



# जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2025/डी-3476

दिनांक 17-12-2025

गोकुल कृपा कॉलोनाइजर्स एण्ड डवलपर्स प्रा.लि.

पंजीकृत कार्यालय- रियासत टॉवर, ऑफिस नं. 211, खसरा नं. 688/1,

रामपुरा रोड, इस्कॉन मन्दिर के पीछे, सुखिया, एस.एफ.एस.

मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान।

विषय:-निजी खातेदारी की योजना **दा सीतारामपुरा विंग**, ग्राम सीतारामपुरा तह. सांगानेर में 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्डों को रहन मुक्त कर अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा ग्राम सीतारामपुरा तह. सांगानेर, जयपुर के खसरा नं. 702/457, 700/456, 698/455 कुल किता 03 कुल रकबा 0.7587 हैक्ट. भूमि में पर अनुमोदित **“दा सीतारामपुरा विंग”** आवासीय योजना में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखे गये भूखण्डों में से शेष रहन में रखे 3.00 प्रतिशत क्षेत्रफल के भूखण्डों को विकास कार्य पूर्ण कर रहन मुक्त किये जाने हेतु निवेदन किया गया है। इस क्रम में लेख है कि उक्त योजना में 9.50 प्रतिशत आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर जविप्रा में रहन रखे गये सम्पूर्ण 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल 546.21 व.मी. के भूखण्डों में से 08.67 प्रतिशत क्षेत्रफल 378.83 व.मी. के भूखण्ड संख्या 12, 13, 33, 34 कुल 04 भूखण्डों को रहन मुक्त कर रहन मुक्ति का अंकन अनुमोदित मानचित्र पर पूर्व में किया जा चुका है तथा शेष रहन में रहें 03.83 प्रतिशत क्षेत्रफल 167.38 व.मी. के भूखण्ड संख्या 35 व 36 कुल भूखण्ड 02 को योजना में सम्पूर्ण आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर रहन मुक्त कर रहन मुक्ति का अंकन अनुमोदित मानचित्र में कर दिया गया है। अतः अनुमोदित मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त, जोन-14  
जयपुर, विकास प्राधिकरण,  
जयपुर।

Signature valid

राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302001

दूरभाष : Direct Line-0141-2576296(O), EPBX-0141-2569696, Ext.: 8380, Fax-0141-2576296

dc.zone14.jda@rajasthan.gov.in

19422073

eSign 1.0



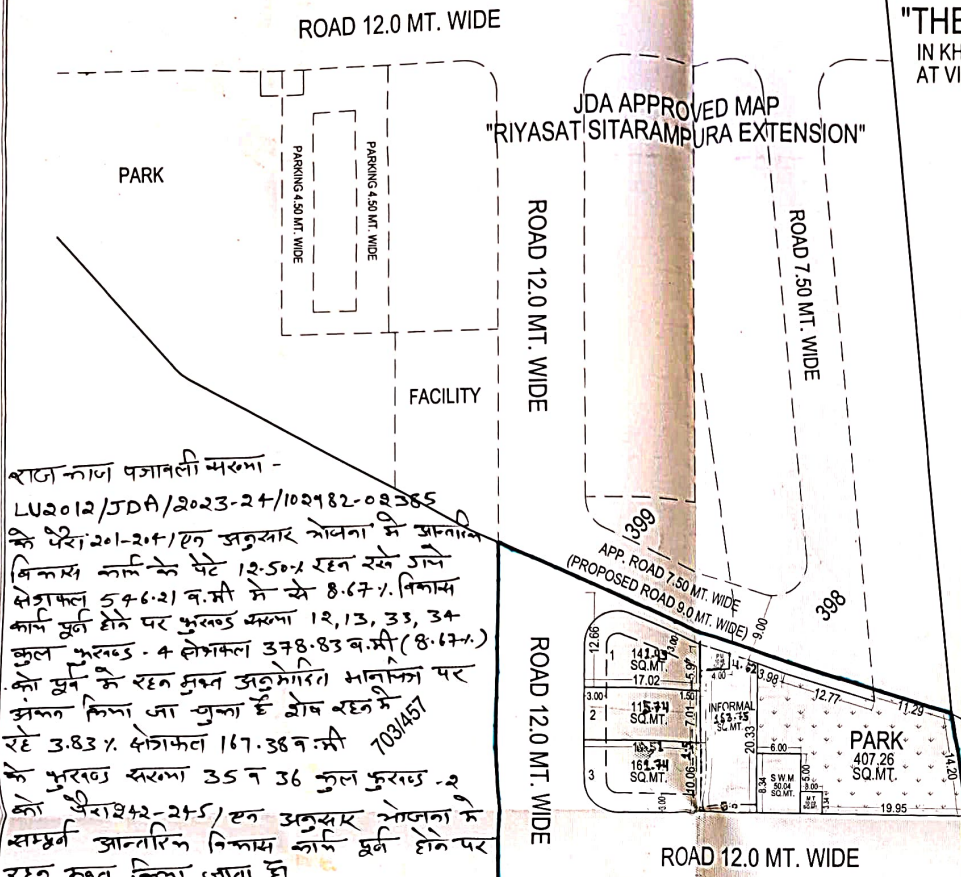
Digitally signed by Hemant Kumar  
Designation: Deputy Commissioner  
Date: 2025.12.17 09:56:57 IST  
Reason: Approved



