नगर निगम जयपुर

(पं. दीनदयाल उपाध्याय भवन, लालकोठी, टोंक रोड, जयपुर)

क्रमांक :– एफ 13 ( ) उपा. आयोजना प्रथम/जननि/2026/08 दिनांक:– 04/02/2026

श्री अभिमन्यु गोलछा,
निदेशक कियान हॉस्पिटीलिटी एल.एल.पी. जरिए मुख्त्यारआम श्री मोहित त्रिपाठी
03, गोविन्द मार्ग, फतेह टीबा, आदर्श नगर,
जयपुर।

विषय :– भूखण्ड सं : 03, गोविन्द मार्ग, फतेह टीबा, आदर्श नगर, जयपुर की भवन निर्माण स्वीकृति बाबत।

भवन मानचित्र समिति (बीपीसी) की बैठक दिनांक 11.12.2025 में लिये गये निर्णय की अनुपालना में भू.स. 03, गोविन्द मार्ग, फतेह टीबा, आदर्श नगर जयपुर, क्षेत्रफल 4680 व.ग. एवं सड़क मार्गाधिकार हेतु भूमि समर्पण पश्चात् 4261.6व.ग. एजेण्डा में वर्णित पैरामीटर्स के अनुसार 3 बेसमेंट+भूतल+10 तल (0.6 मी. प्लिंथ+38.2 मी. उंचाई मम्टी सहित) पर मिश्रित भवन मानचित्र निम्नांकित शर्तों के साथ अनुमोदित कर जारी किये जाते है :–

1. उक्त स्वीकृति भवन विनियम 2025 के तहत जारी की गई है।
2. भवन विनियम, 2025 के अनुसार उक्त स्वीकृति जारी दिनांक से सात वर्ष या लीज डीड में उल्लेखित अवधि जो भी कम हो के लिए मान्य होगी।
3. उक्त स्वीकृति निम्नानुसार दी गई है :–

(1)	(2)
सैट बैक (न्यूनतम)	**स्वीकृत मानचित्र अनुसार**
अग्र	12.24 मी. (सड़क मार्गाधिकार हेतु समर्पित भूमि सहित)
साईड प्रथम	9.62 मी.
साईड द्वितीय	9.62 मी.
पीछे	9.62 मी.
ऊँचाई	0.60 मी. प्लिंथ+38.20 मी. उंचाई मम्टी सहित
मंजिल	बेसमेंट 1+ बेसमेंट 2+बेसमेंट 3+भूतल+10 तल
बेसमेंट	तीन बेसमेंट
आच्छादन	सैटबैक क्षेत्र के अन्दर (37.62 प्रतिशत)
बी.ए.आर	4.68
ग्रीन एरिया	615.31 व.मी. (15.53 प्रतिशत)
निवास ईकाई	59

RajKaj Ref No.:
20274613
eSign 1.0

4. आवेदक द्वारा आवेदन में प्रस्तावित 11वें तल के निर्माण हेतु एयरपोर्ट एनओसी प्राप्त होने पर निगम कार्यालय में प्रस्तुत करनी होगी एवं नियमानुसार शुल्क/दस्तावेज जमा होने के उपरान्त 11वे तल की निर्माण स्वीकृति अनुज्ञेय होगी।
5. नगर निगम जयपुर द्वारा निर्माण स्वीकृति को स्वामित्व का आधार नहीं माना जायेगा और न ही इसमें किसी के स्वामित्व संबंधी अधिकार ही प्रभावित होंगे एवं विवादित स्वामित्व की भूमि पर दिये गये निर्माण स्वीकृति के लिए जयपुर नगर निगम जिम्मेदार नहीं होगा, क्योंकि निर्माण स्वीकृति केवल मात्र प्रश्नगत भूमि पर क्या निर्माण किया जा सकता है, अथवा अनुज्ञेय है, यही दर्शाता है।
6. भवन निर्माण में निर्धारित मानदण्डों के उल्लंघन होने या निर्माण मानक स्तर के अनुरूप नहीं होने पर निर्माण को रोका जा सकता है। इसे आंशिक या पूर्ण रूप से ध्वस्त कराया जा सकेगा एवं ऐसे समस्त निर्माण की जिम्मेदारी अनुज्ञाधारी की होगी। अनुमोदित मानचित्रों से भिन्न निर्माण करने पर अनुमोदन स्वतः निरस्त समझा जावेगा व किया गया या समस्त निर्माण अवैध निर्माण की श्रेणी में गिना जावेगा।
7. भवन का उपयोग स्वीकृत उपयोग से भिन्न होने पर निर्माण स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जायेगी।
8. गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त होने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा। नगर निगम, जयपुर राजस्थान नगरपालिका अधिनियम 2009 के तहत् कार्यवाही करने को स्वतंत्र होगा।
9. विद्युत, नलकारी जल एवं मल निकास सेवायें हेतु नेशनल बिल्डिंग कोड इण्डिया के आबंधों में वर्णित प्रावधानों का पालन आवश्यक होगा।
10. माननीय उच्च न्यायालय द्वारा जनहित याचिका संख्या 1554/2004 (गुलाब कोठारी बनाम राज्य सरकार) के सम्बन्ध में दिया गया निर्देश दिनांक 12.01.2017, 08.08.2017, एवं 14.10.2017 एवं राज्य सरकार द्वारा इस संदर्भ में समय-समय पर जारी अन्य निर्देशों की आवश्यक रूप से पालना सुनिश्चित की जावेगी।
11. भवन में RPWD Act 2016, UNCRPD Act 2006 एवं प्रचलित भवन विनियम में विनिर्दिष्ट धाराओं के अनुसार विशेष योग्यजनों के लिए आवश्यक मापदण्ड/सुविधाओं/साईन बोर्ड/दिशा निर्देशों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
12. आप द्वारा लेबर सेस की प्रतिवर्ष शेष राशि स्वयं के स्तर पर लेबर विभाग में जमा करवाई जानी होगी।
13. विनियमो अनुसार सौर ऊर्जा उपकरण सिस्टम मौके पर आवश्यक रूप से पालना सुनिश्चित की जावेगी।
14. भवन विनियम 2025 के अनुसार भवन में अपेक्षित सेवाओं यथा प्रस्तावित जल वितरण प्रणाली, जल मल निकासी प्रणाली, विद्युत सेवाएं, वातानुकूलन सेवाएं आदि से सम्बन्धित मानचित्रों के दो सैट जो कि आवेदित परियोजना की डिजाईन व निर्माण की क्रियान्विति हेतु अनुबंधित किए गए काउंसिल ऑफ आर्किटेक्चरर से रजिस्टर्ड आर्किटेक्ट एवं परियोजना के स्ट्रेक्टचर इंजिनियर से प्रमाणित किए हुए, अधिकतम 90 दिवस की अवधि में उपलब्ध करवाया जाना आवश्यक होगा।
15. भवन मानचित्र जारी करने के पश्चात् अधिकतम 90 दिवस की अवधि में संरचनात्मक सुरक्षा के उपायों से सम्बन्धित समस्त दस्तावेजों मय स्ट्रक्चर डिजाईन मानचित्रों को राजकीय स्तर के संस्थानों यथा आईआईटी/एनआईटी/राजकीय अभियांत्रिकी महाविद्यालय/राज्य सरकार द्वारा अथवा विनियम-16 के अनुसार पंजीकृत तकनीकीविज्ञ से प्रमाणित करवाकर आवश्यक रूप से नगरीय निकाय में प्रस्तुत की जानी होगी।
16. भवन विनियम 2025 के प्रावधान अनुसार भवन के Common Telecom Infrastructure (CTI) एवं प्रत्येक लिफ्ट में ए.आर.डी. (Automatic Rescue Device) सिस्टम का प्रावधान किया जाना आवश्यक होगा।
17. नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार के आदेश दिनांक 10.08.2023 के अनुसार भूखण्ड से लगती हुई सम्पूर्ण सभी सड़कों का विकास, फुटपाथ एवं वृक्षारोपण का प्रावधान स्वयं के व्यय पर सुनिश्चित किया जाना होगा।
18. भवन निर्माण में आंतरिक मानदण्ड बाबत् जिन विषयों पर ब्यौरा यहां नहीं दिया गया है, उन बाबत् मानदण्ड नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के उपबंधों के अनुसार होगें।

19. ग्रीन कवरेज को बढ़ावा देने के लिए भूखण्ड के आगे 6.00 मीटर उंचाई से छायादार वृक्ष लगाए जाने की सुनिश्चितता की जानी है।
20. भवन का संरचनात्मक अभिकल्पन एवं सुरक्षा नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के उपबंधों के अनुसार होगा।
21. आवेदक स्वयं की यह जिम्मेदारी होगी कि उनके द्वारा भवन विनियमों के समस्त संबंधित प्रावधानों की पालना भवन निर्माण के दौरान की जा रही है। अन्यथा यह स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जावेगी।
22. आवेदक द्वारा पार्किंग क्षेत्र की पालना भवन विनियम 2025 के विनियम 6.14 के अनुसार सुनिश्चित की जानी होगी। भवन परिसर में आगन्तुकों की पार्किंग करवायी जाये तथा आगन्तुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
23. भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी मौके पर प्रदर्शित (Display) करवाया जाना आवश्यक होगा।
24. बेसमेन्ट में पर्याप्त वातायन एवं रोशनी की व्यवस्था सुनिश्चित करनी होगी एवं ज्वलनशील पदार्थ या हानिकारक माल के भण्डार हेतु या अन्य कोई गतिविधि जो कि भवन में रहने वालों के लिये परिसंकट मय या हानिकारक हो, के उपयोग मे नहीं करेगा।
25. भवन मालिक की यह जिम्मेदारी होगी कि वह भवन का निर्माण प्रारंभ होने पर बिल्डिंग का नक्शा, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) मौके पर उपलब्ध करवायेगा। मौके पर जिम्मेदार व्यक्ति से सम्पर्क हेतु उसका सम्पर्क दूरभाष नम्बर बोर्ड पर साईड पर उपलब्ध करवाया जायेगा एवं सम्बन्धित दूरभाष नम्बर सम्बन्धित थाने में भी उपलब्ध करवाया जावेगा, ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किया जा सके।
26. प्रार्थी द्वारा राजस्थान नगर पालिका अधिनियम 2009 की सभी शर्तों की पालना की जावेगी।
27. निदेशालय, स्थानीय निकाय के पत्र क्रमांक एफ 55 (22) पीए/एस.ई./डीएलबी/ 05/आपदा/18726 दिनांक 18.05.05 द्वारा जारी दिशा–निर्देशों के अनुसार भूकम्परोधी भवन बनाने की जिम्मेदारी प्रार्थी की होगी।
28. भवन निर्माण के दौरान श्रमिकों हेतु अस्थाई शौचालय/यूरीनल की व्यवस्था आपके स्तर से सुनिश्चित की जावें।
29. भवन विनियम के अनुसार भूखण्ड पर कचरा पात्र रखना होगा।
30. भवन विनियमोनुसार हरित क्षेत्र एवं वृक्षों का प्रावधान किया जाना होगा।
31. भवन विनियम, 2025 के बिन्दु संख्या 8.3 के अनुसार राजस्थान नगर सुधार अधिनियम 1959 की धारा 73 (c) Provision of Rain Water Harvesting के प्रावधानों की सुनिश्चित्ता की जानी होगी।
32. भवन विनियम, 2025 के बिन्दु संख्या 7.5 के अनुसार अपशिष्ट जल का शुद्धिकरण एवं रिसाईकिलिंग के प्रावधानों की सुनिश्चित्ता की जानी होगी।
33. RERA ACT एवं Rules, Apartment Ownership Bill एवं Rules के समस्त प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।

संलग्नः– भवन मानचित्र का एक सैट
(कुल 12 मानचित्र)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
नगर निगम जयपुर

प्रतिलिपि :– सूचनार्थ–

1. उपायुक्त, मालवीय नगर जोन .... नगर निगम जयपुर को अनुमोदित भवन मानचित्रों का एक सैट संलग्न कर प्रेषित किया जा रहा है।
   संलग्न :– भवन मानचित्र का एक सैट
   (कुल 12 मानचित्र)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
नगर निगम जयपुर

Signature valid

RajKaj Ref No.: 20274613
eSign 1.0

Digitally signed by Rajesh Kumar Sharma
Designation : Deputy Town Planner
Date: 2026.02.04 10:57:41 IST
Reason: Approved
Location:

SHEET NO.-1

TOTAL PLOT AREA - 3913.04 SQ.MT.(4680.00 SQ.YDS.)

