जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:जविप्रा/उपा./जोन–12/2024/डी–487 दिनांक 7-2-24

मैसर्स श्रीनाथ रियलटी जरिये
अधिकृत पार्टनर श्री निखिल शर्मा पुत्र श्री कमल कुमार शर्मा
निवासी ए–23, फर्स्ट फ्लोर विनय रेजीडेन्सी
विनोबा भावे नगर, वैशाली नगर, जयपुर

विषय :– ग्राम सिरसी तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 2414/703 रकबा 1.3501 हैक्ट. भूमि पर प्रस्तावित आवासीय योजना **"श्रीनाथ एनक्लेव–।।"** का रहन मुक्त करने के पश्चात् मानचित्र जारी करने बाबत्।

उपरोक्त विषयान्तर्गत के क्रम में आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम सिरसी तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 2414/703 रकबा 1.3501 हैक्ट. भूमि पर प्रस्तावित आवासीय योजना **"श्रीनाथ एनक्लेव–।।"** में रहन रखे गये 12.5 प्रतिशत भूखण्डों को रहन मुक्त कर भूखण्डों का इन्द्राज योजना मानचित्र में अंकित कर दिया गया है, मानचित्र की प्रति पत्र के साथ सलंग्न कर प्रस्तुत है। योजना के समस्त भूखण्ड रहन मुक्त किये जाते है।

सलंग्न :– उपरोक्तानुसार

उपायुक्त जोन–12
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

Scanned with OKEN Scanner

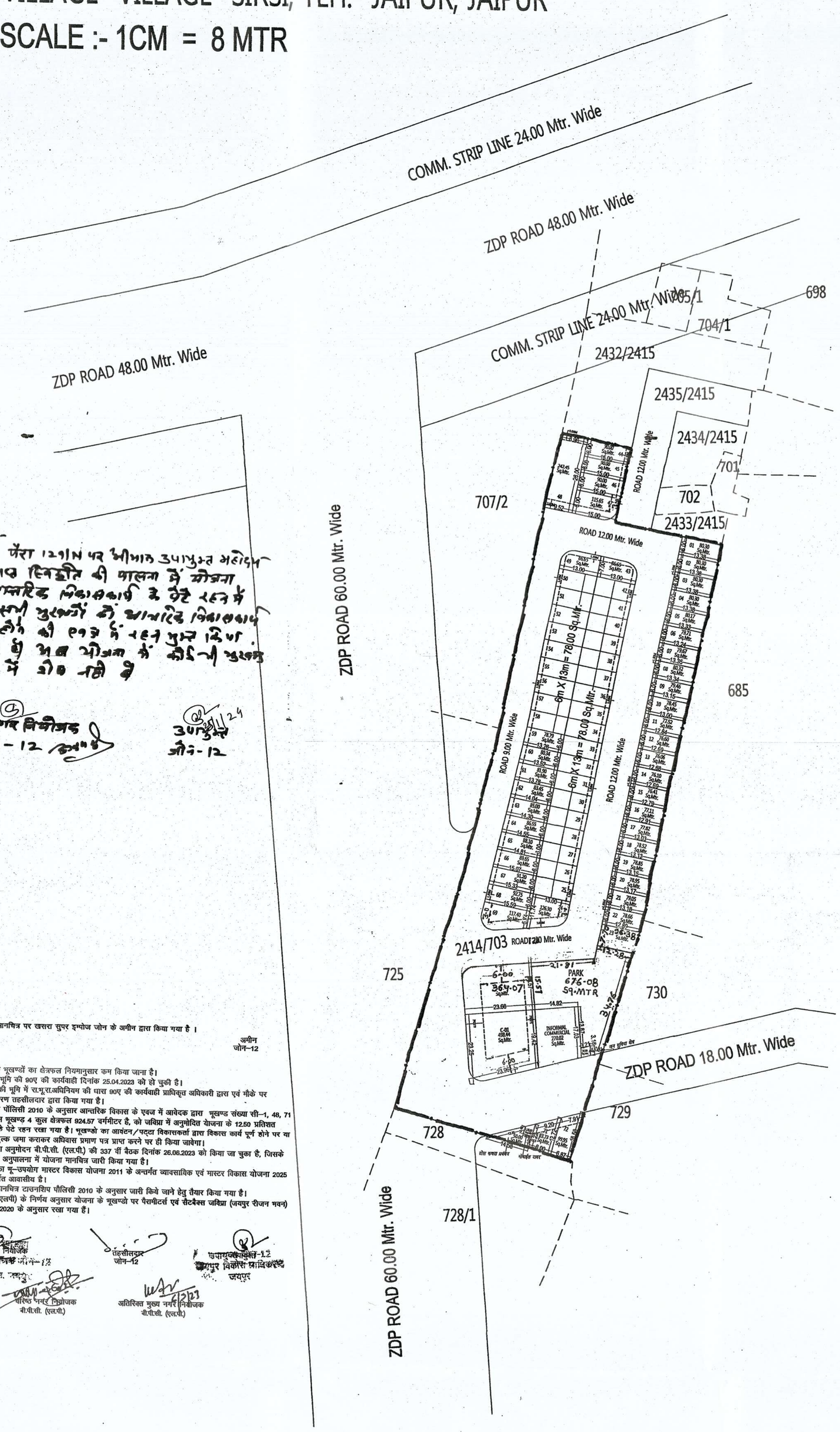
Layout Plan of SHRINATH ENCLAVE - II

UNDER KHASRA NO.- 2414/703

VILLAGE- VILLAGE- SIRSI, TEH.- JAIPUR, JAIPUR

SCALE :- 1CM = 8 MTR

1307
B.
12.9.23



नोट :-

पैरा 12 ग्राम पर अभियान उपायुक्त महोदय से प्राप्त स्विकृति की पालना में योजना के आन्तरिक विकासकार्य के पेटे रहन में रखे सभी भूखण्डों को आन्तरिक विकासकार्य पूर्ण होने की एवज में रहन मुक्त किया जाता है अब योजना में कोई भी भूखण्ड रहन में शेष नहीं है

उप नगर नियोजक
जोन - 12

उपायुक्त
जोन - 12

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है ।

अमीन
जोन–12

नोट

1. कार्नर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
2. आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 25.04.2023 को हो चुकी है।
3. योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
4. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या सी–1, 48, 71 व 72 कुल भूखण्ड 4 कुल क्षेत्रफल 924.57 वर्गमीटर है, को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डो का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
5. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 337 वीं बैठक दिनांक 26.06.2023 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
6. योजना का भू–उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत व्यावसायिक एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत आवासीय है।
7. योजना मानचित्र टाउनशिप पौलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
8. बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डो पर पैरामीटर्स एवं सैटबैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया हैं।

उप नगर नियोजक
जोन–12

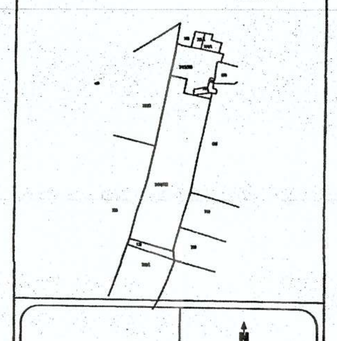
तहसीलदार
जोन–12

उपायुक्त
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

KHASRA PLAN OF PROPOSED SCHEME:-



SCALE :- 1CM = 8 MTR

योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग

प्रस्तावित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :-
आवासीय भूखण्ड:- 72
खुर्दरा व्यवसायिक दुकान :- 10 (G+1)
व्यवसायिक भूखण्ड:- C-1

योजना क्षेत्र का भु -उपयोग व तकनिकी विश्लेषण :-

क्र.सं.	भु -उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत
1.	आवासीय	6383.55	47.28%
2.	व्यवसायिक	498.44	03.69%
3.	खुर्दरा व्यवसायिक	270.02	02.00%
(A)	कुल क्षेत्रफल (1 TO 3)	7152.01	52.97%
4.	हरित उद्यान	676.08	05.00%
5.	ठोस कचरा प्रबंधन	50.00	00.37%
6.	मोबाईल टावर	10.00	00.07%
7.	जन सुविधा क्षेत्र	10.00	00.07%
8.	सड़क	3810.62	28.24%
9.	६० मी. जेडीए सेक्टर रोड़ १८ मी. जेडीए सेक्टर रोड़	1792.24	13.27%
(B)	कुल क्षेत्रफल (4 TO 9)	6348.99	47.03%
	योजना क्षेत्रफल (A+B)	13501.00	100.00%
	प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का कुल क्षेत्रफल	13501.00 व.मी.	

NAME OF SCHEME :- SHRINATH ENCLAVE-II

ZONE = 00 | ZDP NO= 11-B

NAME OF DEVELOPER :-

SUBMITTED TO :- JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

DESIGN BY:- Lakshya Associates

LAND SURVEY, PLANNING, DEMARCATION
TOWNSHIP DEVELOPMENT
ENGINEERING AND ARCHITECT CONSULTANT

E-729, Nakul Path, Opp. Jyoti Nagar Police Station
Lal Kothi Scheme, Jaipur-302015 (Raj) India
Tel: 0141-4061472, 8094888818,8233075969
Email : lakshya.dimensionarch@gmail.com
lakshyaassociateslk@gmail.com

Build green

RELEASED FOR ☐ INFORMATION ☐ APPROVAL ☐ CONSTRUCTION