



नगर निगम जयपुर

(पं. दीनदयाल उपाध्याय भवन, लालकोठी, टोंक रोड, जयपुर)

क्रमांक :- एफ 13 () उपा. आयोजना प्रथम/जननि/2026/ 08

दिनांक:- 04/02/2026

श्री अभिमन्यु गोलछा,
निदेशक कियान हॉस्पिटैलिटी एल.एल.पी. जरिए मुख्यालय श्री मोहित त्रिपाठी
03, गोविन्द मार्ग, फतेह टीबा, आदर्श नगर,
जयपुर।

विषय :- भूखण्ड सं : 03, गोविन्द मार्ग, फतेह टीबा, आदर्श नगर, जयपुर की भवन निर्माण स्वीकृति
ब्राबत।

भवन मानचित्र समिति (बीपीसी) की बैठक दिनांक 11.12.2025 में लिये गये निर्णय की अनुपालना में भू.स. 03, गोविन्द मार्ग, फतेह टीबा, आदर्श नगर जयपुर, क्षेत्रफल 4680 व.ग. एवं सड़क मार्गाधिकार हेतु भूमि समर्पण पश्चात् 4261.6व.ग. एजेण्डा में वर्णित पैरामीटर्स के अनुसार 3 बेसमेंट+भूतल+10 तल (0.6 मी. प्लिंथ+38.2 मी. उंचाई मम्टी सहित) पर मिश्रित भवन मानचित्र निम्नांकित शर्तों के साथ अनुमोदित कर जारी किये जाते हैं :-

1. उक्त स्वीकृति भवन विनियम 2025 के तहत जारी की गई है।
2. भवन विनियम, 2025 के अनुसार उक्त स्वीकृति जारी दिनांक से सात वर्ष या लीज डीड में उल्लेखित अवधि जो भी कम हो के लिए मान्य होगी।
3. उक्त स्वीकृति निम्नानुसार दी गई है :-

(1)	(2)
सैट बैक (न्यूनतम)	स्वीकृत मानचित्र अनुसार
अग्र	12.24 मी. (सड़क मार्गाधिकार हेतु समर्पित भूमि सहित)
साईड प्रथम	9.62 मी.
साईड द्वितीय	9.62 मी.
पीछे	9.62 मी.
ऊंचाई	0.60 मी. प्लिंथ+38.20 मी. उंचाई मम्टी सहित
मंजिल	बेसमेंट 1+ बेसमेंट 2+बेसमेंट 3+भूतल+10 तल
बेसमेंट	तीन बेसमेंट
आच्छादन	सैटबैक क्षेत्र के अन्दर (37.62 प्रतिशत)
बी.ए.आर	4.68
ग्रीन एरिया	615.31 व.मी. (15.53 प्रतिशत)
निवास ईकाई	59

4. आवेदक द्वारा आवेदन में प्रस्तावित 11वें तल के निर्माण हेतु एयरपोर्ट एनओसी प्राप्त होने पर निगम कार्यालय में प्रस्तुत करनी होगी एवं नियमानुसार शुल्क/दस्तावेज जमा होने के उपरान्त 11वें तल की निर्माण स्वीकृति अनुज्ञेय होगी।
5. नगर निगम जयपुर द्वारा निर्माण स्वीकृति को स्वामित्व का आधार नहीं माना जायेगा और न ही इसमें किसी के स्वामित्व संबंधी अधिकार ही प्रभावित होंगे एवं विवादित स्वामित्व की भूमि पर दिये गये निर्माण स्वीकृति के लिए जयपुर नगर निगम जिम्मेदार नहीं होगा, क्योंकि निर्माण स्वीकृति केवल मात्र प्रश्नगत भूमि पर क्या निर्माण किया जा सकता है, अथवा अनुज्ञेय है, यही दर्शाता है।
6. भवन निर्माण में निर्धारित मानदण्डों के उल्लंघन होने या निर्माण मानक स्तर के अनुरूप नहीं होने पर निर्माण को रोका जा सकता है। इसे आंशिक या पूर्ण रूप से ध्वस्त कराया जा सकेगा एवं ऐसे समस्त निर्माण की जिम्मेदारी अनुज्ञाधारी की होगी। अनुमोदित मानचित्रों से भिन्न निर्माण करने पर अनुमोदन स्वतः निरस्त समझा जावेगा व किया गया या समस्त निर्माण अवैध निर्माण की श्रेणी में गिना जावेगा।
7. भवन का उपयोग स्वीकृत उपयोग से भिन्न होने पर निर्माण स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जायेगी।
8. गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त होने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा। नगर निगम, जयपुर राजस्थान नगरपालिका अधिनियम 2009 के तहत कार्यवाही करने को स्वतंत्र होगा।
9. विद्युत, नलकारी जल एवं मल निकास सेवायें हेतु नेशनल बिल्डिंग कोड इण्डिया के आबंधों में वर्णित प्रावधानों का पालन आवश्यक होगा।
10. माननीय उच्च न्यायालय द्वारा जनहित याचिका संख्या 1554/2004 (गुलाब कोठारी बनाम राज्य सरकार) के सम्बन्ध में दिया गया निर्देश दिनांक 12.01.2017, 08.08.2017, एवं 14.10.2017 एवं राज्य सरकार द्वारा इस संदर्भ में समय-समय पर जारी अन्य निर्देशों की आवश्यक रूप से पालना सुनिश्चित की जावेगी।
11. भवन में RPWD Act 2016, UNCRPD Act 2006 एवं प्रचलित भवन विनियम में विनिर्दिष्ट धाराओं के अनुसार विशेष योग्यजनों के लिए आवश्यक मापदण्ड/सुविधाओं/साईन बोर्ड/दिशा निर्देशों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
12. आप द्वारा लेबर सेस की प्रतिवर्ष शेष राशि स्वयं के स्तर पर लेबर विभाग में जमा करवाई जानी होगी।
13. विनियमो अनुसार सौर ऊर्जा उपकरण सिस्टम मौके पर आवश्यक रूप से पालना सुनिश्चित की जावेगी।
14. भवन विनियम 2025 के अनुसार भवन में अपेक्षित सेवाओं यथा प्रस्तावित जल वितरण प्रणाली, जल मल निकासी प्रणाली, विद्युत सेवाएं, वातानुकूलन सेवाएं आदि से सम्बन्धित मानचित्रों के दो सैट जो कि आवेदित परियोजना की डिजाइन व निर्माण की क्रियान्विति हेतु अनुबंधित किए गए काउंसिल ऑफ आर्किटेक्चरर से रजिस्टर्ड आर्किटेक्ट एवं परियोजना के स्ट्रेक्टचर इंजिनियर से प्रमाणित किए हुए, अधिकतम 90 दिवस की अवधि में उपलब्ध करवाया जाना आवश्यक होगा।
15. भवन मानचित्र जारी करने के पश्चात् अधिकतम 90 दिवस की अवधि में संरचनात्मक सुरक्षा के उपायों से सम्बन्धित समस्त दस्तावेजों मय स्ट्रेक्चर डिजाइन मानचित्रों को राजकीय स्तर के संस्थानों यथा आईआईटी/एनआईटी/राजकीय अभियांत्रिकी महाविद्यालय/राज्य सरकार द्वारा अथवा विनियम-16 के अनुसार पंजीकृत तकनीकीविज्ञ से प्रमाणित करवाकर आवश्यक रूप से नगरीय निकाय में प्रस्तुत की जानी होगी।
16. भवन विनियम 2025 के प्रावधान अनुसार भवन के Common Telecom Infrastructure (CTI) एवं प्रत्येक लिफ्ट में ए.आर.डी. (Automatic Rescue Device) सिस्टम का प्रावधान किया जाना आवश्यक होगा।
17. नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार के आदेश दिनांक 10.08.2023 के अनुसार भूखण्ड से लगती हुई सम्पूर्ण सभी सड़कों का विकास, फुटपाथ एवं वृक्षारोपण का प्रावधान स्वयं के व्यय पर सुनिश्चित किया जाना होगा।
18. भवन निर्माण में आंतरिक मानदण्ड बाबत जिन विषयों पर ब्यौरा यहां नहीं दिया गया है, उन बाबत मानदण्ड नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के उपबंधों के अनुसार होंगे।

19. ग्रीन कवरेज को बढ़ावा देने के लिए भूखण्ड के आगे 6.00 मीटर उंचाई से छायादार वृक्ष लगाए जाने की सुनिश्चितता की जानी है।
 20. भवन का संरचनात्मक अभिकल्पन एवं सुरक्षा नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के उपबंधों के अनुसार होगा।
 21. आवेदक स्वयं की यह जिम्मेदारी होगी कि उनके द्वारा भवन विनियमों के समस्त संबंधित प्रावधानों की पालना भवन निर्माण के दौरान की जा रही है। अन्यथा यह स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जावेगी।
 22. आवेदक द्वारा पार्किंग क्षेत्र की पालना भवन विनियम 2025 के विनियम 6.14 के अनुसार सुनिश्चित की जानी होगी। भवन परिसर में आगन्तुकों की पार्किंग करवायी जाये तथा आगन्तुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
 23. भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी मौके पर प्रदर्शित (Display) करवाया जाना आवश्यक होगा।
 24. बेसमेन्ट में पर्याप्त वातायन एवं रोशनी की व्यवस्था सुनिश्चित करनी होगी एवं ज्वलनशील पदार्थ या हानिकारक माल के भण्डार हेतु या अन्य कोई गतिविधि जो कि भवन में रहने वालों के लिये परिसंकट मय या हानिकारक हो, के उपयोग में नहीं करेगा।
 25. भवन मालिक की यह जिम्मेदारी होगी कि वह भवन का निर्माण प्रारंभ होने पर बिल्डिंग का नक्शा, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) मौके पर उपलब्ध करवायेगा। मौके पर जिम्मेदार व्यक्ति से सम्पर्क हेतु उसका सम्पर्क दूरभाष नम्बर बोर्ड पर साईड पर उपलब्ध करवाया जायेगा एवं सम्बन्धित दूरभाष नम्बर सम्बन्धित थाने में भी उपलब्ध करवाया जावेगा, ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किया जा सके।
 26. प्रार्थी द्वारा राजस्थान नगर पालिका अधिनियम 2009 की सभी शर्तों की पालना की जावेगी।
 27. निदेशालय, स्थानीय निकाय के पत्र क्रमांक एफ 55 (22) पीए/एस.ई./डीएलबी/ 05/आपदा/18726 दिनांक 18.05.05 द्वारा जारी दिशा-निर्देशों के अनुसार भूकम्परोधी भवन बनाने की जिम्मेदारी प्रार्थी की होगी।
 28. भवन निर्माण के दौरान श्रमिकों हेतु अस्थाई शौचालय/यूरीनल की व्यवस्था आपके स्तर से सुनिश्चित की जावे।
 29. भवन विनियम के अनुसार भूखण्ड पर कचरा पात्र रखना होगा।
 30. भवन विनियमानुसार हरित क्षेत्र एवं वृक्षों का प्रावधान किया जाना होगा।
 31. भवन विनियम, 2025 के बिन्दु संख्या 8.3 के अनुसार राजस्थान नगर सुधार अधिनियम 1959 की धारा 73 (c) Provision of Rain Water Harvesting के प्रावधानों की सुनिश्चितता की जानी होगी।
 32. भवन विनियम, 2025 के बिन्दु संख्या 7.5 के अनुसार अपशिष्ट जल का शुद्धिकरण एवं रिसाईकिलिंग के प्रावधानों की सुनिश्चितता की जानी होगी।
 33. RERA ACT एवं Rules, Apartment Ownership Bill एवं Rules के समस्त प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
- संलग्न:- भवन मानचित्र का एक सैट
(कुल 12 मानचित्र)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
नगर निगम जयपुर

