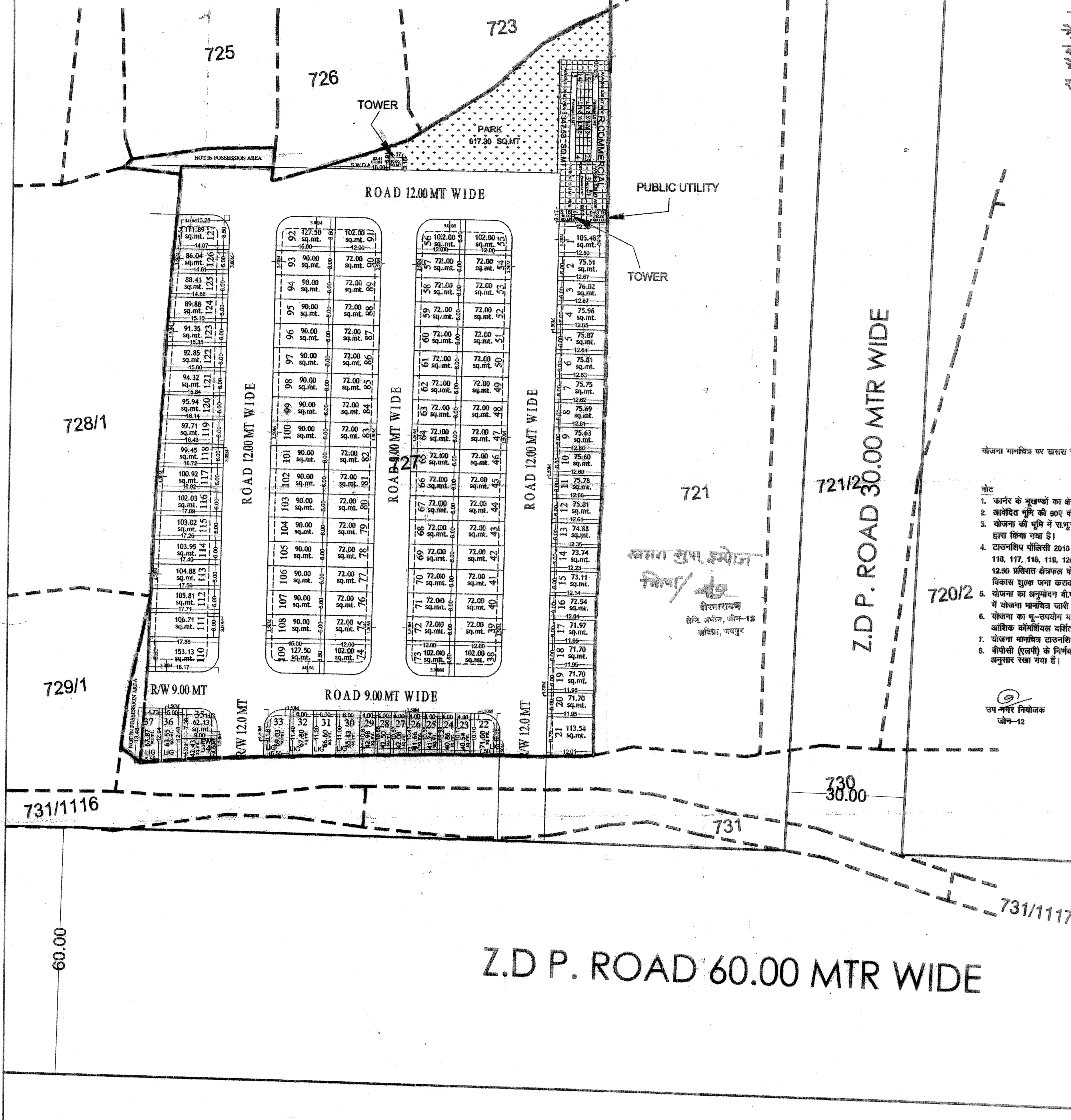


LAY-OUT PLAN OF RAMDEV NAGAR
AT- SABRAMPURA ROAD, VILLAGE- MACHAWA, TEHSIL-JAIPUR

KHASAR NO.- 727

722/1



मूल पत्रावली के फॉर 132/1N के रूप में भीमान उपग्रह मध्ये के सी.डी.डी. पालना के उम्मीद योजना के रदन के रक्के गमे 12.5% के अण्डा को रदन मुक्त किया जाता है।

सहायक नगर मजिस्ट्रेट
जोन - 12

उपग्रह
जोन - 12

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अभीन द्वारा किया गया है।

नोट

- कार्पर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
- अर्जित भूमि की 80% की कार्यवाही दिनांक 17.08.2022 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि में रा.भू.अधिनियम की धारा 80ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं योके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार आंतरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121 व 122 कुल भूखण्ड 13 कुल क्षेत्रफल 1360.72 वर्गमीटर है, जो जमिनी में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के घटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा करके अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 327 वीं बैठक दिनांक 11.11.2022 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत शारीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत आवासीय व आंशिक कॉमर्शियल दर्शित है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- बीपीसी (एल.पी.) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर एवं सैटबैक जमिनी (जयपुर रोजन मकन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

उप नगर नियोजक
जोन-12

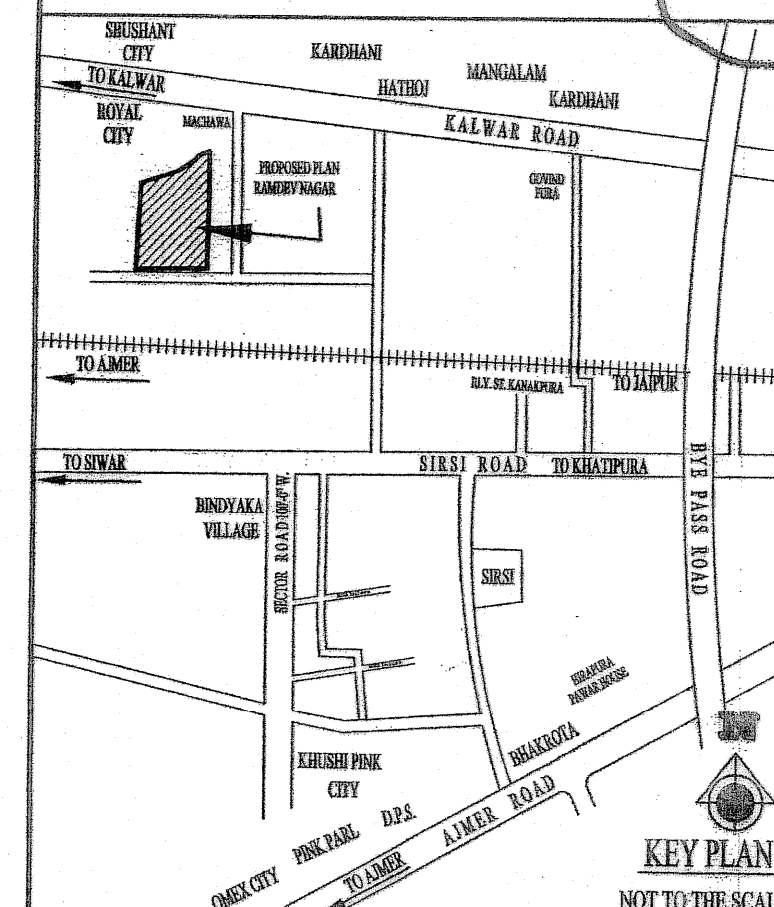
तहसीलदार
जोन-12

प्रवीण कुमार
उप नगर नियोजक-12
जयपुर जिला-12

नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

J.D.A. 1310/8 2.1.13



AREA KH. NO.- 727 = 1.7958 HECT.

90A JAMABANDI AREA = 17958.00 SQ.MT
NOT IN POSSESSION AREA = 294.40 SQ.MT
TOTAL SCHEME AREA = 17663.60 SQ.MT

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
अवासीय भूखण्डों की निर्णय स्थिति :-
1. कुल जमानीय भूखण्ड = 127
2. कुल एव्स प्लॉटिंग = 127
3. कुल रेटल कॉमर्शियल = 127
4. कुल भूखण्ड = 127

योके के अनुसार योजना का भू उपयोग व तकनीकी विवरण

क्र.सं.	भू उपयोग	क्षेत्रफल	प्रतिशत
1	RESIDENTIAL	9185.28 SQ.MT	52.00
2	EVMS PLOTING PLOT	869.41 SQ.MT	04.92
3	RETAL COMMERCIAL	489.96 SQ.MT	02.77
4	S.W.D.A	52.41 SQ.MT	00.30
5	TOWER	20.00 SQ.MT	00.11
6	PARK	917.30 SQ.MT	05.19
7	PUBLIC UTILITY	10.00 SQ.MT	00.06
8	ROAD	6119.24 SQ.MT	34.65
TOTAL AREA		17663.60 SQ.MT	100.00
AREA NOT IN POSSESSION		294.40 SQ.MT	
TOTAL SCHEME AREA		17958.00 SQ.MT	

NAME OF SOCIETY : PRIVATE DEVELOPER

PROPOSED LAY-OUT PLAN OF
RAMDEV NAGAR
AT- SABRAMPURA ROAD,
VILLAGE-MACHAWA
TEHSIL JAIPUR
DISTRICT JAIPUR

ZONE NO. = 12

SCALE 1:5 MT

DRG. NO.

A.T.P.

D.T.P.

S.T.P.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

SURWAY / DRG. BY :-

SHREE VINAYAK ASSOCIATES
KHATIPURA MOBE, SIRS ROAD KHATIPURA, JAIPUR.
PH- 0141-255699, 00764 MOBILE- 951185411
Email:- mahi.saran@yahoo.com