SURRENDERED LAND TO BE ROAD WIDENING - 349.83 SQ.MT.(418.40 SQ.YDS.)

NET PLOT AREA - 3913.04 - 349.83 = 3,563.21SQ.MT.

STANDARD B.A.R = 3913.04X 2 - 349.83 x 2 = 7126.42 SQ.MT.

B.A.R ACHIEVED = 20794.47 SQ.MT. (5.31)

PURCHASABLE B.A.R. = 20794.47-8178.94=12615.53 SQ.MT.

PERMISSIBLE HEIGHT = 38.89 M.(FROM AIRPORT AUTHORITY)

ACHIEVED HEIGHT = 0.6(PLINTH)+ 38.5 M

PERMISSIBLE COVERAGE = 3913.04 X 0.40 = 1565.79 SQ.MT.

ACHIEVED COVERAGE = 1472.90 SQ.MT. (37.62%)

REQUIRED GREEN AREA = 3913.04 X 91.34% =3574.17X15%= 536.12.SQ.MT

LANDSCAPE AREA ACHIEVED = 615.31 SQ.MT.

BAR CALCULATION

S.NO.	FLOORS	GROSS BU. AREA(SQ. MT)	LIFT (IN SQ.MT.)	CHAJA	SERVICES SHAFT	FIRE STAIR	BAR (IN SQ.MT.)	USES
1	LOWER BASEMEMT	2647.12	25.38			0.00	0.00	PARKING
2	MIDDLE BASEMENT	2647.12	25.38			0.00	0.00	PARKING
3	UPPER BASEMENT	2647.12	25.38			0.00	0.00	PARKING
4	GROUND FLOOR	1472.90	25.38		5.17	27.94	750.13	COMMERCIAL
							664.28	RECEPTION
5	FIRST FLOOR	1812.37	25.38		5.17	16.26	1050.00	COMMERCIAL
							715.56	CLUB
6	SECOND FLOOR	1878.37	25.38	76.12	11.30	16.26	1749.31	RESIDENTIAL
7	THIRD FLOOR	1878.37	25.38	76.12	11.30	16.26	1749.31	RESIDENTIAL
8	FOURTH FLOOR	1878.37	25.38	76.12	11.30	16.26	1749.31	RESIDENTIAL
9	FIFTH FLOOR	1878.37	25.38	76.12	11.30	16.26	1749.31	RESIDENTIAL
10	SIXTH FLOOR	1878.37	25.38	76.12	11.30	16.26	1749.31	RESIDENTIAL
11	SEVENTH FLOOR	1903.71	25.38	77.18	11.30	16.26	1773.59	RESIDENTIAL
12	EIGHT FLOOR	1903.71	25.38	77.18	11.30	16.26	1773.59	RESIDENTIAL
13	NINTH FLOOR	1903.71	25.38	77.18	11.30	16.26	1773.59	RESIDENTIAL
14	TENTH FLOOR	1903.71	25.38	77.18	11.30	16.26	1773.59	RESIDENTIAL
15	ELEVENTH FLOOR	1903.71	25.38	77.18	11.30	16.26	1773.59	RESIDENTIAL
16	TERRACE	383.42					0.00	TERRACE+SWIMMING POOL
	TOTAL	30520.45	380.70			206.80	20794.47	

TOTAL BAR AS PER USES

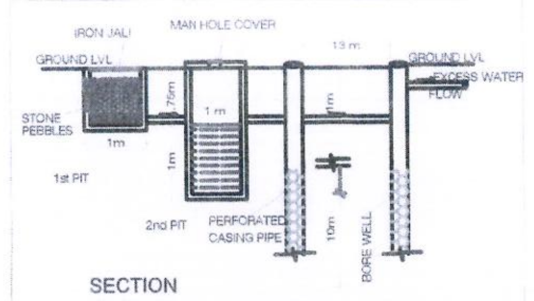
PARKING CALCULATION FOR COMMERCIAL USE	
PARKING REQURIED	1800.13/75=24 ECU
VISITORS PARKING	24X0.5=12 ECU
TOTAL REQUIRED PARKING	24+12 = 36 ECU
4 WHEELER PARKING REQUIRED	36X0.75=27 ECU
2 WHEELER PARKING REQUIRED	36X0.25=9 ECU (27 SCOOTER)
PARKING CALCULATION FOR RESIDENTIAL USE	
PARKING REQURIED	18994.13/115=165.17 ECU
VISITORS PARKING	165.16X0.1=16.51 ECU
TOTAL REQUIRED PARKING	165.16+16.51 = 181.69 ECU
4 WHEELER PARKING REQUIRED	181.67 X0.75=136.25 ECU SAY 136 ECU
2 WHEELER PARKING REQUIRED	181.67 X0.25= 45.41 ECU SAY (136 SCOOTER)
TOTAL PARKING REQUIRED COMMERCIAL AND RESIDENTIAL	
CAR	27+136=163 (163ECU)
SCOOTER	27+136=163 (54.33 ECU)
TOTAL PARKING REQUIRED	163+54.41=217.33 ECU

PROVIDED PARKING

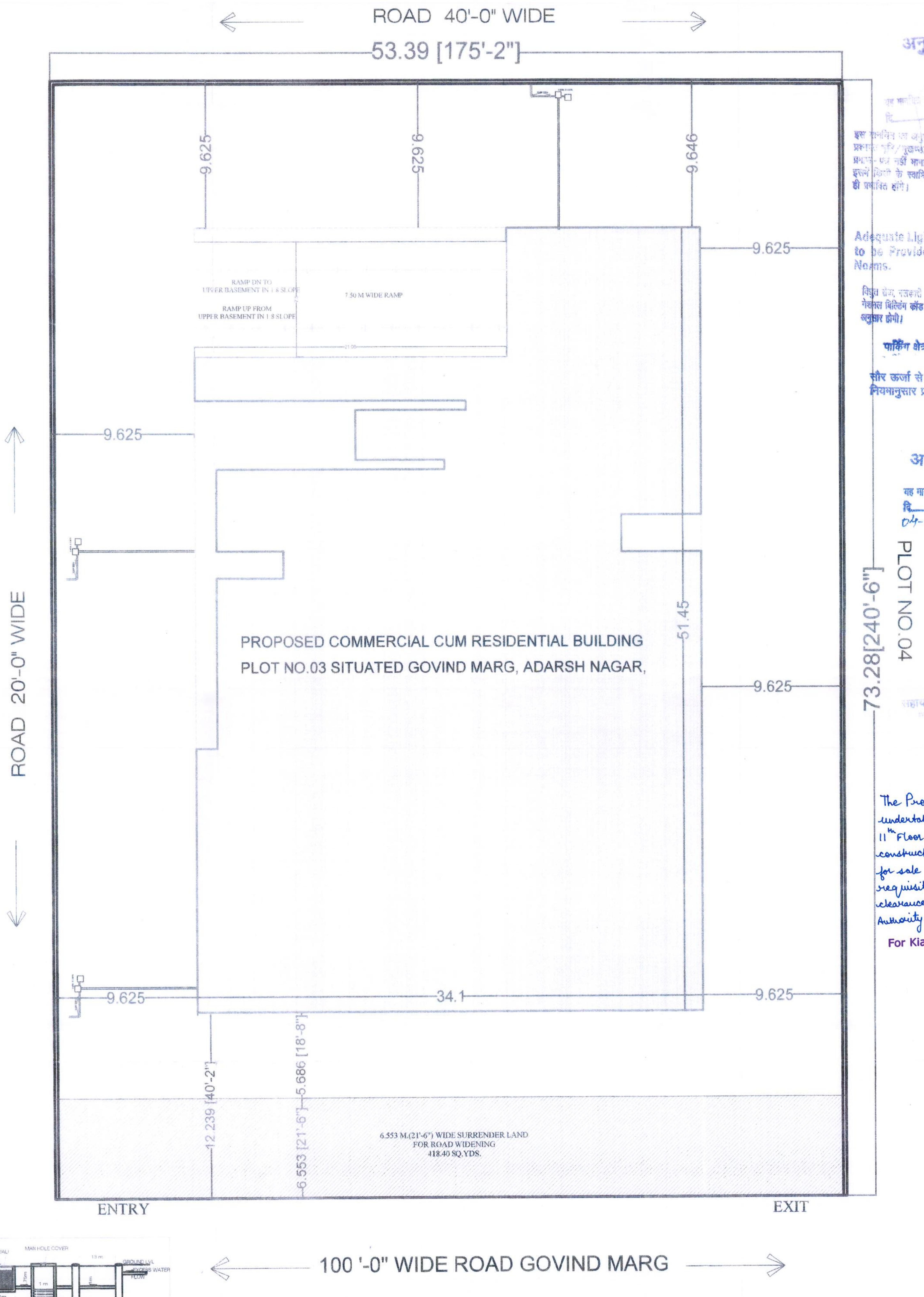
FLOOR NAME	CAR	SCOOTER
LOWER BASEMENT	63	55
MIDDLE BASEMENT	54	52
UPPER BASEMENT	34	56
GROUND FLOOR	12	
TOTAL	163	163

NOTE:-

1. IN CASE CONSTRUCTION TO BE DONE UP TO 10TH FLOOR THE MUMMTY HEIGHT WOULD BE 2.8 M THERE FOR THE TOTAL BUILDING HEIGHT WILL BE 38.8 M. IS LESS THEN AIRPORT NOC PERMISSIBLE HEIGHT 38.89M.
2. MRL LIFTS SHALL BE PROVIDE.
3. THE APPLICANT IS APPLYING TO AIRPORT AUTHORITY TO GET NOC FOR ADDITIONAL HEIGHT. IF APPLICANT SUCCESSFULLY GET THE SAID NOC, THE APPLICANT IS PERMITTED TO CONSTRUCT ADDITIONAL 11TH (ELEVENTH) FLOOR.



SECTION
HARVESTING STRUCTURE



COMMERCIAL- GROUND +FIRST FLOOR
RESIDENTIAL - SECOND TO ELEVENTH FLOOR(65 UNIT)

अनुमोदित

FIRE SAFETY PROVISIONS SHALL BE KEPT AS PER NATIONAL BUILDING CODE

"अनुमोदित मानचित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

विद्युत सेवा, सफाई एवं जल, मल निकास सेवाएं नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के उपबंधों के अनुसार होगी।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जाये।

Building Plan approved in Compliance of the decision taken by B.P.C. in the Meeting Dt. 11-12-2025

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO SEVEN YEARS FROM DATE OF ISSUE.

Rain Water Harvesting Units shall be Provided as per Rules

अनुमोदित
यह मानचित्र पत्र क्र. 08
दि. ___ के द्वारा जारी किये गये।
04-02-2026

जयपुर नगर निगम जयपुर

The Promoter hereby undertakes that the 11th Floor shall neither be constructed nor offered for sale until the requisite approval/NOC/clearance from the Airport Authority is obtained.

