खातेदार (श्री पूरणमल बैरवा पुत्र श्री हरिनारायण बैरवा, निवासी 1/3, हथरोई मार्केट, जयपुर) द्वारा कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर की स्पेशल इकोनोमिक जोन हेतु जविप्रा अधिनियम 1982 की धारा 44 के तहत किये गये समझौते के सन्दर्भ में निःशुल्क प्राधिकरण को समर्पित करने के परिणाम स्वरूप उसकी एवज में भूमि के आवंटन योग्य 20 प्रतिशत आवासीय एवं 5 प्रतिशत व्यावसायिक भूखण्डों में उनके देय क्षेत्रफल 2425 वर्गमीटर में से 1940 वर्गमीटर आवासीय एवं 485 वर्गमीटर व्यावसायिक भूमि का निःशुल्क आरक्षण पत्र खातेदार को राज्य सरकार द्वारा जारी परिपत्र आदेश संख्या प.6(29)नवि/3/2004 दिनांक 27.10.2005 की शर्तो के अधीन जारी किये जाने वाले आरक्षण पत्र क्रमांक जविप्रा/उपा./सेज/2005–06/डी–156 दिनांक 10 नवम्बर सन् 2006 ईस्वी के परिपेक्ष्य में जारी किया गया। इसके पश्चात् मैसर्स पेलीकेन केप्स टैक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड ने खातेदार को उपरोक्त आरक्षण पत्र से सम्पूर्ण भूमि को जरिये एक रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखा हुआ दिनांक 04 जुलाई सन् 2007 ईस्वी जिसका पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय सांगानेर–प्रथम के यहाँ पंजीयन क्रमांक 2007067004421 पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 560 के पृष्ठ संख्या 21 पर दिनांक 05 जुलाई सन् 2007 ईस्वी को पंजीबद्ध हुआ है, जिसकी प्रतिलिपि अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 1841 के पृष्ठ संख्या 150 से 156 पर चस्पा हुई है, के द्वारा खातेदार श्री पूरणमल बैरवा से खरीद कर ली। इसके पश्चात् मै0 पेलीकेन केप्स टैक्नोलॉजीज प्रा0लि0 ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में उक्त क्रय की गयी भूमि के नाम हस्तान्तरण बाबत् आवेदन कर वांछित राशियाँ नियमानुसार उक्त कार्यालय में जमा करवा दी, तत्पश्चात् कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा उक्त भूमि का नाम प्रतिस्थापन पत्र क्रमांक जविप्रा/उपा./जोन–11/सेज/07/डी–391 दिनांक 24 सितम्बर सन् 2007 ईस्वी के द्वारा मै0 पेलीकेन केप्स टैक्नोलॉजीज प्रा0लि0 के हित में जारी कर दिया। इसके पश्चात् कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण,

For B. R. SOMANI (HUF)

(B.R.Somani, Karta)

बलवीर चौधरी

आज दिनांक 6 माह सितम्बर सन् 2013 को 04:41 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री B.R. SOMANI HUF पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LAL CHAND SOMANI
उम्र 60 वर्ष, जाति MAHAJAN व्यवसाय BUSINESS
निवासी 112-B/G H-10,SUNDER APARTMENT SUNDAR VIHAR NEW DELHI null
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता — हस्ताक्षर उप पंजीयक,
(201340001 1779) — JAIPUR-VII
(Power of Attorney for Sale of immovable property (other than blood))

उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम

रसीद नं०	[2013400011605]
दिनांक	[6-9-2013]
पंजीयन शुल्क रू०	39250
प्रतिलिपि शुल्क रू०	0
पृष्ठांकन शुल्क रू०	300
अन्य शुल्क रू०	7850
कमी स्टाम्प शुल्क रू०	400
कुल योग रू०	47800

(2013400011779) उपपंजीयक JAIPUR-VII
((Power of Attorney for Sale of immovable property (other than blood)))

उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम

जयपुर द्वारा उक्त ग्राम की लॉटरी निकाली गई, जिसमें मै0 पेलीकेन केप्स टैक्नोलॉजीज प्रा0लि0 को निम्नलिखित भूखण्डस आवंटित किये गये:-

क्र.सं.	भूखण्ड संख्या	ग्राम	वर्गमीटर	वर्गीकरण
1.	169सी	टीलावास	120	व्यावसायिक
2.	191	टीलावास	300	व्यावसायिक
3.	41सी	टीलावास	54	व्यावसायिक
4.	335सी	टीलावास	150	आवासीय
5.	533	टीलावास	1250	आवासीय
6.	546सी	टीलावास	375	आवासीय
7.	1140सी	टीलावास	150	आवासीय

इसके पश्चात् मैंने उपरोक्त आवंटित भूखण्डस में से आवासीय भूखण्ड संख्या 533 कुल क्षेत्रफल 1250 वर्गमीटर को जरिये एक रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखा हुआ दिनांक 06 अगस्त सन् 2013 ईस्वी जिसका पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय, जयपुर सप्तम् के यहाँ पंजीयन क्रमांक 2012400005050 पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 170 के पृष्ठ संख्या 02 पर दिनांक 17 अक्टूबर सन् 2012 ईस्वी को पंजीबद्ध हुआ है, जिसकी प्रतिलिपि अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 677 के पृष्ठ संख्या 13 से 24 पर चस्पा हुई है, के द्वारा मैसर्स पेलीकेन केप्स टैक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड जरिये अधिकृत प्रतिनिधि श्री नीरज अग्रवाल पुत्र श्री रामचन्द्र अग्रवाल, निवासी मकान नम्बर 1-ज-2, कमला नेहरू नगर, अजमेर रोड, जयपुर, राजस्थान से खरीद कर लिया। इसके पश्चात् मैंने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में उक्त क्रय किये गये भूखण्ड के नाम हस्तान्तरण बाबत् आवेदन कर वांछित राशियाँ नियमानुसार उक्त कार्यालय में जमा करवा दी, तत्पश्चात् कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा उक्त भूखण्ड का नाम प्रतिस्थापन पत्र क्रमांक जविप्रा/उपा./जोन-15/सेज/2013/डी-4437 दिनांक 10 नवम्बर सन् 2012 ईस्वी को मेरे हित में जारी कर दिया गया। इसके पश्चात् कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर ने स्पेशल इकोनोमिक जोन (सेज) पुर्नवास योजना के तहत शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए उपरोक्त वर्णित क्रय किये गये आवासीय भूखण्ड संख्या 533 कुल क्षेत्रफल 1250 वर्गमीटर की भूमि का पट्टा विलेख संख्या 3348 दिनांक 15 मार्च सन् 2013 ईस्वी जिसका पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय, जयपुर सप्तम् के यहाँ पंजीयन क्रमांक 2013400003160 पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 198 के पृष्ठ संख्या 118 पर दिनांक 15 मार्च सन् 2013 को पंजीबद्ध किया गया है, जिसकी प्रतिलिपि अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 791 के पृष्ठ संख्या 200 से 209 पर चस्पा हुई है, के द्वारा मेरे हित में निष्पादित कर जारी कर दिया गया।

इस प्रकार मैं अपने स्वामित्व व अधिकार के उपरोक्त वर्णित क्रय किये गये आवासीय भूखण्ड संख्या 533 स्पेशल इकोनोमिक जोन

For B. R. SOMANI (HUF)

(B.R.Somani, Karta)

बलबीर चौधरी

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant) Signature Photo Thumb

1 -B.R. SOMANI HUF AS KARTA SH.B.R. SOMANI / LAL CHAND SOMANI
उम्र -60 वर्ष जाति - MAHAJAN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी - 112-B/G H-10,SUNDER APARTMENT SUNDAR VIHAR NEW DELHI

(And Claiment)

1 -KAMAL KISHORE SOMANI / SH. POORAN MAL SOMANI
उम्र -43 वर्ष जाति - MAHAJAN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी -B-68, SUBHASH NAGAR JAIPUR RAJ

2 -BALVEER CHOUDHARY / SH. JAGDISH NARAYAN CHOUDHARY
उम्र -26 वर्ष जाति - JAT व्यवसाय -BUSINESS
निवासी -VILL.TEELAWAS TEH- SANGANER JAIPUR RAJ

ने लेखपत्र Power of Attorney for Sale of immovable property (other than blood) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रू0 पूर्व में/मेरे समक्ष / गे. रू रू0 पूर्व में ---------मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान :

1- श्री/श्रीमती/सुश्री ABHISHEK KHANDELWAL
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री SH. R. M. KHANDELWAL
उम्र -31 वर्ष जाति-MAHAJAN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी 122, SHANTI NAGAR, JAIPUR,RAJ.

2- श्री/श्रीमती/सुश्री BHANU HALDIYA
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री SH. SURAJ NARAYAN HALDIYA
उम्र -35 वर्ष जाति-MAHAJAN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी 188, NIRMAN NAGAR JAIPUR,RAJ.

ने की है जिसके स्पष्ट हस्ताक्षर एंव अंगूठे के निशान मेरे समक्ष लिये गये है।

(2013400011779)
Power of Attorney for Sale of immovable property (other than blood)

उप पंजीयक
उप पंजीयक JAIPUR-VII

पुर्नवास योजना स्थित ग्राम टीलावास, ब्लॉक-डी, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर कुल क्षेत्रफल 1250 वर्गमीटर का बिना किसी दीगर व्यक्ति व पारिवारिक सदस्य के सीर व साझे के एकमात्र रूप से मालिक, स्वामी, काबिज व स्वत्वाधिकारी हूँ तथा मैंने उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी भाग को किसी भी दीगर व्यक्ति, बैंक व संस्था इत्यादि में विक्रय, रहन, बख्शीश इत्यादि रूप में हस्तान्तरित इत्यादि नहीं किया है तथा मेरी ओर से उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति प्रत्येक प्रकार के झगड़े-टण्टे, वाद-विवाद, ऋण, जमानत, कुर्की इत्यादि सरकारी, अर्द्धसरकारी, बैंक एवं जनसाधारण आदि के भार से पूर्णतया मुक्त, पाक व साफ है एवम् मुझको उक्त सम्पत्ति को प्रत्येक प्रकार से अपने काम में लेने एवम् नियमानुसार रहन, विक्रय, बख्शीश व हस्तान्तरण आदि करने के सम्पूर्ण मालिकाना हक प्राप्त हैं।

