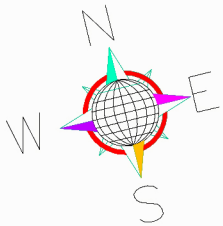


PROPOSED LAY OUT PLAN
" VAISHALI RESIDENCY"
IN KHASRA NO :- 75/3
AT VILL. - JAIPURIA KA WAS, TEH.-JAIPUR, JAIPUR



"SEWER PLAN"

LEGENDS:			
ELECTRICAL			
Qty.	Symbol	Description	
400 mtr		110 MM DIA PVC PIPE WITH HT 11KV LINE CABLE	
27 mtr		110 MM DIA PVC PIPE WITH LT LINE CABLE	
		ELECTRIC CABLE CHAMBER SIZE:- 400x400 MM	
		ELECTRIC CABLE CHAMBER SIZE:- 600x450 MM	
40		FEEDER PILLAR	
01		STREET LIGHT FEEDER PILLAR	
02		11/0.433kV. TRANSFORMER ON 4-POLE STRUCTURE WITH 3WAY RMU	
70		STREET LIGHT SINGLE ARM	
		STREET LIGHT DOUBLE ARM	
01		11/0.433kV. EXTRA 4-POLE STRUCTURE	
LEGENDS:			
SEWERAGE			
NO.S	Symbol	Type	Description
		(A)	CIRCULAR MANHOLE SIZE:-1000 mm DIA
		(B)	CIRCULAR PROPERTY CEMBER SIZE:-450 x 600 DIA mm
02		(C)	CIRCULAR SEWERAGE MANHOLES SIZE :-1500 mm DIA
			SOIL FLOW DIRECTION FROM HOME
			SOIL FLOW DIRECTION IN MAI LINE
DRAINAGE PIPES & SLOPE DETAIL :-			
			Ø200mm SOIL WATER PIPE SLOPE 1:200
			Ø110mm SOIL WATER PIPE SLOPE 1:200
LEGENDS:			
RAIN WATER HARVESTING			
QTY	SYMBOL	DESCRIPTION	
		RW CHAMBER 600 X300 MM	
		RW CHAMBER 600 X 600 MM	
		250 MM RAIN WATER PIPE SLOPE 1:200	
1		1500 MM WIDE WH WELL	
		RAIN WATER FLOW DIRECTION	
LEGENDS:			
WATER LINE			
QTY	SYMBOL	DESCRIPTION	
27 mtr		Ø110 MM. WATER SUPPLY PIPE	
27 mtr		Ø90 MM. WATER SUPPLY PIPE	
		AIR RELEASE VALVE	
		VALVE CHAMBER 300X300MM	
27 mtr		Ø90 MM SOIL PIPE	
CLIENT NAME:			
YLB RUDRA GROUP (VAISHALI RESIDENCY) JAIPURIYA KA WAS, SIRSI - JAIPUR (RAJ)			
SERVICES CONSULTANT:-			
 "R-Tech" 31, Sakshi Vihar (D) Extension, New Sangam, Mansarovar - Jaipur 9151-97805555, Mail: rtechcity@gmail.com			

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है ।

अमीन
जोन-12

नोट

- कानर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
- आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 08.08.2022 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या सी-1 से सी-6 एस -4 से एस-6 कुल भूखण्ड 9 कुल क्षेत्रफल 716.89 वर्गमीटर है, को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 329 वीं बैठक दिनांक 26.12.2022 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत व्यावसायिक एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत यू-1 आवासीय व आंशिक डिस्ट्रीक कामशियल है।
- योजना में एलटी लार्इन से प्रभावित भूखण्ड संख्या 6, 7, 8 , 42 व 43 की लीज डीड एलटी लार्इन हटाने के पश्चात जारी की जायेगी।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पौलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स एवं सैटबैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

उप नगर नियोजक
जोन-12

तहसीलदार
जोन-12

उपायुक्त
जोन-12

वरिष्ठ नगर नियोज
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
1 कुल आवासीय भूखण्ड =44
2. व्यवसायिक भूखण्ड =06
3. खुर्दरा व्यवसायिक भूखण्ड =10

AREA ANALYSIS :

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	4943.63	51.74 %
2.	COMMERCIAL	698.91	07.31 %
3.	RETAIL	60.00	00.63 %
TOTAL=(1 TO 3)		5702.54	59.68 %
4.	PARK	477.77	05.00 %
5.	SOLID WASTE	50.00	00.52 %
6.	MOBILE TOWER	40.00	00.10 %
7.	P.U.	10.00	00.10 %
8.	ROAD 18M.	447.72	04.69 %
9.	ROAD	2856.76	29.91 %
TOTAL=(4 TO 9)		3852.25	40.32 %
SCHEME AREA		9554.79	100.00 %

AREA OUT OF POSSESSION :- 183.21 SQ.MTR.

TOTAL KHATEDAR AREA :- 9738.00 SQ.MTR.

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार नाम उपायुक्त जोन:-

बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

SCHEME NAME

PROPOSED LAY OUT PLAN

" VAISHALI RESIDENCY"

IN KHASRA NO :- 75/3

AT VILL. - JAIPURIA KA WAS, TEH.-JAIPUR, JAIPUR

ZONE NO. :- 12 NORTH :-

SCALE :- 1:500

A.T.P. D.T.P. S.T.P.

CONSULTANT :-

CadMax PROJECTS (P) LTD.

301, Prime Towers, Opp. Police Headquarter,
Lokesh scheme, Lokesh Road JAIPUR (RAJ.) 302015

J.D.A.
KHASRA MAP :-

