

Ref. No.

Date : 01-08-2018

TITLE INVESTIGATION REPORT

Name of the Lessor	M/s Shivam Infra, Shop No. 19, Shree Shyam Plaza, Raniwara Bypass Road, Bhinmal, Jalore (Rajasthan)
--------------------	---

1. Description of the Documents verified/ scrutinized

Sl. No.	Date of the Document	Names of parties	Original/ Certified Photocopy/ True Copy
1	17/07/2018	Patta No. 517/18 issued by Nagar Palika Mandal Bhinmal in the name of M/s Shivam Infra, Bhinmal	Photocopy
2	22/06/2018	Sale Deed of land measuring 5400 Sq.ft. from kh.no. 6680 plot no. 1 in favour of M/s Shivam Infra.	Photocopy
3	22/06/2018	Sale Deed of land measuring 1.06 from kh.no. 6645 & 6646 in favour of M/s Shivam Infra.	Photocopy

2. That the said documents placed before me are genuine, I have verified, tallied and compared these documents from the records of the Office of the **Sub-Registrar, Bhinmal** of Assurance and also from the records of other appropriate authorities.


01-08-2018
NAVIN KUMAR GEHLOT
ADVOCATE
Near Ashapura Township, Bhinmal bye Pass Road
New Adarsh Nagar, JALORE-343001 (Raj.)
Ph.: 02973-222546 M.: 94143 56054

3. Description of the Property/ Building

Survey /Door/ Patta/ Khata No.	517/18
Plot No...../Flat No...../Shop No.....	
Measurement /Extent of property	13272.88 Sq.Yd.
Location / Land-Marks/ Name of the area, Mohalla (it should give clear location of the property so as to reach the spot in case of Need)	Residential land situated at Bhinmal 'C' Jaswantpura Road, Bhinmal in the name of M/s Shivam Infra, Bhinmal
City/ District	Bhinmal 'C', Dist. Jalore
Boundaries	
East Road	West Road
South Road	North Bhinmal Road

4. Description of the Chain of Title from the Mother Deed to the latest title Deed

The above land before which as an agriculture land situated at Bhinmal 'C' belonged to different owners with different kh.no. as mentioned above. The land in kh.no. 6645 & 6646 land measuring 1.06 Hect. & Kh.No. 6680 land measuring 5400 Sq.ft. was at disposed at Nagar Palika Bhinmal for residency purpose. After disposal of the above land in the mentioned kh.nos. Nagar Palika Bhinmal issued a Lease Deed No. 517/2018 Case No. 335/2018 on dated 17/07/2018. The lease deed was issued by Nagar Palika Mandal Bhinmal under Mukhymantri Janawas Yojna, Section 2015 under section (90), rule 2012's rule 22.

The lease deed was registered S.R. Bhinmal on dated 18/07/2018 vide book no. 1, zild no. 642, pg.no. 11, s.no. 201803105101747

5. I confirm having made a search in the Land/ Revenue records. I do not find anything adverse which would prevent the Title Holder from creating a valid mortgage. I am not liable/ responsible, if any loss is caused to the Bank due to negligence on my part or by my agent in making search.
6. Following scrutiny of Land Records/ Revenue Records and relative Title Deeds, I hereby certify the genuineness of the Title Deeds, Suspicious/ Doubt, if any, has been clarified by making necessary enquires.

Navin Kumar Gehlot
NAVIN KUMAR GEHLOT
 ADVOCATE
 Near Ashapura Township, Bhinmal bye Pass Road
 New Adarsh Nagar, JALORE-343001 (Raj.)
 Ph.: 02973-222546 M.: 94143 56054

7. There are no prior Mortgage / Charges/ Encumbrances whatsoever, as could be seen from the Encumbrance Certificate for the period from 2004 pertaining to the immovable property(ies) covered by above said Title Deeds. The property is free from all Encumbrances. (if found any such Mortgage/ Charges/ Encumbrances mention the same in detail).
8. Minor(s) and his/ their interest in the property(ies) is the extent of NA (specify the share of Minor with name) (Strike out if no applicable).
9. I certify that **M/s Shivam Infra, Shop No. 19, Shree Shyam Plaza, Raniwara Bypass Road, Bhinmal** has / have an absolute, clear and Marketable title over the Schedule property(ies). I further certify that the above title deeds are genuine.
10. The search is made for the last fifteen years from 2004 to 2018. Search Rec. No. 201802105002923 on dated 01-08-2018

Place : Jalore

Date : 01-08-2018

 01-08-2018

Seal & Signature of Advocate

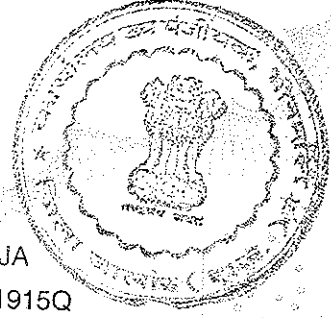
NAVIN KUMAR GEHLOT
ADVOCATE
Near Ashapura Township, Bhinmal bye Pass Road
New Adarsh Nagar, JALORE-343001 (Raj.)
Ph.: 02973-222546 M.: 94143 56054



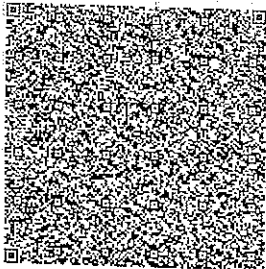
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ32159550422210Q
Certificate Issued Date : 22-Jun-2018 02:50 PM
Account Reference : IMPACC/ rjacimp10/ BHINMAL/ RJ-JA
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJACIMP1055796129011915Q
Purchased by : HINGLAJDAN ETC
Description of Document : Article 44(f) Power of Attorney :- In any other case
Property Description : KH.NO. 6645,6646 BHINMAL
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : MISRARAM ETC
Second Party : HINGLAJDAN ETC
Stamp Duty Paid By : HINGLAJDAN ETC
Stamp Duty Payable (Rs.) : 7,840
(Seven Thousand Eight Hundred And Forty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 784
(Seven Hundred And Eighty Four only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 784
(Seven Hundred And Eighty Four only)
Stamp Duty Amount(Rs.) : 9,408
(Nine Thousand Four Hundred And Eight only)



2018/06/22

2018/06/22

2018/06/22

2018/06/22

2018/06/22

2018/06/22

TQ 0002439219

Statutory Alert:

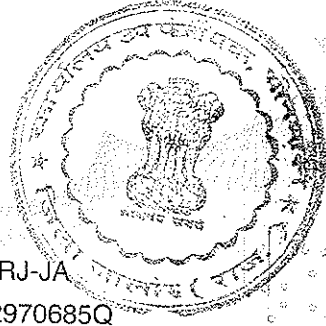
The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



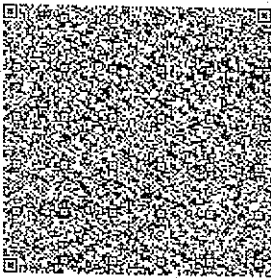
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ32159105948883Q
Certificate Issued Date	: 22-Jun-2018 02:47 PM
Account Reference	: IMPACC/ rjacimp10/ BHINMAL/ RJ-JA
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJACIMP1055795112970685Q
Purchased by	: HINGLAJDAN ETC AS PER DOC
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: KH.NO. 6645,6646 BHINMAL
Consideration Price (Rs.)	: 19,58,000 (Nineteen Lakh Fifty Eight Thousand only)
First Party	: MISRARAM ETC
Second Party	: HINGLAJDAN ETC AS PER DOC
Stamp Duty Paid By	: HINGLAJDAN ETC AS PER DOC
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 97,940 (Ninety Seven Thousand Nine Hundred And Forty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 9,794 (Nine Thousand Seven Hundred And Ninety Four only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 9,794 (Nine Thousand Seven Hundred And Ninety Four only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,17,528 (One Lakh Seventeen Thousand Five Hundred And Twenty Eight only)



Handwritten signatures and text:
मिसराराम
2018/14

Handwritten signature:
विकास

Handwritten signature:
विकास

TQ 0002439218

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.secitestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

॥ श्री ॥
दस्तावेज बेचान खातेदारी हक



(बेचानकर्ता)
फोटो मिश्रा राम



(बेचानकर्ता)
फोटो जवाराम



(बेचानकर्ता)
फोटो छगनाराम



(बेचानकर्ता)
फोटो बेलाराम



(खरीददार)
फोटो हिंगलाज दाम



(खरीददार)
फोटो रणजीतराज



(खरीददार)
फोटो मनन अग्रवाल



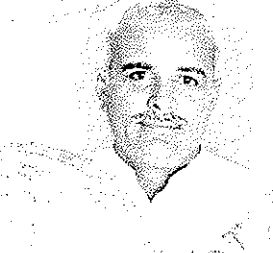
(खरीददार)
फोटो नरेश कुमार



(खरीददार)
फोटो खजुराम देवासी



(खरीददार)
फोटो वरजुदेवी



(खरीददार)
फोटो भारताराम देवासी



(खरीददार)
फोटो गेनाराम पटेल



(खरीददार)
फोटो मुकेश कुमार



(खरीददार)
फोटो ज्योती कुमारी

२०११/२०१२

हिमालय

खार

कुमार

मिश्रा राम

२०११/२०१२

अपराधक, भीममाल

विक्रेता का नाम :- मिश्राराम, जवाराम, छगनाराम, वेलाराम पिसरान भूरारामजी जातियान माली निवासीगण भीनमाल तहसील भीनमाल जिला जालोर।

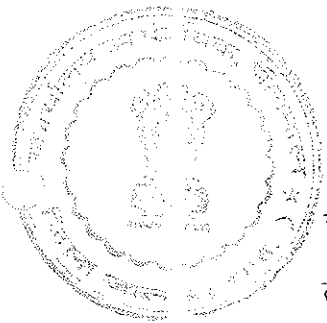
क्रेता का नाम :- मैसर्स शिवम इन्फ्रा जरिये भागीदार श्री हिंगलाजदान पुत्र मुरारदानजी जाति चारण निवासी नांदिया तहसील बागोड़ा जिला जालोर (10 प्रतिशत), श्री रणजीतराज परमार पुत्र जवाहरमलजी जाति माली निवासी भीनमाल (10 प्रतिशत) बहैशियत खुद व बहैशियत मुख्तियार मनन अग्रवाल पुत्र मनोज गुप्ता जाति अग्रवाल निवासी भीनमाल (20 प्रतिशत), नरेश कुमार अग्रवाल पुत्र सांवलचंदजी जाति अग्रवाल निवासी भीनमाल (14 प्रतिशत), वजाराम देवासी पुत्र मगारामजी जाति देवासी निवासी भीनमाल (10 प्रतिशत), वरजूदेवी पत्नि बाबूरामजी जाति कलबी निवासी कारलू (6 प्रतिशत), भारताराम देवासी पुत्र संग्रामारामजी जाति देवासी निवासी भीनमाल (10 प्रतिशत), गेनाराम पटेल पुत्र जगारामजी जाति चौधरी निवासी निम्बावास (5 प्रतिशत), मुकेश कुमार पुत्र कपूरारामजी जाति माली निवासी भीनमाल (10 प्रतिशत), जयाकुमारी पत्नि तरुण गहलोत जाति माली निवासी पावली तहसील जसवंतपुरा जिला जालोर (5 प्रतिशत)

विक्रय भूमि का विवरण :- सरहद मौजा भीनमाल सी में स्थित खातेदारी की आराजी खसरा नम्बर 6645 रकबा 0.07 हेक्टर किस्म बारानी प्रथम, खसरा नम्बर 6646 रकबा 0.99 हेक्टर किस्म बारानी प्रथम जुमले रकबा 1.06 हेक्टर संपूर्ण आराजी का बैचान किया गया है।

बैचान कीमत :- 19,58,000/- अक्षरे उन्नीस लाख अठावन हजार रुपये।

स्टाम्प का विवरण :- ई-स्टाम्प रुपये 97940/-

दस्तावेज बैचान खातेदारी हक एक लिख दिया हम बैचानकर्ता मिश्राराम, जवाराम, छगनाराम, वेलाराम पिसरान भूरारामजी जातियान माली निवासीगण भीनमाल तहसील भीनमाल जिला जालोर बहक आप खरीददार मैसर्स शिवम इन्फ्रा जरिये भागीदार श्री हिंगलाजदान पुत्र मुरारदानजी जाति चारण निवासी नांदिया तहसील बागोड़ा जिला जालोर (10 प्रतिशत), श्री रणजीतराज परमार पुत्र जवाहरमलजी जाति माली निवासी भीनमाल (10 प्रतिशत) बहैशियत खुद व बहैशियत मुख्तियार मनन अग्रवाल पुत्र मनोज गुप्ता जाति अग्रवाल निवासी भीनमाल (20 प्रतिशत), नरेश कुमार अग्रवाल पुत्र सांवलचंदजी जाति अग्रवाल निवासी भीनमाल (14 प्रतिशत), वजाराम



20/11/2014

20/11/2014

हिंगलाजदान

वेलाराम

मुरारदानजी

मिश्राराम

उद्योगजीवक, भीनमाल

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201802105002292
दिनांक	22-06-2018.
पंजीयन शुल्क ₹	19590
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	97940
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	19588
कुल योग	137418

201801105002296

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, भिनमाल
उप पंजीयक, BHINMAL

रसीद नं.	201802105002293
दिनांक	22-06-2018
पंजीयन शुल्क ₹	0
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	0
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	7840
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1568
कुल योग	9408

201801105002296

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, भिनमाल
उप पंजीयक, BHINMAL



देवासी पुत्र मगारामजी जाति देवासी निवासी भीनमाल (10 प्रतिशत), वरजूदेवी पत्नि बाबूरामजी जाति कलबी निवासी कारलू (6 प्रतिशत), भारताराम देवासी पुत्र संग्रामारामजी जाति देवासी निवासी भीनमाल (10 प्रतिशत), गेनाराम पटेल पुत्र जगारामजी जाति चौधरी निवासी निम्बावास (5 प्रतिशत), मुकेश कुमार पुत्र कपूरारामजी जाति माली निवासी भीनमाल (10 प्रतिशत), जयाकुमारी पत्नि तरूण गहलोत जाति माली निवासी पावली तहसील जसवंतपुरा जिला जालोर (5 प्रतिशत) के हक में इस अमर का तहरीर कर तकमील किये देते हैं कि सरहद मौजा भीनमाल सी तहसील भीनमाल जिला जालोर में हमारी खातेदारी की आराजी खसरा नम्बर 6645 रकबा 0.07 हेक्टर किस्म बारानी प्रथम, खसरा नम्बर 6646 रकबा 0.99 हेक्टर किस्म बारानी प्रथम जुमले रकबा 1.06 हेक्टर की आई हुई है, जिसकी खातेदारी वर्तमान राजस्व रेकर्ड जमाबंदी में मिश्राराम जवाराम छगनाराम वेलाराम पि. भूराराम मु. छटीदेवी बेवा भूराराम कौम माली सा. देह खातेदार दर्ज है एवं जरिये नामान्तरकरण संख्या 2469 दिनांक 11.06.2018 के जरिये छटीदेवी बेवा भूराराम फौत की बजाय मिश्राराम जवाराम छगनाराम वेलाराम पि. भूराराम हीरादेवी फाऊदेवी पुत्रियान् भूराराम दर्ज किया गया एवं जरिये नामान्तरकरण संख्या 2478 के जरिये पुरे खाते में हीरादेवी फाऊदेवी पुत्रियान् भूराराम की बजाय मिश्राराम जवाराम छगनाराम वेलाराम पि. भूराराम दर्ज किया गया एवं उक्त आराजी पर मौके पर कब्जा काश्त भी हमारा इसी प्रकार बहैशियत खातेदार मालिक निर्बाध एवं शांतिपूर्वक चला आ रहा है, जिसमें हमारे अलावा अन्य किसी व्यक्ति का हक हिस्सा नहीं है, अतः हमें हमारी उक्त आराजी को बैचान करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है, जिस पर कोई कानूनी प्रतिबंध नहीं है।

चूंकि हमें अपने परिवार की जायज जरूरत के लिए रुपयों की आवश्यकता होने से हम बैचानकर्ता मिश्राराम, जवाराम, छगनाराम, वेलाराम पिसरान भूरारामजी जातियान माली निवासीगण भीनमाल तहसील भीनमाल जिला जालोर ने सरहद मौजा भीनमाल सी में स्थित अपनी उपरोक्त खातेदारी की आराजी खसरा नम्बर 6645 रकबा 0.07 हेक्टर किस्म बारानी प्रथम, खसरा नम्बर 6646 रकबा 0.99 हेक्टर किस्म बारानी प्रथम जुमले रकबा 1.06 हेक्टर संपूर्ण आराजी को आज रोज आप खरीददार



20/12/14



दिनांक 20/12/14



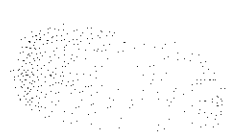
20/12/14



20/12/14



20/12/14



20/12/14

उप पंजीबक, भीनमाल

Presentation Endorsement

आज दिनांक 22 माह 06 सन् 2018 को 06:02 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MISHRARAM पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHURARAM.

उम्र 68 वर्ष, जाति MALI, व्यवसाय Business

निवासी House No.:0, Colony: BHINMAL, Area: BHINMAL, City:

BHINMAL, Pin code: 343029, District: , State: RAJASTHAN.

