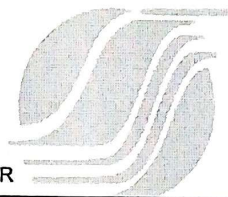




Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 2025000999R Receipt Date 16-MAY-2025 10:05
S R Location JODHPUR-I
Receipt No RJ1063911360324
Name Of Seller RAKESH PRAJAPAT ADV
Name Of Buyer RAJU RAM AND ANR
Type of Document Others - Search
ACC Reference NONSH/SHASHI RAJAWAT/JAIPUR



Paid Fees

Stock Holding Corporation of India Limited

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 600
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 600	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 610		
(Rupees Six Hundred Ten Only)			



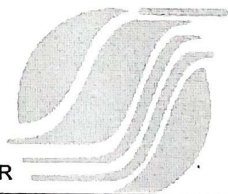
Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 2025000999R Receipt Date 16-MAY-2025 10:05
S R Location JODHPUR-I
Receipt No RJ1063911360324
Name Of Seller RAKESH PRAJAPAT ADV
Name Of Buyer RAJU RAM AND ANR
Type of Document Others - Search
ACC Reference NONSH/SHASHI RAJAWAT/JAIPUR



Paid Fees

Stock Holding Corporation of India Limited

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 600
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 600	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 610		
(Rupees Six Hundred Ten Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Dated: 16.05.2025

SEARCH REPORT

This search report is carried out on the joint request of Shri Raju Ram and Shri Sunil Bhati for registration of their project “RSS Mangal” before Rajasthan Real Estate Regulatory Authority and report is submitted herein under. This search report is for the property, as mentioned below in schedule of property.

Name of the Owner – Shri Raju Ram and Shri Sunil Bhati.

Nature of Property- Plotted Residential Scheme.

Purpose – Registration of Project situated at Khasra No. 118/2 (New Khasra No. 118/3), Village-Nandra Khurd, Tehsil and District-Jodhpur, Rajasthan admeasuring 3 Bigha 07 Biswa or 5422.6 Sq. Mtr. (Hereinafter referred to as “Project Land”) before Rajasthan Real Estate Regulatory Authority, Jaipur.

Schedule of Immovable Property-

S. No.	Owner Name	Khasra
1.	Shri Raju Ram and Shri Sunil Bhati.	Khasra No. 118/2 (New Khasra No. 118/3), Village-Nandra Khurd, Tehsil and District-Jodhpur, Rajasthan admeasuring 3 Bigha 07 Biswa or 5422.6 Sq. Mtr.

I, Rakesh Prajapat, Advocate have caused necessary searches for the period of 12 years (According to the available record) of which the records kept at the office of the Sub-Registrar, Jodhpur-I vide Receipt No. RJ1063911360324 dated 16.05.2025 and have inspected all other relevant documents in respect of the aforesaid property.

My Search Report is as follows:



1. That initially the land bearing Khasra No. 118/2, Village-Nandra Khurd, Tehsil and District-Jodhpur, Rajasthan admeasuring 4 Bigha 12 Biswa was in the name of Shri Budharam and Shri Chunaram evident from Mutation No. 1157 of dated 11.10.2008 of Jamabandi of Samvad 2058-61.
2. That the death of Shri Chunaram occurred on 22.02.2020 evident from Death Certificate dated 17.03.2020.
3. Thereafter, legal heirs of deceased Shri Chunaram i.e. Smt. Gogali, Shri Shrawan, Shri Papparam, Smt. Leela Devi and Smt. Choti Devi, their mutation was accepted in revenue records vide Mutation No. 1958 of dated 21.10.2020 of Jamabandi of Samvad 2058-61.
4. Thereafter, legal heirs of deceased Shri Chunaram i.e. Smt. Gogali, Shri Shrawan, Smt. Leela Devi and Smt. Choti Devi executed a released deed dated 08.09.2020 relinquishing their 1/2 share in land in Khasra No. 118/2, Village-Nandra Khurd, Tehsil and District-Jodhpur, Rajasthan in favour of Shri Papparam and the said release deed dated 08.09.2020 was registered in the office of Sub Registrar, Jodhpur-IV on 08.09.2020 at Book No. 1, Volume No. 241, Page No. 131 at Sr. No. 202003054101678 and its copy is pasted at Additional Book No. 1, Volume No. 963, Page No. 420 to 430.
5. Mutation in the name of Shri Papparam was accepted vide Mutation No. 1959 of dated 21.10.2020 of Jamabandi of Samvad 2058-61.
6. Thereafter, Shri Budharam sold the 2 Bigha 6 Biswa out of 4 Bigha 12 Biswa area of land in Khasra No. 118/2, Village-Nandra Khurd, Tehsil and District-



Jodhpur, Rajasthan to Shri Sunil Bhati vide Sale Deed dated 11.06.2021 and the said Sale Deed dated 11.06.2021 was registered in the office of Sub Registrar, Jodhpur-I on 11.06.2021 at Book No. 1, Volume No. 970, Page No. 136 at Sr. No. 202103051106953 and its copy is pasted at Additional Book No. 1, Volume No. 3879, Page No. 538 to 551.

7. Thereafter, Shri Papparam sold the remaining 2 Bigha 6 Biswa out of 4 Bigha 12 Biswa area of land in Khasra No. 118/2, Village-Nandra Khurd, Tehsil and District-Jodhpur, Rajasthan to Shri Raju Ram vide Sale Deed dated 11.06.2021 and the said Sale Deed dated 11.06.2021 was registered in the office of Sub Registrar, Jodhpur-I on 11.06.2021 at Book No. 1, Volume No. 970, Page No. 137 at Sr. No. 202103051106954 and its copy is pasted at Additional Book No. 1, Volume No. 3879, Page No. 552 to 567.
8. Thereafter, Shri Raju Ram and Shri Sunil Bhati applied for conversion of 3-07 Bigha out of 4-12 Bigha of Khasra No. 118/2, Village-Nandra Khurd, Tehsil and District-Jodhpur, Rajasthan from agricultural use to non-agricultural use before Jodhpur Development Authority, Jodhpur. Accordingly, Jodhpur Development Authority, Jodhpur vide Order dated 10.12.2021 bearing no. LU2012/JOD/2021-22/100866 was passed under Section 90-A of Rajasthan Land Revenue Act, 1956 in favour of Shri Raju Ram and Shri Sunil Bhati.
9. Accordingly, mutation in the name of Jodhpur Development Authority, Jodhpur was opened and land bearing Khasra No. 118/2, Village-Uchiyarda, Tehsil and District-Jodhpur, Rajasthan was changed to Khasra No. 118/3 admeasuring 3-07 Bigha evident from Mutation Letter.



ULC Applicability:

Urban Land Ceiling act is **Not Applicable** in state of Rajasthan and hence no clearance under ULC is required to be obtained.

I hereby certify that the said property is free from all sorts of encumbrances, loanable and mortgagable on the basis of available property records.

The receipt for the relevant searches is enclosed herewith.

Jaipur
Date: 16.05.2025



Rakesh Prajapat
Advocate

खाता सं. 23 के इन्फ्राज :-

M.No. 1080 दि. 5.8.08 बैचान :-

जमावन्दी सार्वजनिक
ग्राम गांवडा

मांजीलाल पुत्र रताराम जाति मेघवाल सा. कारिया 118 0-02-11 बीघा
त. खींचसर (250 वगैरा) दर्ज किया। शेष खाता बदस्तूर।

M.No. 1157 दि. 11-10-08 बैचान :-

पूनाराम 510 जयसूराम जाति मेघवाल सा. कारिया 118 0-02-11 बीघा बा. 1
त. बिलाडा जोधपुर बुधाराम 510 इमरराम जाति
मेघवाल सा. मेघवालों का बास पीपाड सिटी त.
बिलाडा जोधपुर दर्ज किया। शेष खाता बदस्तूर।

M.No. 1229 दिनांक 11-12-09 समर्पण - मांजीलाल पुत्र रताराम जाति
मेघवाल (M.No. 1080) द्वारा समर्पण करने पर -

राजस्थान सरकार 118 0-02-11 बीघा /

गोपाल 1958 दिनांक 21/10/02 विरामत :- पुनाराम 510 जयसूराम 510
देवका पर - गोपाली 510 पुनाराम 510 जयसूराम 510 पुनाराम
लीलादेवी 510 देवी 510 पुनाराम जाति मेघवाल है।

गोपाल 1959 दिनांक 21/10/02 है। गोपाली 510 पुनाराम 510
लीलादेवी 510 देवी 510 देवका पर - पुनाराम 510 पुनाराम जाति मेघवाल
सा. जयसूराम त. पीपाड है।

गोपाल 1992 बैचान दि. 22/6/2008 M.No. 1752 दि. 5.11.08

रकबा 4-12 के मुद्दा 11/5/08 के बारे में - रताराम 510 देवका पर
जाति मेघवाल नि. के. बिलाडा के बास गांव सी. बिलाडा त. देवका पर
गोपाल (गांव 2-06 बीघा) पुनिल भाई 510 दे. पुनाराम जाति
देवका पर नि. रताराम 510 त. बिलाडा (गांव 2-06 बीघा)
बिलाडा दर्ज किया। शेष बदस्तूर।

प्रकाश चौधरी
पटवारी (भू-अ) बनाड
तहसील - जोधपुर

सत्य प्रतिलिपि
P-35 क्रमांक 4791 दिनांक 19/7



फारम संख्या 6
FORM NO. 6

राजस्थान सरकार

Government of Rajasthan

आर्थिक एवं सांख्यिकी निदेशालय

Directorate of Economics & Statistics

मृत्यु प्रमाण पत्र

DEATH CERTIFICATE

(जन्म और मृत्यु रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1969 की धारा 12/17 और राजस्थान जन्म और मृत्यु रजिस्ट्रीकरण नियम, 2000 के नियम 8/13 के अधीन जारी किया गया)

(Issued under Section 12/17 of the Registration of Births and Deaths Act, 1969 and Rule 8/13 of the Rajasthan Registration of Births and Deaths Rules, 2000)

यह प्रमाणित किया जाता है कि निम्नलिखित सूचना मृत्यु के मूल अभिलेख से ली गयी है जो कि (स्थानीय क्षेत्र / स्थानीय निकाय) सिलारी तहसील/खण्ड पीपाड़ शहर जिला जोधपुर राज्य/संघ राज्य राजस्थान का रजिस्टर है।

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is the register for (Local area / Local body) SILARI of Tehsil / Block PIPAD SHEHER of District JODHPUR of State / Union Territory RAJASTHAN.