प्रतिलिपि :- सूचनार्थ-

1. उपायुक्त, मानचित्र नग्न होत..... नगर निगम जयपुर को अनुमोदित भवन मानचित्रों का एक सैट संलग्न कर प्रेषित किया जा रहा है।
संलग्न :- भवन मानचित्र का एक सैट
(कुल 12 मानचित्र)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
नगर निगम जयपुर

Digitally signed by Rajesh Kumar Sharma
Designation : Deputy Town Planner
Date: 2026.02.04 10:57:41 IST
Reason: Approved
Location:

RajKaj Ref No.:
20274613
eSign 1.0



TOTAL PLOT AREA - 3913.04 SQ.MT.(4680.00 SQ.YDS.)
 SURRENDERED LAND TO BE ROAD WIDENING - 349.83 SQ.MT.(418.40 SQ.YDS.)
 NET PLOT AREA - 3913.04 - 349.83 = 3,563.21 SQ.MT.
 STANDARD B.A.R = 3913.04 X 2 - 349.83 X 2 = 7126.42 SQ.MT.
 B.A.R ACHIEVED = 20794.47 SQ.MT. (5.31)
 PURCHASABLE B.A.R. = 20794.47-8178.94=12615.53 SQ.MT.
 PERMISSIBLE HEIGHT = 38.89 M.(FROM AIRPORT AUTHORITY)
 ACHIEVED HEIGHT = 0.6(PLINTH)+ 38.5 M
 PERMISSIBLE COVERAGE = 3913.04 X 0.40 = 1565.79 SQ.MT.
 ACHIEVED COVERAGE = 1472.90 SQ.MT. (37.62%)
 REQUIRED GREEN AREA = 3913.04 X 91.34% = 3574.17 X 15% = 536.12 SQ.MT
 LANDSCAPE AREA ACHIEVED = 615.31 SQ.MT.

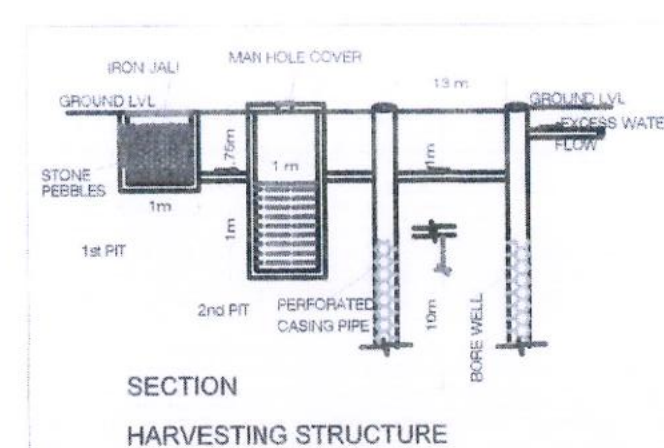
BAR CALCULATION							
S.NO.	FLOORS	GROSS BU. AREA(SQ. MT.)	LIFT (IN SQ.MT.)	CHAJA	SERVICES SHAFT	FIRE STAIR	BAR (IN SQ.MT.)
1	LOWER BASEMENT	2647.12	25.38			0.00	0.00
2	MIDDLE BASEMENT	2647.12	25.38			0.00	0.00
3	UPPER BASEMENT	2647.12	25.38			0.00	0.00
4	GROUND FLOOR	1472.90	25.38		5.17	27.94	750.13
5	FIRST FLOOR	1812.37	25.38		5.17	16.26	664.28
6	SECOND FLOOR	1878.37	25.38	76.12	11.30	16.26	1050.00
7	THIRD FLOOR	1878.37	25.38	76.12	11.30	16.26	715.56
8	FOURTH FLOOR	1878.37	25.38	76.12	11.30	16.26	1749.31
9	FIFTH FLOOR	1878.37	25.38	76.12	11.30	16.26	1749.31
10	SIXTH FLOOR	1878.37	25.38	76.12	11.30	16.26	1749.31
11	SEVENTH FLOOR	1903.71	25.38	77.18	11.30	16.26	1773.59
12	EIGHTH FLOOR	1903.71	25.38	77.18	11.30	16.26	1773.59
13	NINTH FLOOR	1903.71	25.38	77.18	11.30	16.26	1773.59
14	TENTH FLOOR	1903.71	25.38	77.18	11.30	16.26	1773.59
15	ELEVENTH FLOOR	1903.71	25.38	77.18	11.30	16.26	1773.59
16	TERRACE	383.42					0.00
	TOTAL	30520.45	380.70			206.80	20794.47

TOTAL BAR AS PER USES

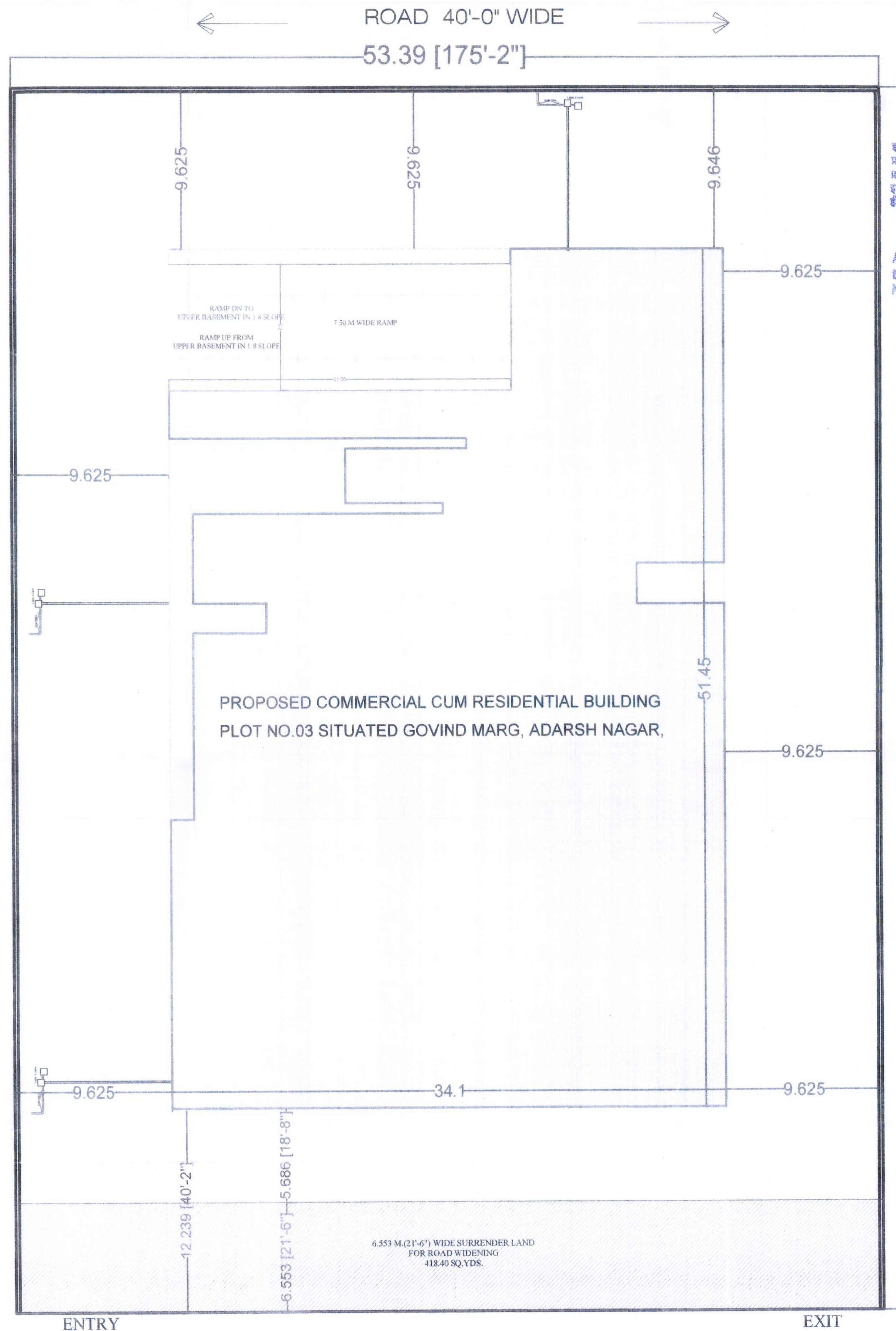
PARKING CALCULATION FOR COMMERCIAL USE	
PARKING REQUIRED	1800.13/75=24 ECU
VISITORS PARKING	24X0.5=12 ECU
TOTAL REQUIRED PARKING	24+12 = 36 ECU
4 WHEELER PARKING REQUIRED	36X0.75=27 ECU
2 WHEELER PARKING REQUIRED	36X0.25=9 ECU (27 SCOOTER)
PARKING CALCULATION FOR RESIDENTIAL USE	
PARKING REQUIRED	18994.13/115=165.17 ECU
VISITORS PARKING	165.16X0.1=16.51 ECU
TOTAL REQUIRED PARKING	165.16+16.51 = 181.69 ECU
4 WHEELER PARKING REQUIRED	181.67 X0.75=136.25 ECU SAY 136 ECU
2 WHEELER PARKING REQUIRED	181.67 X0.25= 45.41 ECU SAY (136 SCOOTER)
TOTAL PARKING REQUIRED COMMERCIAL AND RESIDENTIAL	
CAR	27+136=163 (163 ECU)
SCOOTER	27+136=163 (54.33 ECU)
TOTAL PARKING REQUIRED	163+54.41=217.33 ECU