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

201801105002296

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,

BHINMAL

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201802105002292
दिनांक	22-06-2018
पंजीयन शुल्क ₹	19590
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	97940
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	19588
कुल योग	137418

201801105002296

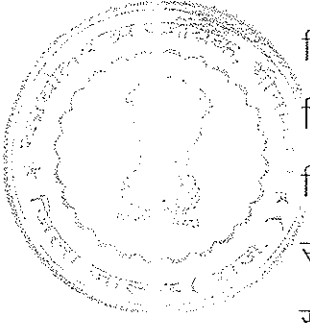
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, BHINMAL

Endorsement of Execution



मैसर्स शिवम इन्फ्रा जरिये भागीदार श्री हिंगलाजदान पुत्र मुरारदानजी जाति चारण निवासी नांदिया तहसील बागोड़ा जिला जालोर (10 प्रतिशत), श्री रणजीतराज परमार पुत्र जवाहरमलजी जाति माली निवासी भीनमाल (10 प्रतिशत) बहैशियत खुद व बहैशियत मुख्तियार मनन अग्रवाल पुत्र मनोज गुप्ता जाति अग्रवाल निवासी भीनमाल (20 प्रतिशत), नरेश कुमार अग्रवाल पुत्र सांवलचंदजी जाति अग्रवाल निवासी भीनमाल (14 प्रतिशत), वजाराम देवासी पुत्र मगारामजी जाति देवासी निवासी भीनमाल (10 प्रतिशत), वरजूदेवी पत्नि बाबूरामजी जाति कलबी निवासी कारलू (6 प्रतिशत), भारताराम देवासी पुत्र संग्रामारामजी जाति देवासी निवासी भीनमाल (10 प्रतिशत), गेनाराम पटेल पुत्र जगारामजी जाति चौधरी निवासी निम्बावास (5 प्रतिशत), मुकेश कुमार पुत्र कपूरारामजी जाति माली निवासी भीनमाल (10 प्रतिशत), जयाकुमारी पत्नि तरुण गहलोत जाति माली निवासी पावली तहसील जसवंतपुरा जिला जालोर (5 प्रतिशत) को बएवज रुपये 19,58,000/- अक्षरे उन्नीस लाख अठावन हजार रुपये में कतई रूप से विक्रय फरोक्त कर दिया है तथा एवजाने के चुकते रुपये आप खरीददार से आई.सी.आई.सी.आई. शाखा भीनमाल से जरिये चैक नम्बर 000056 दिनांक 22.06.2018 को रुपये 4,89,500/- मिश्राराम ने, जरिये चैक नम्बर 000057 दिनांक 22.06.2018 को रुपये 4,89,500/- जवाराम ने, जरिये चैक नम्बर 000058 दिनांक 22.06.2018 को रुपये 4,89,500/- छगनाराम ने, जरिये चैक नम्बर 000059 दिनांक 22.06.2018 को रुपये 4,89,500/- वेलाराम ने, इस प्रकार कीमत की कुल राशि रुपये 19,58,000/- अक्षरे उन्नीस लाख अठावन हजार रुपये आप खरीददार से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिये हैं, जिसकी प्राप्ति हम एतद् द्वारा स्वीकार करते हैं। कीमत बाबत अब आप में एक पैसा भी बकाया नहीं रहा है एवं बाद बैचान के बैचानसुदा उक्त आराजी पर आपका कब्जा काशत मौके पर भौतिक रूप से हम बैचानकर्ता के तमाम हक-हकूको सहित आज रोज से बहैशियत मालिक करवा दिया है। अब उक्त बैचानसुदा आराजी आपकी सम्पत्ति हैं, इसका उपयोग व उपभोग आप अपनी मर्जी माफिक कर सकेंगे, इसमें काशत कर सकेंगे, काशत करवा सकेंगे अथवा चाहे जिसे बैचान वगैरह कर सकेंगे, जिसमें हम बैचानकर्ता अथवा हमारे किसी वारिस अथवा कायम मुकाम को कोई उजर एतराज नहीं होगा। भविष्य में किसी ने कोई उजर एतराज किया तो पंच पंचायती अथवा न्यायालय में झूठा पड़ेगा।



20/12/18



दिनांक 20/12/18

20/12/18



20/12/18



20/12/18

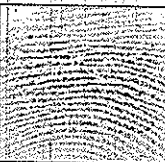
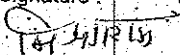
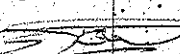
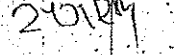
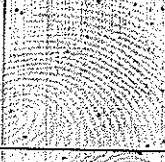
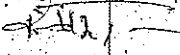
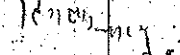
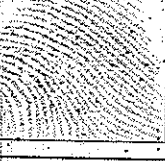


20/12/18

20/12/18



उप पंजीयक, भीनमाल

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MISHRARAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHURARAM, व्यवसाय Businessजाति MALI House No.:0, Colony: BHINMAL, Area: BHINMAL, City: BHINMAL, Pin code: 343029, District: , State: RAJASTHAN			Executant Age : 68 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री JAVARAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHURARAM, व्यवसाय Businessजाति MALI House No.:0, Colony: BHINMAL, Area: BHINMAL, City: BHINMAL, Pin code: 343029, District: , State: RAJASTHAN			Executant Age : 62 Signature : 
3	श्री/श्रीमती/सुश्री CHAGNARAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHURARAM, व्यवसाय Businessजाति MALI House No.:0, Colony: BHINMAL, Area: BHINMAL, City: BHINMAL, Pin code: 343029, District: , State: RAJASTHAN			Executant Age : 58 Signature : 
4	श्री/श्रीमती/सुश्री VELARAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHURARAM, व्यवसाय Businessजाति MALI House No.:0, Colony: BHINMAL, Area: BHINMAL, City: BHINMAL, Pin code: 343029, District: , State: RAJASTHAN			Executant Age : 51 Signature : 
5	श्री/श्रीमती/सुश्री HINGLAJDAN AS PER DOC, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MURAR DAN, व्यवसाय Businessजाति CHARAN House No.:0, Colony: NADIYA, Area: NADIYA, City: NADIYA, Pin code: 343029, District: , State: RAJASTHAN			Claimant Age : 32 Signature : 
6	श्री/श्रीमती/सुश्री RANJEETRAJ AS PER DOC, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAWAHARMAL JI, व्यवसाय Businessजाति MALI House No.:0, Colony: BHINMAL, Area: BHINMAL, City: BHINMAL, Pin code: 343029, District: , State: RAJASTHAN			Claimant Age : 47 Signature : 

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 1958000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 1958000/- पूर्व में _____ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।


उप पंजीयक, भीनमाल



बैचानसुदा उक्त आराजी हर प्रकार के ऋणों व दायित्वों से मुक्त एवं पवित्र अवस्था में होने से ही इसका बैचान किया गया है। अगर वक्त बैचान पूर्व का बैचानसुदा उक्त आराजी पर कोई दायित्व आदि पाया जावेगा तो उसकी तमाम जबाबदेही व जिम्मेवारी हम बैचानकर्ता की रहेगी।

बैचानसुदा उक्त आराजी का सरकारी लगान आज रोज तक का राजस्व विभाग राजस्थान सरकार में हमारे द्वारा जमा करवा दिया है। आयन्दा से लगान अदा करने की जिम्मेवारी आप खरीददार की रहेगी।

बैचानसुदा उक्त आराजी का नामान्तरकरण आप खरीददार अपने नाम से इस दस्तावेज बैचान की रूह से हमारी गैर हाजिरी में भी भरवाकर स्वीकृत करवा सकेंगे, अलावा इसके वक्त नामान्तरकरण के अगर हमारे बयानों की आवश्यकता होगी तो हम माफिक बैचान दस्तावेज के बयान आप खरीददार के हक में दे देंगे।

बैचानसुदा आराजी सिंचित भूमि है, जिसमें बेरा वगैरह नहीं है। सिंचाई आस-पड़ोस से होती है। बैचानसुदा आराजी गांव से करीब तीन किलोमीटर की दूरी पर स्थित है और बैचानसुदा उक्त आराजी मुख्य सड़क से अन्दर की तरफ आई हुई है। बैचानसुदा आराजी के आसपास कोई औद्योगिक, या वाणिज्यिक अथवा आवासीय ईकाईयां नहीं है। ऐसे हालात में उक्त आराजी का बैचान वर्तमान गांव की मार्केट वेल्यु के हिसाब से उचित हुआ है तथा आराजी भूमि अन्तरण अधिनियम 1976 की धारा 3 व 4 से मुक्त है, जिसके बैचान आदि किये जाने पर कोई कानूनीप्रतिबंध नहीं है।

दस्तावेज की छाया प्रति भविष्य में अस्पष्ट या अपठनीय होने पर तमाम जिम्मेवारी हमारी रहेगी। रजिस्ट्री का समस्त खर्चा खरीददार का रहेगा तथा बैचानसुदा उक्त आराजी को आज से पूर्व में हमारे द्वारा किसी अन्य व्यक्ति या संस्था के हक में बैचान, बख्शीश, वसीयत, रहन, बंधक आदि नहीं किया हुआ है एवं न ही इसके बैचान का इकरार पूर्व में किसी अन्य व्यक्ति को किया गया है। इसके बैचान पर वर्तमान में किसी न्यायालय का कोई स्थगन आदेश वगैरह प्रभावी नहीं है।

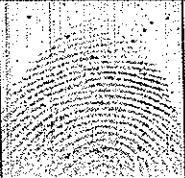
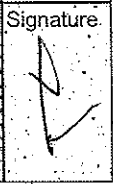
५०/१२/१५

दिनांक १५/१२/१५

२५/१२/१५

वै.प्र.स.

