सेवा में

श्रीमान उपायुक्त महोदय
जोन - 14
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

Attach PUR
and pitupan
Rajkaj
Sel
25/2/25

DALE

विषय :- मेरी निजी खातेदारी योजना सागर एन्कलेव ग्राम गणेशपुरा का आयुक्त महोदय द्वारा अनुमोदित मानचित्र को रिवेलिड करवाने बाबत् ।

महोदय :- उपरोक्त विषयान्तर्गत निवेदन कि मेरी उपरोक्त योजना का मानचित्र अनुमोदित आयुक्त महोदय द्वारा हो चुका है जिसका नियमन कैम्प हेतु हम रेरा में रजिस्ट्रेशन करवा रहे हैं अतः रेरा द्वारा मानचित्र को रिवेलिड चाहा है।

अतः महोदय से निवेदन है कि उपरोक्त योजना का मानचित्र रिवेलिड करवाने की कृपा करें।

DC-14R-369
25/2/25

सधन्यवाद

प्रार्थी

अर्पित चौधरी
जरिये मु० आम पुष्पा कँवर
गा।कि। चाकसु जयपुर

कार्यालय टिप्पणी

जयपुर विकास प्राधिकरण

26 आज दिनाक 20/8/13 को जोन स्तरीय समिति ले-आउट प्लान की बैठक हुई। बैठक मे (पुष्पादेवी पत्नि श्री धन्नालाल बैरवा, निवासी ग्राम वाटिका तह सांगानेर, जयपुर द्वारा ग्राम गणेशपुरा तह फागी के निम्नलिखि खसरा नबरान :-

जिले सहित तहसील का नाम	ग्राम का नाम	खसरा संख्या	रकबा क्षेत्र
तहसील फागी जिला जयपुर	गणेशपुरा	133	1.00 बीघा
		136/1	1 बीघा 1 बिस्वा
		136/2	1 बीघा 2 बिस्वा
		136/3	2 बिस्वा
		139	1 बीघा 4 बिस्वा
		140	1 बीघा 10 बिस्वा
		148	1 बीघा 1 बिस्वा
		161	3 बीघा 18 बिस्वा
		किता 8	कुल रकबा 10 बीघा 18 बिस्वा

कुल किता 8 कुल रकबा 10 बीघा 18 बिस्वा भूमि पर आवासीय योजना सागर एनक्लेव का मानचित्र अनुमोदन बाबत आवेदन प्रस्तुत किया है) जिसके अनुमोदन के संबंध मे विचार विमर्श कर निर्णय लिया गया जो निम्नप्रकार है :-

27

1. आवेदित भूमि मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत भूमि का भू-उपयोग आवासीय है। पृष्ठ 4/सी पर लोकेशन अंकित है।
2. आवेदित भूमि की 90-ए कार्यवाही पूर्ण की जा चुकी है। जिसकी प्रति 20-21/सी पर संलग्न हैं।
3. आवेदित भूमि सेक्टर 57 के अनुसार प्रस्तावित 60 व 80' फीट चौंडी सडव से लिंक करती हुई है तथा 60'फीट चौंडी सेक्टर रोड व प्रस्तावित भूमि के पूर्व दिशा से आम रास्ता गुजरता है। इस प्रार्थी ने 60'फीट चौडी सडक रखते हुये प्रस्तावित की है।
4. आवेदित भूमि जोन में उपलब्ध रिकॉर्ड के अनुसार किसी अवाप्ति व कोर्ट केस से प्रभावित नहीं है तथा मौके पर भूमि रिक्त है।।
5. आवेदित भूमि का योजना मानचित्र खसरा प्लान के अनुसार सुपर इम्पोज 6/सी पर संलग्न है।
6. योजना का मौके अनुसार तकनीकि विशलेषण निम्नानुसार है :-

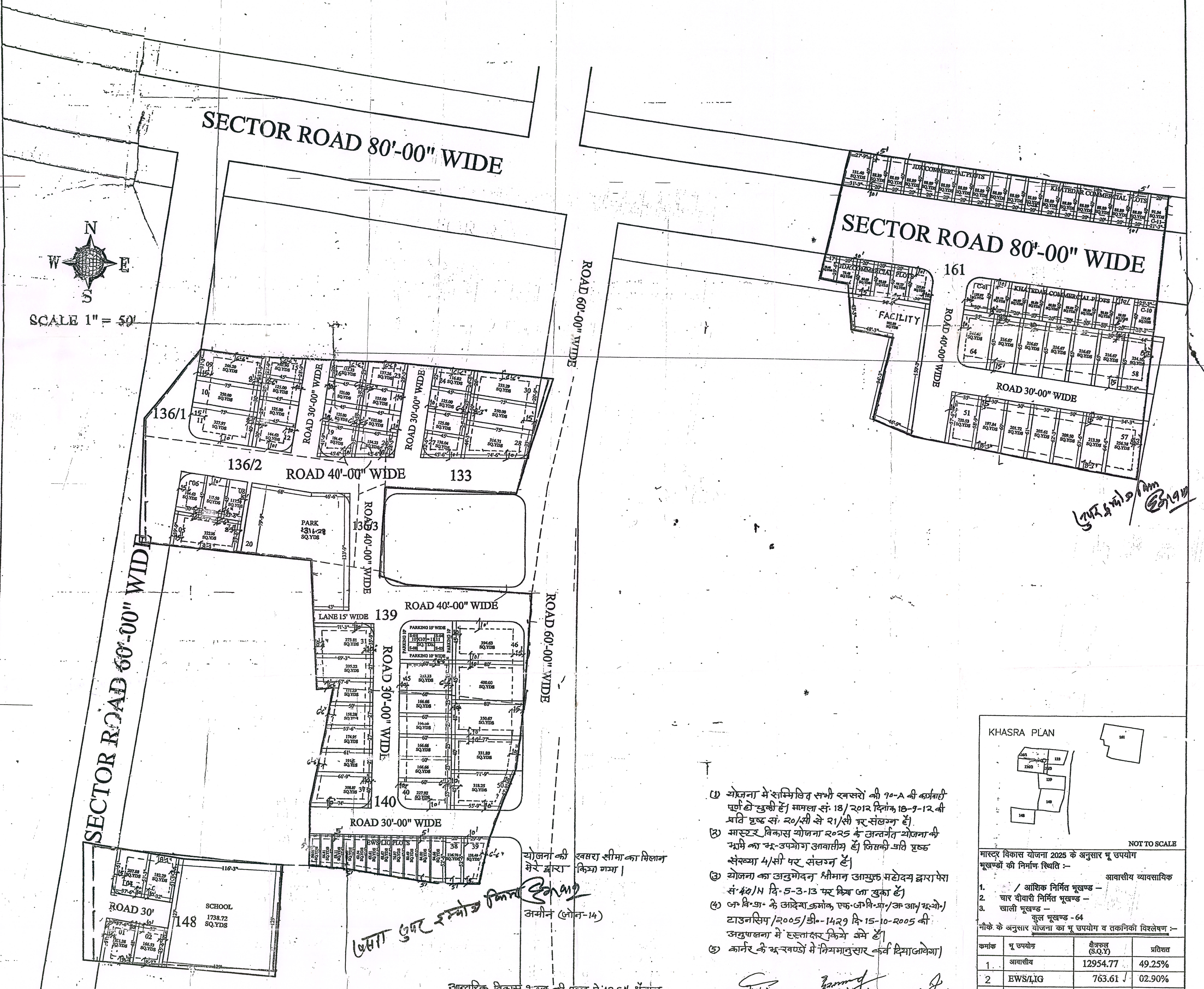
PART-A

भू-उपयोग	क्षेत्रफल (व.ग.)	प्रतिशत
आवासीय	13052.24	49.23%
EWS/LIG	763.61	2.92%
व्यावसायिक फुटकर	294.14	1.12%
पार्क	1321.64	5.06%
सुविधा क्षेत्र	2641.61	10.11%
सडक	8066.08	30.86%
कुल योजना क्षेत्र	26139.32	100.00%

सूचना का अधिकार अधिनियम, 2005 की पालना में [illegible] उपलब्ध पत्र की प्रति जारी।

तहसीलदार (जोन-14

2/3/23



योजना की खसरा सीमा का मिलान मेरे द्वारा किया गया।

अमीन (जोन-14)