नाम/Name: चुना राम / CHUNA RAM

मृतक का आधार नंबर /Deceased Aadhar No : 8798

मृत्यु की तिथि/Date of Death: 22/02/2020

माता का नाम/Name of Mother: रुखड़ी / RUKHADI

माता का आधार नंबर/Mother Aadhar No:

पिता का नाम/Name of Father: जयरूप राम / JAYRUP RAM

पिता का आधार नंबर/Father Aadhar No :

पति/पत्नी का नाम/Name of Husband/Wife: गोगली / GOGALI

पति/पत्नी का आधार नंबर/Husband/Wife Aadhar No :

मृतक का मृत्यु के समय का पता:

Address of Deceased at the time of death: जालखा /

सिलारी / पीपाड़ शहर / जोधपुर / राजस्थान / JALKHA /

SILARI / PIPAD SHEHER / JODHPUR /

RAJASTHAN

रजिस्ट्रीकरण संख्या / Registration No:

081133007130037800009 / 2020

टिप्पणी/Remarks If Any:

लिंग/Sex : पुरुष/MALE

मृत्यु का स्थान/Place of Death :

जालखा / सिलारी / पीपाड़ शहर / जोधपुर / राजस्थान

JALKHA / SILARI / PIPAD SHEHER / JODHPUR / RAJASTHAN

मृतक का स्थायी पता :

Permanent Address of the deceased :

जालखा / सिलारी / पीपाड़ शहर / जोधपुर / राजस्थान

/ JALKHA / SILARI / PIPAD SHEHER /

JODHPUR / RAJASTHAN

रजिस्ट्रीकरण की तारीख / Date of Registration

11/03/2020

Signature valid

Digitally signed by Bhajan Lal
Date: 2020.03.17 18:54:00 IST
Reason: Document Approved



जारी करने की तारीख/ Date of issue : 17/03/2020

जारी करने वाले प्राधिकारी के हस्ताक्षर/ Signature of issuing authority
जारी करने वाले प्राधिकारी का पता / Address of issuing authority

राजस्थान सरकार के आर्थिक एवं सांख्यिकी विभाग के परिपत्र क्रमांक एक 13/1/39/वीएस/डीईएस/2013/22519 दिनांक 02.06.2015 के द्वारा जन्म एवं मृत्यु प्रमाण पत्र जारी करने हेतु डिजिटल हस्ताक्षर के उपयोग को मान्यता प्रदान की गयी है।

Use of Digital Signature for issuing birth and death certificate is recognized by Economics and Statistics Department, Government of Rajasthan vide circular number F13/1/39/VS/DES/2013/22519 Dated 02.06.2015.

Software Courtesy National Informatics Centre (NIC), Rajasthan

Certificate can be tracked on <http://pehchan.raj.nic.in>

15743226

खाता सं. 23 के इन्फ्राज :-

M.No. 1080 दि. 5.8.08 बैचान :-

जमावन्दी सार्वजनिक
ग्राम गांवडा

मांजीलाल पुत्र रताराम जाति मेघवाल सा. कारिया 118 0-02-11 बीघा
त. खींचसर (250 वग) दर्ज किया। शेष खाता बदस्तूर।

M.No. 1157 दि. 11-10-08 बैचान :-

पूनाराम 510 जयसपराम जाति मेघवाल सा. जाखवा 118 मी 4-12 बीघा बा. 1
त. बिलाडा जोधपुर बुद्धाराम 510 इमरराम जाति
मेघवाल सा. मेघवालों का बास पीपाड सिटी त.
बिलाडा जोधपुर दर्ज किया। शेष खाता बदस्तूर।

M.No. 1229 दिनांक 11-12-09 समर्पण - मांजीलाल पुत्र रताराम जाति
मेघवाल (M.No. 1080) द्वारा समर्पण करने पर -

राजस्थान सरकार 118 0-02-11 बीघा /

गोपाल 1958 दिनांक 21/10/02 विरामत :- पुनाराम 510 जयसपराम जाति
मेघवाल त. गौगली 510 पुनाराम 510 जयसपराम जाति मेघवाल
लीलादेवी 510 देवीदेवी 510 पुनाराम जाति मेघवाल

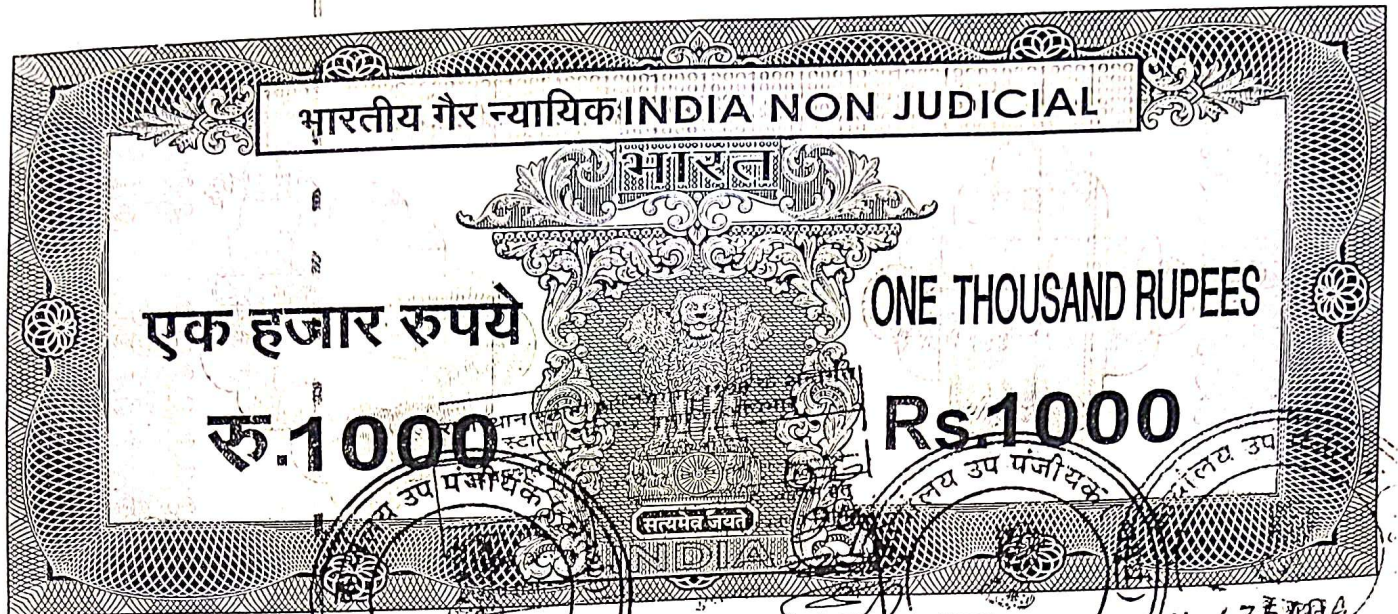
गोपाल 1959 दिनांक 21/10/02 ह. 10 :- गौगली 510 पुनाराम 510 जयसपराम
लीलादेवी 510 देवीदेवी 510 पुनाराम जाति मेघवाल
सा. जाखवा त. पीपाड

गोपाल 1992 बैचान दि. 22/6/2008 :- M.No. 1752 दि. 5.11.8

रकबा 4-12 के पुनाराम 510 जयसपराम जाति मेघवाल
जाति मेघवाल नि. मे. पुनाराम 510 जयसपराम जाति मेघवाल
गोपाल (ग. 2-06 बीघा) पुनिल भाई 510 व. पुनाराम जाति
मेघवाल नि. रताराम 510 व. रताराम 510 (ग. 2-06 बीघा)
जाति मेघवाल दर्ज किया। शेष बदस्तूर।

प्रकाश चौधरी
पटवारी (भू-अ) बनाड
तहसील - जोधपुर

सत्य प्रतिलिपि
P-35 क्रमांक 4791 दिनांक 19/7



राजस्थान RAJASTHAN



हकतर्कनामा

हकतर्कनामा एक लिख दिया है हम:-

1. श्रीमती गोगली पत्नी स्वर्गीय श्री चुनाराम, उम्र-72 वर्ष, जाति-मेघवाल, निवासी-जालखा, तहसील पीपाड सिटी, जिला जोधपुर (Aadhar No. [REDACTED] 1770)
2. श्रीमती लीलादेवी पुत्री स्वर्गीय श्री चुनाराम पत्नी श्री मोहनराम, उम्र-42 वर्ष, जाति-मेघवाल, निवासी-नयापुरा, नानण, तहसील पीपाड सिटी, जिला जोधपुर (Aadhar No. [REDACTED] 2416)

RTC लीलादेवी

RTC जोधपुर

श्रीवंगाराम

पुष्पाराम

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JODHPUR-IV**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 08-09-2020 5:08 PM

Fee Receipt No	: 202002054003070	Receipt Date	: 08/09/2020
Name	: SMT. GOGALI,	Document S. No.	: 202001054003019
Address	: 0, TEHSIL PIPAR CITY, JODHPUR, JODHPUR		
Document Type	: Release Deed		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 1350378
Ord-Registration Fee	: ₹ 500	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1500	Stamp Duty	: ₹ 5000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 7300
		Total Amount	: ₹ 7300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp N.A. ₹ 1300 # e-Gras Challan 42667195 ₹ 6000

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 15256

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

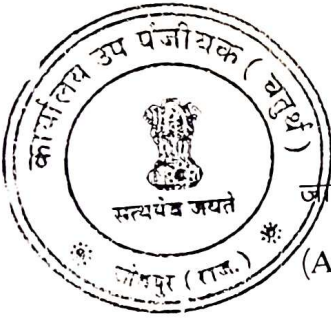
SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक (चतुर्थ)
जोधपुर



3. श्रीमती छोटीदेवी पुत्री स्वर्गीय श्री चुनाराम पत्नी श्री श्रवण कुमार, उम्र-34 वर्ष, जाति-मेघवाल, निवासी-भावी, तहसील विलाडा, जिला जोधपुर (Aadhar No. [REDACTED] 7456)
4. श्रवणराम पुत्र स्वर्गीय श्री चुनाराम उर्फ चुन्नीलाल, उम्र-37 वर्ष, जाति-मेघवाल, निवासी-बूलन मील, यादव नगर, कुर बापा जी वाडी, जामनगर, गुजरात (Aadhar No. [REDACTED] 8308) में रहने वाले (जिन्हें आगे इस दस्तावेज में संयुक्त रूप से प्रथम पक्षकार अथवा हकतर्ककर्ता के नाम से सम्बोधित किया जायेगा) ने

:: बहक ::



आप पपाराम पुत्र स्वर्गीय श्री चुनाराम, उम्र-33 वर्ष, जाति-मेघवाल, निवासी-जालखा तहसील पीपाड सिटी, जिला जोधपुर (Aadhar No. [REDACTED] 7135) में रहने वाला (जिसे आगे इस दस्तावेज में द्वितीय पक्षकार यानि हकतर्कग्रहिता के नाम से सम्बोधित किया जायेगा) के हक में इस अमर का तहरीर व तकमील कर देते हैं कि:-

यह है कि हम प्रथम पक्षकार व द्वितीय पक्षकार के पति/पिता चुनाराम पुत्र श्री जयरूपराम की स्वामित्वसुदा सह-खातेदारीसुदा, कब्जासुदा, काशतसुदा कृषि भूमि खेत खसरा संख्या-118/2मी. रकबा 4 (चार) बीघा 12 (बारह) बिस्वा किस्म बारानी प्रथम वाके ग्राम नान्दड़ाखुर्द, पटवार क्षेत्र बनाड़, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र जाजीवाल, तहसील व जिला जोधपुर में आई हुई है, जो राजस्व रेकॉर्ड जमाबन्दी सम्वत् 2058 से 2061 की खेवट खतौनी संख्या नई 23 व पुरानी 22 में दर्ज नामान्तरकरण संख्या-1157 दिनांक

RTR
जोधपुर

RTR
जोधपुर

RTR
जोधपुर

श्रीवाराण

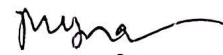
पपाराम

Presentation Endorsement

आज दिनांक 08 माह 09 सन् 2020 को 05:07 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT. GOGALI पुन/पुत्री/पति श्री LATE CHUNARAM
उम्र 72 वर्ष, जाति MEGHWAL, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:0, Colony: TEHSIL PIPAR CITY, Area: JALKHA,
City: JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State:
RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001054003019


हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JODHPUR-IV
(उप पंजीयक (चतुर्थी))

(a) Release Deed If the release deed of an ancestral property or part thereof is executed by or in favour of brother or sister (children of renouncer's parents) or son or daughter or son of predeceased son or daughter of a predeceased son or father's sister or son of predeceased brother or mother's brother or sister's son or sister's daughter or father or mother or spouse of the renouncer-(ii) Where the market value of the share, interest, part or claim renounced exceed rupees 10 lakh

Fees Receipt Endorsement

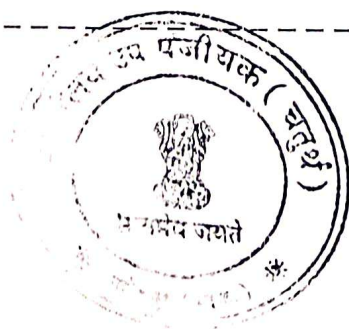
रसीद नं.	202002054003070
दिनांक	08-09-2020
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	5000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1500
कुल योग	7300

202001054003019

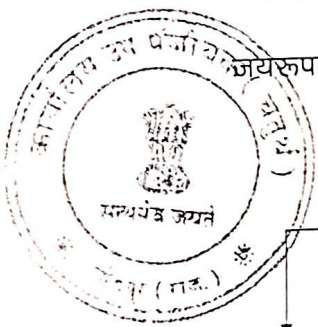

उप पंजीयक, JODHPUR-IV
(उप पंजीयक (चतुर्थी))

(a) Release Deed If the release deed of an ancestral property or part thereof is executed by or in favour of brother or sister (children of renouncer's parents) or son or daughter or son of predeceased son or daughter of a predeceased son or father's sister or son of predeceased brother or mother's brother or sister's son or sister's daughter or father or mother or spouse of the renouncer-(ii) Where the market value of the share, interest, part or claim renounced exceed rupees 10 lakh

Endorsement of Execution

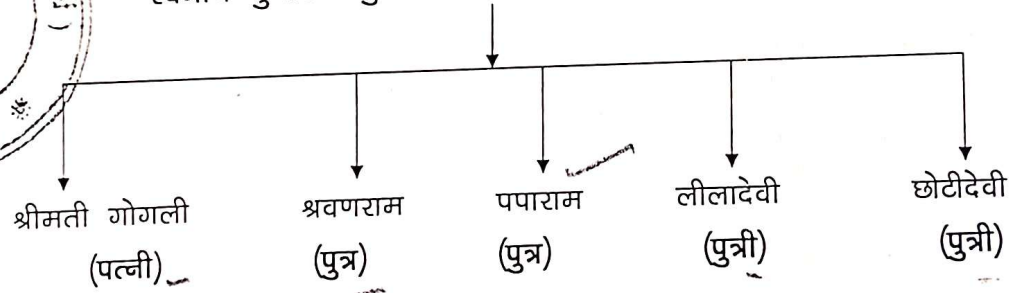


11.10.2008 में बहैसियत सह-खातेदार दर्ज है, जिसमें चुनाराम पुत्र श्री जयरूपराम का 1/2 हिस्सा निहित है। उक्त कृषि भूमि पर हम प्रथम पक्षकार व द्वितीय पक्षकार के पति/पिता चुनाराम पुत्र श्री जयरूपराम अपने जीवनकाल तक अपनी उक्तानुसार हिस्सा भूमि पर बहैसियत मालिक के कविज रहे तथा उनके द्वारा अपनी हिस्सा कृषि भूमि का बेचान व हस्तानान्तरण अथवा वसीयत, गिफ्ट इत्यादि तरीके से मुन्तकिल नहीं किया तथा उनका निवर्सीयती ही दिनांक 22.02.2020 को स्वर्गवास हो गया। इस प्रकार उनके स्वर्गवास के पश्चात हम प्रथम व द्वितीय पक्षकार उनके प्रथम श्रेणी के विधिक उत्तराधिकारी व वारिसान होकर उक्त हिस्सा कृषि भूमि पर संयुक्त रूप से काबिज काश्तकार खातेदार चले आ रहे हैं, जो कृषि भूमि असिंचित है। स्वर्गीय चुनाराम पुत्र श्री



जयरूपराम की वृक्ष वंशावली निम्न प्रकार है:-

स्वर्गीय चुनाराम पुत्र श्री जयरूपराम (फौत) 22.02.2020



यह है कि प्रथम पक्षकार का माफिक उक्तानुसार अपने पति/पिता चुनाराम की उक्त सह-खातेदारीसुदा 1/2 हिस्सा कृषि भूमि में द्वितीय पक्षकार के सामलाती निष्फ व समान हिस्सा है तथा प्रथम पक्षकार को अपनी अविभक्त हिस्सा कृषि भूमि का बेचान व हस्तानान्तरण तथा हकतर्क करने का अधिकार हासिल है। प्रथम पक्षकार ने अपने इन्हीं अधिकारों के तहत इस हकतर्कनामा के

RTC गोगली

RTC लीलादेवी

RTC छोटीदेवी

श्रवणराम

पपाराम



अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

- 1 श्री/श्रीमती/सुश्री SMT. GOGALI, पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE CHUNARAM, व्यवसाय Housewife जाति MEGHWAL House No.:0, Colony: TEHSIL PIPAR CITY, Area: JALKHA, City: JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN
- 2 श्री/श्रीमती/सुश्री SMT. CHOTI DEVI, पुत्र/पुत्री/पति श्री D/O LATE CHUNARAM W/O SHARWAN KUMAR, व्यवसाय Housewife जाति MEGHWAL House No.:0, Colony: TEHSIL BILARA, Area: BHAWI, City: JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN
- 3 श्री/श्रीमती/सुश्री SMT. LEELA DEVI, पुत्र/पुत्री/पति श्री D/O LATE CHUNARAM W/O MOHANRAM, व्यवसाय Housewife जाति MEGHWAL House No.:0, Colony: TEHSIL PIPAR CITY, Area: NAYAPURA, NANNA, City: JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN
- 4 श्री/श्रीमती/सुश्री SHARWAN RAM, पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE CHUNARAM URF CHUNNILAL, व्यवसाय Business जाति MEGHWAL House No.:0, Colony: WADI JAMANAGAR, Area: VOOLAN MEEL YADAV NAGAR KUR BAPANI, City: JAMNAGAR, Pin code: 361001, District: JAMNAGAR, State: GUJARAT
- 5 श्री/श्रीमती/सुश्री PAPARAM, पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE CHUNARAM, व्यवसाय Business जाति MEGHWAL House No.:0, Colony: TEHSIL PIPAR CITY, Area: JALKHA, City: JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
		Executant Age: 72 Signature:
		Executant Age: 37 Signature:
		Executant Age: 42 Signature:
		Executant Age: 37 Signature: 342001
		Claimant Age: 33 Signature: 342001

ने लेख्यपत्र (a) Release Deed If the release deed of an ancestral property or part thereof is executed by or in favour of brother or sister (children of renouncer's parents) or son or daughter or son of predeceased son or daughter of a predeceased son or father's sister or son of predeceased brother or mother's brother or sister's son or sister's daughter or father or mother or spouse of the renouncer-(ii) Where the market value of the share, interest, part or claim renounced exceed rupees 10 lakh को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

- 1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SHERARAM, पुत्र/पुत्री/पति श्री UDARAM जाति: JAT Age: 33 Add: House No.:0, Colony: ., Area: KUDI BHAGTASANI HOUSING BOARD,, City: JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
		Signature: 342001



हिस्से की कृषि भूमि आप द्वितीय पक्षकार यानि अपने पुत्र व भाई के पक्ष में तर्क कर अपने तमाम मालिकाना व खातेदारी हक हकूकों का त्याग कर दिया है, जिसे आप द्वितीय पक्षकार ने स्वीकार कर लिया है।

यह है कि प्रथम पक्षकार ने उक्त विवरण वाली उक्त कृषि भूमि में अपने अपने अविभाज्य हिस्से में अपने जिस कदर के भी हक हकूक हिस्सा व मालिकाना अधिकार को इस दस्तावेज के जरिये आप द्वितीय पक्षकार के हक में हकतर्क कर दिये है यानि प्रथम पक्षकार ने उक्त कृषि भूमि में अपने तमाम हक हकूकों को आप द्वितीय पक्षकार के हक में त्याग दिये है, जिसके जरिये आज दिन से आप द्वितीय पक्षकार उक्त विवरण वाली उक्त कृषि भूमि के एकमात्र काबिज मालिक हो गये है तथा उक्त हकतर्क की गई कृषि भूमि का प्रथम पक्षकार ने आप द्वितीय पक्षकार को उक्त कृषि भूमि का मालिकाना कब्जा सौंप दिया है, जिस पर आप काबिज हो गये है। आज दिन बाद आप उक्त कृषि भूमि का इच्छानुसार उपयोग व उपभोग कर सकेंगे, मुंतकिल कर सकेंगे व आप द्वितीय पक्षकार इस दस्तावेज की रूह से उक्त कृषि भूमि के एकमात्र काबिज मालिक स्वामी है व रहेंगे तथा उक्त हकतर्क की गई उक्त कृषि भूमि में प्रथम पक्षकार के जिस कदर के भी राईट्स, टाईटल व इन्टरेस्ट है वे सभी इस दस्तावेज की रूह से आज दिन आप द्वितीय पक्ष को हासिल है।

यह है कि उक्त हकतर्कनामा के आधार पर आप हकतर्कग्रहिता अपने नाम नामान्तरण दर्ज करवा सकेंगे, जिसमें प्रथम पक्षकार की पूर्ण सहमति है।

यह है कि हम प्रथम पक्षकार आप द्वितीय पक्षकार को यह पूर्ण यकीन व विश्वास दिलाते है कि उक्त हकतर्क की जा रही उक्त कृषि भूमि पूर्व में किसी भी शख्स को किसी भी तरीके से हस्तान्तरित यानि मुंतकिल नहीं की हुई



RTC
गोगम

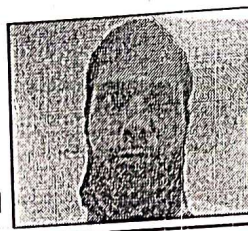
RTC
कोरिया

RTC
लीमाद

शिवराम

पुष्पाराम

2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MAHIPAL CHOUDHARY ADV.,
पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NA जाति JAT
Age: 39
Add: House No.:0, Colony: ., Area: RHC, City: JODHPUR,
Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN



Signature
Mahipal

202001054003019

उप पंजीयक, JODHPUR-IV
उप पंजीयक (चतुर्थ)

(a) Release Deed If the release deed of an ancestral property or part thereof is executed by or in favour of brother or sister (children of renouncer's parents) or son or daughter or son of predeceased son or daughter of a predeceased son or father's sister or son of predeceased brother or mother's brother or sister's son or sister's daughter or father or mother or spouse of the renouncer-(ii) Where the market value of the share, interest, part or claim renounced exceed rupees 10 lakh



है और न ही इस पर किसी प्रकार का भार व चार्ज है यानि उक्त हकतर्क की गई उक्त कृषि भूमि पूर्ण से पास व साफ है।

यह है कि प्रथम पक्षकार व द्वितीय पक्षकार में आपस में रक्त सम्बन्ध है। आप द्वितीय पक्षकार प्रथम पक्षकार के सगे रक्त सम्बन्धी माता-पुत्र व भाई-भाई व भाई-बहिन का रक्त सम्बन्ध है, इसलिए प्राकृतिक प्रेम व स्नेहवश बिना किसी प्रतिफल के हम प्रथम पक्षकार अपनी अपनी अविभक्त हिस्सा कृषि भूमि आप द्वितीय पक्षकार के हक में अपना तमाम हक हकूक तर्क करते है यानि त्याग करते है।

लिहाजा यह हकतर्कनामा हम प्रथम पक्षकार ने अपनी स्वेच्छा से बिना किसी दबाव के, सोच समझ कर, बिना किसी नशे पते के, तन्दुरुस्ती की हालत में, रुबरु मोतबिरान के द्वितीय पक्षकार के हक में लिख दिया है जो सही है सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे। फकत:

08/09/2020

RTI

गोगल

प्रथम पक्षकार/निष्पादनकर्तागण

द्वितीय पक्षकार/हकतर्कग्रहिता
साख 1



पुत्र श्री 341214, जाति 512, उम्र-45
निवासी- 341214, 512, 45, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000



पुत्र श्री मोहनलाल, जाति 512, उम्र-57
निवासी- 341214, 512, 45, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 1350378 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 5000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 500, सरचार्ज राशि 1500 कुल रु 7000 रसीद संख्या 202002054003070 दिनांक 08-09-2020 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 5000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001054003019

उप पंजीयक (चतुर्थी)
जोधपुर

(a) Release Deed If the release deed of an ancestral property or part thereof is executed by or in favour of brother or sister (children of renouncer's parents) or son or daughter or son of predeceased son or daughter of a predeceased son or father's sister or son of predeceased brother or mother's brother or sister's son or sister's daughter or father or mother or spouse of the renouncer-(ii) Where the market value of the share, interest, part or claim renounced exceed rupees 10 lakh

Registration Endorsement

आज दिनांक 08/09/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 241 में
पृष्ठ संख्या 131 क्रम संख्या 202003054101678 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 963 के
पृष्ठ संख्या 420 से 430 पर चस्पा किया गया।

202001054003019

उप पंजीयक (चतुर्थी)
जोधपुर

(a) Release Deed If the release deed of an ancestral property or part thereof is executed by or in favour of brother or sister (children of renouncer's parents) or son or daughter or son of predeceased son or daughter of a predeceased son or father's sister or son of predeceased brother or mother's brother or sister's son or sister's daughter or father or mother or spouse of the renouncer-(ii) Where the market value of the share, interest, part or claim renounced exceed rupees 10 lakh



खाता सं. 23 के इन्फ्राज :-

M.No. 1080 दि. 5.8.08 बैचान :-

जमावन्दी सार्वजनिक
ग्राम गांवडा

मांजीलाल पुत्र रताराम जाति मेघवाल सा. कारिया 118 0-02-11 बीघा
त. खींचसर (250 वगैरा) दर्ज किया। शेष खाता बदस्तूर।

M.No. 1157 दि. 11-10-08 बैचान :-

पूनाराम 510 जयसूराम जाति मेघवाल सा. कारिया 118 0-02-11 बीघा बा. 1
त. बिलाडा जोधपुर बुधारा 510 इमरराम जाति
मेघवाल सा. मेघवालों का बास पीपाड सिटी त.
बिलाडा जोधपुर दर्ज किया। शेष खाता बदस्तूर।

M.No. 1229 दिनांक 11-12-09 समर्पण - मांजीलाल पुत्र रताराम जाति
मेघवाल (M.No. 1080) द्वारा समर्पण करने पर -

राजस्थान सरकार 118 0-02-11 बीघा /

गोपाल 1958 दिनांक 21/10/02 विराट :- पुनाराम 510 जयसूराम 510
केसव 510 गोपाली 510 पुनाराम 510 अमरराम 510 पुनाराम
लीलादेवी 510 देवी 510 पुनाराम जाति मेघवाल है।

गोपाल 1959 दिनांक 21/10/02 है। गोपाली 510 पुनाराम 510
लीलादेवी 510 देवी 510 केसव 510 पुनाराम 510 पुनाराम जाति मेघवाल
है। जाति मेघवाल है पीपाड है।

गोपाल 1992 बैचान दि. 22/6/2008 M.No. 1752 दि. 5.11.8

रकबा 4-12 के पुनाराम 510 जयसूराम 510 केसव 510 पुनाराम 510
जाति मेघवाल है। पुनाराम 510 जयसूराम 510 केसव 510 पुनाराम 510
गोपाल (गोपाल 2-06 बीघा) पुनाराम 510 जयसूराम 510 केसव 510 पुनाराम 510
केसव 510 पुनाराम 510 जयसूराम 510 केसव 510 पुनाराम 510
गोपाल 510 जयसूराम 510 केसव 510 पुनाराम 510 जयसूराम 510 केसव 510

प्रकाश चौधरी
पटवारी (भू-अ) बनाड
तहसील - जोधपुर

सत्य प्रतिलिपि
P-35 क्रमांक 4791 दिनांक 19/7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये

भारत



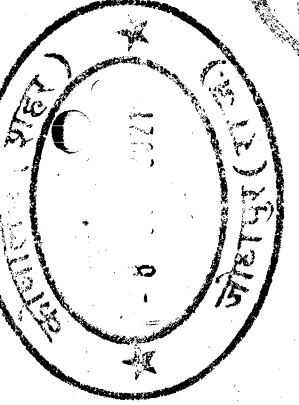
सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

राजस्थान RAJASTHAN



787150



॥ श्री ॥

—:: बेचान नामा ::—

बैचान नामा का दस्तावेज एक लिख देता हूँ मैं बुद्धाराम पुत्र श्री झुमरराम जी, उम्र 47 वर्ष, जाति मेघवाल, निवासी — मेघवालों का बास, पीपाड़ शहर, तहसील बिलाड़ा, नवगठित तहसील पीपाड़ शहर, जिला जोधपुर (जिसे इस दस्तावेज में प्रथम पक्षकार—विकेता के नाम से सम्बोधित किया जावेगा) ने,

(Aadhar NO : [REDACTED] 3477)

ब ह क

सुनिल भाटी पुत्र स्व. श्री पुसाराम जी, उम्र 21 वर्ष, जाति मेघवाल, निवासी— खारी खुर्द, तहसील व जिला जोधपुर (जिसे इस दस्तावेज में द्वितीय पक्षकार—केता के नाम से सम्बोधित किया जावेगा) के हक में तहरीर व तकमील कर देता हूँ कि :-

(Aadhar NO : [REDACTED] 0449, PAN NO : DWBPB5389B)



Sunil Shary

नाम मुद्रांक विक्रेता **रामचन्द्र सारण** अनुज्ञा पत्र संख्या **08/2017**

रजि. क्रम संख्या **712/1** दि. **11/6/21** मुद्रांक वेल्यु व क्र. सं. **15000**



मुद्रांक क्रेता का नाम **युनिवर्सिटी**

पिता/पति का नाम **25/11/14**

पता **खारीपुर बिहार**

प्रयोजन **खरीदने** हस्ते **मोहरी के मोहरे**

क्रेता/हस्ते के हस्ताक्षर **मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर**

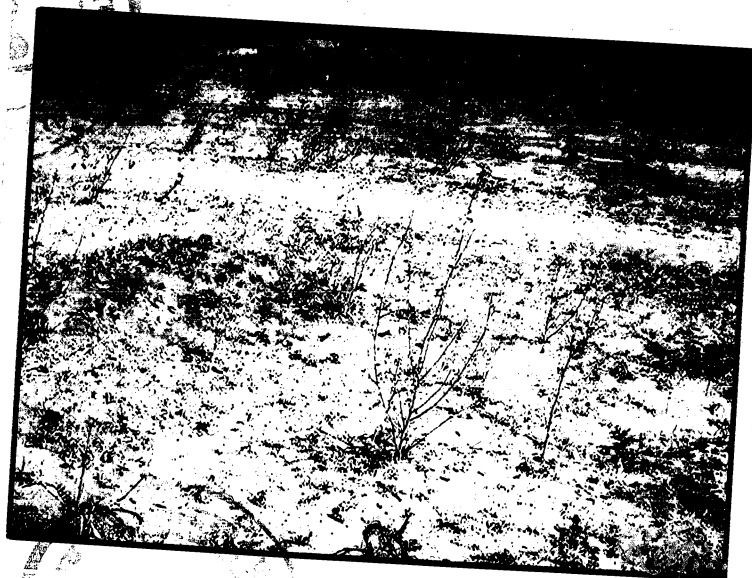
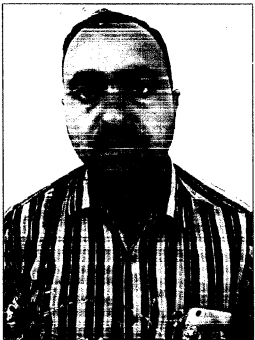
081585

विक्रय स्थान :- ग्राम पोस्ट दर्ईकड़ा - जोधपुर

प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र के लिए अपेक्षित **15000** **45000** मूल्य का एक मुद्रांक नहीं होने के बिना दुकानों के मूल्यों के मुद्रांकों के बत प्रति की गई।

रामचन्द्र सारण
ग्राम पोस्ट दर्ईकड़ा, जोधपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1956 के अन्तर्गत
स्टाम्प राशि पर प्रभाविता अधिभार
आधारभूत अवसरधर्मा सुविधाओं हेतु
धारा 3-क 1 10% सुपदे **1500**
गुण और उसकी वस्तु **1000** और संवर्धन हेतु
धारा 3-क 2 10% सुपदे **1500**
कुल धारा **3000**
राज स्टाम्प वेल्थ



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

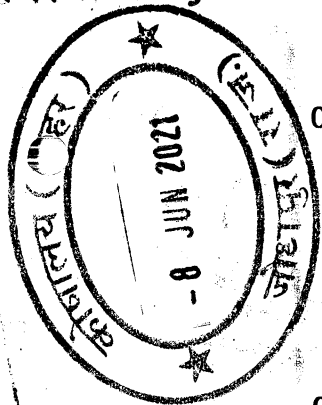
Rs.
15000

787151

787151

राजस्थान RAJASTHAN

-2-



01. यह है कि मुझ प्रथम पक्ष की खरीदसुदा मालिकाना अधिकार की सहखातेदारी की कृषि भूमि रकबा 2 बीघा 06 बिस्वा वाके ग्राम नान्दडा खुर्द, तहसील व जिला जोधपुर के खसरा 118/2 मी. आयी हुई है।

02. यह है कि मुझ प्रथम पक्ष व चूनाराम ने खसरा संख्या 118/2 रकबा 4 बीघा 12 बिस्वा कृषि भूमि को हेमाराम पुत्र श्री रामुराम जी जाति मेघवाल, निवासी ग्राम गुजरावास, पोस्ट बनाड, तहसील व जिला जोधपुर से खरीद की जिसका बेचाननामा श्रीमान् उपपंजीयक प्रथम जोधपुर के कार्यालय में दिनांक 29.07.2008 को पुस्तक संख्या प्रथम जिल्द संख्या 327 पृष्ठ संख्या 165 क्रम संख्या 2008006646 पर पंजीबद्ध हुआ। खरीद पश्चात् उपरोक्त भूमि का नामान्तरकरण संख्या 1157 दिनांक 11.10.2008 को खसरा संख्या 118/2 मी. राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद सुदा है।

सुनील शर्मा



Sunil Sharma



0003 नाम मुद्रांक विक्रेता रामचन्द्र सारण अनुज्ञा पत्र संख्या 08/2017

रजि. क्रम संख्या 31214दि. 11/6/2021 मुद्रांक वेत्यु व क्र. सं. 180000



मुद्रांक क्रेता का नाम सुविमल मिश्रा

पिता/पति का नाम प्रसाद

पता लाली कुंजी प्रवेश

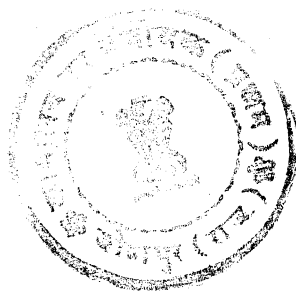
प्रयोजन लाली कुंजी हस्ते श्री दिव्य चंद

क्रेता/हस्ते के हस्ताक्षर मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रय स्थान :- ग्राम पोस्ट दर्दकड़ा - जोधपुर