उपपंजीबल, धीनमाल

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PEERARAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SOMAJI जाति SUTHAR Age: 54 Add: House No.:0, Colony: BHINMAL, Area: BHINMAL, City: BHINMAL, Pin code: 343029, District: , State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PRAVEEN SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री REVASHANKAR JI जाति SEVAG Age: 39 Add: House No.:0, Colony: BHINMAL, Area: BHINMAL, City: BHINMAL, Pin code: 343029, District: , State: RAJASTHAN			Signature 

201801105002296

Sale Deed (Conveyance Deed)


उप पंजीयक, BHINMAL
उप पंजीयक, भानमाल

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 1958752 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 97940 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 19590, सरचार्ज राशि 19588 कुल रु 137118 रसीद संख्या 201802105002292 दिनांक 22-06-2018 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 97940 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201801105002296

Sale Deed (Conveyance Deed)


उप पंजीयक, BHINMAL
उप पंजीयक, भानमाल



लिहाजा यह दस्तावेज बेचान खातेदारी हक हमने अपनी राजीखुशी, अक्ल
हौशियारी, बिना किसी नशे पते व बिना किसी दबाव या आग्रह के स्वस्थचित व स्थिर
बुद्धि की हालत में आपके हक में लिख दिया गया है जो सही व सनद रहे तथा वक्त
जरूरत के काम आवे। यह दस्तावेज ई-स्टाम्प रुपये 97940/- पर पेश किया गया
है, जो तकमील कुनिन्दा की हिदायत के अनुसार प्रलेख पत्र लेखक प्रवीण शर्मा के
द्वारा टाईप किया गया है, जो तकमील कुनिन्दा को पढकर सुना व समझा दिया गया
है, जिसको सुन व समझ कर सही होना स्वीकार किया गया है। कांट-छांट नहीं है।
कुल शब्द संख्या अंदाजन 1000 है। फक्त तारीख :- 22.06.2018

हस्ताक्षर बेचानकर्ता

हस्ताक्षर खरीददार

मिनाोरम

वारा

2012/14

2012/14 नल हिनाोरम



वारा



साक्षी 1 :- वीराशर व योगी दुधाल व मीनाोरम



साक्षी 2 :- प्रवीण/वेगधकर) व मीनाोरम

उप पंजीवक, भीनमाल

Registration Endorsement

आज दिनांक 22/06/2018 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 640 में

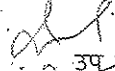
पृष्ठ संख्या 153 क्रम संख्या 201803105101489 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1267 के

पृष्ठ संख्या 33 से 48 पर चस्पा किया गया।

201801105002296

Sale Deed (Conveyance Deed)


उप पंजीयक, BHINMAL
उप पंजीयक, भीनमाल



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : BHINMAL

Fec Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 22-06-2018 6:55 PM

Fee Receipt No	: 201802105002294	Receipt Date	: 22/06/2018
Name	: HINGLAJDAN AS PER DOC,	Document S. No.	: 201801105002295
Address	: 0 ,NADIYA ,NADIYA ,		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 2024000	Evaluated Value	: ₹ 2097270
Ord-Registration Fee	: ₹ 20990	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 20974	Stamp Duty	: ₹ 104870
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 147134
		Total Amount	: ₹ 147134

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1522501806584 ₹ 740 # eStamp IN-RJ32190613096462Q ₹ 4392 # e-Registration Receipt
RJ1422401806141 ₹ 20550 # eStamp IN-RJ32158058497692Q ₹ 121452

Signature of presenter or applicant for
Copy of Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

34 SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : BHINMAL

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule-75 & 131)

Print Date

22-06-2018 6:58 PM

Fee Receipt No	: 201802105002295	Receipt Date	: 22/06/2018
Name	: MISHRARAM ETC V/S HINGLAJDAN ETC	Document S. No.	: 201801105002295
Address	: BHINMAL		
Document Type	: Power of Attorney other than Blood		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹ 0	Reg (memorandum)	: ₹ 0
Surcharge	: ₹ 1680	Stamp Duty	: ₹ 8400
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹ 0	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 10080
		Total Amount	: ₹ 10080

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ32190686670424Q ₹ 360 # eStamp IN-RJ32158750157115Q ₹ 9720

Signature of presenter or applicant for
copy of Search certificate.

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

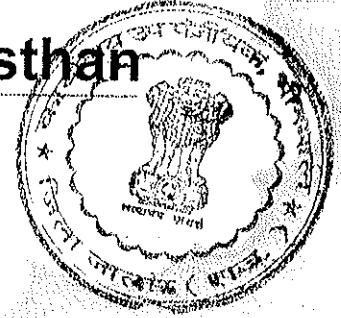
सब पं. भिनमल
SUB-REGISTRAR



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

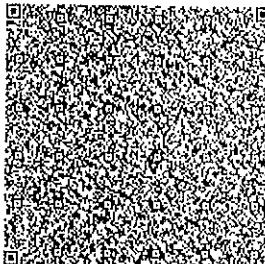


Certificate No.	: IN-RJ32190513096462Q
Certificate Issued Date	: 22-Jun-2018 06:49 PM
Account Reference	: IMPACC/ rjacimp10/ BHINMAL/ RJ-JA
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJACIMP1055851346145358Q
Purchased by	: HINGLAJDAN ETC AS PER DOC
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: KH.NO. 6680 BHINMAL
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: MISHRARAM ETC
Second Party	: HINGLAJDAN ETC AS PER DOC
Stamp Duty Paid By	: HINGLAJDAN ETC AS PER DOC
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 3,660 (Three Thousand Six Hundred And Sixty only)
Surcharge for Infrastructure	: 366
Development (Rs.)	: (Three Hundred And Sixty Six only)
Surcharge for Propagation and	: 366
Conservation of Cow (Rs.)	: (Three Hundred And Sixty Six only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 4,392 (Four Thousand Three Hundred And Ninety Two only)

उप प्रमुख, भीममाल

मिश्राराम

27/11/18



वेदराज

20/11/18

पंजाब नगर



0002439236

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.echallan.com". Any other...



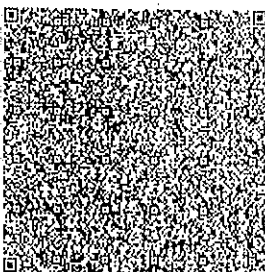
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ32190686670424Q
Certificate Issued Date	: 22-Jun-2018 06:52 PM
Account Reference	: IMPACC/ rjacimp10/ BHINMAL/ RJ-JA
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJACIMP1055851685316151Q
Purchased by	: HINGLAJDAN ETC AS PER DOC
Description of Document	: Article 44(f) Power of Attorney :- In any other case
Property Description	: KH.NO. 6680 BHINMAL
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: MISHRARAM ETC
Second Party	: HINGLAJDAN ETC AS PER DOC
Stamp Duty Paid By	: HINGLAJDAN ETC AS PER DOC
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 300 (Three Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 30 (Thirty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 30 (Thirty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 360 (Three Hundred And Sixty only)



2401214
मि. म. म. म.

9112

मि. म. म.

मि. म. म.

मि. म. म.

0002439237

अप पंजीयक, भीनमाल



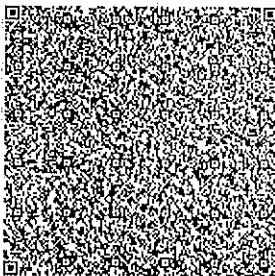
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

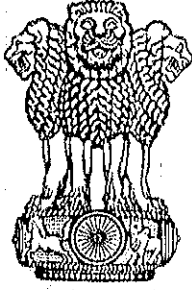


Certificate No.	: IN-RJ32158058497692Q
Certificate Issued Date	: 22-Jun-2018 02:40 PM
Account Reference	: IMPACC/ rjacimp10/ BHINMAL/ RJ-JA
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJACIMP10557932466494680
Purchased by	: HINGLAJ DAN ETC AS PER DOC
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: KH.NO. 6680 BHINMAL
Consideration Price (Rs.)	: 20,24,000 (Twenty Lakh Twenty Four Thousand only)
First Party	: MISRARAM ETC
Second Party	: HINGLAJ DAN ETC AS PER DOC
Stamp Duty Paid By	: HINGLAJ DAN ETC AS PER DOC
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 1,01,210 (One Lakh One Thousand Two Hundred And Ten only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 10,121 (Ten Thousand One Hundred And Twenty One only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 10,121 (Ten Thousand One Hundred And Twenty One only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,21,452 (One Lakh Twenty One Thousand Four Hundred And Fifty Two only)



