

कार्यालय नगर विकास न्यास, अलवर

क्रमांक/एफ-2/आयोजना/ 2849/18

दिनांक: -07-05-18

1. श्रीमती कलावती पत्नी श्री ख्यालीराम
2. श्री ख्यालीराम पुत्र श्री गंगासहाय
निवासी के-144 कृष्णा पार्क एक्स, तिलक नगर
पश्चिम दिल्ली-110018

विषय :- खसरा नम्बर 184 कुल किता 01 कुल रकबा 1.13 हैक्टेयर ग्राम गोलेटा तह0 रामगढ जिला अलवर की भूमि का मुख्यमंत्री जन आवास योजना प्रयोजनार्थ ले आउट प्लान स्वीकृति बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा खसरा नम्बर 184 कुल किता 01 कुल रकबा 1.13 हैक्टेयरग्राम गोलेटा तह0 रामगढ जिला अलवर की भूमि का मुख्यमंत्री जन आवास योजना प्रयोजनार्थ ले आउट प्लान स्वीकृति समिति की बैठक दिनांक 12.03.18 के निर्णयानुसार ले आउट स्वीकृति के मध्य 5 प्रतिशत सुविधा राशि 2486000/- जर्ने रसीद सं0 2599/13 न्यास कोष में जमा करा दी गई है। अतः ले आउट निम्न शर्तों पर स्वीकृत किया जाता है।

01. मास्टर प्लान 2031 व सार्वजनिक निर्माण विभाग द्वारा प्राप्त राय में सडक के मार्गधिकार की पालना करनी होगी।
02. आवेदक द्वारा दिनांक 19.04.18 को प्रस्तुत अण्डरटेकिंग के आधार पर बाह्य विकास स्वयं के स्तर पर करना होगा।
03. न्यास द्वारा पट्टा प्राप्त कर नियमानुसार भवन निर्माण स्वीकृति प्राप्त करनी होगी।
04. राज्य सरकार द्वारा मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत निर्धारित प्रावधानों की पूर्ण पालना डवलपर्स द्वारा करनी होगी।
05. प्रचलित एकीकृत भवन विनियम 2017 व राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर जारी किये गये परिपत्रों की पालना पूर्ण करनी होगी।
06. राज्य सरकार एवं न्यास द्वारा जारी समय-समय पर जारी किये गये आदेशों/परिपत्रों की पालना पूर्ण करनी होगी।
07. अन्य कोई शुल्क देय होगा तो जमा कराना होगा।

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर

उप नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर

अधिशायी अभियंता
नगर विकास न्यास, अलवर

सचिव
नगर विकास न्यास, अलवर

क्रमांक :-

प्रतिलिपी:-

01. अधिशायी अभियन्ता, नगर विकास न्यास, अलवर को वास्ते सूचनार्थ

दिनांक:-

उप नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर

कार्यालय नगर विकास न्यास, अलवर

क्रमांक/एफ-2/आयोजना/ 139/18

दिनांक: 17-04-18

1. श्रीमती कलावती पत्नी श्री ख्यालीराम
2. श्री ख्यालीराम पुत्र श्री गंगासहाय
निवासी के-144 कृष्णा पार्क एक्स, तिलक नगर
पश्चिम दिल्ली-110018

विषय :- खसरा नम्बर 184 कुल किता 01 कुल रकबा 1.13 हैक्टेयर ग्राम गोलेटा तह0 रामगढ जिला अलवर की भूमि का मुख्यमंत्री जन आवास योजना प्रयोजनार्थ।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा खसरा नम्बर 184 कुल किता 01 कुल रकबा 1.13 हैक्टेयर ग्राम गोलेटा तह0 रामगढ जिला अलवर की भूमि का मुख्यमंत्री जन आवास योजना प्रयोजनार्थ बाबत न्यास कार्यालय में आवेदन प्रस्तुत किया है। ले आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 12.03.18 के निर्णयानुसार निम्न राशि है।

1. बाह्य विकास शुल्क की राशि आवासीय का 1.5 गुणा लेने का प्रावधान है।
आवासीय दर $100 \times 1.5 = 150/-$ प्रतिवर्गमीटर कुल क्षेत्रफल 11300 वर्गमीटर।

बाह्य विकास शुल्क की राशि $11300 \text{ वर्गमीटर} \times 150 = 1695000/-$.

2. राज्य सरकार के द्वारा आदेश जारी पत्र 77/नविवि/3/2010 पार्ट अ दिनांक 30.06.16 के आधार पर 5 प्रतिशत सुविधा क्षेत्र के बराबर की भूमि का नियमानुसार राशि लिये कराये जाने का प्रावधान है।

क्षेत्रफल का 5 प्रतिशत = $11300 @ 5 \text{ प्रतिशत} = 565 \text{ वर्गमीटर}$

आरक्षित दर 4400/- प्रति वर्गमीटर $4400 \times 565 = 2486000/-$

अतः $1 + 2 = 1695000 + 2486000 = 4181000$ (इकतालीस लाख इक्यासी हजार रु मात्र) है। उक्त राशि न्यास में जमा करावे। ताकि प्रकरण में आगामी कार्यवाही सम्पादित की जा सके।


सचिव

नगर विकास न्यास, अलवर

कार्यालय नगर विकास न्यास, अलवर

Regd No

क्रमांक/एफ-2/आयोजना/ 4389/10

दिनांक:- 23-5-18

श्रीमती कलावती पत्नी श्री ख्यालीराम एवं
श्री ख्यालीराम पुत्र श्री गंगासहाय
निवासी के-144, कृष्णा पार्क एक्स,
तिलक नगर, पश्चिम दिल्ली, दिल्ली-110018

विषय :- मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रकरणों प्रगति/समीक्षा के
क्रम में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपके द्वारा मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत आवेदन किया गया है। उपरोक्त योजना आमजन को आवास उपलब्ध कराने से संबंधित है। इस योजना के तहत आवेदित प्रकरणों का निस्तारण न्यास स्तर पर प्राथमिकता से किया जाना है। जिसके क्रम में प्रगति/समीक्षा बैठक का आयोजन दिनांक 25.05.2018 को दोपहर 3:00 बजे रखा गया है। अतः आपसे संबंधित प्रकरण में अब तक की प्रगति रिपोर्ट मय सुझाव/दस्तावेजों के साथ न्यास कार्यालय में उपस्थित होने का श्रम करें।



सचिव

नगर विकास न्यास, अलवर

कार्यालय नगर विकास न्यास, अलवर

क्रमांक:- 9475/18

दिनांक:- 31/7/18

श्री ख्यालीराम पुत्र श्री गंगासहाय एवं
श्रीमती कलावती पत्नी श्री ख्यालीराम
जयें मु0 आम योगेश पुत्र श्री ख्यालीराम
निवासी के-144, कृष्णा एक्स, तिलक नगर, पश्चिम दिल्ली

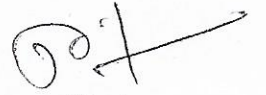
विषय :- मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत खसरा नम्बर 184 ग्राम
गोलेटा तह0 व जिला अलवर की भवन निर्माण स्वीकृति बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि मुख्यमंत्री जन आवास योजना खसरा नं ख0नं0 184 कुल
किता 01 कुल रकबा 11,300 हैक्टेयर ग्राम गोलेटा तह0 व जिला अलवर की न्यास के भवन निर्माण
समिति बैठक दिनांक 21.06.2018 के निर्णयानुसार बाह्य विकास शुल्क की राशि 16,95,000/-रु0
जमा कराने हेतु न्यास के पत्रांक 8761/18 दिनांक 19.07.2018 को जारी किया गया था। आपके
द्वारा न्यास कार्यालय में दिनांक 20.07.2018 को प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर बाह्य विकास शुल्क की
राशि चार किश्तों में जमा कराने हेतु प्रस्तुत किया गया है।

राज्य सरकार के आदेश क्रमांक प.3(77)नवि/3/2010 दिनांक 11.05.2011 के द्वारा बाह्य
विकास शुल्क की राशि 4 किश्तों के माध्यम से प्राप्त की जाये। कुल राशि - 16,95,000/-रु0
जिसकी चार किश्तें निम्न प्रकार हैं -

- | | |
|---|------------------------------|
| 1. प्रथम किश्त-25प्रतिशत अनुमोदन के समय राशि- | 4,23,750 /-दिनांक 31.07.2018 |
| 2. द्वितीय किश्त-25प्रतिशत 6 माह में राशि- | 4,23,750 /-दिनांक 30.01.2019 |
| 3. तृतीय किश्त-25प्रतिशत 9 माह में राशि- | 4,23,750 /-दिनांक 30.04.2019 |
| 4. चतुर्थ किश्त-25प्रतिशत 12 माह में राशि- | 4,23,750 /-दिनांक 30.07.2019 |

उपरोक्त वर्णित राशियों एवं तिथि का Post Dated cheque न्यास में प्रस्तुत करे, साथ ही यदि
राशि विलम्ब से जमा कराई जाती है तो 12 प्रतिशत ब्याज अतिरिक्त भुगतान करना होगा।



सचिव

नगर विकास न्यास, अलवर

SESHAASAI (M) / CTS - 2010 18/12/2017 8093725

AXIS BANK LTD

SECTOR 10A, GURGAON [HR], GURGAON, 122001
IFS CODE - UTIB0001264

New Account

VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

DATE
दिनांक

30 07 20 19
D D M M Y Y Y Y

PAY SECRETARY U.I.T. ALWAR

OR ORDER / या उनके आदेश पर

RUPEES FOUR Lakh Twenty Three Thousand
रुपये Seven Hundreded fifty only — अदा करें

₹ 4,23,750 = 00

A/C NO. 917020084158061

CABCA 000460

For LDM HOME DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Khyali Ram

Authorised Signatory(ies)

Please sign above

Payable at par at all branches of Axis Bank Ltd in India.

⑈ 217007 ⑈ 110211103⑈ 000460 ⑈ 29

SESHAASAI (M) / CTS - 2010 18/12/2017 8093725

AXIS BANK LTD

SECTOR 10A, GURGAON [HR], GURGAON, 122001
IFS CODE - UTIB0001264

New Account

VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

DATE
दिनांक

30 01 20 19
D D M M Y Y Y Y

PAY SECRETARY U.I.T. ALWAR

OR ORDER / या उनके आदेश पर

RUPEES FOUR Lakh Twenty Three Thousand Seven
रुपये Hundreded Fifty only — अदा करें

₹ 4,23,750 = 00

A/C NO. 917020084158061

CABCA 000460

For LDM HOME DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Khyali Ram

Authorised Signatory(ies)

Please sign above

Payable at par at all branches of Axis Bank Ltd in India.

⑈ 217005 ⑈ 110211103⑈ 000460 ⑈ 29

SESHAASAI (M) / CTS - 2010 18/12/2017 8093725

AXIS BANK LTD

SECTOR 10A, GURGAON [HR], GURGAON, 122001
IFS CODE - UTIB0001264

New Account

VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

DATE
दिनांक

30 04 20 19
D D M M Y Y Y Y

PAY SECRETARY U.I.T. ALWAR

OR ORDER / या उनके आदेश पर

RUPEES FOUR Lakh Twenty Three Thousand
रुपये Seven Hundreded fifty only — अदा करें

₹ 4,23,750 = 00

A/C NO. 917020084158061

CABCA 000460

For LDM HOME DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Khyali Ram

Authorised Signatory(ies)

Please sign above

Payable at par at all branches of Axis Bank Ltd in India.

सेवामे,

श्रीमान सचिव महोदय
नगर विकास न्यास, अलवर

विषय :- मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत खसरा नम्बर 184, कुल किता 01 कुल रकबा 1.13 हैक्टेयर ग्राम गोलेटा तहसील रामगढ़ जिला-अलवर की भूमि की बाह्य विकास शुल्क की राशि किस्तों में जमा कराने बाबत।

सन्दर्भ :- आपका पत्र क्रमांक 8761/18 दिनांक 19.07.2018

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि प्रार्थी द्वारा खसरा नम्बर 184, कुल किता 01 कुल रकबा 1.13 हैक्टेयर ग्राम गोलेटा तहसील रामगढ़ जिला-अलवर की भूमि का मुख्यमंत्री जन आवास योजना प्रयोजनार्थ न्यास कार्यालय में आवेदन किया हुआ है। जिसमें ले-आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 12.03.18 के निर्णयानुसार ले-आउट प्लान स्वीकृत किया जा चुका है।

आपके कार्यालय पत्र क्रमांक 8761/18 दिनांक 19.07.2018 द्वारा बाह्य विकास शुल्क की राशि 16,95,000/- रुपये जमा कराने के निर्देश प्रदान किये गये हैं।

इस संबंध में श्रीमान जी से निवेदन है कि राजस्थान सरकार नगरीय विकास, आवासन एवं स्वायत्त शासन विभाग के आदेश क्रमांक प0 3(77)/3/2010 जयपुर दिनांक 11.05.2011 के अनुसार बाह्य विकास शुल्क की राशि 04 किस्तों में जमा कराने का प्रावधान है।

प्रार्थी उपरोक्त बाह्य विकास शुल्क की राशि 04 किस्तों में जमा कराना चाहता है। जिसके लिये मानचित्र अनुमोदन के समय कुल राशि का 25 प्रतिशत अभी जमा कराने के लिये तैयार है। एवं शेष राशि के लिये 03 अग्रिम दिनांक के बैंक न्यास में जमा कराने के लिये तैयार है।

किस्तों में जमा कराने का बैंक/डीडी का विवरण निम्न प्रकार है :-

- (1) डी.डी. संख्या :- 009883, एक्सिस बैंक - 4,23,750/- रुपये।
- (2) बैंक संख्या :- 217005, एक्सिस बैंक - 4,23,750/- रुपये दिनांक :-
- (3) बैंक संख्या :- 217006, एक्सिस बैंक - 4,23,750/- रुपये दिनांक :-
- (4) बैंक संख्या :- 217007, एक्सिस बैंक - 4,23,750/- रुपये दिनांक :-

कुल राशि :- 16,95,000/- रुपये।

अतः आपसे निवेदन है कि प्रार्थीयों की बाह्य विकास शुल्क की राशि किस्तों में जमा कराने के आदेश प्रदान कर भवन निर्माण स्वीकृति जारी कराने का श्रम करावें।