181785

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1956 के अन्तर्गत
स्टाम्प संधि पर प्रमाणित अधिभार
भाषाणम् अन्तर्गत संप्रदाय
धारा 3-क) 10% रुपये 180000
यद्यपि उसकी मूल्य के समान और सर्वजन हेतु
धारा 3-ख) 10% रुपये 30000
कुल राशि 210000



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

सत्यमेव जयते

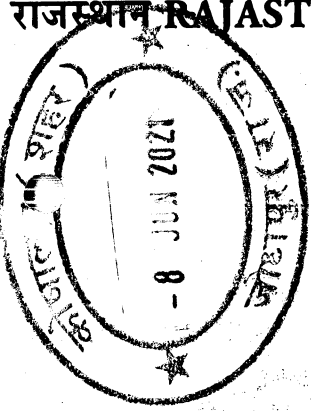
INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

/3/

787152

787152



03. यह है कि मुझ प्रथम पक्षकार का खसरा संख्या 118/2 मी. में 1/2 हिस्सा यानि 2 बीघा 6 बिस्वा कृषि भूमि आती है जिसका एक मात्र मालिक अधिकारी काबिज काश्त में प्रथम पक्ष हू जिसे हर प्रकार से उपयोग एवं उपभोग में लेने का अधिकार मुझ प्रथम पक्ष में निहित है इन्हीं अधिकारों का उपयोग करते हुए खसरा संख्या 118/2 मी. रकबा 2 बीघा 6 बिस्वा कृषि भूमि आप द्वितीय पक्षकार को बेचना तय कर बेचान की जा रही है।



स्थिति:- कृषि भूमि रकबा 2 बीघा 06 बिस्वा वाके ग्राम नान्दडा खुर्द, तहसील व जिला जोधपुर के खसरा 118/2 मी. आयी हुई है।

पाडौस :-

उत्तर में : इसी खसरे की भूमि जो राज्य सरकार को समर्पण की गई है।
दक्षिण में : इसी खसरे की शेष भूमि
पूर्व में : कटाण रास्ता
पश्चिम में : खसरा संख्या 119 की भूमि
बेचान रकबा : 2 बीघा 6 बिस्वा

787152

787152

Sanil Shari



राजि. क्रम संख्या 312/7 दि. 11/1/2017 मुद्रांक वेल्थु व क्र. सं. 18000

मुद्रांक क्रेता का नाम युनिवर्सिटी

पिता/पति का नाम गुलाब सिंह

पत्नी गुलाब

पता
प्रयोजन

प्रयोजन

 कक्षा/हफ्ते के क्रमांक

क्रेता/हस्ते के हस्ताक्षर _____ मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर _____

201787

विक्रय स्थान :- ग्राम पोस्ट दर्ईकड़ा - जोधपुर

राजस्थान स्टाफ कॉलेज, 1944 के अन्तर्गत
 स्टाफ कोश के अनुसार
 आधारभूत अवधारणा सुविधाओं हेतु
 धारा 3-क) 100% रुपये
 गाय और उसकी मसल के पालन और संवर्धन हेतु
 धारा 3-ख) 100% रुपये
 एल एड
 स्टाफ कोश



04. यह है कि मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को अपनी निजी जायज जरूरत हेतु रूपयो की आवश्यकता होने के कारण उपरोक्त नाप व पाडौस बीच स्थित कृषि भूमि आप द्वितीय पक्षकार क्रेता को बएवज रुपये 16,87,000/- अक्षरे सोलह लाख सितयासी हजार रुपये मे बेचना तय कर रुपये 5,00,000/- अक्षरे पांच लाख रुपये का एक चैक संख्या 755596 भारतीय स्टेट बैंक जोधपुर, रुपये 5,00,000/- अक्षरे पांच लाख रुपये का एक चैक संख्या 755597 भारतीय स्टेट बैंक जोधपुर, रुपये 5,00,000/- अक्षरे पांच लाख रुपये का एक चैक संख्या 755598 भारतीय स्टेट बैंक जोधपुर दिनांक 02.03.2021 एवं रुपये 1,87,000/- अक्षरे एक लाख सितयासी हजार रुपये आप द्वितीय पक्षकार से रोकड़ प्राप्त कर लिये है। इस प्रकार मुझ प्रथम पक्ष ने आप द्वितीय पक्षकार से उपरोक्त अनुसार प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि रुपये 16,87,000/- अक्षरे सोलह लाख सितयासी हजार रुपये प्राप्त करना स्वीकार है, अब विक्रय सुदा कृषि भूमि बाबत कोई प्रतिफल राशि बकाया नहीं है।

05. यह है कि विक्रय सुदा कृषि भूमि पर आप क्रेता का मौके पर भौतिक वास्तविक व कानूनी रूप से कब्जा करवा दिया गया है तथा आप द्वितीय पक्षकार इसी प्रकार से उक्त कृषि भूमि पर काबिज हो गये है। अब आज से विक्रयसुदा कृषि भूमि के एकमात्र मालिक, अधिकारी आप द्वितीय पक्ष होंगे तथा उसका उपयोग, उपभोग आप द्वितीय पक्षकार अपनी मनमर्जी इच्छानुसार कर सकेंगे। जिसमें मुझ विक्रेता या मेरे वारिसान का कोई हक, हिस्सा, उजर-एतराज नहीं रहेगा।

06. यह है कि विक्रय सुदा कृषि भूमि को मैंने आज से पूर्व किसी अन्य व्यक्ति को बैचान, बैचान इकरार, बख्शीश, वसीयत गिरवी, अडाणे, भोगलावे इत्यादि किसी प्रकार से मुन्तकिल नहीं किया है और न ही उपरोक्त कृषि भूमि पर किसी व्यक्ति या संस्था से



Sumit Shari

Presentation Endorsement

आज दिनांक 11 माह 06 सन् 2021 को 03:33 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री BUDHA RAM पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JHUMAR RAM
उम्र 47 वर्ष, जाति 0-MEGHWAL , व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: MEGHWALO KA BAS , Area: TEH
PIPAR CITY , City: JODHPUR, Pin code: 342601, District: JODHPUR,
State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मान दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202101051010467

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,

JODHPUR-I

Fees Receipt Endorsement

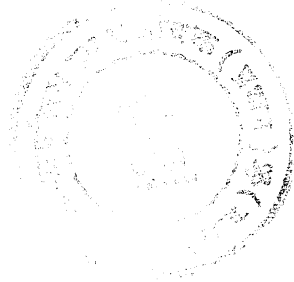
रसीद नं.	202102051010559
दिनांक	11-06-2021
पंजीयन शुल्क ₹	16880
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	101279
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	30385
कुल योग	148844

202101051010467

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JODHPUR-I

उप पंजीयक (प्रथम)
जोधपुर



ऋण ले रखा है और न ही विक्रय सुदा कृषि भूमि किसी प्रकार से विवादित है यानि की विक्रय सुदा कृषि भूमि पूर्ण रूप से पाक एवं साफ है फिर भी यदि उक्त कृषि भूमि या उसका कोई भाग आपके अधिकार दखल से निकल जाये तो सम्पूर्ण राशि मय ब्याज हर्जे खर्चे अदा करने के लिए मैं प्रथम पक्ष पूर्ण रूप से पाबंद रहूंगा।

07. यह है कि विक्रय सुदा कृषि भूमि बाबत आज दिन तक जो मालिकाना अधिकार हक, हकूक, हित, लाभ, इन्ड्रेस्ट, टाईटल इत्यादि मुझ प्रथम पक्षकार को प्राप्त है वे तमाम मालिकाना अधिकार हक, हकूक, हित, लाभ, इन्ड्रेस्ट, टाईटल इत्यादि इस बैचाननामा के जरिये आज से आप द्वितीय पक्षकार को प्राप्त हो गये है, जिस पर मुझ प्रथम पक्षकार व मेरी आल औलाद की कोई आपत्ति नही होगी। विक्रय सुदा कृषि भूमि से संबंधित दस्तावेजात जैसे :-

01. असल बैचाननामा हेमाराम बहक चूनाराम वगैरा

02. जमाबंदी प्रति

03. गिरदावरी प्रति

04. नक्शा प्रति इत्यादि आप द्वितीय पक्षकार को सौंप दिये है। विक्रय सुदा कृषि भूमि बाबत भविष्य में मुझ प्रथम पक्षकार के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता हुई तो ऐसा करने के लिए मैं प्रथम पक्ष सहर्ष तैयार व तत्पर रहूंगा।

08. यह है कि विक्रय सुदा कृषि भूमि असिंचित भूमि है तथा राज्य व राष्ट्रीय राजमार्ग से करीबन 4-5 कि.मी. अन्दर स्थित है। इस कारण विक्रय प्रतिफल की राशि उक्त अनुसार उचित है।

09. यह है कि बैचान रजिस्ट्री का खर्चा आप द्वितीय पक्षकार के जिम्मे होने के कारण बैचान रजिस्ट्री के स्टाम्प आप द्वितीय पक्षकार के नाम से ही खरीदे गये है।



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री BUDHA RAM , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JHUMAR RAM , व्यवसाय Businessजाति 0-MEGHWAL House No.:0, Colony: MEGHWALO KA BAS , Area: TEH PIPAR CITY , City: JODHPUR, Pin code: 342601, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 47 Signature: 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SUNIL BHATI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI PUSA RAM , व्यवसाय Businessजाति 0-MEGHWAL House No.:0, Colony: 0, Area: KHARI KHURD , City: JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 21 Signature : 

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 1687000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 1687000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

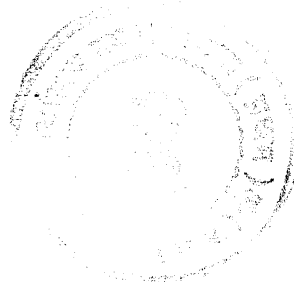
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री GOVIND CHOUDHARY ADV R/3315/05, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री 0 जाति JAT Age: 36 Add: House No.:0, Colony: RHC, Area: PAOTA , City: JODHPUR, Pin code: 342006, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAJU RAM , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GHEVAR RAM जाति HINDU Age: 28 Add: House No.:0, Colony: MEGHWALO KA BAS , Area: SHEKHASANI , City: NAGAU, Pin code: 341510, District: , State: RAJASTHAN			Signature 

202101051010467

उप पंजीयक, JODHPUR-I

Sale Deed (Conveyance Deed)



लिहाजा यह बैचाननामा मुझ प्रथम पक्षकार ने आप द्वितीय पक्षकार के हक में अपनी राजी खुशी, अक्ल-होशियारी, बिना किसी नशे पते के, बिना किसी जोर-दबाव के तहरीर व तकमील कर दिया है जो सही है व सनद रहे वक्त जरूरत के काम आवे। इति शुभ दिनांक :

Sunil Shetty



हृदयेश

निष्पादनकर्ता

साख - 01 मैं कामेश पुत्र श्री महेश्वर जाति गुजराती
निवासी धौला का बाग, वनगढ़ कोटा
मे रहने वाले ने प्रथम पक्ष के कहने से साख डाली है।

कांतेश्वर



साख - 02 मैं श्यामल पुत्र श्री कामेश्वर जाति गुजराती
निवासी कांतेश्वर का बाग, वनगढ़ कोटा
मे रहने वाले ने प्रथम पक्ष के कहने से साख डाली है।

श्यामल



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 1687972 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 101279 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 16880, सरचार्ज राशि 30385 कुल रु 148544 रसीद संख्या 202102051010559 दिनांक 11-06-2021 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 101279 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202101051010467