यह कि मैं अपने अन्य कार्यो में अत्यधिक व्यस्त रहता हूँ, इस कारण मैं उपरोक्त वर्णित आवासीय भूखण्ड संख्या 533 स्पेशल इकोनोमिक जोन पुर्नवास योजना स्थित ग्राम टीलावास, ब्लॉक-डी, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर कुल क्षेत्रफल 1250 वर्गमीटर से सम्बन्धित कार्यवाही करने में असमर्थ हूँ, इसलिये इस मुख्त्यारनामा आम के द्वारा **श्री कमल किशोर सोमानी** पुत्र श्री पूरणमल सोमानी, आयु 43 वर्ष, जाति महाजन, निवासी मकान नम्बर बी-68, सुभाष नगर, जयपुर, राजस्थान एवं श्री **बलवीर चौधरी** पुत्र श्री गणेश नारायण चौधरी, आयु 26 वर्ष, जाति जाट, निवासी ग्राम टीलावास, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त को अपना मुख्त्यारआम नियुक्त कर देता हूँ कि उक्त मुख्त्यारआम मेरी ओर से मेरे स्वामित्व के उपरोक्त वर्णित आवासीय भूखण्ड संख्या 533 स्पेशल इकोनोमिक जोन पुर्नवास योजना स्थित ग्राम टीलावास, ब्लॉक-डी, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर कुल क्षेत्रफल 1250 वर्गमीटर, के बाबत् समस्त प्रकार की देखभाल करे, मंजिल दर मंजिल निर्माण कार्य करावें, उक्त भूखण्ड को एक साथ अथवा खण्डों में विक्रय करने का इकरार करें, अग्रिम राशि प्राप्त करें, मेरी ओर से हस्ताक्षर करें, विक्रय-पत्र का पंजीयन करावें, विक्रय मूल्य प्राप्त करें तथा सम्बन्धित तमाम देय राशि विभागों में या उनके द्वारा नियुक्त तयशुदा बैंक में जमा करा कर रसीद प्राप्त करें। उपरोक्त वर्णित भूखण्ड के विषय में किसी प्रकार का वाद विवाद हो जाये तो उससे सम्बन्धित मेरी ओर से समस्त कार्यवाही करें। उपरोक्त वर्णित भूखण्ड के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का दावा, जवाबदावा, राजीनामा, उजरदारी, बाजदावी, तरमीमदावा, निगरानी, इजराय, डिक्री, कुर्की, गतालाया, वसूली आदि की समस्त कार्यवाही करें। इसके लिये किसी एडवोकेट को नियुक्त कर मेहनताना देवें अथवा पृथक करें।

सारांश यह है कि उपरोक्त वर्णित आवासीय भूखण्ड संख्या 533 स्पेशल इकोनोमिक जोन पुर्नवास योजना स्थित ग्राम टीलावास,

For B. R. SOMANI (HUF)

(B.R.Somani, Karta)

बलवीर चौधरी

endorsement

धारा ... के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख
की प्रतिफल रुपये 3925000
... [illegible]
और 100 रु. की पंजीयन शुल्क ... [illegible]
[2013400811605]
... [illegible]
... [illegible]
... [illegible]

[201340001179] ... [illegible]
Power of Attorney for ... [illegible] ... (other than blood)

लेख दिनांक ... [illegible]
... [illegible]
... [illegible]
... [illegible]
... [illegible]
की पृष्ठ संख्या 273 से 283
पर दर्ज किया गया।

[...20134000117...] ... [illegible]
Power of Attorney for Sale ... [illegible] (other than blood)

ब्लॉक–डी, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर कुल क्षेत्रफल 1250 वर्गमीटर से सम्बन्धित जो कार्यवाही, पैरवी व जवाब देही मेरे स्वयं के करने की हो वह समस्त कार्यवाही उक्त मुख्त्यारआम को करने का हक व अधिकार होगा। मुख्त्यारआम द्वारा मुझे उपरोक्त वर्णित भूखण्ड के सम्बन्ध में की गयी कार्यवाही मुझे मेरे स्वयं के द्वारा की हुई कार्यवाही के समान स्वीकार व अंगीकार होगी। यह मुख्त्यारनामा आम परिवर्तनीय है तथा उक्त भूखण्ड मात्र 30 मीटर चौड़े रास्ते पर स्थित है।

अतः यह मुख्त्यारनामा–आम मैंने अपनी राजी, खुशी, होशो हवाश व स्थिर बुद्धि की अवस्था में, बिना किसी नशे, पते, जोर व जब्र के स्वेच्छा से 100/- रुपये के एक किता मुद्रा पत्र व चार किता ग्रीन पेपर्स पर टाईप करवा कर पढ़, सुन, सोच व समझकर समक्ष गवाहान निष्पादित कर दिया है, कि सनद् रहें और समय पर काम आवें। इति दिनांक 06 सितम्बर सन् 2013 ईस्वी।

हस्ताक्षर निष्पादनकर्ता :–

For B. R. SOMANI (HUF)

(B.R. Somani, Karta)

(बी.आर. सोमानी एच.यू.एफ.)

हस्ताक्षर मुख्त्यारआम :–

(कमल किशोर सोमानी) (बलवीर चौधरी)

Abhishek

(1) हस्ताक्षर गवाह
नाम :– Sh. Abhishek Khandelwal
पिता का नाम :– S/o Sh. R.M. Khandelwal
पता :– 122, Shanti Nagar, Jaipur

(2) हस्ताक्षर गवाह
नाम :– Sh. Bhanu Haldiya
पिता का नाम :– S/o Sh. Suraj Narayan Haldiya
पता :– 188, Niwaru Nagar, Jaipur

उप पंजीयक
जयपुर, राजस्थान

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक:एफ(आई.डी.21)जविप्रा/सपा/जोन-15/रोज/2014/डी- 5176   दिनांक 28.5.14

कौशिका रियल स्टेट एण्ड डवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत
कार्यालय प्लॉट नं. डी-89-ए, मीरा मार्ग, बनीपार्क,
जयपुर जरिये निदेशक श्री दुर्गा प्रसाद अग्रवाल पुत्र स्व.
श्री सोहन लाल अग्रवाल

विषय:- स्पेशल इकोनोमिक जोन योजना के ग्राम टीलावास तहसील सांगानेर के आवासीय भूखण्ड संख्या 533 क्षेत्रफल 1250 वर्गमीटर का नाम हस्तान्तरण बाबत।
संदर्भ:- नागरिक सेवा केन्द्र के पंजीयन क्रमांक 189777 दिनांक 23.4.2014

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत रजिस्टर्ड विक्रय पत्र संख्या 201433970005885 दिनांक 15.4.2014 की प्रमाणित छाया प्रति के आधार पर स्पेशल इकोनोमिक जोन योजना के ग्राम टीलावास तहसील सांगानेर के आवासीय भूखण्ड संख्या 533 कुल क्षेत्रफल 1250 वर्गमीटर का हस्तान्तरण आपके नाम उन्हीं नियमों एवं शर्तों के आधार पर किया जाता है, जिन नियमों एवं शर्तों पर उक्त भूखण्ड की लीजडीड क्रमांक 3348 दिनांक 15.3.2013 को बी.आर. सोगानी एच.यू.एफ. जरिये कर्ता श्री बी.आर. सोगानी पुत्र स्व. श्री लालचन्द सोगानी को जविप्रा द्वारा जारी की गई थी।

उपरोक्त हस्तान्तरण केवल प्राधिकरण द्वारा मानचित्र अनुमोदित करने एवं ऋण इत्यादि प्राप्त करने के लिये प्राधिकरण के रिकार्ड में इन्द्राज किया जाता है। जयपुर विकास प्राधिकरण सक्षम नियमों के अन्तर्गत निर्मित भूखण्ड के सैटबैक इत्यादि में किये गये अनाधिकृत निर्माण के लिये नियमानुसार कार्यवाही करने के लिये पूर्ण रूप से स्वतन्त्र होगा, तथा नाम हस्तान्तरण की कार्यवाही से कोई वैधानिक अधिकार प्राप्त नहीं होंगे जो नियमों के अन्यथा हों।

स्पेशल इकोनोमिक जोन योजना के ग्राम टीलावास तहसील सांगानेर के आवासीय भूखण्ड संख्या-533 कुल क्षेत्रफल 1250 वर्गमीटर के प्रति बकाया राशि अब आप स्वयं जमा करायेंगे। भूखण्ड के पेटे एक मुश्त शहरी जमाबन्दी पूर्व में जमा करायी जा चुकी है।

उपायुक्त जोन-15,
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

(3)

Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SR - V
JAIPUR
(Rule 75 & 91)
FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2014397014[illegible]	Date		03/04/2014	
Presenter Name	KAMAL KISHORE SOMANI	Document S. No		2014397012522	
Presenter/Property Address	B-68 SUBHASH NAGAR JAIPURAS GPAB.K. SOMANInull				
Document Type	Sale Deed (Conveyance deed)			Payment Mode	Cash
Claiment Name	DURGA PRASAD AGARWAL				
Face Value	3925000	Evaluated Value	3925000	Stamp Value	110000

Ord- registration fee	39250	commission	0
csi_more_50000	300	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	7750	Surcharge	19625
25_34	0	others	0
s_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	66925

Sixty Six Thousand Nine Hundred Twenty Five Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR-V

उप पंजीयक, जयपुर (राज.) SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V

सब रजिस्ट्रार जयपुर V पंचम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

540276

SUB-REGISTRAR, JAIPUR

SUB-REGISTRAR, JAIPUR

विक्रय—पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 3 माह अप्रेल सन् 2014 ईस्वी को जयपुर में निम्न पक्षकारान् के मध्य निम्न प्रकार लिखा व तस्दीक किया गया है :—

(1) **श्री कमल किशोर सोमानी** आयु 44 वर्ष पुत्र श्री पूरण मल सोमानी, जाति महाजन, निवासी मकान नम्बर बी—68, सुभाष नगर,

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

17 ... 13 APR 2014

110000

13 APR 2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

540277

(2)

जयपुर (राज०) एवं **(2) श्री बलवीर चौधरी** आयु 27 वर्ष पुत्र श्री गणेश नारायण चौधरी, जाति जाट, निवासी ग्राम टीलावास, तहसील साँगानेर, जिला जयपुर (राज०) बहैसियत मुख्त्यारआम श्री बी०आर० सोमानी एच०यू०एफ० जरिये कर्ता श्री बी०आर० सोमानी पुत्र स्वर्गीय श्री लालचन्द सोमानी, जाति महाजन, निवासी 112–बी/जी०एच०–10, सुन्दर अपार्टमेन्ट, सुन्दर विहार, नई दिल्ली–110087 **–विक्रेतागण–** जिन्हें इस लेख पत्र में आगे चलकर सम्मिलित रूप से शब्द **"विक्रेतागण"** के नाम से सम्बोधित किया गया है। (शब्द विक्रेतागण से अभिप्राय विक्रेतागण के उत्तराधिकारी, वारिसान्, स्थानापन्न,

सब रजिस्ट्रार, जयपुर पंचम

बलवीर चौधरी

3 APR 2014

17

110000

3 APR 2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

540278

(3)

पारिवारिक सदस्य इत्यादि सम्मिलित समझे जावेगें।)

की ओर से

मौजिका रियल स्टेट एण्ड डवलपर्स प्रा०लि० पंजीकृत कार्यालय प्लाट नम्बर डी–89–ए मीरा मार्ग, बनीपार्क, जयपुर (राज०) जरिये निदेशक **श्री दुर्गा प्रसाद अग्रवाल** आयु 32 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री सोहन लाल अग्रवाल **–क्रेता कम्पनी–** जिसे इस लेख पत्र में आगे चलकर शब्द **"क्रेता कम्पनी"** के नाम से सम्बोधित किया गया है। (शब्द क्रेता कम्पनी से अभिप्राय क्रेता कम्पनी के निदेशक, मैनेजर, एजेन्ट, प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित समझे जायेंगे)

जो कि कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा स्पेशल

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

क्रमांक ...17... दिनांक [illegible]

[illegible]

3 APR 2014

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

540279

(4)

इकोनोमिक जोन में अवाप्त भूमि के बदले मुआवजे के तौर पर विकसित भूमि के रूप में आवंटित भूमि सेज पुर्नवास योजना ग्राम टीलावास, ब्लॉक–डी, तहसील साँगानेर, जिला जयपुर में एक आवासीय भूखण्ड संख्या 533 बहैसियत दरोबस्त दक्षिणुखी स्थित है, जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 25 मीटर एवं उत्तर से दक्षिण 50 मीटर है, जिसका कुल क्षेत्रफल 1250 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं मे पूर्व में भूखण्ड संख्या 534 मिला हुआ, पश्चिम में भूखण्ड संख्या 532 मिला हुआ, उत्तर में भूखण्ड संख्या 524 मिला हुआ तथा दक्षिण में रास्ता आमद रफ्त सरकारी 30 मीटर चौड़ा स्थित है।

सब रजिस्ट्रार, जयपुर पंचम

यह कि उपरोक्त वर्णित भूमि कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण,

3 APR 2014

क्रमांक 17 दिनांक

110.00

3 APR 2014

स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस 80/10

जिलाधीश कार्यालय, जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

585546

(5)

जयपुर की स्पेशल इकोनोमिक जोन में जयपुर विकास प्राधिकरण की अवाप्तिधीन भूमि ग्राम टीलावास, तहसील साँगानेर, जिला जयपुर के खसरा नम्बर 556 व 557 कुल क्षेत्रफल 9700 वर्गमीटर को खातेदार (श्री पूरणमल बैरवा पुत्र श्री हरिनारायण बैरवा, निवासी 1/3, हथरोई मार्केट, जयपुर) द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण की स्पेशल इकोनोमिक जोन हेतु जविप्रा अधिनियम 1982 की धारा 44 के तहत किये गये समझौते के संदर्भ में निःशुल्क प्राधिकरण को समर्पित करने के परिणाम स्वरूप उसकी एवज में भूमि के आवंटन योग्य 20 प्रतिशत आवासीय एवं 5 प्रतिशत व्यावसायिक भूखण्डों में उनके देय क्षेत्रफल 2425 वर्गमीटर में से 1940 वर्गमीटर आवासीय एवं 485 वर्गमीटर व्यावसायिक

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

क्रमांक ....12...... दिनांक...

अखिलेश सक्सेना

3 APR 2014

स्टाम्प विक्रेता ... 80/10

जिलाधीश कार्यालय जयपुर

भूमि को निःशुल्क आरक्षण पत्र खातेदार को राज्य सरकार द्वारा जारी परिपत्र आदेश संख्या प.6(29)नवि/3/2004 दिनांक 27.10.2005 की शर्तों के अधीन जारी किये जाने वाले आरक्षण पत्र क्रमांक जविप्रा/उपा./सेज/2005–06/डी–156 दिनांक 10 नवम्बर सन् 2006 ईस्वी के परिपेक्ष्य में जारी किया गया।

यह कि इसके पश्चात् मैसर्स पेलीकेन केप्स टैक्नोलॉजीज प्राईवेट लिमिटेड़ ने खातेदार को उपरोक्त आरक्षण पत्र से सम्पूर्ण भूमि को जरिये एक रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखा हुआ दिनांक 04 जुलाई सन् 2007 ईस्वी, जिसका पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय, साँगानेर–प्रथम, जिला जयपुर के यहाँ पंजीयन क्रमांक 2007067004421, पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 560 के पृष्ठ संख्या 21 पर दिनांक 05 जुलाई सन् 2007 ईस्वी को पंजीबद्ध हुआ, के द्वारा खातेदार श्री पूरण मल बैरवा से क्रय की।

यह कि इसके पश्चात् मैसर्स पेलीकेन केप्स टैक्नोलॉजीज प्राईवेट लिमिटेड़ ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में उक्त क्रय की गई भूमि के नाम हस्तान्तरण बाबत् आवेदन कर वांछित राशियाँ नियमानुसार उक्त कार्यालय में जमा करवा दी, तत्पश्चात् कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा उक्त भूमि का नाम प्रतिस्थापन पत्र क्रमांक जविप्रा/उपा./जोन–11/सेज/07/डी–391 दिनांक 24 सितम्बर सन् 2007 ईस्वी के द्वारा मैसर्स पेलीकेन केप्स टैक्नोलॉजीज प्राईवेट लिमिटेड़ के हित में जारी कर दिया। इसके

L. 3 APR 2014

क्रमांक ....12...... दिनांक............

मूल्य ....11000........

अनिता सक्सेना

L. 3 APR 2014

स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस नं. 80/10

जिलाधीश कार्यालय जयपुर

(7)

पश्चात् जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा उक्त ग्राम की लॉटरी निकाली गई, जिसमें मैसर्स पेलीकेन केप्स टैक्नोलॉजीज प्राईवेट लिमिटेड़ को निम्नलिखित भूखण्डस् आवंटित किये गये :–

क्र.सं.	भूखण्ड संख्या	ग्राम	वर्गमीटर	वर्गीकरण
1.	169सी	टीलावास	120	व्यावसायिक
2.	191	टीलावास	300	व्यावसायिक
3.	41सी	टीलावास	54	व्यावसायिक
4.	335सी	टीलावास	150	आवासीय
5.	533	टीलावास	1250	आवासीय
6.	546सी	टीलावास	375	आवासीय
7.	1140सी	टीलावास	150	आवासीय

इसके पश्चात् मुख्त्यारकर्ता श्री बी०आर० सोमानी एच०यू०एफ० ने उपरोक्त आवंटित भूखण्डों में से आवासीय भूखण्ड़ संख्या 533 कुल क्षेत्रफल 1250 वर्गमीटर को जरिये विक्रय--पत्र लिखा हुआ दिनांक 06 अगस्त सन् 2013 ईस्वी, जिसका पंजीयन कार्यालय उप पंजीयक, जयपुर सप्तम् के यहाँ दिनांक 17 अक्टूबर सन् 2012 ईस्वी को पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 170 में पृष्ठ संख्या 02 क्रम संख्या 2012400005050 पर पंजीबद्ध किया गया, के द्वारा मैसर्स पेलीकेन केप्स टैक्नोलॉजीज प्राईवेट लिमिटेड़ जरिये अधिकृत प्रतिनिधि श्री नीरज अग्रवाल पुत्र श्री रामचन्द्र अग्रवाल, निवासी मकान नम्बर 1–ज–2, कमला नेहरू नगर, अजमेर रोड़, जयपुर से खरीद कर लिया।