धन्यवाद सहित।

प्रार्थी **Khyali Ram**

संलग्न :- उपरोक्तानुसार (डी.डी./बैंक)



ख्यालीराम पुत्र गंगासहाय

कलावती पत्नी ख्यालीराम

जयें मु0 आम योगेश पुत्र ख्यालीराम

निवासी के-144, कृष्णा पार्क एक्स,
तिलक नगर पश्चिम दिल्ली-110018

कार्यालय नगर विकास न्यास, अलवर

क्रमांक/एफ-2/आयोजना/

दिनांक:-

अधिशायी अभियन्ता

सार्वजनिक निर्माण विभाग

अलवर

विषय :- खसरा नम्बर 184 कुल किता 01 कुल रकबा 1.13 हैक्टेयर ग्राम गोलेटा तह0 रामगढ जिला अलवर की भूमि का मुख्यमंत्री जन आवास योजना प्रयोजनार्थ सूचना भिजवाने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आवेदक 1. श्रीमती कलावती पत्नी श्री ख्यालीराम 2. श्री ख्यालीराम पुत्र श्री गंगासहाय, निवासी के-144 कृष्णा पार्क एक्स, तिलक नगर पश्चिम दिल्ली-110018 द्वारा खसरा नम्बर खसरा नम्बर 184 कुल किता 01 रकबा 1.13 है0 ग्राम गोलेटा तह0 रामगढ जिला अलवर की भूमि का मुख्यमंत्री जन आवास योजना प्रयोजनार्थ बाबत न्यास कार्यालय में आवेदन प्रस्तुत किया है। प्रस्तावित भूमि अलवर-रामगढ-दिल्ली एस.एच.-13 सड़क पर स्थित है, मास्टर प्लान 2031 के अनुसार जो कि सार्वजनिक निर्माण विभाग की सड़क है। इस सड़क की चौड़ाई 60 मीटर अंकन है। अतः प्राप्त प्रकरण में मुख्यमंत्री जन आवास योजना प्रयोजनार्थ रूपान्तरण के क्रम में आपके विभाग की राय प्रदान करावे ताकि प्रकरण में तदानुसार कार्यवाही की जा सके।

संलग्न :-

01. मिलान क्षेत्रफल, जमाबन्दी, टोटल स्टेशन सब

02. मास्टर प्लान, गूगल मैप,

— 54 —
सचिव
नगर विकास न्यास, अलवर

क्रमांक/एफ-2/आयोजना/ 168 42/18

दिनांक:- 17-01-18

प्रतिलिपी -

01. प्राधिकृत अधिकारी 90(क) न्यास, अलवर को वास्ते सूचनार्थ।

02. 1. श्रीमती कलावती पत्नी श्री ख्यालीराम 2. श्री ख्यालीराम पुत्र श्री गंगासहाय, निवासी के-144 कृष्णा पार्क एक्स, तिलक नगर पश्चिम दिल्ली-110018 को सूचनार्थ।

57
सचिव
नगर विकास न्यास, अलवर

317421 1000

Urban Improvement Trust, Alwar UT Form No. 8

Book No. **2651** DATE **31/07/18** UNIT CODE **CASH** Tick Code **001** S. No. **27**

CHEQUE /DD No. **009883** SUBSIDIARY CODE **AXIS Bank** UNIT CODE **U.I.T.**

If Payment by Cash For ALLOTTEE/ LEASEE EMPLOYEE

RECEIVED FROM

MR/MS **Shri Ram & Subash**

Plot No. **184** SCHEME NO. **184**

On account of **Shri Ram & Subash**

Particulars	A/c Code	Amount
2000		423750
1st Instalment		
TOTAL		423750

CHECK DIGIT **6**

Write only Digit of Rs. **6**

Rs. (in words) **Four lakhs twenty three thousand only**

Secretary **Shri Ram & Subash**

Cashier **Shri Ram & Subash**

317421 1000

Urban Improvement Trust, Alwar UT Form No. 8

Book No. **2651** DATE **31/07/18** UNIT CODE **CASH** Tick Code **001** S. No. **26**

CHEQUE /DD No. **009717** SUBSIDIARY CODE **AXIS Bank** UNIT CODE **U.I.T.**

If Payment by Cash For ALLOTTEE/ LEASEE EMPLOYEE

RECEIVED FROM

MR/MS **Shri Ram & Subash**

Plot No. **184** SCHEME NO. **184**

On account of **Shri Ram & Subash**

Particulars	A/c Code	Amount
114		204272
2nd Instalment		100000
100000		
TOTAL		204272

CHECK DIGIT **6**

Write only Digit of Rs. **6**

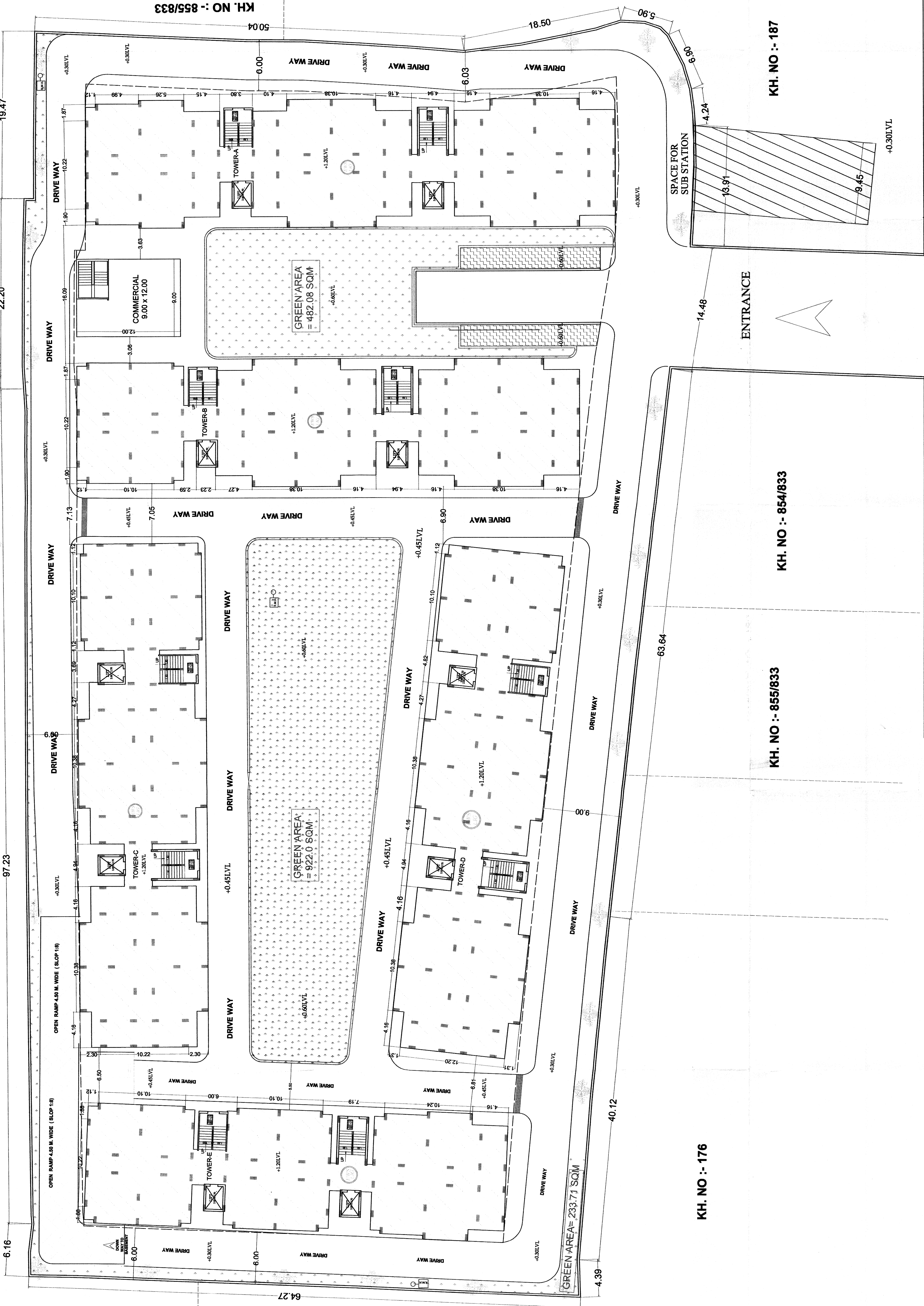
Rs. (in words) **Two lakhs four thousand two hundred only**

Secretary **Shri Ram & Subash**

Cashier **Shri Ram & Subash**

KHASRA NO :- 183

KHASRA NO :- 196



- NOTE:-**
- All dimensions are in Meters & Millimeters
 - The Contractor must verify all the dimensions on site before commencement of work
 - Do not scale this drawing

AREA CALCULATION		
TOWER NAME	TYPE	BUILT UP OF FLAT AREA IN SQM
TOWER -A	LIGUEWS	6175.28
TOWER -B	LIGUEWS	5839.20
TOWER -C	LIGUEWS	5839.20
TOWER -D	LIGUEWS	5839.20
TOWER -E	ENS/LIG	4824.48
COMMERCIAL AREA		254.68
FACILITY AREA		597.72
BASMENT AREA		5803.72
PARKING AREA		
TOTAL		35173.48

CALCULATION OF BAR IN SQM		
TOWER -A	LIGUEWS	6175.28
TOWER -B	LIGUEWS	5839.20
TOWER -C	LIGUEWS	5839.20
TOWER -D	LIGUEWS	5839.20
TOWER -E	ENS/LIG	4824.48
COMMERCIAL AREA		254.68
FACILITY AREA		597.72
BASMENT AREA		5803.72
PARKING AREA		
TOTAL		35173.48

AREA CALCULATION		
TITLE	AREA	UNIT
TOTAL LAND AREA	10320.00	SQMT.
THIS BLOCK PERMISSIBLE BAR	3.00 @ NET PLOT AREA	30960.00 SQMT.
PERM. GROUND COVER/AGE AREA	50.00% @ NET PLOT AREA	5160.00 SQMT.
ACHIEVED GROUND COVER/AGE		3834.67 SQMT.
PERM. GREEN AREA	15% @ NET PLOT AREA	1548.00 SQMT.
ACHVD. GREEN AREA	1637.79 SQMT.	15.87%
PERM. HEIGHT	(AS PER CHART POLICY)	24.00 MT.
PROPOSED HEIGHT		24.00 MT.
ACHIVE BAR AREA		
RESIDENTIAL BAR AREA	28517.36	SQMT.
COMMERCIAL BAR AREA	254.68	SQMT.
COMMON FACILITY BAR AREA	597.72	SQMT.
TOTAL ACHIVE BAR AREA	29369.76	SQMT.

FLAT CALCULATION		
LIG	CARPET AREA (44.37 SQM)	UNIT
EWS	CARPET AREA (28.71 SQM)	UNIT
TOTAL		UNIT

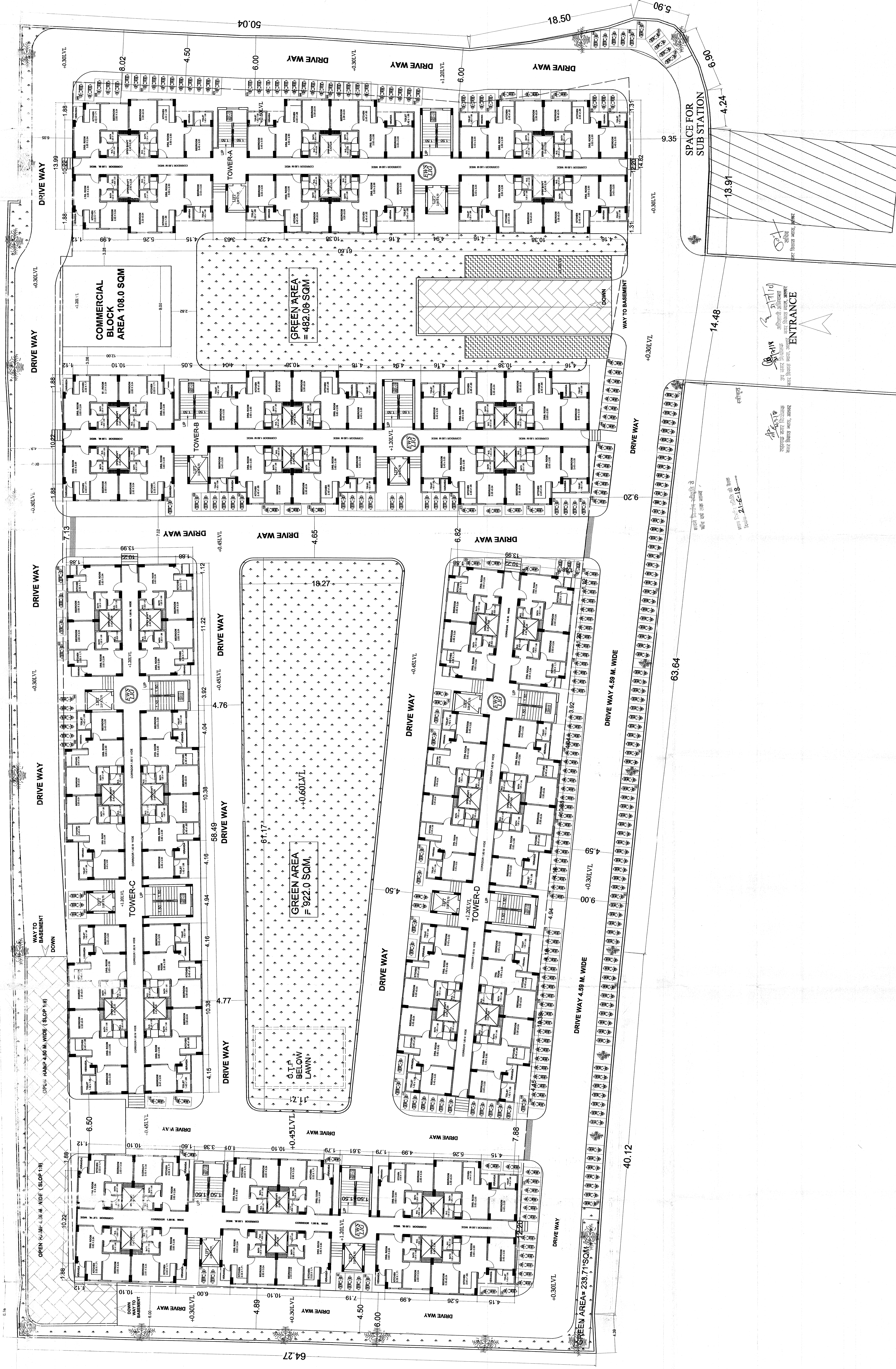
REQUIRED PARKING		
PARKING FOR LIG	@ 2 TWO WHEELER FOR ONE WHEELER FOR ONE EWS UNIT	288 X 2 576 Nos.
PARKING FOR EWS		192 X 1 192 Nos.
REQUIRED VISITOR PARKING		153 Nos.
TOTAL		921 Nos.
TOTAL ACHIEVED PARKING		
ACHIEVED PARKING	CAR IN BASMENT	43 Nos.
	CAR IN BASMENT	43 Nos.
	TWO WHEELER IN BASMENT	206.66 ECU
	TWO WHEELER AT GROUND LEVEL	101.33 ECU
TOTAL ACHIEVED CAR PARKING	43 Nos. & TWO WHEELER PARKING 324 Nos.	