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JODHPUR-I

उप पंजीयक (प्रथम),
जोधपुर

Registration Endorsement

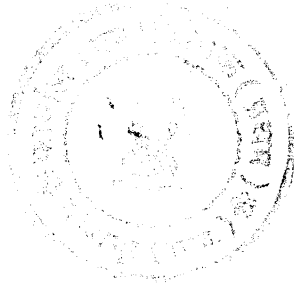
आज दिनांक 11/06/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 970 में
पृष्ठ संख्या 136 क्रम संख्या 202103051106953 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3879 के
पृष्ठ संख्या 538 से 551 पर चस्पा किया गया।

202101051010467

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JODHPUR-I

उप पंजीयक (प्रथम),
जोधपुर



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JODHPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 11-06-2021 3:44 PM

Fee Receipt No	: 202102051010559	Receipt Date	: 11/06/2021
Name	: SUNIL BHATI,	Document S. No.	: 202101051010467
Address	: 0,0 ,JODHPUR ,JODHPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 1687000	Evaluated Value	: ₹ 1687972
Ord-Registration Fee	: ₹ 16880	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 30385	Stamp Duty	: ₹ 101279
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 148844
		Total Amount	: ₹ 148844

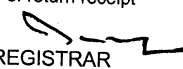
Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 50328330 ₹ 17180 # eStamp IN-RJ44208916054233T ₹ 73164 # Stamp N.A. ₹ 58500

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate


Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt


SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक (प्रथम)
जोधपुर



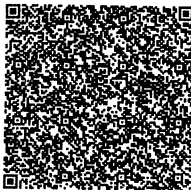
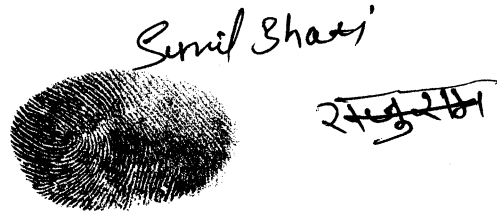
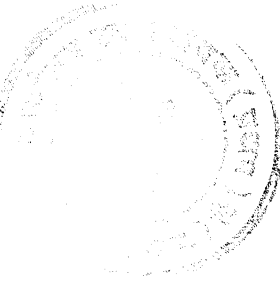


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ44208916054233T
Certificate Issued Date	: 11-Jun-2021 02:54 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3005404/ JODHPUR/ RJ-JU
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ300540479206609206810T
Purchased by	: SUNIL BHATI
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: AGRICULTURE LAND AT KN 118/2 MIN GRAM NANDARA KHURD JODHPUR
Consideration Price (Rs.)	: 16,87,000 (Sixteen Lakh Eighty Seven Thousand only)
First Party	: BUDHA RAM
Second Party	: SUNIL BHATI
Stamp Duty Paid By	: SUNIL BHATI
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 56,280 (Fifty Six Thousand Two Hundred And Eighty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 5,628 (Five Thousand Six Hundred And Twenty Eight only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 11,256 (Eleven Thousand Two Hundred And Fifty Six only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 73,164 (Seventy Three Thousand One Hundred And Sixty Four only)



0003818272

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shoilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

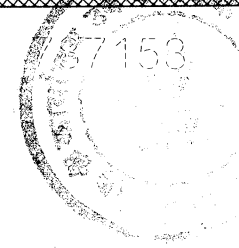
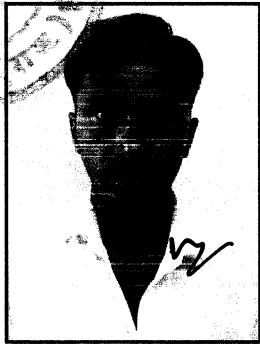
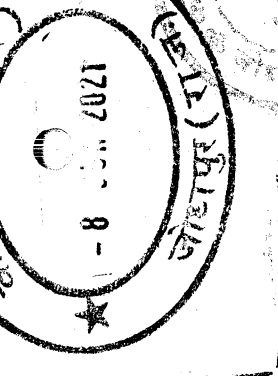
पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

राजस्थान RAJASTHAN



787153



॥श्री॥

—:: बेचान नामा ::—

बैचान नामा का दस्तावेज एक लिख देता हूँ मैं पपाराम पुत्र श्री स्वर्गीय श्री चुनाराम जी, उम्र 34 वर्ष, जाति मेघवाल, निवासी — जालखा, तहसील पीपाड सिटी, जिला जोधपुर (जिसे इस दस्तावेज में प्रथम पक्षकार—विकेता के नाम से सम्बोधित किया जावेगा) ने,

(Aadhar NO- [REDACTED] 7135, PAN NO-CFBPR6157M)

ब ह क

श्री राजूराम पुत्र श्री घेवरराम जी, उम्र 30 वर्ष, जाति मेघवाल, निवासी— मेघवालों का बास, ग्राम शेखासनी, तहसील मेडता सिटी जिला नागौर (जिसे इस दस्तावेज में द्वितीय पक्षकार—केता के नाम से सम्बोधित किया जावेगा) के हक में तहरीर व तकमील कर देता हूँ कि :- (Aadhar NO- [REDACTED] 5123, PAN NO- DAFPR5602K)



राजूराम



नाम मुद्रांक विक्रेता **रामचन्द्र सारण** अनुज्ञा पत्र संख्या **08/2017**

रजि. क्रम संख्या **3.13/1** दि. **11/12/21** मुद्रांक वेल्यु व क्र. सं. **18000**

मुद्रांक क्रेता का नाम **राजु राम**

पिता/पति का नाम **धराराम**

पता **पेसला मिही नगरी**

प्रयोजन **रहीले** **हस्त** **उत्प्रेक्षित चोरी**

क्रेता/हस्ते के हस्ताक्षर **ह** मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर **ह**

वि.य स्थान :- ग्राम पोस्ट दर्ईकड़ा - जोधपुर



प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र के

15000 **3.00000**

दुकड़ों
को गई।

रामचन्द्र सारण
ग्राम पोस्ट दर्ईकड़ा, जोधपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत
स्टाम्प राशि या प्रत्यक्ष अधिभार

आधारभूत अवसरचना युक्तियाँ हेतु

धारा 3-क) 10% रुपये **1800**

ग्राह और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु

धारा 3-ख) 10% रुपये **1800**

कुल राशि **3600**

श्वर स्टाम्प बण्डल



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

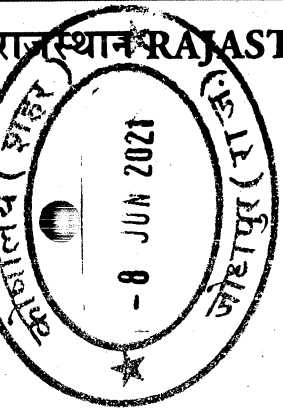
Rs.
15000

राजस्थान RAJASTHAN

-2-

787154

787154



01. यह है कि मुझ प्रथम पक्ष के जरिये हकतर्क सुदा मालिकाना अधिकार की कृषि भूमि रकबा 2 बीघा 06 बिस्वा वाके ग्राम नान्दडा खुर्द, तहसील व जिला जोधपुर के खसरा 118/2 मी. आयी हुई है।

02. यह है कि खातेदार हेमाराम पुत्र श्री रामुराम जी जाति मेघवाल, निवासी ग्राम गुजरावास, पोस्ट बनाड, तहसील व जिला जोधपुर ने खसरा संख्या 118/2 रकबा 4 बीघा 12 बिस्वा भूमि को श्री चुनाराम पुत्र श्री जयरूपराम जी, जाति मेघवाल, निवासी— ग्राम पोस्ट जालखा, तहसील बिलाडा जिला जोधपुर एंव बुद्धाराम पुत्र श्री झुमर राम जी, जाति मेघवाल, निवासी— मेघवालो का बास पीपाड सिटी, तहसील बिलाडा जिला जोधपुर को बेचान कर दिया जिसका बेचाननामा श्रीमान् उपपंजीयक प्रथम जोधपुर के कार्यालय में दिनांक 29.07.2008 को पुस्तक संख्या प्रथम जिल्द संख्या 327 पृष्ठ संख्या 165 क्रम संख्या 2008006646 पर पंजीबद्ध हुआ। खरीद पश्चात् उपरोक्त भूमि का नामान्तरकरण संख्या 1157 दिनांक 11.10.2008 को चुनाराम वगैरा के नाम से राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद सुदा है।



441214

राजस्थान

नाम मुद्रांक विक्रेता **रामचन्द्र सारण** अनुज्ञा पत्र संख्या **08/2017**

रजि. क्रम संख्या **31312** दि. **11/01/2011** मुद्रांक वेल्यु व क्र. सं. **180000**



मुद्रांक क्रेता का नाम **राजुराम**

पिता/पति का नाम **देवराम**

पता **खेड़ा दिही ताली**

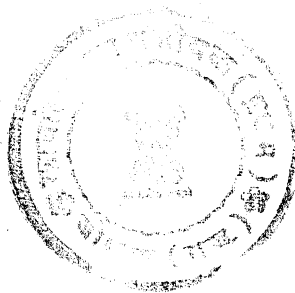
प्रयोजन **2011** हस्ते **जयदेव चौधरी**

क्रेता/हस्ते के हस्ताक्षर **4** मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर **4**

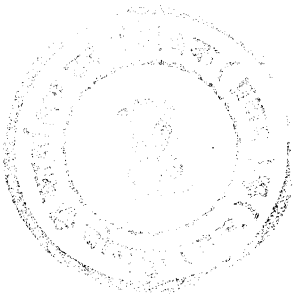
विक्रय स्थान :- ग्राम पोस्ट दईकड़ा - जोधपुर

481785

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत
स्टाम्प राशि पर प्रयोजित अधिभार
आधुनिक अवसरवत्ता सुविधाओं हेतु
धारा 3-क) 10% रुपये **18000**
योग और उसकी नरस के प्रमाण और सवर्धन हेतु
धारा 3-ख) 10% रुपये **36000**
कुल धारा **54000**
राजस्थान स्टाम्प



03. यह है कि श्री चुनाराम जी अपने जीवनकाल में खसरा संख्या 118/2 मी. में स्थित अपने हक हिस्से 1/2 यानि रकबा 2 बीघा 6 बिस्वा कृषि भूमि पर एकमात्र मालिक अधिकारी, काश्त की हैसियत से काबिज रहे। श्री चुनाराम जी का देहान्त दिनांक 22.02.2020 को हो गया श्री चुनाराम जी के उत्तराधिकारी विधिक वारीसान पत्नी श्रीमति गोगली, पुत्र श्रवणराम, पपाराम, पुत्रिया लीला देवी व छोटी देवी ही है। श्री चुनाराम जी के देहान्त के पश्चात उनके विधिक उत्तराधिकारी वारिसान पत्नी गोगली, पुत्री लीलादेवी, छोटीदेवी पुत्र श्रवणराम ने खसरा संख्या 118/2 मी. रकबा 2 बीघा 6 बिस्वा भूमि में से अपना संपूर्ण हक हिस्सा बाबत एक हकतर्कनामा मुझ निष्पादक के हक में पंजीबद्ध करवाया जो हकतर्कनामा श्रीमान् उप पंजीयक चतुर्थ जोधपुर के कार्यालय में दिनांक 08.09.2020 को पुस्तक संख्या प्रथम जिल्द संख्या 241 पृष्ठ संख्या 131 क्रम संख्या 202003054101678 पर पंजीबद्ध हुआ। जिसका नामांतरकरण संख्या 1959 दिनांक 21.10.2020 को राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद सुदा है। तत्पश्चात् से खसरा संख्या 118/2 मी. रकबा 2 बीघा 6 बिस्वा कृषि भूमि का एक मात्र मालिक अधिकारी काबिज काश्त मैं प्रथम पक्ष हू जिसे हर प्रकार से उपयोग एवं उपभोग में लेने का अधिकार मुझ प्रथम पक्ष में निहित है इन्हीं अधिकारों का उपयोग करते हुए खसरा संख्या 118/2 मी. रकबा 2 बीघा 6 बिस्वा कृषि भूमि आप द्वितीय पक्षकार को बेचना तय कर बेचान की जा रही है।



