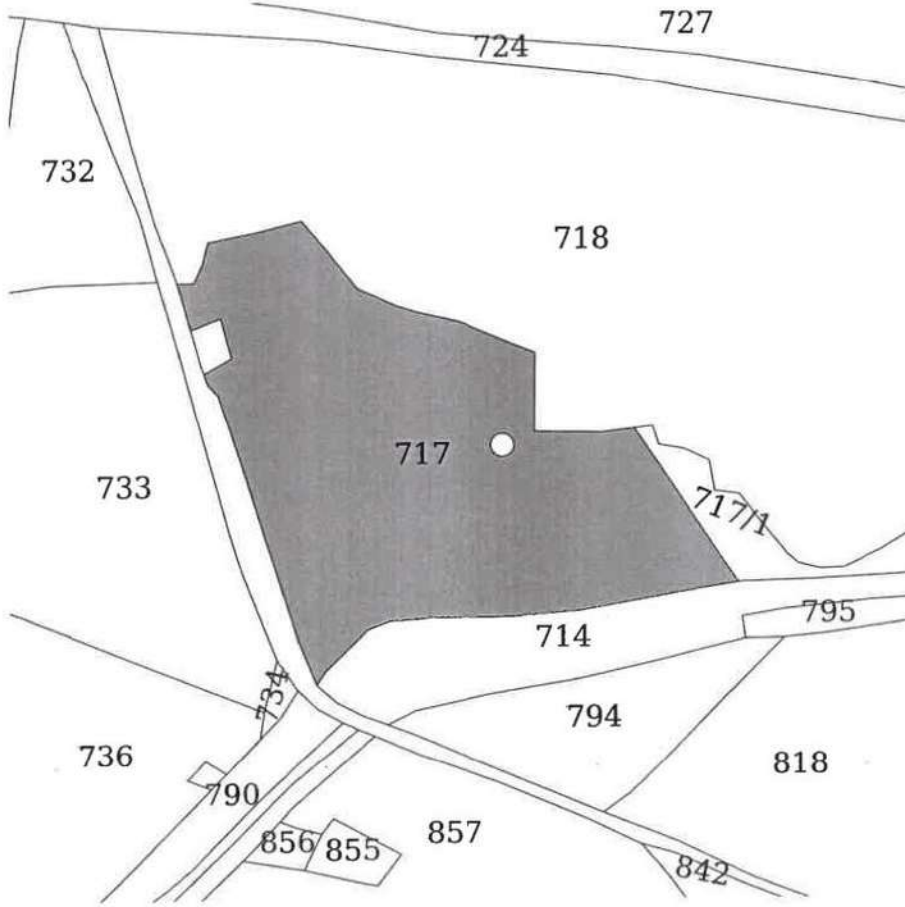




Scale 1:4000

खसरा संख्या : 717 क्षेत्रफल : 4.7753 Hectare खाता संख्या : 723 पुराना खाता संख्या : 233

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : बारानी अक्वल [0.9713, 3.00], बारानी दोयम [3.8040, 8.70]

- 1.) कैलाश पुत्र नथू हिस्सा- 1/2 जाति- मालीकाबली सा. देह खातेदार
- 2.) गिनिश पुत्र अशोक काबली हिस्सा- 1/4 जाति- मालीकाबली सा. देह खातेदार
- 3.) जयदीप पुत्र अशोक काबली हिस्सा- 1/4 जाति- मालीकाबली सा. देह खातेदार

P-35 डि. 06 पर 13/5/2026

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

सक्षम अधिकारी
13/5/2026
पटवारी मण्डल पाली चक-1
तहसील-पाली जिला-पाली

- नोट :-
१. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 २. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 ३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :पाली I	पटवार मण्डल :पाली I	भू.अ.नि.वृत्त:पाली	तहसील:पाली	जिला:पाली
नामांतरकरण का प्रकार : न्याया. आदेश	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :4064 10/06/2026		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2076-2079	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :0			नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि						
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
723	717	0.9713	बारानी अव्वल	3.00	1.) कैलाश पुत्र नथू	695	1.) नगरसुधारन्यासपाली	1718/717	1.9829	आवासीय प्रयोजन	0.00	
		3.8040	बारानी दोयम	8.71	हिस्सा- 1/2		हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए --बदस्तूर खसरा--					
जाति- मालीकाबली सा. देह खातेदार												
2.) गिनिश पुत्र अशोक काबली												
हिस्सा- 1/4												
जाति- मालीकाबली सा. देह खातेदार												
3.) जयदीप पुत्र अशोक काबली												
हिस्सा- 1/4												
जाति- मालीकाबली सा. देह खातेदार												
खाता : 723		कुल खसरे : 12		कुल क्षेत्रफल : 12.2621		खाता : 695		कुल काश्तकार : 1		कुल खसरे : 144		कुल क्षेत्रफल: 213.2280
						723	1.) कैलाश पुत्र नथू	1719/717	0.9713	बारानी अव्वल	3.00	
							हिस्सा- 1/2		1.8211	बारानी दोयम	4.17	
जाति- मालीकाबली सा. देह खातेदार												
2.) गिनिश पुत्र अशोक काबली												
हिस्सा- 1/4												
जाति- मालीकाबली सा. देह खातेदार												
3.) जयदीप पुत्र अशोक काबली												
हिस्सा- 1/4												
जाति- मालीकाबली सा. देह खातेदार												
--बदस्तूर खसरा--												
खाता : 723		कुल काश्तकार : 3		कुल खसरे : 12		खाता : 723		कुल काश्तकार : 3		कुल खसरे : 12		कुल क्षेत्रफल: 10.2792

खातों का विवरण:-

खाता : 723	कुल खसरे : 12	कुल क्षेत्रफल : 12.2621	कुल काश्तकार : 3	खाता : 695	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 144	कुल क्षेत्रफल : 213.2280
खाता : 723	कुल खसरे : 12	कुल क्षेत्रफल : 10.2792		खाता : 723	कुल काश्तकार : 3	कुल खसरे : 12	कुल क्षेत्रफल : 10.2792

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक न्यायालय आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।
नगर विकास न्यास पाली के आदेश क्रमांक LU2012/PAL/2026-27/100357 दिनांक 9/6/2026 व श्रीमान तहसीलदार साहब पाली के आदेश क्रमांक/राजस्व/2026/1651 दिनांक 9/6/2026 की पालना में नामांतरण भरा गया
पटवारी का नाम PUKHRAJ PATEL
दिनांक 6/11/2026 7:58:31 PM



https://apnakhata.rajasthan.gov.in/P21_qr.aspx?usn=1615060303406407524523

[दस्तावेज देखें](#)



नगर विकास न्यास, पाली

राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/PAL/2026-27/100357

दिनांक: 09/06/2026

विषय: — राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90—क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **KAILASH** पुत्र श्री **NATHU** जाति **MALI** निवासी **12] GUJRATI KATLA] PALI**

श्री **GINISH** पुत्र श्री **ASHOK KABLI** जाति **MALI** निवासी **12] GUJRATI KATLA] PALI**

श्री **JAIDEEP** पुत्र श्री **ASHOK KABLI** जाति **MALI** निवासी **12] GUJRATI KATLA] PALI**

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90—क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	पाली— I, पाली (पाली)	KAILASH S/O NATHU GINISH S/O ASHOK KABLI JAIDEEP S/O ASHOK KABLI	717	19829.5	1.98295
कुल					1.98295

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की —मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90—क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **09-06-2026** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, पाली



Signature valid

Digitally Signed by **BAJIRANG SINGH**
Designation : DC/ AO
Date: 2026.06.09 14:29:05 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- पाली । अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079 जमाबंदी 2078 (वर्ष 2022) से स्थायी
पटवार हल्का :- पाली । भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
भू.अभि.नि. :- पाली क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
तहसील :- पाली खाता संख्या का भाग :- 695
जिला :- पाली खाता संख्या का पूरा भाग :- 757

काशतकार का नाम:-

1. नगरसुधारन्यासपाली हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
100	1.0684	गै.मु.	1.0684	0.00	नोट नं. 11 से दिनांक 12/02/2026 खसरा संख्या : 780 सभी	
104	0.2104	बारानी अब्बल	0.2104	0.65	काशतकार पर माननीय वरिष्ठ सिविल न्यायालय पाली के प्रकरण .	
1054/1	0.1457	गै.मु.औद्योगिक प्रयोजन	0.1457	0.00	17/2026 में पारित निर्णय दिनांक 4/2/26 एवं श्रीमान तहसीलदार	
1054/2	0.1619	गै.मु.औद्योगिक प्रयोजन	0.1619	0.00	साहब पाली के आदेश क्रमांक /राजस्व / 26/443-444 दिनांक	
1054/5	0.2104	औद्योगिक प्रयोजन	0.2104	0.00	4/2/26 की पालना में मोके एवं रिकॉर्ड की यथा स्थिति के आदेश	
1054/6	0.1052	गै.मु.औद्योगिक प्रयोजन	0.1052	0.00	है नोट लगा हुआ है।	
1054/8	0.0405	बारानी दोयम	0.0405	0.09	स्वीकृत नामांतरकरण : 3578 01/06/2022न्याया. आदेश	
1056	0.1295	वाणिज्य प्रयोजन	0.1295	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 3592 09/06/2022न्याया. आदेश	
1056/3	0.3804	औद्योगिक प्रयोजन	0.3804	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 3605 04/07/2022न्याया. आदेश	
1087/2	2.1286	नहरी दोयम	2.1286	13.15	स्वीकृत नामांतरकरण : 3610 18/07/2022न्याया. आदेश	
1100/6	0.1659	औद्योगिक प्रयोजन	0.1659	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 3614 20/07/2022न्याया. आदेश	
1100/8	0.1700	औद्योगिक प्रयोजन	0.1700	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 3615 21/07/2022न्याया. आदेश	
1101	0.4047	नहरी दोयम	0.4047	2.50	स्वीकृत नामांतरकरण : 3650 07/11/2022न्याया. आदेश	
1101/4	0.1700	औद्योगिक प्रयोजन	0.1700	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 3657 14/11/2022न्याया. आदेश	
1102/1	0.3723	औद्योगिक प्रयोजन	0.3723	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 3660 28/11/2022न्याया. आदेश	
112	0.5261	गै.मु.आबादी	0.5261	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 3664 29/11/2022न्याया. आदेश	
112/1756	0.7689	गै.मु.आबादी	0.7689	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 3666 05/12/2022न्याया. आदेश	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- पाली ।
पटवार हल्का :- पाली ।
भू.अभि.नि. :- पाली
तहसील :- पाली
जिला :- पाली

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079 से जमाबंदी 2078 (वर्ष 2022) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 695
खाता संख्या पुराना :- 757

1123	1.8696	आवासीय प्रयोजन	1.8696	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 3690 29/03/2023न्याया. आदेश
1123/1	0.0405	आवासीय प्रयोजन	0.0405	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 3698 06/07/2023न्याया. आदेश
1158/1	0.0809	बारानी अब्बल	0.0809	0.25	स्वीकृत नामांतरकरण : 3710 06/07/2023न्याया. आदेश
117	0.8094	गै.मु.आबादी	0.8094	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 3711 11/07/2023न्याया. आदेश
1178	0.5463	आवासीय प्रयोजन	0.5463	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 3722 04/08/2023न्याया. आदेश
1178/1	0.3642	आवासीय प्रयोजन	0.3642	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 3727 11/08/2023न्याया. आदेश
119	0.0809	गै.मु.रास्ता	0.0809	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 3737 12/09/2023न्याया. आदेश
120	1.6997	गै.मु.आबादी	1.6997	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 3792 07/02/2024न्याया. आदेश
1201	0.0162	औद्योगिक प्रयोजन	0.0162	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 3797 13/02/2024न्याया. आदेश
1205	0.2185	बारानी दोयम	0.2185	0.50	स्वीकृत नामांतरकरण : 3855 07/06/2024न्याया. आदेश
1246	1.6187	गै.मु.आवासीय प्रयोजनार्थ	1.6187	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 3877 06/07/2024न्याया. आदेश
1248	1.6187	गै.मु.आवासीय प्रयोजनार्थ	1.6187	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 3884 30/07/2024न्याया. आदेश
125/10	0.7932	गै.मु.औद्योगिक प्रयोजन	0.7932	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 3891 18/08/2024न्याया. आदेश
125/4	5.9003	आवासीय प्रयोजन	5.9003	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 3895 27/08/2024न्याया. आदेश
125/9	0.7446	गै.मु.औद्योगिक प्रयोजन	0.7446	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 3947 07/02/2025न्याया. आदेश
1256/1	1.7806	गै.मु.आवासीय प्रयोजनार्थ	1.7806	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 3949 17/02/2025न्याया. आदेश
1256/3	0.8094	गै.मु.आवासीय प्रयोजनार्थ	0.8094	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 3959 21/04/2025न्याया. आदेश
1262	1.6187	आवासीय प्रयोजन	1.6187	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 3963 28/04/2025न्याया. आदेश
1265	0.2752	आवासीय प्रयोजन	0.2752	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 4015 14/10/2025न्याया. आदेश
1265/1	0.2671	आवासीय प्रयोजन	0.2671	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 4049 05/03/2026न्याया. आदेश
1265/2	0.2671	आवासीय प्रयोजन	0.2671	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 4064 12/06/2026न्याया. आदेश



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- पाली ।
पटवार हल्का :- पाली ।
भू.अभि.नि. :- पाली
तहसील :- पाली
जिला :- पाली

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079 जमाबंदी 2078 (वर्ष 2022) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या का नं :- 695
खाता संख्या पुनः नं :- 757

1265/3	0.2023	गै.मु.आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2023	0.00	निरस्त नामांतरकरण : 10 01/07/2025 शुद्धिपत्र
1265/4	0.2023	गै.मु.आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2023	0.00	
1265/5	0.2023	गै.मु.आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2023	0.00	
1265/6	0.2023	गै.मु.आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2023	0.00	
128	3.8445	गै.मु.	2.9704	0.00	
		बारानी अब्बल	0.3804	1.18	
		बारानी दोयम	0.4937	1.13	
1280/5	0.8094	नहरी दोयम	0.8094	5.00	
1284/1	0.8094	गै.मु.आवासीय	0.8094	0.00	
1284/2	0.8094	गै.मु.आवासीय	0.8094	0.00	
130/6	0.0728	गै.मु.पेट्रोल पम्प	0.0728	0.00	
1312	0.5261	गै.मु.रास्ता	0.5261	0.00	
138	2.9218	गै.मु.	1.6187	0.00	
		बारानी अब्बल	1.3031	4.03	
139	3.5774	गै.मु.	2.7519	0.00	
		बारानी अब्बल	0.8255	2.55	
1419/776	0.1861	होटल प्रयोजन(पर्यटनईकाई)	0.1861	0.00	
1433/178	3.2375	आवासीय प्रयोजन	3.2375	0.00	
1440/1202	0.6874	औद्योगिक प्रयोजन	0.6874	0.00	
1450/188	1.9951	आवासीय प्रयोजन	1.9951	0.00	
1451/188	1.9992	आवासीय प्रयोजन	1.9992	0.00	
1452/188	1.9991	आवासीय प्रयोजन	1.9991	0.00	
1453/188	1.9951	आवासीय प्रयोजन	1.9951	0.00	
1454/188	1.9951	आवासीय प्रयोजन	1.9951	0.00	
1455/188	1.9951	आवासीय प्रयोजन	1.9951	0.00	
1456/188	1.9951	आवासीय प्रयोजन	1.9951	0.00	
1457/188	1.9951	आवासीय प्रयोजन	1.9951	0.00	
1463/1101	0.2024	वाणिज्य प्रयोजन	0.2024	0.00	
1473/1178	0.0809	आवासीय प्रयोजन	0.0809	0.00	
1476/1464	1.9417	औद्योगिक प्रयोजन	1.9417	0.00	
15	1.5540	गै.मु.	1.5540	0.00	
1509/1084	0.8094	इंफ्रास्ट्रक्चर एवं वेयर हाउसिंग प्रोजेक्ट प्रयोजन	0.8094	0.00	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- पाली ।
पटवार हल्का :- पाली ।
भू.अभि.नि. :- पाली
तहसील :- पाली
जिला :- पाली

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079 से जमाबंदी 2078 (वर्ष 2022) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 695
खाता संख्या पुराना :- 757

1520/1481	1.3686	आवासीय प्रयोजन	1.3686	0.00
1522/1482	0.1653	आवासीय प्रयोजन	0.1653	0.00
1538/196	1.7968	आवासीय प्रयोजन	1.7968	0.00
1539/196	1.9020	आवासीय प्रयोजन	1.9020	0.00
1541/1504	1.7834	आवासीय प्रयोजन	1.7834	0.00
1542/1116	0.9712	आवासीय प्रयोजन	0.9712	0.00
1559/863	0.1700	वाणिज्य प्रयोजन	0.1700	0.00
1658/1084	0.4451	इंफ्रास्ट्रक्चर एवं वेयर हाउसिंग प्रोजेक्ट प्रयोजन	0.4451	0.00
1659/1084	1.1736	इंफ्रास्ट्रक्चर एवं वेयर हाउसिंग प्रोजेक्ट प्रयोजन	1.1736	0.00
1668/1084	1.5048	इंफ्रास्ट्रक्चर एवं वेयर हाउसिंग प्रोजेक्ट प्रयोजन	1.5048	0.00
1718/717	1.9829	आवासीय प्रयोजन	1.9829	0.00
182	0.8175	गै.मु.	0.6475	0.00
		बारानी अव्वल	0.1700	0.53
197/2	0.3966	गे.मु.आवासीय	0.3966	0.00
2	2.2986	गै.मु.	1.9263	0.00
		बारानी दोयम	0.3723	0.85
20	2.2905	गै.मु.	2.2905	0.00
200	1.8130	बारानी अव्वल	1.8130	5.60
201	1.2626	बारानी अव्वल	1.2626	3.90
201/1	0.6313	बारानी अव्वल	0.6313	1.95
201/3	0.9470	बारानी अव्वल	0.9470	2.93
201/4	1.8939	आवासीय प्रयोजन	1.8939	0.00
203	0.2914	गै.मु.	0.2428	0.00
		बारानी अव्वल	0.0486	0.15
217	1.0684	बारानी अव्वल	1.0684	3.30
221	4.8724	आवासीय प्रयोजन	4.8724	0.00
225	3.2537	बारानी अव्वल	3.2537	10.05
228	1.4811	आवासीय प्रयोजन	1.4811	0.00
242	1.7806	गै.मु.	0.8013	0.00
		बारानी अव्वल	0.9793	3.03
252	1.6187	गै.मु.	1.2141	0.00
		बारानी अव्वल	0.4046	1.25
258	0.4856	बारानी अव्वल	0.4856	1.50



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- पाली । अंतिम चौस आधार संवत :- 2076-2079 जमाबंदी 2078 (वर्ष 2022) से स्थायी
पटवार हल्का :- पाली । भूमि धारक नाम :- राज.सरकार
भू.अभि.नि. :- पाली क्षेत्रफल की ई :- हैक्टेयर
तहसील :- पाली खाता संख्या ा :- 695
जिला :- पाली खाता संख्या ाना :- 757

264	0.1700	गै.मु.	0.0405	0.00
		बारानी अव्वल	0.1295	0.40
268	6.2645	गै.मु.	6.2645	0.00
37	0.3561	बारानी दोयम	0.3561	0.82
38	22.7595	बारानी दोयम	22.7595	52.12
39	0.2347	गै.मु.	0.2347	0.00
40	0.8579	बारानी दोयम	0.8579	1.96
49	4.7186	गै.मु.	0.0404	0.00
		बारानी अव्वल	1.5378	4.75
		बारानी दोयम	3.1404	7.19
65	1.9425	गै.मु.	1.9425	0.00
699/1773	0.0243	गै.मु.पार्क	0.0243	0.00
728	0.8984	गै.मु.	0.8984	0.00
743	0.9712	गै.मु.	0.9712	0.00
746	0.8498	गे.मु.आवासीय	0.8498	0.00
748	0.0890	गे.मु.आवासीय	0.0890	0.00
75	1.2545	बारानी दोयम	1.2545	2.87
750	0.7608	गे.मु.आवासीय	0.7608	0.00
751	2.5738	गे.मु.आवासीय	2.5738	0.00
766	7.2439	गै.मु.	7.1467	0.00
		बारानी दोयम	0.0972	0.22
772	0.3675	वाणिज्य प्रयोजन	0.3675	0.00
773/2	0.2833	गै.मु.व्यवसायिक प्रयोजन	0.2833	0.00
773/3	0.3237	गै.मु.वाणि.प्रयोजन	0.3237	0.00
773/4	0.2428	वाणिज्य प्रयोजन	0.2428	0.00
773/5	0.2428	वाणिज्य प्रयोजन	0.2428	0.00
775/12	0.0647	गै.मु.पेट्रोल पम्प	0.0647	0.00
780	1.3678	आवासीय प्रयोजन	1.3678	0.00
780/17	1.2302	आवासीय प्रयोजन	1.2302	0.00
780/23	0.6394	बारानी दोयम	0.6394	1.46
780/27	1.1331	आवासीय प्रयोजन	1.1331	0.00
780/28	0.0728	आवासीय प्रयोजन	0.0728	0.00
788	0.4290	गै.मु.	0.4290	0.00
791	2.1044	गै.मु.	2.1044	0.00
793	1.1331	गै.मु.	1.1331	0.00
794	1.1736	बारानी अव्वल	1.1736	3.63



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- पाली ।
पटवार हल्का :- पाली ।
भू.अभि.नि. :- पाली
तहसील :- पाली
जिला :- पाली

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2076-2079 से साबंदी 2078 (वर्ष 2022) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 695
खाता संख्या पुराना :- 757

802	9.5991	गै.मु.आवासीय प्रयोजनार्थ	9.5991	0.00
82	1.2950	गै.मु.	1.2950	0.00
825	0.0567	गै.मु.	0.0567	0.00
828	0.4775	बारानी दोयम	0.4775	1.09
83	6.1512	बारानी अव्वल	6.1512	19.01
83/4	10.6027	बारानी अव्वल	10.6027	32.76
830	0.4613	गै.मु.	0.4613	0.00
844	0.1214	गै.मु.मन्दिर	0.1214	0.00
85	0.1538	बारानी अव्वल	0.1538	0.48
859	0.3076	गै.मु.	0.3076	0.00
877	0.2914	नहरी दोयम	0.2914	1.80
88	1.6754	बारानी अव्वल	1.6754	5.18
9	0.2914	गै.मु.	0.2914	0.00
911/2	0.1214	गै.मु.आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1214	0.00
911/3	0.1376	आवासीय प्रयोजन	0.1376	0.00
911/4	0.0809	गै.मु.आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0809	0.00
941	6.3050	आवासीय प्रयोजन	6.3050	0.00
982	4.4273	गै.मु.	4.4273	0.00
कुल खसरे - 144		213.2280	213.2280	201.8100

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है ।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है ।

नकल जारी करने की तिथि :- 11-Aug-2026





67383/1 31/07/24 R

म. जयदीप कबली अशोक

पत्नी. 21/5/2017

मो. 9166630639

दिलीप सिंह

9166630639

31/07/24



MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This Memorandum of Understanding is being made and executed on this 4th Day of August... 2026 at Jodhpur.

BETWEEN

1. **Jaideep Kabli S/o Shri Ashok Kabli Age 32 Years, R/o 12, Gujrati Katla, Distt- Pali, Rajasthan – 306401** (hereinafter referred to as the “Landowner”), which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **First Part**;

And

2. **Kailash S/o Nathu Kabli, Age 65 years, R/12, Narelo Ki Pol, Distt Pali, Rajasthan 306401** (hereinafter referred to as the “Landowner”), which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Second Part**

Jaideep Kabli

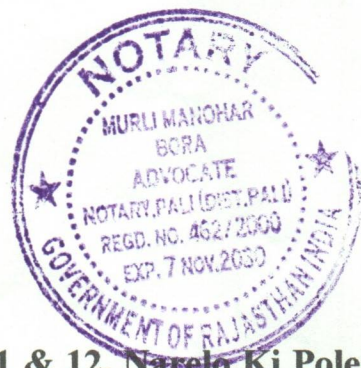
कैलाश कबली

Girinish Kabli

ATTESTED

29.7.2026

And



3. **Ginish W/o Ashok Kabli, Age 30 years, R/o 11 & 12, Narelo Ki Pole, Gujrati Katla, Distt Pali, Rajasthan 306401** (hereinafter referred to as the "Landowner"), which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Third Part**

Whereas the above referred parties jointly owned a piece of Land "**AYODHYA RESIDENCY**" situated at Khasra No. 717 (New Khasra No 1718/717), Village Pali Chak I, Distt-Pali, State-Rajasthan.

NOW IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

The project "**AYODHYA RESIDENCY**" situated at Khasra No. 717 (New Khasra No), Village Pali Chak I, Distt-Pali, State-Rajasthan, shall be jointly developed by all the parties.

1. The Marketing and selling of the project shall be carried out by all the parties.
2. That, party to the First Part shall act as a Promoter and remaining parties shall act as the other promoter in the above referred project "**AYODHYA RESIDENCY**".
3. That, party to the First Part shall sign all the documents related to RERA.
4. That, all the Rights and liabilities as imposed by the RERA Act shall be executed jointly by all the parties.

Jadeep Kabli

गिनिश काबली
15

Ginish Kabli

ATTESTED
04.8.2026
NOTARY, PALI

5. That three bank account shall be opened in the name of the party to the first part as promoter as provided in section 4(2)(1)(D) of the RERA Act.



All the receipts/losses from the booking and sale of units in the “AYODHYA RESIDENCY” situated at Khasra No. 717 (New Khasra No 1718/717), Village Pali Chak I, Distt-Pali, State-Rajasthan admeasuring 19829.50 Sqr, Mtr. shall be shared between the parties in ration of their ownership.

S, No	Name of Landowner	% of Ownership
1	Jaideep Kabli (Land Owner and Promoter)	25 %
2	Kailash (Land Owner and Other Promoter)	50 %
3	Ginish (Land Owner and Ogther Promoter)	25 %
TOTAL		100.00%

6. That, if any contradiction arises or any loss or damage to any allottee arises in any manner in the future all the parties jointly takes responsibility to compensate for the same.

Jaideep Kabli,

(Mr. Jaideep Kabli)

Kailash

(Kailash)

Ginish Kabli

(Smt. Ginish)

Tau-
पतिवत कला

ATTESTED
NOTARY, PALI

04-08-2020