For Kian Hospitality LLP
Authorised Signatory

SITE ADDRESS:-
PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING PLOT NO.03 , SITUATED GOVIND MARG, ADARSH NAGAR, JAIPUR.

SUBJECT :-
REGARDING TO APPLICATION OF BUILDING PERMISSION FOR COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL LB+MB+UB+G+11 FLOOR

TITLE:- SUBMISSION DRAWINGS
SITE PLAN

SCALE:- 1:150

PROJECT:-
PROPOSED MIXED (COMMERCIAL AND RESIDENTIAL) BUILDING
For Kian Hospitality LLP

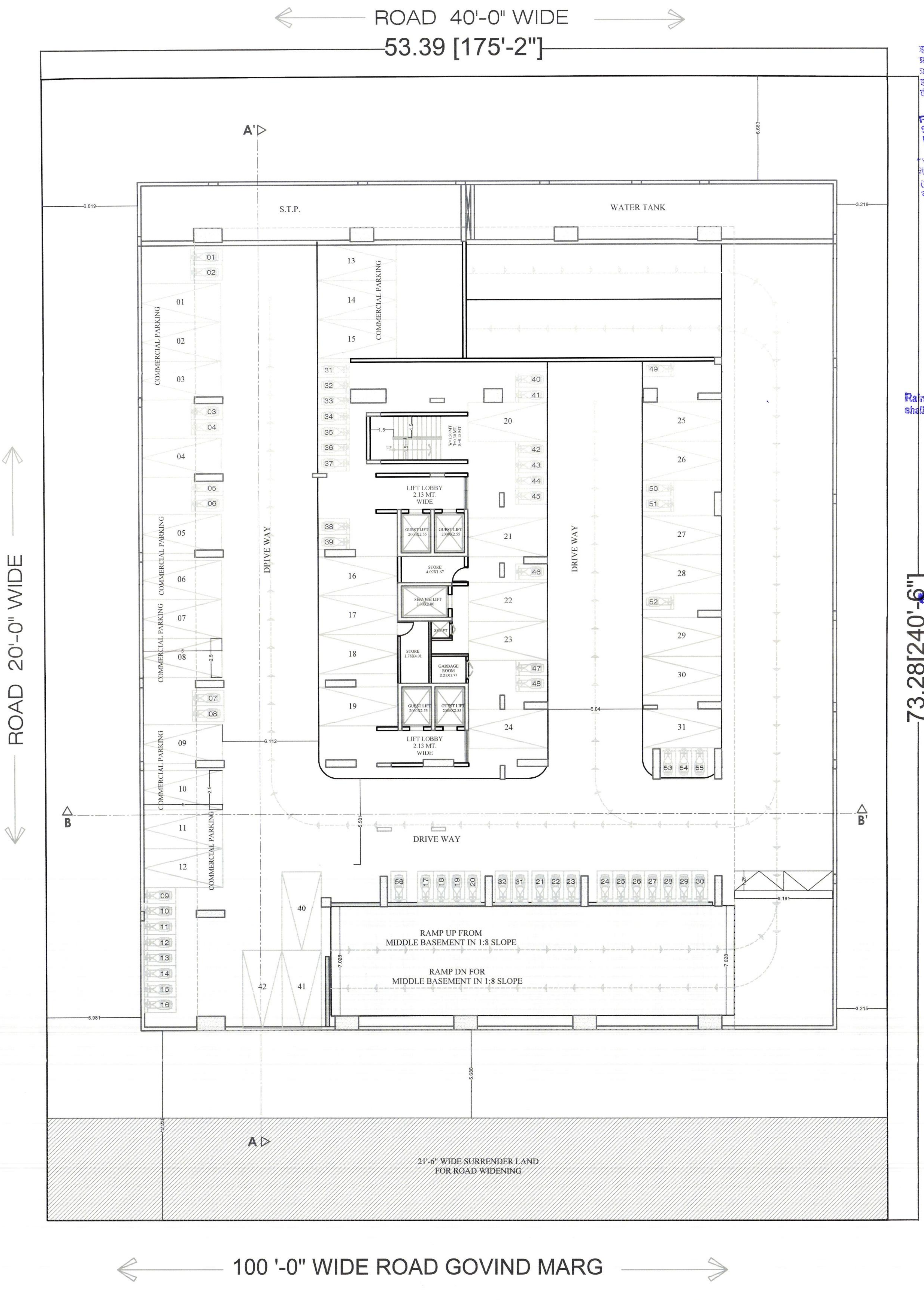
OWNER:-
Authorised Signatory

DRAWN BY	CHECKED BY	
N.K.	B.N.KUMAWAT	
J.EN.	O.I.C.	CMC.

Ar. Brahmanand Kumawat
B.Arch.
CA/2013/59525

MB Design Studio
Ar.BRAHMANAND KUMAWAT
B-144,GANGA JAMUNA COLONY MURLIPURA,JAIPUR-302039
Tel : 91 141 2233944
email - ROOM@mbROOM.in
web - www.mbROOM.in

SHEET NO.-2



FIRE SAFETY PROVISIONS SHALL BE KEPT AS PER NATIONAL BUILDING CODE

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

विद्युत सेवा, नलकारी एवं जल, मल निकास सेवाएँ नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के उपबंधों के अनुसार होगी।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

पार्किंग हेतु किया जावेगा।

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO SEVEN YEARS FROM DATE OF ISSUE.

Rain Water Harvesting Units shall be Proveded as per Rules

अनुमोदित

उप नगर नियोजक जयपुर नगर निगम जयपुर

अति. मुख्य नगर नियोजक जयपुर नगर निगम जयपुर

SITE ADDRESS:-

PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING PLOT NO.03 , SITUATED GOVIND MARG, ADARSH NAGAR, JAIPUR.

SUBJECT :-

REGARDING TO APPLICATION OF BUILDING PERMISSION FOR COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL LB+MB+UB+G+11 FLOOR

TITLE:- **SUBMISSION DRAWINGS**

UPPER BASEMENT PLAN

SCALE:- 1:150

PROJECT:-

PROPOSED MIXED (COMMERCIAL AND RESIDENTIAL) BUILDING

OWNER:- For Kian Hospitality LLP

Authorised Signatory

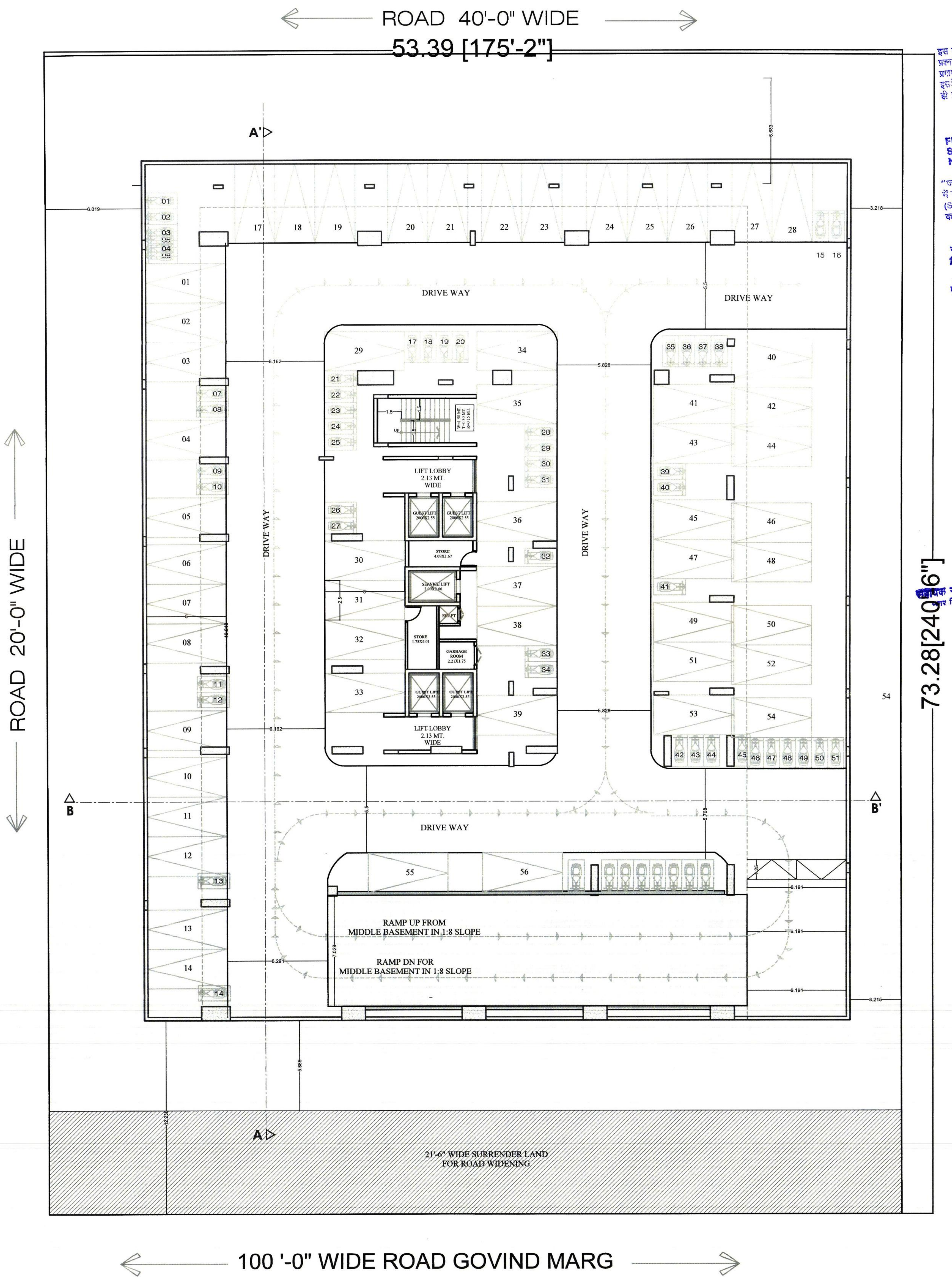
DRAWN BY	CHECKED BY	
N.K.	B.N.KUMAWAT	
J.EN.	O.I.C.	CMC.

Ar. Brahmanand Kumawat
B.Arch.
CA/2013/59525

MB Design Studio

Ar.BRAHMANAND KUMAWAT
B-144,GANGA JAMUNA COLONY MURLIPURA,JAIPUR-302039
Tel : 91 141 2233944
email - ROOM@mbROOM.in
web - www.mbROOM.in

SHEET NO.-3



इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रश्नगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकार ही प्रभावित होंगे।

FIRE SAFETY PROVISIONS SHALL BE KEPT AS PER NATIONAL BUILDING CODE

"जारी किये गये अनुमोदित मानचित्रों में दर्शायें गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

विद्युत सेवा, नलकारी एवं जल, मल विकास सेवायें नेशनल बिल्डिंग कॉड ऑफ इण्डिया के उपबंधों के अनुसार होगी।

Rain Water Harvesting Units shall be Proveded as per Rules

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Building Plan approved in Compliance of the decision taken by B.P.C. in the Meeting Dt. 11-12-2025

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO SEVEN YEARS FROM DATE OF ISSUE.

अनुमोदित

यह मानचित्र पत्र क्रं. 08

दि. 04-02-2026 को जारी किये गये।

सहायक नगर नियोजक नगर निगम जयपुर 3/2/26

उप नगर नियोजक जयपुर नगर निगम जयपुर

अति. मुख्य नगर नियोजक जयपुर नगर निगम जयपुर

SITE ADDRESS:-
PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING PLOT NO.03 , SITUATED GOVIND MARG, ADARSH NAGAR, JAIPUR.