PROJECT:- RESIDENTIAL APARTMENT CM JANAWAS YOUNA AT KHASRA NO:-184 VILLAGE :- GOLETA TAH.-ALWAR	DRG NO:- 01	SCALE:- 1:165
	OWNER :- MR. KHYALI RAM MR. YOGESH KUMAR	ARCHITECT:- PRAMOD KAJ MAURYA CA/2001/1732 S/O OF ARCHITECT

1.23

22.26

10.47



PROJECT:- RESIDENTIAL APARTMENT CM JANAWAS YOJNA AT KHASRA NO.: 184 VILLAGE :- GOLETA TAH.-ALWAR	OWNER :- MR. KHYALIRAM MR. YOGESH KUMAR	TITLE: GROUND FLOOR PLAN		ARCHITECT <i>Khyal Ram</i> PRAMOD RAJ MAURYA Architect SIG. OF ARCHITECT <i>[Signature]</i> SIG. OF APPLICANT
		DRG NO:	02	
		SCALE:	1:140	



OWNER :-

ARCHITECT

Kingali Ram

MR. KHYALI RAM
MR. YOGESH KUMAR

PRAMOD RAJ MAURYA
Architect
CA/2001/27322

SIG. OF APPLICANT



PROJECT:-

**RESIDENTIAL APARTMENT
CM JANAWAS YOJNA AT
KHASRA NO:-184
VILLAGE :- GOLETA TAH -ALWAR**

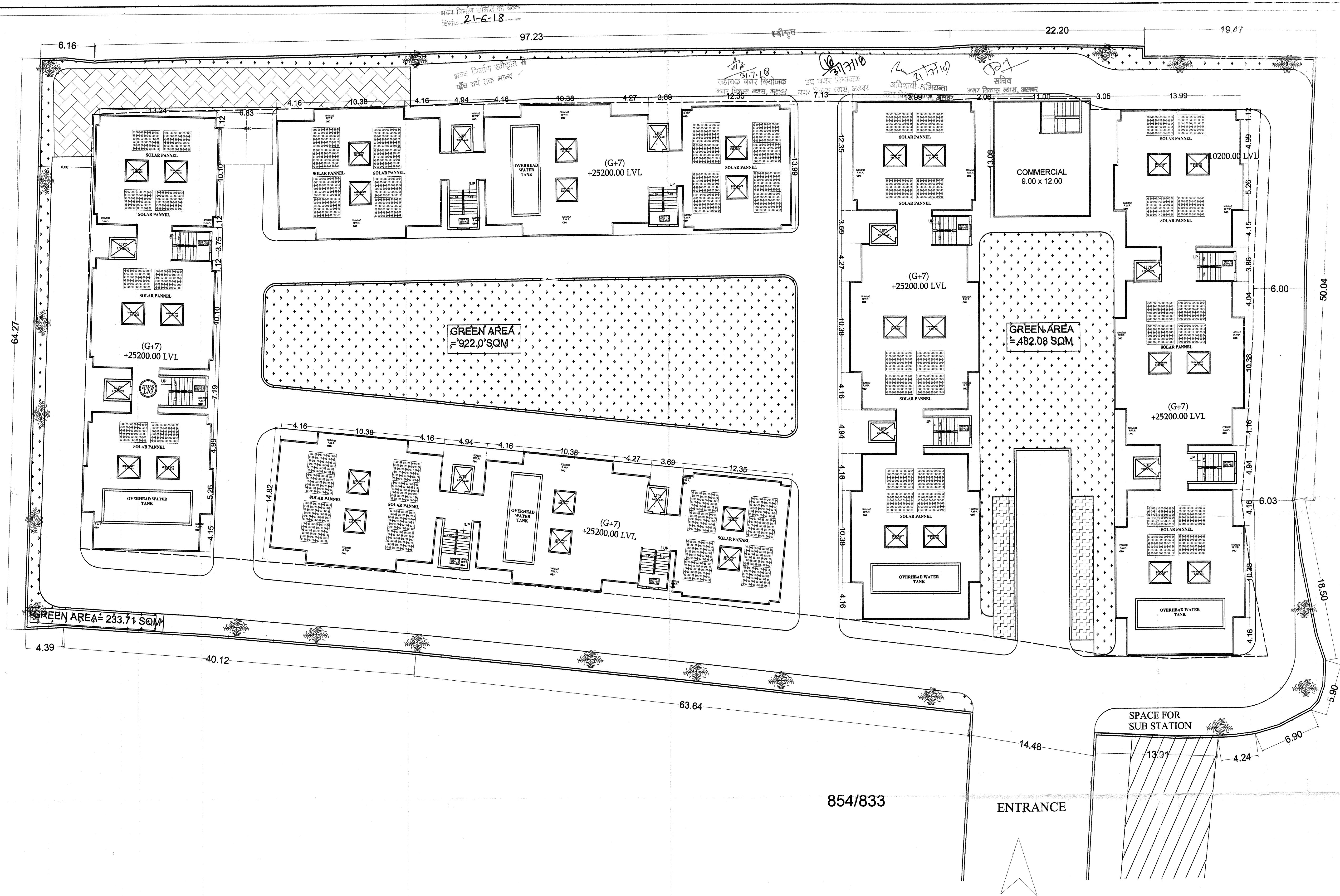
OWNER :-

MR. KHYALIRAM
MR. YOGESH KUMAR

TITLE: BASEMENT PLAN

ARCHITECT
Pramod Raj Maurya
PRAMOD RAJ MAURYA

Khyali Ram
Y Ram
SIG. OF APPLICANT



PROJECT:-

RESIDENTIAL APARTMENT
CM JANAWAS YOJNA AT
KHASRA NO.-184
VILLAGE :- GOLETA TAH. -ALWAR

OWNER :-

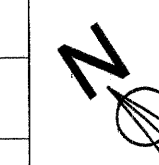
MR. KHYALI RAM
MR. YOGESH KUMAR

TITLE:

TARRACE PLAN

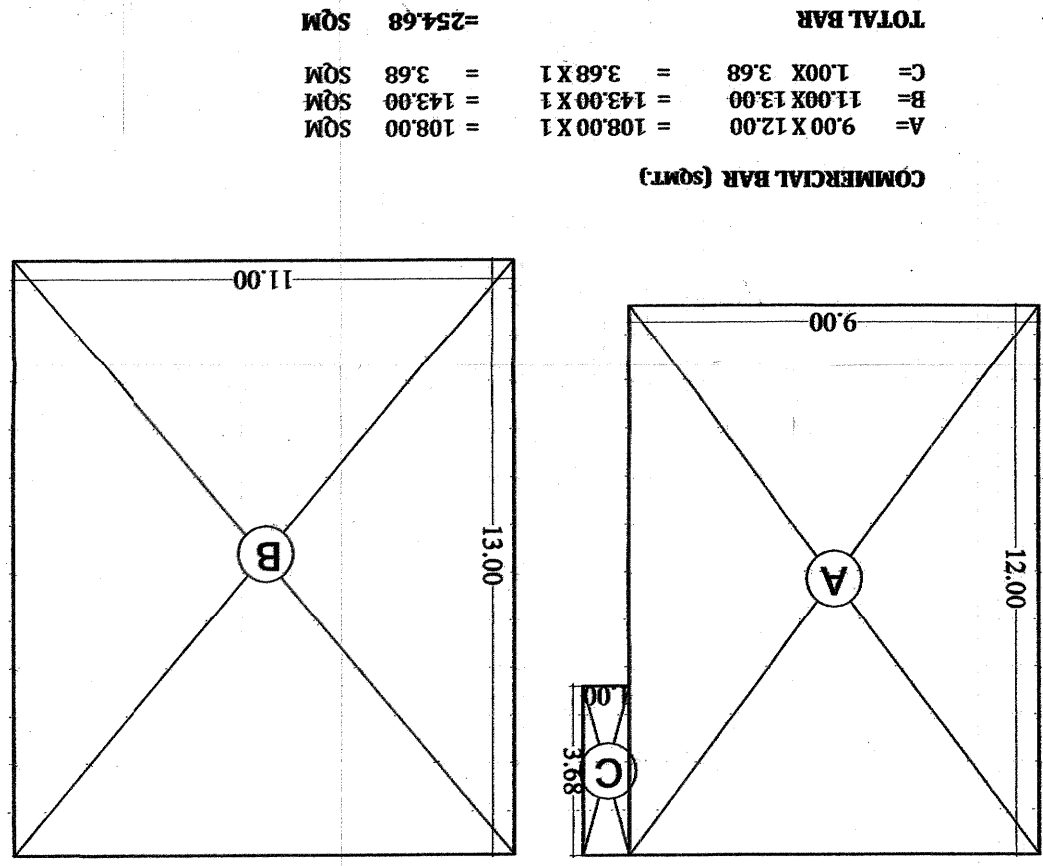
DRG NO: 05

SCALE: 1:220

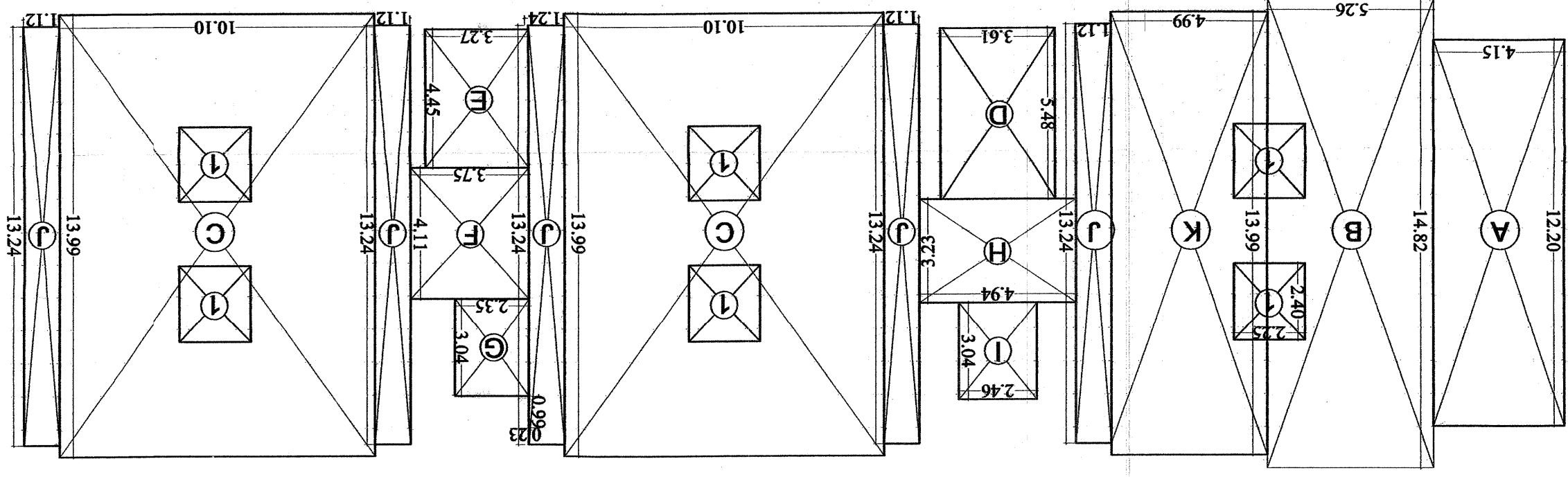


ARCHITECT
PRAMOD RAJ MAURYA
Architect
CA/2001/27322
SIG. OF ARCHITECT

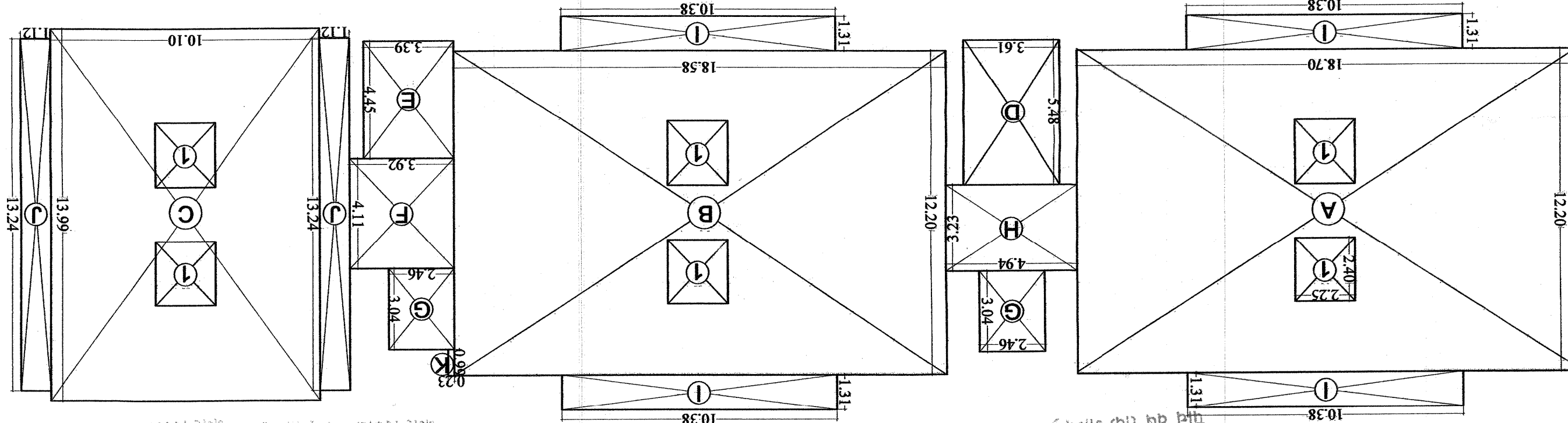
Khyali Ram
Yogesh Kumar
SIG. OF APPLICANT



