



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2025/डी-338

दिनांक 19/5/2025

ड्रीम हाउस बिल्डस्टेट प्रा.लि.

अधिकृत निदेशक श्री रमेश चन्द सैनी

पुत्र श्री रामलाल सैनी

पंजीकृत कार्यालय- 201ए, एसडीसी आनन्द प्राइम,

सेक्टर-8, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर, राज.।

विषय:-निजी खातेदारी की आवासीय योजना **डी.एच.बी. सफायर**, ग्राम डाबला खुर्द तह. माधोराजपुरा का अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम डाबला खुर्द तह. माधोराजपुरा के ख.नं. 374, 375, 376, 766/377, 768/371 कुल किता 05 कुल रकबा 1.9951 हैक्ट. भूमि में आवासीय योजना **"डी.एच.बी. सफायर"** का मानचित्र अनुमोदन बी.पी. सी.(एल.पी.) की 387वीं बैठक दिनांक 04.03.2025 में किया जाकर रिकॉर्ड शाखा द्वारा क्रम संख्या 1578/बी दिनांक 15.05.2025 पर दर्ज कर जारी किया चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर तथा जविप्रा से रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न है। अतः आप योजना का रेरा में पंजीकरण करवाकर प्रमाण पत्र की प्रति प्रस्तुत करें।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त, जोन-14

जयपुर, विकास प्राधिकरण,

जयपुर।

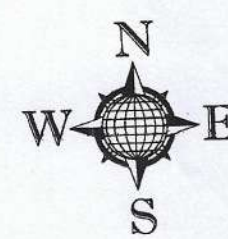
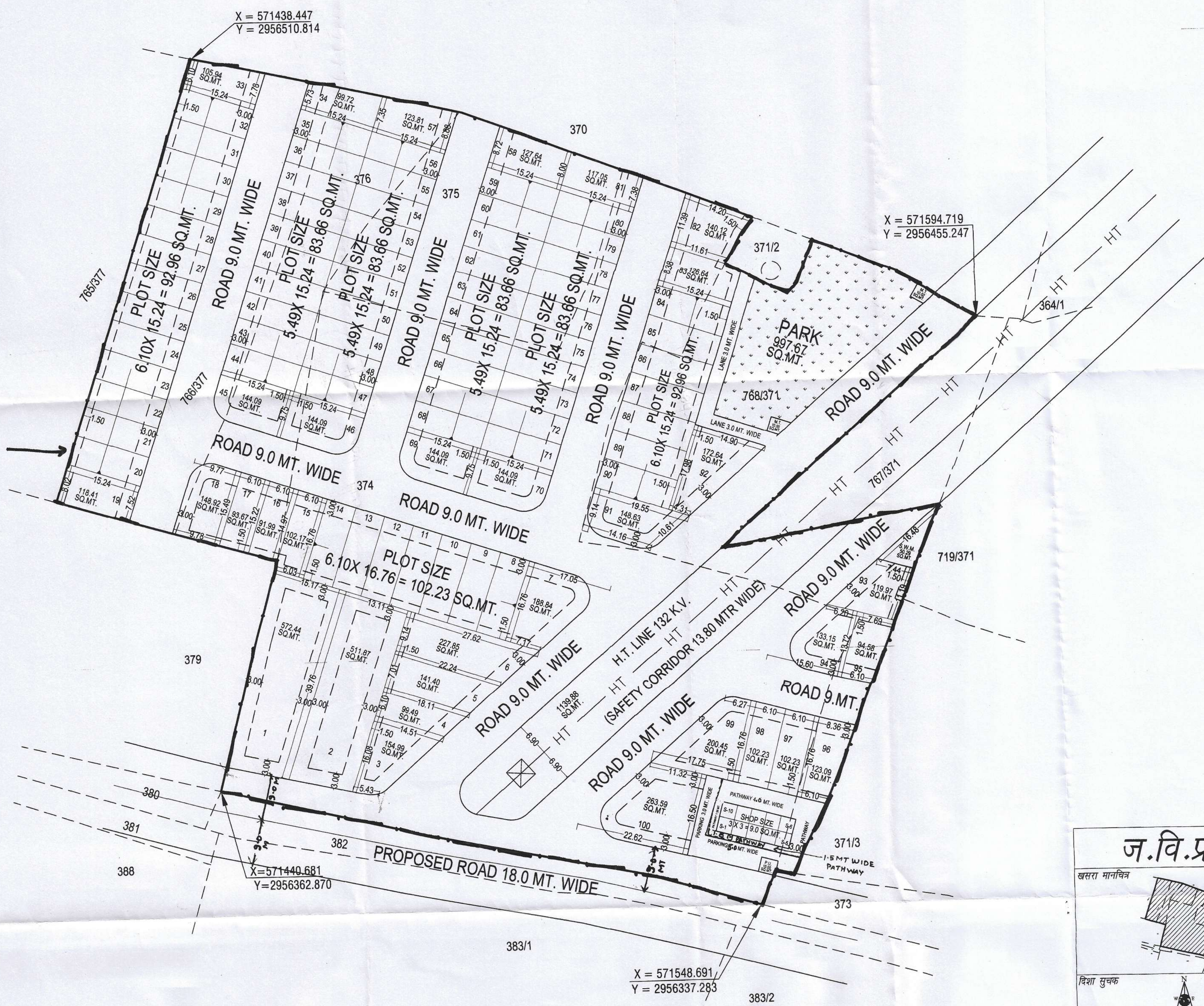
Signature valid

Digitally signed by Hemant Kumar
Designation: Deputy Commissioner
Date: 2025.05.19 17:41:20 IST
Reason: Approved



राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर नगर, जयपुर-302004
दुरभाष : Direct Line-0141-2576296(O), EPBX-0141-2569696, Ext.: 8380, Fax-0141-2574555, e-mail:
dc.zone14.jda@rajasthan.gov.in

IN KHASRA NO.- 374, 375, 376, 766/377, 768/371,
AT VILLAGE - DABLA KHURD, TEH.- MADHORAJPURA, JAIPUR

$$\begin{array}{r} 1578 \\ \hline B \\ \hline 15.5.25 \end{array}$$


1. राजस्व ग्राम ञाबला खुर्द तह. माधोराजपुरा के ख.नं. 374, 375, 376, 766/377, 768/371 एकबा 1.9951 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2024-25/103889 दिनांक 07.01.2025 के द्वारा पूर्ण की गयी है।
2. योजना की भूमि में रा.सू.रा अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण पटवारी एवं तहसीलदार द्वारा किया गया है।
3. योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-15 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय दर्शित है। आवेदित भूमि जोनल प्लान की 132 के.वी. एच.टी.लाईन के 27 मीटर सेप्टी कोरिडोर से प्रभावित है।
4. योजना में स्थित हाईटेशन लाईन हेतु नियमानुसार 13.80 मीटर का नो-कन्स्ट्रक्शन जोन प्रस्तावित किया गया है तत्पश्चात शेष रहे सेप्टी कोरिडोर की भूमि को नो-कन्स्ट्रक्शन जोन के परचात दोनो ओर न्यूनतम 9-9 मीटर सड़क रखी गयी है।
5. योजना डीएचबी सफायर का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 387वीं बैठक दिनांक 04.03.2025 के एजेण्डा संख्या 41 में किया गया है।
6. आवेदित भूमि के लार्ने हू रिपत जिला स्थावित के राजस्व राशि नं. 380, 382 का नविदि की अधिसूचना दिनांक 10.08.2021 के क्रम में सार्वजनिक सूचना का प्रकाशन दो समाचार पत्रों में दिनांक 28.03.2025 को करवाते हुए आपत्ति प्राप्त नहीं होने पर मार्गोधिकार 18 मीटर निर्धारित किया गया है।
7. योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नविदि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होने।
8. योजना में ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. के समतुल्य राशि ली गयी है।
9. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
10. प्रस्तावित योजना के भूखंडों पर परमामीटर्स जगिदा विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
11. राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार विक्रय गोच्य क्षेत्रफल का न्यूनतम 12.50 प्रतिशत रखा जाना आवश्यक है। योजना में आन्तरिक विकास कायों की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल 145.12 वी. के लिए भू.सं. 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 95 कुल भूखण्ड 13 कुल क्षेत्रफल 147.1 वी. 13 वर्गमीटर (12.72 प्रतिशत) रहन खाता है।
12. राजस्व शाखा द्वारा मानचित्र पर खसरा सुपरइम्पोज किया गया।

D.T.P./S.T.P
B.P.C.(L.P)
(महवीर सिंह मीना)

T.D.R
(ZONE-14)

सैयद वसीम अख्तर
उद्योग (वि.) योजना
जोन - 14 ज.वि.प्रा.जयपुर

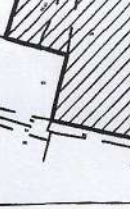
06/5/25
D.C. (हेमन्त कुमार)
जुलाई 14
(ZONE 14)
अध्यापक विभाग

PREET GUPTA
Ag. Chief Town Planner
B.P.C.(L.P)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

ज.वि.प्रा.

खसरा नागविचित्र



दिशा सुक्क



खसरा निकास योजना नं-२२२ की अन्तर्गत भू अंशगत
आवासीय शुल्काओं की विवरण (वर्ग) :-

१ कुल अंशगत शुल्काय = 100
२ कुल शुल्काय = ६२.७०

AREA ANALYSIS :-			
S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	11252.29	56.40 %
2.	RETAIL	90.00	01.83 %
	PARKING	274.65	
TOTAL = 1 TO 2		11616.94	58.23 %
3.	PARK	997.67	05.00 %
4.	H.T. LINE	1139.88	05.71 %
5.	S.W.M.	50.29	0.25 %
6.	MOBILE TOWER	20.02	0.10 %
7.	REVENUE ROAD 18 M.	635.47	03.19 %
8.	PU (TOILET)	10.00	00.05 %
9.	ROAD	5480.73	27.47 %
TOTAL = 3 TO 9		8334.66	41.77 %
		19951.00	100.00 %

योजना की मुदी की धनुषाक्ष अक्षोविणय की सारा 90° N की कार्यावधि एवं नीचे पर भूमेका का प्रमाणिकरण एवं ड्राफ्ट किया गया।
योजना की पूर्ण मुदी प्राधिकरण में प्रेषित की गयी है।

नाम
राहसीदार
पंचायतका जेठान-

बी.पी.सी. / जी. एस.सी. की कैलास नगरा विद्यालय
की अन्तर्गत में योजना प्राधिकरण द्वारा खसरा किया गया।

योजना का नाम:-

PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"RESIDENTIAL SCHEME"

At VILLAGE - DEBRA KHURO, TEH - MACHISAPURA, JASUR

जोन संख्या = 14
पैमाना :- 1:500

साक्षयक
नगर निगमोजक

अति.साक्षयक
नगर निगमोजक

वरिष्ठ
नगर निगमोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-



Cad Max
PROJECTS PVT. LTD.

301, 3rd Floor, New City, Phase 2, Gandhinagar,
Jaipur, Rajasthan, India. Pin-302015 (INDIA) | MOBILE
No. 0141-411211, 98601-411211 | FAX: 0141-86501021
E-MAIL: info@cadmaxprojects.com sales@cadmaxprojects.com