2018 Jun 22 14:14
मिसराराम
2018 Jun 22 14:14
2018 Jun 22 14:14

0002439216

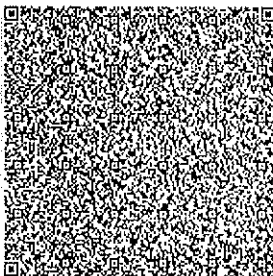
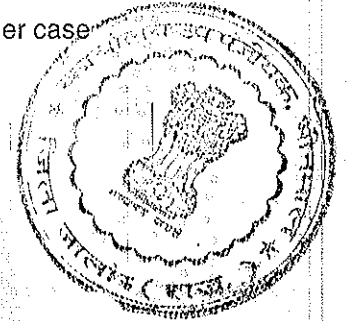


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ32158750157115Q
Certificate Issued Date	: 22-Jun-2018 02:44 PM
Account Reference	: IMPACC/ rjacimp10/ BHINMAL/ RJ-JA
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRIACIMP1055794472543143Q
Purchased by	: HINGLAJ DAN ETC AS PER DOC
Description of Document	: Article 44(f) Power of Attorney :- In any other case
Property Description	: KH.NO. 6680 BHINMAL
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: MISRRAM ETC
Second Party	: HINGLAJ DAN ETC AS PER DOC
Stamp Duty Paid By	: HINGLAJ DAN ETC AS PER DOC
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 8,100 (Eight Thousand One Hundred only)
Surcharge for Infrastructure	: 810
Development (Rs.)	(Eight Hundred And Ten only)
Surcharge for Propagation and	: 810
Conservation of Cow (Rs.)	(Eight Hundred And Ten only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 9,720 (Nine Thousand Seven Hundred And Twenty only)



मिश्रराम

20/12/14

वेदप्र

0002439217

उपपंजीबक, भीनमाल

॥ श्री ॥
दस्तावेज बैचान प्लोट



(बैचानकर्ता)
फोटो मिश्राराम



(बैचानकर्ता)
फोटो जवाराम



(बैचानकर्ता)
फोटो छानाराम
उर्फ छगाराम



(बैचानकर्ता)
फोटो वेलाराम



(खरीददार)
फोटो हिंगलज्जदान



(खरीददार)
फोटो रणजीतराज



(खरीददार)
फोटो मंगल अग्रवाल



(खरीददार)
फोटो नरेश कुमार



(खरीददार)
फोटो वजाराम देवासी



(खरीददार)
फोटो वरजदेवी



(खरीददार)
फोटो भारत्ताराम देवासी



(खरीददार)
फोटो गेनाराम पटेल



(खरीददार)
फोटो मुकेश कुमार



(खरीददार)
फोटो जया कुमारी

श्रीमती वरजदेवी

हिंगलज्जदान

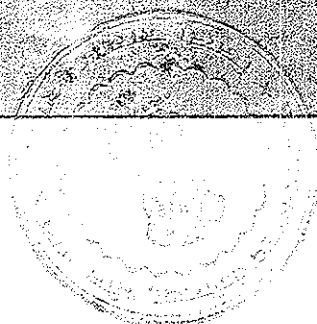
नरेश कुमार

मिश्राराम

25/11/21

वेला

उप पंजीक्षक, श्रीनमाल



विक्रेता का नाम :- मिश्राराम, जवाराम, छगनाराम, वेलाराम पिसरान भूरारामजी जातियान माली निवासीगण भीनमाल तहसील भीनमाल जिला जालोर।

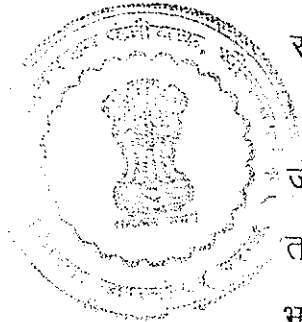
क्रेता का नाम :- मैसर्स शिवम इन्फ्रा जरिये भागीदार श्री हिंगलाजदान पुत्र मुरारदानजी जाति चारण निवासी नांदिया तहसील बागोड़ा जिला जालोर (10 प्रतिशत), श्री रणजीतराज परमार पुत्र जवाहरमलजी जाति माली निवासी भीनमाल (10 प्रतिशत) बहैशियत खुद व बहैशियत मुख्तियार मनन अग्रवाल पुत्र मनोज गुप्ता जाति अग्रवाल निवासी भीनमाल (20 प्रतिशत), नरेश कुमार अग्रवाल पुत्र सांवलचंदजी जाति अग्रवाल निवासी भीनमाल (14 प्रतिशत), वजाराम देवासी पुत्र मगारामजी जाति देवासी निवासी भीनमाल (10 प्रतिशत), वरजूदेवी पत्नि बाबूरामजी जाति कलबी निवासी कारलू (6 प्रतिशत), भारताराम देवासी पुत्र संग्रामारामजी जाति देवासी निवासी भीनमाल (10 प्रतिशत), गेनाराम पटेल पुत्र जगारामजी जाति चौधरी निवासी निम्बावास (5 प्रतिशत), मुकेश कुमार पुत्र कपूरारामजी जाति माली निवासी भीनमाल (10 प्रतिशत), जयाकुमारी पत्नि तरुण गहलोत जाति माली निवासी पावली तहसील जसवंतपुरा जिला जालोर (5 प्रतिशत)।

विक्रय भूमि का विवरण :- सरहद मौजा भीनमाल सी में बमोहल्ले जसवंतपुरा रोड पर आराजी खसरा नम्बर 6680 रकबा 0.97 हेक्टर में स्थित प्लोट नम्बर 01 कुल क्षेत्रफल 5400 वर्गफीट अर्थात् 600 वर्गगज (3'X3') यानि 501.60 वर्गमीटर।

बैचान कीमत :- 20,24,000/- अक्षरे बीस लाख चौबीस हजार रुपये।

स्टाम्प का विवरण :- ई-स्टाम्प रुपये 101210/-

दस्तावेज बैचान प्लोट एक लिख दिया हम बैचानकर्ता मिश्राराम, जवाराम, छगनाराम, वेलाराम पिसरान भूरारामजी जातियान माली निवासीगण भीनमाल तहसील भीनमाल जिला जालोर बहक आप खरीददार मैसर्स शिवम इन्फ्रा जरिये भागीदार श्री हिंगलाजदान पुत्र मुरारदानजी जाति चारण निवासी नांदिया तहसील बागोड़ा जिला जालोर (10 प्रतिशत), श्री रणजीतराज परमार पुत्र जवाहरमलजी जाति माली निवासी भीनमाल (10 प्रतिशत) बहैशियत खुद व बहैशियत मुख्तियार मनन अग्रवाल पुत्र मनोज गुप्ता जाति अग्रवाल निवासी भीनमाल (20 प्रतिशत), नरेश कुमार अग्रवाल पुत्र सांवलचंदजी जाति अग्रवाल निवासी भीनमाल (14 प्रतिशत), वजाराम देवासी पुत्र मगारामजी जाति देवासी निवासी भीनमाल (10 प्रतिशत), वरजूदेवी पत्नि



21/12/14
हिंगलाजदान
मिश्राराम
24/12/14
जवाहर
वरजूदेवी
अपजीबक, भीनमाल

बाबूरामजी जाति कलबी निवासी कारलू (6 प्रतिशत), भारताराम देवासी पुत्र संग्रामारामजी जाति देवासी निवासी भीनमाल (10 प्रतिशत), गेनाराम पटेल पुत्र जगारामजी जाति चौधरी निवासी निम्बावास (5 प्रतिशत), मुकेश कुमार पुत्र कपूरारामजी जाति माली निवासी भीनमाल (10 प्रतिशत), जयाकुमारी पत्नि तरूण गहलोत जाति माली निवासी पावली तहसील जसवंतपुरा जिला जालोर (5 प्रतिशत) के हक में इस अमर का तहरीर कर तकमील किये देता हूं कि सरहद मौजा भीनमाल "सी" तहसील भीनमाल जिला जालोर में बमोहल्ले जसवंतपुरा रोड पर आराजी खसरा नम्बर 6680 रकबा 0.97 हेक्टर में से हमारे नाम एवं मालिकी का खरीदसुदा कब्जासुदा प्लोट नम्बर 01 कुल क्षेत्रफल 5400 वर्गफीट का आया हुआ है। उक्त प्लोट हमने जरिये रजिस्टर्ड बैचान दस्तावेज क्रमसंख्या 2011003799 दिनांक 28.06.2011 के द्वारा श्री जयसिंह पुत्र बगसिंहजी जाति राव निवासी भीनमाल, श्री नारायणसिंह पुत्र सोहनसिंहजी जाति राजपूत निवासी निम्बावास तहसील भीनमाल जिला जालोर से खरीद किया हुआ है एवं बाद खरीद से उक्त प्लोट की भूमि पर मौके पर कब्जा भी हमारा इसी प्रकार बहैशियत मालिक चला आ रहा है, जिसमें हमारे अलावा अन्य किसी व्यक्ति का हक हिस्सा नहीं है, अतः हमें हमारी मालिकी के उक्त प्लोट नम्बर 01 को बैचान करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

बैचानसुदा प्लॉट नम्बर 01 के पडौस निम्न प्रकार हैं :-

- | | | |
|------------|---|---------------------------------|
| उत्तर में | — | आम सड़क भीनमाल से जसवंतपुरा। |
| दक्षिण में | — | रास्ता 30 फीट चौड़ा। अन्य आराजी |
| पूर्व में | — | प्लोट संख्या 02 |
| पश्चिम में | — | अन्य आराजी। |

बैचानसुदा प्लोट का नाप :-

प्लॉट की उत्तरी व दक्षिणी भुजा पूर्व से लगायत पश्चिम तक प्रत्येक 75 फीट एवं 69 फीट।

प्लॉट की पूर्वी व पश्चिमी भुजा उत्तर से लगायत दक्षिण तक प्रत्येक 75 फीट।

इस प्रकार उक्त बैचानसुदा का कुल क्षेत्रफल 5400 वर्गफीट अर्थात् 600 वर्गगज (गज 3'x3') यानि 501.60 वर्गमीटर है, जिसका नक्शा दस्तावेज के साथ में संलग्न है, जो दस्तावेज का अभिन्न अंग है।

बैचा
प्लोट
फीट
प्लोट

2011/212
6/7

THAKUR

2011/2/14

9/10/1947

59110

७-५२१ -

Handwritten signature

~~उपपक्षिक, श्रीमहा~~

Presentation Endorsement

आज दिनांक 22 माह 06 सन् 2018 को 05:42 PM बजे

श्री/श्रीमती/सुश्री MISHRARAM पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHURARAM

उम्र 68 वर्ष, जाति MALI, व्यवसाय Business

निवासी House No.:0, Colony: BHINMAL, Area: BHINMAL, City:

BHINMAL, Pin code: 343029, District: , State: RAJASTHAN

मे-मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

201801105002295

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप प्रजायक
BHINMAL

चूँकि हमें अपनी जायज जरूरत के लिये रुपयों की आवश्यकता होने से हम बैचानकर्ता मिश्राराम, जवाराम, छगनाराम, वेलाराम पिसरान भूरारामजी जातियान माली निवासीगण भीनमाल तहसील भीनमाल जिला जालोर ने अपने उपरोक्त खरीदसुदा कब्जासुदा मालिकाना हक के प्लोट बमोहल्ले जसवंतपुरा रोड पर खसरा नम्बर 6680 रकबा 0.97 हेक्टर में सरहद मौजा भीनमाल "सी" में स्थित ऊपर वर्णित नाप एवं पड़ौस के बीच के प्लोट नम्बर 01, जिसका कुल क्षेत्रफल 5400 वर्गफीट अर्थात् 600 वर्गगज (गज 3'X3') यानि 501.60 वर्गमीटर भूमि को आज रोज आप खरीददार मैसर्स शिवम इन्फ्रा जरिये भागीदार श्री हिंगलाजदान पुत्र मुरारदानजी जाति चारण निवासी नांदिया तहसील बागोड़ा जिला जालोर (10 प्रतिशत), श्री रणजीतराज परमार पुत्र जवाहरमलजी जाति माली निवासी भीनमाल (10 प्रतिशत) बहैशियत खुद व बहैशियत मुख्तियार मनन अग्रवाल पुत्र मनोज गुप्ता जाति अग्रवाल निवासी भीनमाल (20 प्रतिशत), नरेश कुमार अग्रवाल पुत्र सांवलचंदजी जाति अग्रवाल निवासी भीनमाल (14 प्रतिशत), वजाराम देवासी पुत्र मगारामजी जाति देवासी निवासी भीनमाल (10 प्रतिशत), वरजूदेवी पत्नि बाबूरामजी जाति कलबी निवासी कारलू (6 प्रतिशत), भारताराम देवासी पुत्र संग्रामारामजी जाति देवासी निवासी भीनमाल (10 प्रतिशत), गेनाराम पटेल पुत्र जगारामजी जाति चौधरी निवासी निम्बावास (5 प्रतिशत), मुकेश कुमार पुत्र कपूरारामजी जाति माली निवासी भीनमाल (10 प्रतिशत), जयाकुमारी पत्नि तरुण गहलोत जाति माली निवासी पावली तहसील जसवंतपुरा जिला जालोर (5 प्रतिशत) को बएवज रुपये 20,24,000/- अक्षरे बीस लाख चौबीस हजार रुपये में कतई रुप से विक्रय फरोक्त कर दिया है तथा एवजाने के चुकते रुपये आप खरीददार से आई.सी.आई.सी.आई. शाखा भीनमाल से जरिये चैक नम्बर 000056 दिनांक 22.06.2018 को रुपये 5,06,000/- मिश्राराम ने, जरिये चैक नम्बर 000057 दिनांक 22.06.2018 को रुपये 5,06,000/- जवाराम ने, जरिये चैक नम्बर 000058 दिनांक 22.06.2018 को रुपये 5,06,000/- छगनाराम ने, जरिये चैक नम्बर 000059 दिनांक 22.06.2018 को रुपये 5,06,000/- वेलाराम ने, इस प्रकार कीमत की कुल राशि रुपये 20,24,000/- अक्षरे बीस लाख चौबीस हजार रुपये आप खरीददार से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिये है, जिसकी प्राप्ति हम एतद् द्वारा स्वीकार करते हैं। कीमत बाबत अब आप में एक पैसा भी बकाया नहीं रहा है। बाद बैचान के उक्त बैचानसुदा प्लोट पर आपका कब्जा आज रोज मौके पर भौतिक रुप से हम

मि. शिवम

22/06/2018

हिंगलाजदान

उपपंजीकरण, भीनमाल

29/4/18

वे.म.स.

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201802105002294
दिनांक	22-06-2018
पंजीयन शुल्क ₹	20990
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	104870
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	20974
कुल योग	147134

201801105002295

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, उम्र पंजीयक, BHINMAL

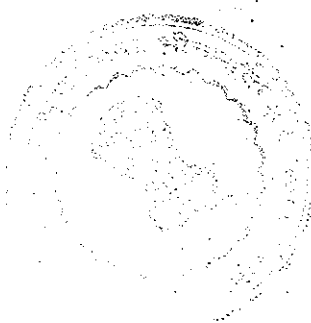
रसीद नं.	201802105002295
दिनांक	22-06-2018
पंजीयन शुल्क ₹	0
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	0
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	8400
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1680
कुल योग	10080

201801105002295

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, उम्र पंजीयक, BHINMAL

Endorsement of Execution





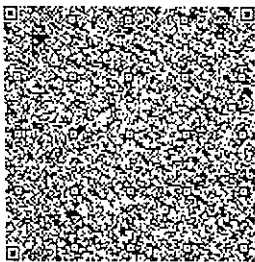
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ34095258731448Q
Certificate Issued Date : 18-Jul-2018 04:07 PM
Account Reference : IMPACC/ rjacimp10/ BHINMAL/ RJ-JA
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJACIMP1059547597009990Q
Purchased by : HINGLAJ DAN ETC
Description of Document : Article 33 Lease Deed issued under section 90A of RLR Act in favour of khatedar himself.(in favour of male)
Property Description : KH.NO. 6646 ETC BHINMAL
Consideration Price (Rs.) : 7,96,373
(Seven Lakh Ninety Six Thousand Three Hundred And Seventy Three only)
First Party : EO NAGAR PALIKA BHINMAL
Second Party : HINGLAJ DAN ETC
Stamp Duty Paid By : HINGLAJ DAN ETC
Stamp Duty Payable (Rs.) : 39,320
(Thirty Nine Thousand Three Hundred And Twenty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 3,932
(Three Thousand Nine Hundred And Thirty Two only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 3,932
(Three Thousand Nine Hundred And Thirty Two only)
Stamp Duty Amount(Rs.) : 47,184
(Forty Seven Thousand One Hundred And Eighty Four only)



पंजीयक, भिनमाल

2018/7/18

0002910899

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcliestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

पंजीयक, भिनमाल

नगरपालिका मण्डल, भीनमाल जिला-जालोर (राजस्थान)

लीज के आधार पर मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के अन्तर्गत ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. प्लैट्स निर्माण प्रयोजनों के लिये भूमि का पट्टा विलेख
राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम,
2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

पत्रावली संख्या : 335/2018

रजिस्टर संख्या :

(6)

पट्टा विलेख संख्या :

517/19

पट्टा नियमन सन् : 2018



यह पट्टा विलेख आज दिनांक 10.7.18 को नगर पालिका मण्डल भीनमाल (जिनमें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं मैसर्स शिवम इन्फ्रा जस्टिफ आगोदार श्री हिंगलाजदान पुत्र मुरारदानजी जाति चारण निवासी नांदिया तहसील बागोड़ा जिला जालोर (10 प्रतिशत), श्री रणजीतराज परमार-पुत्र जवाहरमलजी जाति माली निवासी भीनमाल (10 प्रतिशत) बहैशियत खुद व बहैशियत मुख्तियार आम मनन अग्रवाल पुत्र मनोज गुप्ता जाति अग्रवाल निवासी भीनमाल (20 प्रतिशत), नरेश कुमार अग्रवाल पुत्र सावलचंदजी जाति अग्रवाल निवासी भीनमाल (14 प्रतिशत), वजाराम देवासी पुत्र मंगारामजी जाति देवासी निवासी भीनमाल (10 प्रतिशत), वरजूदेवी पत्नि बाबूरामजी जाति कलबी निवासी कारलू (6 प्रतिशत), भारताराम देवासी पुत्र संग्रामारामजी जाति देवासी निवासी भीनमाल (10 प्रतिशत), गेनाराम पटेल पुत्र जगारामजी जाति चौधरी निवासी निम्बावास (5 प्रतिशत), मुकेश कुमार पुत्र कपूरारामजी जाति माली निवासी भीनमाल (10 प्रतिशत), जयाकुमारी पत्नि तरुण गहलोत जाति माली निवासी पावली तहसील जसवंतपुरा जिला जालोर (5 प्रतिशत) (जिनको इसके बाद लीज धारक संबोधित किया गया है) द्वितीयपक्ष तथा इस इबारत में जहां कही प्रसंग से वैसा अर्थ निकलें, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्याकित करता है कि मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रावधान 3A/3B के तहत ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. प्लैट्स निर्माण प्रयोजन के लिये पालिका सीमा क्षेत्र में स्थित कृषि भूमि खसरा नम्बर 6645 रकबा 0.07 हेक्टर व खसरा नम्बर 6646 रकबा 0.99 हेक्टर व खसरा नम्बर 6680 में से 501.66 वर्गमीटर कुल भूमि क्षेत्रफल 11101.60 वर्गमीटर यानि 119453.22 वर्गफीट अर्थात् 13272.88 वर्गगज (3'X3') का आवेदन पत्र दिनांक 24/04/2018 को प्रस्तुत किया गया। प्राधिकृत अधिकारी नगरपालिका भीनमाल के आदेश क्रमांक 2868-2869 दिनांक 10/07/2018 के आधार पर लीज राशि व अन्य शुल्क की रकम जरिये बुक संख्या 19 रसीद संख्या 50 दिनांक 16.07.2018 को कुल रुपये 7,96,373/- अक्षरे सात लाख छियानवें हजार तीन सौ तिहत्तर रुपये, जो लीज धारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय द्वारा उपरोक्तानुसार स्वीकार कर ली गई है और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीज धारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) नियमन एवं लीज के आधार पर पुनः आवंटित करती है, जो राजस्व ग्राम भीनमाल "सी" के खसरा नम्बर 6645, 6646 व 6680 के योजना प्लान में स्थित होकर क्षेत्रफल 11101.60 वर्गमीटर यानि 119453.22 वर्गफीट अर्थात् 13272.88 वर्गगज (3'X3') है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्तों और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिये अपने अधिकार में रखेगा अर्थात् :-

(1) उक्त भूखण्ड लीज पर आवंटित किया गया है। लीज की अवधि 99 वर्ष की होगी।

अधीनस्थ अधिकारी
नगर पालिका, भीनमाल

अधीनस्थ अधिकारी
नगर पालिका, भीनमाल

2018 मई 18

9/8/2018

सावलचाम देवासी
अध्यक्ष
नगरपालिका मण्डल, भीनमाल

(2) 8 वर्ष की अग्रिम एक मुश्त जमा कराने पर उस क्षेत्र की आरक्षित दर के बजाय केवल नियमन राशि पर प्रतिशत प्रति वर्ष की दर से ही देय है। पट्टेदार ने 8 वर्ष की अग्रिम की राशि एक मुश्त जमा करा दी है, जिसके फलस्वरूप अब यह भूखण्ड वार्षिक लीज राशि से मुक्त है।

(3) उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रावधान 3A/3B के तहत ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. प्लैट्स निर्माण के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का व्यवसायिक या लाभ कमाने की दृष्टि से उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के संबंध में राज्य सरकार के समय-समय पर प्राप्त आदेशों द्वारा प्रावधानों के प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण ही नियमित किया गया है तथा नियमन अयोग्य निर्माण के संबंध में संबंधित नियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी।

(4) पट्टेदार द्वारा राज्य सरकार नगरीय विकास विभाग के आदेश क्रमांक एफ. 18 (36) यूडीएच/एनएचपी/2014 पार्ट जयपुर दिनांक 03.04.2017 के अनुसरण पालिका से मुख्यमंत्री जन आवास योजना के निर्माण की स्वीकृति प्राप्त कर पट्टा जारी होने की दिनांक से (ई.डब्ल्यू.एस. एवं एल.आई.जी. प्लैट्स की संख्या 200 होने पर 24 माह की अवधि में, 200 से अधिक तथा 400 तक होने पर 30 माह एवं 400 से ज्यादा तथा 600 तक होने पर 36 माह एवं 600 से अधिक होने पर 42 माह) की अवधि में मुख्यमंत्री जन आवास योजना का निर्माण करना होगा, अन्यथा आदेश दिनांक 03.04.2017 के प्रावधानों अनुसार पेनल्टी इत्यादि की कार्यवाही की जायेगी।

(5) आवंटी द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तान्तरण नगर पालिका के नियमों के अनुसार पालिका से कराना होगा।

(6) लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्हीं पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।

इस लीज डीड के आधार उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार त्रिपुरा/एचडीएफसी अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिये बंधक रखा जा सकेगा।

(8) उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या व्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

(9) यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है, तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहत करेगा, जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिये दायी नहीं होगा।

उप प्रबंधक, धीनमाल

अतिरिक्त प्रबंधक

अतिरिक्त प्रबंधक

आवंताराम देवाजी
अध्यक्ष
नगरपालिका मण्डल, धीनमाल

(10) योजना में समस्त बाह्य/आन्तरिक विकास कार्य विकासकर्ता/निर्माणकर्ता/आवंटी/खातेदार को अपने स्तर पर कराने होंगे।

(11) मुख्यमंत्री जन आवास योजना प्रयोजनार्थ नियमन की गई भूमि का उपविभाजन अनुज्ञेय नहीं होगा। यदि पालिका की पूर्वानुमति के बिना इसे उपविभाजित कर या भूखण्डों के रूप में बैचान किया जायेगा तो ऐसा करने पर इसे अवैध बैचान मानते हुए यह आवंटन स्वतः निरस्त हो जायेगा एवं विक्रय किये गये भूखण्ड का किसी भी परिस्थिति में नामान्तरण नहीं किया जायेगा।

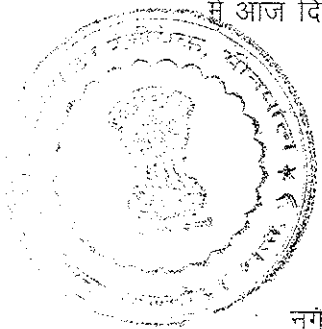
(12) यह पट्टा विलेख मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रावधान संख्या 3A/3B के अन्तर्गत विकासकर्ता की इस अण्डरटेकिंग पर जारी किया गया है कि योजना के समस्त बाह्य विकास कार्य, यथा विद्युत ग्रिड सब स्टेशन, योजना तक 160 LPCD (लीटर प्रति व्यक्ति प्रति दिन) की दर से प्रति भूखण्ड/प्लॉट में 5 व्यक्ति मगाने हुये पेयजल उपलब्ध करते हुये पेयजल लाईन एवं स्वीकृत योजना तक पहुंच हेतु विटुमिन सड़क एवं सिवरेज लाईन आदि विकासकर्ता द्वारा ही उपलब्ध करवाये जायेंगे।

नोट :- इस भूखण्ड की नियमन की संपूर्ण राशि 7,96,373/-रुपये होती है, अतएव स्टाम्प रुपये 500 संख्या 01 बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते है।

भूखण्ड का विवरण		विस्तृत नाप	व	पड़ोस
राजस्व ग्राम :	भीनमाल सी	पूर्व :	साईट प्लान अनुसार	
खसरा नम्बर :	6645, 6646, 6680	पश्चिम :	साईट प्लान अनुसार	
क्षेत्रफल :	11101.60 वर्गमीटर	उत्तर :	साईट प्लान अनुसार	
		दक्षिण :	साईट प्लान अनुसार	

इसके साक्षी एवं इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

उक्त पट्टा विलेख हम (1) श्री सांवलाराम देवासी, अध्यक्ष, नगर पालिका मण्डल भीनमाल एवं (2) श्री अरुण कुमार शर्मा, अधिशाषी अधिकारी, नगर पालिका मण्डल भीनमाल उपर्युक्त आवंटी के पक्ष में आज दिनांक 17.7.19 को सम्पादित करते हैं जो सनद रहे वक्त जरूरत काम आवें।



अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका मण्डल भीनमाल



सांवलाराम देवासी
17.7.19

अध्यक्ष

सांवलाराम देवासी
अध्यक्ष
नगर पालिका मण्डल भीनमाल

मुझ आवंटी को उपरोक्त अंकित शर्तें स्वीकार हैं।

आवंटी हस्ताक्षर

साक्षी :- 1. श्री शराम श्री सोमानी सुन्दर भीनमाल
2. प्रवीण देवाशंकराणी श्री वि श्रीमान

उप अध्यक्ष, भीनमाल

Presentation Endorsement

आज दिनांक 18 माह 07 सन् 2018 को 04:37 PM बजे

श्री/श्रीमती/सुश्री HINGLAJ DAN पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MURARDAN JI

उम्र 32 वर्ष, जाति CHARAN, व्यवसाय Business

निवासी House No.:0, Colony: NODIYA, Area: NODIYA, City: NODIYA,

Pin code: 343029, District: , State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201801105002685

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
उप पंजीयक, BHINMAL

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of khatedar himself. (in favour of male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201802105002668
दिनांक	18-07-2018
पंजीयन शुल्क ₹	7970
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	39820
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	7964
कुल योग	56054

201801105002685

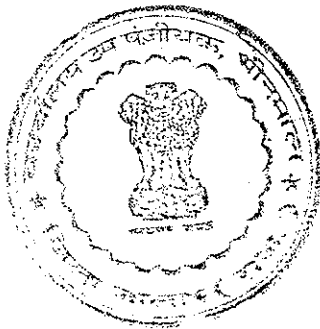
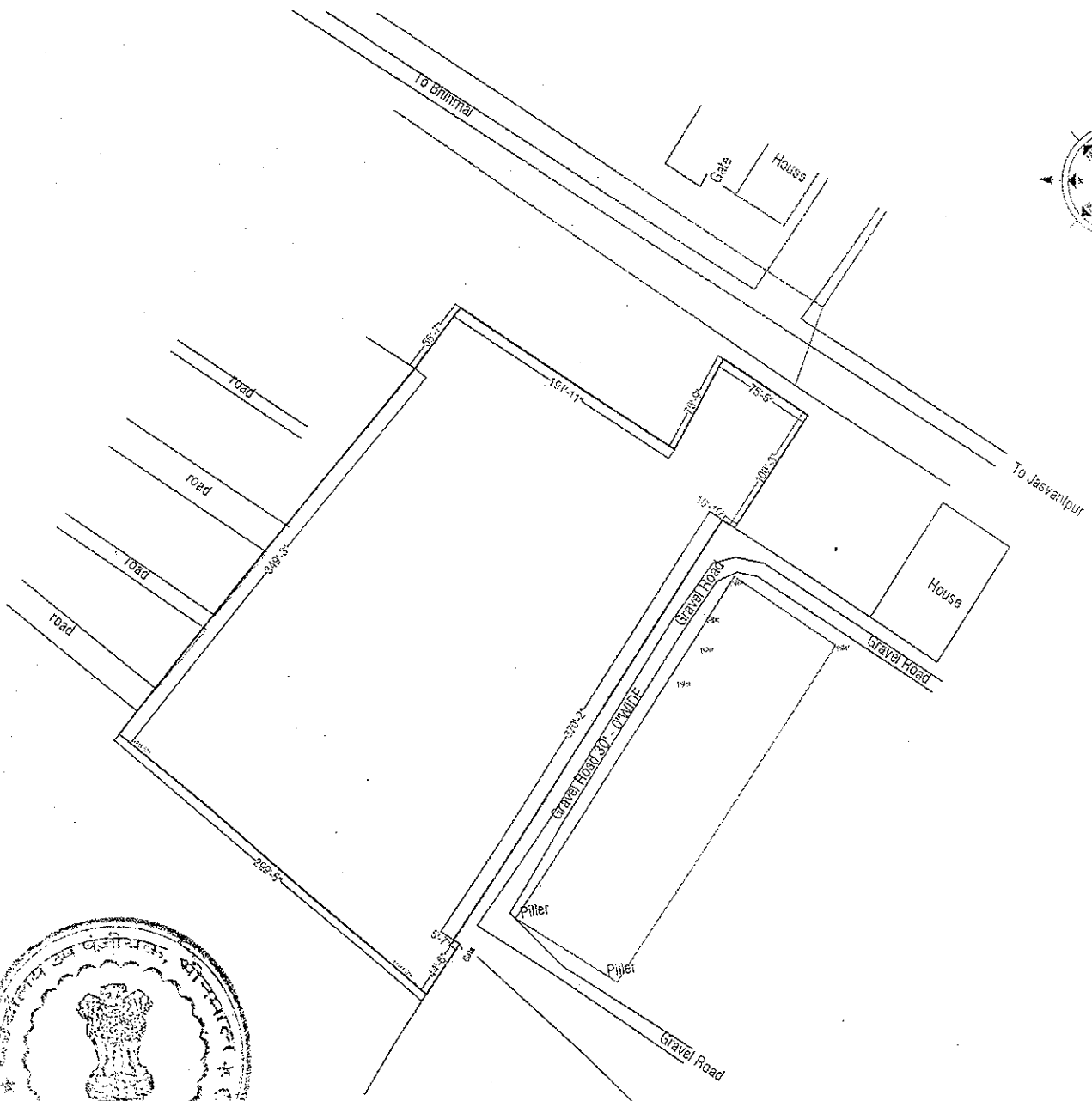
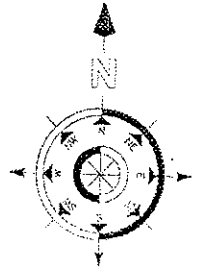
उप पंजीयक, BHINMAL

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of khatedar himself. (in favour of male)

Endorsement of Execution



नकशा परिशिष्ट




 उप अभियन्ता
 नगर पालिका, भीनमाल

PLOT SIZE AS SHOWN ABOVE

PLOT AREA 11101.60 SQ.MT. (119453.22SQ.FT. OR 13272.88 SQ.YRD.)

KH.NO. 6645, 6646, 6680

REV. VILLAGE BHINMAL "C"

SITE PLAN OF PLOT UNDER C.M.J.Y. 2015 CONSTRUCTION OF E.W.S./L.I.G. FLATS
(SINGLE PLOT).

अधिषाशी अधिकारी
नगर पालिका, भीनमाल

2. *Adiantum*
Fertigung.

सर्वज्ञान देवालय
अध्यक्ष
नगर पालिका भीममाल

2. निर्वाह

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री EO, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री EO NAGAR PALIKA BHINMAL, व्यवसाय जाति Nagar Palika			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री HINGLAJ DAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MURARDAN JI, व्यवसाय Businessजाति CHARAN House No.:0, Colony: NODIYA, Area: NODIYA, City: NODIYA, Pin code: 343029, District: , State: RAJASTHAN			Claimant Age : 32 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री RANJEETRAJ, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAWAHARMAL JI, व्यवसाय Businessजाति MALI House No.:0, Colony: BHINMAL, Area: BHINMAL, City: BHINMAL, Pin code: 343029, District: , State: RAJASTHAN			Claimant Age : 47 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of khatedar himself. (in favour of male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

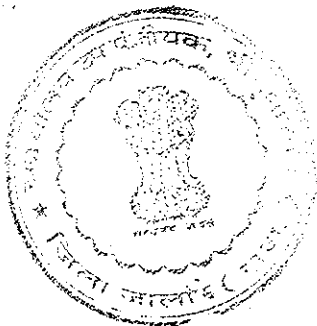
प्रतिफल राशि रु 796373/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 796373/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PRAVEEN SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री REVASHANKAR JI जाति SEVAG Age: 38 Add: House No.:0, Colony: BHINMAL, Area: BHINMAL, City: BHINMAL, Pin code: 343029, District: , State: RAJASTHAN			Signature

201801105002685

उप निरीक्षक, BHINMAL





॥ श्री ॥

राजस्थान सरकार

कार्यालय नगर पालिका मण्डल भीनमाल (जालोर)

लीज के आधार पर मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के अन्तर्गत ई.डब्ल्यू. एस./एल.आई.जी. फ्लैट्स निर्माण प्रयोजनों के लिये भूमि का पट्टा विलेख कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा एवं आवंटन हेतु (कृषि भूमि नियमन)

पत्रावली संख्या - 335

सन् 2018

पट्टा विलेख संख्या - 517/18

सन् 2018

यह स्टाम्प इस पट्टा-विलेख हेतु संलग्न किया गया है।



अभिजाप्री अधिकारी
नगर पालिका मण्डल भीनमाल

20/07/2018
दिनांक 20/7/18

अध्यक्ष
नगर पालिका मण्डल भीनमाल

अध्यक्ष, भीनमाल

राम मुद्रांक 6345 16/7/2018 500/

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of khatedar himself. (in favour of male)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 796373 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 39820 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 7970, सरचार्ज राशि 7964 कुल रु 55754 रसीद संख्या 201802105002668 दिनांक 18-07-2018 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 39820 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201801105002685

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of khatedar himself. (in favour of male)

Registration Endorsement

आज दिनांक 18/07/2018 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 642 में

पृष्ठ संख्या 11 क्रम संख्या 201803105101747 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1272 के

पृष्ठ संख्या 103 से 112 पर चरूपा किया गया।

201801105002685

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of khatedar himself. (in favour of male)

