PROPOSED LAY OUT PLAN OF "GOVERDHAN VATIKA"

IN KHASRA NO.- 12,13,354/14,356/15,16,358/17,23,25,348/22.
AT VILLAGE :- RAMSINGHPURA urf RAMPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

1195/B/2022

1. योजना की 90ए प्रकरण संख्या एल्ट्स 2012/जेडीए/2022-23/102007 दिनांक 26.08.2022 को दी जा चुकी है।
2. मास्टर विकास योजना 2025 एवं जोनल विकास योजना-10 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग आवासीय है।
3. योजना गोवर्धन वाटिका का अनुमोदन B.P.C. (L.P.) की बैठक दिनांक 20.10.2022 में अनुमोदन किया गया। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
4. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
5. योजना के कॉर्नर भूखण्डों को नियमानुसार कर्व दिये गये है।
6. योजना मे आन्तरिक विकास कार्य के पेटे कुल विक्रय योग्य क्षेत्रफल का 12.50 प्रतिशतकुल क्षेत्रफल 1384.57 वर्गमीटर की एवज में निम्नलिखित भूखण्ड जप्तिया में रहन रखे गये है :-

क्र.सं.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)
1	1	116.03
2	2	86.03
3	3	85.51
4	4	84.93
5	5	84.23
6	6	82.24
7	7	79.65
8	8	77.17
9	9	74.76
10	27	126.47
11	28	168.72
12	36	114.84
13	47	204.29
	कुल क्षेत्रफल	1364.57

राज्यमकनगरनियोजक — तहसीलदार — उपायुक्त, जोन-8

उपायुक्त — अति० मुख्य नगरनियोजक (वीपीसी एलपी)

चेन्ज 65N से 67N के क्रम मे सोसायटी गोवर्धन वाटिका के रहन रखे हुए 12-57 भूखण्ड संख्या 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 27, 28, 36, 47 का कुल क्षेत्रफल = 1384.57 वर्ग मीटर सम्पूर्ण भूमी को रहन मुक्त किये जाने का निर्णय लिया गया है

सहायक नगर नियोजक जोन - 8 — उपायुक्त जोन-8

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र

दिशा सूचक

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्धारित स्थिति :-
1 कुल आवासीय भूखण्ड = 115
2 खुर्रा आवासीय भूखण्ड = 5-24

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	10724.78	61.68 %
2	RETAIL	144.00	0.83 %
TOTAL = (1+2)		10868.78	62.51 %
3	PARK	869.54	05.00 %
4	S.W.M.	50.08	0.29 %
5	MOBILE TOWER	20.04	0.12 %
6	PU (TOILET)	10.17	0.05 %
7	ROAD	5569.39	32.03 %
TOTAL = (3 TO 7)		6519.22	37.49 %
SCHEME AREA		17388.00	100.00 %
		01.7388 HECT.	

योजना की भूमी की सा.भू.स. अभिलेख की भाग अ/ए धारी कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रभावीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम — तहसीलदार — नाम — उपायुक्त जोन-

वी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालन में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF "GOVERDHAN VATIKA"
IN KHASRA NO.- 12,13,354/14,356/15,16,358/17,23,25,348/22
AT VILLAGE :- RAMSINGHPURA urf RAMPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

जोन संख्या = 08

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक	अति. सहायक नगर नियोजक	वरिष्ट नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-
CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

Cad Max PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower, Opp. Police Head Quarters, Lal Kothi Scheme, Tonk Road JAIPUR (RAJ.) 302015
Ph.: 0141-4110111, Mob.: +91-9829045031
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com