पपाराम



श्री चुनाराम



Presentation Endorsement

आज दिनांक 11 माह 06 सन् 2021 को 03:32 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PAPPA RAM पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI CHUNA RAM
उम्र 34 वर्ष, जाति 0-MEGHWAL , व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: JALKHA, Area: TEH PIPAR CITY , City:
JODHPUR, Pin code: 342601, District: JODHPUR, State:
RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202101051010466

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JODHPUR-I (प्रधान)
उप पंजीयक (प्रधान)
जोधपुर

Fees Receipt Endorsement

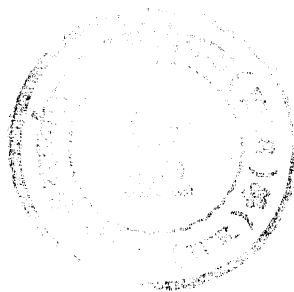
रसीद नं.	202102051010557
दिनांक	11-06-2021
पंजीयन शुल्क ₹	16880
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	101279
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	30385
कुल योग	148844

202101051010466

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JODHPUR-I

उप पंजीयक (प्रधान)
जोधपुर



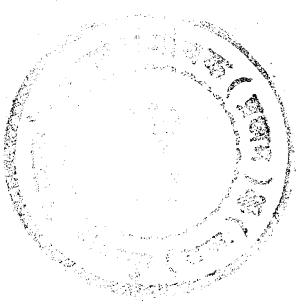
स्थिति:- कृषि भूमि रकबा 2 बीघा 06 बिस्वा वाके ग्राम नान्दडा खुर्द, तहसील व जिला जोधपुर के खसरा 118/2 मी. आयी हुई है।

पाडौस :-

उत्तर में : इसी खसरे की शेष भूमि
दक्षिण में : खसरा संख्या 118 की भूमि
पूर्व में : कटाण रास्ता
पश्चिम में : खसरा संख्या 119 की भूमि
बेचान रकबा : 2 बीघा 6 बिस्वा



04. यह है कि मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को अपनी निजी जायज जरूरत हेतु रूपयो की आवश्यकता होने के कारण उपरोक्त नाप व पाडौस बीच स्थित कृषि भूमि आप द्वितीय पक्षकार क्रेता को बएवज रूपये 16,87,000/-अक्षरे सोलह लाख सितयासी हजार रूपये मे बेचना तय कर रूपये 3,50,000/-अक्षरे तीन लाख पचास हजार रूपये का एक चैक संख्या 213597 भारतीय स्टेट बैंक जोधपुर, रूपये 7,50,000/-अक्षरे सात लाख पचास हजार रूपये का एक चैक संख्या 213592 भारतीय स्टेट बैंक जोधपुर, रूपये 4,00,000/-अक्षरे चार लाख रूपये का एक चैक संख्या 213596 भारतीय स्टेट बैंक जोधपुर एवं रूपये 1,87,000/-अक्षरे एक लाख सितयासी हजार रूपये आप द्वितीय पक्षकार से रोकड़ प्राप्त कर लिये है। इस प्रकार मुझ प्रथम पक्ष ने आप द्वितीय पक्षकार से उपरोक्त अनुसार प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि



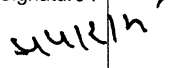
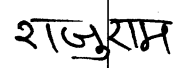
54127



21/5/87



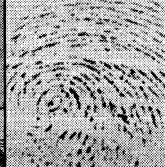
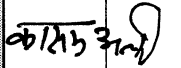
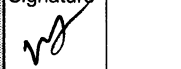
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PAPP RAM , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI CHUNA RAM , व्यवसाय Businessजाति 0-MEGHWAL House No.:0, Colony: JALKHA, Area: TEH PIPAR CITY , City: JODHPUR, Pin code: 342601, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 34 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SHRI RAJU RAM , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GHEWAR RAM JI , व्यवसाय Businessजाति 0-MEGHWAL House No.:0, Colony: MEGHWALO KA BAS GRAM SEKHASHNI , Area: TEH MERTA CITY , City: NAGAU, Pin code: 341510, District: NAGAU, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 30 Signature : 

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 1687000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 1687000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

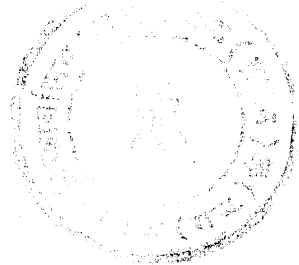
अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KASAM , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MISSE KHAN जाति MUSLIM Age: 35 Add: House No.:0, Colony: CHIPO KA BAS , Area: BANAR , City: JODHPUR, Pin code: 342027, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री GOVIND RAM CHOUDHARY ADV R/3315/05, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री 0 जाति JAT Age: 48 Add: House No.:0, Colony: RHC , Area: PAOTA , City: JODHPUR, Pin code: 342006, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Signature 

202101051010466

उप पंजीयक, JODHPUR-I

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक (प्रथम,
जोधपुर



रूपये 16,87,000/- अक्षरे सोलह लाख सितयासी हजार रूपये प्राप्त करना स्वीकार है, अब विक्रय सुदा कृषि भूमि बाबत कोई प्रतिफल राशि बकाया नहीं है।

05. यह है कि विक्रय सुदा कृषि भूमि पर आप क्रेता का मौके पर भौतिक वास्तविक व कानूनी रूप से कब्जा करवा दिया गया है तथा आप द्वितीय पक्षकार इसी प्रकार से उक्त कृषि भूमि पर काबिज हो गये हैं। अब आज से विक्रयसुदा कृषि भूमि के एकमात्र मालिक, अधिकारी आप द्वितीय पक्ष होंगे तथा उसका उपयोग, उपभोग आप द्वितीय पक्षकार अपनी मनमर्जी इच्छानुसार कर सकेंगे। जिसमें मुझ विक्रेता या मेरे वारिसान का कोई हक, हिस्सा, उजर-एतराज नहीं रहेगा।
06. यह है कि विक्रय सुदा कृषि भूमि को मैंने आज से पूर्व किसी अन्य व्यक्ति को बैचान, बैचान इकरार, बख्शीश, वसीयत गिरवी, अडाणे, भोगलावे इत्यादि किसी प्रकार से मुन्तकिल नहीं किया है और न ही उपरोक्त कृषि भूमि पर किसी व्यक्ति या संस्था से ऋण ले रखा है और न ही विक्रय सुदा कृषि भूमि किसी प्रकार से विवादित है यानि की विक्रय सुदा कृषि भूमि पूर्ण रूप से पाक एवं साफ है फिर भी यदि उक्त कृषि भूमि या उसका कोई भाग आपके अधिकार दखल से निकल जाये तो सम्पूर्ण राशि मय ब्याज हर्जे खर्चे अदा करने के लिए मैं प्रथम पक्ष पूर्ण रूप से पाबंद रहूंगा।



५५१२१५



२५२१५



07. यह है कि विक्रय सुदा कृषि भूमि बाबत आज दिन तक जो मालिकाना अधिकार हक, हकूक, हित, लाभ, इन्ट्रेस्ट, टाईटल इत्यादि मुझ प्रथम पक्षकार को प्राप्त है वे तमाम मालिकाना अधिकार हक, हकूक, हित, लाभ, इन्ट्रेस्ट, टाईटल इत्यादि इस बैचाननामा के जरिये आज से आप द्वितीय पक्षकार को प्राप्त हो गये है, जिस पर मुझ प्रथम पक्षकार व मेरी आल औलाद की कोई आपत्ति नहीं होगी। विक्रय सुदा कृषि भूमि से संबंधित दस्तावेजात जैसे :-

01. बैचाननामा प्रति हेमाराम बहक चूनाराम वगैरा
02. असल हकतर्कनामा श्रीमती गोगली वगैरा बहक पप्पाराम
03. जमाबंदी प्रति
04. गिरदावरी प्रति
05. नक्शा प्रति इत्यादि आप द्वितीय पक्षकार को सौंप दिये है।
विक्रय सुदा कृषि भूमि बाबत भविष्य में मुझ प्रथम पक्षकार के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता हुई तो ऐसा करने के लिए मैं प्रथम पक्ष सहर्ष तैयार व तत्पर रहूंगा।

08. यह है कि विक्रय सुदा कृषि भूमि असिंचित भूमि है तथा राज्य व राष्ट्रीय राजमार्ग से करीबन 3-4 कि.मी. अन्दर स्थित है। इस कारण विक्रय प्रतिफल की राशि उक्त अनुसार उचित है।

09. यह है कि बैचान रजिस्ट्री का खर्चा आप द्वितीय पक्षकार के जिम्मे होने के कारण बैचान रजिस्ट्री के स्टाम्प आप द्वितीय पक्षकार के नाम से ही खरीदे गये है।



राजुशाम

पप्पाराम



लिहाजा यह बैचाननामा मुझ प्रथम पक्षकार ने आप द्वितीय पक्षकार के हक में अपनी राजी खुशी, अक्ल-होशियारी, बिना किसी नशे पते के, बिना किसी जोर-दबाव के तहरीर व तकमील कर दिया है जो सही है व सनद रहे वक्त जरूरत के काम आवे। इति शुभ दिनांक :

५५१२२



२५७२५



निष्पादनकर्ता

५५१२२

साख - 01 मैं आमर पुत्र श्री मिहिरा जाति महल
निवासी दीपो का नाम बनाइ मोहरपुर
मे रहने वाले ने प्रथम पक्ष के कहने से साख डाली है।

आमर



साख - 02 मैं राजूमंड साखल पुत्र श्री राजनीय जाति महल
निवासी साखल की गाँव मोहल, नानो
मे रहने वाले ने प्रथम पक्ष के कहने से साख डाली है।

२५७२५



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 1687972 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 101279 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 16880, सरचार्ज राशि 30385 कुल रु 148544 रसीद संख्या 202102051010557 दिनांक 11-06-2021 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 101279 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202101051010466

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JODHPUR-I

उप पंजीयक (प्रथम)
जोधपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/06/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 970 में
पृष्ठ संख्या 137 क्रम संख्या 202103051106954 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3879 के
पृष्ठ संख्या 552 से 567 पर चस्पा किया गया।

202101051010466

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JODHPUR-I

उप पंजीयक (प्रथम)
जोधपुर



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JODHPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 11-06-2021 3:43 PM

Fee Receipt No	: 202102051010557	Receipt Date	: 11/06/2021
Name	: SHRI RAJU RAM ,	Document S. No.	: 202101051010466
Address	: 0 ,MEGHWALO KA BAS GRAM SEKHASNI ,NAGAUUR ,NAGAUUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 1687000	Evaluated Value	: ₹ 1687972
Ord-Registration Fee	: ₹ 16880	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 30385	Stamp Duty	: ₹ 101279
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 148844
		Total Amount	: ₹ 148844

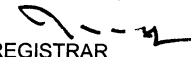
Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 50328632 ₹ 17180 # eStamp IN-RJ44209206393810T ₹ 92664 # Stamp N.A. ₹ 39000