4. यह कि इसके पश्चात् मुख्त्यारकर्ता श्री बी०आर० सोमानी

आज दिनांक 3 माह अप्रैल सन् 2014 को 05:16 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KAMAL KISHORE SOMANI पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री POORAN MAL
उम्र 44 वर्ष, जाति MAHAJAN व्यवसाय BUSINESS
निवासी B-68 SUBHASH NAGAR JAIPUR AS GPAB.R. SOMANI null
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता — हस्ताक्षर उप पंजीयक,
(2014397012522) — JAIPUR-V
(Sale Deed (Conveyance deed))

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

रसीद नं०	[2014397014911]
दिनांक	[3-4-2014]
पंजीयन शुल्क रु०	39250
प्रतिलिपि शुल्क रु०	0
पृष्ठांकन शुल्क रु०	300
अन्य शुल्क रु०	19625
कमी स्टाम्प शुल्क रु०	7750
कुल योग रु०	66925

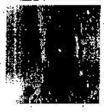
(2014397012522) उपपंजीयक,JAIPUR-V
((Sale Deed (Conveyance deed)))

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant) — Signature — Photo — Thumb

1 -KAMAL KISHORE SOMANI / POORAN MAL
उम्र -44 वर्ष जाति - MAHAJAN, व्यवसाय -BUSINESS
निवासी - B-68 SUBHASH NAGAR JAIPUR AS GPAB.R. SOMANI

2 -BALVEER CHOUDHARY / JAGDISH NARAYAN
उम्र -27 वर्ष जाति - JAT, व्यवसाय -BUSINESS
निवासी - VILL TEELA WAS SANGANER JAIPUR AS GPA B.R.
SOMANI



(And Claiment)
1 -DURGA PRASAD AGARWAL / SOHAN LAL
उम्र -32 वर्ष जाति - MAHAJAN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी -D-89A MEERA MARG BANI PARK JAIPUR AS DIR
MOJIKA REYAL STATE & DEV PVT LTD

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रु० 3925000 /- पूर्व मैं/मेरेसमक्ष / मे से रू० 3925000 /- पूर्व में -------- मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1- श्री/श्रीमती/सुश्री RAHUL CHOUDHARY
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री INDRARAJ SINGH
उम्र -38 वर्ष जाति-JAT व्यवसाय -BUSINESS
निवासी 405 PURL AURCHID KABIR MARG BANI PARK JAIPUR.

2- श्री/श्रीमती/सुश्री ASHISH SHARMA
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री RAM BABU
उम्र -23 वर्ष जाति-BRAHMIN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी 1/169 V.D NAGAR JAIPUR.,

ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एंव अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2014397012522) — उप पंजीयक, JAIPUR-V
Sale Deed (Conveyance deed)

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

(8)

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) (राज.)
पंजीयन विभाग

एच०यू०एफ० ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर से उक्त क्रय किये गये भूखण्ड के नाम हस्तान्तरण बाबत् आवेदन कर वांछित राशियाँ उक्त कार्यालय में नियमानुसार जमा करवा दी, तत्पश्चात् कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा उक्त भूखण्ड का नाम प्रतिस्थापन पत्र क्रमांक जविप्रा/उपा./जोन-15/सेज/2013/डी-4437 दिनांक 10 नवम्बर सन् 2012 ईस्वी के द्वारा मुख्त्यारकर्ता श्री बी०आर० सोमानी एच०यू०एफ० के हित में जारी कर दिया गया।

यह कि इसके पश्चात् जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर ने स्पेशल इकोनोमिक जोन (सेज) पुर्नवास योजना के तहत शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए उपरोक्त वर्णित आवासीय भूखण्ड संख्या 533 कुल क्षेत्रफल 1250 वर्गमीटर की भूमि का पट्टा विलेख क्रमांक 3348 दिनांक 15 मार्च सन् 2013 ईस्वी, जिसका पंजीयन उप पंजीयक, जयपुर सप्तम् के यहाँ पंजीयन क्रमांक 2013400003160, पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 198 के पृष्ठ संख्या 118 पर दिनांक 15 मार्च सन् 2013 ईस्वी को पंजीबद्ध हुआ है, के द्वारा मुख्त्यारकर्ता श्री बी०आर० सोमानी एच०यू०एफ० के हित में निष्पादित कर जारी कर दिया।

इस प्रकार मुख्त्यारकर्ता मुख्त्यारकर्ता श्री बी०आर० सोमानी एच०यू०एफ० अपनी उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति का एकमात्र स्वामी व अधिकारी हुआ तथा मुख्त्यारकर्ता श्री बी०आर० सोमानी एच०यू०एफ० को अपनी उक्त अचल सम्पत्ति को प्रत्येक प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग में लेने, रहन, विक्रय, बख्शीश व प्रत्येक प्रकार से हस्तान्तरित

