जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.rajasthan.gov.in

आज़ादी का अमृत महोत्सव

क्रमांक–जविप्रा/उपा./जोन–13/2026/डी– 269 दिनांक 27/02/26

मैसर्स गोकुल कृपा कॉलोनाईजर्स एण्ड डवलपर्स प्रा.लि.
पंजीकृत कार्यालय, द्वितीय फ्लोर, रियासत टॉवर, ऑफिस नं. 211,
खसरा नं. 688/1, रामपुरा रोड, इस्कॉन मन्दिर के पीछे,
सुखिया, एस.एफ.एस. मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान।

विषयः–निजी खातेदारी की योजना **"दा डिलाईट पार्क"** ग्राम–गीला की नांगल, तहसील–बस्सी में 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्डों को रहन मुक्त कर मानचित्र जारी करने बाबत्।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत निजी खातेदारी की योजना **"दा डिलाईट पार्क"** ग्राम–गीला की नांगल, तहसील–बस्सी के खसरा नम्बर 309/227, 315/307, 311/227, 224 कुल किता 4 कुल रकबा 1.1676 हैक्टे. भूमि पर अनुमोदित आवासीय योजना **"दा डिलाईट पार्क"** में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखे गये भूखण्डों को रहन मुक्त किये जाने हेतु निवेदन किया गया है। इस क्रम में लेख है कि उक्त योजना में सम्पूर्ण आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर जविप्रा में रहन रखे गये (भूखण्ड संख्या 14, 15, 16, 27, 28, 29, 34, 41, कुल भूखण्ड 08) सम्पूर्ण 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल 740.97 व.मी. को रहन मुक्त कर रहन मुक्ति का अंकन अनुमोदित मानचित्र में कर दिया गया है। अतः अनुमोदित मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

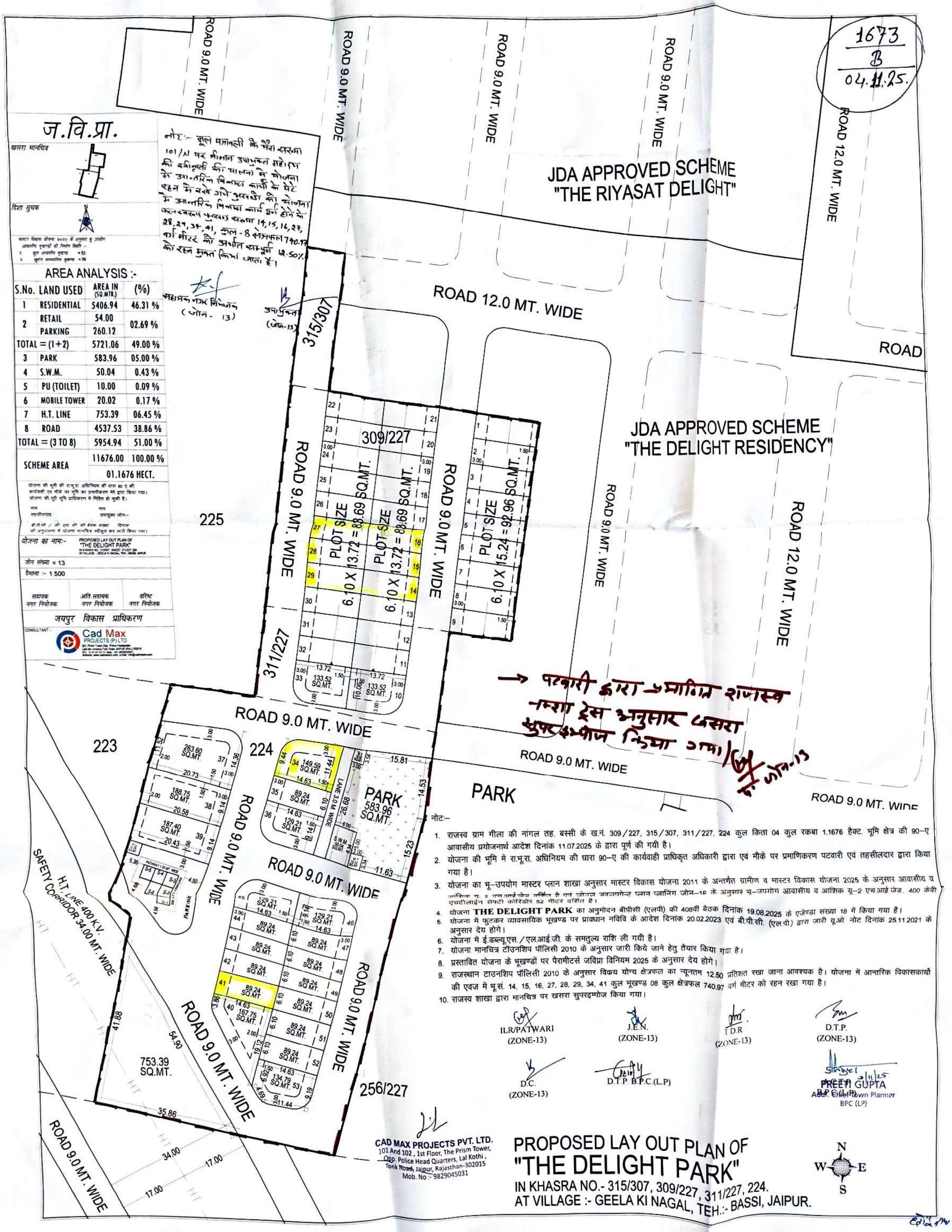
संलग्नः–उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त, जोन–13
जयपुर, विकास प्राधिकरण,
जयपुर

Signature valid
Digitally signed by Khema Ram Yadav
Designation : Deputy Commissioner
Date: 2026.02.27 15:28:32 IST
Reason: Approved

RajKaj Ref No.: 20817307

1673
B
04.11.25.



ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र

दिशा सूचक

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
1 कुल आवासीय भूखण्ड = 53
2 कुल व्यावसायिक भूखण्ड = 06

नोट:- मूल पत्रावली के पैरा संख्या 101/N पर श्रीमान उपायुक्त महो. द्वारा की स्वीकृति की पालना में योजना में आन्तरिक विकास कार्यों के पेटे रहन में रखे गये भूखण्डों को योजना में आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने के फलस्वरूप भूखण्ड संख्या 14, 15, 16, 27, 28, 29, 34, 41, कुल - 8 क्षेत्रफल 740.97 वर्ग मीटर को अर्थात सम्पूर्ण 12.50% को रहन मुक्त किया जाता है।

सहायक नगर नियोजक
(जोन- 13)

उपायुक्त
(जोन-13)

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	5406.94	46.31 %
2	RETAIL	54.00	02.69 %
	PARKING	260.12	
TOTAL = (1+2)		5721.06	49.00 %
3	PARK	583.96	05.00 %
4	S.W.M.	50.04	0.43 %
5	PU (TOILET)	10.00	0.09 %
6	MOBILE TOWER	20.02	0.17 %
7	H.T. LINE	753.39	06.45 %
8	ROAD	4537.53	38.86 %
TOTAL = (3 TO 8)		5954.94	51.00 %
SCHEME AREA		11676.00	100.00 %
		01.1676 HECT.	

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार

नाम
उपायुक्त जोन–

बी.पी.सी / जी एल सी की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF "THE DELIGHT PARK" IN KHASRA NO.- 315/307, 309/227, 311/227, 224 AT VILLAGE - GEELA KI NAGAL, TEH. - BASSI, JAIPUR

जोन संख्या = 13

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक	अति.सहायक नगर नियोजक	वरिष्ट नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-
Cad Max PROJECTS (P) LTD

→ पटवारी द्वारा प्रमाणित राजस्व नक्शा ट्रेस अनुसार खसरा सुपरइम्पोज किया गया।
जोन-13

नोट:–

1. राजस्व ग्राम गीला की नांगल तह. बस्सी के ख.नं. 309/227, 315/307, 311/227, 224 कुल किता 04 कुल रकबा 1.1676 हैक्ट. भूमि क्षेत्र की 90–ए आवासीय प्रयोजनार्थ आदेश दिनांक 11.07.2025 के द्वारा पूर्ण की गयी है।
2. योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90–ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण पटवारी एवं तहसीलदार द्वारा किया गया है।
3. योजना का भू–उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार आवासीय व आंशिक यू. 2 एच.आई.जेड वर्णित है एवं जोनल डवलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जोन–16 के अनुसार भू–उपयोग आवासीय व आंशिक यू–2 एच.आई.जेड. 400 केवी एचटीलाईन सेफ्टी कोरिडोर 52 मीटर दर्शित है।
4. योजना **THE DELIGHT PARK** का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 408वीं बैठक दिनांक 19.08.2025 के एजेण्डा संख्या 18 में किया गया है।
5. योजना में फुटकर व्यावसायिक भूखण्ड पर प्रावधान नविवि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ. नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होगे।
6. योजना में ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. के समतुल्य राशि ली गयी है।
7. योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
8. प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2025 के अनुसार देय होगे।
9. राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार विक्रय योग्य क्षेत्रफल का न्यूनतम 12.50 प्रतिशत रखा जाना आवश्यक है। योजना में आन्तरिक विकासकार्यो की एवज में भू.सं. 14, 15, 16, 27, 28, 29, 34, 41 कुल भूखण्ड 08 कुल क्षेत्रफल 740.97 वर्ग मीटर को रहन रखा गया है।
10. राजस्व शाखा द्वारा मानचित्र पर खसरा सुपरइम्पोज किया गया।

ILR/PATWARI
(ZONE-13)

J.E.N.
(ZONE-13)

T.D.R
(ZONE-13)

D.T.P.
(ZONE-13)

D.C.
(ZONE-13)

D.T.P. B.P.C.(L.P)

A.C.T.P.
B.P.C.(L.P)
PREETI GUPTA
Addl. Chief Town Planner
BPC (LP)
3/11/25

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
101 And 102, 1st Floor, The Prism Tower,
Opp. Police Head Quarters, Lal Kothi,
Tonk Road, Jaipur, Rajasthan-302015
Mob. No :- 9829045031

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "THE DELIGHT PARK"

IN KHASRA NO.- 315/307, 309/227, 311/227, 224.
AT VILLAGE :- GEELA KI NAGAL, TEH.:- BASSI, JAIPUR.

N
W E
S