e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0061042483**   Payment Date: **08/04/2022 17:51:31**

Office Name:	**SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location:	JAIPUR (CITY)
Period:	29/09/2016-To-07/04/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	300.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**300.00**

Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **RAJEEV SINGHAL**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302002)
Address:256, Opp. Chandi Ki Taksal	Remarks:M/s Shri Mukund Advisors LLP

Payment Details: Challan No. - **0**

Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**000632648437008042022**
Date:	08/04/2022 17:51:31	Refrence No:	**IK0BPYBVL4**

Computer generated copy on : 08/04/2022   ***Courtsy : https://Egras.raj.nic.in***

Scanned by CamScanner

RAJEEV SINGHAL
ADVOCATE

Mobile-09351412220;
09782793001

RAJEEV SINGHAL
ADVOCATE
EN. NO. 1087/1994
9351412220, 9782793001

OFFICE- 256, OPP. CHANDI KI TAKSAL, JAIPUR - 302002
E-Mail-rajeevsinghal2009@yahoo.in

Date-08.04.2022

TO,

M/s. Shri Mukund Advisors LLP
Through its Partner Shri Amit Kumar Pareek.

Sub: Opinion regarding property of **Township"Rangnathpuram" situated at Khasra No. 248,249,253,254 and 270, Village Teelawala (Jagatpura), Tehsil Sanganer, Jaipur**

Dear Sir,

That the above said property bearing following **Township"Rangnathpuram" situated at Khasra No. 248,249,253,254 and 270, Village Teelawala (Jagatpura), Tehsil Sanganer, Jaipur :-**

That Jaipur Development Authority issued JDA lease deed vide no 965 dated 29-09-2016 in favour of M/s Moon Stone Apartments Pvt Ltd through Director Shri Rajendra Kumar Jain. The same has purchased by M/s. Shri Mukund Advisors LLP through Power of Attorney Holder Shri Rahul Jain on 14th august 2019.

That after purchasing land LLP have applied for Sub Division of JDA lease deed for scheme approval in JDA and the same has been approved by Jaipur Development Authority vide letter no 951B dated 09-11-2021 in the name "Garden Villa" after obtaining permission from Government of Rajasthan vide letter dated 28-06-2021. After that LLP have applied for change of name of scheme from "Garden Villa" to "Rangnathpuram" which also approved from JDA vide letter no JDA/DC/Zone-09/2022/D-933 dated 18-03-2022.

That the Map for the abovesaid land has been approved on 09-11-2021 according to Master plan 2025 by (1) Senior Town Planner B.P.C. (2) Additional Town Planner B.P.C. (3) Dy. Commissioner Zone-07 (4) Assistant Town Planner (5) The. Zone-07 of Jaipur Devlopment Authority.

That AS PER Mutation DULY entered by Patwari in favour of Jaipur Development Authority, Jaipur, So that abovesaid land surrendered to Jaipur Development Authority and at present the land is in the name of JDA, Jaipur in the Jamabandi.

Now, that M/s. Shri Mukund Advisors LLP through its Partner Mr. Amit Kumar pareek situated at Khasra No. 248,249,253,254 and 270, Village Teelawala (Jagatpura), Tehsil Sanganer, Jaipur is entitled to develop the above said land.

RAJEEV SINGHAL
9782793001
9351412220
ADVOCATE

Scanned by CamScanner

Now the developer owner is entitle to develop township as per approvals and transfer plots to purchaser because land has a clear and marketable title and free from all encumbrances.

For your kind information.

Thanking you,

Place: -Jaipur

Date: - 08.04.2022

Signature of the advocate

(RAJEEV SINGHAL)

Advocate

RAJEEV SINGHAL 9782793001 9351412220 ADVOCATE

Scanned by CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 14-08-2019 5:17 PM

Fee Receipt No	:	201902025005202	Receipt Date	:	14/08/2019
Name	:	RAJENDRA KUMAR JAIN AS DIRECTOR MOONSTONE APARTMENTS PVT LTD.,	Document S. No.	:	201901025004067
Address	:	D-23 ,LAL BAHADUR NAGAR ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 93000000	Evaluated Value	:	₹ 88329076
Ord-Registration Fee	:	₹ 930000	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 930000	Stamp Duty	:	₹ 4650000
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 6510300
			Total Amount	:	₹ 6510300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 32594160 ₹ 6510300

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

उप SUB-REGISTRAR
सांगानेर द्वितीय

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0032594160 Payment Date: 14/08/2019 16:56:04

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER
Location: SANGANER
Period: 01/04/2019-To-31/03/2020

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	465000.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	465000.00
3	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	300.00
4	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	930000.00
5	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	4650000.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	6510300.00

Sixty Five Lakh Ten Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: MOONSTONE APARTMENTS PVT. LTD.	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302017)
Address:B-19,LAL BAHADUR NAGAR,JLN MARG,JAIPUR	Remarks:SALE DEED OF RESIDENTIAL PLOT EKAL PATTA IN KHASRA No.248,249,253,254,270 AT VILLAGE TEELAWALA JAGATPURA TEHSIL SANGANER JAIPUR TOTAL AREA8680.28 Sq.Mtr. SECOND PARTY NAME- SHRI MUKUND ADVISORS LLP

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) राज. SUB-REGISTRAR, SANGANER-II पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते

Payment Details:

Bank:	Punjab National Bank	Challan No. -	0
		Bank CIN No:	030401700059714082019
Date:	14/08/2019 16:56:04	Refrence No:	5031496693

Computer generated copy on : 14/08/2019 *Courtsy : https://Egras.raj.nic.in*

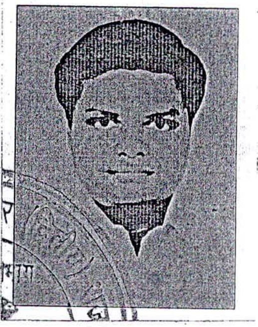
For Shri Mukund Advisors LLP

Authorised Signatory

For Moonstone Apartments Pvt. Ltd.