PROVIDED PARKING		
FLOOR NAME	CAR	SCOOTER
LOWER BASEMENT	63	55
MIDDLE BASEMENT	54	52
UPPER BASEMENT	34	56
GROUND FLOOR	12	
TOTAL	163	163

- NOTE:-
1. IN CASE CONSTRUCTION TO BE DONE UP TO 10TH FLOOR THE MUMMTY HEIGHT WOULD BE 2.8 M THERE FOR THE TOTAL BUILDING HEIGHT WILL BE 38.8 M. IS LESS THEN AIRPORT NOC PERMISSIBLE HEIGHT 38.89M.
 2. MRL LIFTS SHALL BE PROVIDE.
 3. THE APPLICANT IS APPLYING TO AIRPORT AUTHORITY TO GET NOC FOR ADDITIONAL HEIGHT. IF APPLICANT SUCCESSFULLY GET THE SAID NOC, THE APPLICANT IS PERMITTED TO CONSTRUCT ADDITIONAL 11TH (ELEVENTH) FLOOR.



ROAD 20'-0" WIDE



ENTRY

EXIT

100'-0" WIDE ROAD GOVIND MARG

COMMERCIAL- GROUND +FIRST FLOOR
 RESIDENTIAL - SECOND TO ELEVENTH FLOOR(65 UNIT)

अनुमोदित

इस योजना का अंतिम रूप लेने के लिए प्रस्तावित निर्माण के प्रति स्वामित्व के अन्तर्गत नहीं किया जायेगा और इसे इतने दिनों के अन्तर्गत सम्पूर्ण रूप से ही प्रस्तुत होगा।

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per M.B.C. Norms.

विद्युत वोल्टेज एवं जल का वितरण केबल नेटवर्क विस्तृत कॉन्ट्रॉल इन्फ्रिया के चरखों के अनुसार होगा।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल

सीर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जाये।

FIRE SAFETY TOWER SHALL BE KEPT AS NATIONAL BUILDING CODE

गलत दिशा में अनुमोदित मानचित्रों में 2016 को नवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।

Building Plan approved in Compliance of the decision taken by B.P.C. in its Meeting On 11-12-2025

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO SEVEN YEARS FROM DATE OF ISSUES

Rain Water Harvesting Urarda shall be Provided as per Rules

अनुमोदित

यह मानचित्र एवं 08 दि. के द्वारा जारी किए हये। 04-02-2026

PLOT NO.04
 73.28 [240'-6"]

The Promoter hereby undertakes that the 11th Floor shall neither be constructed nor offered for sale until the requisite approval/NOC clearance from the Airport Authority is obtained.

For Kian Hospitality LLP

Authorised Signatory

SITE ADDRESS:-

PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING, PLOT NO.03, SITUATED GOVIND MARG, ADARSH NAGAR, JAIPUR.

SUBJECT:-

REGARDING TO APPLICATION OF BUILDING PERMISSION FOR COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL LB+MB+UB+G+11 FLOOR.

TITLE:-

SUBMISSION DRAWINGS

SITE PLAN

SCALE:- 1:150

PROJECT:-

PROPOSED MIXED (COMMERCIAL AND RESIDENTIAL) BUILDING For Kian Hospitality LLP

OWNER:-

Authorised Signatory

DRAWN BY

CHECKED BY

N.K.

B.N. KUMAWAT

JEN.

S.O.C.

CMC.

Ar. Brahmamand Kumawat

B.Arch.

CA/2013/59525

MB Design Studio

Ar. BRAHMANAND KUMAWAT
 B-144, GANGA JAMUNA COLONY MURLIPURA, JAIPUR-302039
 Tel: 91 141 2233944
 email - ROOM@mbROOM.in
 web - www.mbROOM.in

-53.39 [175'-2"]

S.T.P.

WATER TANK

इस मानविय का अनुमोदन किसी भी नस्ल प्रसाराता धर्म/शृङ्खल के प्रति स्वाभिल का प्रमाण - प्रत नहीं माना जायेता और न ही इसमें किसी के स्वाभिल राजनीी अधिकार ही प्रमाणित होये।

67 JUN 20 1967

FIRE SAFETY PROVISIONS
SHALL BE KEPT AS PER
NATIONAL BUILDING CODE

“जहाँ तक हमारे अनुमोदित मानचित्रों में दर्शाए गए भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।”

Adequate Light and Ventilation
to be Provided as per M.E.C.
Norms.

विद्युत सेवा, नलकारी एवं जल, भल विकास सेवार्ण
नैशनल विलिडिंग कॉड ऑफ इण्डिया के उपबंधों के
अनुसार होगी।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जाये।

पाकिंग हेतु किया जावेगा।

Building was certified in
Compliance with the
taken by OSHA. The Building
Dt. 11-10-2025

THESE PLANS ARE VALID
ONLY UPTO SEVEN YEARS
FROM DATE OF ISSUE.

Rain Water Harvesting Units shall be Provided as per Rules

अनुमोदित

02P-DR-R026

96/13/2/26
नगर निगम जयपुर

~~उप नगर नियोजक~~
जयपुर नगर निगम
जयपुर

अति. मुख्य नगर नियोजक
जयपुर नगर निगम
जयपुर

SITE ADDRESS:-

PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING
PLOT NO.03 , SITUATED GOVIND MARG, ADARSH NAGAR,
JAIPUR.

SUBJECT :-

REGARDING TO APPLICATION OF BUILDING PERMISSION FOR
COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL LB+MB+UB+G+11 FLOOR

TITLE:-	SUBMISSION DRAWINGS
----------------	----------------------------

UPPER BASEMENT PLAN

SCALE:- 1:150

PROJECT:-

PROPOSED MIXED (COMMERCIAL AND
RESIDENTIAL) BUILDING

OWNER:-

For Kian Hospitality LLP

Authorised Signatory

DRAWN BY

CHECKED BY

N.K.

B.N.KUMAWAT

J.EN.

O.I.C.

CMC.

Ar. Brahmanand Kumawat
B.Arch.
CA/2013/59525

MB Design Studio

Ar.BRAHMANAND KUMAWAT
B-144,GANGA JAMUNA COLONY MURLIPURA,JAIPUR-302039
Tel : 91 141 2233944
email - ROOM@mbROOM.in
web - www.mbROOM.in

ROAD 40'-0" WIDE
53.39 [175'-2"]



इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी कति
प्रमाणित मूल/प्रकृत के प्रति स्वीकृत का
प्रमाण - इस मूल मानचित्र और न ही
इस मूल के स्वीकृत सम्बन्धी अधिकार
उपस्थित है।

FIRE SAFETY PROVISIONS
SHALL BE KEPT
NATIONAL BUILDING

Rain Water Harvesting Unit
shall be Provided as per Rules

"जहाँ जहाँ मानचित्रों
के द्वारा नये मकान निर्माण की संरचना
(STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी
का ही होगा।"

Adequate Light and Ventilation
to be Provided as per B.E.C.
Norms.

विद्युत सेवा, पतलवाती एवं जल, मल विस्थापन सेवाएँ
भेद्युत विच्छेद कॉड ऑफ इन्डिया के उपबंधों के
अनुसार होंगी।

और ऊपर से कभी नगर निकाय का
नियमानुसार प्रमाणित किया जाना।

माकग हनु किया जावेगा।

Building Plan approved in
Compliance of the decision
taken by B.P.C. in its meeting
Dt. 11/12/2025

THESE PLANS ARE VALID
ONLY UPTO SEVEN YEARS
FROM DATE OF ISSUE.

