

कार्यालय नगर पालिका चाकसू जिला जयपुर (राज0)

क्रमांक: न.पा.चा./2024-25/7188

दिनांक:- 01/01/2026

लेआउट प्लान समिति बैठक कार्यवाही विवरण

आज दिनांक 01/01/26 को लेआउट प्लान समिति की बैठक अध्यक्ष महोदय के कक्ष में आयोजित की गयी, जिसमें निम्नलिखित सदस्य उपस्थित हुए :-

1. डॉ. बनवारी लाल मीना, अधिशाषी अधिकारी-सदस्य सचिव
2. श्री सतीश कुमार मीना, सहायक अभियन्ता-सदस्य
3. श्री चौधमल मीना, वरिष्ठ प्रारूपकार-सदस्य

विचारणीय बिन्दु :-1

1. लेआउट प्लान अनुमोदन महादेव नगर आवेदक श्री संजय बाबेल पुत्र श्री जसवंत सिंह बाबेल निवासी सी-1 काशीपुरा भीलवाड़ा जिला मिलवाड़ा राजस्थान का राजस्व ग्राम -हुक्कण तह. चाकसू जिला जयपुर खसरा सं. 93, 94, 95, 98, 99, 100, 103, 104, 105, 313 कुल किता 10 कुल रकबा 11039.70 वर्गमीटर।

कमेटी द्वारा प्रस्तुत लेआउट प्लान का अवलोकन किया गया एवं इस पर टाउनशिप पॉलिसी 2010 तथा राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर जारी निर्देशों के परिप्रेक्ष्य में विचार विमर्श किया गया। कमेटी के समक्ष इस लेआउट प्लान के निम्नलिखित तथ्य प्रकट हुए हैं :-

1. यह योजना 2 हैक्टेयर से कम क्षेत्रफल की है, जिसका कुल क्षेत्रफल 11039.70 वर्गमीटर है।
2. कुल विक्रय योग्य क्षेत्रफल 60.44 प्रतिशत प्रस्तावित किया है, जिसमें 57.92 प्रतिशत आवासीय, 2.52 प्रतिशत इनफोर्मल कॉमर्शियल, 5.01 प्रतिशत पार्क, 0.66 प्रतिशत एसडब्ल्यूएम, 0.21 प्रतिशत मोबाईल टॉवर/जनुपयोगी सुविधाएं तथा 33.69 प्रतिशत सड़को हेतु प्रस्तावित किया है।
3. मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रावधान सं. 1ए के अनुसार निजी विकासकर्ता को कुल आवासीय विक्रय योग्य क्षेत्रफल का 10 प्रतिशत ईडब्ल्यूएस/एलआईजी हेतु आरक्षित किया जाना आवश्यक है, प्रस्तावित योजना में इस हेतु भूखण्ड आरक्षित नहीं किये हैं। अतः मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रावधान संख्या 1ए के अनुसार विक्रय योग्य क्षेत्रफल के 10 प्रतिशत की कीमत आवेदक से जमा करवायी जा सकती है।
4. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार सुविधा क्षेत्र 2 हैक्टेयर से कम की योजनाओं में पार्क एवं सुविधा हेतु कुल 5 प्रतिशत होना आवश्यक है, जिसकी पालना प्रस्तावित प्लान में की गयी है।
5. प्रस्तावित योजना में सड़को हेतु 33.69 प्रतिशत क्षेत्रफल प्रस्तावित किया गया है। टाउनशिप पॉलिसी (10 हैक्टेयर तक) के बिन्दु संख्या 4.02 के अनुसार 02 हैक्टेयर की योजनाओं में खुला/पार्क/सड़क/सुविधा आदि क्षेत्र 40 प्रतिशत के स्थान पर 30 प्रतिशत रखा जा सकता है।
6. प्रस्तावित योजना को 40 फीट का पहुंच मार्ग डब्ल्यूबीएम रोड से प्राप्त होता है।
7. प्रस्तावित योजना के उपरोक्त तथ्यों के मध्यनजर कमेटी द्वारा विचार विमर्श किया गया कमेटी की राय में योजना में आवासीय, इनफोर्मल कॉमर्शियल, सुविधा क्षेत्र (सड़क, पार्क, एसडब्ल्यूएम, मोबाईल टॉवर आदि) हेतु आरक्षित किये गये क्षेत्रफल राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी 2010 (10 हैक्टेयर तक) तथा तकनीकी मापदण्डों से संगतता रखते हैं। अतः कमेटी द्वारा ईडब्ल्यूएस/एलआईजी के पेटे विक्रय योग्य क्षेत्रफल के 10 प्रतिशत राशि डीएलसी/आरक्षित दर से जमा करवाने तथा आन्तरिक विकास के पेटे 12.5 प्रतिशत भूखण्ड रहन रखते हुए प्रस्तावित लेआउट प्लान का सर्वसम्मति से अनुमोदन किया गया।

(सतीश कुमार मीना)
सहायक अभियन्ता-सदस्य
नगर पालिका चाकसू

(चौधमल मीना)
वरिष्ठ प्रारूपकार-सदस्य
नगर पालिका चाकसू

(डॉ. बनवारी लाल मीना)
अधिशाषी अधिकारी-सदस्य सचिव
नगर पालिका, चाकसू

कार्यालय नगर पालिका चाकसू जिला जयपुर (राज0)

क्रमांक: न.पा.चा./ 2026 / 1833

दिनांक:- 11/06/2026

KARMANAY REAL ESTATE LLP पंजीकृत कार्यालय-27 नारायण नगर,
टोंक रोड, दुर्गापुरा, बजाज नगर, जयपुर राज. जरिये साझेदार

1. श्री मोहित विजयवर्गीय पुत्र श्री रामनिरंजन वियजवर्गीय
निवासी प्लॉट नम्बर सी-14-बी, विज्ञान नगर, जगतपुरा, जयपुर
2. श्री विकाश दीक्षित पुत्र श्री गिरीश दीक्षित
निवासी प्लॉट नम्बर 142, मिलाप नगर, टोंक रोड जयपुर।

विषय :- ले-आउट प्लान जारी करने के सम्बन्ध में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र एवं रजिस्टर्ड दस्तावेज अनुसार ग्राम - हुक्कण तहसील चाकसू खसरा सं. 93, 94, 95, 98, 99, 100, 103, 104, 105, 313 योजना का कुल क्षेत्रफल 11039.70 वर्गमीटर का आवासीय योजना "महादेव नगर" का ले-आउट प्लान अनुमोदन नियमानुसार जमा नियमन राशि, ईडब्ल्यूएस/एलआईजी भूखण्ड के पेटे जमा राशि, बाह्य विकास शुल्क, बीएसयूपी शुल्क जमा कराने के उपरान्त जारी किया जाता है।

संलग्न :- अनुमोदित ले-आउट प्लान "महादेव नगर"


(डॉ बनवारी लाल मीणा)
अधिसूची अधिकारी
नगर पालिका चाकसू
नगर पालिका, चाकसू

OL

सेवामें,

श्रीमान् प्राधिकृत अधिकारी एवं
अधिशायी अधिकारी महोदय,
नगर पालिका चाकसू

175
11/06/2026

विषय :- ग्राम हुक्कण तहसील चाकसू खसरा नं. 93, 94, 95, 98, 99, 100, 103, 104, 105, 313 का ले-आउट प्लान जारी करने के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि निवेदन है कि ग्राम हुक्कण तहसील चाकसू खसरा नं. 93, 94, 95, 98, 99, 100, 103, 104, 105, 313 (खातेदार श्री संजय बाबेल पुत्र श्री जसवंत सिंह बाबेल) का राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन गैर-कृषिक प्रयोजनों के लिये कृषि भूमि से (आवासीय) के उपयोग की अनुज्ञा आवंटन जारी किया करवाया गया था जिसको श्रीमानजी उक्त सम्पूर्ण खसरों/भूमि को हमारे (KARMANAY REAL ESTATE LLP पंजीकृत कार्यालय-27 नारायण नगर, टोंक रोड, दुर्गापुरा, बजाज नगर, जयपुर राज.) जरिये साझेदार 1. मोहित विजयवर्गीय पुत्र श्री रामनिरंजन वियजवर्गीय निवासी प्लॉट नम्बर सी-14-बी, विज्ञान नगर, जगतपुरा, जयपुर, 2. श्री विकाश दीक्षित पुत्र श्री गिरीश दीक्षित निवासी प्लॉट नम्बर 142, मिलाप नगर, टोंक रोड जयपुर द्वारा रजिस्टर्ड विक्रय पत्र द्वारा सम्पूर्ण खसरों/भूमि को कय कर लिया गया है अतः श्रीमानजी उक्त योजना के ले-आउट प्लान को रेरा रजिस्ट्रेशन करवाने हेतु हमारे द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों अनुसार उक्त प्लान हमारे नाम/फर्म के नाम से जारी करने की कृपा करें।

संलग्न- रजिस्टर्ड विक्रय पत्र की प्रति।

आवेदक

Karmanay Real Estate LLP

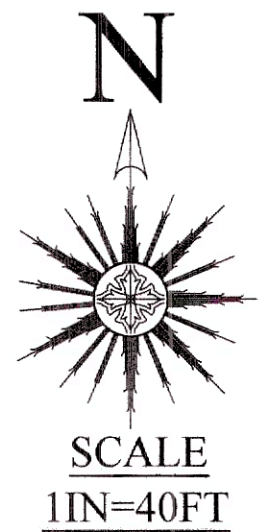
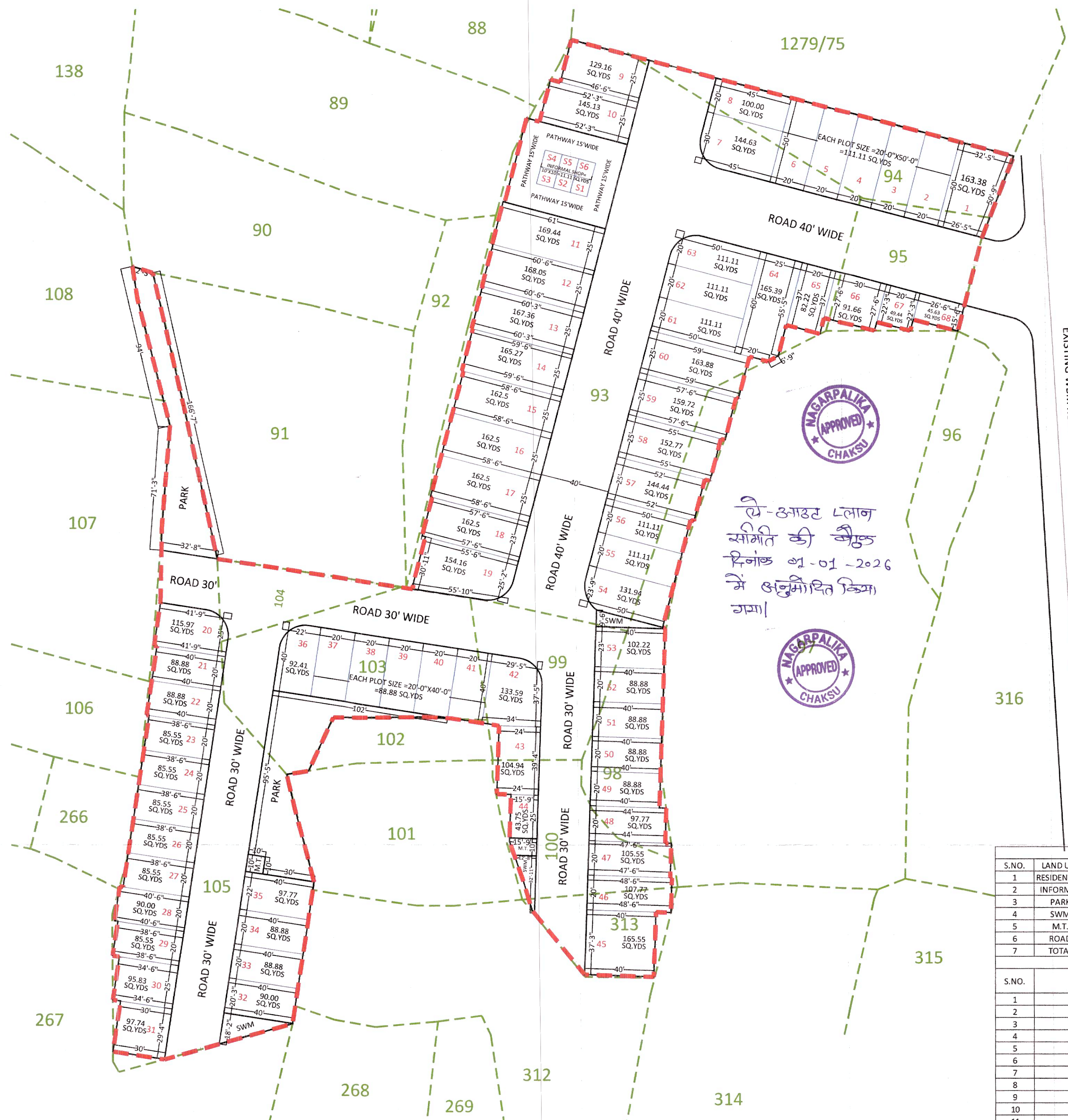
Designated partner

Karmanay Real Estate LLP

Designated partner

1. मोहित विजयवर्गीय पुत्र श्री रामनिरंजन वियजवर्गीय निवासी प्लॉट नम्बर सी-14-बी, विज्ञान नगर, जगतपुरा, जयपुर,
2. श्री विकाश दीक्षित पुत्र श्री गिरीश दीक्षित निवासी प्लॉट नम्बर 142, मिलाप नगर, टोंक रोड जयपुर।

PROPOSED LAYOUT PLAN OF "MAHADEV NAGAR" IN KHASRA NO.93,94,95,98,99,100,104,105,313¹⁰³ AT VILLAGE-HUKKAN TEH.CHAKSU DIST.JAIPUR,RAJ.



अधिसारी अधिकारी
नगर पालिका, चाकसू

सहायक अभियन्ता
नगर पालिका चाकसू

सी.एम.मीणा
वरिष्ठ प्रारूपकार
नगर पालिका चाकसू

सुझाव संख्या: 29, 30, 31, 43, 44,
46, 53, एवं Informal को
आंतरिक विकास क्षेत्र के अंतर्गत
पालिका योजना में देखा देना
चाहिए।

ले-आउट प्लान
समिति की बैठक
दिनांक 02-01-2026
में अनुमोदित किया
गया।



AREA DETAILS IN PROPOSED SCHEME					
S.NO.	LAND USE	SQ.FT	SQ.YDS	SQ.MTR	%
1	RESIDENTIAL	68828.95	7647.66	6394.37	57.92
2	INFORMAL	3000	333.33	278.71	2.52
3	PARK	5947.6	660.84	552.55	5.01
4	SWM	779.08	86.56	72.38	0.66
5	M.T.	245.22	27.25	22.78	0.21
6	ROAD	40030.44	4447.83	3718.92	33.69
7	TOTAL	118831.29	13203.48	11039.70	100.00
AREA DETAILS IN RECORD LAND					
S.NO.	K.NO.	RECORD AREA (SQ.MTR)	APPLIED AREA(SQ.MTR)	APPLIED AREA(SQ.YDS)	
1	93	4700.00	4695.60	5615.94	
2	94	600.00	600.00	717.60	
3	95	400.00	400.00	478.40	
4	98	800.00	800.00	956.80	
5	99	600.00	600.00	717.60	
6	100	500.00	500.00	598.00	
7	103	700.00	700.00	837.20	
8	104	200.00	200.00	239.20	
9	105	2300.00	2244.10	2683.94	
10	313	300.00	300.00	358.80	
11	TOTAL	11100.00	11039.70	13203.48	