



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: जविप्रा/उपा./जोन-11/2023/डी-2785

दिनांक: 05/10/23

मैसर्स श्री विष्णु बिल्डकॉम
जरिये पार्टनर श्री मुकेश शर्मा एवं अन्य
कार्यालय पता-415, 4जी फ्लोर, मानसरोवर प्लाजा,
मध्यम मार्ग, मानसरोवर, जयपुर (राज0)

विषय:-निजी खातेदारी की अनुमोदित योजना "हरि निकुंज एफ ब्लॉक" ग्राम
पीपला भरत सिंह, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में रहन भूखण्डों को
रहन मुक्त करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार निजी
खातेदारी की आवासीय योजना "हरि निकुंज एफ ब्लॉक" ग्राम पीपला भरत सिंह, तहसील
सांगानेर, जिला जयपुर के आन्तरिक विकास कार्य के पेटे रहन रखे गये 12.50 प्रतिशत
भूखण्डों को रहन मुक्त करने का निर्णय लिया गया है। रहन मुक्ति का अंकन मूल योजना
मानचित्र में अंकित कर मानचित्र पर संधारित कर दिया गया है।

अतः रहन मुक्त मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

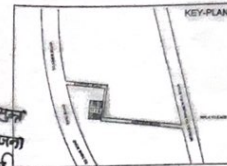
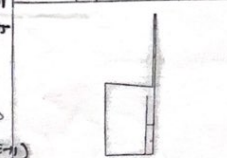
संलग्न:- मानचित्र की प्रति


उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण,
उपायुक्त जोन-11
ज.वि.प्रा. जयपुर

LAYOUT PLAN OF SCHEME HARI NIKUNJ - F BLOCK AT VILL- PIPLA BHARATSINGH TEHSIL- SANGANER JAIPUR

SCALE:-1:500

1158
B
16-9-22



AREA ANALYSIS			
S.NO.	LAND USE	AREA (Sq.mtr)	PERCENTAGE
1	RESIDENTIAL	3341.29 Sq.mtr	54.94%
2	RAVARI COMM.	32.00 Sq.mtr	0.54%
3	ROADS	17.30 Sq.mtr	0.28%
4	PUBLIC UTILITY	10.00 Sq.mtr	0.17%
5	PARK	295.69 Sq.mtr	5.01%
6	ROAD AREA + LAND IN 18 MTR. WIDTH	2261.03 Sq.mtr	38.07%
7	TOTAL (2+4+5+6)	2900.09 Sq.mtr	100.00%

NAME OF SOCIETY: HARI NIKUNJ - F BLOCK

ZONE NO.: ZONAL DEVELOPMENT PLANNING ZONE

SCALE: 1:500 SECTOR PLAN

A.T.P. ZONE D.T.P. S.T.P.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR.

1. योजना में शामिल की गई जमीन की 80-90% का मालिक जिला (JAL) को मालिक माना है।
2. योजना का अनुमोदन कीर्तिपुरी (JAL) को 22/11/2022 को किया गया, जिसकी अनुमति के अनुसार योजना को किया गया है।
3. योजना का मालिक जिला (JAL) को 22/11/2022 को किया गया है।
4. योजना के मुकामों में जिला (JAL) को किया गया है।
5. योजना के मुकामों में जिला (JAL) को किया गया है।
6. जिला (JAL) को किया गया है, जिसे जिला (JAL) को किया गया है।
7. जिला (JAL) को किया गया है, जिसे जिला (JAL) को किया गया है।

जापूर विकास प्राधिकरण
जापूर-11

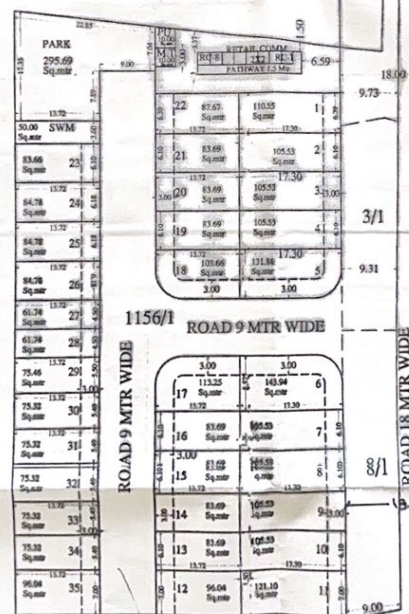
जापूर विकास प्राधिकरण
जापूर-11

जापूर विकास प्राधिकरण
जापूर-11

प्लान 1131 N पर अंकित की गयी योजना
अनुमति की संख्या अनुसार योजना
में रहने वाले जमीन 12.5% अनुमति
अनुमति को रहने वाले जमीन का
निर्माण किया गया।

ATP (ZONE-11)

DC (ZONE-11)



ROAD 18 MTR WIDE