

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "TARANG"

IN KHASRA NO. :- 364, 365.

AT :- SIWAR, TEH.- JAIPUR, JAIPUR

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है।

नोट

- कॉन्सिडर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
- आवेदित भूमि की 80ए की कार्यवाही दिनांक 19.01.2023 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि में रा.भू.स.अधिनियम की धारा 80ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार आंतरिक विकास के एज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 1, 19, 27, 28, 29, 30, 31 कुल भूखण्ड 7 कुल क्षेत्रफल 1045.95 वर्गमीटर है, को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 330 वीं बैठक दिनांक 27.01.2023 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 के यू-1 आवासीय दर्शित है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स एवं सैटबैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन बवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

उप नगर नियोजक
जोन-12

तहसीलदार
जोन-12

उपायुक्त
जोन-12

वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

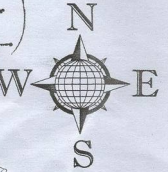
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

कारको - 1319839

1310

8

14.9.23



EXISTING ROAD 12.0 MT. WIDE

ZDP ROAD 18 MTR WIDE

EXISTING ROAD 9.0 MT. WIDE

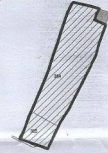
ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ZDP ROAD 30 MTR WIDE

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



पहच मार्ग मानचित्र



दिशा सूचक



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार नूतन योजना
आवर्तित भूखण्डों की विवरण सारणी :-

1 कुल आवर्तित भूखण्ड = 74

2 कुल वर्तमान भूखण्ड = 8-16

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	8290.18	60.90 %
2.	RETAIL	64.00	00.47 %
TOTAL = 1 TO 2		8354.18	61.37 %
3.	PARK	680.85	05.00 %
4.	S.W.M.	56.64	00.42 %
5.	M.T.	10.21	00.07 %
6.	P.U.	10.00	00.07 %
7.	ROAD	4501.52	33.07 %
TOTAL = 3 TO 7		5259.23	38.63 %
SCHEME AREA		13613.40	100.00 %

AREA OUT OF POSSESSION :- 385.46 SQ.MTR.
AREA LOSS IN KHASRA:- 924.14 SQ.MTR.
TOTAL KHATEDAR AREA :- 14923.00 SQ.MTR.

योजना की पूर्ण की 80ए का अधिनियम की धारा 80 ए की कार्यवाही एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया।
योजना की पूर्ण की 80ए का अधिनियम में निर्दिष्ट हो चुकी है।

नाम तहसीलदार नाम उपायुक्त जोन-12
बी.पी.सी. / जी.एल.पी. की बैठक संख्या - निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF "RESIDENTIAL SCHEME"
IN KHASRA NO. :- 364, 365
AT :- SIWAR, TEH.- JAIPUR, JAIPUR

जोन संख्या =
पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक अति.सहायक नगर नियोजक वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT - Cad Max PROJECTS (P) LTD.
301, Prime Tower, 3rd Floor, Prime Tower, Front of Police Head Quarters, Lal Kothi, Tonk Road, JAIPUR
Ph: 0141-413111, Mob: 9829045031
Website: www.cadmaxprojects.com

S.No.	KHASRA NO.	AREA IN (SQ.MTR.)
1.	364	12520.00
2.	365	2403.00
TOTAL		14923.00

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor, Prime Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi, Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031