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

आदि करने के समस्त हक व अधिकार मालिकाना प्राप्त हुये।

जो कि मुख्त्यारकर्ता श्री बी०आर० सोमानी एच०यू०एफ० अपने अन्य कार्यों में अत्यधिक व्यस्त रहने के कारण अपने उपरोक्त आवासीय भूखण्ड संख्या 533 के सम्बन्ध में समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही, जवाबदेही व पैरवी करने हेतु एक मुख्त्यारनामा आम लिखा हुआ दिनांक 06 सितम्बर सन् 2013 ईस्वी, जिसका पंजीयन उप पंजीयक, जयपुर सप्तम् के कार्यालय की पुस्तक संख्या 04, जिल्द संख्या 21 के पृष्ठ संख्या 76 क्रम संख्या 201340000511 पर दिनांक 06 सितम्बर सन् 2013 ईस्वी को हुआ है, के द्वारा इस विलेख के निष्पादकगण (श्री कमल किशोर सोमानी एवं श्री बलवीर चौधरी) विक्रेतागण को अपना मुख्त्यारआम, सर्वाधिकारी, प्रतिनिधि नियुक्त करके उक्त प्लाट को रहन, विक्रय, बख्शीश व प्रत्येक प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार प्रदान किये, जो मुख्त्यारनामा आम वर्तमान समय में यथावत कायम है, जिसे निरस्त नहीं किया गया है एवम् मुख्त्यारकर्ता जीवित है।

जो कि विक्रेतागण ने बहैसियत मुख्त्यारआम के उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति प्लाट नम्बर 533 की भूमि सम्पूर्ण को या इसके किसी भी हक व भाग को आज तक रहन, विक्रय, बख्शीश, त्याग इत्यादि द्वारा किसी भी अन्य व्यक्ति, बैंक, सरकार अथवा संस्था इत्यादि के हित में हस्तान्तरित नहीं की है तथा उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति प्रत्येक प्रकार के टैक्स, शुल्क, चार्जेज, ऋण भार, कर्जा, कुर्की, वाद–विवादों इत्यादि सरकारी, अर्द्धसरकारी, बैंक, वित्तिय संस्था एवम् जनसाधारण

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

बलवीर चौधरी

इत्यादि से मुक्त है एवं विक्रेतागण को उक्त अचल सम्पत्ति को रहन, विक्रय, बख्शीश एवम् प्रत्येक प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार बहैसियत मुख्त्यारआम के प्राप्त है।

यह कि विक्रेतागण को अपनी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता है, इसलिये विक्रेतागण ने उक्त वर्णित सम्पत्ति प्लाट नम्बर 533, स्पेशल इकोनोमिक जोन पुर्नवास योजना स्थित ग्राम टीलावास, ब्लॉक–डी, तहसील साँगानेर, जिला जयपुर, जिसका कुल क्षेत्रफल 1250 वर्गमीटर की भूमि एवं भूमि के नीचे, ऊपरी एवं कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में जमाशुदा अमानता राशियों इत्यादि सहित मुबलिग 40,00,000/–रूपये अक्षरे चालीस लाख रूपयों की एवज में **मौजिका रियल स्टेट एण्ड डवलपर्स प्रा०लि०** पंजीकृत कार्यालय प्लाट नम्बर डी–89–ए मीरा मार्ग, बनीपार्क, जयपुर (राज०) जरिये निदेशक **श्री दुर्गा प्रसाद अग्रवाल** आयु 32 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री सोहन लाल अग्रवाल **–क्रेता कम्पनी–** को कतई विक्रय कर दिया व उक्त विक्रय मूल्य राशि विक्रेतागण ने क्रेता कम्पनी से इस लेख पत्र की तहरीर व तकमील की दिनांक के समय अपने हस्ताक्षर श्रीमान् उप पंजीयक महोदय जयपुर के यहाँ करते समय इस प्रकार प्राप्त कर लिये है कि 26,16,667/–रूपये अक्षरे छब्बीस लाख सौलह हजार छः सौ सड़सठ रूपये जरिये चैक नम्बर 167141, स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर, शाखा सीं–स्कीम, जयपुर द्वारा श्री कमल किशोर सोमानी को देय एवं 13,08,333/–रूपये अक्षरे

उप रजिस्ट्रार, जयपुर पंचम

बलवीर चौधरी

[illegible] लाख आठ हजार तीन सौ तैंतीस रूपये जरिये चैक नम्बर 167142, स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड़ जयपुर, शाखा सी–स्कीम, जयपुर द्वारा श्री बलवीर चौधरी को देय द्वारा प्राप्त कर ली है। अब उक्त विक्रय मूल्य राशि में से विक्रेतागण को क्रेता कम्पनी से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है तथा विक्रेतागण ने क्रेता कम्पनी को उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति का खाली कब्जा मौके पर सम्भला दिया है। अब क्रेता कम्पनी उक्त क्रय की गई सम्पत्ति पर विक्रेतागण के समान एकमात्र रूप से मालकिन, काबिज, स्वामिनी व अधिकारिणी हो गई है, जो–जो अधिकार विक्रेतागण को उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति के सम्बन्ध में आज तक प्राप्त थे वह आज से क्रेता कम्पनी के हित में हस्तान्तरित हो गये है। अब क्रेता कम्पनी उक्त क्रय की गई सम्पत्ति को जिस प्रकार चाहे अपने उपयोग व उपभोग में लेवे, मंजिल दर मंजिल निर्माण करावे, किराये पर देवे एवं अन्य किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित कर लाभ व फायदा उठावें, इसमें विक्रेतागण को किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा तथा उक्त विक्रय में विक्रेतागण के उत्तराधिकारी, वारिसान्, स्थानापन्न, पारिवारिक सदस्य इत्यादि का किसी भी प्रकार का कोई हक, हिस्सा व सम्बन्ध नहीं रहा है और ना ही भविष्य में होगा।

यह कि उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति के सम्बन्ध में इस लेख पत्र की तस्दीक की दिनांक से पूर्व का किसी प्रकार का कोई वाद–विवाद, झगड़ा, टण्टा, ऋण भार, सरकारी व जनसाधारण, जिलाधीश कार्यालय, बैंक एवं वित्तीय संस्था का ऋण इत्यादि की बकाया राशि निकलेगी या

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

बलवीर चौधरी

उप पंजीयक, जयपुर (पंचम)

पाई जावेगी तो उन सबको निपटाने व चुकाने की पूर्ण जिम्मेवारी विक्रेतागण की होगी तथा आज के पश्चात् की समस्त जिम्मेदारी क्रेता कम्पनी की होगी।

यह कि उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति के सम्बन्ध में भविष्य में विक्रेतागण की स्वामित्व सम्बन्धी त्रुटि के कारण उक्त सम्पति का कोई भाग या सम्पूर्ण सम्पत्ति क्रेता कम्पनी के कब्जे व अधिकार से निकल जाती है तो उसकी क्षति पूर्ति मय हर्जा, खर्चा सहित वर्तमान बाजार दर से वसूल करने का पूर्ण अधिकार क्रेता कम्पनी को विक्रेतागण की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से होगा।

यह कि उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति को इस लेख पत्र के द्वारा क्रेता कम्पनी समस्त सरकारी, अर्द्धसरकारी विभागों जैसे जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर, नगर निगम, जयपुर, जल व विद्युत विभाग इत्यादि में विक्रेतागण के नाम के स्थान पर अपने नाम परिवर्तित करवा सकेगी।

यह कि उक्त विक्रय में विक्रेतागण के समस्त वारिसान, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, प्रतिनिधी, पारिवारिक सदस्य इत्यादि पूर्णतया पाबन्द व बाध्य रहेंगे।

यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति के समस्त असल दस्तावेज विक्रेतागण ने क्रेता कम्पनी को दे दिये है।

यह कि उक्त विक्रय पत्र का समस्त खर्चा, मुद्रांक शुल्क एवं पंजीयन शुल्क क्रेता कम्पनी ने अपने पास से अदा किया है।

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति को अच्छी तरह से समझने के लिये संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो मानचित्र भी

बलवीर चौधरी

इस लेख पत्र का एक अभिन्न अंग व अंश रहेगा।

यह कि इस विक्रय पत्र में मुख्त्यारनामा आम दिनांक 06 सितम्बर सन् 2013 ईस्वी का मुद्रांक शुल्क समायोजित किया जावे।

अतः यह विक्रय पत्र विक्रेतागण व क्रेता कम्पनी ने अपनी–अपनी राजी–खुशी, स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी नशे पते व बिना किसी जब्र दबाव के पाँच मुद्रा पत्र कीमती 1,10,000/– रूपये व पाई पेपर किता आठ पर टाईप करवाकर इस लेख पत्र को अच्छी तरह पढ़, सुन व सोच समझकर इस पर अपने हस्ताक्षर समक्ष निम्न गवाहान के कर दिये है ताकि प्रमाण रहे और वक्त जरूरत काम आवें। इति दिनांक : 3-4-2014

हस्ताक्षर विक्रेतागण

{कमल किशोर सोमानी}	**{बलवीर चौधरी}**
PAN : AEMPS-7683A	**PAN : AJNPC7079D**

बहैसियत मुख्त्यारआम श्री बी०आर० सोमानी एच०यू०एफ०

हस्ताक्षर क्रेता कम्पनी

{मौजिका रियल स्टेट एण्ड डवलपर्स प्रा०लि०}
PAN : AAECM-8357R
जरिये निदेशक **श्री दुर्गा प्रसाद अग्रवाल**

हस्ताक्षर गवाह 01.

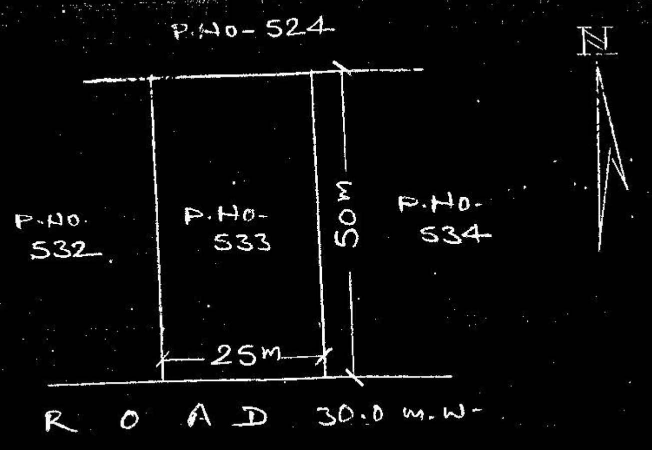
श्री राहुल चौधरी पुत्र श्री इन्द्रराज सिंह चौधरी, आयु 38 वर्ष, निवासी फ्लेट नम्बर 405, पर्ल ऑर्चिड, कबीर मार्ग, बनीपार्क, जयपुर (राज०)

सब रजिस्ट्रार, जयपुर पंचम

हस्ताक्षर गवाह 02.

श्री आशीष शर्मा पुत्र श्री रामबाबू शर्मा, आयु 23 वर्ष, निवासी 1/169, विद्याधर नगर, जयपुर (राज०)

SITE PLAN OF RESIDENTIAL PLOT NO- 533 IN SEZ SETTLEMENT SCHEME AT VILLAGE-THAWAS TEHSIL-SANGANER, JAIPUR-



TOTAL AREA- 1250 SQ.mt.
DEED COLOUR SHOWN THUS-

आज दिनांक 15/4/2014 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 768
में पृष्ठ संख्या 141 क्रम संख्या 2014397005885पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3071
के पृष्ठ संख्या 541 से 555
पर चस्पा किया गया।

(2014397012522)
Sale Deed (Conveyance deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-V
सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

उप-पंजीयक, जयपुर (राज.) ● SUB-REGISTRAR ●