अनुमोदित

इस मानचित्र पर दि. 08
दि. 4-8-2026

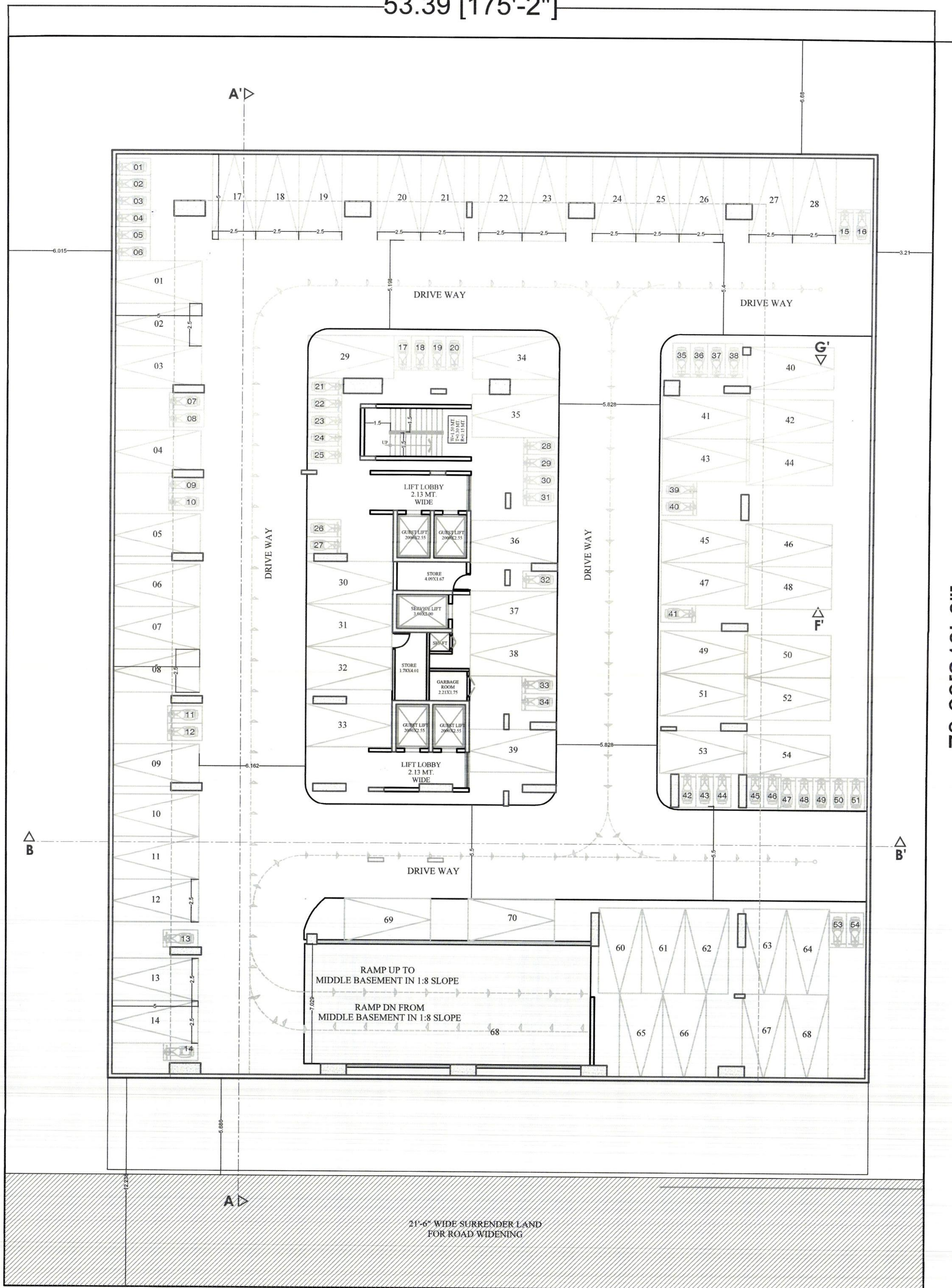
अधिक नगर निर्माण
नगर निर्माण जयपुर

उप नगर निर्माण
जयपुर नगर निर्माण
जयपुर

अति मुख्य नगर निर्माण
जयपुर नगर निर्माण
जयपुर

73.28 [40'-6"]

ROAD 20'-0" WIDE



100 '-0" WIDE ROAD GOVIND MARG

SITE ADDRESS:-

PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING
PLOT NO.03, SITUATED GOVIND MARG, ADARSH NAGAR,
JAIPUR.

SUBJECT :-

REGARDING TO APPLICATION OF BUILDING PERMISSION FOR
COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL LB+MB+UB+G+11 FLOOR

TITLE:-

SUBMISSION DRAWINGS

LOWER BASEMENT PLAN

SCALE:- 1:150

PROJECT:-

PROPOSED MIXED (COMMERCIAL AND
RESIDENTIAL) BUILDING

OWNER:-

For Kian Hospitality LLP

Authorised Signatory

DRAWN BY

N.K.

CHECKED BY

B.N.KUMAWAT

JEN.

O.I.C.

CMC.

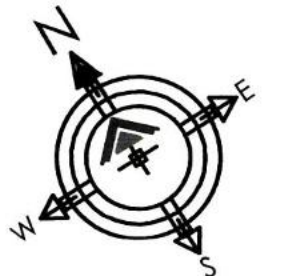
Ar. Brahmanand Kumawat
B.Arch.
CA/2013/59525

MB Design Studio

Ar.BRAHMANAND KUMAWAT
B-144,GANGA JAMUNA COLONY MURLIPURA,JAIPUR-302039
Tel : 91 141 2233944
email - ROOM@mbROOM.in
web - www.mbROOM.in

ROAD 40'-0" WIDE

53.39 [175'-2"]



यह मानचित्र का अनुमोदन किसी भी व्यक्ति द्वारा नहीं किया जाएगा/इसका प्रयोग किसी भी व्यक्ति द्वारा नहीं किया जाएगा और न ही इसमें किसी भी व्यक्ति के स्वतंत्र संपत्ति अधिकार को प्रभावित होगा।

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

FIRE SAFETY PROVISIONS SHALL BE KEPT AS PER NATIONAL BUILDING CODE

"आगरी किसी भी व्यक्ति द्वारा अनुमोदित मानचित्रों में दर्शाए गए वास्तु निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्राप्ति का ही होगा।"

विद्युत, पानी, गैस, वगैरह सब चीजें नेशनल बिल्डिंग कोड और इन्फ्रास्ट्रक्चर कोड के अनुसार होंगी।

और ऊर्जा से पानी गल्ले को निकासानुसार प्रबंधन किया जाएगा।
वाकई क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जाएगा।

Building Plan approved in Compliance of the regulations taken by B.P.C. in its meeting of Dt. 11/12/2025

Rain Water Harvesting Units shall be Provided as per Rules

THESE PLANS ARE VALID ONLY UP TO SEVEN YEARS FROM DATE OF ISSUE.

अनुमोदित

यह मानचित्र 08 दि. 04-02-2026 को जारी किया गया

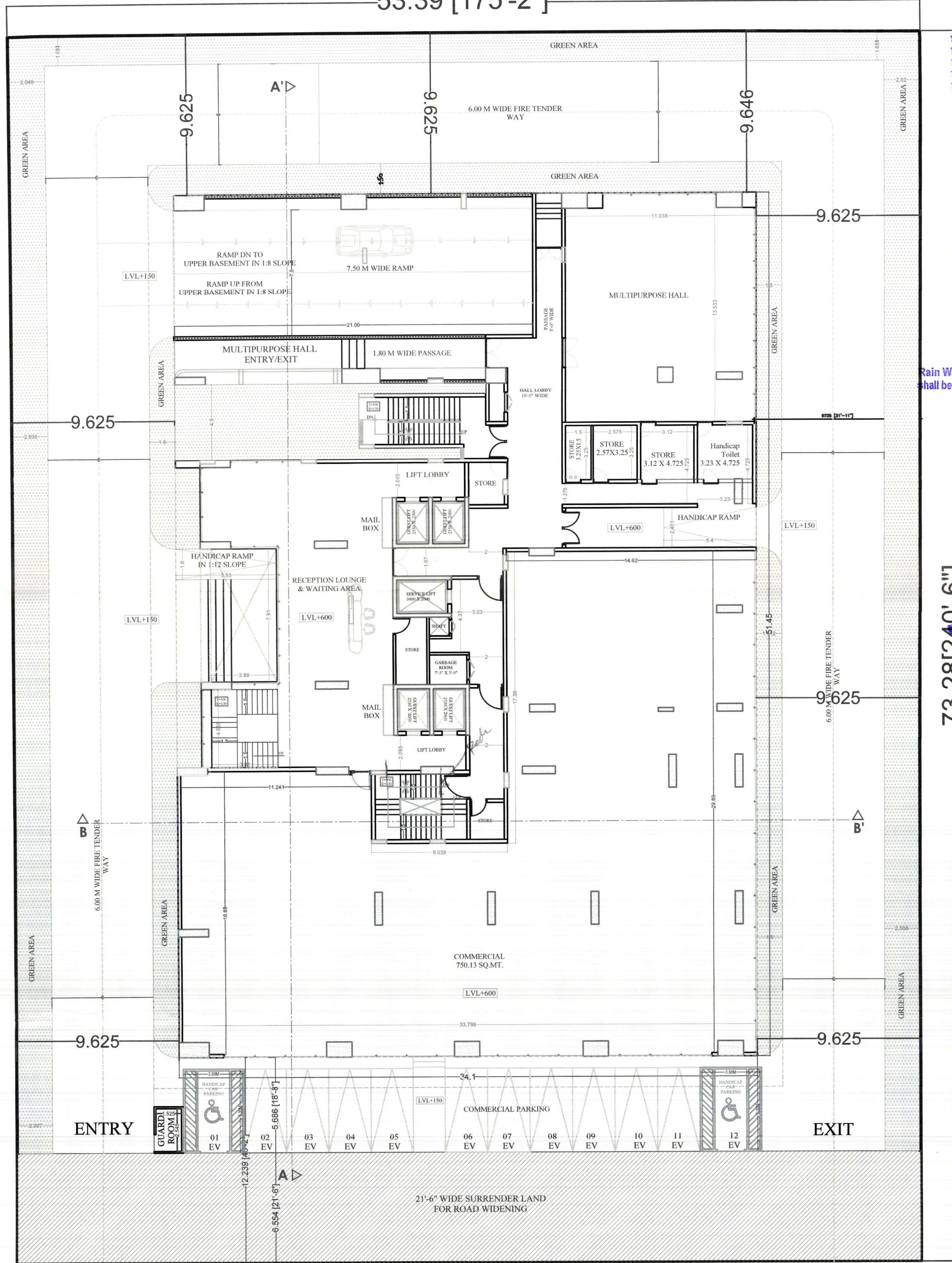
08/02/26

उप नगर नियोजक
जयपुर नगर निगम
जयपुर

अति. मुख्य नगर नियोजक
जयपुर नगर निगम
जयपुर

73.28[240'-6"]

ROAD 20'-0" WIDE



100'-0" WIDE ROAD GOVIND MARG

SITE ADDRESS:-

PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING
PLOT NO.03, SITUATED GOVIND MARG, ADARSH NAGAR,
JAIPUR.

SUBJECT:-

REGARDING TO APPLICATION OF BUILDING PERMISSION FOR
COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL LB+MB+UB+G+11 FLOOR

TITLE:-

SUBMISSION DRAWINGS

GROUND FLOOR PLAN

SCALE:- 1:150

PROJECT:-

PROPOSED MIXED (COMMERCIAL AND
RESIDENTIAL) BUILDING

OWNER:-

For Kian Hospitality LLP

Authorised Signatory

DRAWN BY

N.K.