Scanned with OKEN Scanner

PROPOSED LAYOUT PLAN OF  
"THE SITARAMPURA WING"  
IN KHASRA NO.- 702/457, 700/456, 698/455.  
AT VILLAGE :- SITARAMPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR.

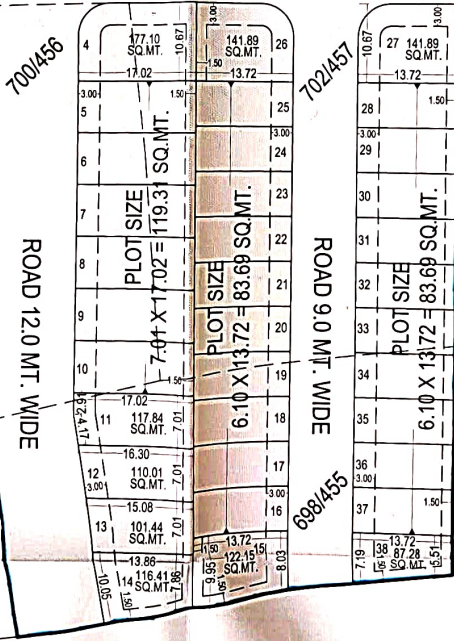
1429  
B  
11.7.24.



राज नाल पत्रावली संख्या -  
LU2012/JDA/2023-24/102982-02385  
के पैरा 201-204/एन अनुसार योजना में आन्तरिक  
विकास कार्य के पेटे 12.50% रहन रहे गये  
क्षेत्रफल 546.21 ब.मी के से 8.67% विकास  
कार्य पूर्ण होने पर भूखण्ड संख्या 12, 13, 33, 34  
कुल भूखण्ड - 4 क्षेत्रफल 378.83 ब.मी (8.67%)  
को पुनः के रहन मुक्त अनुमतिगत मानक पर  
अंमल किया जा चुका है शेष रहने  
रहे 3.83% क्षेत्रफल 167.38 ब.मी 703/457  
के भूखण्ड संख्या 35 व 36 कुल भूखण्ड - 2  
को पैरा 242-245/एन अनुसार योजना में  
सामग्री आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर  
रहन मुक्त किया जाता है

उपकार/विभाजन  
(जोन-14)  
24/11/25  
उपकार/विभाजन  
(जोन-14)  
खसरा सुपरम्पोज किया गया  
701/456

राज नाल पत्रावली संख्या LU2012/JDA/2023-  
24/102982-02385 के पैरा /N  
अनुसार योजना में आन्तरिक विकास कार्य के  
पेटे रहन रहे गये 12.50% क्षेत्रफल 546.21  
ब.मी में से 8.67% विकास  
कार्य पूर्ण होने पर भूखण्ड संख्या 12, 13, 33  
व 34 कुल भूखण्ड - 4 क्षेत्रफल 378.83  
ब.मी को रहन मुक्त किया जाता है  
तथा शेष भूखण्ड संख्या 35 व 36 कुल  
भूखण्ड - 2 क्षेत्रफल 167.38 ब.मी  
यथावत रहन रहेगा।  
DTP-ZONE-14. DC-ZONE-14-699/455



ज.वि.प्रा.  
खसरा मानचित्र  
दिशा सूचक

मास्टर विकास योजना 2022 के अनुसार भू उपयोग  
अवशेष भूखण्डों की विवेक विधि :-  
1 कुल अवशेष भूखण्ड - 38  
2 खसरा भूखण्ड - 01

AREA ANALYSIS :-

| S.No.            | LAND USED    | AREA IN (SQ.MTR.) | (%)      |
|------------------|--------------|-------------------|----------|
| 1                | RESIDENTIAL  | 3925.16           | 51.73 %  |
| 2                | INFORMAL     | 163.75            | 02.16 %  |
| TOTAL = (1+2)    |              | 4088.91           | 53.89 %  |
| 3                | PARK         | 407.26            | 05.37 %  |
| 4                | S.W.M.       | 50.04             | 0.66 %   |
| 5                | MOBILE TOWER | 10.02             | 0.13 %   |
| 6                | PU (TOILET)  | 10.48             | 0.14 %   |
| 7                | ROAD         | 3020.29           | 39.81 %  |
| TOTAL = (3 TO 7) |              | 3498.09           | 46.11 %  |
|                  |              | 7587.00           | 100.00 % |
| SCHEME AREA      |              | 0.7587 HECT.      |          |

योजना की भूमि की समुदाय अधिनियम की धारा 80 ए की  
कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणिकरण करे द्वारा किया गया।  
योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में स्थिति हो चुकी है।  
नाम  
तहसीलदार  
डी.पी.सी. / जी. ए. सी. की बैठक संख्या दिनांक  
की अनुमति में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।  
योजना का नाम:-  
"THE SITARAMPURA WING"  
IN KHASRA NO. 702/457, 700/456, 698/455  
AT VILLAGE :- SITARAMPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

जोन संख्या :- 14  
माना :- 1:500

सहायक  
नगर नियोजक  
अति. सहायक  
नगर नियोजक  
वरिष्ठ  
नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण  
CONSULTANT  
Cad Max  
PROJECTS (P) LTD.

- नोट:-
- राजस्व ग्राम सीतारामपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर के कुल किता 03 कुल रकबा 0.7587 हेक्टर, भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2023-24/102982 दिनांक 07.02.2024 को की गयी है।
  - योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
  - योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-15 के अनुसार भू-उपयोग यू-2 एच.आई.जेड दर्शित है।
  - योजना दा सीतारामपुरा विंग का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 353वीं बैठक दिनांक 21.05.2024 में किया गया है।
  - योजना में कुट्टक व्यावसायिक के प्रावधान नवविध के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बीपीसी (एलपी) द्वारा जारी यू.ओ. नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होने।
  - योजना मानचित्र टॉपोग्राफिक पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
  - योजना 2 हेक्टेयर से कम होने के कारण से ईडब्ल्यूएस/एलआईजी के एवज में राशि ली गयी है।
  - प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर जलप्राप्ति विनियम 2020 के अनुसार देय होने।
  - आन्तरिक विकास कार्य की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के लिए भू.सं. 12, 13, 33, 34, 35, 36 कुल भूखण्ड 06 कुल क्षेत्रफल 546.21 वर्ग मीटर रहन रखा गया है।

ILR/PATWARI  
(ZONE-14)  
D.T.P.  
(ZONE-14)  
T.D.R.  
(ZONE-14)  
D.C.  
(ZONE-14)  
B.P.C.(L.P.)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.  
301, Third Floor Prism Tower,  
Front of Police Head Quarters,  
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR  
Mobile No. 9829045031