(1) योजना में सम्मिलित सभी खसरों की 90-A की कार्यवाही पूर्ण हो चुकी है। मामला सं. 18/2012 दिनांक 18-9-12 की प्रति पृष्ठ सं. 20/सी से 21/सी पर संलग्न है।
(2) मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत योजना की भूमि का भू-उपयोग आवासीय है। जिसकी प्रति पृष्ठ संख्या 4/सी पर संलग्न है।
(3) योजना का अनुमोदन श्रीमान आयुक्त महोदय द्वारा पेरा सं. 40/N दि. 5-3-13 पर किया जा चुका है।
(4) ज. वि. प्रा. के आदेश क्रमांक एफ. ज. वि. प्रा./अ. आ./भू. यो./टाउनसिप/2005/डी.-1429 दि. 15-10-2005 की अनुपालना में हस्ताक्षर किये गये हैं।
(5) कार्नर के भू-खण्डों में नियमानुसार कर्व दिया जावेगा।

आन्तरिक विकास शुल्क की एवज मे 12.5% क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड ज. वि. प्रा. में रहन रखे जाते हैं:—
भू. ख. 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36
37, 38, 39, 01, 02, 03, 04 कुल क्षेत्रफल 1776.88 व.ग.

उपायुक्त (जोन-14)
ज. वि. प्रा., जयपुर

सहा. नगर नियोजक (जोन-14)
ज. वि. प्रा., जयपुर

तहसीलदार (जोन-14)
ज. वि. प्रा., जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक, बी.पी.सी. (एल.पी.)
ज. वि. प्रा., जयपुर

अति. मुख्य नगर नियोजक बी.पी.सी. (एल.पी.)
ज. वि. प्रा., जयपुर

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
भूखण्डों की निर्माण स्थिति :—

आवासीय व्यावसायिक
1. / आंशिक निर्मित भूखण्ड —
2. चार दीवारी निर्मित भूखण्ड —
3. खाली भूखण्ड —
कुल भूखण्ड - 64

नौके के अनुसार योजना का भू उपयोग व तकनिकी विश्लेषण :—

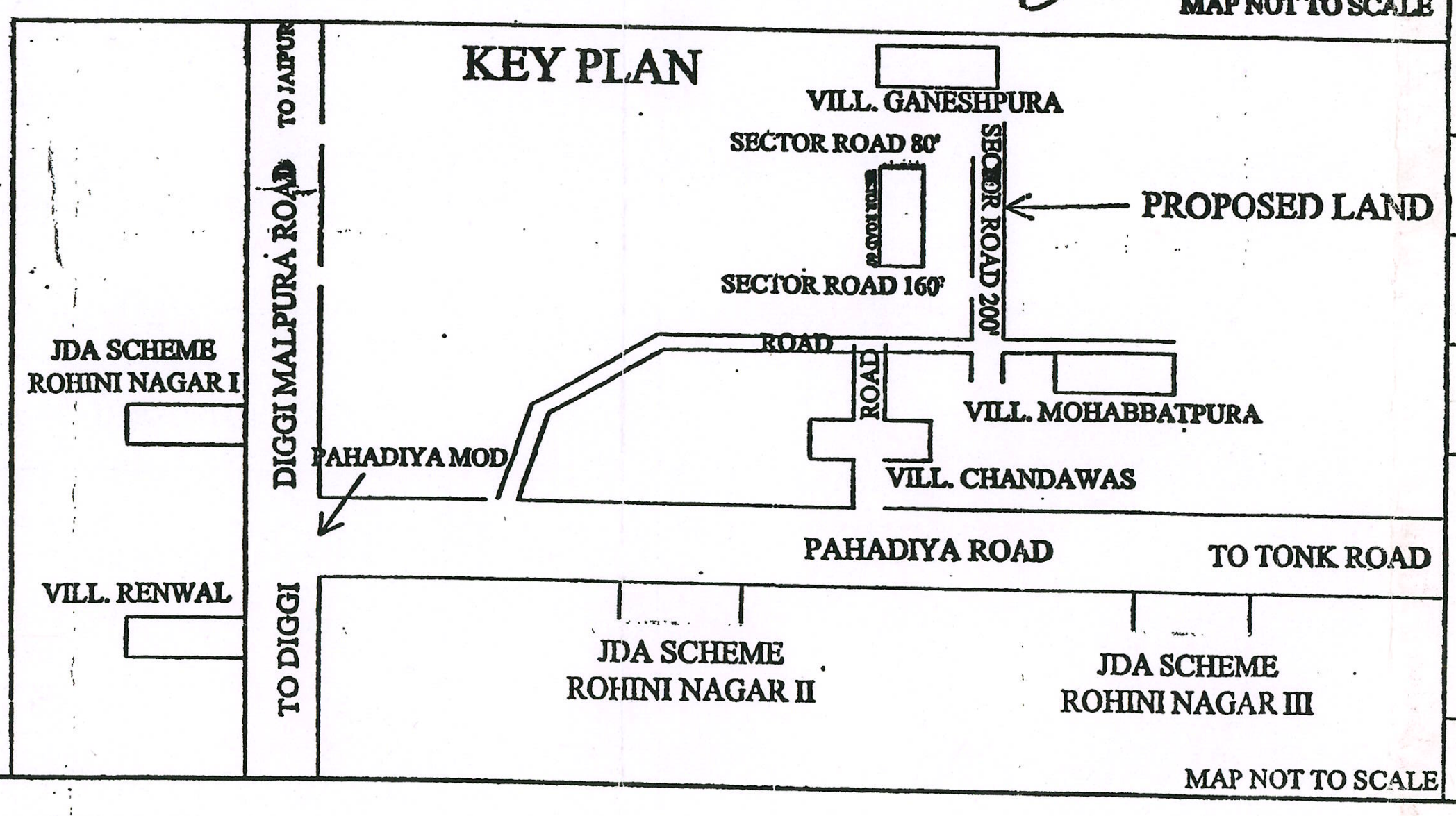
कमांक	भू उपयोग	क्षेत्रफल (S.Q.Y)	प्रतिशत
1	आवासीय	12954.77	49.25%
2	EWS/LIG	763.61 ✓	02.90%
3	व्यवसायिक फुटकर	294.63	01.12%
4	पार्क	1316.28	5.00%
5	सुविधा क्षेत्र	2641.61	10.04%
6	सड़क	8334.45	31.69%
कुल योजना क्षेत्र		26305.35	100.00%
खातेदार का वाणिज्य क्षेत्र		1667.55	25.00%
जेडीए वाणिज्य क्षेत्र		1457.00	21.86%
जेडीए सेक्टर रोड़		3542.60	53.14%
कुल सेक्टर रोड़ एवं वाणिज्य क्षेत्र		6667.15	100.00%
कुल खातेदार का क्षेत्र		32972.50	

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार

नाम
उपायुक्त जोन:—

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।



NAME OF SCHEME :— SAGAR ENCLAVE
AT VILL. GANESHPURA, TEHSIL SANGANER

ZONE NO. SECTOR NO.

SCALE 1" = 50' DRG. NO.

S.T.P.

A.T.P. ZONE D.T.P.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

43
50

ATA
8|7

R-447

वामें,

श्रीमान उपायुक्त महोदय, जोन–14
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

विषयः– निजी खातेदार की अनुमोदित योजना सागर एनक्लेव के 12.5 प्रतिशत भूखण्ड रहन रखवाने बाबत।

होदय,

उपरोक्त विषय मे निवेदन है कि निजी खातेदार की अनुमोदित योजना सागर एनक्लेव ो आयुक्त महोदय द्वारा अनुमोदित की जा चुकी है। संबंधित मानचित्र को जारी करवाने हेतु जना के 12.5 प्रतिशत रहन रखे भूखण्डों की सूची निम्नप्रकार है :–

क.सं.	भूखण्ड सं.	क्षेत्रफल
1	27	56.08
2	28	56.81
3	29	58.11
4	30	59.67
5	31	62.54
6	32	65.61
7	33	68.67
8	34	76.97
9	35	80.49
10	36	84.00
11	37	94.66
12	38	116.70
13	39	138.49
14	01	201.38
15	02	166.53
16	03	182.29
17	04	207.88
	कुल 17	**1776.88**

दिनांक 03.05.13

प्रार्थीया

पुष्पादेवी पत्नि श्री धन्नालाल बैरवा,
निवासी ग्राम वाटिका तह. सांगानेर,
जयपुर

सूचना के अधिकार अधिनियम, 2005
की पालना में पत्रावली में उपलब्ध पत्र
की प्रति जारी।

तहसीलदार (जोन-14.

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
www.jda.urban.rajasthan.gov.in

दिनांक 4/4/2025

क्रमांक–जविप्रा / उपा. / जोन–14 / 2025 / डी– 650

श्रीमती पुष्पा देवी पत्नी श्री धन्नालाल बैरवा
जरिय मु.आम. श्री अर्पित चौधरी पुत्र श्री विनोद चौधरी एवं
श्री शंकर सिंह राठौड पुत्र स्व. श्री बद्री सिंह,
निवासी– मकान नम्बर बी–50, टोंक रोड,
कमल एण्ड कम्पनी के सामने, शक्ति नगर, जयपुर।

विषयः–निजी खातेदारी की आवासीय योजना सागर एनक्लेव, ग्राम गणेशपुरा तहसील फागी (माधोराजपुरा) के संबंध में।
संदर्भः– आपका पत्र दिनांक 25.02.2025 के क्रम में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत सन्दर्भित पत्र के माध्यम से आप द्वारा निजी खातेदारी की आवासीय योजना सागर एनक्लेव, ग्राम गणेशपुरा तहसील फागी (माधोराजपुरा) के अनुमोदित मानचित्र परविर्तन के संबंध में सूचना चाही गयी है। इस संबंध में लेख है कि जविप्रा द्वारा योजना सागर एनक्लेव का अनुमोदित मानचित्र रिकॉर्ड शाखा के कमांक 1165 / Z दिनांक 21.05.2013 पर दर्ज कर जारी किया गया है। उक्त अनुमोदन उपरान्त जारी योजना मानचित्र में किसी प्रकार का कोई परिवर्तन नहीं किया गया है। सूचनार्थ प्रेषित है।

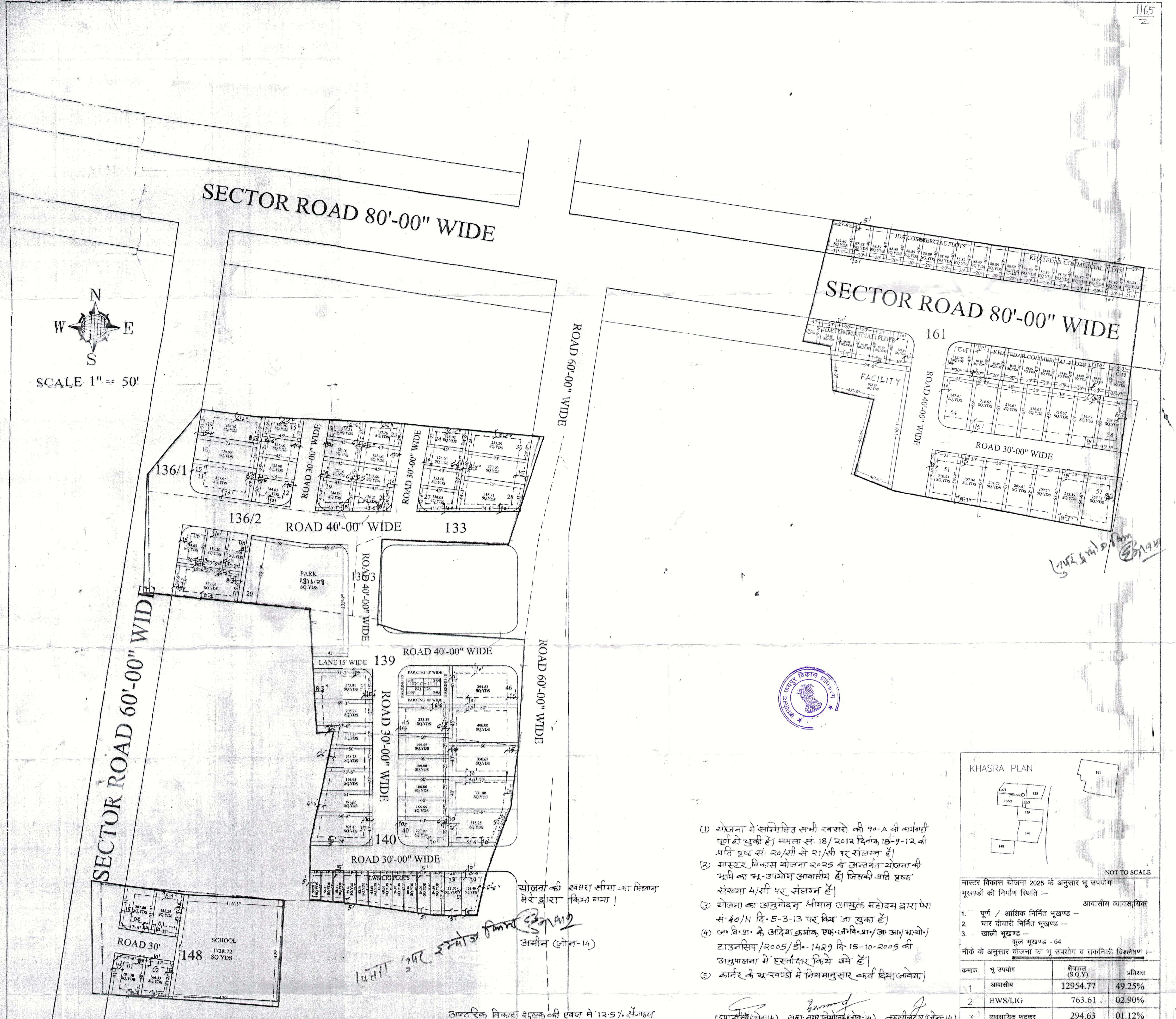
संलग्नः–उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त, जोन–14
जयपुर, विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

Signature valid
Digitally signed by Hemant Kumar
Designation: Deputy Commissioner
Date: 2025.04.03 1[illegible]:27:41 IST
Reason: Approved

Scanned with OKEN Scanner

1165/2



(1) योजना में सम्मिलित सभी खसरों की 90-A की कार्यवाही पूर्ण हो चुकी है। मामला सं. 18/2012 दिनांक 18-9-12 की प्रति पृष्ठ सं. 20/सी से 21/सी पर संलग्न है।
(2) मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत योजना की भूमि का भू-उपयोग आवासीय है। जिसकी प्रति पृष्ठ संख्या 4/सी पर संलग्न है।
(3) योजना का अनुमोदन श्रीमान आयुक्त महोदय द्वारा पेरा सं. 40/N दि. 5-3-13 पर किया जा चुका है।
(4) ज. वि. प्रा. के आदेश क्रमांक एफ. ज. वि. प्रा./अ. आ./मु. यो./टाउनसिप/2005/डी.-1429 दि. 15-10-2005 की अनुपालना में हस्ताक्षर किये गये हैं।
(5) कार्नर के भू-खण्डों में नियमानुसार कर्व दिया जावेगा।

योजना की खसरा सीमा का मिलान मेरे द्वारा किया गया।
अमीन (जोन-14)

आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.5% क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड ज. वि. प्रा. में रहन रखे जाते हैं:—
भू. ख. 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36
37, 38, 39, 01, 02, 03, 04 कुल क्षेत्रफल 1776.88 व.ग.

उपायुक्त (जोन-14)
ज. वि. प्रा., जयपुर

सहा. नगर नियोजक (जोन-14)
ज. वि. प्रा., जयपुर

तहसीलदार (जोन-14)
ज. वि. प्रा., जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक बी.पी.सी. (एल.पी.)
ज. वि. प्रा., जयपुर

अति. मुख्य नगर नियोजक बी.पी.सी. (एल.पी.)
ज. वि. प्रा., जयपुर

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
भूखण्डों की निर्माण स्थिति :—

आवासीय व्यावसायिक
1. पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड –
2. चार दीवारी निर्मित भूखण्ड –
3. खाली भूखण्ड –
कुल भूखण्ड - 64

मौके के अनुसार योजना का भू उपयोग व तकनिकी विश्लेषण :–

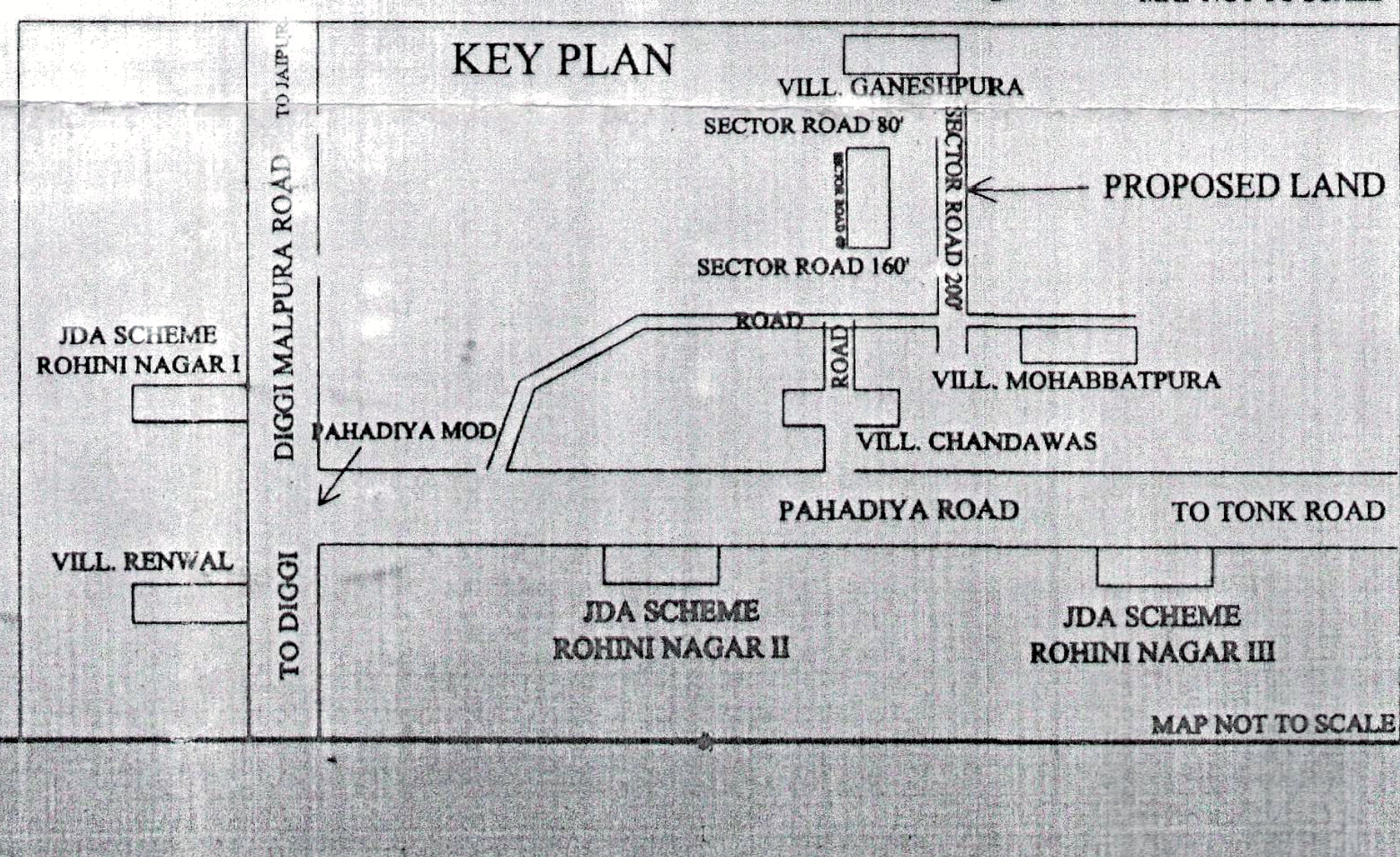
कमांक	भू उपयोग	क्षेत्रफल (S.Q.Y)	प्रतिशत
1	आवासीय	12954.77	49.25%
2	EWS/LIG	763.61	02.90%
3	व्यवसायिक फुटकर	294.63	01.12%
4	पार्क	1316.28	5.00%
5	सुविधा क्षेत्र	2641.61	10.04%
6	सड़क	8334.45	31.69%
कुल योजना क्षेत्र		26305.35	100.00%
खातेदार का वाणिज्य क्षेत्र		1667.55	25.00%
जेडीए वाणिज्य क्षेत्र		1457.00	21.86%
जेडीए सेक्टर रोड़		3542.60	53.14%
कुल सेक्टर रोड़ एवं वाणिज्य क्षेत्र		6667.15	100.00%
कुल खातेदार का क्षेत्र		32972.50	

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार

नाम
उपायुक्त जोन:–

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।


MAP NOT TO SCALE

MAP NOT TO SCALE

NAME OF SCHEME :- SAWAR ENCLAVE
AT VILL. GANESHPURA, TEHSIL SANGANER

ZONE NO. SECTOR NO.

SCALE 1" = 50' DRG. NO.

S.T.P.

A.T.P. ZONE D.T.P.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR