



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:-जविप्रा/उपा./जोन-11/2025/6252

31/7/2025

मैसर्स श्री सिद्धि विनायक होम्स जरिये प्रो.
श्री राजेश सहारण पुत्र श्री बी.आर. सहारण
पता:-21/81, एमएलए क्वार्टर्स, कावेरी पथ,
मानसरोवर, जयपुर।

विषय:-ग्राम मदरामपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 94, 95, 217, 87(पार्ट), 218, 220 (पार्ट) कुल किता 06 कुल रकबा 19141.13 वर्गमीटर भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "The Town Court-B" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम मदरामपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 94, 95, 217, 87(पार्ट), 218, 220 (पार्ट) कुल किता 06 कुल रकबा 19141.13 वर्गमीटर भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "The Town Court-B" का मानचित्र जारी करने हेतु आवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर ग्राम मदरामपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 94, 95, 217, 87(पार्ट), 218, 220 (पार्ट) कुल किता 06 कुल रकबा 19141.13 वर्गमीटर भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "The Town Court-B" का मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में (डी. आर.जी.) क्रमांक 1594/बी दिनांक 05.06.2025 पर दर्ज किया गया है।

अतः रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:-योजना मानचित्र की छायाप्रति।

उपायुक्त जोन-11
जविप्रा, जयपुर।
उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

UNDER KHASRA NO. 87(PART), 94, 95, 217, 218, 220(PART) IN VILLAGE- MADRAMPIURA, TEHSIL- SANGANER, DIST.- JAIPUR

1. आर्षेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90-बी का निर्णय दिनांक 28.05.2010 को पारित किया गया है।
2. उक्त आवासीय योजना की भूमि का भूरा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
3. उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
4. उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटरड भवन विनियम-2020 के देय होंगे।
5. उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिपोर्टर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
6. आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल को निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते हैं:- भूखण्ड संख्या- 54,55,56,57,58,59,60,61,62,63 आवासीय कल भूखण्ड 10 क्षेत्रफल 1360.01 वर्गमीटर रहन रखे गये है।

तहसीलदार जोन-11
84
(महनीर सिंह मीना)
वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

उप नगर नियोजक (जोन-1)
(उद्घाटन संदर्भ)

उपायुक्त जैन-11
(उपेन्द्र कुमार शर्मा)

अभिप्रेत नगर निर्माजक
PREETI GUPTA
 Addl. Chief Town Planner
 BPC (LP)

S.no.	Land Use	Area(sq.mtr)	Percent	
1	Residential	10662.39	55.90%	57.90%
2	Retail comm.	382.56	02.00 %	
3	Park	953.57	05.00 %	
4	S.w.m.	50.02	00.26%	42.10%
5	M.T.	20.00	00.11%	
6	Road	7005.72	36.73%	
Total Scheme area		19074.26	100.00 %	100.00%
Out of possession		66.87		
Total area		19141.13		

योजना की मौके जाँच, सर्वेक्षण एवं मास्टर विकास योजना 2025 व
जोनल विकास योजना की सड़कों, भू-उपयोग एवं क्षेत्रफल इत्यादि से
संबंधित पूर्ण जाँच कर स्थिति योजना मानचित्र में अंकित की गई है।

डेडीकेटेड सलाहकार
फर्म का नाम एवम हस्ताक्षर

Note:-

Consultant



Sulabh Technical Services Pvt. Ltd.
B-85/A , Ganesh Marg
Bapu Nagar, Jaipur-15
☎ 9414066188, 9829147939
Email:- stsjpr15@gmail.com
website:- stsjipur.com

NAME OF SOCIETY :- NIJI KHATEDARI

NAME OF SCHEME :-

ZONE NO.-8	Z.D.P- 08
SCALE:- 1 : 500	DRG NO.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR