

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 02-12-2023 2:23 PM

Fee Receipt No	: 202302021033885	Receipt Date	: 02/12/2023
Name	: ADVOCATE CHANDAN CHOUHDARY, S D HOMES	Document S. No.	: 202301021028112
Address	: PLOT NO. A-73, A-74 AND A-76, VIDHANSABHA NAGAR-A, VILLAGE BALRAMPURA URF KHEJADON KA BAS, JAIPUR, RAJASTHAN		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 100
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 100
From Year 2022 To Year 2023		Total Amount	: ₹ 100

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 83141123 ₹ 100

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0083141123



Payment Date: 02/12/2023 14:12:38

Office Name: SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2023-To-31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	100.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 100.00

One Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: ADVOCATE CHANDAN CHOUDHARY	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302021)
Address:PLOT NO. A-73, A-74 AND A-76, VIDHANSABHA NAGAR-A, VILLAGE BALRAMPURA URF KHEJADON KA BAS, JAIPUR, R	Remarks:INSPECTION AND SEARCH

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	SBIN8314112302122023
Date:	02/12/2023 14:12:38	Refrence No:	CKY8115600

Computer generated copy on : 02/12/2023

Courtesy : <https://Egras.rajabasthan.gov.in>



ADVOCATE
CHANDAN CHOUDHARY
Rajasthan High Court Jaipur

SHREE RAM LAW CHEMBER
A-20, PRATAP STADIUM,
CHITRAKOOT SCHEME, JAIPUR

DATE:- 02-12-2023

NOT-ENCUMBRANCE CERTIFICATE/SEARCH REPORT

Plot No. A-73, A-74 And A-76, Vidhansabha Nagar-A, Village Balrampura Urf Khejadon Ka Bas, Jaipur, Rajasthan. Area 1369.99 Sq.Yds. Present OWNER S D HOMES (OFFICE ADDRESS:- PLOT NO. 23, JEEVAN VIHAR, GAJSINGHPURA, GOPALPURA BYPASS, JAIPUR, RAJSTHAN.) AS PARTNER 1. GIRDHARI DUKIYA S/O BALU RAM DUKIYA, AGED 29 YEARS, CASTE JAT RESIDENCE BHILAL, VILLAGE JIJOT, NAGAU, RAJASTHAN. AND 2. MR. DHARMENDRA KUMAR S/O PRATAP MAL, AGED 46 YEARS, CASTE KUMAWAT, R/O V.P.O. JIJOT, TEHSIL NAWA, NAGAU, RAJASTHAN. I, CHANDAN CHOUDHARY, advocate have caused necessary search in the office of sub-registrar office, stamp and registration department, jaipur for the period of 2022 to 2023 and have inspected all relevant record and all other document in respect of the aforesaid property my search report is as follows.

That. Plot No. A-73, A-74 And A-76, Vidhansabha Nagar-A, Village Balrampura Urf Khejadon Ka Bas, Jaipur, Rajasthan. Area 1369.99 Sq.Yds. Is initially allotted lease Deed(free hold) No. 718, Dated 15-12-2022 by jaipur development authority jaipur to the S D HOMES (OFFICE ADDRESS:- PLOT NO. 23, JEEVAN VIHAR, GAJSINGHPURA, GOPALPURA BYPASS, JAIPUR, RAJSTHAN.) AS PARTNER 1. GIRDHARI DUKIYA AND 2. MR. DHARMENDRA KUMAR After that said lease deed is duly stamped and duly registeres in the office of sub-REGISTRAR JAIPUR-VII JAIPUR on dated 16-12-2022 vide book no. 01, volume no. 856, at page no. 178 serial no. 202203021127216 and the copy of deed filed in additional book no. 1, volume no. 3425 at pages 426 to 435.

After that Plot No. A-73, A-74 And A-76, Vidhansabha Nagar-A, Village Balrampura Urf Khejadon Ka Bas, Jaipur, Rajasthan. Area 1369.99 Sq.Yds Of building plan approval From JDA:- JDA/UPA/ZONE-PRN-SOUTH-II/2023/D-87 Dated 17-01-2023.

After this property project loan has been taken from the AU SMALL FINANCE BANK LTD. on this building.