CHECKED BY

B.N.KUMAWAT

J.EN.

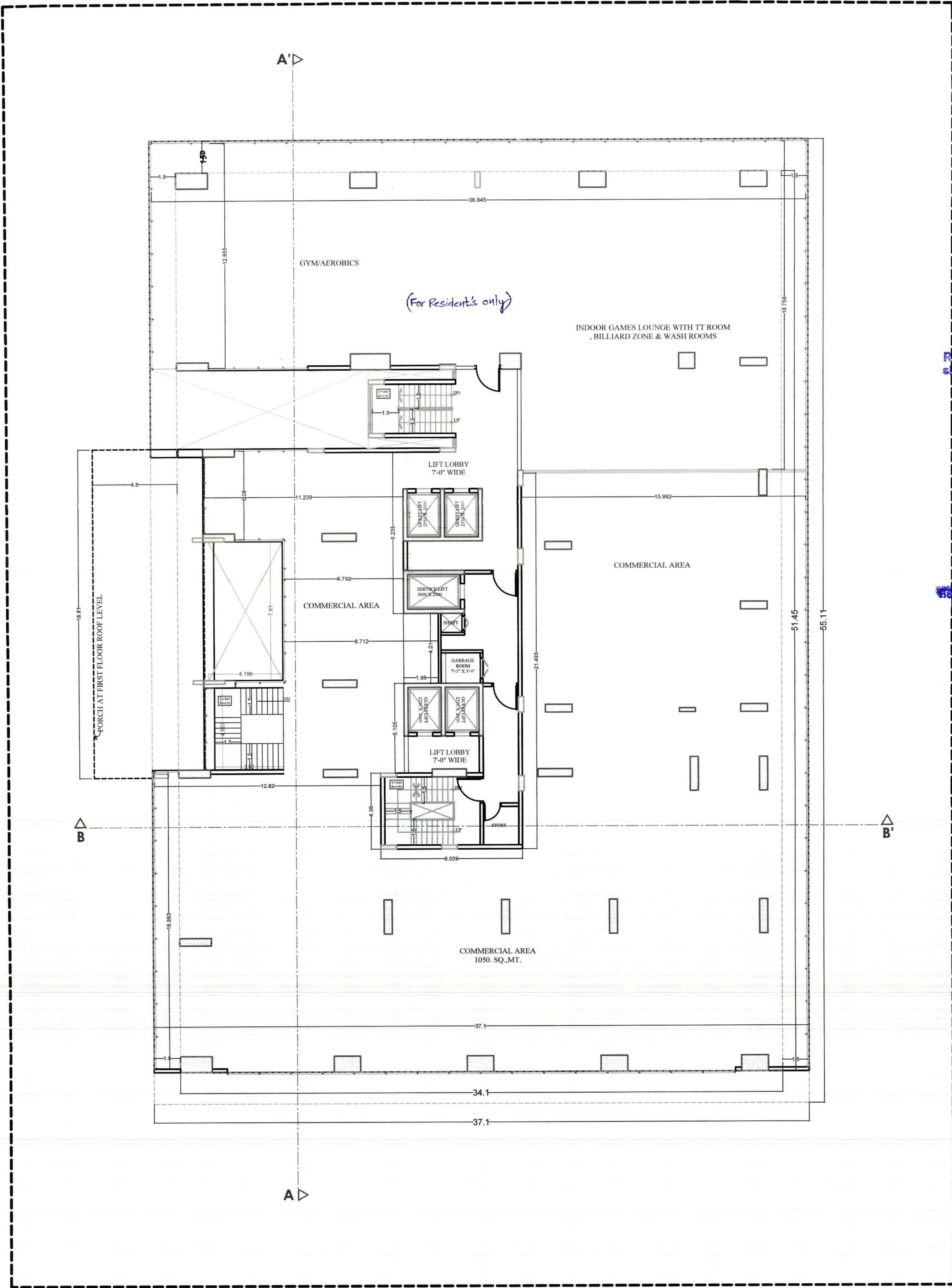
O.I.C.

CMC.

Ar. Brahmanand Kumawat
B. Arch,
CA/2013/59525

MB Design Studio

Ar. BRAHMANAND KUMAWAT
B-144, GANGA JAMUNA COLONY MURLIPURA, JAIPUR-302039
Tel : 91 141 2233944
email - ROOM@mbROOM.in
web - www.mbROOM.in



इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी नॉटि प्रमाणित नुमि/गुणवत्त के प्रति स्वामित्व का प्रमाण - इस नही कमा जावेगा और न ही इसमें किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकार हो प्रमाणित होवे।

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per B.B.C. Norms.

FIRE SAFETY SHALL BE NATIONAL

"जहाँ किसी नये अनुमोदित मानचित्रों में इसमें नये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का सावित्व प्रार्थी का हो होगा।"

विद्युत सेवा, नलकरी एवं जल, नल विकास सेमरी, भवनल विविध कोड ऑफ इन्फ्रिया के उपबंधों के अनुसार होगी।

सौर ऊर्जा से नली कला कला नित्यननुसार कला भोवन क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Building Plan approved in Compliance of the regulation taken by B.B.C. in the Meeting D.L. 11-12-2025

Rain Water Harvesting Units shall be Provided as per Rules

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO SEVEN YEARS FROM DATE OF ISSUE.

अनुमोदित

यह मानचित्र 08 04-02-2026 तक वैध रहेगा।

अध्यक्ष नगर नियोजक जयपुर नगर निगम

उप नगर नियोजक जयपुर नगर निगम

अति. मुख्य नगर नियोजक जयपुर नगर निगम

SITE ADDRESS:-

PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING PLOT NO.03, SITUATED GOVIND MARG, ADARSH NAGAR, JAIPUR.

SUBJECT:-

REGARDING TO APPLICATION OF BUILDING PERMISSION FOR COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL LB+MB+UB+G+11 FLOOR

TITLE:-

SUBMISSION DRAWINGS

FIRST FLOOR PLAN

SCALE:- 1:150

PROJECT:-

PROPOSED MIXED (COMMERCIAL AND RESIDENTIAL) BUILDING

OWNER:-

For Kian Hospitality LLP

DRAWN BY

N.K.

CHECKED BY

B.N.KUMAWAT

J.EN.

O.I.C.

CMC.

Ar. Brahmanand Kumawat
B.Arch.
CA/2013/59525

MB Design Studio

Ar.BRAHMANAND KUMAWAT
B-144,GANGA JAMUNA COLONY MURLIPURA,JAIPUR-302039
Tel : 91 141 2233944
email - ROOM@mbROOM.in
web - www.mbROOM.in



इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी मंडल प्रशासन द्वारा/भूखण्ड के प्रति स्वीकृति के प्रमाण - इस मंडल माना जावेगा और न ही इसमें किसी के सम्पत्ति सम्बन्धी अधिकार हो पावेंगे।

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per M.B.C. Norms.

विद्युत सेवा, पब्लिक एवं जल, गैस विकास सेवाएं मेकानिकल इलिवेटिंग कॉर और इन्डिया के संपत्तियों के अनुसार होंगी।

FIRE SAFETY PROVISIONS SHALL BE KEPT AS PER NATIONAL BUILDING CODE

"किसी भी नये अनुमोदित मानचित्रों में दर्शाये गये मकान निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्राप्ति का ही होगा।"

सौर ऊर्जा से सभी मकानों के लिए नियमानुसार प्राप्ति का उपयोग केवल पाकिंग हेतु किया जावेगा।

Building Plan approved in Compliance of the rules taken by S.P.D. Jaipur on 04-02-2025

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO SEVEN YEARS FROM DATE OF ISSUE.

Rain Water Harvesting Units shall be Provided as per Rules

अनुमोदित

यह मानचित्र नं. 68
दि. 04-02-2026

जयपुर नगर नियोजक
नगर नियम 'जयपुर'

उप नगर नियोजक
जयपुर नगर नियम
जयपुर

अति. मुख्य नगर नियोजक
जयपुर नगर नियम
जयपुर



SITE ADDRESS:-

PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING
PLOT NO.03, SITUATED GOVIND MARG, ADARSH NAGAR,
JAIPUR.

SUBJECT :-

REGARDING TO APPLICATION OF BUILDING PERMISSION FOR
COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL LB+MB+UB+G+11 FLOOR

TITLE:-

SUBMISSION DRAWINGS

2ND TO 6TH FLOOR PLAN

SCALE:- 1:150

PROJECT:-

PROPOSED MIXED (COMMERCIAL AND
RESIDENTIAL) BUILDING

OWNER:-

For Kian Hospitality LLP

Authorized Signatory

DRAWN BY

N.K.

CHECKED BY

B.N.KUMAWAT

J.EN.

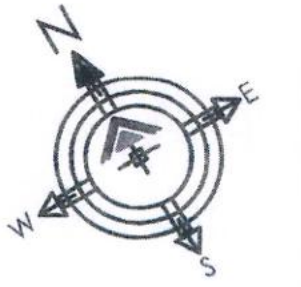
O.I.C.

CMC.

Ar. Brahmanand Kumawat
B.Arch.
CA/2013/59525

MB Design Studio

Ar.BRAHMANAND KUMAWAT
B-144,GANGA JAMUNA COLONY MURLIPURA,JAIPUR-302039
Tel : 91 141 2233944
email - ROOM@mbROOM.in
web - www.mbROOM.in



इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी बंदि
प्रमाण-पत्र के बिना स्वीकृत के बिना स्वीकृत के बिना
प्रमाण-पत्र के बिना स्वीकृत के बिना स्वीकृत के बिना
प्रमाण-पत्र के बिना स्वीकृत के बिना स्वीकृत के बिना

FIRE SAFETY AND PROTECTION
SHALL BE PROVIDED AS PER
NATIONAL BUILDING CODE

Adequate Light and Ventilation
to be Provided as per Indian
Standards.