Authorised Signatory/Director

46
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



।। श्री ।।

-: विक्रय पत्र :-

आज दिनांक 15 अगस्त सन् 2019 ईस्वी को यह विक्रय पत्र मैसर्स मून स्टोन अपार्टमेन्टस् प्रा0 लि0 (M/S MOONSTONE APARTMENTS PVT. LTD.) (CIN : U45201RJ2005PTC020561) रजिस्टर्ड पता- बी-19, लाल बहादुर नगर, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर जरिये निदेशक श्री राजेन्द्र कुमार जैन पुत्र स्व0 श्री भंवरलाल जैन आयु 61 वर्ष जाति जैन निवासी डी-23, लाल बहादुर नगर, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर जिसे की इस विक्रय पत्र में विक्रेता कम्पनी शब्द से सम्बोधित किया गया है जिसमें इसके समस्त निदेशकगण, शेयर होल्डर, प्रतिनिधी, एजेन्ट, सर्वेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझें जावेंगे की ओर से बहक मैसर्स श्री मुकुन्द एडवाईजर्स एलएलपी (M/S SHRI MUKUND ADVISORS LLP) (सीमित दायित्व पार्टनर शिप) जिसका एलएलपी पहचान संख्या AAM-8031 एंव रजिस्टर्ड पता- दुकान नम्बर 20, खन्दा माणक चौक थाना, बडी चौपड, जयपुर-302002 जिसे कि इस विक्रय पत्र में केता एलएलपी शब्द से सम्बोधित किया गया है जिसमें इसके समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, सर्वेन्ट, उत्तराधिकारी, दायभागी आदि सम्मिलित समझें जावेंगे, के मध्य लेख्य किया गया है।

कमशः.....2

For Moonstone Apartments Pvt. Ltd.

Authorised Signatory/Director

For Shri Mukund Advisors LLP

Authorised Signatory

SUB-REGISTRAR

जो कि ग्राम टीलावाला, जगतपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर में विक्रेता कम्पनी के स्वामित्व एंव अधिकार का एक आवासीय भूखण्ड (एकल पट्टा) खसरा नम्बर 248, 249, 253, 254 व 270 कुल क्षेत्रफल 8680.28 वर्गमीटर स्थित है, इस उक्त वर्णित आवासीय भूखण्ड' (एकल पट्टा) की चारों सीमाओं में पूर्व की ओर रोड 30 मीटर चौडी, पश्चिम की ओर अन्य की भूमि, उत्तर की ओर अन्य की भूमि एंव दक्षिण की ओर रोड 30 मीटर चौडी एंव अन्य की भूमि स्थित है।

यह कि उक्त वर्णित आवासीय भूखण्ड (एकल पट्टा) का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा जरिये कमांक 965 दिनांक 29-09-2016 को विक्रेता कम्पनी के हक में जारी किया हुआ है तथा इस पट्टा विलेख का पंजीयन कार्यालय उप पंजीयक सांगानेर द्वितीय के यंहा पर दिनांक 04-10-2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 349 में पृष्ठ संख्या 151 कम संख्या 201603025104834 पर पंजीबद्ध एंव अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1395 के पृष्ठ संख्या 217 से 226 पर चस्पा किया हुआ है, इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय भूखण्ड (एकल पट्टा) कुल क्षेत्रफल 8680.28 वर्गमीटर सम्पूर्ण मय बाउण्डरीवाल पर विक्रेता कम्पनी बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है तथा उक्त वर्णित सम्पत्ति सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश या भाग को विक्रेता कम्पनी ने किसी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक रहन, विक्रय, दान, त्याग, बक्शीश आदि द्वारा हस्तान्तरित नही किया है, तथा उक्त वर्णित सम्पत्ति आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटो आदि से शुद्ध व पवित्र है तथा उक्त वर्णित सम्पत्ति को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता कम्पनी को प्राप्त है जिसके लिए वह स्वतन्त्र है।

यह कि विक्रेता कम्पनी को इस समय अपनी व्यापारिक व अन्य आवश्यकताओ की पूर्ति के लिए रूपयो की आवश्यकता होने के कारण विक्रेता कम्पनी ने उपरोक्त वर्णित आवासीय भूखण्ड (एकल पट्टा) कुल क्षेत्रफल 8680.28 वर्गमीटर सम्पूर्ण को केता एलएलपी के हक में विक्रय करना तैय पाया है जो विक्रेता कम्पनी एंव केता एलएलपी को अन्तिम रूप से स्वीकार है तथा इस परिवर्तन विक्रय में कोई बाधा या आक्षेप का कारण नही है।

कमशः....3

For Moonstone Apartments Pvt. Ltd.

Authorised Signatory/Director

For Shri Mukund Advisors LLP

Authorised Signatory

Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 08 सन् 2019 को 05:14 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAJENDRA KUMAR JAIN AS DIRECTOR
MOONSTONE APARTMENTS PVT LTD. पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE
BHANWAR LAL JAIN
उम्र 61 वर्ष, जाति JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:D-23, Colony: LAL BAHADUR NAGAR, Area: JLN MARG, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201901025004067
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902025005202
दिनांक	14-08-2019
पंजीयन शुल्क ₹	930000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	4650000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	930000
कुल योग	6510300

201901025004067

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक,
SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

उप पंजीयक (द्वितीय) राज
पंजीयन-मुद्रांक
सत्यमेव जयते
SUB-REGISTRAR, SANGANER-II
उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) राज
पंजीयन-मुद्रांक
311
सत्यमेव जयते
SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

अतएव विकेता कम्पनी जरिये अधिकृत निदेशक उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति आवासीय भूखण्ड (एकल पट्टा) खसरा नम्बर 248, 249, 253, 254 व 270 कुल क्षेत्रफल 8680.28 वर्गमीटर सम्पूर्ण स्थित ग्राम टीलावाला, जगतपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त डिपोजिटस्, समस्त अन्दरूनी एंव बाहरी हक, स्वामित्व, स्वत्वाधिकारो, मंजिल दर मंजिल तामीरात के अधिकार आदि सहित को मुबलिग रूपया 9,30,00,000/- अक्षरे रूपये नौ करोड तीस लाख मात्र की एवज में केता एलएलपी मैसर्स श्री मुकुन्द एडवाईजर्स एलएलपी के हक में अन्तिम रूप से विकय करती है अर्थात बेचती है तथा प्रतिफल विकय की सम्पूर्ण धनराशि विकेता कम्पनी ने अपने बैंक खाता संख्या 20468147997 IFCS CODE NO. ALLA0210915 इलाहाबाद बैंक शाखा किशनपोल बाजार, जयपुर में केता एलएलपी से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है।

क.सं.	यू.टी.आर. नम्बर	दिनांक	राशि	बैंक
1.	IBKLR92019081400046949	14-08-2019	40,00,000/-	IDBI BANK
2.	IBKLR92019081400047000	14-08-2019	44,70,000/-	IDBI BANK
3.	IBKLR92019081400047026	14-08-2019	47,00,000/-	IDBI BANK
4.	IBKLR92019081400047048	14-08-2019	47,00,000/-	IDBI BANK
5.	IBKLR92019081400047106	14-08-2019	47,00,000/-	IDBI BANK
6.	IBKLR92019081400047076	14-08-2019	47,00,000/-	IDBI BANK
7.	IBKLR92019081400047188	14-08-2019	47,00,000/-	IDBI BANK
8.	IBKLR92019081400046822	14-08-2019	46,00,000/-	IDBI BANK
9.	IBKLR92019081400046911	14-08-2019	46,00,000/-	IDBI BANK
10.	IBKLR92019081400046866	14-08-2019	46,00,000/-	IDBI BANK
11.	IBKLR92019081400047126	14-08-2019	47,00,000/-	IDBI BANK
12.	IBKLR92019081400047144	14-08-2019	47,00,000/-	IDBI BANK
13.	IBKLR92019081400046593	14-08-2019	46,00,000/-	IDBI BANK
14.	IBKLR92019081400046573	14-08-2019	46,00,000/-	IDBI BANK
15.	IBKLR92019081400046552	14-08-2019	46,00,000/-	IDBI BANK
16.	IBKLR92019081400046535	14-08-2019	46,00,000/-	IDBI BANK

कमशः...4

For Moonstone Apartments Pvt. Ltd.

Authorised Signatory/Director

For Shri Mukund Advisors LLP

Authorised Signatory

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री RAJENDRA KUMAR JAIN AS DIRECTOR MOONSTONE APARTMENTS PVT LTD., पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE BHANWAR LAL JAIN, व्यवसाय Businessजाति JAIN House No.:D-23, Colony: LAL BAHADUR NAGAR, Area: JLN MARG, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 61 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री RAHUL JAIN AS GPA SHRI MUKUND ADVISORS LLP, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SOHAN LAL JAIN, व्यवसाय Businessजाति JAIN House No.:67, Colony: MAHAVEER NAGAR I, Area: TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 40 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 93000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 93000000/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MUKUND MODI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NIRMAL KUMAR AGARWAL जाति MAHAJAN Age: 25 Add: House No.:D-32, Colony: SUBHASH MARG, Area: C-SCHEME, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SHRIDHAR MODI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NIRMAL KUMAR AGARWAL जाति MAHAJAN Age: 24 Add: House No.:D-32, Colony: SUBHASH MARG, Area: C-SCHEME, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201901025004067 उप पंजीयक - SANGANER-II

Sale Deed (Conveyance Deed) उप पंजीयक सांगानेर द्वितीय

क.सं.	यू.टी.आर. नम्बर	दिनांक	राशि	बैंक
17.	IBKLR92019081400046517	14-08-2019	46,00,000/-	IDBI BANK
18.	IBKLR92019081400046499	14-08-2019	46,00,000/-	IDBI BANK
19.	IBKLR92019081400046479	14-08-2019	46,00,000/-	IDBI BANK
20.	IBKLR92019081400046461	14-08-2019	47,00,000/-	IDBI BANK

TDS Amount - 9,30,000/- (1%)

Total Amount - 9,30,00,000/-

यह कि इस प्रकार विकेता कम्पनी ने केता एलएलपी से प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि चुकती प्राप्त कर ली है तथा अब कुछ भी धनराशि विकेता कम्पनी को केता एलएलपी से लेनी शेष नही रही है तथा विक्रय की गई सम्पत्ति सम्पूर्ण का कब्जा विकेता कम्पनी ने केता एलएलपी को मौके पर कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौप दिया है तथा विक्रय की गई सम्पत्ति सम्पूर्ण पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर केता एलएलपी को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, अब इस विक्रय की गई सम्पत्ति सम्पूर्ण में विकेता कम्पनी स्वंय का तथा उसके समस्त निदेशकगण, शेयरहोल्डर, एजेन्ट, सर्वेन्ट आदि का कोई हक व सम्बन्ध नही रहा है और न आगे भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति में विकेता कम्पनी का अन्य कोई साझी या हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई सम्पत्ति के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विकेता कम्पनी स्वंय अपने धन व श्रम से करेगी और यदि इस विक्रय के विरूद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दावेदारी अथवा विकेता कम्पनी स्वंय के स्वामित्व की किसी त्रुटि व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई सम्पत्ति सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग केता एलएलपी के कब्जे व अधिकार से निकल जावें तो केता एलएलपी को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई सम्पत्ति की बाजारू कीमत मए समस्त हानि व व्यय आदि सहित विकेता कम्पनी की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवें, इस सम्बन्ध में विकेता कम्पनी की कोई आपत्ति या आक्षेप मान्य नही होगा।

कमशः....5

For Moonstone Apartments Pvt. Ltd.

Authorised Signatory/Director

For Shri Mukund Advisors LLP

Authorised Signatory

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 93000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 4650000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 930000, सरचार्ज राशि 930000 कुल रु 6510000 रसीद संख्या 201902025005202 दिनांक 14-08-2019 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 4650000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता हैं।

201901025004067 उप पंजीयक, SANGANER-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 19/08/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 419 में
पृष्ठ संख्या 111 क्रम संख्या 201903025103070 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1674 के
पृष्ठ संख्या 339 से 350 पर चस्पा किया गया।

201901025004067 उप पंजीयक, SANGANER-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक सांगानेर द्वितीय

SUB-REGISTRAR, SANGANER
सत्यमेव जयते
SUB-REGISTRAR, SANGANER
सत्यमेव जयते

यह कि जरिये विक्रय पत्र क्रय की गई सम्पत्ति की क्रेता एलएलपी आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गयी है तथा क्रेता एलएलपी को क्रय की गई सम्पत्ति पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है, क्रेता एलएलपी को यह अधिकार है कि वह क्रय की गई सम्पत्ति का स्वंय उपयोग करे, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय, रहन आदि करें, प्लान के अनुसार निर्माण करावें, समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, अपने नाम से नामान्तरकरण, हस्तान्तरण करावें, अपने नाम जल-विघुत क्नेक्शन करवाये, तात्पर्य यह है कि आज से क्रेता एलएलपी इस क्रय की गई सम्पत्ति पर एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें, विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार विक्रेता कम्पनी ने वहन किया है।

यह कि इस विक्रय पत्र पर विक्रेता कम्पनी की ओर से इसके निदेशक श्री राजेन्द्र कुमार जैन ने बहैसियत विक्रेता हस्ताक्षर किये है, जिसे विक्रेता कम्पनी द्वारा बोर्ड मीटिंग दिनांक 14-09-2018 को प्रस्ताव पारित कर विक्रय पत्र पर बतौर विक्रेता हस्ताक्षर करने हेतु अधिकृत हुआ है।

यह कि इस विक्रय पत्र पर क्रेता एलएलपी की ओर से नियुक्त मुख्तयार खास श्री राहुल जैन पुत्र श्री सोहन लाल जैन आयु 40 वर्ष जाति जैन निवासी प्लाट नम्बर 67, महावीर नगर फर्स्ट, टोंक रोड, जयपुर ने बहैसियत क्रेता हस्ताक्षर किये है, जिन्हे क्रेता एलएलपी द्वारा जरिये मुख्तयारनामा खास दिनांक 10 अगस्त सन् 2019 के माध्यम से उक्त आवासीय भूखण्ड एकल पट्टा के विक्रय पत्र की रजिस्ट्री फर्म के नाम से करवाने एंव इससे सम्बंधित जो भी कार्य व कार्यवाही क्रेता एलएलपी द्वारा की जानी है उस बाबत नियुक्त किया है।

यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति को इस लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र मे पीले रंग से दर्शाया गया है, जो इस लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति 30 मीटर चौडी रोड पर स्थित है तथा कॉर्नर है तथा इस पर बाउण्डरीवाल का निर्माण किया हुआ है तथा बाउण्डरीवाल के अलावा इस पर किसी भी प्रकार का पुख्ता निर्माण नही हैं, सम्पत्ति खाली अवस्था में है।

यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति से सम्बंधित असल दस्तावेजात विक्रेता कम्पनी ने क्रेता फर्म को सम्भला दिये है।

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई सम्पत्ति से सम्बधिंत आज से पूर्व का समस्त मुंद्राक कर या जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर या किसी सरकारी या गैर सरकारी बैंक, वित्तीय संस्था का कोई भी बकाया अदा करने की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता कम्पनी स्वंय की होगी।

क्रमशः....6

For Moonstone Apartments Pvt. Ltd.

Authorised Signatory/Director

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

For Shri Mukund Advisors LLP

Authorised Signatory

अतएव यह विक्रय पत्र विकेता कम्पनी जरिये निदेशक ने कम्पनी के द्वारा पारित प्रस्ताव संख्या 03/2018-19 दिनांक 14-09-2018 की अनुपालना में छः ग्रीन पेपरों पर बहक केता एलएलपी लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षर आदि निम्न दो साक्षीगण के समक्ष कर दिये। सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवे। इति।

लेख्य दिनांक :- 14 अगस्त सन् 2019 ईस्वी।

हस्ताक्षर केता एलएलपी	हस्ताक्षर विकेता कम्पनी
(मैसर्स श्री मुकुन्द एडवाईजर्स एलएलपी)	(मैसर्स मून स्टोन अपार्टमेन्टस् प्रा० लि०)
ADRFS5133J	AAECM2301D
जरिये मुख्तयार खास	बहैसियत निदेशक
For Shri Mukund Advisors LLP	For Moonstone Apartments Pvt. Ltd.
Authorised Signatory	Authorised Signatory/Director
(राहुल जैन)	(राजेन्द्र कुमार ...)

1. साक्षी :-

मुकुन्द मोदी पुत्र श्री निर्मल कुमार अग्रवाल आयु 25 वर्ष जाति महाजन निवासी प्लाट नम्बर डी-32, सुभाष मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर।

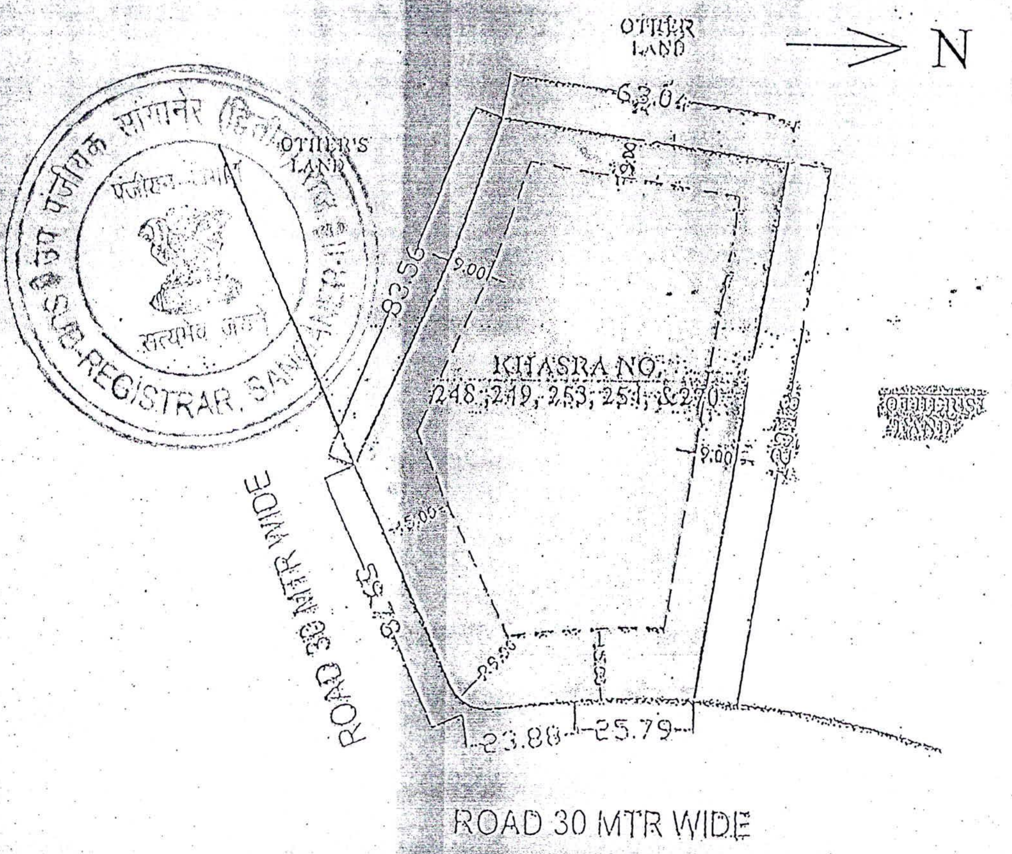
2. साक्षी :-

श्रीधर मोदी पुत्र श्री निर्मल कुमार अग्रवाल आयु 24 वर्ष जाति महाजन निवासी प्लाट नम्बर डी-32, सुभाष मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर।

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

प्रारूपकर्ता
MAYANK KOOLWAL
ADVOCATE
F-1, FIRST FLOOR
RAWAL PLAZA, MAIN MARKET
SANGANER, JAIPUR
M.No.-9414044425

SITE PLAN OF RESIDENTIAL (EKAL PATTA) KHASRA NO. 248, 249, 253, 254 & 270 AT VILLAGE TEELAWALA (JAGATPURA) TEHSIL SANGANER, JAIPUR.



Total Plot Area - 8680.28 Sq. Mts.
Deed Colour Shown Thus

SELLER

For Moonstone Apartments Pvt. Ltd.

Authorised Signatory/Director

PURCHASER

For Shri Mukund Advisors LLP

Authorised Signatory

Registration Endorsement

आज दिनांक 19/08/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 419 में
पृष्ठ संख्या 111 क्रम संख्या 201903025103070 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1674 के
पृष्ठ संख्या 339 से 350 पर चस्पा किया गया ।

201901025004067

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) राज.
पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते
SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

moonstone

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	201601025006429R	Receipt Date	03-OCT-2016 13:39
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1303361610259**		
Name Of Seller	JDA		
Name Of Buyer	MOONSTONE APARTMENTS PVT LTD		
Type of Document	Article 33(C)(Ii) Lease Deed For Local Bodies (Patta)		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/SANGANER II		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 50300**	**Service Charges**	**₹ 40**
Grand Total	**₹ 50340**		

(Rupees Fifty Thousand Three Hundred Forty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	201601025006429R	Receipt Date	03-OCT-2016 13:38
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1303371610269**		
Name Of Seller	JDA		
Name Of Buyer	MOONSTONE APARTMENTS PVT LTD		
Type of Document	Article 33(C)(Ii) Lease Deed For Local Bodies (Patta)		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/SANGANER II		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 30030	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 30030**	**Service Charges**	**₹ 40**
Grand Total	**₹ 30070**		

(Rupees Thirty Thousand Seventy Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

यह विलेख आज वर्ष 29/9/16 के माह .... के .... वे दिन *जयपुर विकास प्राधिकरण/ 915 .... (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री मैसर्स मून स्टोन अपार्टमेन्ट्स प्रा. लि. जरिये निदेशक पुत्र श्री श्री राजेन्द्र कुमार जैन जाति जैन व्यवसाय व्यापार निवासी B-13 [illegible] JLN मार्ग जयपुर (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निषादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना ग्राम – टीलावाला राजस्व ग्राम तह. सांगानेर के खसरा/~~भूखण्ड~~ खसरा संख्या 248, 249, 253, 254, 270 क्षेत्रफल 8680.28 व.मी. में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इसस संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिस पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमान के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थातः–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये 1600469 अंके एकमुश्त लीज राशि जमा है मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारिय नगरीय निर्धारक (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 192.50/- रूपये प्रति वर्गगज से कुल नियमन राशि 20,00586/- रूपये देय होती है जो चालान नं. 508310 दिनांक 23-9-16 से जमा है। इसका 2.5 प्रतिशत की दर से शहरी जमाबन्दी देय है। आदेश क्रमाक : एफ–9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.1.2002 से 8 वर्षीय लीज राशि 1600469/- रूपये होती है, जो चालान नं. 508310 दिनांक 23-9-16 से जमा है।
3. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
4. पट्टे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगें।
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय एकलपट्टा प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाएगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
6. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
7. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्हीं पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होगें।
8. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकायको आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी : परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
9. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।
10. यदि आबंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आबंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आबंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंह्रत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकास में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/ एच.डी.एफ.सी अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

उप पंजीयक सांगानेर द्वितीय

SUB REGISTRAR, SANGANER-II

पंजीयन–विभाग

---
* जो लागू नहीं हो उसे काट देवें।

(कृ.प.उ.)

परिशिष्ट

कस्बे का नामः सांगानेर
राजस्व ग्रामः टीलावाला
खसरा नम्बरः 248, 249, 253, 254
योजना का नामः 270
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्ग गज/मीटर 16680.289 व.मी.

पूर्व........ पश्चिम........ भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो........ सीमा उत्तर........ दक्षिण........ मानचित्र संलग्न है।

नोटः-इस भूखण्ड की शहरी जमाबन्दी को जोडकर पंजीकृत मूल्य राशि रु. 8002344/- होती है। अतएव स्टाम्प राशि रु. 4001207.5 के नं. 6678 के कुल संख्या 2 बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते है।
IN-RJ07052294055 8600

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये गये हैं।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से

आज सन् 2016 के माह Sept के 29 वें दिन

श्री........ मधुसूदन पालीवाल R.A.S.

ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये-

जयपुर विकास प्राधिकरण-प्रथम पक्ष
(सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)

साक्षी :-

1. नाम चन्द्रप्रकाश मीणा
   पुत्र स्व. श्री बाबूलाल
   व्यवसाय प्राधिकरण सेवा
   निवास स्थान जयपुर

साक्षी

2. नाम हनीफ मोहम्मद
   पुत्र श्री नूर मोहम्मद
   व्यवसाय ....
   निवास स्थान ....

साक्षी

For Moonstone Apartments P. Ltd.
Authorised Signatory/Director

आज .... सन् 20........ के माह ....
के........ वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त
श्री........
लीजधारक द्वारा कार्यालय........ में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक-द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

1. नाम Hemang Jain
   पुत्र Rajendra Kumar Jain
   व्यवसाय Business.
   निवास स्थान D-23, Lal Bahadur Nagar J.L.N. Marg, Jaipur

साक्षी

2. नाम राजेन्द्र कुमार छीपा
   पुत्र स्व. श्री रामगोपाल
   व्यवसाय सर्विस
   निवास स्थान A-13, कीर्ति नगर, टोंक रोड, जयपुर

Rajendra

साक्षी

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-RJ07052294055860O**
Certificate Issued Date	:	27-Sep-2016 12:25 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ SANGANER II/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL01091638320719720
Purchased by	:	MOONSTONE APARTMENTS PVT LTD
Description of Document	:	Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description	:	KH.NO-248,249,253,254,270 IN VILL- TILLAWALA TEH-SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JDA
Second Party	:	MOONSTONE APARTMENTS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	MOONSTONE APARTMENTS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,00,120 (Four Lakh One Hundred And Twenty only)

उप पंजीयक, सांगानेर (द्वितीय) (राज.) पंजीयन-विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

-- Please write or type below this line --

निर्जी

ग्राम- टीलावाला तह- सांगानेर

ख.नं- 248, 249, 253, 254, 270 8680.28 वर्गमी

400120+50

उपायुक्त जोन-9 जयपुर विकास प्राधिकरण

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन-9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

VO 0002145581

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

10 भारत INDIA 10 Rs — दस रुपये — TEN RUPEES — SPECIAL ADHESIVE

10 भारत INDIA 10 Rs — दस रुपये — TEN RUPEES — SPECIAL ADHESIVE

10 भारत INDIA 10 Rs — दस रुपये — TEN RUPEES — SPECIAL ADHESIVE

राजस्थान RAJASTHAN

11AA 895676

SUB-REGISTRAR, SANGANER — सत्यमेव जयते

उपायुक्त जोन-9 — जयपुर विकास प्राधिकरण

निजी

ग्राम- ढोलावाला तह- सांगानेर गृह निर्माण सहकारी समिति

की .... योजना में भूखण्ड संख्या

ख.न. 248,249, 253, 254, 270 .... क्षेत्रफल 0.6002 .... वर्ग मी. की लीजडीड

हेतु 400120+50 .... रुपये स्टाम्प सम्बद्ध है।

(signature)

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी

जोन-9

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

(signature)

उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय

27 SEP 2016

क्रमांक 678 विक्रय का दिनांक

मुद्रांक का मूल्य 82

क्रेता का नाम Moonstone apartments Pvt. Ltd.

पिता का नाम

निवास स्थान

मुद्रांक खरीदने का प्रयोजन सम्पत्ति

की का मूल्यांकन

श्याम सुन्दर गुप्ता
ला. स्टाम्प विक्रेता ला. 6/98
B-15, J.D.A. स्टाफ क्वार्टर
लालकोठी, जयपुर

उप पंजीयक, सांगानेर (द्वितीय) (राज.) ★ SUB-REGISTRAR SANGANER-II
पंजीयन–विभाग

उप पंजीयक, सांगानेर (द्वितीय) (राज.) ★ SANGANER-II ★ SUB-REGISTRAR
पंजीयन–विभाग
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-RJ07103892055291O**
Certificate Issued Date	:	03-Oct-2016 01:35 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ SANGANER II/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL01092387591092500
Purchased by	:	MOONSTONE APARTMENTS PVT LTD
Description of Document	:	Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description	:	KH NO-248,249,253,254,270 VILL- TILLAWALA SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JDA
Second Party	:	MOONSTONE APARTMENTS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	MOONSTONE APARTMENTS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	80,030 (Eighty Thousand And Thirty only)

उप पंजीयक, सांगानेर (द्वितीय) (राज.) पंजीयन–विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

----------Please write or type below this line----------

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

VO 0002145679

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

सब रजिस्ट्रार, सांगानेर (द्वितीय) ★ SUB-REGIS

★ SUB-REGISTRAR, SANGANER

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

SANGANER-II

उप पंजीयक, सांगानेर (द्वितीय) (राज.) पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

Presentation Endorsement

आज दिनांक 03 माह 10 सन् 2016 को 12:10 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAJENDRA KUMAR JAIN AS DIR. पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE BHANWAR LAL JAIN
उम्र 57 वर्ष, जाति JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:D-23, Colony: LAL BAHADUR NAGAR, Area: JLN MARG, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601025006429

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602025007034
दिनांक	04-10-2016
पंजीयन शुल्क ₹	80030
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	400120
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	80030
कुल योग	560480

201601025006429

उप पंजीयक, SANGANER-II

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

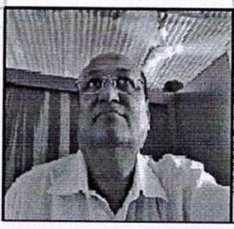
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

★ SUB-RE

★ SUB-REGISTRAR, SANGANER-I

SANGANER-I

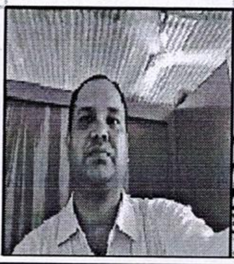
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री RAJENDRA KUMAR JAIN AS DIR., पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE BHANWAR LAL JAIN, व्यवसाय Business House No.:D-23, Colony: LAL BAHADUR NAGAR, Area: JLN MARG, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 57 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 8002344/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 8002344/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MAYANK KOOLWAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HARI MOHAN GUPTA Age: 36 Add: House No.:246-247, Colony: SHREE KUSHAL NAGAR, Area: NEW SANGANER ROAD SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201601025006429

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 8002344 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 400120 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 80030, सरचार्ज राशि 80030 कुल रू 560180 रसीद संख्या 201602025007034 दिनांक 04-10-2016 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 400120 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक सांगानेर द्वितीय

201601025006429

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

Registration Endorsement

आज दिनांक 04/10/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 349 में
पृष्ठ संख्या 151 क्रम संख्या 201603025104834 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1395 के
पृष्ठ संख्या 217 से 226 पर चस्पा किया गया ।

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक सांगानेर द्वितीय

201601025006429

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

SITE PLAN OF RESIDENTIAL (EKAL PATTA) KHASRA NO. - 248 ,249, 253, 254, &270 AT VILLAGE - TEELAVALA (JAGATPURA) , TEH.- SANGANER JAIPUR

NET PLOT AREA - 8680.28 SQ. MT.

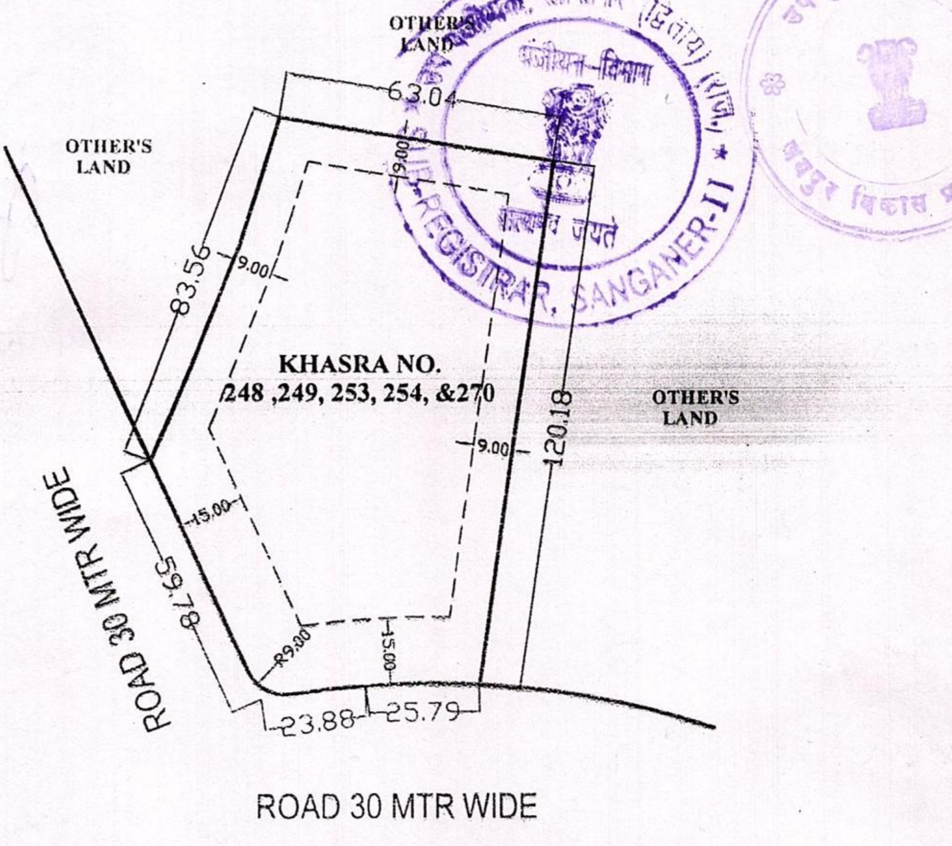
AREA SURRENDERD IN 30 MT. WIDE ROAD @ FREE OF COST IN JDA - 1210.49 SQ. MT . AND IN RADIOUS -9.23 SQ MT.

TOTAL LAND AREA - 9900.00 SQ. MT .

PARAMETERS
MAX. COVERAGE AREA - 35%
MAX. HEIGHT - AS PAR JDA BYELAWS 2010 REVISED 2011-12 POINT NO.-8.11
STD. FAR :- 1.33

SCALE- 1 CM = 10 MTR

IN FUTURE IF THERE IS ANY CHANGE IN SECTOR ROAD ALIGNMENT, THE APPLICANT WILL HAVE TO ABIDE BY IT AND COMPLAINED SHALL BE ENTERTAINED



SITE ENGINEER	ATP	DY.COMMISSIONER
ZONE-9	ZONE-9	ZONE-9

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

Registration Endorsement

आज दिनांक 04/10/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 349 में
पृष्ठ संख्या 151 क्रम संख्या 201603025104834 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1395 के
पृष्ठ संख्या 217 से 226 पर चस्पा किया गया।

201601025006429

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

95

राजस्थान सरकार
नगरीय विकास विभाग

क्रमांकः प.1(115)नविवि / जयपुर / 2020 जयपुर दिनांक : 28 JUN 2021

सचिव,
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

विषयः– आवेदक मैसर्स मुकुन्द एडवाईजर्स एलएलपी को ग्राम टीलावाला तहसील सांगानेर के आवासीय एकल पट्टा खसरा नम्बर 248, 249, 253, 254, 270 क्षेत्रफल 8680.28 व.मी. (10381.61 व.ग.) भूमि पर एकल पट्टे के स्थान पर सामान्य आवासीय योजना गार्डन विला के भूखण्डों के उप विभाजन की स्वीकृति बाबत।

संदर्भः– आपका पत्र क्रमांक : जविप्रा / जोन–9 / 2020 / डी–3998 दिनांक 08.12.2020 एवं प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत अभ्यावेदन दिनांक 08.06.2021

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत आपके संदर्भित पत्र द्वारा प्रेषित प्रस्ताव एवं प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत अभ्यावेदन दिनांक 08.06.2021 के क्रम में राज्य सरकार द्वारा सक्षम स्तर पर लिये गये निर्णयानुसार विभागीय आदेश दिनांक 18.05.2018 एवं जविप्रा की बी.पी.सी. (एल.पी.) की 287वीं बैठक दिनांक 05.11.2020 में अंकित शर्तो की पालना सुनिश्चित करते हुये तथा नियमानुसार उप–विभाजन शुल्क व अन्य देय शुल्क जमा करवाये जाने की शर्त पर जविप्रा के प्रस्तावानुसार राजस्व ग्राम टीलावाला तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 248, 249, 253, 254, 270 क्षेत्रफल 8680.28 व.मी. (10381.61 व.ग.) भूमि पर आवासीय प्रयोजनार्थ जारी एकल पट्टे के स्थान पर सामान्य आवासीय योजना अनुमोदित किये जाने की स्वीकृति एतद्द्वारा प्रदान की जाती है।

राज्यपाल की आज्ञा से,

28.6.2021
(राजपाल सिंह यादव)
संयुक्त शासन सचिव–तृतीय

प्रतिलिपिः– रक्षित पत्रावली।

संयुक्त शासन सचिव–तृतीय

Scanned with CamScanner