Chandan Choudhary
चन्दन चौधरी 02/12/23
एडवोकेट
राजस्थान हाईकोर्ट, जयपुर
(M) 9414775453

I, hereby certify that the said Plot No. A-73, A-74 And A-76, Vidhansabha Nagar-A, Village Balrampura Urf Khejadon Ka Bas, Jaipur, Rajasthan is free from all sorts of encumbrances, charges liabilities, liens and attachment of any kind whatsoever and the title of the said property is clear, free and marketable. I hereby certify that urban land ceiling act and tenancy law act. Do not affect the said property and no permission or any no objection certificates for the purposes of sale are necessary. It is also hereby certified that said Plot No. A-73, A-74 And A-76, Vidhansabha Nagar-A, Village Balrampura Urf Khejadon Ka Bas, Jaipur, Rajasthan is not hit by any restriction of urban land (cellings regulations) act. 1976, and it is fit for equitable mortgage.

The fee receipt no. **202302021033885** dated **02-12-2023** for the relevant searches are enclosed herewith.

Chandana
18/12/23
चन्दन चौधरी
एडवोकेट
राजस्थान हाईकोर्ट, जयपुर
(MD) 9414775483

(CHANDAN CHOUDHARY)
Advocate



जयपुर विकास प्राधिकरण



प्रशासन शहरों के संग अभियान 2021

पी.आर.एन. दक्षिण द्वितीय

जयपुर

पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड)

आवासीय

पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक / 718

दिनांक 15.12.2022

पट्टा धारक का नाम पुत्र/पुत्री
पत्नी पति
निवासी

अथवा

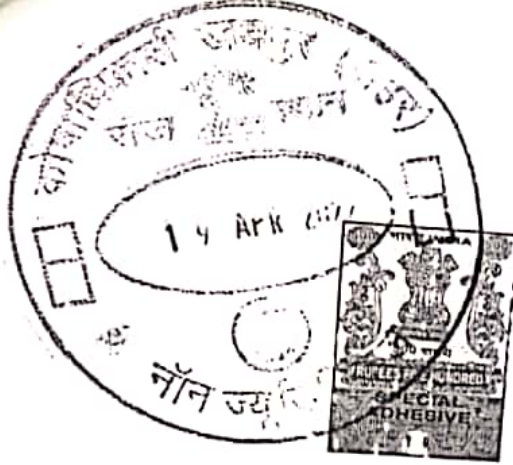
पट्टा धारक मैसर्स S.D. HOMES कार्यालय पता 23 लोकन क्लब, गजसिंहपुर
जयपुर जयपुर जयपुर श्री गिरिधारी इन्फिया. डी. 0
(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री पुत्र/पुत्री श्री लालपुराग इन्फिया
निवासी श्री गजसिंहपुर, गजसिंहपुर, गजसिंहपुर, गजसिंहपुर, गजसिंहपुर, गजसिंहपुर, गजसिंहपुर, गजसिंहपुर
भूखण्ड सं. A-73, A-74, A-75, A-76 क्षेत्रफल 1365.95 वर्ग मी.
राजस्व ग्राम रवेरुवा का वास खसरा सं. में स्थित है।
योजना विधानसभा नगर-2
स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 15.12.2022 को
निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर
For S.D. HOMES

1. Shirdhan
2. Partner

उपस्थित
प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर
जयपुर, पी.आर.एन. (दक्षिण द्वितीय)
जयपुर, जयपुर

नोट - शर्त पीछे पृष्ठ पर अंकित है।



परिशिष्ट

पंजीयन हेतु प्रमाण पत्र

यह कि जयपुर विकास प्राधिकरण/नगर विकास न्यास/बोर्ड/निजी खातेदारी/रहकारी समिति की योजना / कॉलोनी विद्यानगर-2

स्थान रवेर दे, चण्डी भूखण्ड/निर्मित आवास स A-73, A-74, A-76 क्षेत्रफल 455.559 ग

श्री/श्रीमती/सुश्री रमेश चन्दन माल पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री रमेश चन्दन माल 462.22 स.

