PROPOSED PLAN OF

"RAJ VIHAR-3"

KH. NO.- 2165 AT LALPURA, SAMBHAR TEH. PHULERA, JAIPUR (RAJ.)

शहरी सेवा शिविर
अनुमत
2025
12/12/25
नगर पालिका मण्डल सांभर लेक

प्रकरण में मुख्य बिन्दु
(A) उक्त योजना "राजविहार-3" में 90A की कार्यवाही में अंतिम ड्राफ्ट LSGCLV90A/25-26/10632 दि: 09/12/25 डाला गई है
(B) मास्टर प्लान 2031 के अनुसार आवेदित भूमि में कृषि एवं आवासीय परिधि नियंत्रण पट्टे हेतु अंकित है जिसमें आवासीय योजना अनुमोदन अनुरूप ग्राह्य है
(C) योजना मानचित्र टाउनशिप पालिसी 2021 के अनुसार स्वीकृत किया है
(D) उक्त लेआउट प्लान लेआउट कमिटी को बैठक दिनांक 18/12/25 को तकनीकी अनुमोदित किया गया है
(E) रहन मुक्त (09) व अन्यभारित होना पाया गया है

नोट:- लेआउट प्लान में अनुसार राजस्व मेप ABCDEFGA की सीमाओं का प्रमाणीकरण किया गया।

पटवारी मण्डल सांभर जिला जयपुर

2216 2169 2165 2167 2164 2163 2161

EXISTING ROAD
ROAD
ROAD 30'-0" WIDE
PATH WAY 5'-0" WIDE
FACILITY 284.64 Sq. Y.
INFORMAL SHOP'S 10'X10'=11.11 SQ.Y.
I-1 I-2 I-3
PLOT NO.- 1 152.78 Sq. Y.
PLOT NO.- 2 152.78 Sq. Y.
PLOT NO.- 3 147.40 Sq. Y.
PLOT NO.- 4 161.28 Sq. Y.
PLOT NO.- 5 166.66 Sq. Y.
PLOT NO.- 6 166.66 Sq. Y.
PLOT NO.- 7 166.66 Sq. Y.
PLOT NO.- 8 166.66 Sq. Y.
PLOT NO.- 9 175.49 Sq. Y.
PLOT NO.- 10 183.89 Sq. Y.
PLOT NO.- 11 166.66 Sq. Y.
PLOT NO.- 12 166.66 Sq. Y.
PLOT NO.- 13 166.66 Sq. Y.
PLOT NO.- 14 166.66 Sq. Y.
PLOT NO.- 15 166.66 Sq. Y.
PLOT NO.- 16 161.28 Sq. Y.
COMMERCIAL BLOCK 229.03 Sq. Y.
PLOT NO.- 17 125.38 Sq. Y.
PLOT NO.- 18 116.56 Sq. Y.
PLOT NO.- 19 113.79 Sq. Y.
PLOT NO.- 20 111.02 Sq. Y.
PLOT NO.- 21 135.38 Sq. Y.
PLOT NO.- 22 133.50 Sq. Y.
PLOT NO.- 23 121.18 Sq. Y.
PUBLIC UTILITY 284.33 Sq. Y.
S.W.M. & TOWER 72.00 Sq. Y.
PARK 1196.00 Sq. Y.

SYMBOGY			
TEMPLE	TRANSFARMER	BUILDINGS/PLOTS	
ELE. POLE(ELE. LINE)	ELECTRIC LINE	ELECTRIC LINE	
ELE.LT POLE(ELE.L.T LINE)	MASTER PLAN ROAD	L.T. LINE	
H.T LINE TOWER	DAMAR ROAD	EXISTING LAND	
TUBE WELL	RASTA / ROAD'S	HT LINE	
WELL	SCHEME BOUNDARY	KHASARA LINE	

AREA-

PARTICLARS	AREA	%
RESIDENTIAL AREA	3,491.65 SQ.Y.	49.12%
INFORMAL SHOP'S AREA	120.96 SQ.Y.	1.70%
COMMERCIAL AREA	229.03 SQ.Y.	3.22%
FACILITY AREA	284.64 SQ.Y.	4.01%
PARK AREA	1196.00 SQ.Y.	16.83%
PUBLIC UTILITY AREA	284.33 SQ.Y.	4.00%
TOWER & S.W.M. AREA	72.00 SQ.Y.	1.01%
ROAD AREA	1429.16 SQ.Y.	20.11%
TOTAL AREA	7,107.77 SQ.Y.	100.0%

LOCATION
KHASARA NO.- 2165, LALPURA, SAMBHAR, TEHSIL PHULERA, DIST JAIPUR (RAJ.)

AGENCY
NAGAR PALIKA SAMBHAR

Applicant :-
अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका मण्डल
सांभर लेक (जयपुर)

Project Name:-
Location
AT LALPURA
हरिश बंशिया
सहायक अभियन्ता
नगर पालिका मण्डल, साँभर लेक

Submitted to :-
दिनेश कांवत
कनिष्ठ अभियन्ता
नगर पालिका मण्डल, साँभर लेक

Area Detail:-
KH. NO.- 2165
सोफिया एम वर्मा
वरिष्ठ प्रारूपकार
न.पा.मण्डल, साँभर लेक

N

Survey Consultant:-
बालकिशन जांगिड़
अध्यक्ष
न. पा. मण्डल, साँभर लेक