



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- सबलपुरा

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076 - 2079

पटवार हल्का :- सबलपुरा

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- सबलपुरा

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

जमाबंदी 2079 (वर्ष 2022) से स्थायी

तहसील :- सीकर ग्रामीण

खाता संख्या नया :- 497

जिला :- सीकर

खाता संख्या पुराना :- 215

काश्तकार का नाम :-

- मेसर्स श्री गोविन्द रियल एस्टेट जरिये अधिकृत पार्टनर जगदीश पारीक पुत्र बोदू लाल पारीक हिस्सा- 1/9 जाति- ब्राह्मण मकान संख्या- ., कॉलोनी- रामलीला मैदान के पीछे , वार्ड नो . 13, सीकर , क्षेत्र/स्थान- सीकर , शहर- सीकर , पिन कोड- 332001, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार
- मेसर्स श्री गोविन्द रियल एस्टेट जरिये अधिकृत पार्टनर अनुभव जैन पुत्र नानग राम जैन हिस्सा- 4/9 जाति- जैन मकान संख्या- 205, कॉलोनी- अरिहंत रेजीडेंसी , सत्यनारायण मंदिर मार्ग , बजाज रोड ,सीकर , क्षेत्र/स्थान- सीकर , शहर- सीकर , पिन कोड- 332001, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार
- मेसर्स श्री गोविन्द रियल एस्टेट जरिये अधिकृत पार्टनर जगदीश पारीक पुत्र बोदू लाल पारीक हिस्सा- 4/9 जाति- ब्राह्मण मकान संख्या- ., कॉलोनी- रामलीला मैदान के पीछे , वार्ड नो . 13, सीकर , क्षेत्र/स्थान- सीकर , शहर- सीकर , पिन कोड- 332001, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1427/447	0.3814	बारानी 1	0.3814	3.43	स्वीकृत नामांतरकरण : 1599 03/12/2024विभाजन	
1429/448	0.1507	बारानी 1	0.1507	1.36	स्वतः स्वीकृत नामांतरकरण : 1601 06/12/2024बेचान (रजि.न. 202403569107110)	
1432/451	1.5990	बारानी 1	1.5990	14.39	स्वतः स्वीकृत नामांतरकरण : 1602 06/12/2024बेचान (रजि.न. 202403569107111) स्वतः स्वीकृत नामांतरकरण : 1620 05/03/2025बेचान (रजि.न. 202503569101198)	
कुल खसरे -3	2.1311			19.1800		

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - SURESH KUMAR

पता - SIKAR

प्रतिलिपि सं. - 89635

आई.पी. - 10.70.244.252

दिनांक व समय -28/Jun/2025 06:59:00 PM

नक़ल जारी करने का स्थान - सीकर ग्रामीण

यू.एस.एन - 233836902949716204

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=233836902949716204>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - BHEEM SEN SAINI

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 05/Mar/2025 06:16:00 PM



NIC



क्रमांक: LSGCLU90A/2025-26/105190

दिनांक: 23/09/2025

विषय: — राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **M/S SHREE GOVIND REAL ESTATE THROUGH AUTHORIZED PARTNER ANUBHAV JAIN** पुत्र श्री **NANAK RAM** जाति **JAIN**

श्री **M/S SHREE GOVIND REAL ESTATE THROUGH AUTHORIZED PARTNER JAGDISH PAREEK** पुत्र श्री **BODULAL PAREEK** जाति **BRAHMAN**

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम, तहसील	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)
1.	SABALPURA, SABALPURA	M/S SHREE GOVIND REAL ESTATE THROUGH AUTHORIZED PARTNER 1. ANUBHAV JAIN S/O NANAK RAM JAIN 2. JAGDISH PAREEK S/O BODU LAL PAREEK	1427/447	3814
2.	SABALPURA, SABALPURA	M/S SHREE GOVIND REAL ESTATE THROUGH AUTHORIZED PARTNER 1. ANUBHAV JAIN S/O NANAK RAM JAIN 2. JAGDISH PAREEK S/O BODU LAL PAREEK	1429/448	1507
3.	SABALPURA, SABALPURA	M/S SHREE GOVIND REAL ESTATE THROUGH AUTHORIZED PARTNER 1. ANUBHAV JAIN S/O NANAK RAM JAIN 2. JAGDISH PAREEK S/O BODU LAL PAREEK	1432/451	14566
कुल				19887

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की -मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिवृत्ति अधिकारों को उक्त भूमि का प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **23-09-2025** को पारित किया गया है।



नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :सबलपुरा	पटवार मण्डल :सबलपुरा	भू.अ.नि.वृत्त:सबलपुरा	तहसील:सीकर ग्रामीण	जिला:सीकर
नामांतरकरण का प्रकार : सर्म्पण	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :1665 26/09/2025	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2076-2079		
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :	नामांतरकरण शुल्क :0 शास्ति : 0			

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काशतकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काशतकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
497	1427/447	0.3814	बारानी 1	3.43	1.) मेस्सेर्स श्री गोविन्द रियल एस्टेट जरिये अधिकृत पार्टनर जगदीश पारीक पुत्र बोद्धू लाल पारीक हिस्सा- 4/9 जाति- ब्राह्मण मकान संख्या- , कॉलोनी- रामलीला मैदान के पीछे , वार्ड नो . 13, सीकर , क्षेत्र/स्थान- सीकर , शहर- सीकर , पिन कोड- 332001, जिला - SIKAR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार 2.) मेसर्स श्री गोविन्द रियल एस्टेट जरिये अधिकृत पार्टनर जगदीश पारीक पुत्र बोद्धू लाल पारीक हिस्सा- 1/9 जाति- ब्राह्मण मकान संख्या- , कॉलोनी- रामलीला मैदान के पीछे , वार्ड नो . 13, सीकर , क्षेत्र/स्थान- सीकर , शहर- सीकर , पिन कोड- 332001, जिला - SIKAR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार 3.) मेसर्स श्री गोविन्द रियल एस्टेट जरिये अधिकृत पार्टनर अनुभव जैन पुत्र नानग राम जैन हिस्सा- 4/9 जाति- जैन मकान संख्या- 205, कॉलोनी- अरिहंत रेजीडेंसी , सत्यनारायण मंदिर मार्ग , बजाज रोड, सीकर , क्षेत्र/स्थान- सीकर , शहर- सीकर , पिन कोड- 332001, जिला - SIKAR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार	384	1.) नगर सुधार न्यास सीकर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए --वदस्तुर खसरा--	1427/447	0.3814	आवासीय प्रयोजन	0.00
	1429/448	0.1507	बारानी 1	1.36			हिस्सा- पूर्ण	1429/448	0.1507	आवासीय प्रयोजन	0.00
	1432/451	1.5990	बारानी 1	14.39			संस्था के लिए	1466/1432	1.4566	आवासीय प्रयोजन	0.00
						--वदस्तुर खसरा--					
खाता : 497						खाता : 384		कुल काशतकार : 1		कुल खसरे : 169	
								कुल क्षेत्रफल: 83.9132			
						497	1.) मेस्सेर्स श्री गोविन्द रियल एस्टेट जरिये अधिकृत पार्टनर जगदीश पारीक पुत्र बोद्धू लाल पारीक हिस्सा- 4/9 जाति- ब्राह्मण मकान संख्या- , कॉलोनी- रामलीला मैदान के पीछे , वार्ड नो . 13, सीकर , क्षेत्र/स्थान- सीकर , शहर- सीकर , पिन कोड- 332001, जिला - SIKAR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार 2.) मेसर्स श्री गोविन्द रियल एस्टेट जरिये अधिकृत पार्टनर जगदीश पारीक पुत्र बोद्धू लाल पारीक हिस्सा- 1/9 जाति- ब्राह्मण मकान संख्या- , कॉलोनी- रामलीला मैदान के पीछे , वार्ड नो . 13, सीकर , क्षेत्र/स्थान- सीकर , शहर- सीकर , पिन कोड- 332001, जिला -	1467/1432	0.1424	बारानी 1	1.28
खाता : 497						कुल काशतकार : 3					
कुल खसरे : 3						कुल क्षेत्रफल : 2.1311					
खाता : 497											

SIKAR, राज्य- RAJASTHAN

खातेदार

3.) मैसर्स श्री गोविन्द रियल एस्टेट

जरिये अधिकृत पार्टनर अनुभव

जैन पुत्र नानग राम जैन

हिम्मा- 4/9

जाति- जैन मकान संख्या- 205,

कॉलोनी- अरिहंत रेजीडेंसी,

मत्स्यनारायण मंदिर मार्ग, बजाज

रोड, सीकर, क्षेत्र/स्थान- सीकर,

शहर- सीकर, पिन कोड-

332001, जिला - SIKAR, राज्य-

RAJASTHAN खातेदार

खाता : 497	कुल काशतकार : 3	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल: 0.1424
------------	-----------------	--------------	-----------------------

खातों का विवरण:-

खाता : 497	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 2.1311	कुल काशतकार : 3	खाता : 384	कुल काशतकार : 1	कुल खसरे : 169	कुल क्षेत्रफल : 83.9132
				खाता : 497	कुल काशतकार : 3	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.1424

पटवारी की रिपोर्ट : श्रीमानजी मुताबिक समर्पण पत्र व आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है।

पटवारी का नाम SUNIL KUMAR MEENA

दिनांक 9/26/2025 12:50:58 PM

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :

मुताबिक पटवारी रिपोर्ट के नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम BHEEM SEN SAINI

दिनांक 29-09-2025 15:54:35


https://apnakhata.rajasthan.gov.in/P21_qr.aspx?usn=23383690291665016117851
दस्तावेज देखे



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सबलपुरा
पटवार हल्का :- सबलपुरा
भू.अभि.नि. :- सबलपुरा
तहसील :- सीकर ग्रामीण
जिला :- सीकर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079 जमाबंदी 2079 (वर्ष 2022) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 500
खाता संख्या पुराना :- 496

काश्तकार का नाम:-

1. नगर परिषद् सीकर हिस्सा- पूर्ण संस्था,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1030/846	1.2100	चारागाह	1.2100	0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 37 03/10/2025	शुद्धिपत्र
1112/826	0.2000	चारागाह	0.2000	0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 1628 24/04/2025	सर्मपण
1255/1111	0.3500	चारागाह	0.3500	0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 1695 19/01/2026	सर्मपण
1427/447	0.3814	आवासीय प्रयोजन	0.3814	0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 1717 01/05/2026	भूमि- अवाप्ति
1429/448	0.1507	आवासीय प्रयोजन	0.1507	0.00		
1430/448	0.1418	आवासीय प्रयोजन	0.1418	0.00		
1435/1420	0.0917	गै.मु.रास्ता	0.0917	0.00		
1436/1433	0.5682	आवासीय प्रयोजन	0.5682	0.00		
1466/1432	1.4566	आवासीय प्रयोजन	1.4566	0.00		
1480/1426	1.9118	आवासीय प्रयोजन	1.9118	0.00		
319	0.0500	गै.मु.आबादी	0.0500	0.00		
325	0.0300	गै.मु.आबादी	0.0300	0.00		
331	0.0500	गै.मु.रास्ता	0.0500	0.00		
367	5.2400	चारागाह	5.2400	0.00		
397	0.4000	गै.मु.रास्ता	0.4000	0.00		
436	0.0200	गै.मु.आबादी	0.0200	0.00		
449	0.3500	आवासीय प्रयोजन	0.3500	0.00		
456	0.0500	गै.मु.आबादी	0.0500	0.00		
459	0.0200	गै.मु.आबादी	0.0200	0.00		
463	0.0200	गै.मु.आबादी	0.0200	0.00		
467	0.0700	गै.मु.आबादी	0.0700	0.00		
501	0.0200	गै.मु.आबादी	0.0200	0.00		
507	0.0200	गै.मु.आबादी	0.0200	0.00		
513	0.0800	गै.मु.आबादी	0.0800	0.00		
517	0.0200	गै.मु.आबादी	0.0200	0.00		
541	0.0200	गै.मु.आबादी	0.0200	0.00		



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सबलपुरा
पटवार हल्का :- सबलपुरा
भू.अभि.नि. :- सबलपुरा
तहसील :- सीकर ग्रामीण
जिला :- सीकर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079 जमाबंदी 2079 (वर्ष 2022) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 500
खाता संख्या पुराना :- 496

542	0.0400	गै.मु.आबादी	0.0400	0.00
545	0.1400	गै.मु.आबादी	0.1400	0.00
547	0.2900	गै.मु.रास्ता	0.2900	0.00
553	0.2200	गै.मु.रास्ता	0.2200	0.00
557	0.0800	गै.मु.आबादी	0.0800	0.00
571	0.3800	गै.मु.रास्ता	0.3800	0.00
605	0.2600	गै.मु.रास्ता	0.2600	0.00
637	0.0600	गै.मु.रास्ता	0.0600	0.00
651	0.1500	गै.मु.रास्ता	0.1500	0.00
659	0.0300	गै.मु.आबादी	0.0300	0.00
662	0.2800	गै.मु.रास्ता	0.2800	0.00
664	8.6100	गै.मु.आबादी	8.6100	0.00
670	0.0500	गै.मु.आबादी	0.0500	0.00
672	0.0300	गै.मु.आबादी	0.0300	0.00
675	0.0500	गै.मु.आबादी	0.0500	0.00
678	0.0200	गै.मु.आबादी	0.0200	0.00
694	0.1800	गै.मु.रास्ता	0.1800	0.00
695	0.0900	गै.मु.रास्ता	0.0900	0.00
699	0.1500	गै.मु.रास्ता	0.1500	0.00
701	0.3600	गै.मु.रास्ता	0.3600	0.00
705	2.5600	गै.मु.रास्ता	2.5600	0.00
795	0.1200	गै.मु.आबादी	0.1200	0.00
817	0.0600	गै.मु.आबादी	0.0600	0.00
818	2.9900	चारागाह	2.9900	0.00
838	0.0200	चारागाह	0.0200	0.00
839	0.1000	गै.मु.रास्ता	0.1000	0.00
856	0.1400	गै.मु.रास्ता	0.1400	0.00
858	0.0200	गै.मु.आबादी	0.0200	0.00
865	0.1000	गै.मु.रास्ता	0.1000	0.00
891	0.1000	गै.मु.रास्ता	0.1000	0.00
896/983	0.0700	गै.मु.आबादी	0.0700	0.00
906	0.0700	गै.मु.रास्ता	0.0700	0.00
907	0.6900	गै.मु.शमशान	0.6900	0.00
908	0.0600	गै.मु.रास्ता	0.0600	0.00
909	0.1600	गै.मु.शमशान	0.1600	0.00
919	0.0200	गै.मु.आबादी	0.0200	0.00
923	0.1400	गै.मु.रास्ता	0.1400	0.00
928	0.0300	गै.मु.आबादी	0.0300	0.00



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सबलपुरा
पटवार हल्का :- सबलपुरा
भू.अभि.नि. :- सबलपुरा
तहसील :- सीकर ग्रामीण
जिला :- सीकर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079 जमाबंदी 2079 (वर्ष 2022) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 500
खाता संख्या पुराना :- 496

930	0.0300	गै.मु.आबादी	0.0300	0.00
936	0.0500	गै.मु.रास्ता	0.0500	0.00
940	0.0300	गै.मु.आबादी	0.0300	0.00
943	0.0900	गै.मु.आबादी	0.0900	0.00
950	0.2600	गै.मु.रास्ता	0.2600	0.00
957	0.0700	गै.मु.रास्ता	0.0700	0.00
958	2.9200	गै.मु.कब्रिस्तान	2.9200	0.00
959	1.5300	गै.मु.कब्रिस्तान	1.5300	0.00
960	0.4200	गै.मु.रास्ता	0.4200	0.00
कुल खसरे - 73			37.2422	0.0000

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 9-Jun-2026