"जारी किये गये अनुमोदित मानचित्रों
में दर्शाये गये नवन निर्माण की संरचना
(STRUCTURE) का दायित्व प्राप्ति
का है केवल।"

विद्युत रोड, नवकारी एवं जल, नल विकास सेक्टर
नेशनल डिस्ट्रिक्ट बोर्ड द्वारा इन्फ्रस्ट्रक्चर के उपलब्धता के
अनुसार होनी।

सौर ऊर्जा से कार्य करने वाली
नियमानुसार प्रमाणित होनी।
पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल
पार्किंग हेतु किया जाएगा।

Building Plan approved in
Completion of the Building
Plan No. 11-12-2025
Date: 11-12-2025

Rain Water Harvesting Units
shall be Provided as per Rules

THESE PLANS ARE VALID
ONLY UPTO SEVEN YEARS
FROM DATE OF ISSUANCE

अनुमोदित

कह मासिक नं. 08
दि. 04-02-2026

आयुक्त नगर नियोजक
नगर निगम जयपुर

उप नगर नियोजक
जयपुर नगर निगम
जयपुर

अति. मुख्य नगर नियोजक
जयपुर नगर निगम
जयपुर

SITE ADDRESS:-

PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING
PLOT NO.03, SITUATED GOVIND MARG, ADARSH NAGAR,
JAIPUR.

SUBJECT:-

REGARDING TO APPLICATION OF BUILDING PERMISSION FOR
COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL LB+MB+UB+G+11 FLOOR

TITLE:-

SUBMISSION DRAWINGS

7TH TO 11TH FLOOR PLAN

SCALE:- 1:150

PROJECT:-

PROPOSED MIXED (COMMERCIAL AND
RESIDENTIAL) BUILDING

For Kian Hospitality LLP

OWNER:-

Authorised Signatory

DRAWN BY

N.K.

CHECKED BY

B.N.KUMAWAT

J.EN.

O.I.C.

CMC.

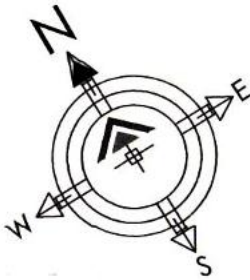
Ar. Brahmanand Kumawat
R.Arch.
CA/2013/59525

MB Design Studio

Ar. BRAHMANAND KUMAWAT
B-144, GANGA JAMUNA COLONY MURLIPURA, JAIPUR-302039
Tel : 91 141 2233944
email - ROOM@mbROOM.in
web - www.mbROOM.in

The Promoter undertakes that the 11th Floor
shall neither be constructed nor offered
for sale until the requisite approval/NoC/
clearance from the Airport Authority is
obtained. For Kian Hospitality LLP

Authorised Signatory



इस मानचित्र का उपयोग किसी भी नस्ल प्रस्तुत भू-चित्र/चार्ट के प्रति स्वीकृत के प्रमाण - इस नहीं माना जाएगा और न ही इसी किस्म के स्वयंसेवक अधिकार हो उपस्थित होंगे।

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per Local Norms.

FIRE SAFETY PROVISIONS SHALL BE KEPT AS PER NATIONAL BUILDING CODE.

विद्युत सेवा, नलकरी एवं फल, धातु के नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ प्रैक्टिस के अनुसार होगी।

"जारी किये गये अनुमोदित मानचित्रों में दर्शाये गये नवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्राप्ति का ही होगा।"

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जाएगा। पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जाएगा।

Building Plan approved in Compliance of the decision taken by B.P.C. in the Meeting Dt. 11-12-2025

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO SEVEN YEARS FROM DATE OF ISSUE.

Rain Water Harvesting Units shall be Provided as per Rules

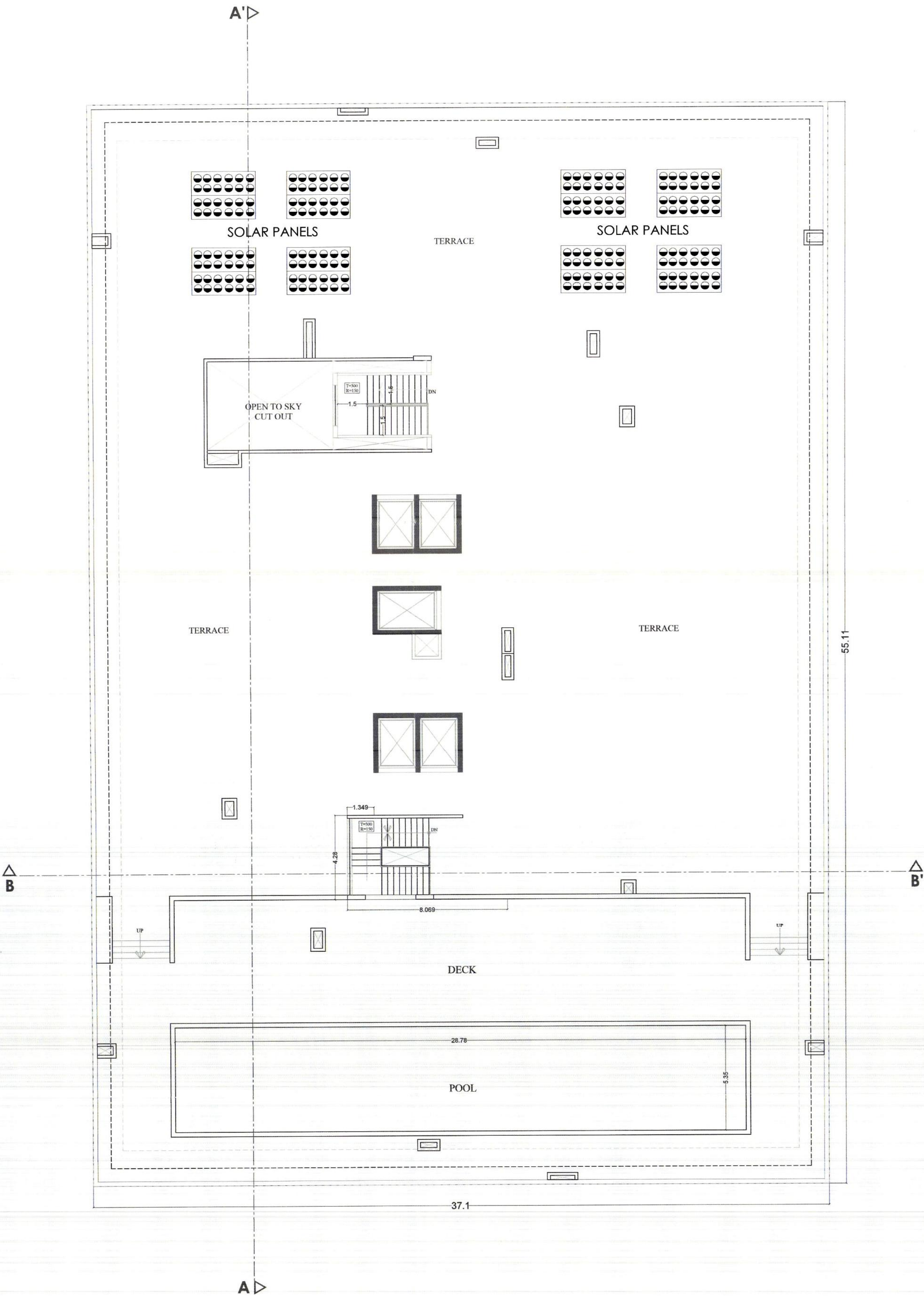
अनुमोदित

यह मानचित्र पत्र क्र. 08 दि. 02-02-2026 के तहत जारी किया जायेगा

आचार्य नगर नियोजक
नगर निगम, जयपुर

उप नगर नियोजक
जयपुर नगर निगम
जयपुर

अति. मुख्य नगर नियोजक
जयपुर नगर निगम
जयपुर



SITE ADDRESS:-

PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING
PLOT NO.03, SITUATED GOVIND MARG, ADARSH NAGAR,
JAIPUR.

SUBJECT :-

REGARDING TO APPLICATION OF BUILDING PERMISSION FOR
COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL LB+MB+UB+G+11 FLOOR

TITLE:-

SUBMISSION DRAWINGS

TERRACE FLOOR PLAN

SCALE:- 1:150

PROJECT:-

PROPOSED MIXED (COMMERCIAL AND
RESIDENTIAL) BUILDING

For Kian Hospitality LLP

OWNER:-

Authorised Signatory

DRAWN BY

CHECKED BY

N.K.

B.N.KUMAWAT

J.EN.

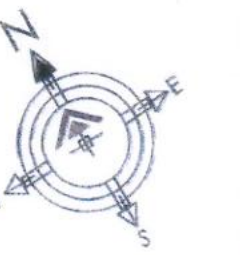
O.I.C.

CMC.

Ar. Brahmanand Kumawat
B.Arch.
CA/2013/59525

MB Design Studio

Ar.BRAHMANAND KUMAWAT
B-144,GANGA JAMUNA COLONY MURLIPURA,JAIPUR-302039
Tel : 91 141 2233944
email - ROOM@mbROOM.in
web - www.mbROOM.in



पर्याप्त क्षेत्र का उपयोग करके
पार्किंग क्षेत्र प्रदान करें।

Adequate parking shall be provided
to be provided as per
Norms.

पर्याप्त क्षेत्र का उपयोग करके
पार्किंग क्षेत्र प्रदान करें।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का
नियमानुसार प्रावधान किया जाये।

FIRE SAFETY PROVISIONS
SHALL BE KEPT
NATIONAL BUILDING

पर्याप्त क्षेत्र का उपयोग करके
पार्किंग क्षेत्र प्रदान करें।

इस योजना का अनुमोदन केवल की गई है
अनुमोदन नहीं/अनुमोदन के बिना प्रमाणित नहीं
होगा - इस योजना का उपयोग केवल के लिए
होगा - इस योजना का उपयोग केवल के लिए

Rain Water Harvesting Unit
shall be Provided as per Rules

Building Plan approved
on 11-12-2025 of the
Commissioner, Jaipur.

THESE PLANS ARE VALID
ONLY UPTO SEVEN YEARS
FROM DATE OF ISSUANCE

अनुमोदित

यह मानक पर 08
के द्वारा जारी किया गया है।
04-08-2026

Authorised Signatory

सहायक नगर नियोजक
जयपुर

उप नगर नियोजक
जयपुर

अति. मुख्य नगर नियोजक
जयपुर



The Promoter undertakes that the 11th Floor shall
neither be constructed nor offered for sale until
the requisite approval / NOC / clearance from the
Airport Authority is obtained.

For Kian Hospitality LLP

Authorised Signatory

SITE ADDRESS:-

PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING
PLOT NO.03, SITUATED GOVIND MARG, ADARSH NAGAR,
JAIPUR.

SUBJECT:-

REGARDING TO APPLICATION OF BUILDING PERMISSION FOR
COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL LB+MB+UB+G+11 FLOOR

TITLE:-

SUBMISSION DRAWINGS
ELEVATION

SCALE:-

1:150

PROJECT:-

PROPOSED MIXED (COMMERCIAL AND
RESIDENTIAL) BUILDING
For Kian Hospitality LLP

OWNER:-

Authorised Signatory

DRAWN BY

N.K.

CHECKED BY

B.N.KUMAWAT

J.E.N.

O.I.C.

CMC.

अ. ब्रह्मानंद कुमावत

Ar. Brahmanand Kumawat

S. Arch.

CA/2013/59525

MB Design Studio

Ar. BRAHMANAND KUMAWAT

B-144, GANGA JAMUNA COLONY MURLIPURA, JAIPUR-302039

Tel : 91 141 2233944

email - ROOM@mbROOM.in

web - www.mbROOM.in



Adequate Light and Ventilation
to be Provided as per I.R.C.
Norms.

आर्किटेक्चर का उपयोग केवल
आर्किटेक्चर के लिए किया जावेगा।
अन्य अन्य का प्रयोग करने का
नियमानुसार प्रावधान किया जावेगा।

विद्युत सेवा, नलकरी एवं जल, गल विसर्ग सेवार्ण
भवनत विरेडिंग ऑड ऑफ इन्डिया के उपबन्धों के
अनुसार होगी।

Building Plans approved in
Compliance with all laws,
taken by I.R.C. & other
Dt. 11-12-2025

THESE PLANS ARE VALID
ONLY UPTO SEVEN YEARS
FROM DATE OF ISSUE.

FIRE SAFETY PROVISIONS
SHALL BE KEPT
NATIONAL STANDARDS

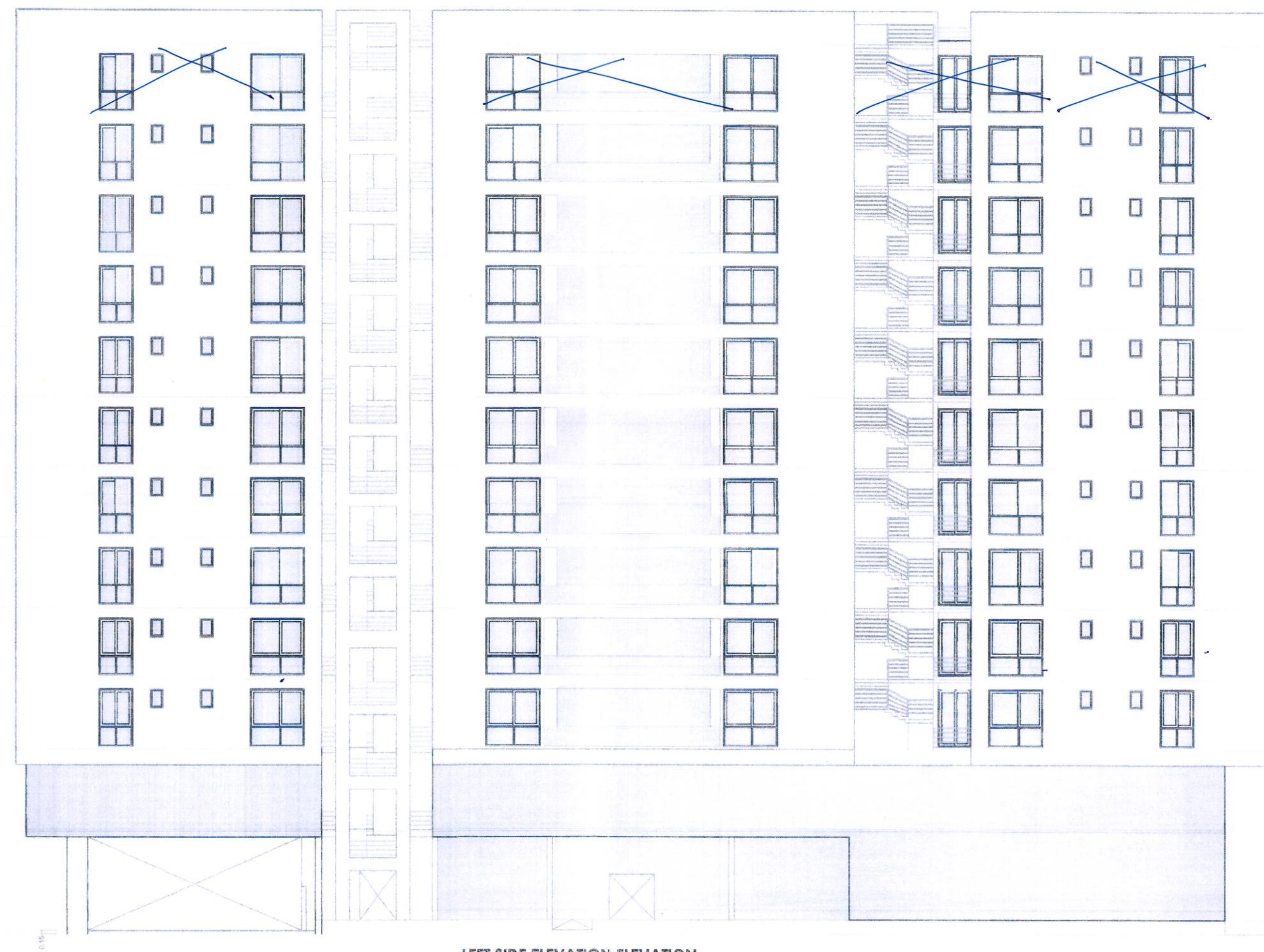
"जहाँ बिन्दु गरी अनुमोदित मानचित्रों
में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना
(STRUCTURE) का दायित्व प्राप्ति
का ही होगा।"

इस मानचित्र का उपयोग केवल
आर्किटेक्चर के लिए किया जावेगा।
अन्य अन्य का प्रयोग करने का
नियमानुसार प्रावधान किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Units
shall be Provided as per I.R.C.

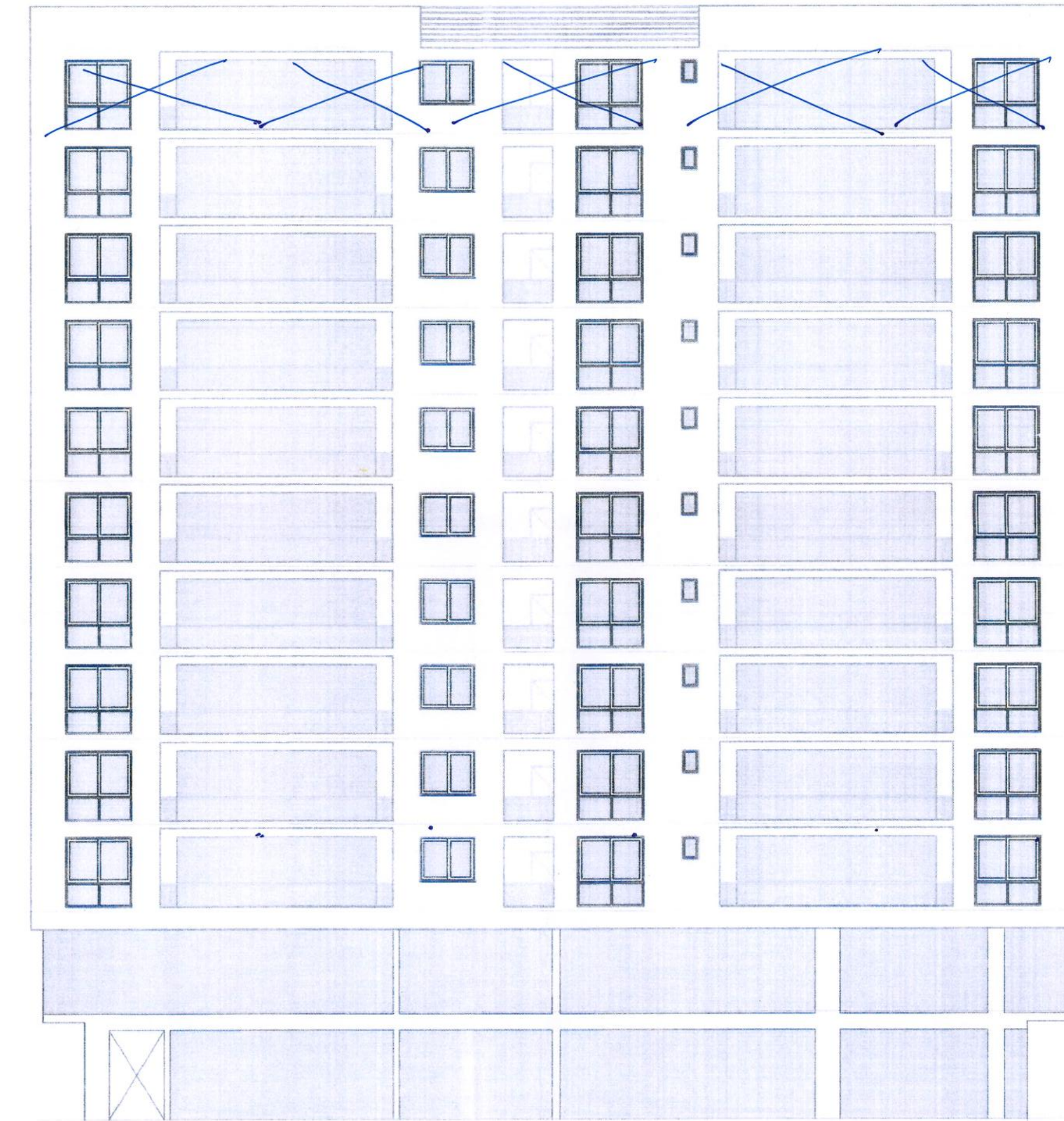
अनुमोदित

यह मानचित्र 04-08-2026
के द्वारा जारी किया गया।
04-08-2026



LEFT SIDE ELEVATION ELEVATION

TERRACE FLOOR LVL.+9.10 MT
11TH FLOOR LVL.+36.00 MT
10TH FLOOR LVL.+32.70 MT
9TH FLOOR LVL.+29.80 MT
8TH FLOOR LVL.+26.70 MT
7TH FLOOR LVL.+23.60 MT
6TH FLOOR LVL.+20.50 MT
5TH FLOOR LVL.+17.40 MT
4TH FLOOR LVL.+14.30 MT
3RD FLOOR LVL.+11.20 MT
2ND FLOOR LVL.+8.10 MT
1ST FLOOR LVL.+4.50 MT
GROUND FLOOR LVL.+0.60 MT
ROAD LVL.+0.0 MT



BACK ELEVATION

The Promoter undertakes that the 11th Floor
shall neither be constructed nor offered
for sale until the requisite approval/
Noc/ clearance from the Airport Authority
is obtained.