SUBJECT :-
REGARDING TO APPLICATION OF BUILDING PERMISSION FOR COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL LB+MB+UB+G+11 FLOOR

TITLE:- **SUBMISSION DRAWINGS**
MIDDLE BASEMENT PLAN

SCALE:- 1:150

PROJECT:-
PROPOSED MIXED (COMMERCIAL AND RESIDENTIAL) BUILDING

OWNER:-
For Kian Hospitality LLP
Authorised Signatory

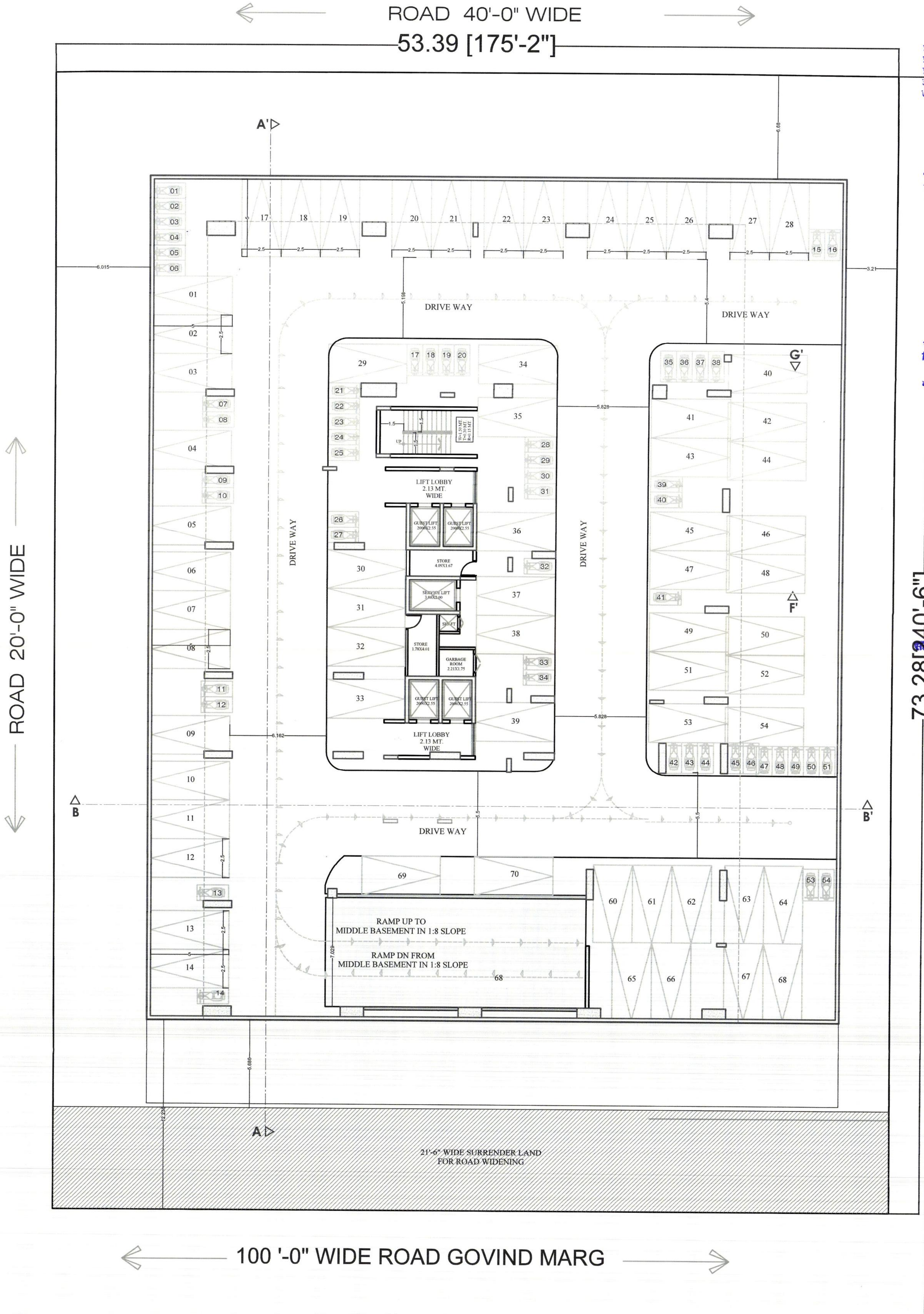
DRAWN BY	CHECKED BY
N.K.	B.N.KUMAWAT

J.EN.	O.I.C.	CMC.

Ar. Brahmanand Kumawat
B.Arch.
CA/2013/59525

MB Design Studio
Ar.BRAHMANAND KUMAWAT
B-144,GANGA JAMUNA COLONY MURLIPURA,JAIPUR-302039
Tel : 91 141 2233944
email - ROOM@mbROOM.in
web - www.mbROOM.in

SHEET NO.-4



FIRE SAFETY PROVISIONS SHALL BE KEPT ... NATIONAL BUILDING ...

Rain Water Harvesting Units shall be Proveded as per Rules

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

Building Plan approved in Compliance of the decision taken by B.P.C. ... Dt. 11-12-2025

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO SEVEN YEARS FROM DATE OF ISSUE.

अनुमोदित

उप नगर नियोजक जयपुर नगर निगम जयपुर

अति. मुख्य नगर नियोजक जयपुर नगर निगम जयपुर

SITE ADDRESS:-
PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING PLOT NO.03 , SITUATED GOVIND MARG, ADARSH NAGAR, JAIPUR.

SUBJECT :-
REGARDING TO APPLICATION OF BUILDING PERMISSION FOR COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL LB+MB+UB+G+11 FLOOR

TITLE:- **SUBMISSION DRAWINGS**
LOWER BASEMENT PLAN

SCALE:- 1:150

PROJECT:-
PROPOSED MIXED (COMMERCIAL AND RESIDENTIAL) BUILDING

OWNER:- For Kian Hospitality LLP
Authorised Signatory

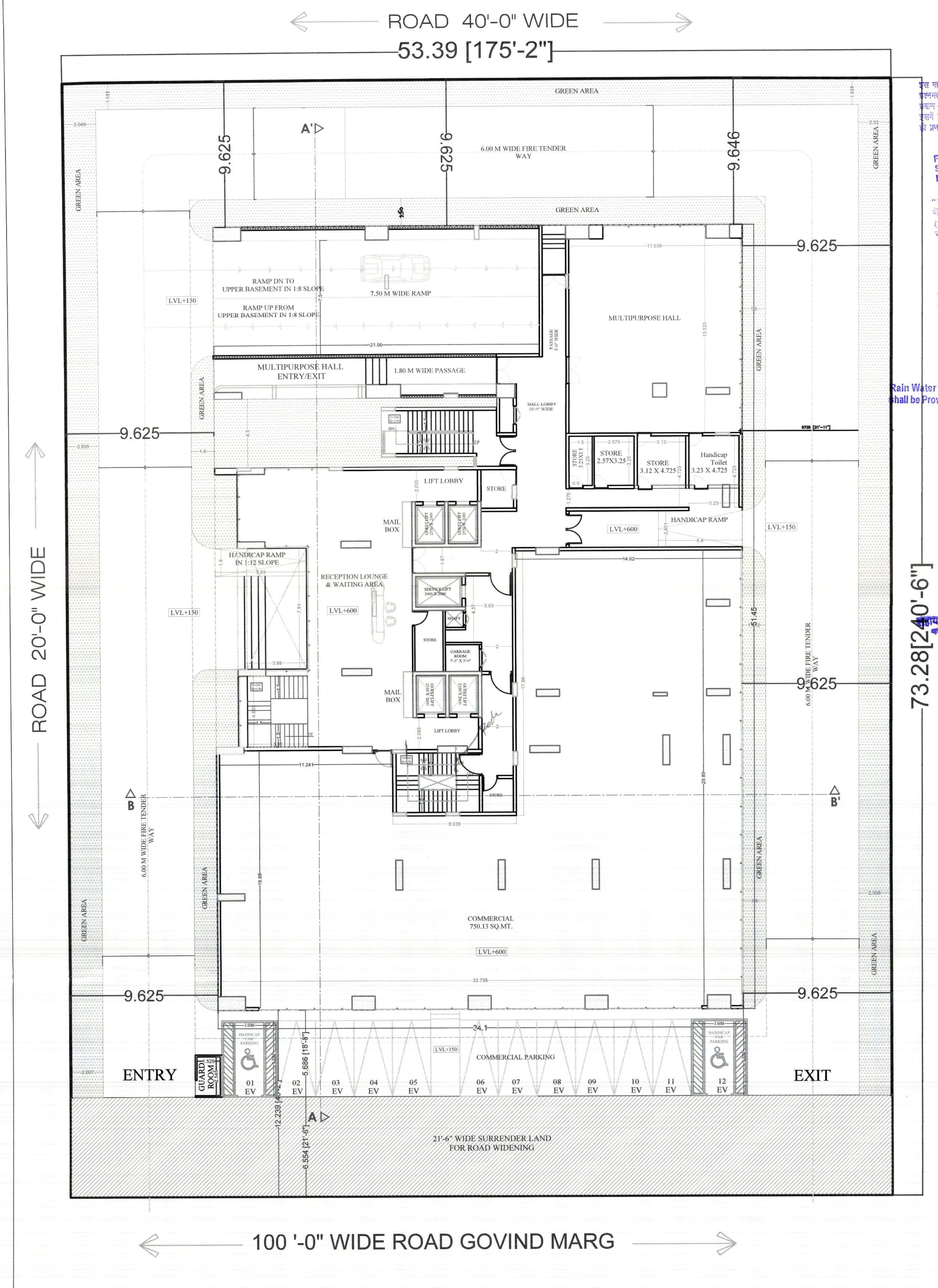
DRAWN BY	CHECKED BY
N.K.	B.N.KUMAWAT

J.EN.	O.I.C.	CMC.

Ar. Brahmanand Kumawat
B.Arch.
CA/2013/59525

MB Design Studio
Ar.BRAHMANAND KUMAWAT
B-144,GANGA JAMUNA COLONY MURLIPURA,JAIPUR-302039
Tel : 91 141 2233944
email - ROOM@mbROOM.in
web - www.mbROOM.in

SHEET NO.-5



इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकार ही प्रभावित होंगे।

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

FIRE SAFETY PROVISIONS SHALL BE KEPT AS PER NATIONAL BUILDING CODE

विद्युत सेवा, नलकारी एवं जल, मल निकास सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के उपबंधों के अनुसार होगी।

"जारी किये गये अनुमोदित मानचित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जायेगा। पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जायेगा।

Building Plan approved in Compliance of the decision taken by B.P.C. ... Dt. 11-12-2025

Rain Water Harvesting Units shall be Proveded as per Rules

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO SEVEN YEARS FROM DATE OF ISSUE.

अनुमोदित
यह मानचित्र क्र. 08
दि. 04-02-2026

सहायक नगर नियोजक, नगर निगम जयपुर

उप नगर नियोजक, जयपुर नगर निगम, जयपुर

अति. मुख्य नगर नियोजक, जयपुर नगर निगम, जयपुर

SITE ADDRESS:-

PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING PLOT NO.03 , SITUATED GOVIND MARG, ADARSH NAGAR, JAIPUR.

SUBJECT :-

REGARDING TO APPLICATION OF BUILDING PERMISSION FOR COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL LB+MB+UB+G+11 FLOOR

TITLE:- **SUBMISSION DRAWINGS**

GROUND FLOOR PLAN

SCALE:- 1:150

PROJECT:-

PROPOSED MIXED (COMMERCIAL AND RESIDENTIAL) BUILDING

OWNER:-

For Kian Hospitality LLP

Authorised Signatory

DRAWN BY	CHECKED BY
N.K.	B.N.KUMAWAT

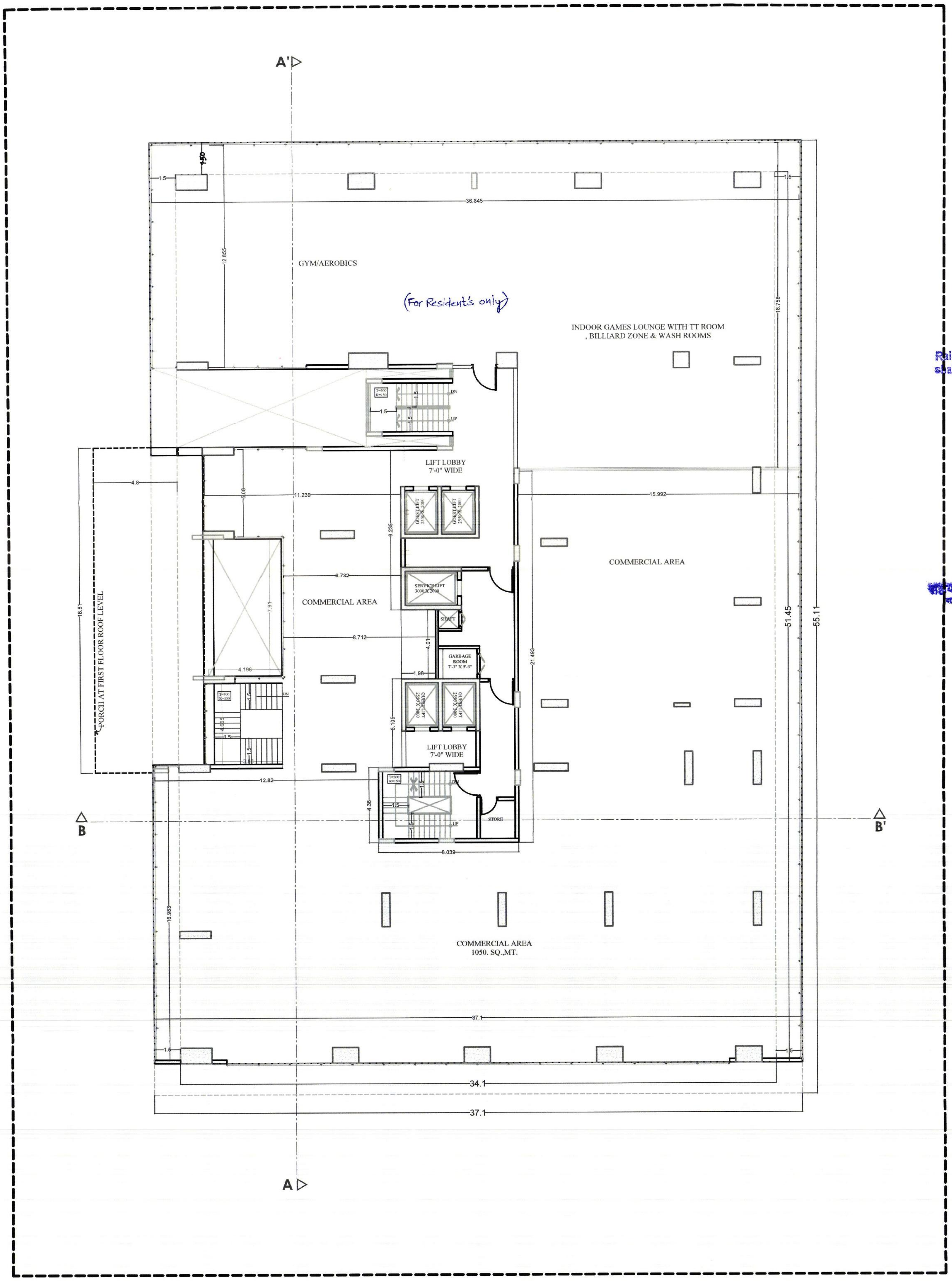
J.EN.	O.I.C.	CMC.

Ar. Brahmanand Kumawat
B.Arch.
CA/2013/59525

MB Design Studio

Ar.BRAHMANAND KUMAWAT
B-144,GANGA JAMUNA COLONY MURLIPURA,JAIPUR-302039
Tel : 91 141 2233944
email - ROOM@mbROOM.in
web - www.mbROOM.in

SHEET NO.-6



इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रश्नगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण - पत्र नहीं माना जायेगा और न ही इसमें किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकार ही प्रभावित होंगे।

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

FIRE SAFETY ... SHALL BE ... NATIONAL ...

"जारी किये गये अनुमोदित मानचित्रों से बनाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

विद्युत सेवा, नलकारी एवं जल, मल निकास सेवाऐं नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के उपबंधों के अनुसार होंगी।

सौर ऊर्जा ... नियमानुसार ...

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Building Plan approved in Compliance of the decision taken by B.P.C. in the Meeting Dt...11-12-2025...

Rain Water Harvesting Units shall be Provcded as per Rules

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO SEVEN YEARS FROM DATE OF ISSUE.

अनुमोदित

यह मानचित्र ... 08 ... जारी किये गये।

दि. 04-02-2026

3/2/26

सहायक नगर नियोजक
नगर निगम जयपुर

उप नगर नियोजक
जयपुर नगर निगम
जयपुर

11/02
अति. मुख्य नगर नियोजक
जयपुर नगर निगम
जयपुर

SITE ADDRESS:-

PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING
PLOT NO.03 , SITUATED GOVIND MARG, ADARSH NAGAR, JAIPUR.

SUBJECT :-

REGARDING TO APPLICATION OF BUILDING PERMISSION FOR COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL LB+MB+UB+G+11 FLOOR

TITLE:- **SUBMISSION DRAWINGS**

FIRST FLOOR PLAN

SCALE:- 1:150

PROJECT:-

PROPOSED MIXED (COMMERCIAL AND RESIDENTIAL) BUILDING

OWNER:- For Kian Hospitality LLP

Authorised Signatory

DRAWN BY	CHECKED BY
N.K.	B.N.KUMAWAT

J.EN.	O.I.C.	CMC.

Ar. Brahmanand Kumawat
B.Arch.
CA/2013/59525

MB Design Studio

Ar.BRAHMANAND KUMAWAT
B-144,GANGA JAMUNA COLONY MURLIPURA,JAIPUR-302039
Tel : 91 141 2233944
email - ROOM@mbROOM.in
web - www.mbROOM.in

SHEET NO.-7

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भाँति प्रश्नगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकार ही प्रमाणित होंगे।

FIRE SAFETY PROVISIONS SHALL BE KEPT AS PER NATIONAL BUILDING CODE

"जारी किये गये अनुमोदित मानचित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

सौर ऊर्जा से [illegible]
नियमानुसार [illegible]
[illegible] का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Units shall be Provcded as per Rules

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

विद्युत सेवा, नलकारी एवं जल, मल विकास सेवाएँ नेशनल बिल्डिंग कॉड ऑफ इण्डिया के उपबंधों के अनुसार होगी।

Building Plan approved in Compliance of [illegible] taken by [illegible]
Dt. 11-12-2025

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO SEVEN YEARS FROM DATE OF ISSUE.

अनुमोदित
यह मानचित्र [illegible] 08 [illegible]
दि. 04-02-2026

सहायक नगर नियोजक
नगर निगम जयपुर
3/2/26

उप नगर नियोजक
जयपुर नगर निगम
जयपुर

अति. मुख्य नगर नियोजक
जयपुर नगर निगम
जयपुर

SITE ADDRESS:-
PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING
PLOT NO.03 , SITUATED GOVIND MARG, ADARSH NAGAR, JAIPUR.

SUBJECT :-
REGARDING TO APPLICATION OF BUILDING PERMISSION FOR COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL LB+MB+UB+G+11 FLOOR

TITLE:- **SUBMISSION DRAWINGS**
2ND TO 6TH FLOOR PLAN

SCALE:- 1:150

PROJECT:-
PROPOSED MIXED (COMMERCIAL AND RESIDENTIAL) BUILDING

OWNER:-
For Kian Hospitality LLP
Authorised Signatory

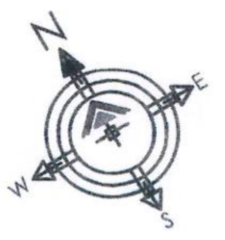
DRAWN BY	CHECKED BY
N.K.	B.N.KUMAWAT

J.EN.	O.I.C.	CMC.

Ar. Brahmanand Kumawat
B.Arch.
CA/2013/59525

MB Design Studio
Ar.BRAHMANAND KUMAWAT
B-144,GANGA JAMUNA COLONY MURLIPURA,JAIPUR-302039
Tel : 91 141 2233944
email - ROOM@mbROOM.in
web - www.mbROOM.in

SHEET NO.-8



इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रस्तावित भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा और न ही इसमें किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकार ही प्रभावित होंगे।

FIRE SAFETY ... SHALL BE ... NATIONAL ...

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

"जारी किये गये अनुमोदित मानचित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

विद्युत सेवा, नलकारी एवं जल, मल निकास सेवाएं नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के उपबंधों के अनुसार होगी।

सौर ऊर्जा से ... नियमानुसार ...

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Building Plan approved in Compliance of the decision taken by ... Dt. 11-12-2025

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO SEVEN YEARS FROM DATE OF ISSUE.

Rain Water Harvesting Units shall be Provided as per Rules

अनुमोदित
यह मानचित्र पत्र क्र. 08 द्वारा जारी किये गये
दि. 04-02-2026

सहायक नगर नियोजक
नगर निगम जयपुर
3/2/26

उप नगर नियोजक
जयपुर नगर निगम
जयपुर

अति. मुख्य नगर नियोजक
जयपुर नगर निगम
जयपुर

SITE ADDRESS:-

PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING
PLOT NO.03 , SITUATED GOVIND MARG, ADARSH NAGAR, JAIPUR.

SUBJECT :-

REGARDING TO APPLICATION OF BUILDING PERMISSION FOR COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL LB+MB+UB+G+11 FLOOR

TITLE:- **SUBMISSION DRAWINGS**

7TH TO 11TH FLOOR PLAN

SCALE:- 1:150

PROJECT:-

PROPOSED MIXED (COMMERCIAL AND RESIDENTIAL) BUILDING

For Kian Hospitality LLP

OWNER:-

Authorised Signatory

DRAWN BY	CHECKED BY	
N.K.	B.N.KUMAWAT	
J.EN.	O.I.C.	CMC.