निवासी A-73 विद्यानगर-2 रवेर दे, चण्डी को कमांक दिनांक द्वारा जारी किया गया था। उक्त लीजडीड (पट्टा) को दिनांक 14.04.2011 को ऑफ/ऑन लाइन माध्यम से फ्री होल्ड लीज डीड (पट्टाभिलेख) जारी करने हेतु आवेदन के साथ Affidavit to Surrender Right of Lease Deed (पट्टा) हेतु प्रस्तुत किया है। 14.04.2011

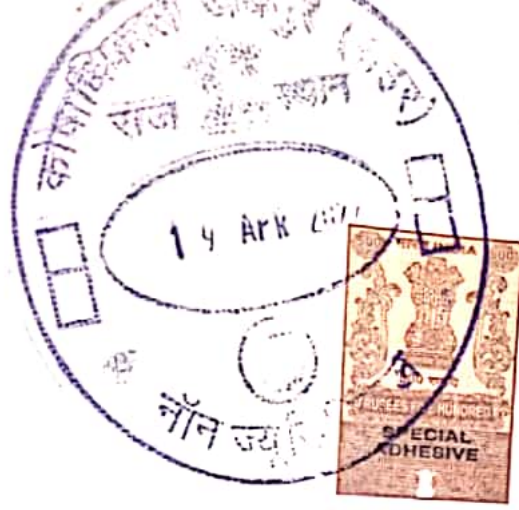
राजस्थान सरकार के प्रचलित आदेशों के क्रम में उक्त भूखण्ड / निर्मित आवास मूल / विक्रय पत्र / दानपत्र / बर्सायत / सहमति से बँटवारा/गोदनामा / उत्तराधिकार / सक्षम न्यायालय की डिक्री के आदेशानुसार/उप विभाजन/पुनर्गठन/एवं अन्य वैधानिक दस्तावेजों के आधार पर श्री/श्रीमती/सुश्री रमेश चन्दन माल पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री रमेश चन्दन माल

निवासी A-739 विद्यानगर-2, चण्डी को दिनांक 26/11/22 कि उप पंजीयक कार्यालय रवेर दे, चण्डी में प्रस्तुत हुआ है, जो दिनांक 28/11/22 पुस्तक संख्या 1,1,1 जिल्द संख्या 8,1,1 में 838 संख्या 2,1,1,1 संख्या 202203027 प्रतीक है तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1,1,1 जिल्द संख्या 33,1,1 संख्या 33,1,1 संख्या 4361 संख्या 45 हुआ है। को आज दिनांक 33/11/22 जयपुरा में लीजडीड एवं भूखण्ड मूल दस्तावेज प्राप्त किए जा चुके हैं। 2022030211234

अतः श्री/श्रीमती/सुश्री S D HOMES एंड पार्टनर्स, श्री विरधारी इण्डिया पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री विद्यानगर इण्डिया 2, श्री चमैन्दर कुमार, श्री जताप मल निवासी गोपाल, जीजोट नगर, वी.पी.ओ., चण्डी के पक्ष में दिनांक 15.12.2022 को फ्री होल्ड लीज डीड (पट्टाभिलेख) एवं नवीन साईट प्लान जारी किया गया। 15.12.2022



उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन-पी.आर.एम्स-दक्षिण-द्वितीय
जयपुरा, जयपुर



परिशिष्ट

पंजीयन हेतु प्रमाण पत्र

यह कि जयपुर विकास प्राधिकरण/नगर विकास न्यास/बोर्ड/निजी खातेदारी/सहकारी समिति की योजना / कॉलोनी विधान कमा नगर

स्थान रवेकरे, कोलाहि भूखण्ड/निर्मित आवास सं A-73, 17-74, 18-76 क्षेत्रफल 452.22 वर्ग मी; 455.55 वर्ग मी; 462.22 वर्ग मी.

श्री/श्रीमती/सुश्री चन्दन लाल मीना पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री राजेश मीना
निवासी A-73 विधान कमा नगर, रवेकरे, कोलाहि को कमांक दिनांक
द्वारा जारी किया गया था। उक्त लीजडीड (पट्टा) को दिनांक ऑफ/ऑन लाइन
माध्यम से फ्री होल्ड लीज डीड (पट्टाभिलेख) जारी करने हेतु आवेदन के साथ Affidavit to
Surrender Right of Lease Deed (पट्टा) हेतु प्रस्तुत किया है। 452.22 वर्ग मी, 455.55 वर्ग मी, 462.22 वर्ग मी.

राजस्थान सरकार के प्रचलित आदेशों के क्रम में उक्त भूखण्ड / निर्मित आवास मूल / विक्रय पत्र / दानपत्र / वसीयत / सहमति से बँटवारा/गोदनामा / उत्तराधिकार / सक्षम न्यायालय की डिक्री के आदेशानुसार/उप विभाजन/पुनर्गठन/एवं अन्य वैधानिक दस्तावेजों के आधार पर श्री/श्रीमती/सुश्री
राजेश मीना पुत्र/पुत्र/पत्नी श्री राजेश मीना

निवासी A-739 गांधी नगर, कोलाहि
पंजीयक कार्यालय राजेश मीना में प्रस्तुत हुआ है, जो दिनांक 28/11/22 पुस्तक संख्या 1/1/1
जिल्द संख्या 845/11 में 838 संख्या 24, 75, 149 संख्या 20220302 पर प्रंजीबद्ध है तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1/1/1 जिल्द संख्या 3394 पृष्ठ संख्या 205 पर वसूला
हुआ है। को आज दिनांक जविप्रा में लीजडीड एवं श्रद्धावद्ध मूल दस्तावेज प्राप्त किया
जा चुके है। 3351 20220302/11/1/2 20220302/123409

अतः श्री/श्रीमती/सुश्री S D HOMES प्राइवेट पार्टनर 1. श्री विरधारि दुनिया
2. श्री चमैन्द कुमार 3. श्री एताप मला
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री गोपाल, लीजोट नाजि, वी.पी.ओ., लीजोट नाजि के पक्ष में दिनांक 15.12.2022
को फ्री होल्ड लीज डीड (पट्टाभिलेख) एवं नवीन साईट प्लान जारी किया गया। विधान कमा नगर



उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
उपायुक्त
जयपुर
जयपुर

आवासीय पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)

(पूँबीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख)

पट्टे की शर्तें

- पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुमोदित होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावे।
- पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-लॉट) पर भी दे सकेगा।
- उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रोता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
- पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेंज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
- भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
- पट्टा धारता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
- पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अर्द्ध विस्तार किया जा सकेगा अथवा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
- पट्टा विलेख के विभाजन की परमाणु नियम विरुद्ध तथा तथ्य धुंसाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
- पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
- पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होंगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
- अन्य

नोट :- आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नहीं होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि शून्य
स्टाम्प राशि 500/-

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:-

पूर्व _____ पश्चिम _____
उत्तर _____ दक्षिण _____

साइट प्लान संलग्न है।

For **5 HOMES**
1. Shirdhion
2. Partner

साक्षी :-

हस्ताक्षर

नाम

पता

Ganesh

गुरु

जी. पी. के. जी. के. - 7. नम.
नमो, राजपुर



संजीव शर्मा

लेखनिकृत सहायक
ज. वि. प्रा. साउथ द्वितीय
मानसरोवर

Handwritten signature

उपायुक्त

प्रमाणित किया गया है कि यह पट्टा विलेख
ज. वि. प्रा. जयपुर

कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण

इन्दिरा सर्किल, जवाहरलाल नेहरू मार्ग, जयपुर

क्रमांक : एफ () जविप्रा/जोन / 20 / डी-718

दिनांक : 15.12.2022

उप पंजीयक

मुद्रांक एवं पंजीयन विभाग,

जयपुर

विषय : - लीजडीड पंजीकृत करने बाबत

महोदय,

इस पत्र के साथ विधानसभा नगर 28 योजना के भूखण्ड संख्या M-73, M-74 एवं M-76 का लीजडीड

श्री / कुमारी / श्रीमती U.K. HOMES जयपुर पुरी / पत्नी श्री श्री गिरधारी इ. किरिया 10 पक्ष में निष्पादित कर भिजवाया जा रहा है। कृपया नियमानुसार पंजीकृत करने की कार्यवाही करावें।

संलग्न : - लीजडीड

श्री कालूराम इ. किरिया 2. श्री चमनंद कुमार 10 श्री उताफमल

भवदीय



उपायुक्त जोन
उपायुक्त
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
जोन-पी.आर.एन. (दक्षिण-वित्तोष)
जविप्रा, जयपुर

प्रतिलिपि : - श्री / श्रीमती / सुश्री पता

..... को प्रेषित कर लेख है कि
कृपया उक्त लीजडीड का नियमानुसार पंजीयक जयपुर के समक्ष उपस्थित होकर पंजीयन कराने की कार्यवाही करें।

उपायुक्त जोन
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण

इन्दिरा सर्किल, जवाहरलाल नेहरू मार्ग, जयपुर

क्रमांक : एफ () जविप्रा/जोन / 20 / डी-718

दिनांक : 15.12.2022

उप पंजीयक

मुद्रांक एवं पंजीयन विभाग,

जयपुर

विषय : - लीजडीड पंजीकृत करने बाबत

महोदय,

इस पत्र के साथ विधानसभा नगर 28 योजना के भूखण्ड संख्या A-73, A-74 एवं A-76 का लीजडीड

श्री / कुमारी / श्रीमती उक्त HomES ग्रिड पार्ट 1. श्री गिरधारी इ. वि. 1/2 पक्ष में निष्पादित कर भिजवाया जा रहा है। कृपया नियमानुसार पंजीकृत करने की कार्यवाही करावें।

संलग्न : - लीजडीड

श्री कालूराम इ. वि. 2. श्री चमनंद उ. वि. 1/2 श्री उताफमल

भवदीय



उपायुक्त जोन
उपायुक्त
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
जोन-पी.आर.एन. (दक्षिण-वित्तोष)
जविप्रा, जयपुर

प्रतिलिपि : - श्री / श्रीमती / सुश्री पता

को प्रेषित कर लेख है कि

कृपया उक्त लीजडीड का नियमानुसार पंजीयक जयपुर के समक्ष उपस्थित होकर पंजीयन कराने की कार्यवाही करें।

उपायुक्त जोन

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



जयपुर विकास प्राधिकरण

साईट प्लान



भूखण्ड संख्या - A-73, A-74 & A-76

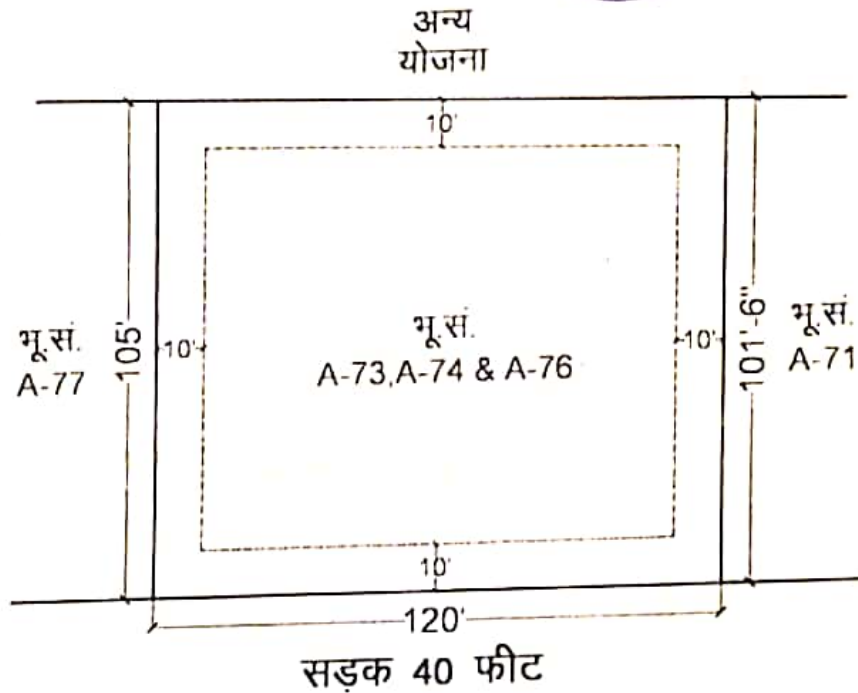
योजना का नाम - विधानसभा नगर-ए (ग्राम-बलरामपुरा उर्फ खेजडो का बारा)

विकासकर्ता - संयुक्त गृह निर्माण सहकारी समिति लि.

भूखण्ड का क्षेत्रफल - 1369.99 वर्गज

पैमाना - 1 इंच = 40 फीट

भू-उपयोग - आवासीय



नोट- भवन निर्माण स्वीकृति एकीकृत भवन विनियम 2020 के अनुसार लागू होगी।

कनिष्ठ/सहायक अभियंता
पी.आर.एन. (दक्षिण II)

सहायक/उप नगर नियोजक
पी.आर.एन. (दक्षिण II)

उपायुक्त
जोन-पी.आर.एन. (दक्षिण-द्वितीय)
जयिप्रा, जयपुर