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate


Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt


SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक (प्रथम)
जोधपुर



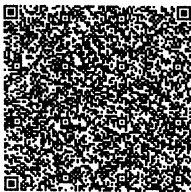


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ44209206393810T
Certificate Issued Date	: 11-Jun-2021 02:59 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3005404/ JODHPUR/ RJ-JU
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ300540479207062628662T
Purchased by	: RAJU RAM
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: AGRICULTURE LAND AT KN 118/2 MIN GRAM NANDARA KHURD JODHPUR
Consideration Price (Rs.)	: 16,87,000 (Sixteen Lakh Eighty Seven Thousand only)
First Party	: PAPA RAM
Second Party	: RAJU RAM
Stamp Duty Paid By	: RAJU RAM
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 71,280 (Seventy One Thousand Two Hundred And Eighty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 7,128 (Seven Thousand One Hundred And Twenty Eight only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 14,256 (Fourteen Thousand Two Hundred And Fifty Six only)
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 92,664 (Ninety Two Thousand Six Hundred And Sixty Four only)



441212



210212



0003818273

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shelvestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

खाता सं. 23 के इन्फ्राज :-

M.No. 1080 दि. 5.8.08 बैचान :-

जमावन्दी सार्वजनिक
ग्राम गांवडा

मांजीलाल पुत्र रताराम जाति मेघवाल सा. कारिया 118 0-02-11 बीघा
त. खींचसर (250 वगैरा) दर्ज किया। शेष खाता बदस्तूर।

M.No. 1157 दि. 11-10-08 बैचान :-

पूनाराम 510 जयसपराम जाति मेघवाल सा. जाखवा 118 रकबा 4-12 बीघा बा. 1
त. बिलाड़ा जोधपुर बुद्धाराम 510 इमरराम जाति
मेघवाल सा. मेघवालों का बास पीपाड सिटी त.
बिलाड़ा जोधपुर दर्ज किया। शेष खाता बदस्तूर।

M.No. 1229 दिनांक 11-12-09 समर्पण - मांजीलाल पुत्र रताराम जाति
मेघवाल (M.No. 1080) द्वारा समर्पण करने पर -

राजस्थान सरकार 118 0-02-11 बीघा /

गोपाल 1958 दिनांक 21/10/02 विरामत :- पुनाराम 510 जयसपराम जाति
मेघवाल त. गौगली 510 पुनाराम 510 जयसपराम जाति
लीलादेवी 510 देवीदेवी 510 पुनाराम जाति मेघवाल

गोपाल 1959 दिनांक 21/10/02 हरीत :- गौगली 510 पुनाराम 510
लीलादेवी 510 देवीदेवी 510 पुनाराम जाति मेघवाल
सा. जाखवा त. पीपाड

गोपाल 1992 बैचान दि. 22/6/2008 :- M.No. 1752 दि. 5.11.8

रकबा 4-12 में बुद्धाराम 510 जयसपराम जाति मेघवाल
जाति मेघवाल नि. मेघवाल का बास गांव सीखावरी त. देउली
गोपाल (गोपाल 2-06 बीघा) पुनिल भाई 510 व. बुद्धाराम जाति
मेघवाल नि. रताराम 510 व. बुद्धाराम जाति (गोपाल 2-06 बीघा)
गोपाल 4 व. बुद्धाराम 510 व. बुद्धाराम जाति

प्रकाश चौधरी
पटवारी (भू-अ) बनाड
तहसील - जोधपुर

सत्य प्रतिलिपि
P-35 क्रमांक 4731 दिनांक 19/7



राजस्थान सरकार जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जोन पूर्व)

क्रमांक : LU2012/JOD/2021-22/100866

दिनांक - 10/12/2021

विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

:- आदेश :-

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं:-

श्री राजुराम पुत्र श्री घेवरराम, जाति मेघवाल, निवासी मेघवालों का बास, ग्राम शेखासनी, तहसील मेड़ता सिटी, नागौर एवं श्री सुनील भाटी पुत्र स्व. श्री फुसाराम, जाति मेघवाल, निवासी ग्राम खारी खुर्द, तहसील व जिला जोधपुर।

(1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि आवासीय कॉलोनी प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:-

क्र.सं.	ग्राम, तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हेक्टे.)
1	राजस्व ग्राम नान्दड़ा खुर्द, तहसील व जिला जोधपुर	श्री राजुराम पुत्र श्री घेवरराम, जाति मेघवाल एवं श्री सुनील भाटी पुत्र स्व. श्री फुसाराम, जाति मेघवाल कुल	118/2	4-12 बीघा में से 3-07 बीघा 0.54226 हेक्टेयर

(2) आवेदकों ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

(3) यह कि मैंने आवेदकों द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय कॉलोनी प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

(4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय कॉलोनी प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आबंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

(5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथा विहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

(6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 10/12/2021 को पारित किया गया।



10.12.2021
प्राधिकृत अधिकारी (जोन पूर्व)
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

राजस्थान

जमाबन्दी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिये प्रतिप्रस्थापित नई प्रविष्टि

[illegible]



राजस्थान RAJASTHAN

BU 127912



MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

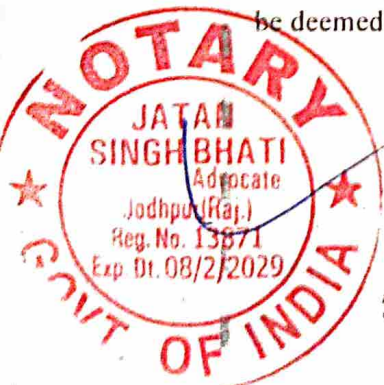
This Memorandum of Understanding ("MOU") is made on the ____ day of ____, 2025 between:

PARTIES TO THE MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

Shri Raju Ram son of Shri Ghevarram, R/o Meghwalo Ka Bass, Shekhasani, Nagaur, Rajasthan-341510 [hereinafter referred to as party to the "**FIRST PART**" which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include its successor(s) and permitted assign(s)].

AND

Shri Sunil Bhati Son of Shri Pusa Ram, R/o Meghwalo Ka Bas, Khari Khurd, Jodhpur, Palasni, Rajasthan-342027 [hereinafter referred to as party to the "**SECOND PART**" which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include its successor(s) and permitted assign(s)].



NOTARY, JODHPUR

05/6/28

Sunil Shari

राजु राम

नाम मुद्रांक विक्रेता :- श्रीगणेशसिंह राधव अनुज्ञा पत्र संख्या 884/...

स्थान - ओपन एरर पैदावर, न. गरी परिसर, जोधपुर (राज.)

संव. स. सं. 865 5/6/...

मुद्रांक देता है श्री...

पिता, पति का नाम...

स्थान...

हस्ताक्षर की देता है हस्ताक्षर...

[Handwritten signatures and stamps]



[Official stamp and handwritten notes]

श्रीगणेश

Sunil Shetty

Parties to this MOU hereinafter shall be individually referred to as "Party" and jointly referred to as "Parties"

WHEREAS:-

- That parties to this Memorandum of Understanding are engaged in the business of real state.
- The party to the FIRST PART AND SECOND PART together has shown their interest in working together with the purpose defined in this Memorandum.
- The Memorandum sets out the initial relationship between the parties as well as their respective rights and responsibilities of each party.
- Each Party is respectively expected to act in good faith in accordance with this Memorandum.

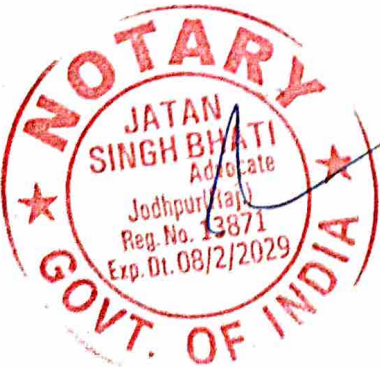
NOW THEREFORE IN CONSIDERATION OF: the premises and mutual covenants set forth herein and for good and valuable consideration, the receipt and sufficiency of which are hereby acknowledged, the parties hereto covenant and agree as follows:

The parties intend to investigate the prospect of working together and to actually work together on a Residential Plotted Project "RSS Mangal" (hereinafter referred to as "The Project").

"RSS Mangal" is a plotted development approved from Layout Plan Committee Meeting dated 29.03.2022 of Jodhpur Development Authority, Jodhpur granted map approval for land bearing Khasra No. 118/2 (New Khasra No. 118/3), Village-Nandra Khurd, Tehsil and District-Jodhpur, Rajasthan admeasuring 3 Bigha 07 Biswa or 5422.6 Sq. Mtr.

The land is in the ownership of parties to this Memorandum.

Now all the parties to this MOU, planned to develop the land together by joint efforts and funds and sale of residential plots over there. For this they have already obtained the required approvals and permission from the local authority. Now the project needs to be registered before sale or any marketing or advertisement or before entering into any agreement for sale of any plot in the Project from Rajasthan Real Estate Regulatory Authority, Jaipur (hereinafter referred to as "RERA"). So all Parties decided to draw a Memorandum of Understanding for this purpose.



NOTARY, JODHPUR

राजस्थान

Sanil Shetty

Party to the Second is preoccupied in his respective work so he doesn't have enough time to involve in day to day affairs and RERA compliances for the project "RSS Mangal". he agreed to invest funds as per their share but shows their best time constraints to First Part.

So all the Parties come up with the following conditions, roles, and responsibilities & acknowledge and agreed that the terms of this Memorandum are intended to the legally binding on them:

- Party to the First Part is to be treated as promoter of the project for RERA purpose and go for the registration and other compliances accordingly and party to the Second Part, shall be treated as other Promoter.
- Party to the First Part is an authorized signatory for the project and he will apply for RERA registration and its compliances.
- That the parties to this MOU have divided their share of revenue in the ratio as determined in the table below:

S. No.	Name of the Parties	Percentage share of Revenue
1.	Raju Ram	50%
2.	Sunil Bhati	50%

- That the Parties to this MOU will jointly enter into Agreement for Sale with the buyer of the Plot and go for registry and for other legal formalities.
- That the Party to the Second Part has given irrevocable and unconditional consent to the Party to the First Part to open a bank account as per the provisions of Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 and rules and regulations made thereunder and will be liable for its operations and compliances.
- All the day to day affairs including marketing and selling and work related with the development of the land shall be solely done by party to the First Part.
- If there is any dispute arises under RERA, both the parties shall be jointly and severally liable for the same.



NOTARY, JODHPUR

राजु राम

Sunil Bhati

- All the parties will act in good faith and will use their best endeavors to sale the plots in the project as soon as possible and in the best possible manner.
- All the parties agree to cooperate in the spirit of mutual understanding and goodwill in order to develop the parties relationship with one another and in order to pursue the purpose.
- Any change, alteration, amendment, modification to this MOU must be in writing and signed by authorized representatives of all the Parties.
- Any dispute arises out of this MOU shall, as far as possible, be settled amicably between the Parties hereto failing which the following shall apply: The Court at Jodhpur shall have exclusively jurisdiction over any dispute, differences or claims arising out of this MOU.
- This MOU constitutes the entire agreement and understanding of the Parties with respect to the project "RSS Mangal" and supersedes any and all prior negotiations, correspondence, agreements, understanding, duties or obligations between the parties with respect to the Project.
- This MOU and all issues arising out of the same shall be construed in accordance with laws of India.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HAVE SET THEIR RESPECTIVE HANDS TO THIS MEMORANDUM ON THE _____ 2025

FOR FIRST PART

FOR SECOND PART

RAJU RAM

SUNIL BHATI

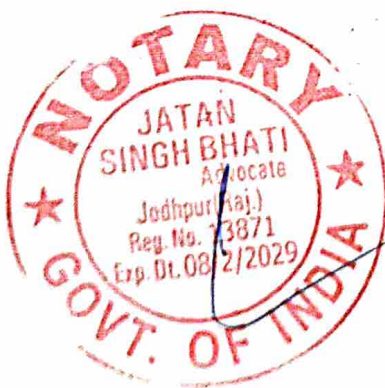
WITNESSES:

1.

राजुराम

2.

Sunil Shari



ATTESTED

NOTARY JODHPUR

08/6/25