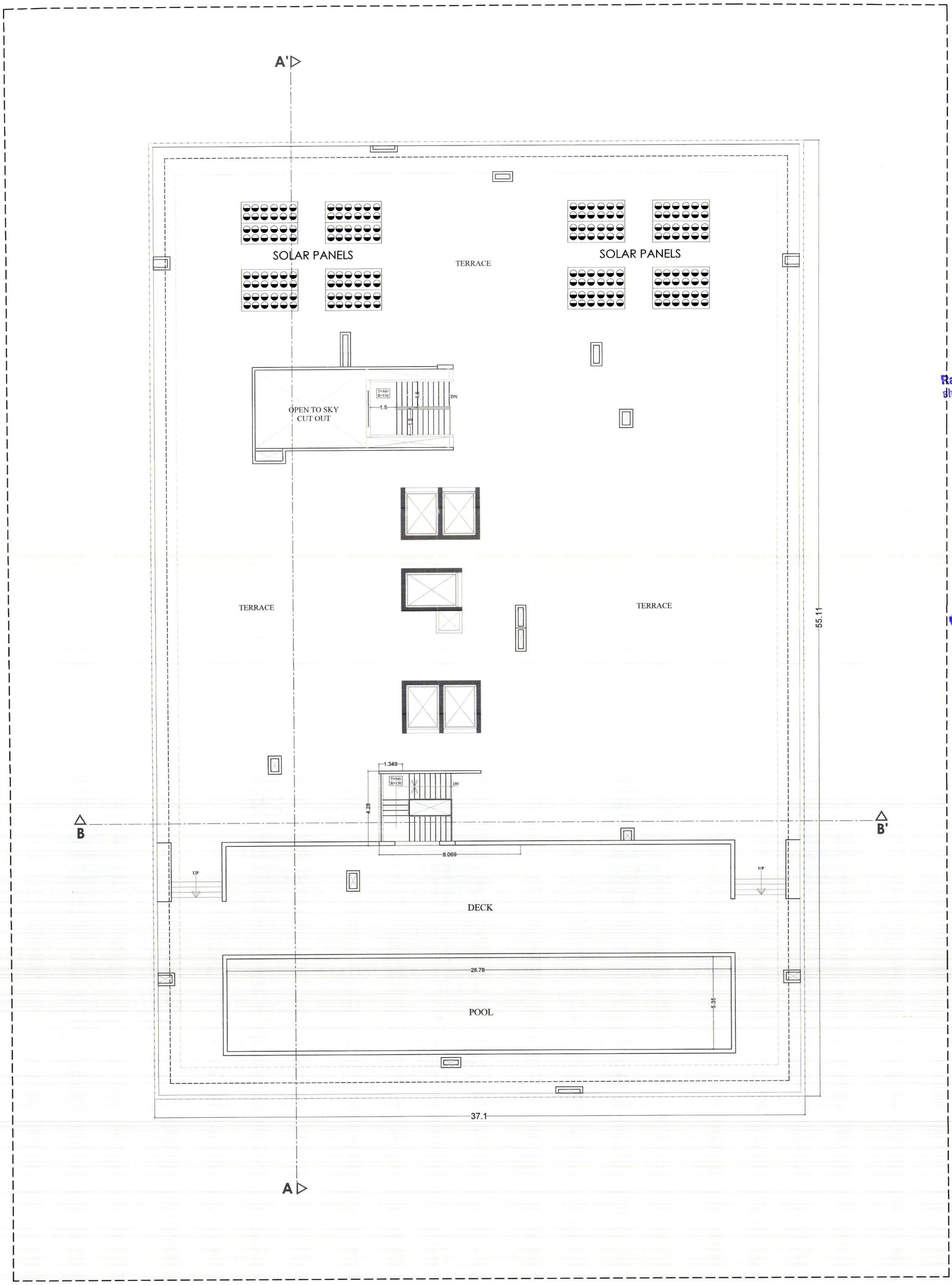
The Promoter undertakes that the 11th Floor shall neither be constructed nor offered for sale until the requisite approval/NOC/clearance from the Airport Authority is obtained.

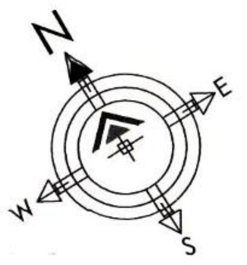
For Kian Hospitality LLP
Authorised Signatory

Ar. Brahmanand Kumawat
B.Arch.
CA/2013/59525

MB Design Studio
Ar.BRAHMANAND KUMAWAT
B-144,GANGA JAMUNA COLONY MURLIPURA,JAIPUR-302039
Tel : 91 141 2233944
email - ROOM@mbROOM.in
web - www.mbROOM.in

SHEET NO.-9





Adequate Light and ... to be Provided as ... Norms.

FIRE SAFETY PROVISIONS SHALL BE KEPT AS ... NATIONAL ...

विद्युत सेवा, नलकारी एवं जल, ... नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया ... के अनुसार होगी।

"जारी किये गये अनुमोदित मानचित्रों में दर्शायें गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया ...

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Building Plan approved in Compliance of the decision taken by B.P.C. in the Meeting Dt. 11-12-2025

Rain Water Harvesting Units shall be Provoded as per Rules

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO SEVEN YEARS FROM DATE OF ISSUE.

अनुमोदित

यह मानचित्र पत्र क्र. 08

दि. 04-02-2026

सहायक नगर नियोजक
नगर निगम जयपुर
3/2/26

उप नगर नियोजक
जयपुर नगर निगम
जयपुर

अति. मुख्य नगर नियोजक
जयपुर नगर निगम
जयपुर

SITE ADDRESS:-

PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING
PLOT NO.03 , SITUATED GOVIND MARG, ADARSH NAGAR, JAIPUR.

SUBJECT :-

REGARDING TO APPLICATION OF BUILDING PERMISSION FOR COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL LB+MB+UB+G+11 FLOOR

TITLE:- **SUBMISSION DRAWINGS**

TERRACE FLOOR PLAN

SCALE:- 1:150

PROJECT:-

PROPOSED MIXED (COMMERCIAL AND RESIDENTIAL) BUILDING

OWNER:-

For Kian Hospitality LLP

Authorised Signatory

DRAWN BY	CHECKED BY	
N.K.	B.N.KUMAWAT	
J.EN.	O.I.C.	CMC.

Ar. Brahmanand Kumawat
B.Arch.
CA/2013/59525

MB Design Studio

Ar.BRAHMANAND KUMAWAT
B-144,GANGA JAMUNA COLONY MURLIPURA,JAIPUR-302039
Tel : 91 141 2233944
email - ROOM@mbROOM.in
web - www.mbROOM.in

SHEET NO.-10

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जाये।

Adequate ... to be Pr... Norms.

Rain Water Harvesting Units shall be Provided as per Rules

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO SEVEN ... FROM DATE OF ISS...

11-12-2025

अनुमोदित

यह मानचित्र पत्र क्र. 08

दि. 04-02-2026 के द्वारा जारी किये गये।

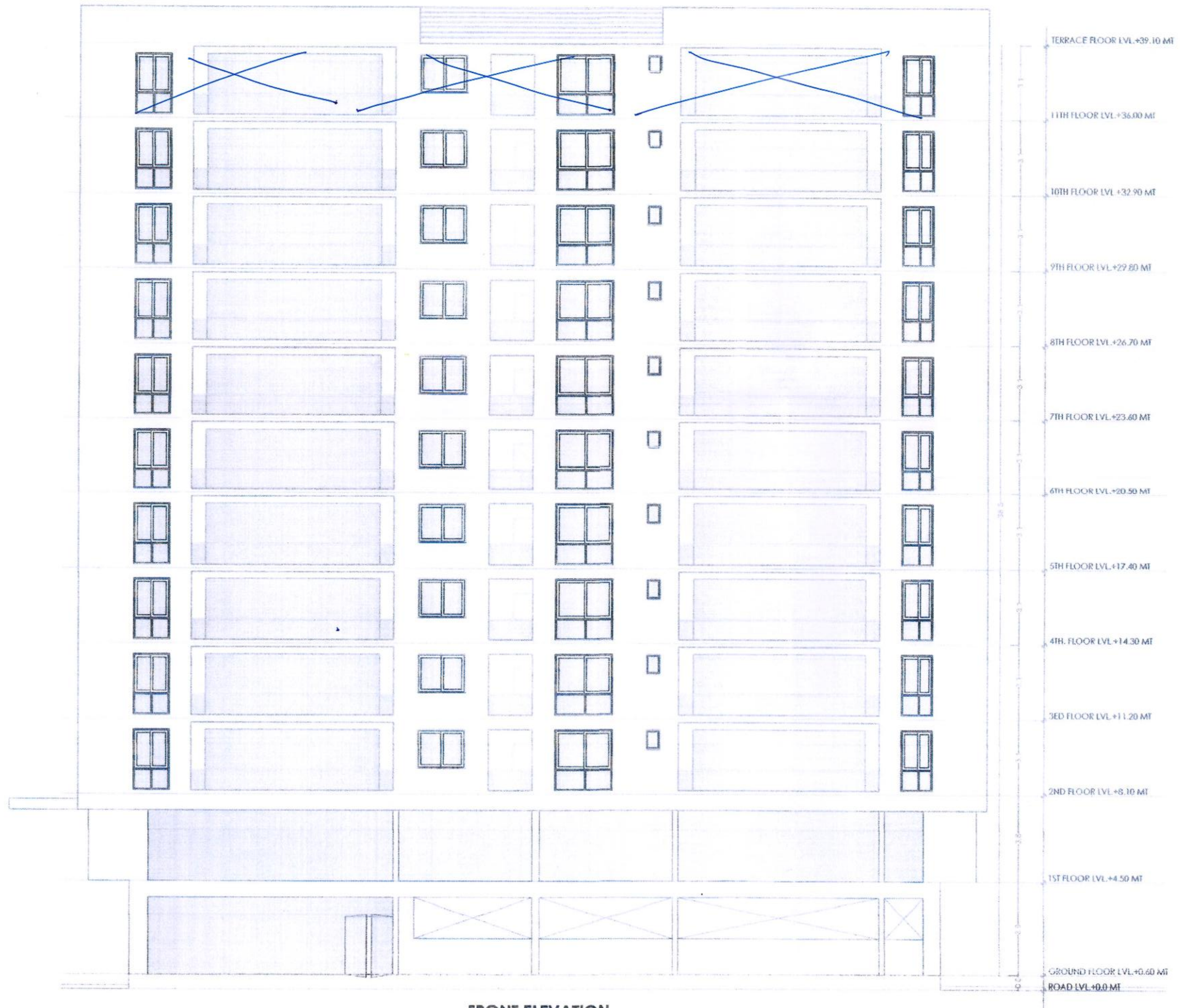
For Kian Hospitality LLP

Authorised Signatory

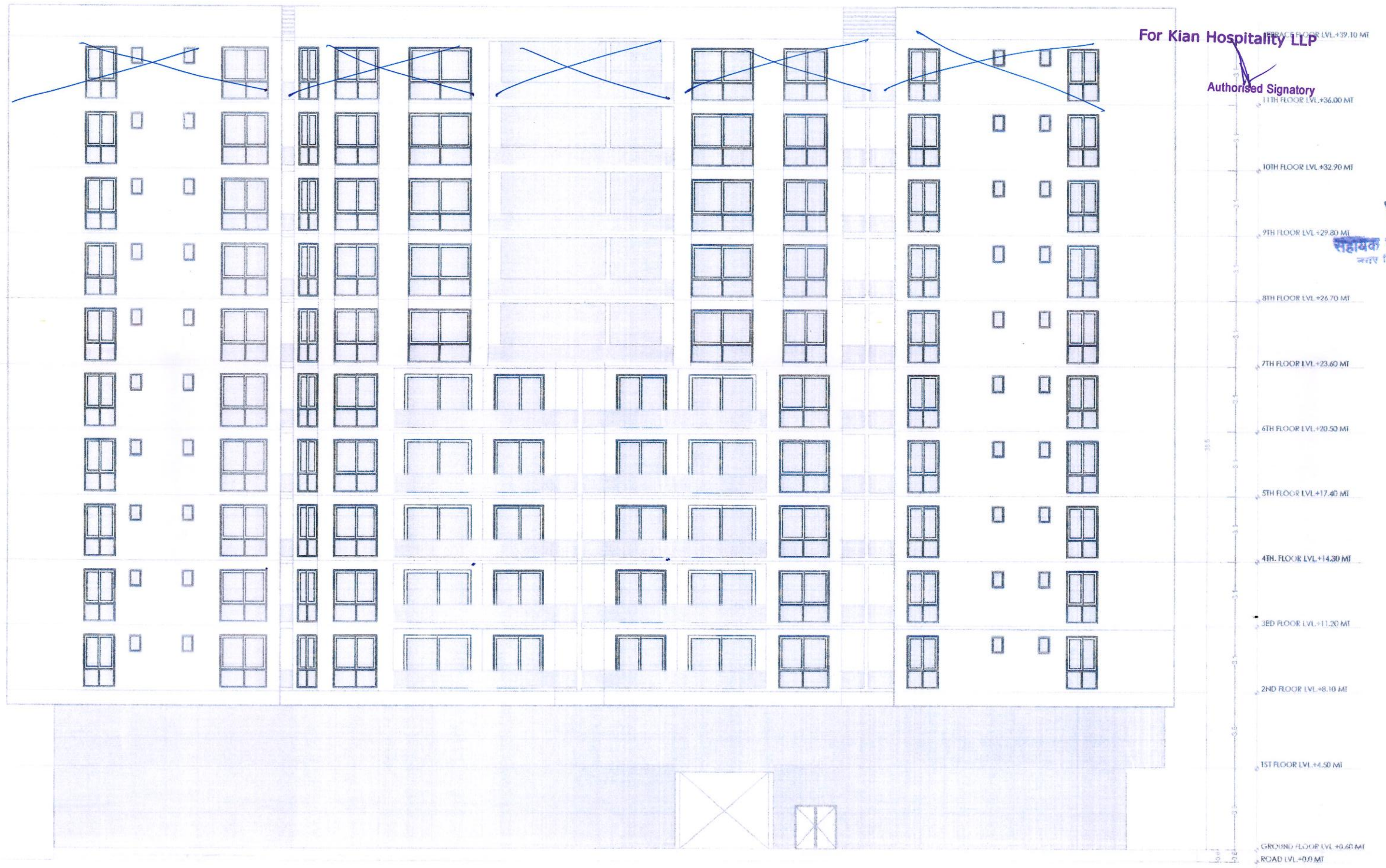
सहायक नगर नियोजक जयपुर

उप नगर नियोजक जयपुर नगर निगम जयपुर

अति. मुख्य नगर नियोजक जयपुर



FRONT ELEVATION



RIGHT SIDE ELEVATION

The Promoter undertakes that the 11th Floor shall neither be constructed nor offered for sale until the requisite approval / NOC / clearance from the Airport Authority is obtained.

For Kian Hospitality LLP

Authorised Signatory

SITE ADDRESS:-

PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING PLOT NO.03, SITUATED GOVIND MARG, ADARSH NAGAR, JAIPUR.

SUBJECT :-

REGARDING TO APPLICATION OF BUILDING PERMISSION FOR COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL LB+MB+UB+G+11 FLOOR

TITLE:- SUBMISSION DRAWINGS

ELEVATION

SCALE:- 1:150

PROJECT:-

PROPOSED MIXED (COMMERCIAL AND RESIDENTIAL) BUILDING

For Kian Hospitality LLP

OWNER:-

Authorised Signatory

DRAWN BY	CHECKED BY	
N.K.	B.N.KUMAWAT	
J.EN.	O.I.C.	CMC.

Ar. Brahmanand Kumawat B.Arch. CA/2013/59525

MB Design Studio

Ar.BRAHMANAND KUMAWAT

B-144,GANGA JAMUNA COLONY MURLIPURA,JAIPUR-302039

Tel : 91 141 2233944

email - ROOM@mbROOM.in

web - www.mbROOM.in

SHEET NO.-11

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

विद्युत सेवा, नलकारी एवं जल, मल निकास सेवाएँ नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के उपबंधों के अनुसार होगी।

"जारी किये गये अनुमोदित मानचित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

नियमानुसार प्रावधान किया जावेगा

Dt. 11-12-2025

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO SEVEN YEARS FROM DATE OF ISSUE.

Rain Water Harvesting Units shall be Provided as per

अनुमोदित

08

04-08-2026

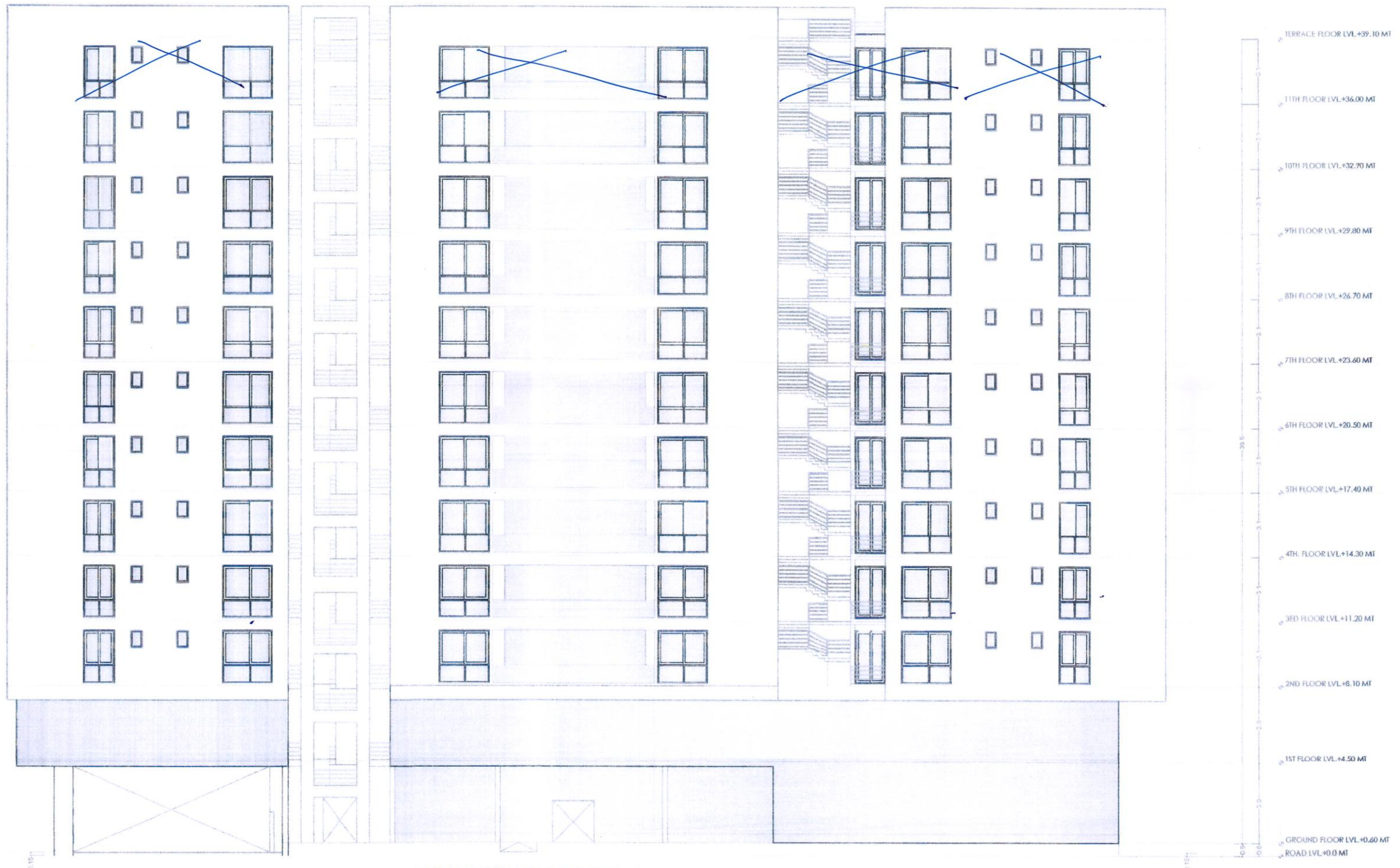
For Kian Hospitality LLP

Authorised Signatory

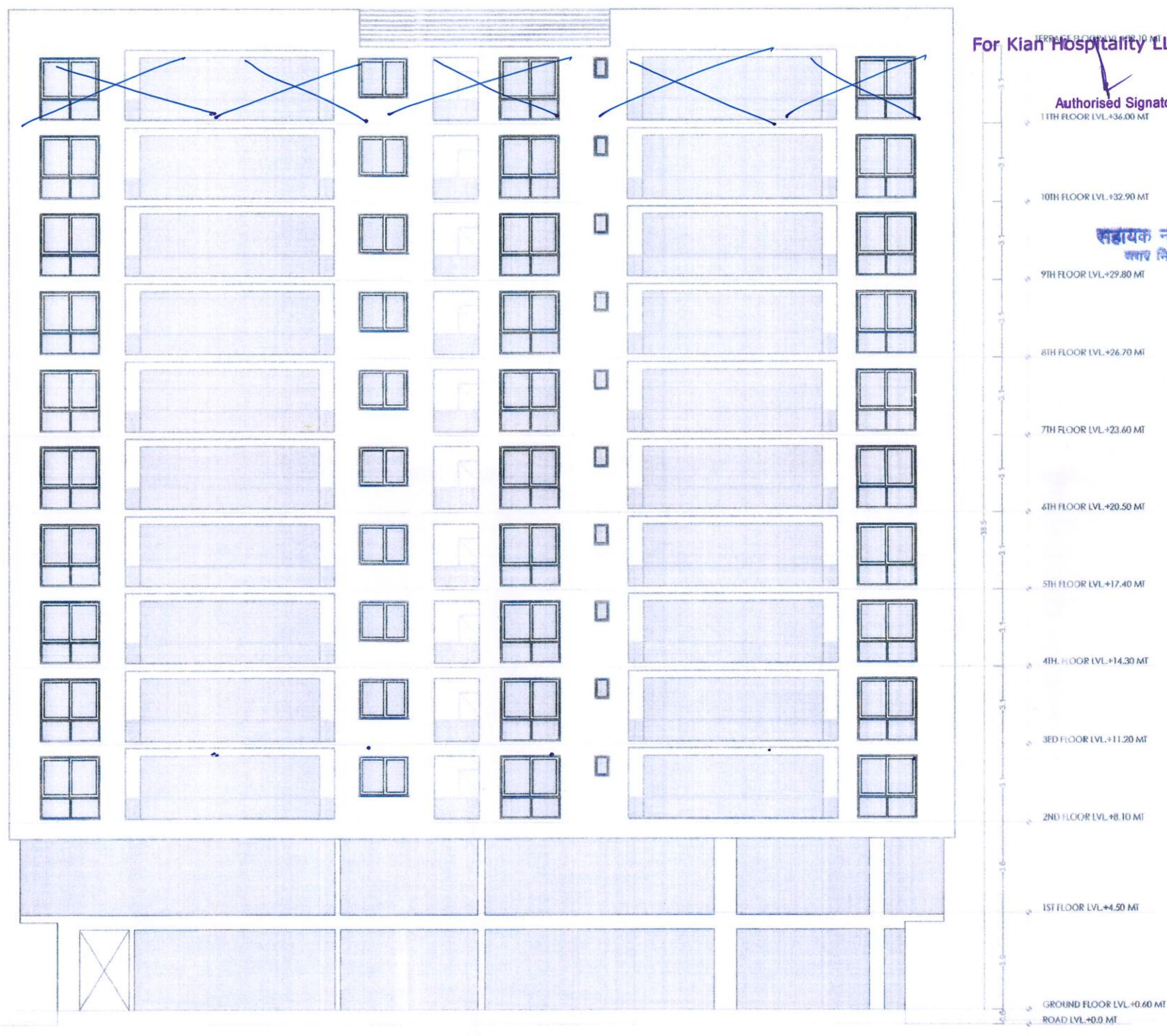
सहायक नगर नियोजक

उप नगर नियोजक जयपुर नगर निगम जयपुर

अति. मुख्य नगर नियोजक जयपुर नगर निगम जयपुर



LEFT SIDE ELEVATION ELEVATION



BACK ELEVATION

The Promoter undertakes that the 11th Floor shall neither be constructed nor offered for sale until the requisite approval/ NOC/ clearance from the Airport Authority is obtained.

For Kian Hospitality LLP

Authorised Signatory

SITE ADDRESS:-

PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING PLOT NO.03 , SITUATED GOVIND MARG, ADARSH NAGAR, JAIPUR.

SUBJECT :-

REGARDING TO APPLICATION OF BUILDING PERMISSION FOR COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL LB+MB+UB+G+11 FLOOR

TITLE:- **SUBMISSION DRAWINGS**

ELEVATION

SCALE:- 1:150

PROJECT:-

PROPOSED MIXED (COMMERCIAL AND RESIDENTIAL) BUILDING

OWNER:-

For Kian Hospitality LLP

Authorised Signatory

DRAWN BY	CHECKED BY	
N.K.	B.N.KUMAWAT	
J.EN.	O.I.C.	CMC.

Ar. Brahmanand Kumawat
B.Arch.
CA/2013/59525

MB Design Studio

Ar.BRAHMANAND KUMAWAT
B-144,GANGA JAMUNA COLONY MURLIPURA,JAIPUR-302039
Tel : 91 141 2233944
email - ROOM@mbROOM.in
web - www.mbROOM.in

SHEET NO.-12

Building Plan approved in [illegible]
11-12-2025

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO SEVEN YEARS FROM DATE OF ISSUE

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

विद्युत पोल, फायर एवं जल, मल निकास सेवाएँ नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के उपबंधों के अनुसार होगी।

FIRE SAFETY [illegible] SHALL BE [illegible] NATIONAL [illegible]

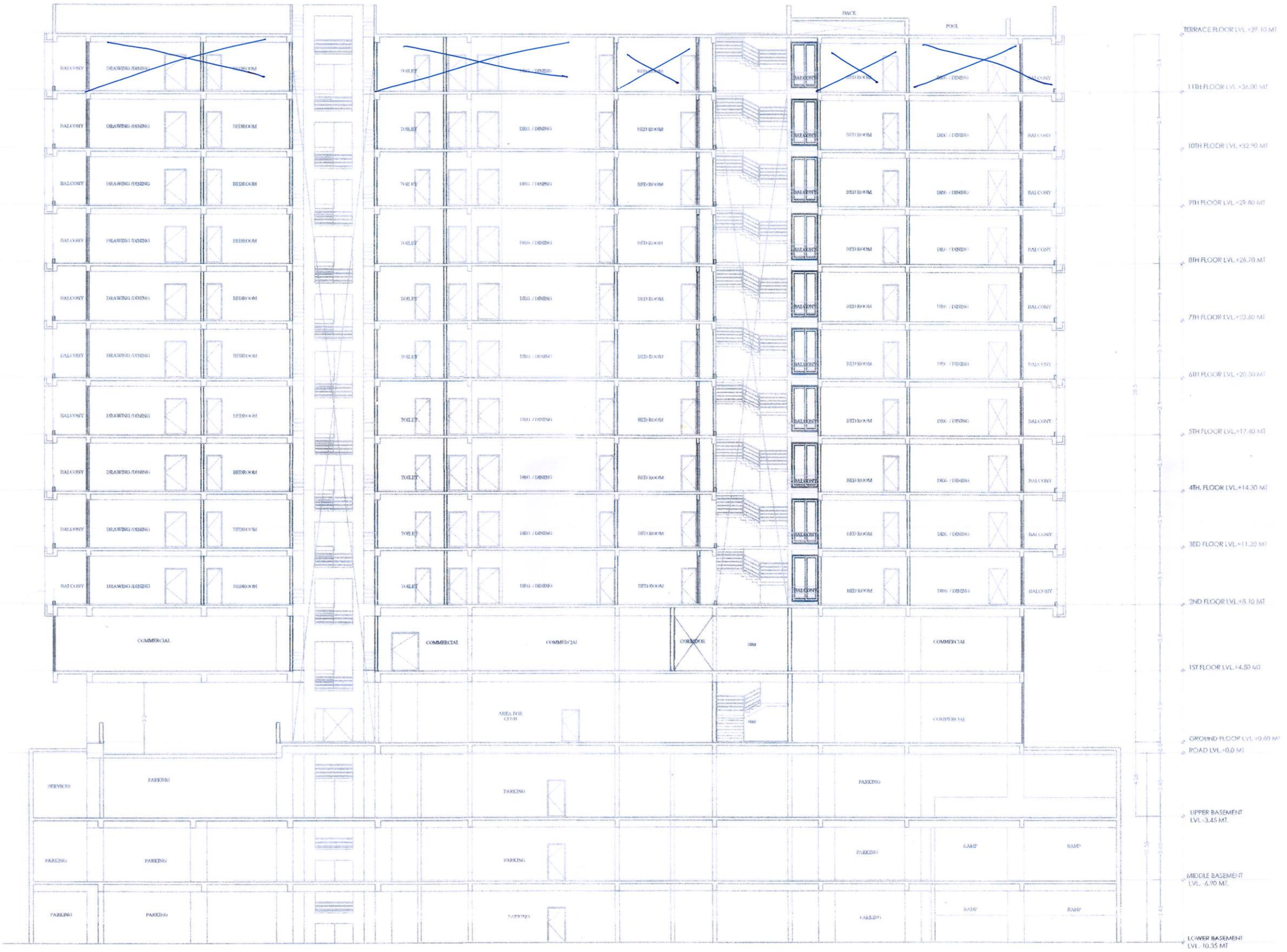
"[illegible] मानचित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

[illegible]

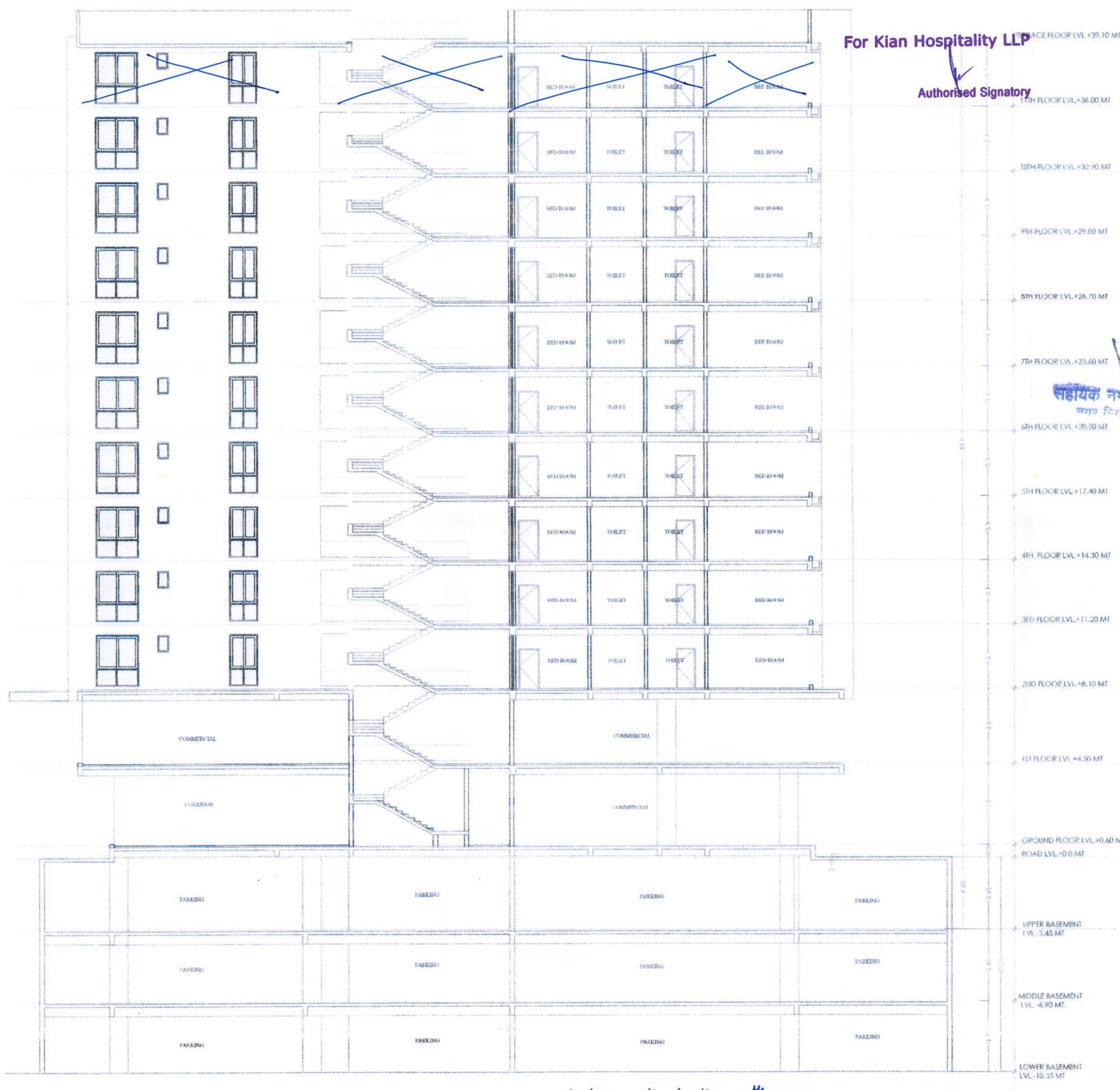
पार्किंग क्षेत्र का [illegible]

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जाये।

Rain Water Harvesting Units [illegible]



SECTION-AA'



SECTION-BB'

For Kian Hospitality LLP
Authorised Signatory

अनुमोदित

यह मानचित्र पत्र क्र. 08
दि. ______ के द्वारा जारी किये गये।
04-02-2026

सहायक नगर नियोजक

उप नगर नियोजक
जयपुर नगर निगम
जयपुर

अति. मुख्य नगर [illegible]
जयपुर नगर निगम
जयपुर

The Promoter hereby undertakes that the 11th Floor shall neither be constructed nor offered for sale until the requisite approval / Noc / clearance from the Airport Authority is obtained.

For Kian Hospitality LLP
Authorised Signatory

SITE ADDRESS:-
PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING
PLOT NO.03 , SITUATED GOVIND MARG, ADARSH NAGAR, JAIPUR.

SUBJECT :-
REGARDING TO APPLICATION OF BUILDING PERMISSION FOR COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL LB+MB+UB+G+11 FLOOR

TITLE:- **SUBMISSION DRAWINGS**
SECTION

SCALE:- 1:150

PROJECT:-
PROPOSED MIXED (COMMERCIAL AND RESIDENTIAL) BUILDING

OWNER:-
For Kian Hospitality LLP
Authorised Signatory

DRAWN BY	CHECKED BY	
N.K.	B.N.KUMAWAT	
J.EN.	O.I.C.	CMC.

Ar. Brahmanand Kumawat
B.Arch.
CA/2013/59525

MB Design Studio
Ar.BRAHMANAND KUMAWAT
B-144,GANGA JAMUNA COLONY MURLIPURA,JAIPUR-302039
Tel : 91 141 2233944
email - ROOM@mbROOM.in
web - www.mbROOM.in