For Kian Hospitality LLP

Authorised Signatory

For Kian Hospitality LLP

Authorised Signatory

11TH FLOOR LVL.+36.00 MT

10TH FLOOR LVL.+32.70 MT

9TH FLOOR LVL.+29.80 MT

8TH FLOOR LVL.+26.70 MT

7TH FLOOR LVL.+23.60 MT

6TH FLOOR LVL.+20.50 MT

5TH FLOOR LVL.+17.40 MT

4TH FLOOR LVL.+14.30 MT

3RD FLOOR LVL.+11.20 MT

2ND FLOOR LVL.+8.10 MT

1ST FLOOR LVL.+4.50 MT

GROUND FLOOR LVL.+0.60 MT

ROAD LVL.+0.0 MT

SITE ADDRESS:-

PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING
PLOT NO.03, SITUATED GOVIND MARG, ADARSH NAGAR,
JAIPUR.

SUBJECT:-

REGARDING TO APPLICATION OF BUILDING PERMISSION FOR
COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL LB+MB+UB+G+11 FLOOR

TITLE:-

SUBMISSION DRAWINGS

ELEVATION

SCALE:- 1:150

PROJECT:-

PROPOSED MIXED (COMMERCIAL AND
RESIDENTIAL) BUILDING

For Kian Hospitality LLP

OWNER:-

Authorised Signatory

DRAWN BY

N.K.

11TH FLOOR LVL.+36.00 MT

10TH FLOOR LVL.+32.70 MT

9TH FLOOR LVL.+29.80 MT

8TH FLOOR LVL.+26.70 MT

7TH FLOOR LVL.+23.60 MT

6TH FLOOR LVL.+20.50 MT

5TH FLOOR LVL.+17.40 MT

4TH FLOOR LVL.+14.30 MT

3RD FLOOR LVL.+11.20 MT

2ND FLOOR LVL.+8.10 MT

1ST FLOOR LVL.+4.50 MT

GROUND FLOOR LVL.+0.60 MT

ROAD LVL.+0.0 MT

Ar. Brahmanand Kumawat

B.Arch.

CA/2013/59525

MB Design Studio

Ar. BRAHMANAND KUMAWAT

B-144, GANGA JAMUNA COLONY MURLIPURA, JAIPUR-302039

Tel : 91 141 2233944

email - ROOM@MBROOM.in

web - www.mbROOM.in



Building Plan approved in
Compliance with the provision
of the J.P. Act, 1973
Date: 11-12-2025

THESE PLANS ARE VALID
ONLY UPTO SEVEN YEARS
FROM DATE OF ISSUE.

Adequate Light and Ventilation
to be Provided as per N.B.C.
Norms.

भूतल रोशनी एवं वेंटिलेशन पर्याप्त होना
नैतिक निर्माण कोड और एन.बी.सी. के नार्म्स के
अनुसार होगा।

FIRE SAFETY PRECAUTIONS
SHALL BE KEPT
NATIONAL CODE.

"एकल" के लिए सभी अनुमोदित समन्वितों
में दर्शाए गए कानून निर्माण की संरचना
(STRUCTURE) का सख्त पालन
का ही होगा।"

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी नए
प्रस्तावित भू-भाग के लिए अनुमोदन का
प्रमाण नहीं माना जाएगा और यह
सर्वोच्च न्यायाधीश के द्वारा प्रमाणित
हो जाएगा।

पार्किंग क्षेत्र का समन्वित
पार्किंग क्षेत्र का समन्वित
सीर ऊर्जा से पानी गरम करने का
नियमानुसार प्रावधान किया जाये।

Rain Water Harvesting Norms
हमारे सभी निर्माणों में लागू होगा।

अनुमोदित

रजि. नं. १३३८८
के द्वारा जारी किया गया।
०५-०२-२०२६

सहायक नगर नियोजक

जयपुर

उप नगर नियोजक
जयपुर

सि. दुर्गा नगर निगम
जयपुर

SITE ADDRESS:-

PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING
PLOT NO.03, SITUATED GOVIND MARG, ADARSH NAGAR,
JAIPUR.

SUBJECT:-

REGARDING TO APPLICATION OF BUILDING PERMISSION FOR
COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL L8+MB+UB+G+11 FLOOR

TITLE:-

SUBMISSION DRAWINGS

SECTION

SCALE:- 1:150

PROJECT:-

PROPOSED MIXED (COMMERCIAL AND
RESIDENTIAL) BUILDING

For Kian Hospitality LLP

OWNER:-

Authorised Signatory

DRAWN BY

N.K.

CHECKED BY

B.N.KUMAWAT

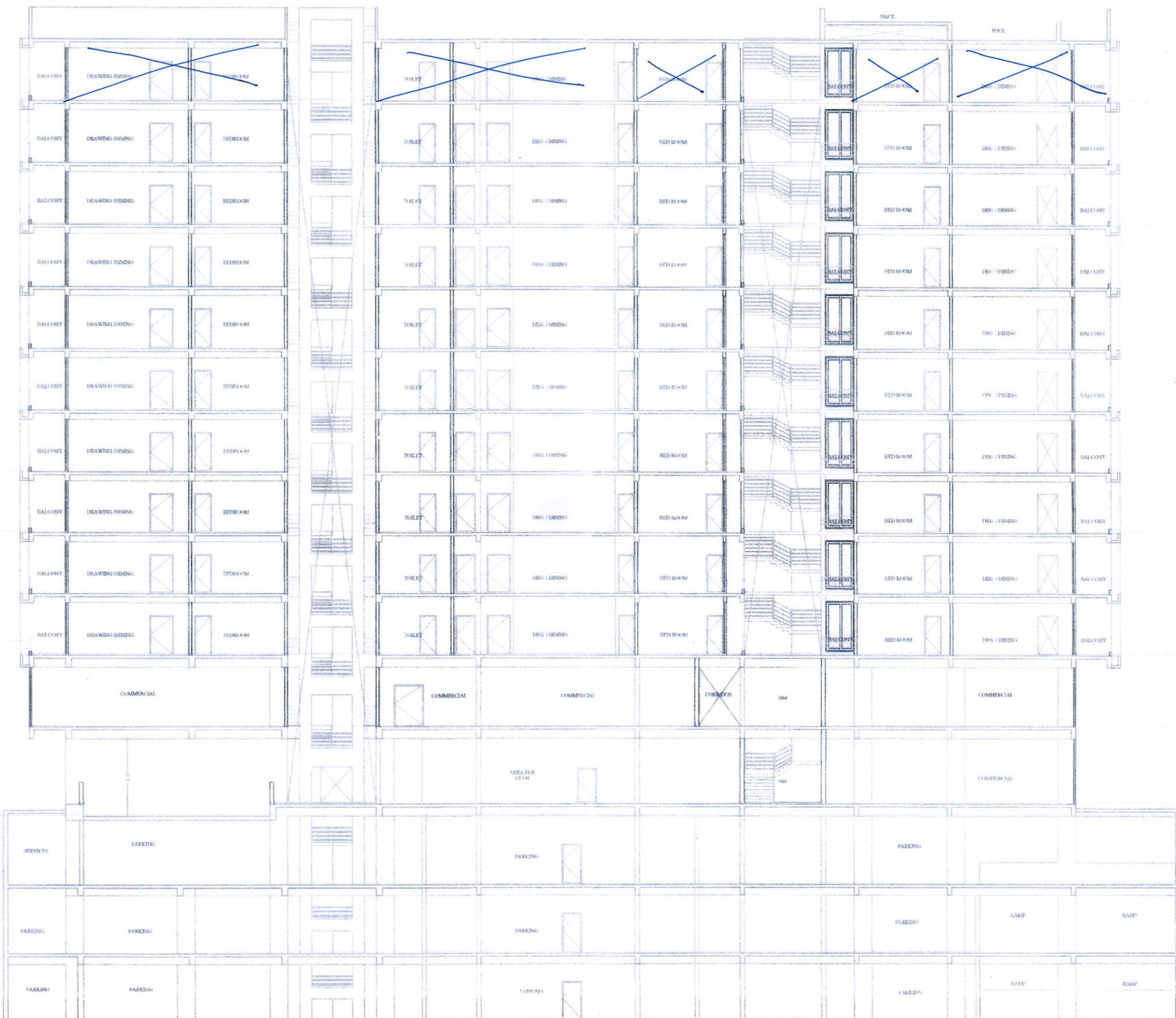
JEN.

O.I.C.

CMC.

Ar. Brahmansand Kumawat
B.Arch.
CA/2013/59525
MB Design Studio

Ar. BRAHMANAND KUMAWAT
B-144, GANGA JAMUNA COLONY MURLIPURA, JAIPUR-302039
Tel: 91 141 223944
email - ROOM@MBROOM.IN
web - www.mbroom.in



SECTION-AA'



SECTION-BB'

The Promoter hereby undertakes that the 11th Floor
shall neither be constructed nor offered for sale
until the requisite approval / NoC / clearance from
the Airport Authority is obtained.

For Kian Hospitality LLP

Authorised Signatory