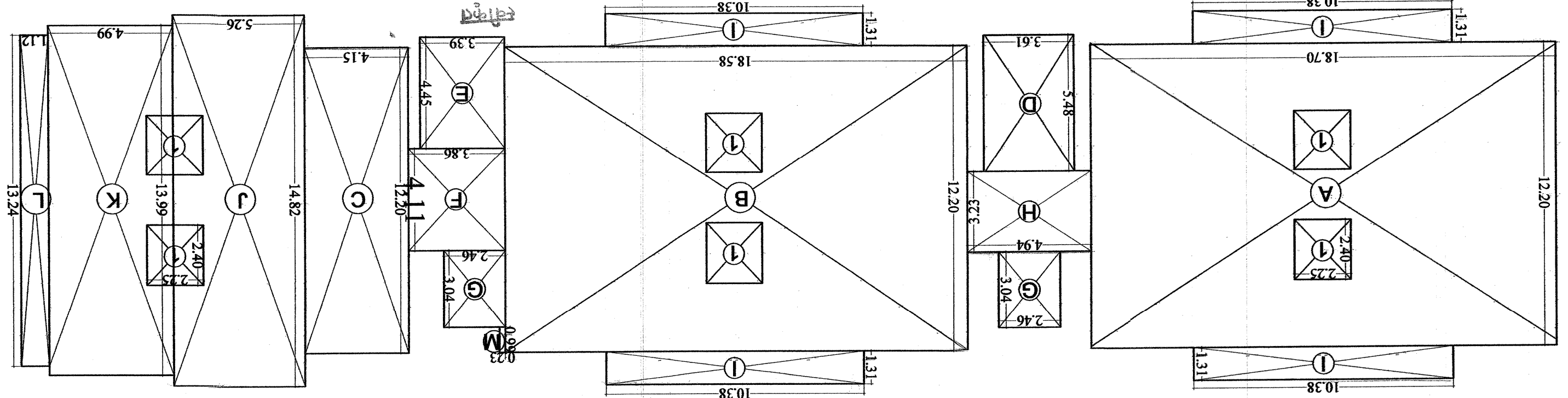
COMMERCIAL BAR (SQMT)
A= 9.00 X 12.00 = 108.00
B= 11.00 X 13.00 = 143.00
C= 1.00 X 3.68 = 3.68
TOTAL BAR = 254.68 SQM



AREA STATEMENT ONE FLOOR SQMT.
A= 4.15 X 12.20 = 50.63
B= 5.26 X 14.82 = 77.95
C= 18.10 X 13.99 = 252.60
D= 3.61 X 5.48 = 19.78
E= 3.27 X 4.45 = 14.55
F= 3.75 X 4.11 = 15.41
G= 2.35 X 3.04 = 7.14
H= 4.94 X 3.23 = 15.96
I= 2.46 X 3.04 = 7.48
J= 1.12 X 13.24 = 14.83
K= 4.99 X 13.99 = 69.81
L= 1.12 X 13.24 = 14.83
TOTAL BAR = 635.46 SQM
NET BAR= TOTAL BAR - (1) = 603.06 SQM
BAR AREA FOR BLOCK (G+7) FLOOR= 603.06 X 8 = 4824.48 SQM
(2) GROUND COVERAGE AREA = 635.46 SQM



AREA STATEMENT ONE FLOOR SQMT.
A= 18.70 X 12.20 = 228.14
B= 18.58 X 12.20 = 226.67
C= 10.10 X 13.99 = 141.30
D= 3.61 X 5.48 = 19.78
E= 3.27 X 4.45 = 14.55
F= 3.75 X 4.11 = 15.41
G= 2.35 X 3.04 = 7.14
H= 4.94 X 3.23 = 15.96
I= 2.46 X 3.04 = 7.48
J= 1.12 X 13.24 = 14.83
K= 4.99 X 13.99 = 69.81
L= 1.12 X 13.24 = 14.83
TOTAL BAR = 762.30 SQM
NET BAR= TOTAL BAR - (1) = 729.90 SQM
BAR AREA FOR BLOCK (G+7) FLOOR= 729.90 X 8 = 5839.2 SQM
(2) GROUND COVERAGE AREA = 762.30 SQM



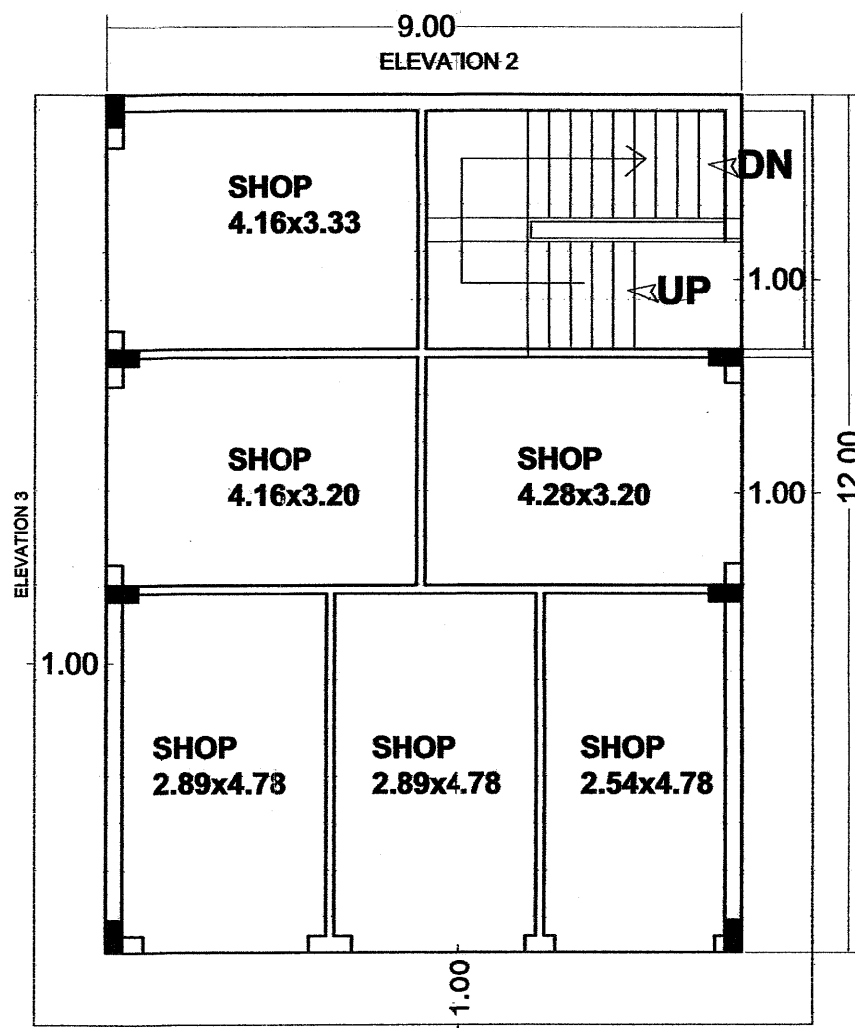
AREA STATEMENT ONE FLOOR SQMT.
A= 18.70 X 12.20 = 228.14
B= 18.58 X 12.20 = 226.67
C= 10.10 X 13.99 = 141.30
D= 3.61 X 5.48 = 19.78
E= 3.27 X 4.45 = 14.55
F= 3.75 X 4.11 = 15.41
G= 2.35 X 3.04 = 7.14
H= 4.94 X 3.23 = 15.96
I= 2.46 X 3.04 = 7.48
J= 1.12 X 13.24 = 14.83
K= 4.99 X 13.99 = 69.81
L= 1.12 X 13.24 = 14.83
TOTAL BAR = 804.31 SQM
NET BAR= TOTAL BAR - (1) = 771.91 SQM
BAR AREA FOR BLOCK (G+7) FLOOR= 771.91 X 8 = 6175.28 SQM
(2) GROUND COVERAGE AREA = 804.31 SQM

PROJECT:-
RESIDENTIAL APARTMENT
CM JANAWAS YOUNA AT
KHASRA NO.-184
VILLAGE :- GOLETA TIAH -ALWAR

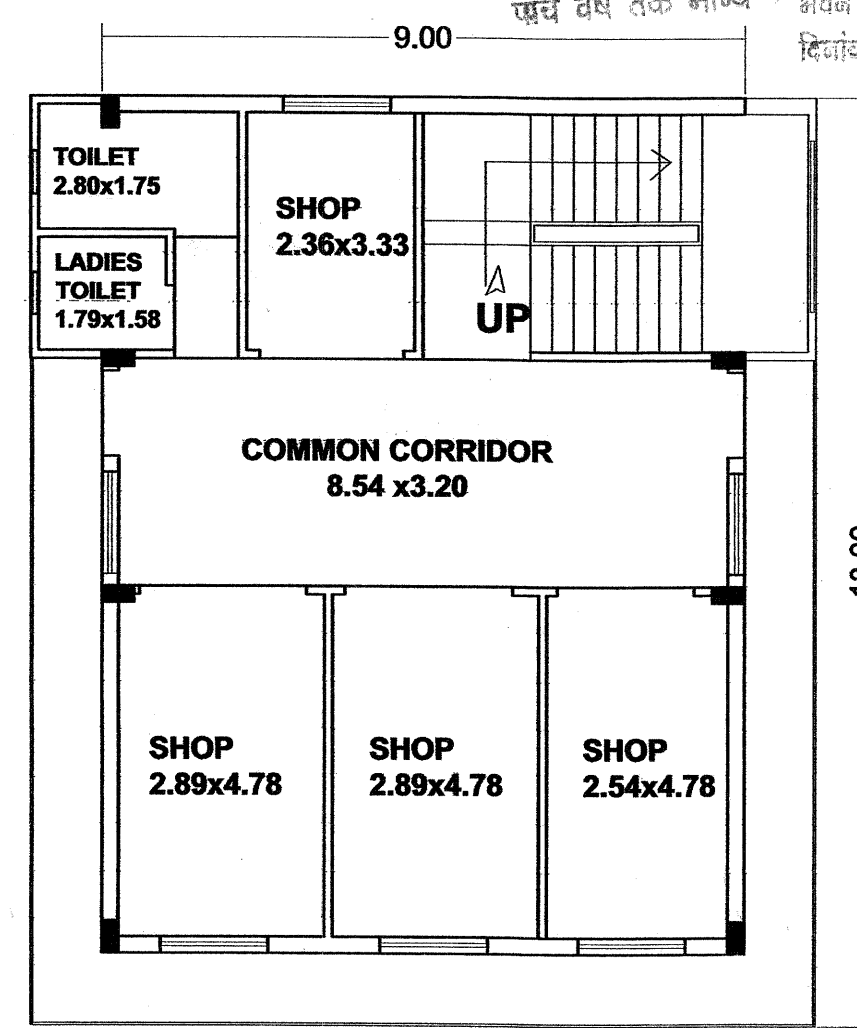
OWNER :-
MR. KHYALI RAM
MR. YOGESH KUMAR

TITLE:
BAR CALCULATION
DRG NO.: 06
SCALE: 1:165

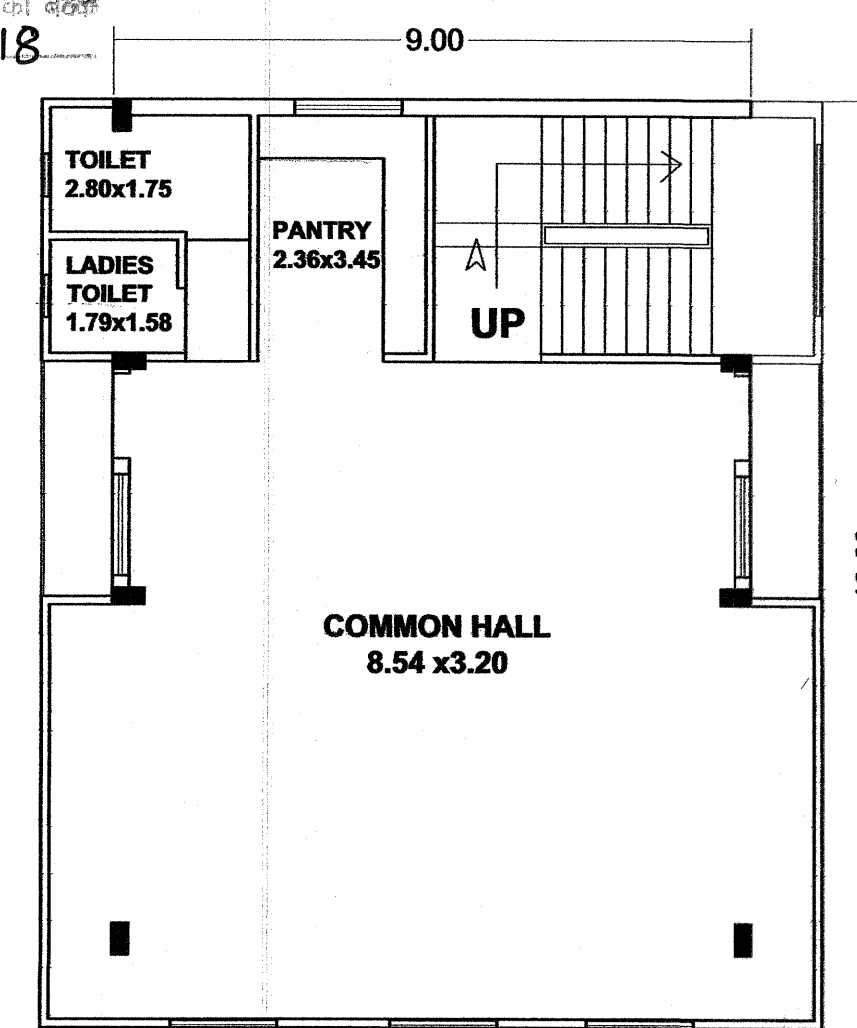
ARCHITECT
PRAMOD RAI MAURYA
SIG. OF ARCHITECT
SIG. OF APPLICANT
Khyali Ram



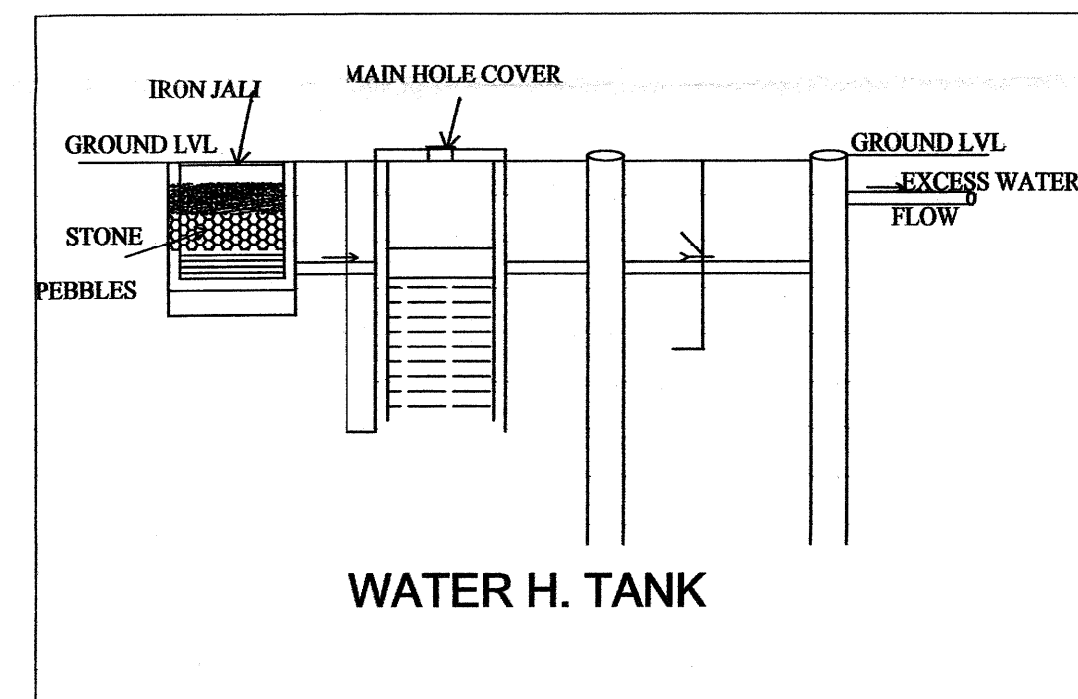
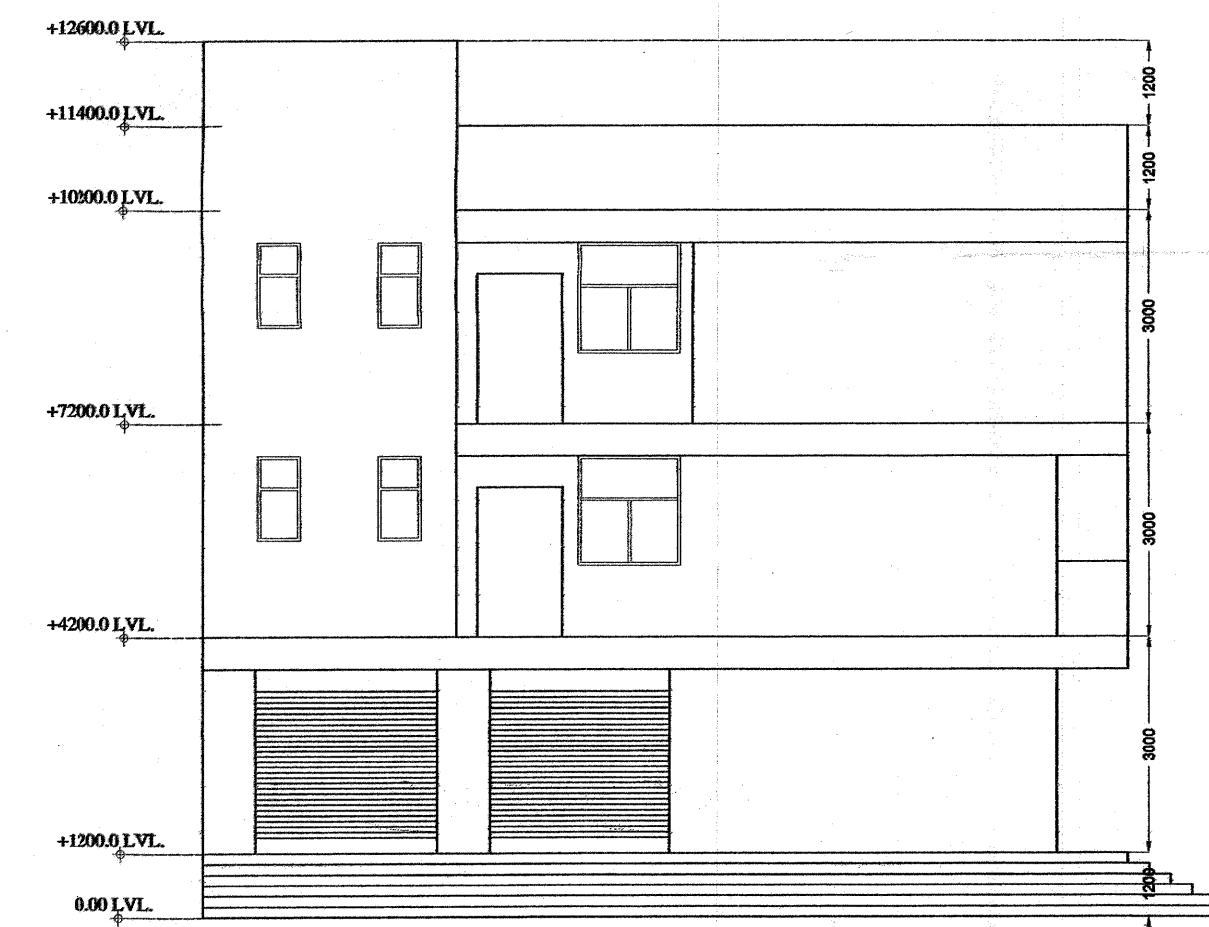
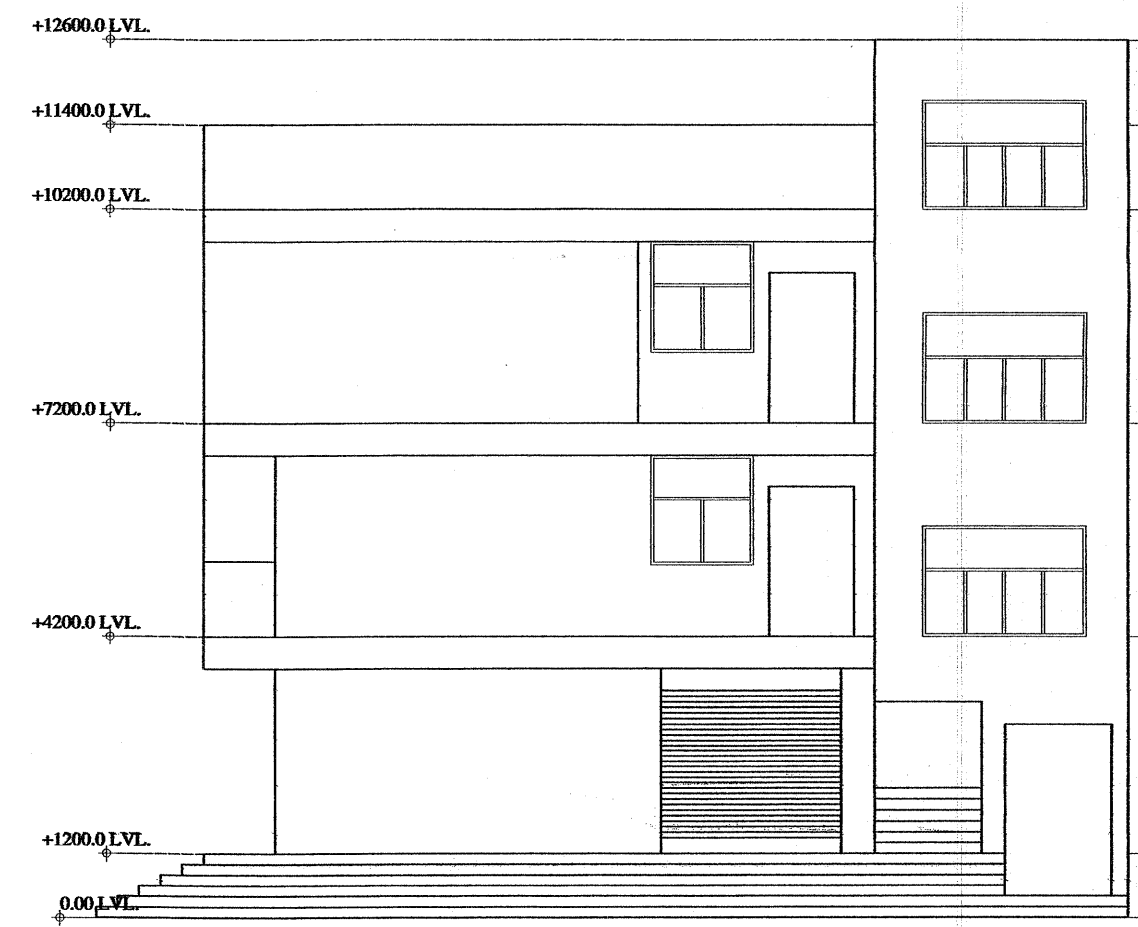
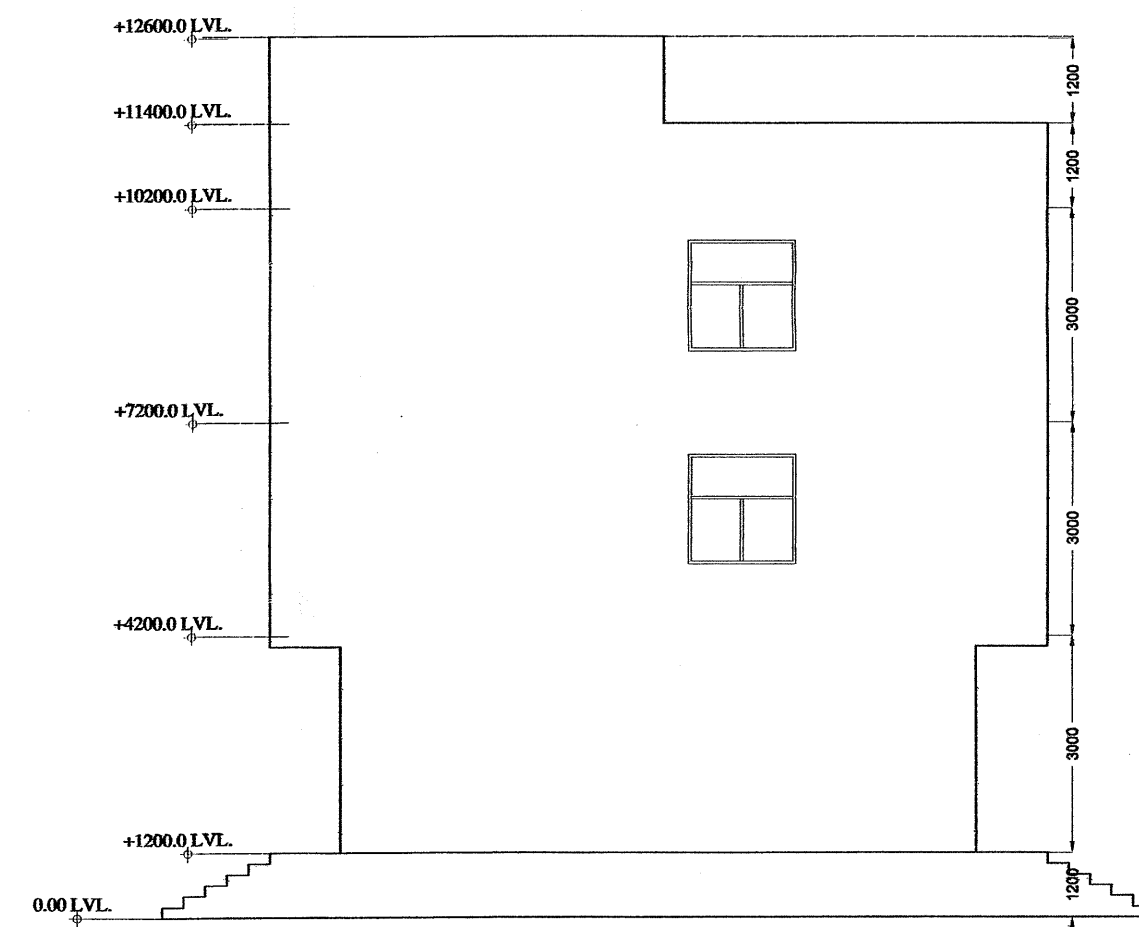
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



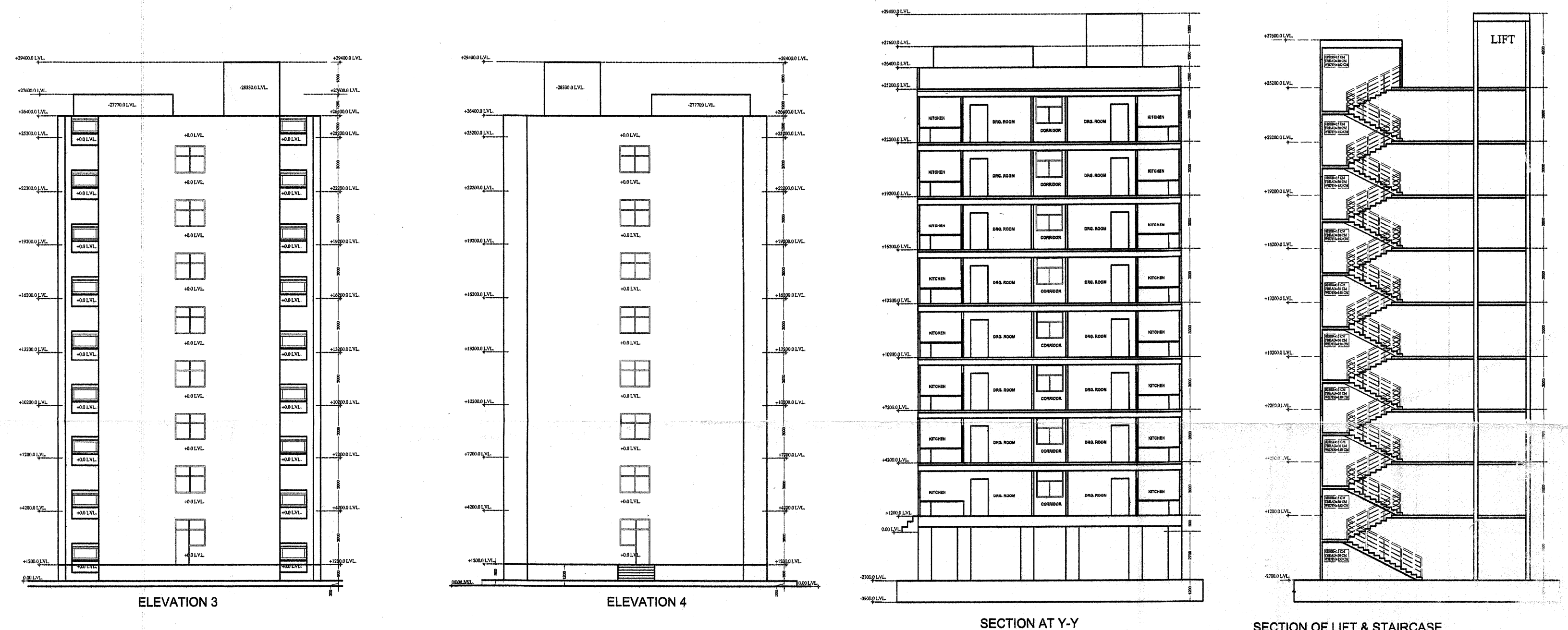
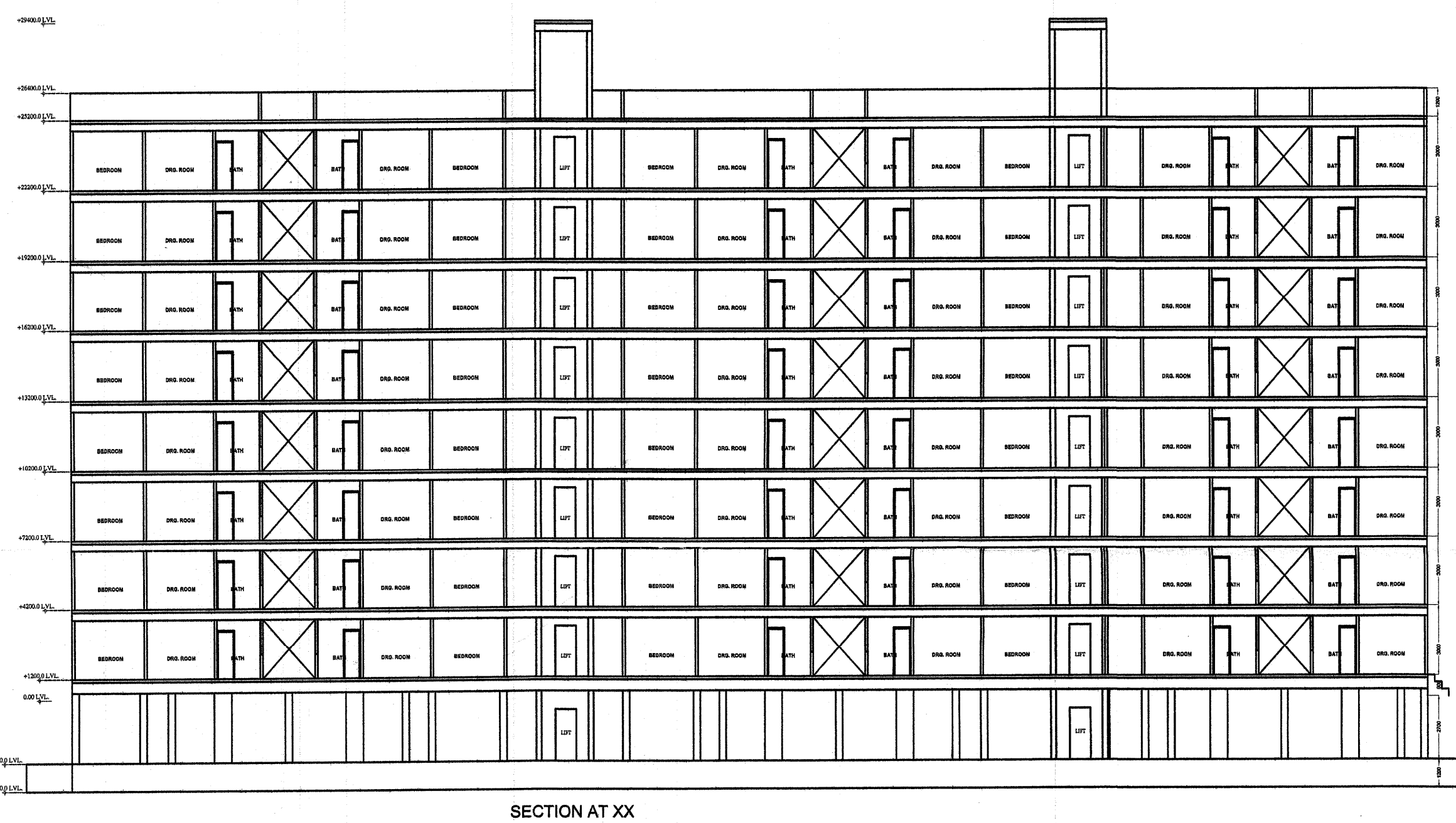
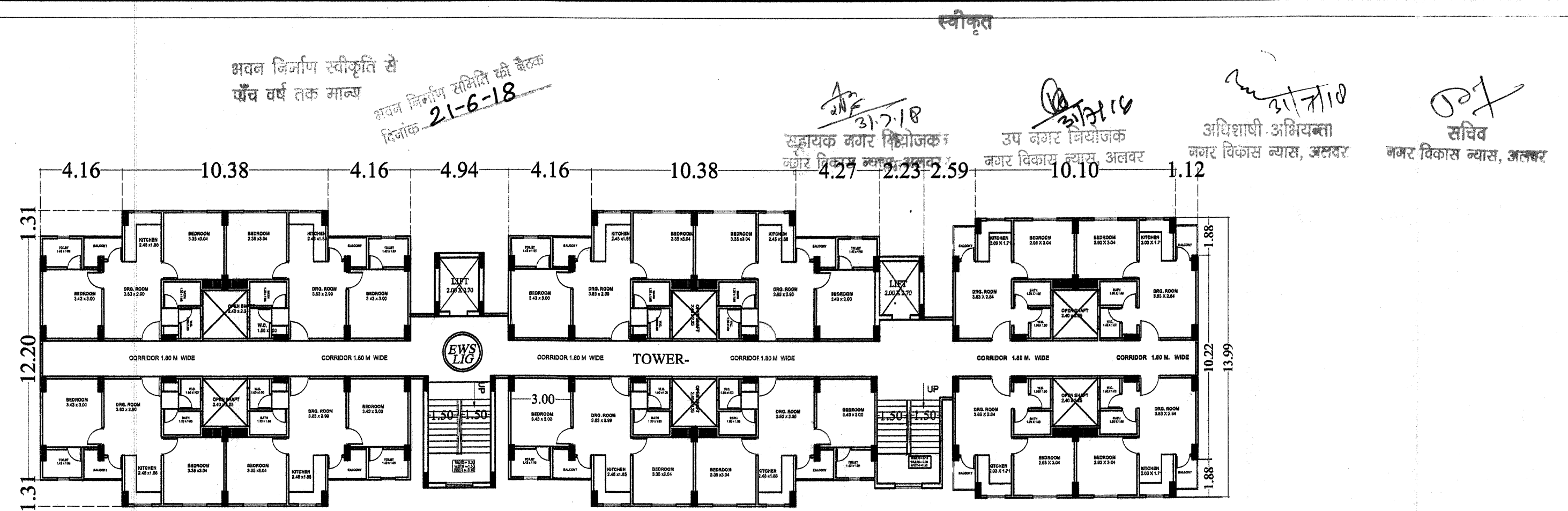
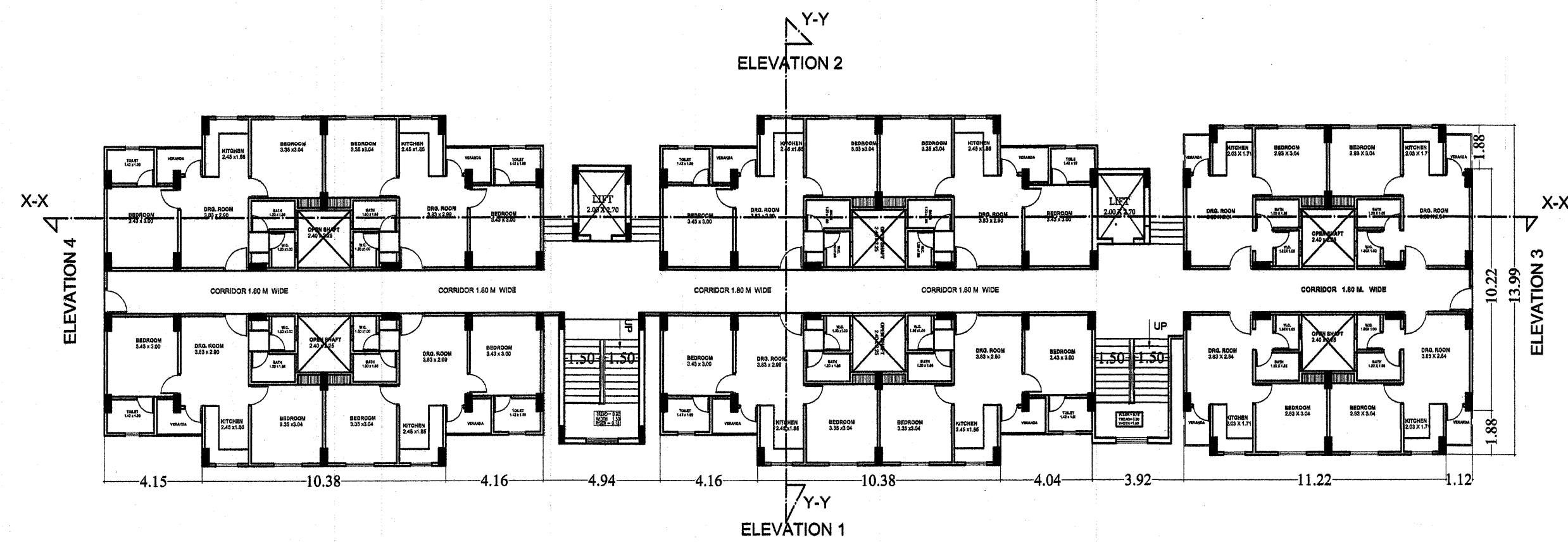
PROJECT:-
RESIDENTIAL APARTMENT
CM JANAWAS YOJNA AT
KHASRA NO.-184
VILLAGE :- GOLETA TAH. -ALWAR

OWNER :-
MR. KHYALI RAM
MR. YOGESH KUMAR

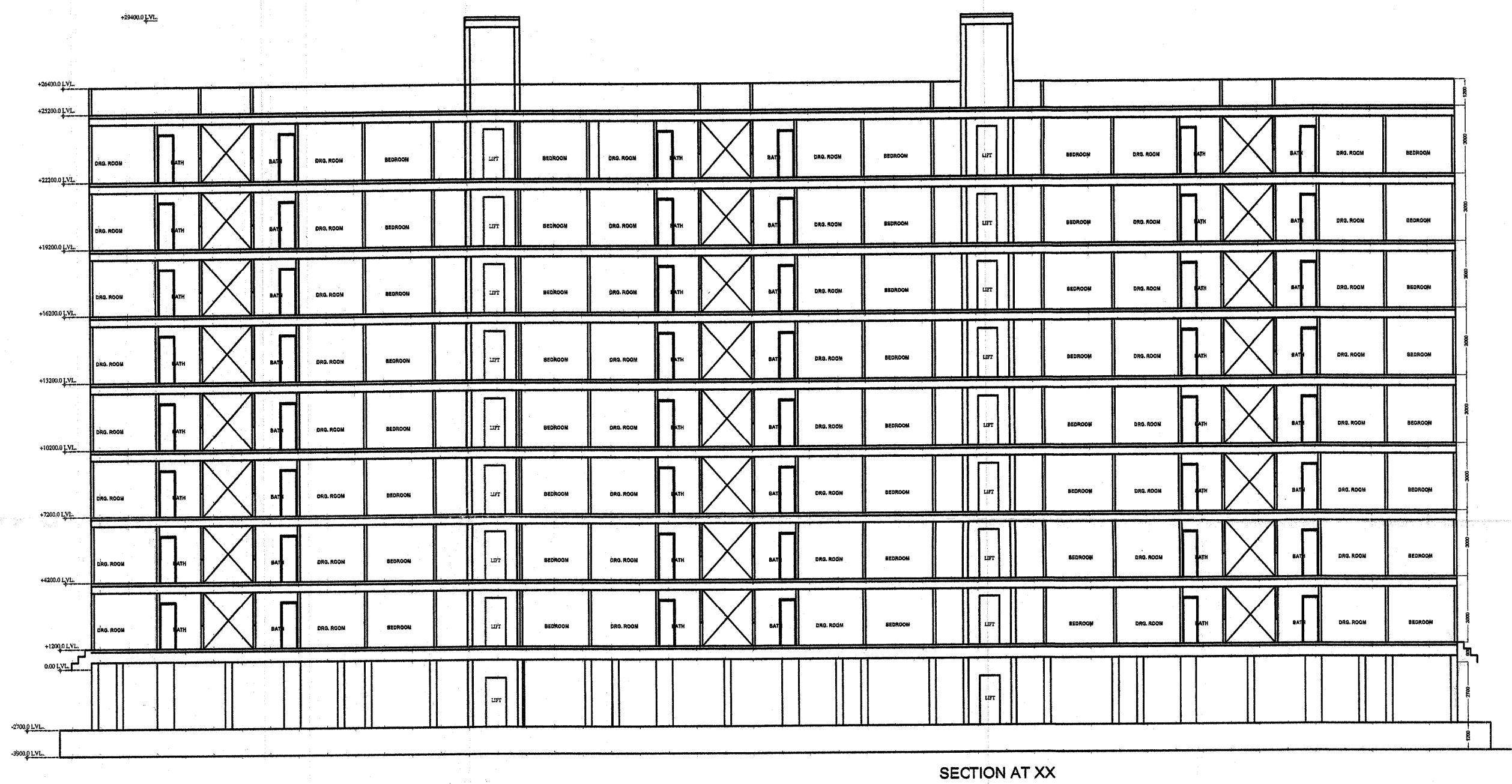
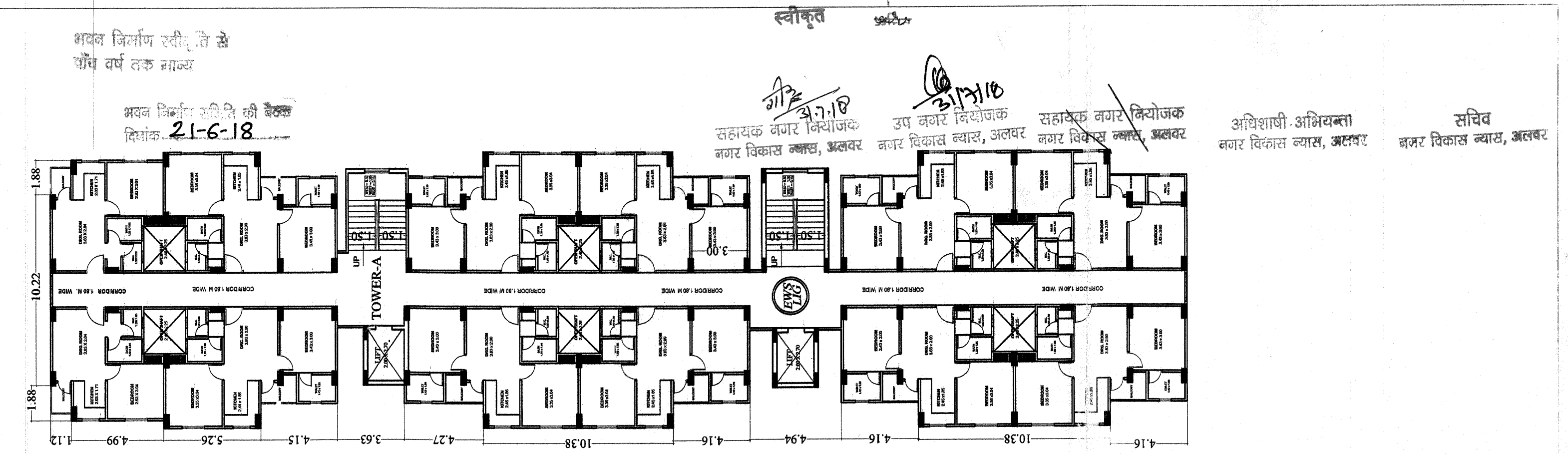
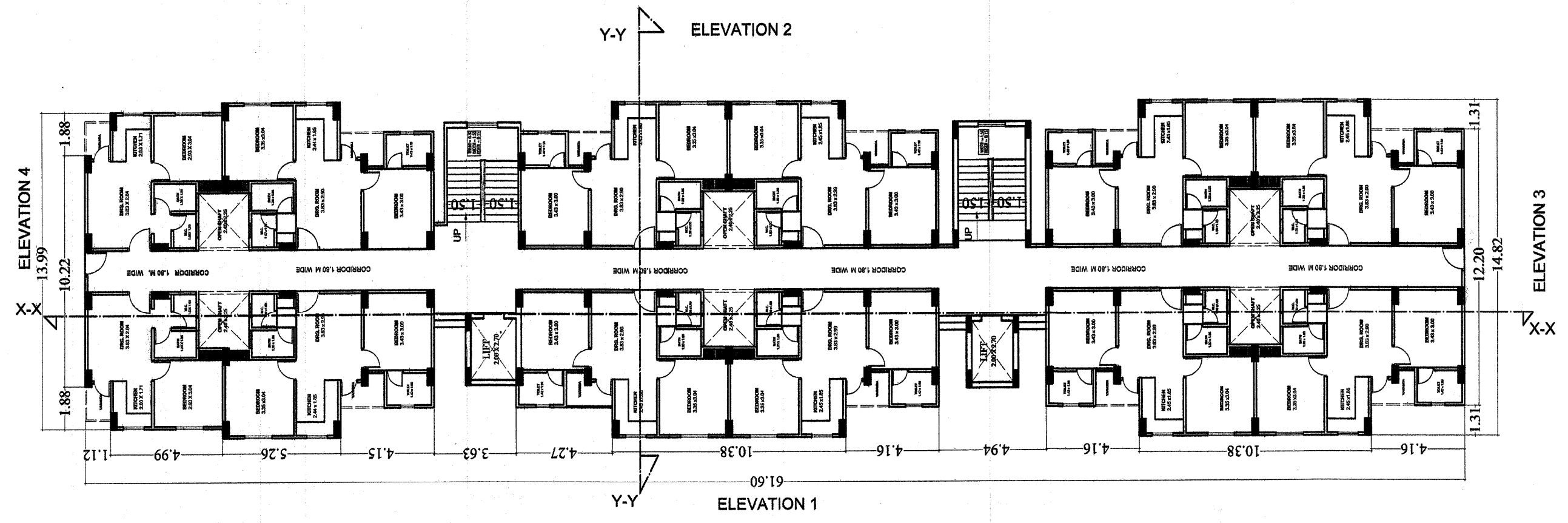
TITLE: COMMERCIAL &
RAIN WATER HARVESTING
DRG NO: 07
SCALE: 1:110

ARCHITECT
PRAMOD RAJ MAURYA
SIG. OF ARCHITECT
CA/2001/27322

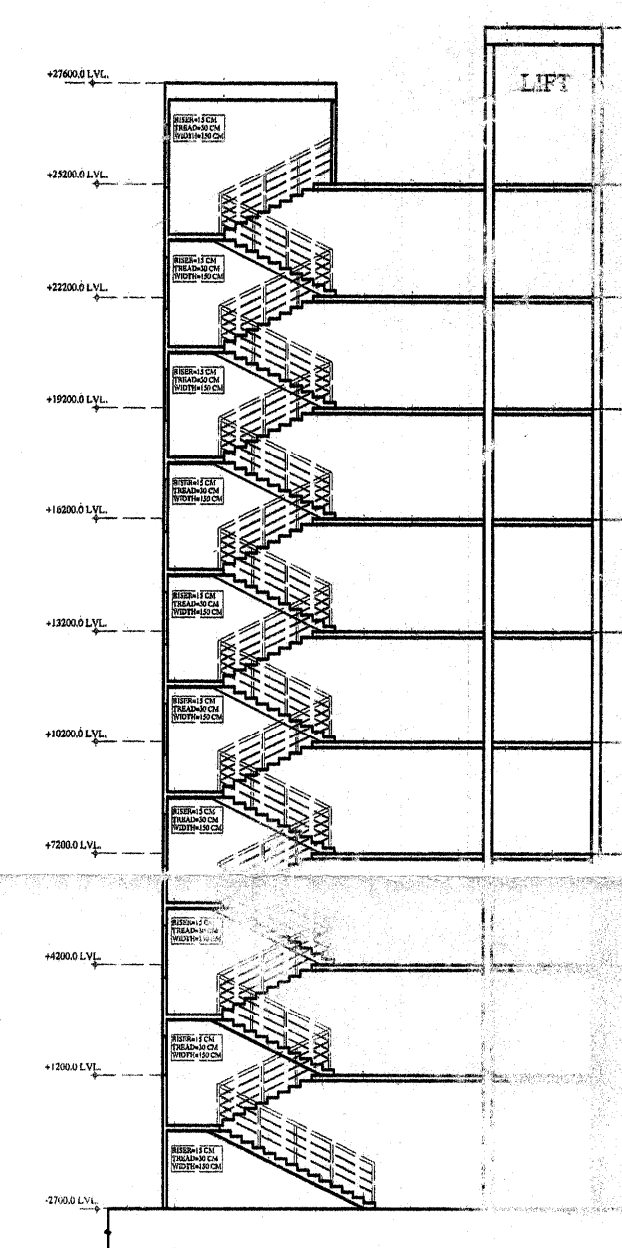
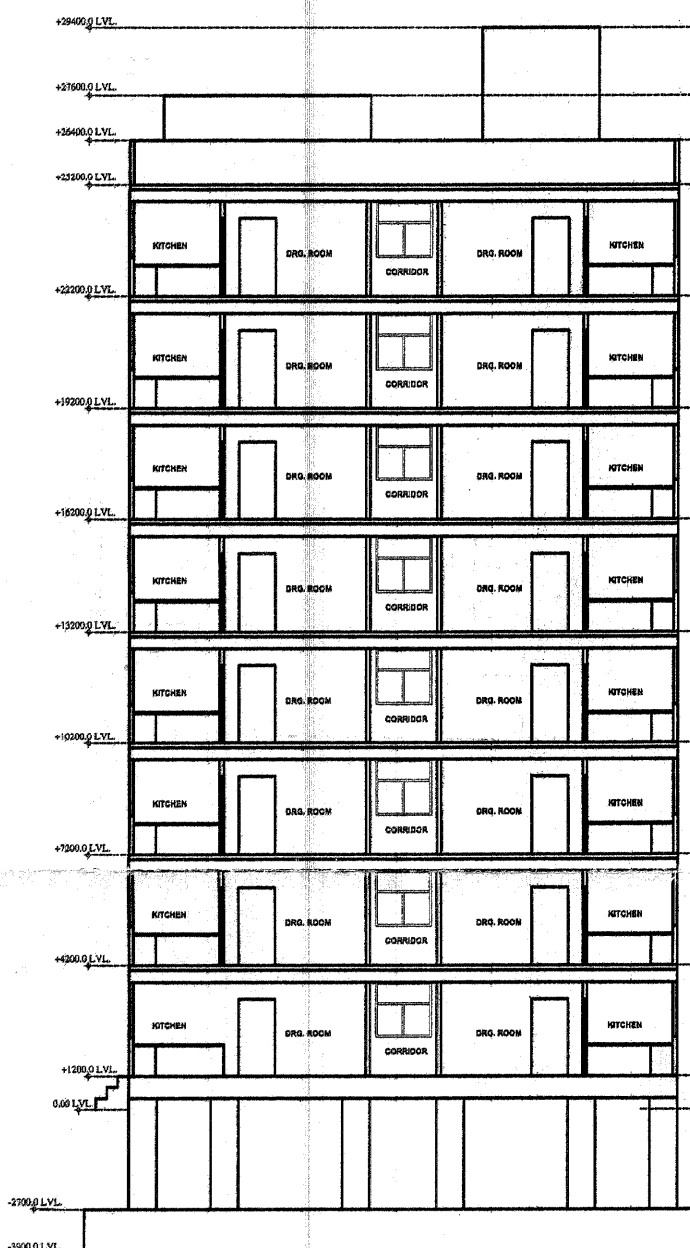
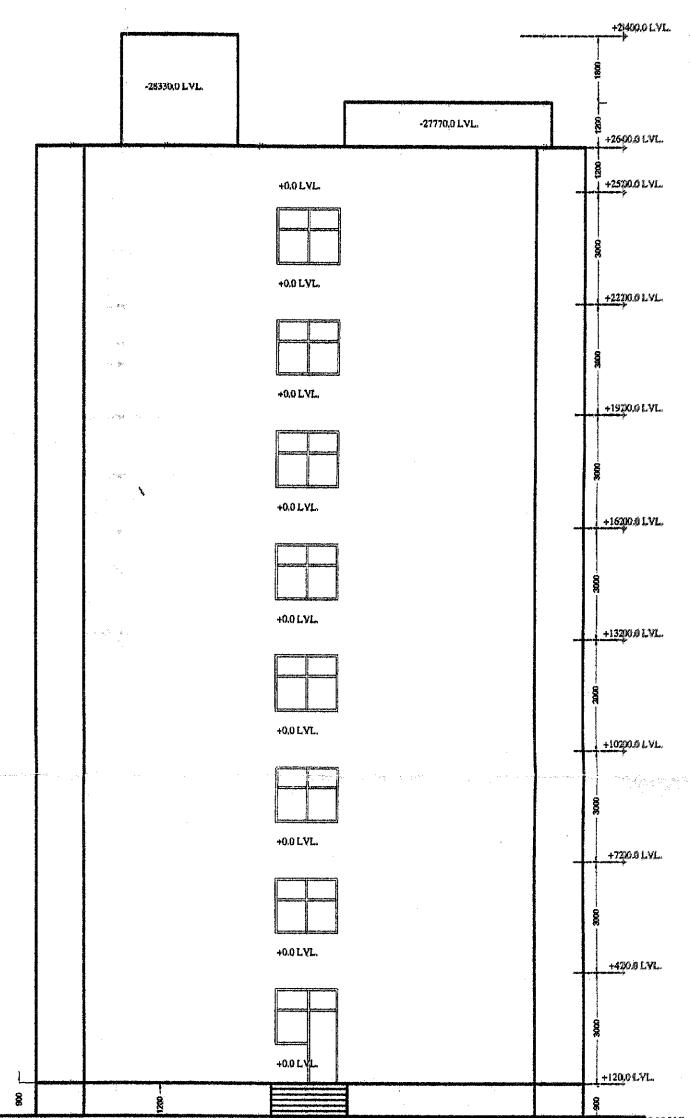
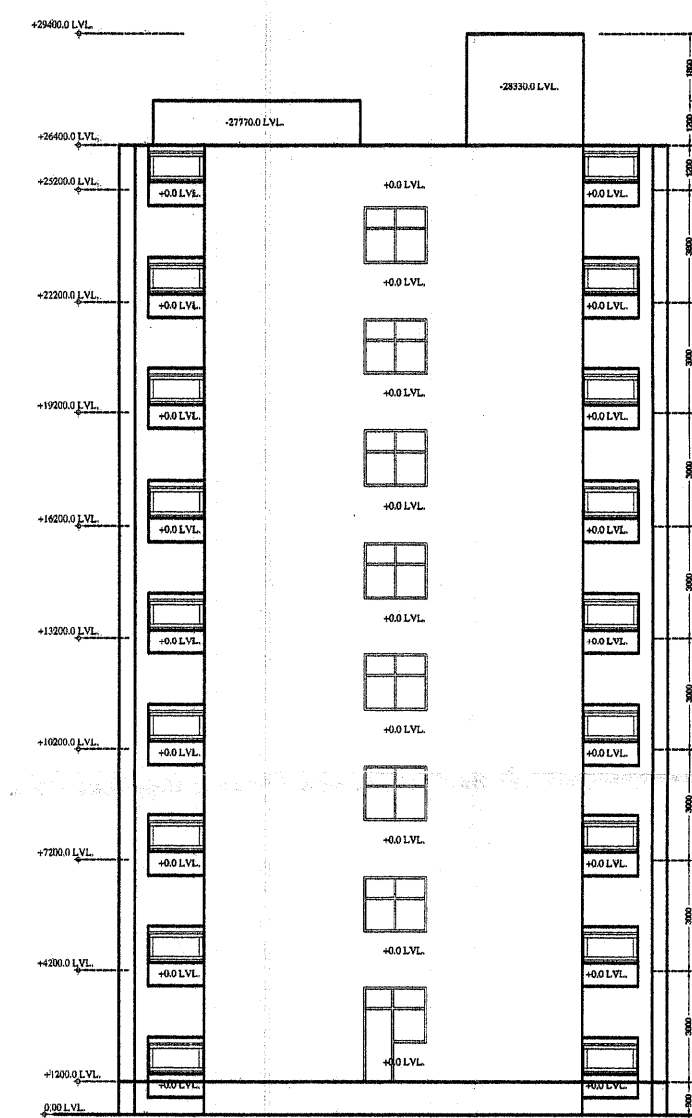
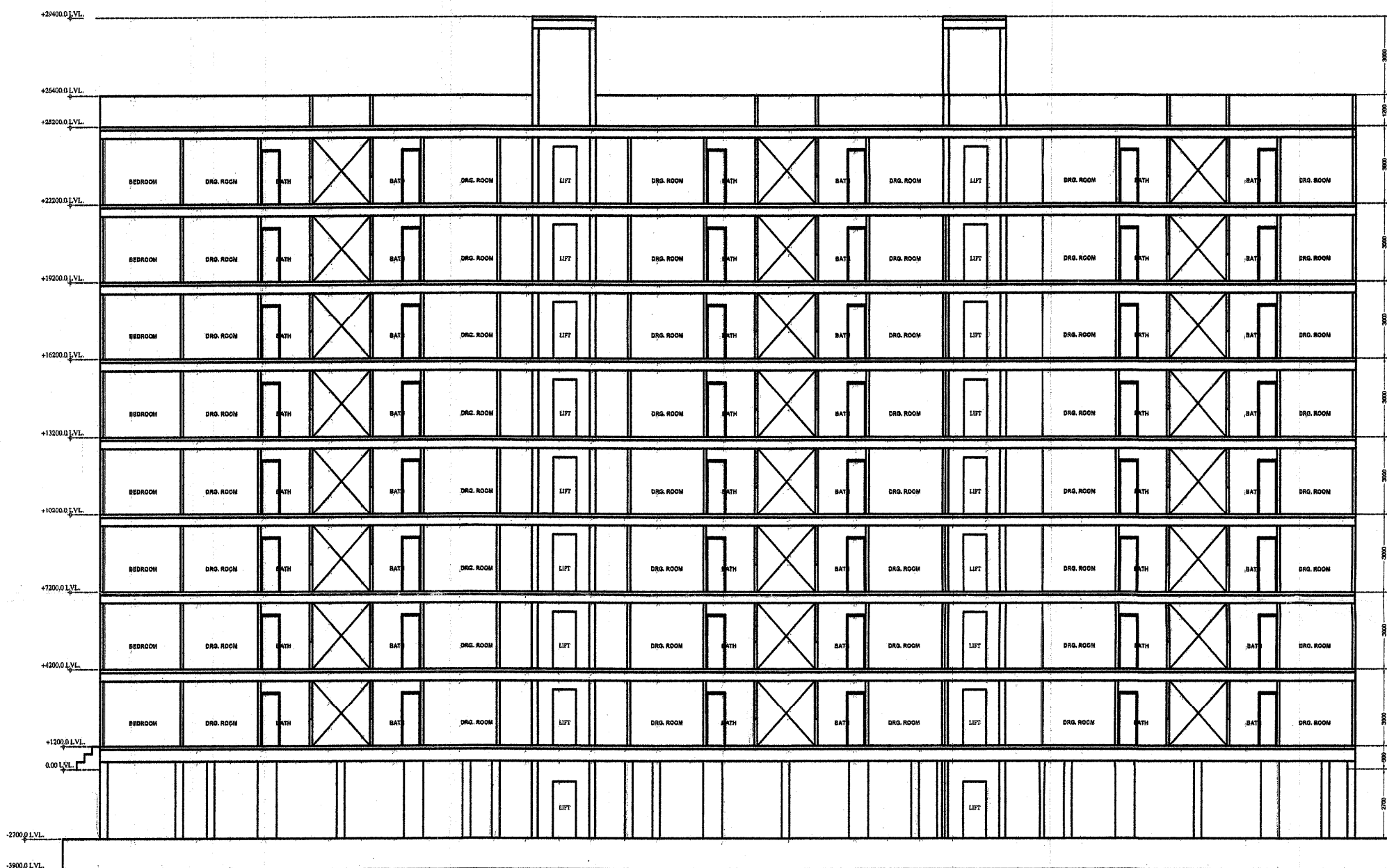
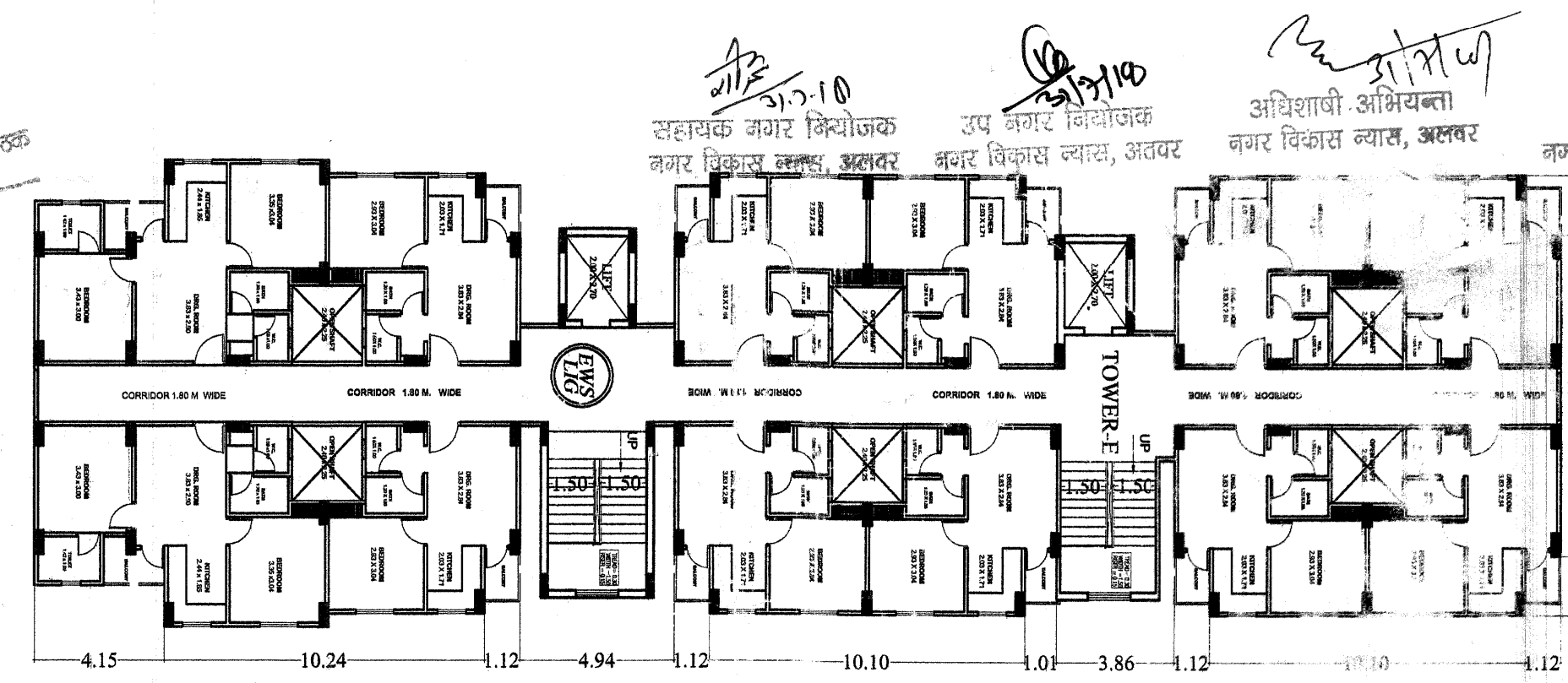
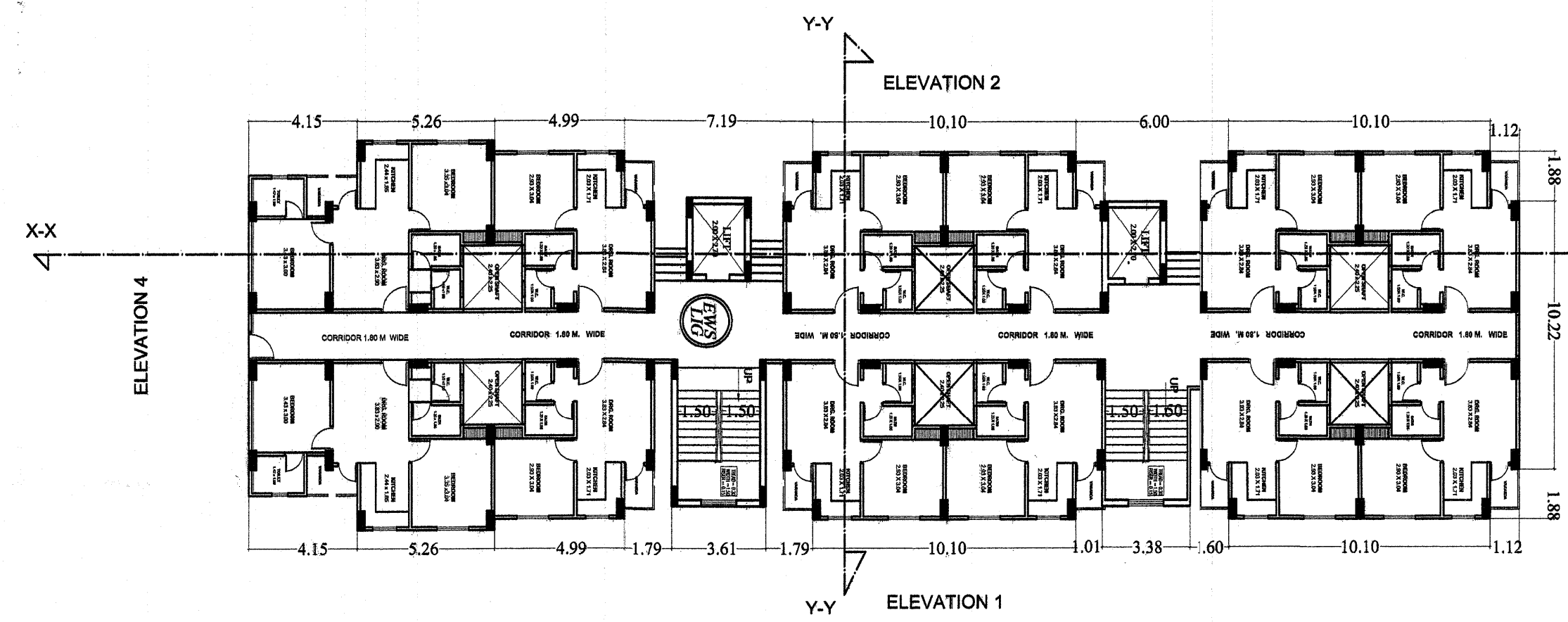
Khyali Ram
SIG. OF APPLICANT



PROJECT:- RESIDENTIAL APARTMENT CM JANAWAS YOJNA AT KHASRA NO.-184 VILLAGE :- GOLETA TAH. -ALWAR	OWNER :- MR. KHYALI RAM MR. YOGESH KUMAR	TITLE: ELEVATION & SECTION OF TOWER-B,TOWER-C, TOWER-D DRG NO: 08 SCALE: 1:205	ARCHITECT PRAMOD RAJ MAURYA Architect CA/2801/27322 SIG. OF ARCHITECT	Khyali Ram Yogesh Kumar SIG. OF APPLICANT
--	--	---	---	---



PROJECT:- RESIDENTIAL APARTMENT CM JANAWAS YOJNA AT KHASRA NO.:-184 VILLAGE :- GOLETA TAH. -ALWAR	OWNER :- MR. KHYALI RAM MR. YOGESH KUMAR	TITLE: ELEVATION & SECTION TOWER-A DRG NO: 09 SCALE: 1:205		ARCHITECT PRAMOD RAJ MAURYA Architect CA/2001/27322 SIG. OF ARCHITECT	Khyali Ram SIG. OF APPLICANT
--	---	---	--	--	--



PROJECT:- RESIDENTIAL APARTMENT CM JANAWAS YOJNA AT KHASRA NO.-184 VILLAGE :- GOLETA TAH. -ALWAR	OWNER :- MR. KHYALI RAM MR. YOGESH KUMAR	TITLE: ELEVATION & SECTION TOWER-E DRG NO: 10 SCALE: 1:205		ARCHITECT PRAMOD RAJ MAURYA Architect CA/2001/27322 SIG. OF ARCHITECT	Khyali Ram Yam SIG.
---	---	---	--	--	--