

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 29-01-2025 10:52 AM

Fee Receipt No	: 202502021002981	Receipt Date	: 29/01/2025
Name	: CHENARAM CHOUDHARY, MS C M BUILDERS	Document S. No.	: 202501021002564
Address	: PLOT No. 31, SCHEME-KRISHNAM PEARL ASSETS, AT VILL-RAMCHANDRAPURA, SITAPURA, GONER ROAD, SANGANER, JAIPUR RAJ.		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 650
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Conveyance	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
Site Inspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 650
		Other than Cash	: ₹ 650
		Total Amount	: ₹ 650

From Year 2013 To Year 2025

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 100080381 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier



Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India
Date: 29/01/2025 10:29:59

Bank CIN No: SBIN10008038129012025
Reference No: CK00GHSYB7

Computer generated copy on : 29/01/2025

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>



e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

Payment Date: 29/01/2025 10:29:59

GRN: 0100080381



Office Name: SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 29/01/2025-To-31/01/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रतियां	650.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	650.00

Six Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: CHENARAM CHOUDHARY

Pan No.(If Applicable):

Address:MS C M BUILDERS PNO 31 KRISHNAM PEARL ASSETS
VILLRAMCHANDRAPURA SITAPURA GONER ROAD SANGANER
JAIPUR

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode): JAIPUR(302021)

Remarks:INSPECTION AND SEARCH

Payment Details:

Bank: State Bank Of India

Date: 29/01/2025 10:29:59

Challan No. - 0

Bank CIN No: SBIN10008038129012025

Refrence No: CK00GHSYB7

Computer generated copy on : 29/01/2025

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>



Chena Ram Choudhary
Advocate
Rajasthan High Court Jaipur

Reg. No. R/ 2140/2005
BALAJI LAW CHAMBER
A-23, PRATAP STADIUM,
CHITRAKOOT SCHEME, JAIPUR
MOB. NO. 9414772457

DATE:- 29-01-2025

No.

NOT-ENCUMBRANCE CERTIFICATE/SEARCH REPORT

Area 1 576.04 Sq.Yds. of PLOT No. 31, SCHEME-KRISHNAM PEARL ASSETS, AT VILL-RAMCHANDRAPURA, SITAPURA, GONER ROAD, SANGANER, JAIPUR RAJ. present MS C M BUILDERS (REG. OFFICE- PLOT NO 167, HANUMAN VATIKA-A, GOKULPURA, KALWAR ROAD, JHOTWARA, JAIPUR) AS PARTNER 1. MR. NARENDRA KUMAR S/O MR. CHITAR MAL & 2. MR. JAIKISHAN BADKESHIYA S/O MR. JEEVAN RAM BADKESHIYA.

I, Chena Ram Choudhary, Advocate have caused necessary search in the office of Sub-Registrar Office, stamp and Registration Department, Jaipur for the period of 2013 to 2025 and have inspected all relevant record and all other document in respect of the aforesaid property my search report is as follows.

PLOT No. 31, SCHEME-KRISHNAM PEARL ASSETS, AT VILL-RAMCHANDRAPURA, SITAPURA, GONER ROAD, SANGANER, JAIPUR RAJ. Area 1 576.04Sq.Yds. is initially allotted by Jaipur Development Authority Jaipur by the PEARL KRISHNAM DEVELOPERS executed a Allotment No. 3605, Dated 25/07/2013.

After that said Lease-Deed is duly stamped and duly registered in the office of Sub-Registrar Jaipur- IV Jaipur on dated 24/09/2013 vide Book No. 01, Volume No. 315, at Page No.77 Serial No. 2013398008096 And the copy of deed filed in Additional Book No. 1, Volume No. 1258 at Pages 297 to 308.

After that PEARL KRISHNAM DEVELOPERS execute a sale deed in favour of jointly Mr. Shashikant Jain And Mr. Manjot singh. Said Sale-Deed is duly stamped and duly registered in the office of Sub-Registrar Jaipur- IV Jaipur on dated 27/04/2017 vide Book No. 01, Volume



No. 411, at Page No.17 Serial No. 201703018101118 And the copy of deed filed in Additional Book No. 1, Volume No. 1641 at Pages 734 to 745.

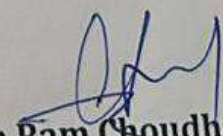
After that Mr. Shashikant Jain And Mr. Manjot singh applied for approval of map in Jaipur Development Authority, Jaipur through Architect Mr. Mukesh Soni(Reg. NO. CA/2012/56713 & CTP Raj./ARCHITECTS/2021/15). And Mr. Mukesh Soni issued a Map approval Letter Vide Letter No. CTP/JDA/2024/07/06, Dated-12/07/2024. Therefore Jaipur Development Authority, Jaipur issued Map approval and construction permission letter vide letter No. F/JDA/DC/Zone-14/2024/D-1117, Dated 23/07/2024 in favour of Mr. Shashikant Jain And Mr. Manjot singh.

After that Jaipur Development Authority, Jaipur issued a Acknowledgement Letter vide Letter No. F/JDA/DC/Zone-14/2024/D-1117, Dated-23/07/2024 in favour of Mr. Shashikant Jain And Mr. Manjot singh.

After that Mr. Shashikant Jain And Mr. Manjot singh. execute a sale deed in favour of MS C M BUILDERS. Said Sale-Deed is duly stamped and duly registered in the office of Sub-Registrar Jaipur-III Jaipur on dated 31/07/2024 vide Book No. 01, Volume No. 1115, at Page No.21 Serial No. 202403017112169 And the copy of deed filed in Additional Book No. 1, Volume No. 4482 at Pages 661 to 676.

I, hereby certify that the said PLOT No. 31 is free from all sorts of encumbrances, charges liabilities, liens and attachment of any kind whatsoever and the title of the said property is clear , free and marketable. I hereby certify that Urban Land Ceiling Act and Tenancy Law Act. do not affect the said property and no permission or any no objection certificates for the purposes of sale are necessary.

The fee receipt No. 202502021002981 dated 29/01/2025 For the relevant searches are enclosed herewith.


(Chena Ram Choudhary)
Advocate

Stamps and Registration Department

OFFICE OF SUB REGISTRAR SR IV

JAIPUR

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2013398010904	Date	24/09/2013
Presenter Name	SANJAY AGARWAL	Document S. No	2013398010728
Presenter/Property Address	501, CLASS OF PEARLS K-48-49, INCOME TAX COLONY JAIPUR RAJ AS PARTNER PEARL KRISHNAM DEVELOPERSnull		
Document Type	Lease deed for local bodies (Patta)		
Claimant Name	JDA	Payment Mode	Cash
Face Value	315238	Evaluated Value	0
		Stamp Value	15260

Ord- registration fee	3160	commssion	0
csi_more_50000	300	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	510	Surcharge	1577
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	5547

Five Thousand Five Hundred Forty Seven Only

Cashier



Sub Registrar JAIPUR-IV

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए भूखण्ड-विलेख
(राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित भू-खण्डों के उपयोग हेतु)

यह इकरारनामा जो आज दिनांक 25.7.1... 2003 को, आवंटित/विक्रय-पत्र संख्या 3605...
सन् को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और शहरी
और श्री/श्रीमती पुल्ले कुल्लाम् इवलपर्स जरीये पार्टनर संजय अंगवान पुत्र/पत्नी
श्री कलारा चन्द्र अग्रवाल जाति महाजन व्यवसाय
..... टयापार निवासी 581 गीतापुर चलाय ऑफ पुल्ले 12-48-48 डन्कम (जिनको
इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस बाबत में जहाँ कहीं प्रसंग से वसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी,
निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों, जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को
जमीन का वह तमाम प्लॉट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) का नियमन और पुनः आवंटन करती है
जो निजी शहरी गृह निर्माण सहकारी समिति की कुल्लाम् पुल्ले ऐस्तेट्स योजना में स्थित स्थान राजपुरा..... भूखण्ड
संख्या 31..... क्षेत्रफल 1536.64 वर्ग मीटर और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके साथ संलग्न साइट
प्लान में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है। जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है, और जिसे पूर्व स्वामित्व
सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, वैध शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने
उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर पुनः आवंटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर
नियमन दर..... 5.01/- रुपये प्रति वर्ग गज से कुल नियमन राशि 78.802/-..... रुपये देय होती है जो
चालान नं. 266717..... दिनांक 31.5.13 से जमा है। इसका 2.5% प्रति वर्ष की दर से शहरी जमाबन्दी रुपये
देय है। राज्य सरकार के आदेश क्रमांक एफ-9 (15) यू.डी. /3/2001 दिनांक 15.1.2002 से आठ वर्षीय लीज
राशि.... 630.48/- रुपये होती है जो चालान नं. 266717... दिनांक 31.5.13... से जमा है।
3. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का अन्य भिन्न
उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10.7.99
क्रमांक पं. 5 (3) न.वि.वि./3/99 द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण ही
नियमित किया गया है। तथा नियमन अयोग्य निर्माण के सम्बन्ध में सम्बन्धित विनियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी। एवं
सैट बैक प्लान के अनुसार छोड़ने होंगे। परन्तु यदि भूखण्ड 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल का है तो उस पर निर्माण प्राधिकरण
से भवन के नक्शे को नियमानुसार पास करवाकर कराना होगा।
4. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/
एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी
रखा जा सकेगा।
5. आवंटी द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तांतरण जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमों के अनुसार प्राधिकरण
से करवाना होगा।
6. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों का या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले
पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति, के जो एतदर्थ नियुक्त किया
गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति हो देगा। पट्टेदार द्वारा पट्टा विलेख की उपरोक्त शर्तों एवं
दी राज. इम्पुवमेंट ट्रस्ट (डिस्पोजल ऑफ अरबन लैण्ड रूल्स, 1974 के) अन्तर्गत स्थापित शर्तों की पूर्ण पालना की
जावेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त
भूखण्ड बिना किसी मुआवजे के राज्य सरकार के अधिग्रहण कर लिया जावेगा।

उप-पंजीयक एवं मुद्रांक विभाग
पंजीयन जयपुर

उपस्थित जॉन-14
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

नोट :- इस भूखण्ड की पंजीकृत मूल्य राशि रु. 315238/-
होती है। अतएव स्टाम्प नं. 1212-1213 स्टाम्प रुपये 15262+10 संख्या 1-5
वहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।



सरकार की ओर से

आज से 20 13 माह के वें दिन श्री अवधेश सिंह
सक्षम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन 14 जयपुर।

एवं

पट्टेदार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण,

जयपुर में निम्न साक्षी की उपस्थिति में हस्ताक्षर किये।



For PEARL KRISHNAM DEVELOPERS

पट्टेदार के हस्ताक्षर

PARTNER

साक्षी :-

1. नाम
पिता/पति का नाम Pramod Sharma
..... S/o H. P. Sharma
..... 3573, M.S.B. Ka Rasta
व्यवसाय John Bazar JAIPUR
निवास स्थान

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम
पिता/पति का नाम RAM KISHORE SHARMA
..... S/o R. P. SHARMA
..... 38, C.G.M. NAGAR
व्यवसाय SANGANER, JAIPUR
निवास स्थान

साक्षी के हस्ताक्षर

15260 + 10

31



राजस्थान RAJASTHAN

139524



नेजी खातेदारी की योजना... शुद्धाद पल स्टेट
 के भूखण्ड संख्या 31 क्षेत्रफल 1576.19 वर्ग मीटर
 की लैंड डीड हेतु रु. के
 स्टाम्प संलग्न हैं। 15260+10

जयपुर (जोन-14)
 ज. वि. प्रा., जयपुर

जयपुर
 उप-पंजीयक (चतुर्थी)
 पंजीयन एवं मुदांक विभाग
 जयपुर

1212 26-04-13
पंजाब का राज्य स्वामिनी
15260 पंजाब राज्य

SP

सौनू गुप्ता
ला. स्टाम्प विक्रेता
143 श्री विहार कोलोनी दुर्गापुरा जयपुर



पंजाब साहित्य अकादमी
पंजाब साहित्य अकादमी
पंजाब साहित्य अकादमी



राजस्थान RAJASTHAN

T 206421



निजी खसतेदारी की योजना 09/06/1976 पल स्टैट
के भूखण्ड संख्या 31 क्षेत्रफल 1576-19 वर्ग फुट
की खीज सीट हेतु रु. के
स्टाम्प सलान है। 15260/-

ज. वि. प्रा. जयपुर

उप-पंजीयक (चतुर्थी)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

सांनू गुप्ता
ला. स्टाप्य विक्रेता
143 श्री विहार कोलोनी दार्जुंग जयपुर





राजस्थान RAJASTHAN

T 206422



निजी खातेदारी के
के भूखण्ड सरका 31 के जल 1576-1940/50
की लीज डीज हेतु रु. 15260/-
स्टाम्प संलग्न है।

जयपुर जिला (15-14)
ज. वि. प्रा. जयपुर

उप-मंजीयक (चतुर्थ)
मंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु.50



FIFTY
RUPEES
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

D 729262



निजी खातेदारी की योजना के भूखण्ड संख्या 31 की लीज सीट 15260H के
स्टाम्प संख्या 1576-1900H के

ज. वि. प्रा. जयपुर (जान-14)

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

1212 26.04.13

पल्लि कुल्लाम स्वामपर्स
जि०

सांनू गुप्ता

ला. स्टाम्प विक्रेता

143 श्री विहार कोलोनी दुर्गापुरा जयपुर



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु.10



TEN
RUPEES
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

66AA 559929



निजी खातेदारी की योजना
के भूखण्ड संख्या 31
को तालीम 15260110
स्टाम्प संख्या 1576-190 WFO

ज. वि. प्रा. जयपुर

सप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

1242 2604-13
पत्र कुल्लुम स्वल्पनि
5260 जयपुर

सानू मुला
ला. स्टाम्प विक्रेता
143 श्री विहार कोलोनी दुर्गापुरा जयपुर



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु.10



TEN
RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

66AA 559930

निजी खातेदारी की योजना 08/06/2014 तक शेष
के भूखण्ड संख्या 31 1576-19 वगैरह
की लीज डीड है रु. के
स्टाम्प संलग्न है 15260/-

जयपुर (जोन-14)
ज. वे. प्रा., जयपुर

मुख्य-यजीयक (मृत्यु)
संजीवन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

1213 26/4/13

पञ्च कुलाम् डबल पर्स

जयपुर

सा. कु. ३००

ला. स्टाम्प विक्रेता

१४३ श्री विहार कोलोनी दुर्गापुरा जयपुर



150027 8123



आज दिनांक 24 माह सितम्बर सन् 2013 को 02:45 PM बजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री SANJAY AGARWAL पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री KAILASH CHAND AGARWAL
 उम्र 38 वर्ष, जाति AGARWAL व्यवसाय BUSINESS
 निवासी 501, CLASS OF PEARLS K-48-49, INCOME TAX COLONY JAIPUR RAJ AS
 PARTNER PEARL KRISHNAM DEVELOPERS null
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
 (2013398010728)
 (Lease deed for local bodies (Patta))

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
 JAIPUR-IV

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
 पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
 जयपुर

रसीद नं०	[2013398010904]
दिनांक	[24-9-2013]
पंजीयन शुल्क रु०	3160
प्रतिलिपि शुल्क रु०	0
पट्टांकन शुल्क रु०	300
अन्य शुल्क रु०	1577
कमी स्टाम्प शुल्क रु०	510
कुल योग रु०	5547

(2013398010728) उपपंजीयक JAIPUR-IV
 ((Lease deed for local bodies (Patta))) उप-पंजीयक (चतुर्थ)
 पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
 जयपुर

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1- SANJAY AGARWAL / KAILASH CHAND AGARWAL
 उम्र -38 वर्ष जाति - AGARWAL व्यवसाय -BUSINESS
 निवासी - 501, CLASS OF PEARLS K-48-49, INCOME TAX
 COLONY JAIPUR RAJ AS PARTNER PEARL KRISHNAM
 DEVELOPERS

Signature

Photo

Thumb

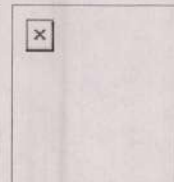
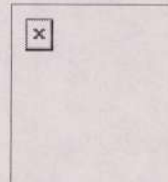


(And Claiment)

1 -JDA / .

उम्र -0 वर्ष जाति - null व्यवसाय -REST

निवासी -JAIPUR



ने लेख्यपत्र Lease deed for local bodies (Patta) को पढ़ सुन व
 समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रु० 315238/- पूर्व
 में/मेरेसमक्ष / मे से रु० 315238/- पूर्व में ----- मेरे समक्ष प्राप्त
 करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री VIMAL GARG
 पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री JUGAL KISHORE GARG
 उम्र -38 वर्ष जाति-AGARWAL व्यवसाय -ADVOCATE
 निवासी A-2/84, CHITRAKOOT SCHEME AJMER
 ROAD,JAIPUR ,RAJ

ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये
 गये हैं।

(2013398010728)

Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक, JAIPUR-IV

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
 पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
 जयपुर



आज दिनांक 24/9/2013 को
 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 315
 में पृष्ठ संख्या 77 क्रम संख्या 2013398008096 पर
 पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1258
 के पृष्ठ संख्या 297 से 308
 पर चरपा किया गया।

(2013398010728)

Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक, JAIPUR-IV

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
 पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
 जयपुर



1526.04



SITE PLAN OF PLOT NO. 31

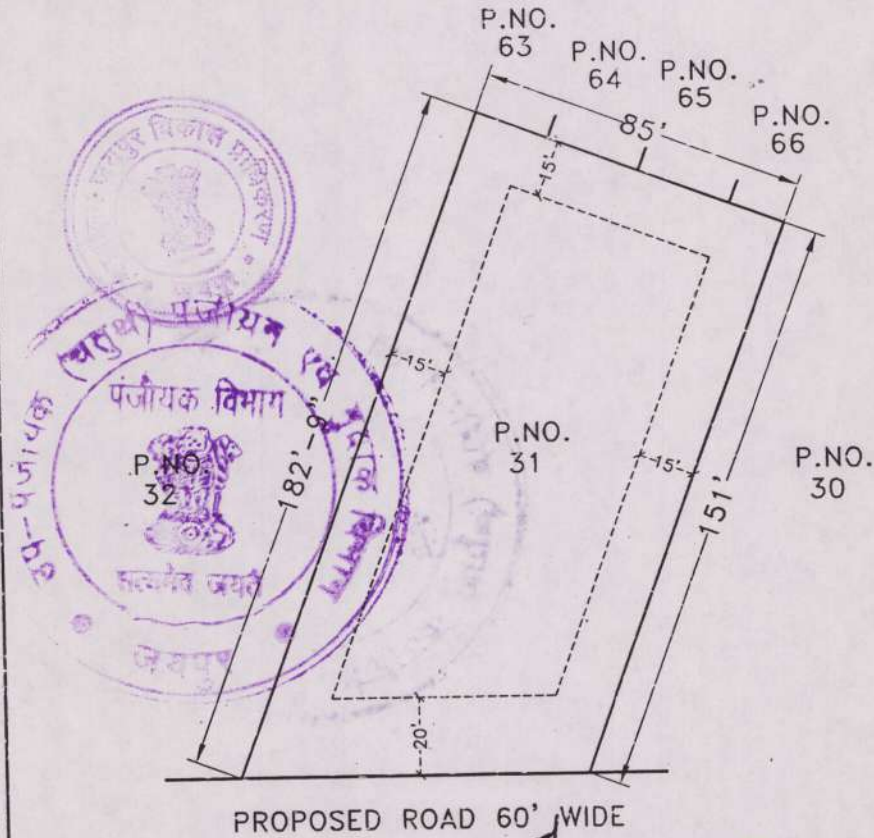
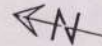
SCHEME : "KRISHNAM PEARL ESTATES"

AT GONER ROAD VILLAGE- RAM CHANDRAPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

AREA : 1576.04 SQYDS

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA : AS PER BYE LAWS

1 INCH = 50 FEET



PROPOSED ROAD 60' WIDE

SITE ENGINEER
(ZONE-14)

TPA/ATP
(ZONE-14)

DY. COMMISSIONER
(ZONE-14)

JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR.

आज दिनांक 24/9/2013 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 315
में पृष्ठ संख्या 77 क्रम संख्या 2013398008096 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1258
के पृष्ठ संख्या 297 से 308
पर चरपा किया गया।

(2013398010728)

Lease deed for local bodies (Patta)

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
उप-पंजीयक, जयपुर
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर





Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 201701018001659R Receipt Date 27-APR-2017 14:48
S R Location JAIPUR-IV
Receipt No RJ1427201704967
Name Of Seller PEARL KRISHNAM DEVELOPERS TH PART ASHUTOSH PALIWAL
Name Of Buyer SHASHIKANT JAIN AND MANJOT SINGH
Type of Document Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/TONK ROAD

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 40010	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 48310	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 48350		
(Rupees Forty-Eight Thousand Three Hundred Fifty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-IV

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 27-04-2017 2 49 PM

Fee Receipt No	: 201702018001692	Receipt Date	: 27/04/2017
Name	: SHRI SHASHIKANT JAIN,	Document S. No.	: 201701018001659
Address	: 451 ,SECTOR 13, ROHINI, RAJAPUR ,JAIPUR ,NORTH DELHI		
Document Type	: Sale Deed		
Face value	: ₹ 4800000	Evaluated Value	: ₹ 3691100
Ord-Registration Fee	: ₹ 48010	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 48000	Stamp Duty	: ₹ 240000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 336310
		Total Amount	: ₹ 336310

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ09501634405862P ₹ 288000 # e-Registration Receipt RJ1427201704967 ₹ 48310

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

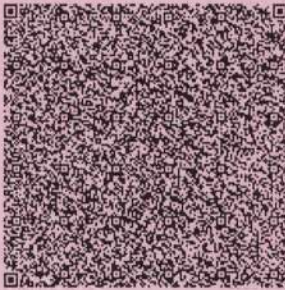


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ09501634405862P
Certificate Issued Date	: 27-Apr-2017 02:46 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ rjshcil01/ TONK ROAD/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJSHCIL0113239450320298P
Purchased by	: SHASHIKANT JAIN AND MANJOT SINGH
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: PLOT NO 31 KRISHNAM PEARL ESTATE VILLAGE RAMCHANDRAPURA TEH SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 48,00,000 (Forty Eight Lakh only)
First Party	: PEARL KRISHNAM DEVELOPERS TH PART ASHUTOSH PALIWAL
Second Party	: SHASHIKANT JAIN AND MANJOT SINGH
Stamp Duty Paid By	: SHASHIKANT JAIN AND MANJOT SINGH
Stamp Duty Payable	: 2,40,000 (Two Lakh Forty Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development	: 24,000 (Twenty Four Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow	: 24,000 (Twenty Four Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,88,000 (Two Lakh Eighty Eight Thousand only)



Ashutosh Paliwal



Syama

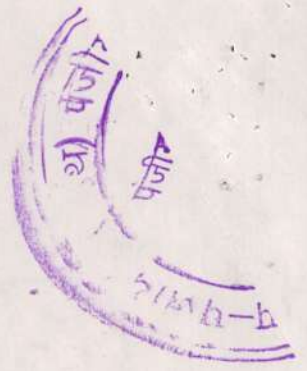


उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जायपुर

UP 0000787931

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



1887670000



“श्री”

विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 27 माह अप्रैल, सन् 2017 को जयपुर महानगर में:

पर्ल कृष्णम डवलपर्स, जो कि भारतीय साझेदारी अधिनियम के प्रावधानों के अंतर्गत पंजीकृत साझेदारी फर्म है जिसका पंजीकृत कार्यालय 501, गीतांश क्लास ऑफ पर्ल, के-48-49, इंकम टेक्स कालोनी, दुर्गापुरा, टोंक रोड, जयपुर, पैन नं. AANFP9756F जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री आशुतोष पालीवाल पुत्र श्री सुधीर कुमार पालीवाल, उम्र लगभग 30 वर्ष निवासी डी-404, पर्ल ग्रीन एक्सर्स, श्रीगोपाल नगर, गोपालपुरा, बाईपास, जयपुर।

(जिसे आगे इस विक्रय पत्र में “प्रथम पक्ष-विक्रेता” के नाम से संबोधित किया गया है और शब्द प्रथम पक्ष-विक्रेता में प्रथम पक्ष-विक्रेता के समस्त साझेदार, उनके विधिक वारिसान, स्थानापन्न, एजेंट, असाईनीज, प्रतिनिधि आदि सम्मिलित समझे जायेंगे)

— प्रथम पक्ष-विक्रेता

For PEARL KRISHNAM DEVELOPERS

Praveen
PARTNER

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर



द्वारा

श्री शशिकान्त जैन पुत्र स्वं श्री श्रीपाल जैन, आयु 51 वर्ष, निवासी 451, सुनहरी बाग अपार्टमेन्ट, सैक्टर नं. 13, रोहिनी, रजापुर कलां, उत्तर पश्चिम दिल्ली, 110085 पेन नं. AAJPJ9485B एवं श्री मनजोत सिंह पुत्र श्री गुरुसरन सिंह, आयु 53 वर्ष, निवासी 446, सुनहरी बाग अपार्टमेन्ट, सैक्टर नं. 13, रोहिनी, रजापुर कलां, उत्तर पश्चिम दिल्ली, 110085 पेन नं. AMMPS4496A (जिसे आगे इस विक्रय पत्र में संयुक्तरूप में "द्वितीय पक्ष-क्रेता" के नाम से संबोधित किया गया है और शब्द द्वितीय पक्ष-क्रेता में द्वितीय पक्ष-क्रेता के समस्त उत्तराधिकारी, निदेशकगण, स्थानापन्न, वारिसान, प्रतिनिधि आदि सम्मिलित समझे जायेंगे)

- द्वितीय पक्ष-क्रेता

के हित में निम्न प्रकार निष्पादित किया गया :-

जो कि प्रथम पक्ष-विक्रेता के स्वामित्व व आधिपत्य का एक आवासीय भूखंड संख्या 31, निजी खातेदारी स्कीम "कृष्णम पर्ल एस्टेट्स" ग्राम रामचन्द्रपुरा, सीतापुरा, गोनेर रोड, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित है उक्त भूखंड की कुल नाप पूर्व-पश्चिम में दक्षिण की भुजा 151 फीट व उत्तर की भुजा 182 फीट 9 ईंच, उत्तर-दक्षिण की भुजा 85 फीट, जिसका कुल क्षेत्रफल 1576.04 वर्गगज हैं जिसकी चारों सीमायें निम्न प्रकार है :-

पूर्व	-	प्लॉट नंबर 63,64,65 व 66
पश्चिम	-	रोड 60 फीट
उत्तर	-	प्लॉट नंबर 32
दक्षिण	-	प्लॉट नंबर 30

जो कि उपरोक्त वर्णित भूखंड का प्रथम पक्ष-विक्रेता ने जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में नियमानुसार आवश्यक नियमन राशि व एकमुश्त लीज मनी आदि जमा कराकर जयपुर विकास प्राधिकरण से भूखंड का पट्टा विलेख संख्या 3605 अपने नाम से दिनांक 25.07.2013 को जारी कराकर प्राप्त कर लिया तथा उक्त पट्टा विलेख का पंजीयन सब रजिस्ट्रार कार्यालय, चतुर्थ उप पजीकृत एवं मुद्रांक विभाग जयपुर के यहां दिनांक 24.09.2013 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 315 में पृष्ठ संख्या 77 क्रम संख्या 2013398008096 पर किया जाकर प्रतिलिपि अतिरिक्त पुस्तक संख्या प्रथम जिल्द संख्या 1258 के पृष्ठ संख्या 297 से 308 पर चरपा की गयी है।

जो कि प्रथम पक्ष-विक्रेता उपरोक्त वर्णित आवासीय भूखंड संख्या 31 जिसका कुल क्षेत्रफल 1576.04 वर्गगज है का बगैर किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे, हित अथवा अधिकार के एकमात्र जायज रूप से मालिक, काबिज व अधिकारी है तथा उपरोक्त वर्णित भूखण्ड प्रत्येक प्रकार के झगड़े, टंटे, वाद-विवाद, कर्ज, कूकी, जमानत आदि से पूर्णतः मुक्त व पाकसाफ है तथा प्रथम पक्ष-विक्रेता ने अपने स्वामित्व के उपरोक्त भूखंड को आज तक किसी भी प्रकार से किसी भी व्यक्ति, बैंक, कंपनी, संस्था, फर्म

For PEARL KRISHNAM DEVELOPERS

Signature
PARTNER

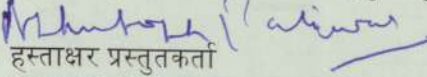


Presentation Endorsement

आज दिनांक 27 माह 04 सन् 2017 को 02:05 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PEARL KRISHNAM DEVELOPERS THROUGH AUTH
SIGN. ASHUTOSH PALIWAL पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUDHIR KUMAR
PALIWAL

उम्र 30 वर्ष, जाति BRAHMIN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:D-404, Colony: SHREE GOPAL NAGAR, Area:
PEARL GREEN ACRES, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।



हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201701018001659

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-IV

उप-पंजीयक (चतुर्थी)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201702018001692
दिनांक	27-04-2017
पंजीयन शुल्क ₹	48010
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	240000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	48000
कुल योग	336310

201701018001659

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप-पंजीयक (चतुर्थी)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
उप पंजीयक, JAIPUR-IV
जयपुर

Endorsement of Execution



आदि के हित में रहन, विक्रय, दान, अथवा अन्यथा हस्तांतरण नहीं किया है और न ही किसी से किसी प्रकार का लिखित अथवा मौखिक विक्रय अनुबंध ही किया है। प्रथम पक्ष-विक्रेता को अपने स्वामित्व के उक्त भूखंड को प्रत्येक प्रकार से उपयोग व उपभोग करने, लाभ अर्जित करने तथा अपनी इच्छानुसार रहन, विक्रय, दान अथवा अन्यथा हस्तांतरण करने के समस्त अधिकार मालिकाना विधिक रूप से प्राप्त हैं।

जो कि प्रथम पक्ष-विक्रेता अपने स्वामित्व व आधिपत्य के उपरोक्त वर्णित भूखंड को विक्रय करना चाहता है तथा द्वितीय पक्ष-क्रेता उक्त भूखंड को क्रय करना चाहता है।

अतः यह विक्रय पत्र पक्षकारों के मध्य निम्नांकित शर्तों एवं शरायतों पर निम्न प्रकार निष्पादित किया गया:-

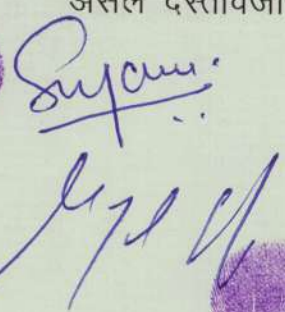
1- यह कि प्रथम पक्ष-विक्रेता के समस्त साझेदारों द्वारा आपसी लिखित सहमति से अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता **श्री आशुतोष पालीवाल पुत्र श्री सुधीर कुमार पालीवाल** को यह विक्रय पत्र निष्पादित करने, विक्रय प्रतिफल की राशि प्राप्त करने, विक्रय पत्र का पंजीयन कराने हेतु अधिकृत किया हुआ है।

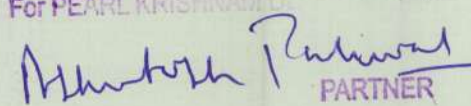
2- यह कि प्रथम पक्ष-विक्रेता अपने स्वामित्व के उपरोक्त वर्णित आवासीय भूखंड संख्या 31, स्थित निजी खातेदारी स्कीम "कृष्णम पर्ल एस्टेट्स" ग्राम रामचन्द्रपुरा, सीतापुरा, गोनेर रोड, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर जिसका कुल क्षेत्रफल 1576.04 वर्गगज है जिसका नक्शा इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है और यह नक्शा भी इस विक्रय पत्र का ही एक अभिन्न भाग है संपूर्ण को बगैर रखे किसी अंश व हिस्से के, समस्त अधिकारों सहित **रु. 48,00,000/- (अक्षरे अड़तालिस लाख रुपये मात्र)** की एवज में विक्रय कतई करना स्वीकार कर विक्रय प्रतिफल की संपूर्ण राशि प्रथम पक्ष-विक्रेता ने द्वितीय पक्ष-क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है:-

क्र.सं.	राशि	चैक संख्या	दिनांक	बैंक एवं शाखा
1.	17,00,000/-	RTGS	19.3.2013	Canara Bank, Rohini Delhi
2.	7,00,000/-	357208	27.4.2017	Canara Bank, Rohini Delhi
3.	24,00,000/-	000012	27.4.2017	HDFC Bank New Delhi
कुल	48,00,000/-			

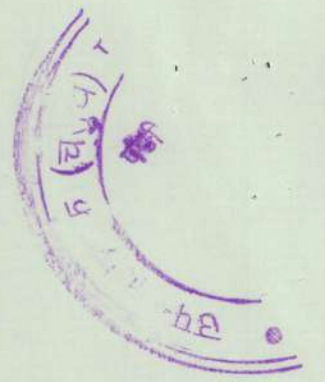
इस प्रकार प्रथम पक्ष-विक्रेता ने विक्रय किए गए उक्त भूखंड की संपूर्ण विक्रय प्रतिफल की राशि द्वितीय पक्ष-क्रेता से प्राप्त कर ली है जिसे प्राप्त करना प्रथम पक्ष-विक्रेता इस लेख पत्र में स्वीकार करता है तथा अब विक्रय किए गए भूखंड के विक्रय प्रतिफल की राशि में से प्रथम पक्ष-विक्रेता को द्वितीय पक्ष-क्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

3- यह कि विक्रय किए गए भूखंड का वास्तविक एवं भौतिक कब्जा (Vacant and Peaceful Possession) मौके पर प्रथम पक्ष-विक्रेता ने द्वितीय पक्ष-क्रेता मय असल दस्तावेजों के संभला दिया है।

For PEARL KRISHNAM DE LOBERS

 PARTNER





अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PEARL KRISHNAM DEVELOPERS THROUGH AUTH SIGN. ASHUTOSH PALIWAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUDHIR KUMAR PALIWAL, व्यवसाय Businessजाति BRAHMIN House No.:D-404, Colony: SHREE GOPAL NAGAR, Area: PEARL GREEN ACRES, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 30 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SHRI SHASHIKANT JAIN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI SHRIPAL JAIN, व्यवसाय Businessजाति JAIN House No.:451, Colony: SECTOR 13, ROHINI, RAJAPUR, Area: SUNEHRI BAGH APARTMENT, City: JAIPUR, Pin code: 110085, District: NORTH DELHI, State: DELHI			Claimant Age : 51 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री MANJOT SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GURSARAN SINGH CHHABRA, व्यवसाय Businessजाति JAIN House No.:446, Colony: SECTOR 13, ROHINI, RAJAPUR, Area: SUNEHRI BAGH APARTMENT, City: JAIPUR, Pin code: 110085, District: NORTH DELHI, State: DELHI			Claimant Age : 53 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 4800000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 4800000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIMAL GARG, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JUGAL KISHORE GARG जाति MAHAJAN Age: 41 Add: House No.:A-2/84, Colony: AJMER ROAD, Area: CHITRAKOOT SCHEME, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BHAWANI SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BAJRANG SINGH जाति RAJPUT Age: 32 Add: House No.:STUDIO 1, Colony: SHREE GOPAL NAGAR, Area: PEARL GREEN ACRES, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201701018001659

Sale Deed (Conveyance Deed)



उप पंजीयक, JAIPUR-IV

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

- 4- यह कि विक्रय किये गये उपरोक्त वर्णित भूखंड के समस्त मालिकाना अधिकार जो आज तक प्रथम पक्ष-विक्रेता को प्राप्त थे आज से द्वितीय पक्ष-क्रेता को प्राप्त हो गये हैं अब आज से द्वितीय पक्ष-क्रेता को उक्त विक्रय किये गये भूखंड को अपनी इच्छानुसार उपयोग उपभोग करने, रहन, विक्रय, दान अथवा अन्यथा हस्तान्तरण करने, समस्त राजकीय कार्यालयों व संस्थाओं में प्रथम पक्ष-विक्रेता के नाम के स्थान पर द्वितीय पक्ष-क्रेता को अपना नाम दर्ज कराने तथा हर प्रकार से उपयोग उपभोग करने तथा फायदा उठाने आदि समस्त अधिकार मालिकाना जायज रूप से प्राप्त हो गये हैं।
- 5- यह कि द्वितीय पक्ष-क्रेता ने उपरोक्त वर्णित भूखंड के प्रथम पक्ष-विक्रेता के स्वामित्व संबंधी समस्त दस्तावेजात का अवलोकन कर लिया है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता के उपरोक्त वर्णित भूखंड पर समस्त अधिकारों से संतुष्ट होकर द्वितीय पक्ष-क्रेता उक्त भूखंड क्रय करने हेतु सहमत है तथा भविष्य में द्वितीय पक्ष-क्रेता उक्त भूखंड पर प्रथम पक्ष-विक्रेता के स्वामित्व संबंधी अधिकारों के संबंध में किसी भी प्रकार की आपत्ति अथवा आक्षेप नहीं करेगा। यदि भविष्य में उपरोक्त वर्णित भूखंड के संबंध में आज से पूर्व का किसी प्रकार का कोई बकाया राशि निकलेगी तो उन सबको चुकाने, निपटारा करने आदि की समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष-विक्रेता की होगी।
- 6- यह कि विक्रय किये गये भूखंड को समस्त सरकारी, अर्द्धसरकारी कार्यालयों, पंजीयन कार्यालय, नगर निगम, जयपुर विकास प्राधिकरण आदि में अपने नाम हस्तान्तरण करवाने सम्बन्धी कार्यवाही हेतु अथवा अन्यथा जब भी कभी द्वितीय पक्ष-क्रेता को प्रथम पक्ष-विक्रेता के हस्ताक्षर, गवाही, बयान अथवा अन्यथा कोई आवश्यकता होगी तो वह समस्त कार्यवाही करने हेतु प्रथम पक्ष-विक्रेता पूर्ण रूप से द्वितीय पक्ष-क्रेता का सहयोग करेगा।
- 7- यह कि विक्रय किये गये भूखंड खाली भूखंड है जिसका बाजार मूल्य विक्रय प्रतिफल राशि से अधिक नहीं है।
- 8- यह कि विक्रय पत्र तैयार करवाने से लगायत पंजीयन कराने तक सम्पूर्ण खर्च द्वितीय पक्ष-क्रेता ने अलावा विक्रय मूल्य वहन किया है।

विक्रय किये गये भूखंड का विवरण

आवासीय भूखंड संख्या 31, निजी खातेदारी स्कीम "कृष्णम पर्ल एस्टेट्स" ग्राम रामचन्द्रपुरा, सीतापुरा, गोनेर रोड, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित है उक्त भूखंड की कुल नाप पूर्व-पश्चिम में दक्षिण की भुजा 151 फीट व उत्तर की भुजा 182 फीट 9 ईंच, उत्तर-दक्षिण की भुजा 85 फीट, जिसका कुल क्षेत्रफल 1576.04 वर्गगज हैं जिसकी चारों सीमायें निम्न प्रकार है :-

पूर्व — प्लॉट नंबर 63,64,65 व 66
पश्चिम — रोड 60 फीट

For PEARL KRISHNAM DE
PARTNER



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 4800000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 240000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 48010, सरचार्ज राशि 48000 कुल रु 336010 रसीद संख्या 201702018001692 दिनांक 27-04-2017 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 240000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201701018001659

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-IV
उप-पंजीयक (चतुर्थी)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 27/04/2017 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 411 में
पृष्ठ संख्या 17 क्रम संख्या 201703018101118 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1641 के
पृष्ठ संख्या 734 से 745 पर चस्पा किया गया।

201701018001659

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-IV

उप-पंजीयक (चतुर्थी)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर



अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 27 माह अप्रैल, 2017 को पक्षकारान ने अपनी सजी-खुशी, पढ, सुन व समझकर, स्वस्थ चित्त अवस्था में बगैर किसी दवाब के व पाच पाई पेपर्स/सादा कागजों पर तहरीर कर अपने हस्ताक्षर उपस्थित गवाहान के समक्ष कर दिए ताकि सनद रहें और वक्त जरूरत काम आवें।

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष-विक्रेता

For PEARL KRISHNAM DEVELOPERS

Munish Kumar
PARTNER

पर्ल कृष्णम डवलपर्स
अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
श्री आशुतोष पालीवाल

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष-क्रेता

Shashikanth Jain
श्री शशिकान्त जैन

Munish Kumar
श्री मनजोत सिंह

गवाहान :-

1. श्री भवानी सिंह पुत्र श्री बजरंग सिंह,
निवासी, पर्ल ग्रीन एक्स, श्रीगोपाल नगर,
गोपालपुरा, बाईपास, जयपुर

2. श्री विमल गर्ग पुत्र श्री जुगल किशोर
गर्ग, निवासी ए-2/84, चित्रकूट स्कीम,
अजमेर रोड, जयपुर

W
पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर





SITE PLAN OF PLOT NO. 31

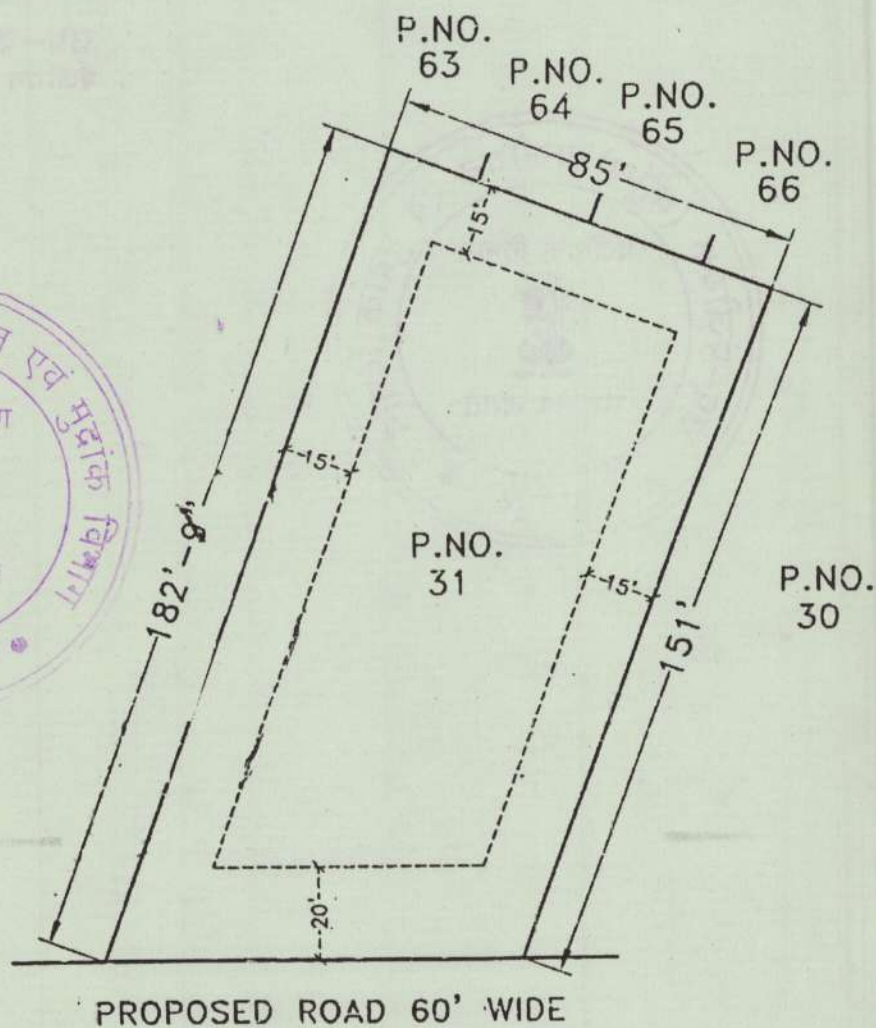
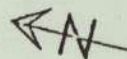
SCHEME : "KRISHNAM PEARL ESTATES"

AT GONER ROAD VILLAGE- RAM CHANDRAPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

AREA : 1576.04 SQYDS

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA : AS PER BYE LAWS

1 INCH = 50 FEET




Suyam
Yash H


For PEARL KRISHNAM DEVELOPERS

Munish Patel
PARTNER



Registration Endorsement

आज दिनांक 27/04/2017 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 411 में
पृष्ठ संख्या 17 क्रम संख्या 201703018101118 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1641 के
पृष्ठ संख्या 734 से 745 पर चस्पा किया गया।

201701018001659

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-IV
उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर





क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2024 डी- 371

दिनांक 10/07/2024

नाम हस्तान्तरण-पत्र

श्री शशिकान्त जैन पुत्र श्री श्रीपाल जैन
निवासी- 451, सुनहरी बाग अपार्टमेन्ट,
सेक्टर नं. 13, रोहिनी रजापुर कलां,
उत्तर पश्चिम दिल्ली एवं
श्री मनजोत सिंह पुत्र श्री गुरुसरन सिंह,
निवासी-446, सुनहरी बाग अपार्टमेन्ट,
सेक्टर नं. 13, रोहिनी रजापुर कलां,
उत्तर पश्चिम दिल्ली

विषय:- निजी खातेदारी की योजना कृष्णम पर्ल एस्टेट्स के भूखण्ड संख्या 31 के नाम हस्तान्तरण करने बाबत।

संदर्भ:- आपका आवेदन क्रमांक 180927 दिनांक 08.07.2024 के क्रम में।

आप द्वारा प्रस्तुत आवेदन पत्र, रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक 27.04.2017 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 411 में पृष्ठ संख्या 17 क्रम संख्या 201703018101118 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1641 के पृष्ठ संख्या 734 से 745 पर चर्चा किया गया, के आधार पर निजी खातेदारी की योजना कृष्णम पर्ल एस्टेट्स के भूखण्ड संख्या 31 का नाम हस्तान्तरण आपके नाम उन्ही नियमों एवं शर्तों के आधार पर किया जाता है, जिन नियमों एवं शर्तों पर भूखण्ड की लीजडीड क्रमांक 3605 दिनांक 25.07.2013 को पर्ल कृष्णम डवलपर्स जरिये पार्टनर संजय अग्रवाल के पक्ष में जारी की गयी थी। पट्टाधारी/हस्तान्तरिती के समस्त उत्तरदायित्व एवं हक आपको हस्तान्तरण किये जाते हैं।

यदि आवेदक द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों में अगर कोई तथ्य भिन्न पाये जाते हैं या इन दस्तावेजों के वैधता को लेकर स्वामित्व बाबत कोई तथ्य/बात उत्पन्न होती है तो (Prima facie ab-initio void) सम्पूर्ण जिम्मेदारी आपकी होगी एवं यह नाम हस्तान्तरण-पत्र स्वतः ही प्रथम दृष्टया निरस्त समझा जावेगा।

उपायुक्त (जोन-14)
उपायुक्त जोन-14
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
जयपुर।

प्रतिलिपि:-

1. सिस्टम (एनालिस्ट), जविप्रा जयपुर को प्रेषित कर लेख है कि सी.पी.आर.एम.एस. नं. 2882000312 प्रकोष्ठ में नाम अंकित कराने का श्रम करावें।
2. रक्षित पत्रावली।

उपायुक्त जोन-14
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-III

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 26-07-2024 3:47 PM

Fee Receipt No	: 202402017017919	Receipt Date	: 26/07/2024
Name	: MS C M BUILDERS THRU PARTNER NARENDRA KUMAR,	Document S. No.	: 202401017013662
Address	: 167 ,HANUMAN VATIKA-A ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 20000000	Evaluated Value	: ₹ 4402536
Ord-Registration Fee	: ₹ 200000	Fee for Memorandum Us	: ₹ 8
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 360000	Stamp Duty	: ₹ 1200000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 1500	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1761800
		Total Amount	: ₹ 1761800

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ56755967957247W ₹ 1072500 # e-Gras Challan 92479471 ₹ 487500 # e-Gras Challan 92472464 ₹ 201800

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

e-Stamp

₹10,72,500

Certificate No. : IN-RJ56755967957247W
 Certificate Issued Date : 26-Jul-2024 02:24 PM
 Account Reference : NONACC (SV)/ rj3242804/ GOKULPURA/ RJ-JP
 Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ324280499435704658024W
 Purchased by : MS C M BUILDERS THRU PARTNER
 Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
 Property Description : P. NO. 31, KRISHNAM PEARL ESTATES AT VILL. RAM CHANDRAPURA, SITAPURA, GONER ROAD, TEH. SANGANER, JPR
 Consideration Price (Rs.) : 2,00,00,000
 (Two Crore only)
 First Party : SHASHIKANT JAIN AND MANJOT SINGH
 Second Party : MS C M BUILDERS THRU PARTNER
 Stamp Duty Paid By : MS C M BUILDERS THRU PARTNER
 Stamp Duty Payable (Rs.) : 8,25,000
 (Eight Lakh Twenty Five Thousand only)
 Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 82,500
 (Eighty Two Thousand Five Hundred only)
 Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 82,500
 (Eighty Two Thousand Five Hundred only)
 Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 82,500
 (Eighty Two Thousand Five Hundred only)
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 10,72,500
 (Ten Lakh Seventy Two Thousand Five Hundred only)



Syan



Jyoti



M/s C M E BUILDERS

Jyoti

नरेन्द्र कुमार
PARTNER



IN-RJ56755967957247W

QE

0012066121

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate should be verified at www.shCILS.in or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

001508151

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0092479471



Payment Date: 26/07/2024 14:31:25

Office Name: SUB REGISTRAR-III REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	37500.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	37500.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	37500.00
4	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	375000.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 487500.00

Four Lakh Eighty Seven Thousand Five Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: MS C M BUILDERS THRU PARTNER	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid SALE DEED
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302012)
Address:JAIPUR	Remarks:STAMP DUTY OF SALE DEED OF P. NO. 31, KRISHNAM PEARL ESTATES AT VILL. RAM CHANDRAPURA, SITAPURA, GONER ROAD, TEH. SANGANER, JPR

Payment Details:

Bank: State Bank Of India	Challan No. - 0
Date: 26/07/2024 14:31:25	Bank CIN No: SBIN9247947126072624
	Refrence No: IK0CWBUTX6

Computer generated copy on : 26/07/2024

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>



Syjam
hish

M/s C M BUILDERS
Jaish
PARTNER



Mrs C M BUILDERS
PARTNER



e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0092472464



Payment Date: 26/07/2024 13:15:46

Office Name: SUB REGISTRAR-III REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	1800.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	200000.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 201800.00

Two Lakh One Thousand Eight Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: MS C M BUILDERS THRU PARTNER	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid SALE DEED
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302012)
Address:JAIPUR	Remarks:REGISTRATION AND CSI FEES OF SALE DEED OF P. NO. 31, KRISHNAM PEARL ESTATES AT VILL. RAM CHANDRAPURA, SITAPURA, GONER ROAD, TEH. SANGANER, JAIPUR

Payment Details:

Challan No. - 0	
Bank: State Bank Of India	Bank CIN No: SBIN9247246426072024
Date: 26/07/2024 13:15:46	Refrence No: IK0CWBQNB7

Computer generated copy on : 26/07/2024

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>



M/s C M BUILDERS
Jai Kishan
PARTNER



Mrs C M EILDERS
PARTNER

/STRAR JAIPUR-



॥ श्रीरामजी ॥



--:विक्रय-पत्र:--



यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 26 जुलाई सन् 2024 ईस्वी को श्री शशिकान्त जैन पुत्र स्क श्री श्रीमल जैन, आयु 58 वर्ष, निवासी 451, सुनहरी बाग अपार्टमेन्ट, सेक्टर नम्बर 13, रोहिनी, रजापुर कलां, उत्तर पश्चिम दिल्ली एवं श्री मनजोत सिंह पुत्र श्री गुरुसरन सिंह, आयु 60 वर्ष, निवासी 446, सुनहरी बाग अपार्टमेन्ट, सेक्टर नम्बर 13, रोहिनी, रजापुर कलां, उत्तर पश्चिम दिल्ली राज्य-विक्रेतागण, जिन्हें इस विक्रय पत्र में आगे चलकर "प्रथमपक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया है, की ओर से:-

Supam



21.8.24



M/s C M BUILDERS

Jishu
PARTNER

SUB Registrar
Jaipur-III



Ms. C. M. P. R. S.

RECEIVED

2023-07-07

ब ह क

मैसर्स सी. एम. बिल्डर्स, (जो कि भारतीय साझेदारी अधिनियम के प्रावधानों के अन्तर्गत एक पंजीकृत साझेदारी फर्म है, जिसका पंजीकृत कार्यालय प्लॉट नम्बर 167, हनुमान वाटिका-ए, गोकुलपुरा, कालवाड़ रोड, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान है) जरिये साझेदार (1) श्री नरेन्द्र कुमार पुत्र श्री छितर मल, आयु 29 वर्ष, निवासी वार्ड नम्बर-02, राजनपुरा, दांतारामगढ़, सीकर, राजस्थान, (2) श्री जयकिशन बडकेशिया पुत्र श्री जीवण राम बडकेशिया, आयु 36 वर्ष, निवासी वार्ड नम्बर-19, रामगढ़, दांतारामगढ़, सीकर, राजस्थान राज्य-क्रेता, जिन्हें इस विक्रय पत्र में आगे चलकर "द्वितीयपक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया है के हित में लेखबद्ध किया गया है, जिसमें कि इनके समस्त उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, दायभागी, प्रतिनिधि, मुत्तकिल, कायम मुकामान, नोमिनीज, एसाइनिज, एजेन्ट, वारिसान् एवं पारिवारिक सदस्य इत्यादि पूर्ण रूप से पाबन्द रहेंगे तथा इसकी पूर्ण रूप से पालना करते रहेंगे।

जो कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व, मालिकाना हक एवं अधिकार का एक किता आवासीय प्लॉट नम्बर-31, आवासीय योजना "कृष्णम पर्ल एस्टेट्स", वाके ग्राम-रामचन्द्रपुरा, सीतापुरा, गोनेर रोड, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम उत्तरी भुजा 182 फीट 9 इंच व दक्षिणी भुजा 151 फीट तथा उत्तर-दक्षिण 85 फीट है, जिसका कुल क्षेत्रफल 1576.04 वर्गगज अर्थात् 1317.73 वर्गमीटर है। जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर प्लॉट नम्बर 63, 64, 65, 66 लगते हुए, पश्चिम दिशा की ओर रोड 60 फीट आमदरफत् सरकारी लगती हुई, उत्तर दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-32 लगता हुआ तथा दक्षिण दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-30 लगता हुआ, स्थित है।

यह कि उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर-31, कुल क्षेत्रफल 1576.04 वर्गगज, की भूमि का जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित भू-खण्डों के उपयोग हेतु शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए पट्टा विलेख क्रमांक-3605, दिनांक 25.07.2013 ईस्वी को पर्ल कृष्णम डवलपर्स जरिये पार्टनर श्री संजय अग्रवाल पुत्र श्री कैलाश चन्द्र अग्रवाल के हित में विधिवत् निष्पादित कर जारी किया गया, जो पट्टा विलेख वास्ते पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय जयपुर-चतुर्थ के यहां प्रस्तुत किया जाकर दिनांक 24.09.2013 ईस्वी को पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 315 में पृष्ठ संख्या 77 क्रम संख्या 2013398008096 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 1258 के पृष्ठ संख्या 297 से 308 पर चस्पा किया गया।

तत्पश्चात् उक्त वर्णित प्लॉट नम्बर-31, कुल क्षेत्रफल 1576.04 वर्गगज, को प्रथमपक्ष ने पर्ल कृष्णम डवलपर्स जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री आशुतोष पालीवाल पुत्र श्री सुधीर कुमार पालीवाल (फर्म के समस्त साझेदारों द्वारा आपसी लिखित सहमति द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता) से जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांकित 27 अप्रैल सन् 2017 ईस्वी द्वारा खरीद कर लिया, जो विक्रय पत्र वास्ते पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय जयपुर-चतुर्थ के यहां प्रस्तुत किया जाकर दिनांक 27.04.2017 ईस्वी को पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 411 में पृष्ठ संख्या 17 क्रम संख्या 201703018101118 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 1641 के पृष्ठ संख्या 734 से 745 पर चस्पा किया गया, इस प्रकार प्रथमपक्ष उक्त वर्णित प्लॉट के बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर एवं साझे के संयुक्त मालिक, स्वामी व काबिजदार हुए।

Sayan



M. H.



M/S C M BUILDERS
RS
Jai Singh
PARTNER



Presentation Endorsement

Print Date: 7/26/2024 3:49:18 PM

आज दिनांक 26 माह 07 सन् 2024 को 03:30 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SHASHI KANT JAIN पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LT SHRIPAL JAIN
उम्र 58 वर्ष, जाति 0-HINDU, व्यवसाय Other
निवासी House No.:451, Colony: SUNEHRI BAGH APARTMENT, Area:
SECTOR NO. 13, ROHINI, RAJA PUR KALAN, City: NORTH WEST
DELHI, Pin code: 110085, District: NORTH DELHI, State: DELHI
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401017013662

Sale Deed (Conveyance Deed)

Sub Registrar
Jaipur-III

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-III

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 7/26/2024 3:49:18 PM

रसीद नं.	202402017017919
दिनांक	26-07-2024
पंजीयन शुल्क ₹	200000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1200000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	360000
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	1500
कुल योग	1761800

202401017013662

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 92472464 ₹ 201800 # e-
Gras Challan 92479471 ₹ 487500 #
eStamp IN-RJ56755967957247W ₹
1072500

उप पंजीयक, JAIPUR-III

Sub Registrar
Jaipur-III

Endorsement of Execution

Print Date: 7/26/2024 3:49:18 PM

RECEIVED
26/07/2024
PARTNER

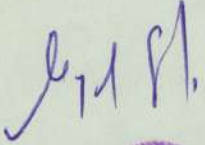
तत्पश्चात् प्रथमपक्ष द्वारा समस्त औपचारिकताएँ पूर्ण करके अपने स्वामित्व, मालिकाना हक व अधिकार के उक्त वर्णित प्लॉट को जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के यहां अपने नाम से हस्तान्तरण करवाने बाबत कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के यहां आवेदन प्रस्तुत किया गया, जिसके क्रम में जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा उक्त प्लॉट की मौका रिपोर्ट एवं समस्त दस्तावेजों का परीक्षण किये जाने के उपरान्त योजना "कृष्णम पर्ल एस्टेट्स", वाके ग्राम-रामचन्द्रपुरा, सीतापुरा, गोनेर रोड, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान के उक्त वर्णित प्लॉट नम्बर-31, कुल क्षेत्रफल 1576.04 वर्गगज, का नाम हस्तान्तरण पत्र क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2024 डी-371, दिनांक 10.07.2024 ईस्वी प्रथमपक्ष के हित में जारी कर दिया गया।

तत्पश्चात् प्रथमपक्ष द्वारा अपने स्वामित्व, मालिकाना हक व अधिकार के उक्त वर्णित प्लॉट नम्बर-31, कुल क्षेत्रफल 1576.04 वर्गगज, की भूमि पर बहुमंजिला इमारत (स्टिल्ट + ग्राउण्ड फ्लोर + 5 तल, ऊंचाई 18 मीटर) के निर्माण हेतु समस्त औपचारिकताएँ पूर्ण करके बिल्डिंग/भवन/मानचित्र अनुमोदन के लिए पंजीकृत वास्तुविद, श्री मुकेश सोनी (REG. NO. CA/2012/56713 & CTP-RAJ/ARCHITECTS/2021/15) के यहां आवेदन प्रस्तुत किया, जिसके क्रम में वास्तुविद श्री मुकेश सोनी द्वारा उक्त सम्पत्ति के आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र (स्टिल्ट + ग्राउण्ड फ्लोर + 5 तल, ऊंचाई 18 मीटर) जरिये पत्र क्रमांक-CTP/JDA/2024/07/06 दिनांक 12.07.2024 ईस्वी, द्वारा अनुमोदित कर दिये गये।

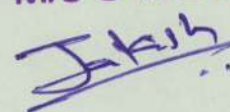
तत्पश्चात् प्रथमपक्ष द्वारा अपने स्वामित्व, मालिकाना हक व अधिकार के उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर-31, कुल क्षेत्रफल 1576.04 वर्गगज, के पंजीकृत वास्तुविद द्वारा अनुमोदित भवन निर्माण मानचित्र (स्टिल्ट + ग्राउण्ड फ्लोर + 5 तल, ऊंचाई 18 मीटर) दस्तावेजों की अभिस्वीकृति बाबत कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के यहां आवेदन प्रस्तुत किया गया, जिसके क्रम में कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा प्रथमपक्ष को उक्त वर्णित प्लॉट नम्बर-31, कुल क्षेत्रफल 1576.04 वर्गगज, के पंजीकृत वास्तुविद द्वारा अनुमोदित भवन निर्माण मानचित्र दस्तावेजों की अभिस्वीकृति जरिये पत्र क्रमांक: एफ/जविप्रा/उपा./जोन-14/2024/डी-1117, दिनांक 23.07.2024 ईस्वी, द्वारा प्रदान की गई।

इस प्रकार से उक्त वर्णित प्लॉट पर प्रथमपक्ष का ही कब्जा व अधिकार चला आ रहा है तथा उक्त वर्णित प्लॉट के प्रथमपक्ष बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के संयुक्त मालिक, स्वामी व अधिकारी है तथा उक्त वर्णित प्लॉट सम्पूर्ण तथा इसके किसी भी अंश व भाग को प्रथमपक्ष ने आज तक किसी भी दीगर व्यक्ति या वित्तीय संस्थान आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीश आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उक्त वर्णित प्लॉट की बाबत आज तक किसी भी व्यक्ति, संस्था, कम्पनी आदि के हित में किसी भी प्रकार का कोई भी दस्तावेज या अनुबन्ध आदि नहीं किया है, तथा उक्त वर्णित प्लॉट प्रथमपक्ष की ओर के प्रत्येक प्रकार के झगड़े, टण्टे, ऋण, भार सरकारी व जन साधारण से मुक्त है, तथा किसी कर्जा, कुर्की, डिक्री व अनुबन्ध पत्र द्वारा भी बंधित नहीं है। इस प्रकार उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति प्रथमपक्ष की ओर से प्रत्येक प्रकार से पूर्णतया पाक व साफ है तथा उक्त वर्णित प्लॉट सम्पूर्ण तथा इसके किसी भी अंश व भाग को प्रथमपक्ष को प्रत्येक प्रकार से अपने काम में लेने व रहन, विक्रय व हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकाना हक प्राप्त हैं।






M/s C M BUILDERS

 23/07/24

Partner



अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री SHASHI KANT JAIN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LT SHRIPAL JAIN, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:451, Colony: SUNEHRI BAGH APARTMENT, Area: SECTOR NO. 13, ROHINI, RAJA PUR KALAN, City: NORTH WEST DELHI, Pin code: 110085, District: NORTH DELHI, State: DELHI			Executant Age : 58 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री MANJOT SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GURUSARAN SINGH, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:446, Colony: SUNEHRI BAGH APARTMENT, Area: SECTOR NO. 13, ROHINI, RAJA PUR KALAN, City: NORTH WEST DELHI, Pin code: 110085, District: NORTH DELHI, State: DELHI			Executant Age : 60 Signature :
3 श्री/श्रीमती/सुश्री MS C M BUILDERS THRU PARTNER NARENDRA KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHHITAR MAL, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:167, Colony: HANUMAN VATIKA-A, Area: GOKULPURA, KALWAR ROAD, JHOTWARA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 29 Signature :
4 श्री/श्रीमती/सुश्री MS C M BUILDERS THRU PARTNER JAIKISHAN BARKESHIYA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JEEVAN RAM BARKESHIYA, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:167, Colony: HANUMAN VATIKA-A, Area: GOKULPURA, KALWAR ROAD, JHOTWARA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 36 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 20000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 20000000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री JAGDISH PRASAD, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOMA RAM जाति HINDU Age: 22 Add: House No.:166, Colony: BRIJ MANDAL COLONY, Area: KALWAR ROAD, JHOTWARA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

MS C M BUILDERS

Sub Registrar
Jaipur-IT

यह कि प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित प्लॉट को विक्रय करना चाहा एवं द्वितीयपक्ष ने उक्त प्लॉट को क्रय करना स्वीकार किया। इसलिए प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित प्लॉट को उसके सम्पूर्ण स्वत्वों व अधिकारों व जमाशुदा प्रत्येक प्रकार की राशियों इत्यादि सहित के बिना रखे इसमें अपने व अपने परिवार के किसी भी सदस्य के हक व अंश के कुल मुबलिंग राशि 2,00,00,000/-रूपयें अक्षरे दो करोड़ रूपयें की एवज में क्रेता द्वितीयपक्ष के हित में कतई विक्रय कर दिया है, उक्त सम्पूर्ण राशि 2,00,00,000/-रूपयें अक्षरे दो करोड़ रूपयें निम्नानुसार प्राप्त कर लिये है:-

क्र.सं.	आर.टी.जी.एस./ टी.डी.एस. चालान नम्बर	बैंक का नाम	दिनांक	राशि
1.	RTGS REF. NO. AUBLR6202407 2613263537	AU SMALL FINANCE BANK	26/07/2024	99,00,000/-Rs
2.	RTGS REF. NO. AUBLR6202407 2613263537	AU SMALL FINANCE BANK	26/07/2024	99,00,000/-Rs
3.	TDS CHALLAN NO. 02381	PUNJAB NATIONAL BANK	26/07/2024	1,00,000/-Rs
4.	TDS CHALLAN NO. 02633	PUNJAB NATIONAL BANK	26/07/2024	1,00,000/-Rs
	कुल राशि			2,00,00,000/-Rs

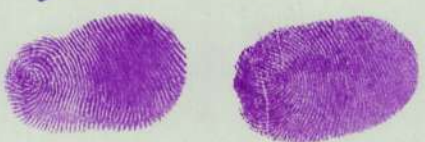
जिसकी प्राप्ति होना प्रथमपक्ष इस विक्रय-पत्र में स्वीकार करते है।

यह कि विक्रय किये गये प्लॉट का वास्तविक कब्जा व अधिपत्य मय मूल कागजात सहित प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को करा दिया हैं तथा अब द्वितीयपक्ष उपरोक्त विक्रय किये गये प्लॉट का प्रथमपक्ष के समान एकमात्र विधिक रूप से स्वामी, अधिकारी व काबिज होकर अधिपत्यधारी हो चुका है तथा इस विक्रय की गई सम्पत्ति के विषय में वे समस्त हक, हकूक, तमाम मालिकाना स्वत्वाधिकार व मुश्तर्का आदि जो अब तक प्रथमपक्ष को प्राप्त थे, वह समस्त आज से द्वितीयपक्ष को प्राप्त व निहित हो जायेगा। अब द्वितीयपक्ष को अधिकार हैं, कि वह क्रय किये प्लॉट को अपने किसी भी काम में लेवे, मंजिल दर मंजिल तामीरात करावे, नगर निगम जयपुर, जयपुर विधानसभा प्राधिकरण जयपुर में अपना नाम दर्ज करावे, जल व विद्युत के कनेक्शन अपने स्वयं के नाम से प्राप्त करे अथवा अपने नाम हस्तान्तरण करावे, स्वयं रहे, किराये पर देवे तथा किसी भी व्यक्ति को किसी भी प्रकार से रहन, विक्रय, बक्शीश व हस्तान्तरित आदि कर लाभ व पुण्य अर्जित करे अर्थात् द्वितीयपक्ष क्रय किये गये प्लॉट को जिस प्रकार से चाहे स्वयं के उपयोग व उपभोग में लेवे किसी भी प्रयोजन हेतु परिवर्तित करावे, इसमें प्रथमपक्ष को व उसके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

विक्रय की गई सम्पत्ति का विवरण

यह कि विक्रय किया गया एक किता आवासीय प्लॉट नम्बर-31, आवासीय योजना "कृष्णम पर्ल एस्टेट्स", वाके ग्राम-रामचन्द्रपुरा, सीतापुरा, गोनेर रोड, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम उत्तरी भुजा 182 फीट 9 इंच व दक्षिणी भुजा 151 फीट तथा उत्तर-दक्षिण 85 फीट है, जिसका कुल क्षेत्रफल 1576.04 वर्गगज अर्थात् 1317.73 वर्गमीटर है। जिसकी चारों सीमाओं ने

Singh
Md M



M/s C M F JILDERS
Jahid
OWNER



2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PEEYUSH KUMAR JAIN, पुत्र/पुत्री/पति
श्री KHOOB CHAND JAIN जाति HINDU
Age: 54
Add: House No.:350, Colony: ARYA NAGAR, SCHEME
NO. 01, Area: NEAR AMBEDKAR CIRCLE, City: ALWAR,
Pin code: 301001, District: ALWAR, State: RAJASTHAN



Signature

[Handwritten Signature]

202401017013662

उप पंजीयक, JAIPUR-III

Sale Deed (Conveyance Deed)

[Handwritten Signature]
Sub-Registrar
Jaipur-III



Mis C. M. E. DERS

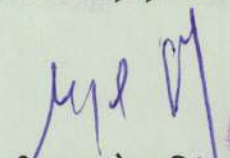
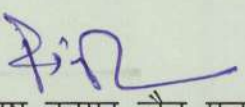
ER

पूर्व दिशा की ओर प्लॉट नम्बर 63, 64, 65, 66 लगते हुए, पश्चिम दिशा की ओर रोड 60 फीट आमदरफत सरकारी लगती हुई, उत्तर दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-32 लगता हुआ तथा दक्षिण दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-30 लगता हुआ, स्थित है। जिसको अच्छी तरह से समझने के लिये संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो इस विक्रय-पत्र का अभिन्न अंग व भाग है, तथा भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रय शुदा प्लॉट के विक्रय-पत्र को पंजीबद्ध करवाने व मुद्रांक शुल्क को वहन करने की जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष के जिम्मे तय पाई गई है।

यह कि विक्रय शुदा अचल सम्पत्ति आवासीय प्रयोजनार्थ है एवं आवासीय योजना के अन्तर्गत स्थित होने एवं उक्त प्लॉट/सम्पत्ति वर्तमान समय में भूखण्ड अवस्था में होने एवं 60 फीट चौड़ी रोड पर स्थित है, इसलिये उक्त विक्रय शुदा अचल सम्पत्ति की वर्तमान मार्केट वैल्यू विक्रय प्रतिफल राशि से अधिक नहीं है।

अतः यह विक्रय पत्र दोनों पक्षों ने राजी खुशी, स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी जबर व दबाव, बहकाव व आग्रह के एवं बिना किसी नशे पते के अपनी स्वतंत्र सम्पत्ति के साथ विक्रय पत्र की सम्पूर्ण इबारत को पढ़कर, सुनकर व सोच समझकर 05 किता पाई पेपरों पर अपने हस्ताक्षर निम्न गवाहान के समझ कर दिये हैं, ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे। इति दिनांक 26 जुलाई सन् 2024 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता  श्री शशिकान्त जैन PAN-AAJPJ9485B   श्री मनजोत सिंह PAN-AMMPS4496A 	हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता मैसर्स सी. एम. बिल्डर्स PAN-AAUFC1085D  M/s C M BUILDERS (1) श्री नरेन्द्र कुमार M/s C M BUILDERS (2) श्री जयकिशन बडकेशिया PARTNER
1.हस्ताक्षर गवाह  श्री पीयूष कुमार जैन पुत्र श्री खूब चंद जैन, आयु 54 वर्ष, निवासी 350, आर्य नगर, स्कीम नम्बर 01, अम्बेडकर सर्किल के पास, अलवर, राजस्थान	2.हस्ताक्षर गवाह  श्री जगदीश प्रसाद पुत्र श्री गोमा राम, आयु 22 वर्ष, निवासी प्लॉट नम्बर-166, बृज मण्डल कॉलोनी, कालवाड़ रोड, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान

Drafted by me as per records & directions
Given by executants & claimant
RAJVEER CHOUDHARY
(Advocate)
Mob. No. 8766660777



Under 54 Endorsement

Print Date: 7/31/2024 3:09:13 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 20000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1200000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 200000, सरचार्ज राशि 360000 कुल रु 1760000 रसीद संख्या 202402017017919 दिनांक 26-07-2024 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 1200000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401017013662

उप पंजीयक, JAIPUR-III

Sale Deed (Conveyance Deed)

Sub Registrar
Jaipur-III

Registration Endorsement

Print Date: 7/31/2024 3:09:13 PM

आज दिनांक 31/07/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1115 में
पृष्ठ संख्या 21 क्रम संख्या 202403017112169 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4482 के
पृष्ठ संख्या 661 से 676 पर चस्पा किया गया।

202401017013662

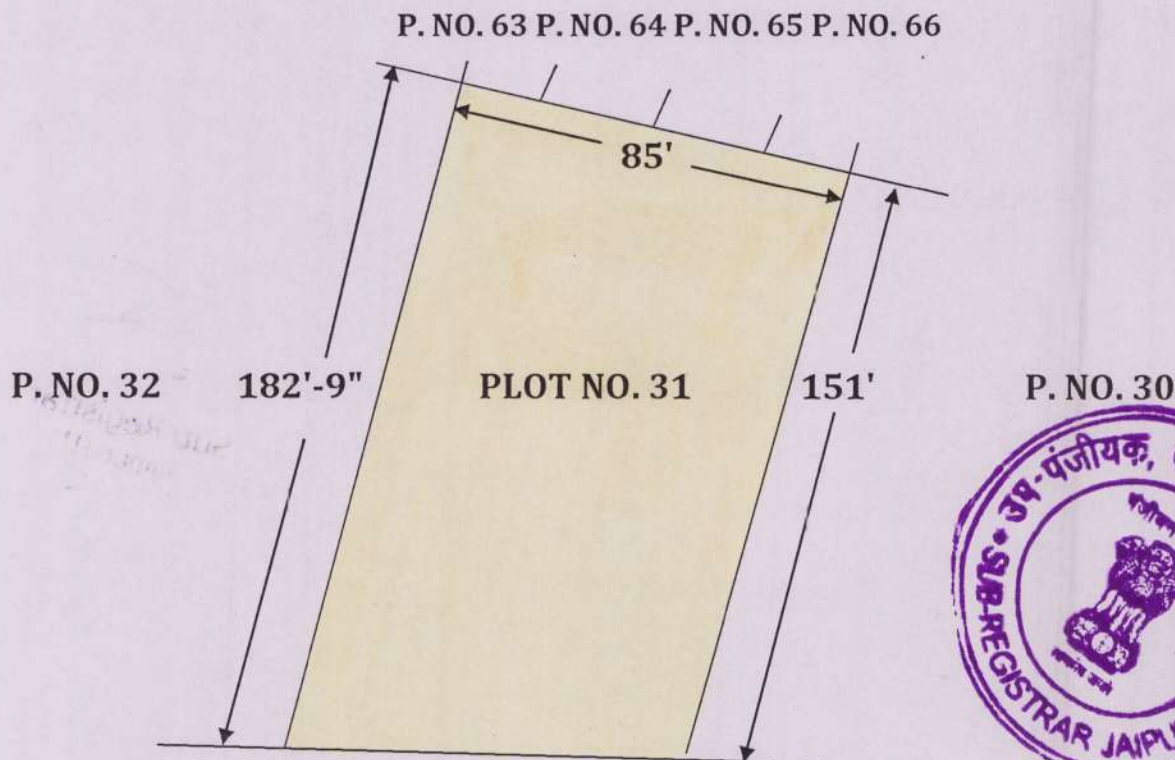
उप पंजीयक, JAIPUR-III

Sale Deed (Conveyance Deed)

Sub Registrar
Jaipur-III



**SITE PLAN OF PLOT NO. 31,
IN SCHEME "KRISHNAM PEARL ESTATES",
AT VILL. RAM CHANDRAPURA, SITAPURA, GONER
ROAD, TEH. SANGANER, JAIPUR (RAJ.)**



PROPOSED ROAD 60'-00" WIDE

DEED COLOUR SHOWN THUS 

PLOT AREA = 1576.04 SQ. FEET (1317.73 SQ. MTR.)

Syau

M. N.

M/s C M BUILDERS
Sailent
PARTNER





Registration Endorsement

Print Date: 7/31/2024 3:09:30 PM

आज दिनांक 31/07/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1115 में
पृष्ठ संख्या 21 क्रम संख्या 202403017112169 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4482 के
पृष्ठ संख्या 661 से 676 पर चस्पा किया गया।

202401017013662

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-III

Sub Registrar
Jaipur-III



PARTNER

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-III

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 26-07-2024 3:47 PM

Fee Receipt No	: 202402017017919	Receipt Date	: 26/07/2024
Name	: MS C M BUILDERS THRU PARTNER NARENDRA KUMAR,	Document S. No.	: 202401017013662
Address	: 167 ,HANUMAN VATIKA-A ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 20000000	Evaluated Value	: ₹ 4402536
Ord-Registration Fee	: ₹ 200000	Fee for Memorandum Us_6	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 360000	Stamp Duty	: ₹ 1200000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 1500	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1761800
		Total Amount	: ₹ 1761800

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ56755967957247W ₹ 1072500 # e-Gras Challan 92479471 ₹ 487500 # e-Gras Challan 92472464 ₹ 201800

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

₹10,72,500

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ56755967957247W
Certificate Issued Date : 26-Jul-2024 02:24 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3242804/ GOKULPURA/ RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ324280499435704658024W
Purchased by : MS C M BUILDERS THRU PARTNER
Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description : P. NO. 31, KRISHNAM PEARL ESTATES AT VILL. RAM CHANDRAPURA, SITAPURA, GONER ROAD, TEH. SANGANER, JPR
Consideration Price (Rs.) : 2,00,00,000
(Two Crore only)
First Party : SHASHIKANT JAIN AND MANJOT SINGH
Second Party : MS C M BUILDERS THRU PARTNER
Stamp Duty Paid By : MS C M BUILDERS THRU PARTNER
Stamp Duty Payable (Rs.) : 8,25,000
(Eight Lakh Twenty Five Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 82,500
(Eighty Two Thousand Five Hundred only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 82,500
(Eighty Two Thousand Five Hundred only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 82,500
(Eighty Two Thousand Five Hundred only)
Stamp Duty Amount(Rs.) : 10,72,500
(Ten Lakh Seventy Two Thousand Five Hundred only)



Syan



Jyoti



M/s C M E BUILDERS

Jyoti

पार्टनर
PARTNER

₹10,72,500



IN RJ56755967957247W



0012066121

Statutory Alert:

Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0092479471



Payment Date: 26/07/2024 14:31:25

Office Name: SUB REGISTRAR-III REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	37500.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	37500.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	37500.00
4	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	375000.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 487500.00

Four Lakh Eighty Seven Thousand Five Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: MS C M BUILDERS THRU PARTNER	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid SALE DEED
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302012)
Address:JAIPUR	Remarks:STAMP DUTY OF SALE DEED OF P. NO. 31, KRISHNAM PEARL ESTATES AT VILL. RAM CHANDRAPURA, SITAPURA, GONER ROAD, TEH. SANGANER, JPR

Payment Details:

Bank: State Bank Of India	Challan No. - 0
Date: 26/07/2024 14:31:25	Bank CIN No: SBIN9247947126072
	Refrence No: IK0CWBUTX6

Computer generated copy on : 26/07/2024

Courtesy : <https://Egras.rajabsthan.gov.in>



Sydam
Kishor

M/s C M BUILDERS
Jailash
PARTNER



e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0092472464



Payment Date: 26/07/2024 13:15:46

Office Name: SUB REGISTRAR-III REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	1800.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	200000.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 201800.00

Two Lakh One Thousand Eight Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: MS C M BUILDERS THRU PARTNER	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid SALE DEED
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302012)
Address:JAIPUR	Remarks:REGISTRATION AND CSI FEES OF SALE DEED OF P. NO. 31, KRISHNAM PEARL ESTATES AT VILL. RAM CHANDRAPURA, SITAPURA, GONER ROAD, TEH. SANGANER, JAIPUR

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India	Bank CIN No: SBIN9247246426072024
Date: 26/07/2024 13:15:46	Refrence No: IK0CWBQNB7

Computer generated copy on : 26/07/2024

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>







M/s C M BUILDERS

PARTNER



॥ श्रीरामजी ॥



--विक्रय-पत्र--



उप-विक्रय-पत्र, आज दिनांक 26 जुलाई सन् 2024 ईस्वी को श्री शशिकर सिंह पुत्र स्व. श्री श्रीमल्लि जैन, आयु 58 वर्ष, निवासी 451, सुनहरी बाग अपार्टमेन्ट, सेक्टर नम्बर 13, रोहिनी, रजापुर कलां, उत्तर पश्चिम दिल्ली एवं श्री मनजोत सिंह पुत्र श्री गुरुसरन सिंह, आयु 60 वर्ष, निवासी 446, सुनहरी बाग अपार्टमेन्ट, सेक्टर नम्बर 13, रोहिनी, रजापुर कलां, उत्तर पश्चिम दिल्ली राज्य-विक्रेतागण, जिन्हें इस विक्रय पत्र में आगे चलकर "प्रथमपक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया है, की ओर से:-

Supam:

M/s C M BUILDERS

PARTNER

Sub Registrar
Jaipur-III

ब ह क

मैसर्स सी. एम. बिल्डर्स, (जो कि भारतीय साझेदारी अधिनियम के प्रावधानों के अन्तर्गत एक पंजीकृत साझेदारी फर्म है, जिसका पंजीकृत कार्यालय प्लॉट नम्बर 167, हनुमान वाटिका-ए, गोकुलपुरा, कालवाड़ रोड, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान है) जरिये साझेदार (1) श्री नरेन्द्र कुमार पुत्र श्री छितर मल, आयु 29 वर्ष, निवासी वार्ड नम्बर-02, राजनपुरा, दांतारामगढ़, सीकर, राजस्थान, (2) श्री जयकिशन बडकेशिया पुत्र श्री जीवण राम बडकेशिया, आयु 36 वर्ष, निवासी वार्ड नम्बर-19, रामगढ़, दांतारामगढ़, सीकर, राजस्थान राज्य-क्रेता, जिन्हें इस विक्रय पत्र में आगे चलकर "द्वितीयपक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया है के हित में लेखबद्ध किया गया है, जिसमें कि इनके समस्त उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, दायभागी, प्रतिनिधि, मुत्तकिल, कायम मुकामान, नोमिनीज, एसाइनज, एजेन्ट, वारिसान् एवं पारिवारिक सदस्य इत्यादि पूर्ण रूप से पाबन्द रहेंगे तथा इसकी पूर्ण रूप से पालना करते रहेंगे।

जो कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व, मालिकाना हक एवं अधिकार का एक किताब आवासीय प्लॉट नम्बर-31, आवासीय योजना "कृष्णम पर्ल एस्टेट्स", वाके रामधनपुरा, सीतापुरा, गौनेर रोड, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम उत्तरी भुजा 182 फीट 9 इंच व दक्षिणी भुजा 131 फीट तथा उत्तर-दक्षिण 85 फीट है, जिसका कुल क्षेत्रफल 1576.04 वर्गगज अर्थात् 1317.73 वर्गमीटर है। जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर प्लॉट नम्बर 63, 64, 65, 66 लगते हुए, पश्चिम दिशा की ओर रोड 60 फीट आमदरफत् सरकारी लगती हुई उत्तर दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-32 लगता हुआ तथा दक्षिण दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-30 लगता हुआ, स्थित है।

यह कि उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर-31, कुल क्षेत्रफल 1576.04 वर्गगज, की भूमि का जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित भू-खण्डों के उपयोग हेतु शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए पट्टा विलेख क्रमांक-3605, दिनांक 25.07.2013 ईस्वी को पर्ल कृष्णम डवलपर्स जरिये पार्टनर श्री संजय अग्रवाल पुत्र श्री कैलाश चन्द्र अग्रवाल के हित में विधिवत् निष्पादित कर जारी किया गया, जो पट्टा विलेख वास्ते पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय जयपुर-चतुर्थ के यहां प्रस्तुत किया जाकर दिनांक 24.09.2013 ईस्वी को पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 315 में पृष्ठ संख्या 77 क्रम संख्या 2013398008096 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 1258 के पृष्ठ संख्या 297 से 308 पर चस्पा किया गया।

तत्पश्चात् उक्त वर्णित प्लॉट नम्बर-31, कुल क्षेत्रफल 1576.04 वर्गगज, को प्रथमपक्ष ने पर्ल कृष्णम डवलपर्स जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री आशुतोष पालीवाल पुत्र श्री सुधीर कुमार पालीवाल (फर्म के समस्त साझेदारों द्वारा आपसी लिखित सहमति द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता) से जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांकित 27 अप्रैल सन् 2017 ईस्वी द्वारा खरीद कर लिया, जो विक्रय पत्र वास्ते पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय जयपुर-चतुर्थ के यहां प्रस्तुत किया जाकर दिनांक 27.04.2017 ईस्वी को पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 411 में पृष्ठ संख्या 17 क्रम संख्या 201703018101118 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 1641 के पृष्ठ संख्या 734 से 745 पर चस्पा किया गया, इस प्रकार प्रथमपक्ष उक्त वर्णित प्लॉट के बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर एवं साझे के संयुक्त मालिक, स्वामी व काबिजदार हुए।

Sayan



M. H.



M/S C M BUILDERS
Jai Singh
PARTNER



Presentation Endorsement

Print Date: 7/26/2024 3:49:18 PM

आज दिनांक 26 माह 07 सन् 2024 को 03:30 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SHASHI KANT JAIN पुत्र/पुत्री/पति श्री LT SHRIPAL JAIN
उम्र 58 वर्ष, जाति 0-HINDU, व्यवसाय Other
निवासी House No.:451, Colony: SUNEHRI BAGH APARTMENT, Area:
SECTOR NO. 13, ROHINI, RAJA PUR KALAN, City: NORTH WEST
DELHI, Pin code: 110085, District: NORTH DELHI, State: DELHI
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401017013662

Sale Deed (Conveyance Deed)

Sub Registrar
Jaipur-III

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-III

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 7/26/2024 3:49:18 PM

रसीद नं.	202402017017919
दिनांक	26-07-2024
पंजीयन शुल्क ₹	200000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1200000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	360000
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	1500
कुल योग	1761800

202401017013662

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 92472464 ₹ 201800 # e-
Gras Challan 92479471 ₹ 487500 #
eStamp IN-RJ56755967957247W ₹
1072500

उप पंजीयक, JAIPUR-III

Sub Registrar
Jaipur-III

Endorsement of Execution

Print Date: 7/26/2024 3:49:18 PM

RECEIVED

RECEIVED

तत्पश्चात् प्रथमपक्ष द्वारा समस्त औपचारिकताएँ पूर्ण करके अपने स्वामित्व, मालिकाना हक व अधिकार के उक्त वर्णित प्लॉट को जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के यहां अपने नाम से हस्तान्तरण करवाने बाबत कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के यहां आवेदन प्रस्तुत किया गया, जिसके क्रम में जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा उक्त प्लॉट की मौका रिपोर्ट एवं समस्त दस्तावेजों का परीक्षण किये जाने के उपरान्त योजना "कृष्णम पर्ल एस्टेट्स", वाके ग्राम-रामचन्द्रपुरा, सीतापुरा, गोनेर रोड, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान के उक्त वर्णित प्लॉट नम्बर-31, कुल क्षेत्रफल 1576.04 वर्गगज, का नाम हस्तान्तरण पत्र क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2024 डी-371, दिनांक 10.07.2024 ईस्वी प्रथमपक्ष के हित में जारी कर दिया गया।

तत्पश्चात् प्रथमपक्ष द्वारा अपने स्वामित्व, मालिकाना हक व अधिकार के उक्त वर्णित प्लॉट नम्बर-31, कुल क्षेत्रफल 1576.04 वर्गगज, की भूमि पर बाबत कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के यहां अपने नाम से हस्तान्तरण करवाने बाबत कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के यहां आवेदन प्रस्तुत किया गया, जिसके क्रम में जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा उक्त प्लॉट की मौका रिपोर्ट एवं समस्त दस्तावेजों का परीक्षण किये जाने के उपरान्त योजना "कृष्णम पर्ल एस्टेट्स", वाके ग्राम-रामचन्द्रपुरा, सीतापुरा, गोनेर रोड, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान के उक्त वर्णित प्लॉट नम्बर-31, कुल क्षेत्रफल 1576.04 वर्गगज, का नाम हस्तान्तरण पत्र क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2024 डी-371, दिनांक 10.07.2024 ईस्वी प्रथमपक्ष के हित में जारी कर दिया गया।

तत्पश्चात् प्रथमपक्ष द्वारा अपने स्वामित्व, मालिकाना हक व अधिकार के उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर-31, कुल क्षेत्रफल 1576.04 वर्गगज, के पंजीकृत वास्तुविद द्वारा अनुमोदित भवन निर्माण मानचित्र (स्टिल्ट + ग्राउण्ड फ्लोर + 5 तल, ऊंचाई 18 मीटर) दस्तावेजों की अभिस्वीकृति बाबत कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के यहां आवेदन प्रस्तुत किया गया, जिसके क्रम में कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा प्रथमपक्ष को उक्त वर्णित प्लॉट नम्बर-31, कुल क्षेत्रफल 1576.04 वर्गगज, के पंजीकृत वास्तुविद द्वारा अनुमोदित भवन निर्माण मानचित्र दस्तावेजों की अभिस्वीकृति जरिये पत्र क्रमांक: एफ/जविप्रा/उपा./जोन-14/2024/डी-1117, दिनांक 23.07.2024 ईस्वी, द्वारा प्रदान की गई।

इस प्रकार से उक्त वर्णित प्लॉट पर प्रथमपक्ष का ही कब्जा व अधिकार चला आ रहा है तथा उक्त वर्णित प्लॉट के प्रथमपक्ष बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के संयुक्त मालिक, स्वामी व अधिकारी है तथा उक्त वर्णित प्लॉट सम्पूर्ण तथा इसके किसी भी अंश व भाग को प्रथमपक्ष ने आज तक किसी भी दीगर व्यक्ति या वित्तीय संस्थान आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीश आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उक्त वर्णित प्लॉट की बाबत आज तक किसी भी व्यक्ति, संस्था, कम्पनी आदि के हित में किसी भी प्रकार का कोई भी दस्तावेज या अनुबन्ध आदि नहीं किया है, तथा उक्त वर्णित प्लॉट प्रथमपक्ष की ओर के प्रत्येक प्रकार के झगडे, टण्टे, ऋण, भार सरकारी व जन साधारण से मुक्त है, तथा किसी कर्जा, कुर्की, डिक्री व अनुबन्ध पत्र द्वारा भी बंधित नहीं है। इस प्रकार उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति प्रथमपक्ष की ओर से प्रत्येक प्रकार से पूर्णतया पाक व साफ है तथा उक्त वर्णित प्लॉट सम्पूर्ण तथा इसके किसी भी अंश व भाग को प्रथमपक्ष को प्रत्येक प्रकार से अपने काम में लेने व रहन, विक्रय व हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकाना हक प्राप्त हैं।

Syan
11/11


M/s C M BUILDERS

11/11
11/11

Partner



अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

- 1 श्री/श्रीमती/सुश्री SHASHI KANT JAIN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LT SHRIPAL JAIN, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU
House No.:451, Colony: SUNEHRI BAGH APARTMENT,
Area: SECTOR NO. 13, ROHINI, RAJA PUR KALAN, City:
NORTH WEST DELHI, Pin code: 110085, District: NORTH
DELHI, State: DELHI
- 2 श्री/श्रीमती/सुश्री MANJOT SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री
GURUSARAN SINGH, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU
House No.:446, Colony: SUNEHRI BAGH APARTMENT,
Area: SECTOR NO. 13, ROHINI, RAJA PUR KALAN, City:
NORTH WEST DELHI, Pin code: 110085, District: NORTH
DELHI, State: DELHI
- 3 श्री/श्रीमती/सुश्री MS C M BUILDERS THRU PARTNER
NARENDRA KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHHITAR MAL,
व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU
House No.:167, Colony: HANUMAN VATIKA-A, Area:
GOKULPURA, KALWAR ROAD, JHOTWARA, City:
JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN
- 4 श्री/श्रीमती/सुश्री MS C M BUILDERS THRU PARTNER
JAIKISHAN BARKESHIYA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JEEVAN RAM
BARKESHIYA, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU
House No.:167, Colony: HANUMAN VATIKA-A, Area:
GOKULPURA, KALWAR ROAD, JHOTWARA, City:
JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN

छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
		Executant Age : 58 Signature :
		Executant Age : 60 Signature :
		Claimant Age : 29 Signature :
		Claimant Age : 36 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 20000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 20000000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

- 1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री JAGDISH PRASAD, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOMA RAM जाति HINDU
Age: 22
Add: House No.:166, Colony: BRIJ MANDAL COLONY,
Area: KALWAR ROAD, JHOTWARA, City: JAIPUR, Pin
code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
		Signature

MS C M BUILDERS

Sub Registrar
Jaipur-111

यह कि प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित प्लॉट को विक्रय करना चाहा एवं द्वितीयपक्ष ने उक्त प्लॉट को क्रय करना स्वीकार किया। इसलिए प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित प्लॉट को उसके सम्पूर्ण स्वत्वों व अधिकारों व जमाशुदा प्रत्येक प्रकार की राशियों इत्यादि सहित बिना रखे इसमें अपने व अपने परिवार के किसी भी सदस्य के हक व अंश के कुल मुबलिय राशि 2,00,00,000/-रुपयें अक्षरे दो करोड़ रूपयें की एवज में क्रेता द्वितीयपक्ष के हित में कतई विक्रय कर दिया है, उक्त सम्पूर्ण राशि 2,00,00,000/-रुपयें अक्षरे दो करोड़ रूपयें निम्नानुसार प्राप्त कर लिये हैं:-

क्र.सं.	आर.टी.जी.एस./ टी.डी.एस. चालान नम्बर	बैंक का नाम	दिनांक	राशि
1.	RTGS REF. NO. AUBLR6202407 2613263537	AU SMALL FINANCE BANK	26/07/2024	99,00,000/-Rs
2.	RTGS REF. NO. AUBLR6202407 2613263537	AU SMALL FINANCE BANK	26/07/2024	99,00,000/-Rs
3.	TDS CHALLAN NO. 02381	PUNJAB NATIONAL BANK	26/07/2024	1,00,000/-Rs
4.	TDS CHALLAN NO. 02633	PUNJAB NATIONAL BANK	26/07/2024	1,00,000/-Rs
	कुल राशि			2,00,00,000/-Rs

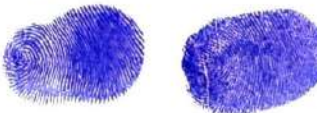
जिसकी प्राप्ति होना प्रथमपक्ष इस विक्रय-पत्र में स्वीकार करते हैं।

यह कि विक्रय किये गये प्लॉट का वास्तविक कब्जा व अधिपत्य मय मूल कागजात सहित प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को करा दिया है तथा अब द्वितीयपक्ष उपरोक्त विक्रय किये गये प्लॉट का प्रथमपक्ष के समान एकमात्र विधिक रूप से स्वामी, अधिकारी व काबिज होकर अधिपत्यधारी हो चुका है तथा इस विक्रय की गई सम्पत्ति के विषय में वे समस्त हक, हकूक, तमाम मालिकाना स्वत्वाधिकार व मुश्तर्का आदि जो अब तक प्रथमपक्ष को प्राप्त थे, वह समस्त आज से द्वितीयपक्ष को प्राप्त व निहित हो चुके हैं। अब द्वितीयपक्ष को अधिकार हैं, कि वह क्रय किये प्लॉट को अपने किसी भी काम में लेवे, मंजिल दर मंजिल तामीरात करावे, नगर निगम जयपुर, जयपुर विधान प्रौधिकरण जयपुर में अपना नाम दर्ज करावे, जल व विद्युत के कनेक्शन अपने स्वयं के नाम से प्राप्त करे अथवा अपने नाम हस्तान्तरण करावे, स्वयं रहे, किराये पर देवे तथा किसी भी व्यक्ति को किसी भी प्रकार से रहन, विक्रय, बक्शीश व हस्तान्तरित आदि कर लाभ व पुण्य अर्जित करे अर्थात् द्वितीयपक्ष क्रय किये गये प्लॉट को जिस प्रकार से चाहे स्वयं के उपयोग व उपभोग में लेवे किसी भी प्रयोजन हेतु परिवर्तित करावे, इसमें प्रथमपक्ष को व उसके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

विक्रय की गई सम्पत्ति का विवरण

यह कि विक्रय किया गया एक किता आवासीय प्लॉट नम्बर-31, आवासीय योजना "कृष्णम पर्ल एस्टेट्स", वाके ग्राम-रामचन्द्रपुरा, सीतापुरा, गोनेर रोड, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम उत्तरी भुजा 182 फीट 9 इंच व दक्षिणी भुजा 151 फीट तथा उत्तर-दक्षिण 85 फीट है, जिसका कुल क्षेत्रफल 1576.04 वर्गगज अर्थात् 1317.73 वर्गमीटर है। जिसकी चारों सीमाओं में

Syau. *Md M*



M/s C M F BUILDERS
Jishu
SUB REGISTRAR JAL



2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PEE KOOLJHUMAR JAIN, पुत्र/पुत्री/पत्नि
श्री KHOOB CHAND JAIN जोति HUNDI
Age: 54
Add: House No.:350, Colony: ARYA NAGAR, SCHEME
NO. 01, Area: NEAR AMBEDKAR CIRCLE, City: ALWAR,
Pin code: 301001, District: ALWAR, State: RAJASTHAN



202401017013662

उप पंजीयक, JAIPUR-III

Sale Deed (Conveyance Deed)

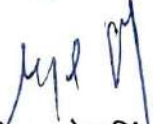
Sub-Registrar
Jaipur-III

पूर्व दिशा की ओर प्लॉट नम्बर 63, 64, 65, 66 लगते हुए, पश्चिम दिशा की ओर रोड 60 फीट आमदरफत सरकारी लगती हुई, उत्तर दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-32 लगता हुआ तथा दक्षिण दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-30 लगता हुआ स्थित है। जिसको अच्छी तरह से समझने के लिये संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो इस विक्रय-पत्र का अभिन्न अंग व भाग है, तथा भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रय शुदा प्लॉट के विक्रय-पत्र को पंजीबद्ध करवाने व मुद्रांक शुल्क को वहन करने की जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष के जिम्मे तय पाई गई है।

यह कि विक्रय शुदा अचल सम्पत्ति आवासीय प्रयोजनार्थ है एवं आवासीय योजना के अन्तर्गत स्थित होने एवं उक्त प्लॉट/सम्पत्ति वर्तमान समय में मूखण्ड अवस्था में होने एवं 60 फीट चौड़ी रोड पर स्थित है, इसलिये उक्त विक्रय शुदा अचल सम्पत्ति की वर्तमान मार्केट वैल्यू विक्रय प्रतिफल राशि से अधिक नहीं है।

अतः यह विक्रय पत्र दोनों पक्षों ने राजी खुशी, स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी जबर व दबाव, बहकाव व आग्रह के एवं बिना किसी नशे पते के अपनी स्वतंत्र सम्पत्ति के साथ विक्रय पत्र की सम्पूर्ण इबारत को पढ़कर, सुनकर व सोच समझकर 05 किता पाई पेपरों पर अपने हस्ताक्षर निम्न गवाहान के समझ कर दिये हैं, ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे। इति दिनांक 28 मार्च सन् 2024 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता   श्री शशिकान्त जैन PAN-AAJPJ9485B   श्री मनजोत सिंह, PAN-AMMPS4496A	हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रयकर्ता मैसर्स सी. एम. बिल्डर्स PAN-AAUFC1085D  M/s C M BUILDERS (1) श्री नरेन्द्र कुमार PARTNER M/s C M BUILDERS (2) श्री जयकिशन बडकेशिया PARTNER
1.हस्ताक्षर गवाह  श्री पीयूष कुमार जैन पुत्र श्री खूब चंद जैन, आयु 54 वर्ष, निवासी 350, आर्य नगर, स्कीम नम्बर 01, अम्बेडकर सर्किल के पास, अलवर, राजस्थान	2.हस्ताक्षर गवाह  श्री जगदीश प्रसाद पुत्र श्री गोमा राम, आयु 22 वर्ष, निवासी प्लॉट नम्बर-166, बृज मण्डल कॉलोनी, कालवाड़ रोड, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान

Drafted by me as per records & directions
Given by executants & claimant
RAJVEER CHOUDHARY
(Advocate)
Mob. No. 8766660777



Under 54 Endorsement

Print Date: 7/31/2024 3:09:13 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 20000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1200000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 200000, सरचार्ज राशि 360000 कुल रु 1760000 रसीद संख्या 202402017017919 दिनांक 26-07-2024 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 1200000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401017013662

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-III

Sub Registrar
Jaipur-III

Registration Endorsement

Print Date: 7/31/2024 3:09:13 PM

आज दिनांक 31/07/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1115 में
पृष्ठ संख्या 21 त्राम संख्या 202403017112169 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4482 के
पृष्ठ संख्या 661 से 676 पर चरप्पा किया गया।

202401017013662

Sale Deed (Conveyance Deed)

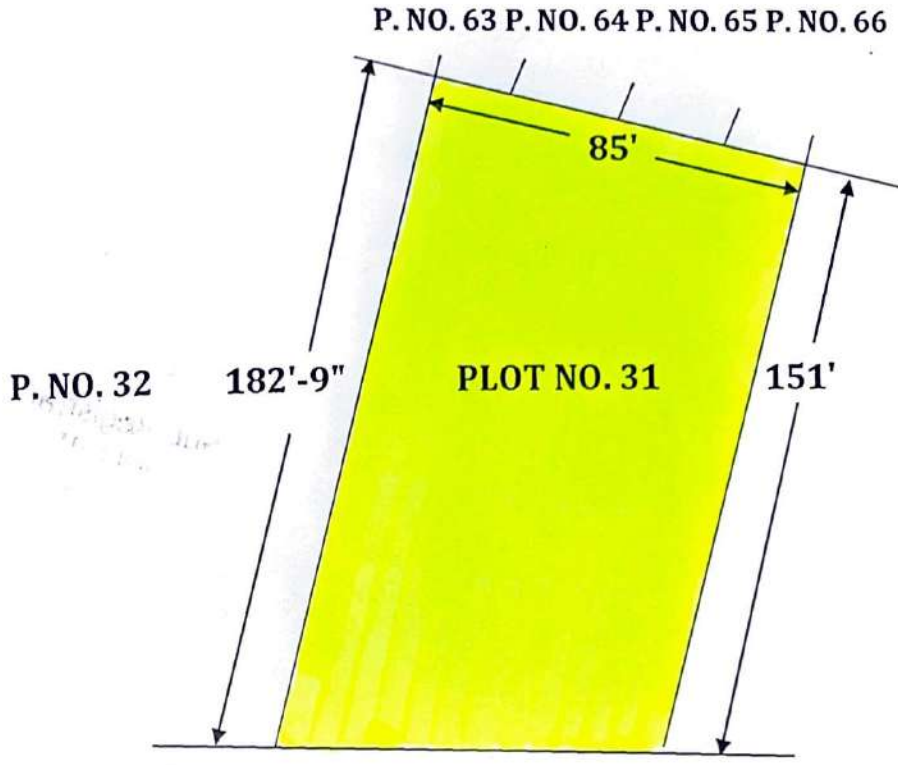
उप पंजीयक, JAIPUR-III

Sub Registrar
Jaipur-III

PARTNER



**SITE PLAN OF PLOT NO. 31,
IN SCHEME "KRISHNAM PEARL ESTATES",
AT VILL. RAM CHANDRAPURA, SITAPURA, GONER
ROAD, TEH. SANGANER, JAIPUR (RAJ.)**



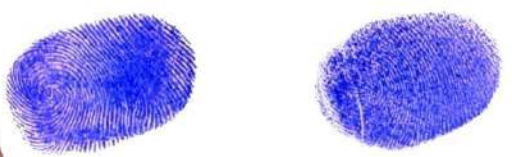
PROPOSED ROAD 60'-00" WIDE

DEED COLOUR SHOWN THUS 

PLOT AREA = 1576.04 SQ. FEET (1317.73 SQ. MTR.)

Syau
[Signature]

M/s C M BUILDERS
[Signature]
PARTNER





Registration Endorsement

Print Date: 7/31/2024 3:09:30 PM

आज दिनांक 31/07/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1115 में
पृष्ठ संख्या 21 क्रम संख्या 202403017112169 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4482 के
पृष्ठ संख्या 661 से 676 पर चस्पा किया गया।

202401017013662

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-III

Sub Registrar
Jaipur-III



PARTNER

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-III

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 04-09-2024 11:03 AM

Fee Receipt No	: 202402017020944	Receipt Date	: 04/09/2024
Name	: MS C M BUILDERS THRU PARTNER JAIKISHAN BARKESHIYA,	Document S. No.	: 202401017015961
Address	: PLOT NO. 167 ,HANUMAN VATIKA-A ,JAIPUR		
Document Type	: Supplementary Deed/Correction Deed		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 4402536
Ord-Registration Fee	: ₹ 200	Fee for Memorandum Us	₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us	₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	₹
Surcharge	: ₹ 150	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1150
		Total Amount	: ₹ 1150

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 93934365 ₹ 1150

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0093934365



Payment Date: 02/09/2024 13:03:00

Office Name: SUB REGISTRAR-III REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2024-To-31/03/2025



S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	50.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	50.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	50.00
4	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	300.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	200.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	500.00
Commission(-):		0.00
Total/NetAmount:		1150.00

One Thousand One Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: MS C M BUILDERS THRU PARTNER NARENDRA KUMAR

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid SUPPLEMENTARY DEED

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode):

JAIPUR(302012)

Address:JAIPUR

Remarks:P NO-31 KRISHNAM PEARL ESTATES AT VILL-RAM CHANDRAPURA SITAPURA GONER ROAD TEH-SANGANER JAIPUR

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: UPI

Bank CIN No: CNRB9393436502092024

Date: 02/09/2024 13:03:00

Reference No: IK20240902084645

Computer generated copy on : 02/09/2024

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

Gyan
4/11/24

MS C M BUILDERS
NARENDRA KUMAR
PARTNER



॥ जय श्रीराम ॥



सराधन-पत्र (शुद्धि-पत्र)

यह संशोधन पत्र आंक 04..... सितम्बर सन् 2024 ईस्वी को श्री शाशिकान्त पुत्र श्री श्रीमान जैन, आयु 58 वर्ष, निवासी 451, सुनहरी बाग अपार्टमेंट, सेक्टर नम्बर 13, रोहिनी, रजापुर कलां, उत्तर पश्चिम दिल्ली एवं श्री मनजोत सिंह पुत्र श्री गुरुसरन सिंह, आयु 60 वर्ष, निवासी 446, सुनहरी बाग अपार्टमेंट, सेक्टर नम्बर 13, रोहिनी, रजापुर कलां, उत्तर पश्चिम दिल्ली राज्य के हैं, जिन्हें इस लेख-पत्र में आगे प्रथमपक्ष शब्द से सम्बोधित किया गया है की ओर से:-

ब ह क

मैसर्स सी. एम. बिल्डर्स, (जो कि भारतीय साझेदारी अधिनियम के प्रावधानों के अन्तर्गत एक पंजीकृत साझेदारी फर्म है, जिसका पंजीकृत कार्यालय प्लॉट नम्बर 167, हनुमान वाटिका-ए, गोकुलपुरा, कालवाड़ रोड, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान हैं) जरिये साझेदार (1) श्री नरेन्द्र कुमार पुत्र श्री छितर मल, आयु 29 वर्ष, निवासी वार्ड नम्बर-02, राजनपुरा, दांतारामगढ़, सीकर, राजस्थान, (2) श्री जयकिशन बडकेशिया पुत्र श्री जीवन राम बडकेशिया, आयु 36 वर्ष, निवासी वार्ड नम्बर-19, रामगढ़, दांतारामगढ़, सीकर, राजस्थान, जिन्हें इस लेख-पत्र में आगे द्वितीयपक्ष शब्द से सम्बोधित किया गया है के हित में निम्न प्रकार से लेखबद्ध एवम निष्पादित किया गया है।



M/s C M BUILDERS
पार्टनर
PARTNER

Sub Registrar
Jaipur-III



अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

- 2 श्री/श्रीमती/सुश्री MANJOT SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GURUSARAN SINGH, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU
House No.:446, Colony: SUNEHRI BAGH APARTMENT,
Area: SECTOR 13, ROHINI, RAJAPUR KALAN, City:
NORTH WEST DELHI, Pin code: 110085, District: NORTH
DELHI, State: DELHI
- 3 श्री/श्रीमती/सुश्री MS C M BUILDERS THRU PARTNER
NARENDRA KUMAR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHHITAR MAL ,
व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU
House No.:PLOT NO. 167, Colony: HANUMAN VATIKA-A,
Area: GOKULPURA, KALWAR ROAD, JHOTWARA, City:
JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN
- 4 श्री/श्रीमती/सुश्री MS C M BUILDERS THRU PARTNER
JAIKISHAN BARKESHIYA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JEEVAN RAM
BARKESHIYA, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU
House No.:PLOT NO. 167, Colony: HANUMAN VATIKA-A,
Area: GOKULPURA, KALWAR ROAD, JHOTWARA, City:
JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का
प्रकार

		Executant Age : 60 Signature :
		Claimant Age : 29 Signature :
		Claimant Age : 36 Signature :

ने लेख्यपत्र Supplementary Deed -(ii) Supplementary Deed when original instrument has been duly stamped को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

- 1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RANJEET, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHYORAM
जाति HINDU
Age: 22
Add: House No.:166, Colony: BRIJ MANDAL COLONY,
Area: KALWAR ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302012,
District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DEVENDRA CHOUDHARY,
पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PARSARAM JAT जाति HINDU
Age: 22
Add: House No.:166, Colony: BRIJ MANDAL COLONY,
Area: KALWAR ROAD, JHOTWARA, City: JAIPUR, Pin
code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

		Signature
		Signature

202401017015961

उप पंजीयक, JAIPUR-III
Sub Registrar

Supplementary Deed -(ii) Supplementary Deed when original instrument has been duly stamped

जो कि एक किता प्लाट नम्बर-31, आवासीय योजना "कृष्णम पर्ल एस्टेट्स", वाके ग्राम-रामचन्द्रपुरा, सीतापुरा, गोनेर रोड, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम उत्तरी भुजा 182 फीट 9 इंच व दक्षिणी भुजा 151 फीट तथा उत्तर-दक्षिण 85 फीट है, जिसका कुल क्षेत्रफल 1576.04 वर्गगज अर्थात् 1317.73 वर्गमीटर है। जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर प्लाट नम्बर 63, 64, 65, 66 लगते हुए, पश्चिम दिशा की ओर रोड 60 फीट आमदरफत् सरकारी लगती हुई, उत्तर दिशा की ओर प्लाट नम्बर-32 लगता हुआ तथा दक्षिण दिशा की ओर प्लाट नम्बर-30 लगता हुआ स्थित है, को द्वितीयपक्ष ने जरिये रजिस्टर्ड विक्रय-पत्र दिनांकित 26 जुलाई सन् 2024 ईस्वी द्वारा प्रथमपक्ष से क्रय किया था, जो विक्रय पत्र वास्ते पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय जयपुर-तृतीय के यहां प्रस्तुत किया जाकर दिनांक 31.07.2024 ईस्वी को पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 1115 में पृष्ठ संख्या 21 क्रम संख्या 202403017112169 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 4482 के पृष्ठ संख्या 661 से 676 पर चस्पा किया गया है।

यह कि वरवक्त निष्पादन के उपरोक्त वर्णित रजिस्टर्ड विक्रय पत्र के पृष्ठ संख्या 4 के अन्तर्गत निर्मित सारणी में क्रम संख्या 2 में RTGS REF. NO. AUBLR62024072613405296, के स्थान पर AUBLR62024072613263537, लिख दिया गया, जो मानवीय भूल/कम्प्यूटर सहवन से त्रुटिवश गलत लिख व अंकित दिया गया है, जिसे संशोधन किया जाना अति आवश्यक हो गया है।

अतः दोनों पक्ष उक्त रजिस्टर्ड विक्रय-पत्र में यह संशोधन करते हैं कि पृष्ठ संख्या 4 के अन्तर्गत निर्मित सारणी में क्रम संख्या 2 में RTGS REF. NO. AUBLR62024072613263537 को, हफ्ज अर्थात् खत्म समझा जावे और उक्त स्थान पर RTGS REF. NO. AUBLR62024072613405296, को पढ़ा एवं समझा जावे, वह सही व सत्य है। अतः जिसको भविष्य में इसी प्रकार ही पढ़ा एवं समझा जावे तथा शेष विक्रय पत्र यथावत रहेगा। जिसमें प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष के उत्तराधिकारियों, एजेन्टों, प्रतिनिधियों इत्यादि को किसी भी प्रकार का कोई विरोध या एतराज नहीं है, ना ही भविष्य में होगा।

यह कि इस संशोधन से मूल विक्रय पत्र पर कोई विपरित प्रभाव नहीं पडता है तथा किसी भी प्रकार से हस्तान्तरण की कार्यवाही नहीं है। अतः अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क देय नहीं है तथा नियमानुसार प्रस्तुत है।

इस प्रकार अलग से कोई अन्य नया दस्तावेज निष्पादित नहीं किया गया है तथा उक्त वर्णित संशोधन-पत्र प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष की आपसी पूर्ण सहमति से किया जा रहा है, तथा पूर्व में निष्पादित विक्रय-पत्र दिनांकित 26 जुलाई सन्



M/s C M BUILDERS




Presentation Endorsement

Print Date:9/10/2024 11:54:43 AM

आज दिनांक 04 माह 09 सन् 2024 को 10:50 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SHASHI KANT JAIN पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LT SHRIPAL JAIN
उम्र 58 वर्ष, जाति 0-HINDU, व्यवसाय Other
निवासी House No.:451, Colony: SUNEHRI BAGH APARTMENT,
SECTOR 13, Area: ROHINI, RAJAPUR KALAN, City: NORTH WEST
DELHI, Pin code: 110085, District: NORTH DELHI, State: DELHI
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401017015961

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
Sub Registrar
Jaipur-III

Supplementary Deed -(ii) Supplementary Deed when original instrument has been duly stamped

Fees Receipt Endorsement

Print Date:9/10/2024 11:54:43 AM

रसीद नं.	202402017020944
दिनांक	04-09-2024
पंजीयन शुल्क ₹	200
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पुष्टांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	1150

202401017015961

उप पंजीयक,
Sub Registrar
Jaipur-III

Supplementary Deed -(ii) Supplementary Deed when original instrument has been duly stamped

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 93934365 ₹ 1150

Endorsement of Execution

Print Date:9/10/2024 11:54:43 AM

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

ध्यायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

1 श्री/श्रीमती/सुश्री SHASHI KANT JAIN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LT SHRIPAL JAIN, व्यवसाय Other जाति 0-HINDU
House No.:451, Colony: SUNEHRI BAGH APARTMENT,
SECTOR 13, Area: ROHINI, RAJAPUR KALAN, City:
NORTH WEST DELHI, Pin code: 110085, District: NORTH
DELHI, State: DELHI



Executant
Age : 58
Signature
Gyan

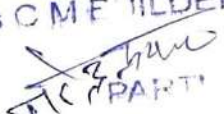
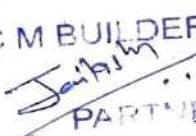
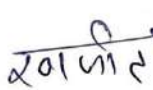
RECEIVED

Sub Registrar
Jaipur-III



2024 ईस्वी का यह संशोधन-पत्र अभिन्न अंग व भाग माना जावेगा एवं रहेगा।

अतः यह संशोधन-पत्र प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष ने अपनी-अपनी राजी-खुशी की अवस्था में बिना किसी नशे पते के अपनी स्वेच्छा से 03 किता पाई पेपरों टाईप करावा इस लेख-पत्र की समस्त ईबारतों को भली प्रकार से पढ़, सुन समझ एवं स्वीकार करके निम्न दो हस्ताक्षर कर्ता गवाहान के समक्ष अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं कि वक्त जरूरत काम आवे इति दिनांक 04 सितम्बर सन् 2024 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष  श्री अशिकान्त जैन  श्री मनजोत सिंह	हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष मैसर्स सी. एम. बिल्डर्स:- M/s C M BUILDERS  (1) श्री नरेन्द्र कुमार M/s C M BUILDERS  (2) श्री जयकिशन बडकेशिया
1.हस्ताक्षर गवाह  श्री देवेन्द्र चौधरी पुत्र श्री परसा राम जाट, आयु 22 वर्ष, निवासी प्लॉट नम्बर-166, बृज मण्डल कॉलोनी, कालवाड़ा रोड, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान	2.हस्ताक्षर गवाह  श्री रणजीत पुत्र श्री श्योराम, आयु 22 वर्ष, निवासी प्लॉट नम्बर-166, बृज मण्डल कॉलोनी, कालवाड़ा रोड, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान

M/s C M BUILDERS
PARTNER

Drafted by me as per records & directions
Given by executants & claimant
RAJVEER CHOUDHARY
(Advocate)
Mob. No. 8766660777



Under 54 Endorsement

Print Date: 9/10/2024 4:16:32 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र को पंजीयन क्र. 4402536 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 500 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 200, सरचार्ज राशि 150 कुल रु 850 रसीद संख्या 202402017020944 दिनांक 04-09-2024 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401017015961

उप पंजीयक, JAIPUR-III

Sub Registrar
Jaipur-III

Supplementary Deed -(ii) Supplementary Deed when original instrument has been stamped

Registration Endorsement

Print Date: 9/10/2024 4:16:32 PM

आज दिनांक 10/09/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1126 में
पृष्ठ संख्या 1 क्रम संख्या 202403017114346 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4526 के
पृष्ठ संख्या 339 से 348 पर चस्पा किया गया।

202401017015961

उप पंजीयक, JAIPUR-III

Sub Registrar
Jaipur-III

Supplementary Deed -(ii) Supplementary Deed when original instrument has been duly stamped



नाम हस्तान्तरण-पत्र

मैसर्स सी.एम. बिल्डर्स जरिये साझेदार
नरेन्द्र कुमार एवं जयकिशन बडकेशिया
निवासी- वार्ड नम्बर 19, रामगढ़, दातारामगढ़,
सीकर।

विषय:- निजी खातेदारी की योजना कृष्णम पर्ल एस्टेट के भूखण्ड संख्या 31 के नाम हस्तान्तरण करने बाबत।

संदर्भ:- आपका आवेदन क्रमांक 184111 दिनांक 02.08.2024 के क्रम में।

आप द्वारा प्रस्तुत आवेदन पत्र, रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक 31.07.2024 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1115 में पृष्ठ संख्या 21 क्रम संख्या 202403017112169 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4482 के पृष्ठ संख्या 661 से 676 पर चर्चा किया गया, के आधार पर निजी खातेदारी की योजना कृष्णम पर्ल एस्टेट के भूखण्ड संख्या 31 का नाम हस्तान्तरण आपके नाम उन्ही नियमों एवं शर्तों के आधार पर किया जाता है, जिन नियमों एवं शर्तों पर भूखण्ड की लीजडीड क्रमांक 3605 दिनांक 25.07.2013 को पर्ल कृष्णम डवलपर्स जरिये पार्टनर संजय अग्रवाल के पक्ष में जारी की गयी थी। पट्टाधारी/हस्तान्तरिती के समस्त उत्तरदायित्व एवं हक आपको हस्तान्तरण किये जाते हैं।

यदि आवेदक द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों में अगर कोई तथ्य भिन्न पाये जाते हैं या इन दस्तावेजों के वैधता को लेकर स्वामित्व बाबत कोई तथ्य/बात उत्पन्न होती है तो (Prima facie ab-initio void) सम्पूर्ण जिम्मेदारी आपकी होगी एवं यह नाम हस्तान्तरण-पत्र स्वतः ही प्रथम दृष्टया निरस्त समझा जावेगा।

उपायुक्त, जोन-14
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
जयपुर।

प्रतिलिपि:-

1. सिस्टम (एनालिस्ट), जविप्रा जयपुर को प्रेषित कर लेख है कि सी.पी.आर.एम.एस. नं. 2882000312 प्रकोष्ठ में नाम अंकित कराने का श्रम करावे।
2. रक्षित पत्रावली।

उपायुक्त जोन-14
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर।