

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : AMER**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 13-11-2020 1:07 PM

Fee Receipt No	: 202002023002690	Receipt Date	: 13/11/2020
Name	: VIBHISHEK PAL SINGH AS AUTH SIGN MODEST INFRA LTD,	Document S. No.	: 202001023002542
Address	: PLOT NO B-68 ,YASH PATH ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 94317342	Evaluated Value	: ₹ 90121505
Ord-Registration Fee	: ₹ 943174	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1697712	Stamp Duty	: ₹ 5659041
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 8300227
		Total Amount	: ₹ 8300227

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ39371545879123S ₹ 7356753 # e-Registration Receipt RJ1108383188001 ₹ 943474

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप निजीयक
राजस्थान एवं मुद्रांक
आमेर (जयपुर)

<http://epanjiyan.nic.in/GenerateReceipt.aspx>

11/20/2020

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : AMER**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 20-11-2020 3:47 PM

Fee Receipt No	: 202002023002754	Receipt Date	: 20/11/2020
Name	: VIBHISHEK PAL SINGH AS AUTH SIGN MODEST INFRA LTD	Document S. No.	: 202001023002542
Address	: PLOT NO B-68 ,YASH PATH ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 94317342	Evaluated Value	: ₹ 92521505
Ord-Registration Fee	: ₹ 6	Fee for Memorandum Us_64_67	₹ 0
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹ 0	Reg (memorandum)	₹ 0
Surcharge	: ₹ 3	Stamp Duty	₹ 9
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	₹ 0
Custody	: ₹ 0	Others	₹ 0
		Cash Amount Received	₹ 0
		Other than Cash	₹ 18
		Total Amount	₹ 18

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 44806522 ₹ 18

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
आमेर (जयपुर)

<http://epanjiyan.nic.in/GenerateReceipt.aspx>

11/20/2020



Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	2020101500999R	Receipt Date	13-NOV-2020 11:44
S R Location	AMER		
Receipt No	RJ1108383188001		
Name Of Seller	ASHOK AGARWAL AND RENU AGARWAL		
Name Of Buyer	MODEST INFRA LIMITED		
Type of Document	Article 21(I) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH		

Paid Fees

Particulars

Amount (Rs.)

Registration Fees

₹ 943174

Copy of Fees

₹ 0

Late Fees

₹ 0

Other Charges

₹ 0

Total Amount

₹ 943474

Grand Total

₹ 943514

(Rupees Nine Lakh Forty-Three Thousand Five Hundred Fourteen Only)

Particulars

CSI

Record Inspection Fees

Commission Fees

Service Charges

Amount (Rs.)

₹ 300

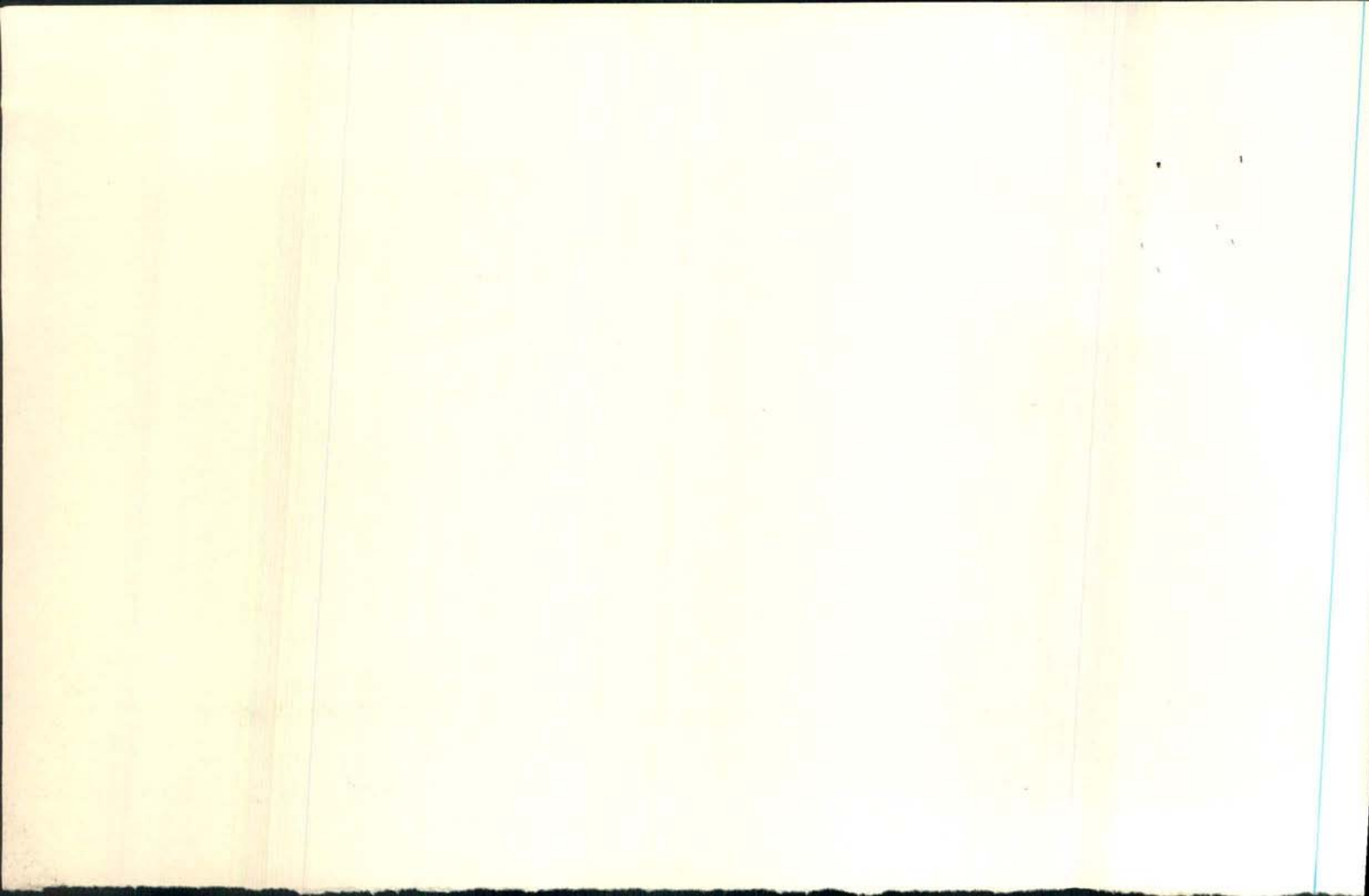
₹ 0

₹ 0

₹ 40



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ39371545879123S
Certificate Issued Date : 13-Nov-2020 11:42 AM
Account Reference : SHCIL (FI)/ rjshcil01/ RAMBAGH/ RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJSHCIL0169746136200427S
Purchased by : MODEST INFRA LIMITED
Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description : RECONSTITUTE PLOT NO I J K NANAKPURA URF HEMA KI NANGAL, SANGANER, JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 9,43,17,342
 (Nine Crore Forty Three Lakh Seventeen Thousand Three Hundred And Forty Two only)
First Party : ASHOK AGARWAL AND RENU AGARWAL
Second Party : MODEST INFRA LIMITED
Stamp Duty Paid By : MODEST INFRA LIMITED
Stamp Duty Payable (Rs.) : 56,59,041
 (Fifty Six Lakh Fifty Nine Thousand And Forty One only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 5,65,904
 (Five Lakh Sixty Five Thousand Nine Hundred And Four only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 11,31,808
 (Eleven Lakh Thirty One Thousand Eight Hundred And Eight only)
Stamp Duty Amount(Rs.) : 73,56,753
 (Seventy Three Lakh Fifty Six Thousand Seven Hundred And Fifty Three only)

Auty



For MODEST INFRA LTD
[Signature]
Director

RS 0003492115

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHC



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





॥ श्री ॥
-:: विक्रय पत्र ::-

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 11 नवम्बर सन् 2020 ईस्वी को :-

अशोक अग्रवाल PAN: AAMPA9472C पुत्र श्री सूरजमल अग्रवाल
जाति महाजन निवासी प्लॉट नम्बर 281-282, 10 बी स्कीम, गोपालपुरा
बाईपास, जयपुर व श्रीमती रेणु अग्रवाल PAN: AAOPA6576B धर्मपति श्री
अशोक अग्रवाल जाति महाजन निवासी 281-282, 10 बी स्कीम, गोपालपुरा
बाईपास, जयपुर

विक्रेतागण प्रथम पक्ष

की ओर से

लगातार :

Aslok Agrawal

For MODEST INFRA LTD

Director

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
आमेर (जयपुर)

Rest



MODEST INFRA LIMITED PAN: AAFCM6710M (previously known as Modest Builders Limited) जो भारतीय कम्पनी अधिनियम, 1956 के अन्तर्गत एक रजिस्टर्ड कम्पनी है और जिसका रजिस्टर्ड कार्यालय फोर्थ फ्लोर, 'यूनिक डेस्टीनेशन', टोंक रोड़, जयपुर 302015 (राजस्थान) है, जरिये निदेशक श्री विभिषेक पाल सिंह पुत्र श्री अजयपाल सिंह जाति सिक्ख निवासी प्लॉट नम्बर बी-68, यश पथ, तिलक नगर, जयपुर

क्रेता द्वितीय पक्ष

के हित में लिखा जाता है।

जो कि जिला जयपुर, तहसील सांगानेर, नानकपुरा उर्फ हेमा की नांगल में प्रथम पक्ष की निजी भूमि खसरा नम्बर 87/298, 90, 92 व 129 में बहुमंजिला समूह आवासीय प्रयोजनार्थ पुनर्गठित भूखण्ड संख्या I, J, K क्षेत्रफल 30687.02 वर्गगज (25657.41 वर्गमीटर) स्थित है जिसकी नापें, सीमाएं इस विक्रय पत्र के साथ लगे नक्शे के अनुसार पढ़ी जाये।

उक्त पुनर्गठित भूखण्ड में से भूखण्ड संख्या I का आवासीय प्रयोजनार्थ पट्टा विलेख (लीज डीड) क्रमांक 1924 दिनांक 09/04/2009 ईस्वी को जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर से प्रथम पक्ष में प्रणकर्ता नम्बर 1 (अशोक अग्रवाल) के नाम का लिखा जाकर मिल गया जिसका पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय, सांगानेर (द्वितीय) की पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 93 के पृष्ठ संख्या 126 में क्रम संख्या 2009399001222, अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 371 के पृष्ठ संख्या 229 से 241 पर दिनांक 13/04/2009 ईस्वी को हुआ है।

उक्त पुनर्गठित भूखण्ड में से भूखण्ड संख्या J का आवासीय प्रयोजनार्थ पट्टा विलेख (लीज डीड) क्रमांक 1926 दिनांक 09/04/2009 ईस्वी को जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर से प्रथम पक्ष में प्रणकर्ता नम्बर 1 (अशोक अग्रवाल) के नाम का लिखा जाकर मिल गया जिसका पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय, सांगानेर (द्वितीय) की पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 93 के पृष्ठ संख्या 128 में क्रम संख्या 2009399001224, अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 371 के पृष्ठ संख्या 254 से 263 पर दिनांक 13/04/2009 ईस्वी को हुआ है।

उक्त पुनर्गठित भूखण्ड में से भूखण्ड संख्या K का आवासीय प्रयोजनार्थ पट्टा विलेख (लीज डीड) क्रमांक 1927 दिनांक 09/04/2009 ईस्वी को जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर से प्रथम पक्ष में प्रणकर्ता नम्बर 1 (अशोक अग्रवाल) के नाम का लिखा जाकर मिल गया जिसका पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय, सांगानेर (द्वितीय) की पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 93 लगातार :

As per As per

For

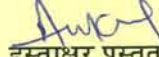
For MODEST INFRA LTD

Director



Presentation Endorsement

आज दिनांक 13 माह 11 सन् 2020 को 01:00 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ANKUR CHATURVEDI AS AUTH SIGN ASHOK
AGARWAL AND RENU AGARWAL पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री VARUN
CHATURVEDI
उम्र 33 वर्ष, जाति 0-BRAHMIN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: NEW SANGANER ROAD, Area: SWEZ
FARM, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।


हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001023002542

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
AMER
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
आमेर (जयपुर)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002023002690
दिनांक	13-11-2020
पंजीयन शुल्क ₹	943174
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	5659041
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1697712
कुल योग	8300227

202001023002542

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, AMER
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
आमेर (जयपुर)

-:: पृष्ठ संख्या 3 ::-

के पृष्ठ संख्या 127 में क्रम संख्या 2009399001223, अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 371 के पृष्ठ संख्या 242 से 253 पर दिनांक 13/04/2009 ईस्वी को हुआ है।

तत्पश्चात् प्रथम पक्ष में प्रणकर्ता नम्बर 1 ने अपने स्वामित्व के भूखण्ड संख्या I, भूखण्ड संख्या J व भूखण्ड संख्या K एवं प्रथम पक्ष में प्रणकर्ता नम्बर 2 ने अपने स्वामित्व के भूखण्ड संख्या A व भूखण्ड संख्या B का संयुक्त रूप से द्वितीय पक्ष से बहुमंजिला समूह आवासीय परियोजना हेतु डवलपमेंट एग्रीमेंट लिखा हुआ दिनांक 25/11/2009 ईस्वी को निष्पादित कर लिया, जिसका पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय, जयपुर (पंचम) की पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 296 के पृष्ठ संख्या 37 में क्रम संख्या 2009397011021, अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1181 के पृष्ठ संख्या 400 से 423 पर दिनांक 27/11/2009 ईस्वी को हुआ है।

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा उक्त निजी भूमि योजना के मानचित्र में संशोधन किये जाने के कारण प्रथम पक्ष ने उक्त असल पंजीबद्ध पट्टा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में समर्पित कर दिये तत्पश्चात् जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर से उक्त भूखण्ड संख्या I क्षेत्रफल 11031.46 वर्गगज (9223.70 वर्गमीटर) का संशोधित पट्टा विलेख (लीज डीड) क्रमांक 951 दिनांक 26/02/2010 ईस्वी को प्रथम पक्ष के नाम का लिखा जाकर मिल गया जिसका पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय, सांगानेर (प्रथम) की पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 645 के पृष्ठ संख्या 6 में क्रम संख्या 2010067001206, अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2174 के पृष्ठ संख्या 1 से 10 पर दिनांक 02/03/2010 ईस्वी को किया जाकर प्रथम पक्ष को मिल गया, भूखण्ड संख्या J क्षेत्रफल 8940.80 वर्गगज (7475.64 वर्गमीटर) का संशोधित पट्टा विलेख (लीज डीड) क्रमांक 953 दिनांक 26/02/2010 ईस्वी को प्रथम पक्ष के नाम का लिखा जाकर मिल गया जिसका पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय, सांगानेर (प्रथम) की पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 645 के पृष्ठ संख्या 5 में क्रम संख्या 2010067001205, अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2173 के पृष्ठ संख्या 469 से 480 पर दिनांक 02/03/2010 ईस्वी को किया जाकर प्रथम पक्ष को मिल गया व भूखण्ड संख्या K क्षेत्रफल 10714.76 वर्गगज (8958.61 वर्गमीटर) का संशोधित पट्टा विलेख (लीज डीड) क्रमांक 954 दिनांक 26/02/2010 ईस्वी को प्रथम पक्ष के नाम का लिखा जाकर मिल गया जिसका पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय, सांगानेर (प्रथम) की पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 645 के पृष्ठ संख्या 3 में क्रम संख्या 2010067001203, अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2173 के पृष्ठ संख्या 444 से 455 पर दिनांक 02/03/2010 ईस्वी को किया जाकर प्रथम पक्ष में प्रणकर्ता नम्बर 1 (अशोक अग्रवाल) को मिल

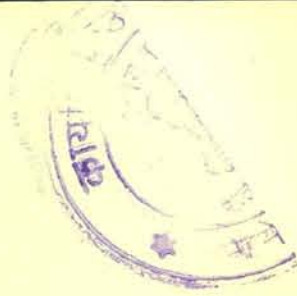
लगातार :

RAJ

ASOK Agrwal

For MODEST INFRA LTD

Director



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री ANKUR CHATURVEDI AS AUTH SIGN ASHOK AGARWAL AND RENU AGARWAL, पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री VARUN CHATURVEDI, व्यवसाय Businessजाति 0-BRAHMIN House No.:0, Colony: NEW SANGANER ROAD, Area: SWEZ FARM, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 33 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री VIBHISHEK PAL SINGH AS AUTH SIGN MODEST INFRA LTD, पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री AJAYPAL SINGH, व्यवसाय Businessजाति 0-HINDU House No.:PLOT NO B-68, Colony: YASH PATH, Area: TILAK NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 40 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 94317342/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 94317342/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PRASHANT KASHYAP, पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SURENDRA KASHYAP जाति HINDU Age: 31 Add: House No.:3515 A, Colony: NAHAR GARH ROAD, Area: CHANDPOOL BAZAR, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री CHANDRA MOHAN SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री NARAYAN SAHAY SHARMA जाति HINDU Age: 48 Add: House No.:A-48-A, Colony: NEHRU NAGAR, Area: SHIVAJI MARG, City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001023002542

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक AMER

पंजीयन एवं मुद्रांक

जायपुर

गया तत्पश्चात् जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर ने द्वारा पत्र क्रमांक एफ-251/जविप्रा/जोन-14/पुनर्गठन/10/डी-3406 दिनांक 31/08/2010 ईस्वी को उक्त भूखण्ड संख्या I, J, व K का पुनर्गठन नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार के स्वीकृति पत्र क्रमांक प.10 (222)/नविवि/3/2010/ दिनांक 27/08/2010 के अनुसरण में स्वीकृत करते हुये पुनर्गठित भूखण्ड संख्या I, J, K क्षेत्रफल 30687.02 वर्गगज का साइट प्लान जारी कर दिया, उक्त पुनर्गठित भूखण्ड की खरीद इत्यादि में प्रथम पक्ष का स्वयं का रुपया लगा है।

इस प्रकार प्रथम पक्ष उपरोक्त सम्पूर्ण पुनर्गठित भूखण्ड संख्या I, J, K के बिना किसी अन्य व्यक्ति के साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी व अधिकारी हैं जिसको प्रथम पक्ष ने आज तक किसी भी व्यक्ति, बैंक अथवा सरकार के हित में किसी भी प्रकार से रहन, विक्रय, बख्शीश व अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है और न ही द्वितीय पक्ष के अलावा इस सम्बन्ध में किसी प्रकार का लिखित/मौखिक अनुबन्ध इत्यादि कर रखा है, प्रत्येक प्रकार के झगड़े, टंटे, ऋणादि के भार एवं बन्धन, जमानत, कर्जा, कुर्की, डिफ्री, अधिग्रहण इत्यादि सरकारी व जनसाधारण से मुक्त है तथा उक्त पुनर्गठित भूखण्ड संख्या I, J, K के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय से स्थगन आदेश इत्यादि नहीं है तथा प्रथम पक्ष को उक्त पुनर्गठित भूखण्ड संख्या I, J, K प्रत्येक प्रकार से हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकाना हक प्राप्त हैं, इस सम्बन्ध में प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को पूर्ण रूप से आश्वस्त करते हैं।

द्वितीय पक्ष उपरोक्त पुनर्गठित भूखण्ड संख्या I, J, K को 9,43,17,342/- रुपये अक्षरे नौ करोड़ तियालीस लाख सतत्र हजार तीन सौ बयालीस रुपयों के बदले क्रय करना चाहता है जिसको प्रथम पक्ष विक्रय करने से सहमत है, इसलिये प्रथम पक्ष ने उपरोक्त सम्पूर्ण पुनर्गठित भूखण्ड संख्या I, J, K बहैसियत दरोबस्त कुल स्वत्वों व अधिकारों, बाहरी, भीतरी, नीचे, ऊपर, इत्यादि सहित बिना रखे किसी अंश व भाग के उक्त द्वितीय पक्ष को 9,43,17,342/- रुपये अक्षरे नौ करोड़ तियालीस लाख सतत्र हजार तीन सौ बयालीस रुपयों के बदले अंतिम रूप से विक्रय कर दिया है।

प्रथम पक्ष ने कुल मूल्यधन 9,43,17,342/- रुपये अक्षरे नौ करोड़ तियालीस लाख सतत्र हजार तीन सौ बयालीस रुपये आपसी सहमति से द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिये है जिसकी सूचि इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है, प्रथम पक्ष कुल मूल्यधन की प्राप्ति होना इस विक्रय पत्र में स्वीकार करते हैं, अब मूल्यधन तथा किसी अन्य प्रकार का लेना-देना कुछ भी शेष नहीं रहा है।

लगातार :

For MODEST INFRA LTD

Director



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 94317342 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 5659041 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 943174, सरचार्ज राशि 1697712 कुल रु 8299927 रसीद संख्या 202002023002690 दिनांक 13-11-2020 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 5659041 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001023002542

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, AMER

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
आमेर (जयपुर)

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 94317342 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 9 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 6, सरचार्ज राशि 3 कुल रु 18 रसीद संख्या 202002023002754 दिनांक 20-11-2020 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 9 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001023002542

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, AMER

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
आमेर (जयपुर)

Registration Endorsement

आज दिनांक 20/11/2020 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 642 में

पृष्ठ संख्या 97 क्रम संख्या 202003023101889 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2072 के

पृष्ठ संख्या 299 से 309 पर चस्पा किया गया।

202001023002542

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, AMER

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
आमेर (जयपुर)

प्रथम पक्ष ने बेचे हुये पुनर्गठित भूखण्ड पर द्वितीय पक्ष का मौके पर आज ही कब्जा सम्भला दिया है, द्वितीय पक्ष ने उक्त भूखण्ड की नाप-जोका कर ली है तथा उक्त भूखण्ड जहाँ है जैसा है उसी स्थिति में क्रय किया है।

अब बेचे हुये पुनर्गठित भूखण्ड से प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारियों, स्थानापन्नो, प्रतिनिधियों इत्यादि का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का नहीं रहा है और न भविष्य में होगा।

अब द्वितीय पक्ष उपरोक्त सम्पूर्ण पुनर्गठित भूखण्ड संख्या I, J, K स्थित खसरा नम्बर 87/298, 90, 92 व 129, ग्राम नानकपुरा उर्फ हेमा की नांगल, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर का एकमात्र स्वामी, अधिकारी व काबिज हो चुका है और द्वितीय पक्ष को इसके सम्बन्ध में प्रत्येक प्रकार से अपने उपयोग में लेने, फायदा उठाने, मंजिल दर मंजिल निर्माण कराने, रहन, विक्रय, बरख्शीश व अन्य प्रकार से परिवर्तन एवं हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकाना हक प्राप्त हैं।

बेचे हुये पुनर्गठित भूखण्ड के सम्बन्ध में दिनांक 25/11/2009 ईस्वी आज से पहले का कोई झगड़ा, टन्टा सरकारी, जनसाधारण इत्यादि का बाकी निकलेगा या कोई व्यक्ति, बैंक अथवा सरकार इस विक्रय के विरुद्ध किसी प्रकार की आपत्ति, आक्षेप इत्यादि करेंगे अथवा कोई रुपया बाकी निकलेगा तो उन सबका निपटारा प्रथम पक्ष स्वयं अपने खर्चे से करेंगे, द्वितीय पक्ष से कोई सम्बन्ध नहीं होगा, किसी प्रकार की दावेदारी से अथवा स्वामित्व अधिकार की त्रुटि के कारण बेचा हुआ पुनर्गठित भूखण्ड सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग द्वितीय पक्ष के कब्जे या अधिकार से निकल जाये अथवा द्वितीय पक्ष को बेचे हुये पुनर्गठित भूखण्ड के सम्बन्ध में आज से पहले का प्रथम पक्ष की ओर का कोई रुपया अदा करना पड़े तो द्वितीय पक्ष को अपना दिया हुआ समस्त रुपया हानि, व्यय, हर्जा, खर्चा इत्यादि सहित प्रथम पक्ष से एकमुश्त वसूल करने का पूर्ण अधिकार होगा तथा अगर दिनांक 25/11/2009 ईस्वी के बाद किसी प्रकार के वाद चाहे व सरकारी, अर्धसरकारी, निजि, ग्राहक या अन्य किसी से सम्बन्धित होगा और प्रथम पक्ष द्वारा चुकाया जाता है तो द्वितीय पक्ष से वसूल करने का अधिकारी होगा।

द्वितीय पक्ष को इस विक्रय पत्र द्वारा बेचे हुये पुनर्गठित भूखण्ड से सम्बन्धित समस्त सरकारी विभागों, जयपुर विकास प्राधिकरण इत्यादि में अपना नाम अंकित करवाने व अपने नाम से बिजली, पानी इत्यादि के कनेक्शन्स लेने का पूर्ण अधिकार होगा।

इस प्रकार प्रथम पक्ष ने उपरोक्त सम्पूर्ण पुनर्गठित भूखण्ड संख्या I, J, K क्षेत्रफल 30687.02 वर्गगज (25657.41 वर्गमीटर) द्वितीय पक्ष को अंतिम

लगातार :

For MODEST INFRA LTD

Director

उप पंजीयक
पंजीयन एवं युवा
आशेर (जयपुर)



-:: पृष्ठ संख्या 6 ::-

रूप से विक्रय कर दिया है जिसको इस विक्रय पत्र के साथ लगे नक्शे में पीले रंग से दिखाया गया है, बेचा हुआ आवासीय भूखण्ड 200 फीट चौड़े रास्ते पर स्थित है जिसकी मार्केट वैल्यू मूल्यधन से अधिक नहीं है।

इस विक्रय पत्र का मुद्रांक शुल्क, पंजीयन शुल्क इत्यादि द्वितीय पक्ष ने वहन किया है।

अतः यह विक्रय पत्र दोनों पक्षों ने अपनी राजी-खुशी, स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में छः ग्रीन पेपर लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति:

हस्ताक्षर विक्रेतागण प्रथम पक्ष :

Ashe Anand
(अशोक अग्रवाल)

PAN: AAMPA9472C
AADHAR: 258865924608

Ratna

(श्रीमती रेणु अग्रवाल)
PAN: AAOPA6576B
AADHAR: 643448638208
For MODEST INFRA LTD

हस्ताक्षर क्रेता द्वितीय पक्ष :

Director

MODEST INFRA LIMITED
जरिये निदेशक श्री विभिषेक पाल सिंह
PAN: AAFCM6710M
AADHAR: 7073 5980 8006

गवाह 1
Chandramohan Sharma
S/o Narayan Saha Sharma
A-48-A Nehru Nagar
Jaipur.

गवाह 2
Prashant Kashyap
S/o Sumendra Kashyap
3515 A Nahargarh Road
Jaipur.

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
भांडर (जयपुर)



DETAILS OF PAYMENT

Bank - Central Bank of India (A/c No. 3311674024)



Date	Amount (Rs.)	Date	Amount (Rs.)
16-01-2014	694420	07-04-2015	202100
20-01-2014	482184	07-04-2015	250716
23-01-2014	429694	13-04-2015	221894
31-01-2014	577662	15-04-2015	282583
01-02-2014	806328	20-04-2015	935589
06-02-2014	108643	22-04-2015	558184
12-02-2014	312947	24-04-2015	233714
18-02-2014	90581	27-04-2015	378310
24-02-2014	86463	28-04-2015	306979
25-02-2014	139328	29-04-2015	187318
26-02-2014	149599	01-05-2015	163519
06-03-2014	345088	04-05-2015	138555
11-03-2014	433112	06-05-2015	157514
20-03-2014	312884	08-05-2015	252675
27-03-2014	671525	11-05-2015	131555
02-04-2014	495645	14-05-2015	159890
05-04-2014	424061	16-05-2015	209602
09-04-2014	406306	18-05-2015	310682
12-04-2014	786788	19-05-2015	224802
15-04-2014	481247	20-05-2015	65172
18-04-2014	671655	22-05-2015	525892
23-04-2014	357239	23-05-2015	643744
29-04-2014	258648	26-05-2015	539765
08-05-2014	407285	28-05-2015	244819
10-05-2014	417190	30-05-2015	471006
19-05-2014	455668	02-06-2015	197662
26-05-2014	694495	05-06-2015	579710
02-06-2014	636028	12-06-2015	96618
04-06-2014	263792	16-06-2015	560386
06-06-2014	247574	17-06-2015	57971
09-06-2014	320000	19-06-2015	96618
12-06-2014	200000	20-06-2015	96618
13-06-2014	200000	23-06-2015	289855
17-06-2014	160000	25-06-2015	231884
30-06-2014	200000	27-06-2015	231884
03-07-2014	485519	30-06-2015	483092
07-07-2014	292498	01-07-2015	193237
12-07-2014	1375882	06-07-2015	637681
15-07-2014	445988	08-07-2015	463768
16-01-2014	347210	09-07-2015	193237
20-01-2014	241092	11-07-2015	289855
23-01-2014	214847	14-07-2015	193237
31-01-2014	288831	15-07-2015	193237
01-02-2014	403164	20-07-2015	212560
06-02-2014	54321	21-07-2015	521739
12-02-2014	156473	22-07-2015	173913
18-02-2014	45291	23-07-2015	96618
24-02-2014	43232	24-07-2015	154589
25-02-2014	69664	25-07-2015	328502
26-02-2014	74800	27-07-2015	173913
06-03-2014	172544	28-07-2015	231884
11-03-2014	216556	29-07-2015	231884
20-03-2014	156442	30-07-2015	5266
27-03-2014	335762	30-07-2015	415459
02-04-2014	247822	01-08-2015	289855
05-04-2014	212031	04-08-2015	309179

AS per Annual

R.A.P.

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
भा.सं. (जयपुर)

For MODEST INFRA LTD

Director



09-04-2014	203153	05-08-2015	115942
12-04-2014	393394	06-08-2015	171981
15-04-2014	240623	07-08-2015	193237
18-04-2014	335828	10-08-2015	251208
23-04-2014	178620	13-08-2015	289855
29-04-2014	129324	18-08-2015	444444
08-05-2014	202643	20-08-2015	251208
10-05-2014	208595	21-08-2015	193237
19-05-2014	227834	24-08-2015	579710
26-05-2014	347248	27-08-2015	541063
02-06-2014	318014	28-08-2015	153038
04-06-2014	131896	03-09-2015	385661
06-06-2014	123787	07-09-2015	409811
09-06-2014	160000	09-09-2015	466031
12-06-2014	100000	11-09-2015	116487
13-06-2014	100000	14-09-2015	270531
17-06-2014	80000	17-09-2015	234039
30-06-2014	100000	19-09-2015	231489
03-07-2014	242760	19-09-2015	114681
07-07-2014	146249	22-09-2015	337204
12-07-2014	687941	23-09-2015	177812
15-07-2014	237680	28-09-2015	237883
18-07-2014	200000	30-09-2015	559285
19-07-2014	258798	03-10-2015	539269
21-07-2014	305558	07-10-2015	175254
24-07-2014	153748	09-10-2015	194081
28-07-2014	190699	12-10-2015	46685
31-07-2014	64216	14-10-2015	213199
01-08-2014	78000	17-10-2015	113955
05-08-2014	280370	20-10-2015	102687
07-08-2014	191599	21-10-2015	67633
09-08-2014	85556	23-10-2015	85178
14-08-2014	131012	23-10-2015	121683
19-08-2014	181007	26-10-2015	149076
19-08-2014	145036	28-10-2015	244815
21-08-2014	64484	29-10-2015	231132
25-08-2014	312389	30-10-2015	254541
29-08-2014	384954	31-10-2015	392092
01-09-2014	291063	03-11-2015	642929
03-09-2014	225862	05-11-2015	196329
05-09-2014	224237	06-11-2015	262044
08-09-2014	191691	07-11-2015	234267
11-09-2014	98596	09-11-2015	436135
15-09-2014	299691	10-11-2015	449333
17-09-2014	196767	10-11-2015	131985
19-09-2014	108671	10-11-2015	164262
23-09-2014	212662	16-11-2015	198004
25-09-2014	372906	17-11-2015	519726
26-09-2014	175288	18-11-2015	252072
01-10-2014	211151	21-11-2015	224142
07-10-2014	161273	23-11-2015	71845
08-10-2014	61488	24-11-2015	123671
09-10-2014	221151	30-11-2015	145525
15-10-2014	425973	02-12-2015	190423
16-10-2014	317252	03-12-2015	807426
18-10-2014	417884	03-12-2015	1043
21-10-2014	118465	07-12-2015	107498
22-10-2014	320565	11-12-2015	385359
28-10-2014	742753	15-12-2015	207900
30-10-2014	170484	16-12-2015	77294
03-11-2014	125639	17-12-2015	51484



As per Attached

Re: Asst

For MODEST INFRA LTD

सप पीजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
बाबत (जयपुर)

511

Director



05-11-2014	82687	18-12-2015	331924
11-11-2014	126509	22-12-2015	64319
14-11-2014	159019	23-12-2015	135265
17-11-2014	151679	28-12-2015	240824
18-11-2014	349209	30-12-2015	1468598
21-11-2014	131207	01-01-2016	1971012
24-11-2014	237239	07-01-2016	581906
27-11-2014	206436	13-01-2016	196908
01-12-2014	193541	19-01-2016	140869
02-12-2014	234681	21-01-2016	636134
04-12-2014	202462	25-01-2016	55163
05-12-2014	104763	28-01-2016	340482
08-12-2014	188172	30-01-2016	275749
10-12-2014	89270	03-02-2016	286376
11-12-2014	193463	04-02-2016	483865
16-12-2014	336277	10-02-2016	168116
17-12-2014	197178	12-02-2016	38646
20-12-2014	324909	15-02-2016	89661
23-12-2014	83118	17-02-2016	112076
26-12-2014	722514	18-02-2016	56811
27-12-2014	112064	20-02-2016	501062
30-12-2014	669484	23-02-2016	272076
31-12-2014	110829	23-02-2016	550724
01-01-2015	296115	26-02-2016	171013
03-01-2015	289809	29-02-2016	331787
07-01-2015	134945	01-03-2016	212560
09-01-2015	93328	02-03-2016	817390
13-01-2015	73733	04-03-2016	276715
14-01-2015	143028	05-03-2016	117487
19-01-2015	406800	07-03-2016	237100
21-01-2015	234872	08-03-2016	140870
21-01-2015	24874	10-03-2016	215266
23-01-2015	48501	11-03-2016	101642
28-01-2015	233456	14-03-2016	654492
30-01-2015	739149	16-03-2016	156328
03-02-2015	475787	18-03-2016	166762
05-02-2015	211988	23-03-2016	368410
10-02-2015	67484	29-03-2016	260271
12-02-2015	448741	06-04-2016	252366
14-02-2015	287519	11-04-2016	427632
18-02-2015	86186	12-04-2016	125990
20-02-2015	178657	16-04-2016	135267
27-02-2015	155053	18-04-2016	67633
27-02-2015	155429	20-04-2016	133334
02-03-2015	387960	22-04-2016	194010
03-03-2015	89814	27-04-2016	63769
05-03-2015	83637	28-04-2016	278260
12-03-2015	436928	29-04-2016	107246
14-03-2015	262571	02-05-2016	54106
19-03-2015	239082	07-05-2016	107826
20-03-2015	187299	09-05-2016	25121
23-03-2015	140144	11-05-2016	105121
26-03-2015	203855	12-05-2016	98744
26-03-2015	81312	13-05-2016	200773
28-03-2015	76855	16-05-2016	96812
30-03-2015	271106	18-05-2016	243092
31-03-2015	308288	18-05-2016	212561
01-04-2015	246	19-05-2016	202512
06-04-2015	412368		
		Grand Total	9,43,17,342



As per Attached

R-Ann

For MODEST INFRA LTD

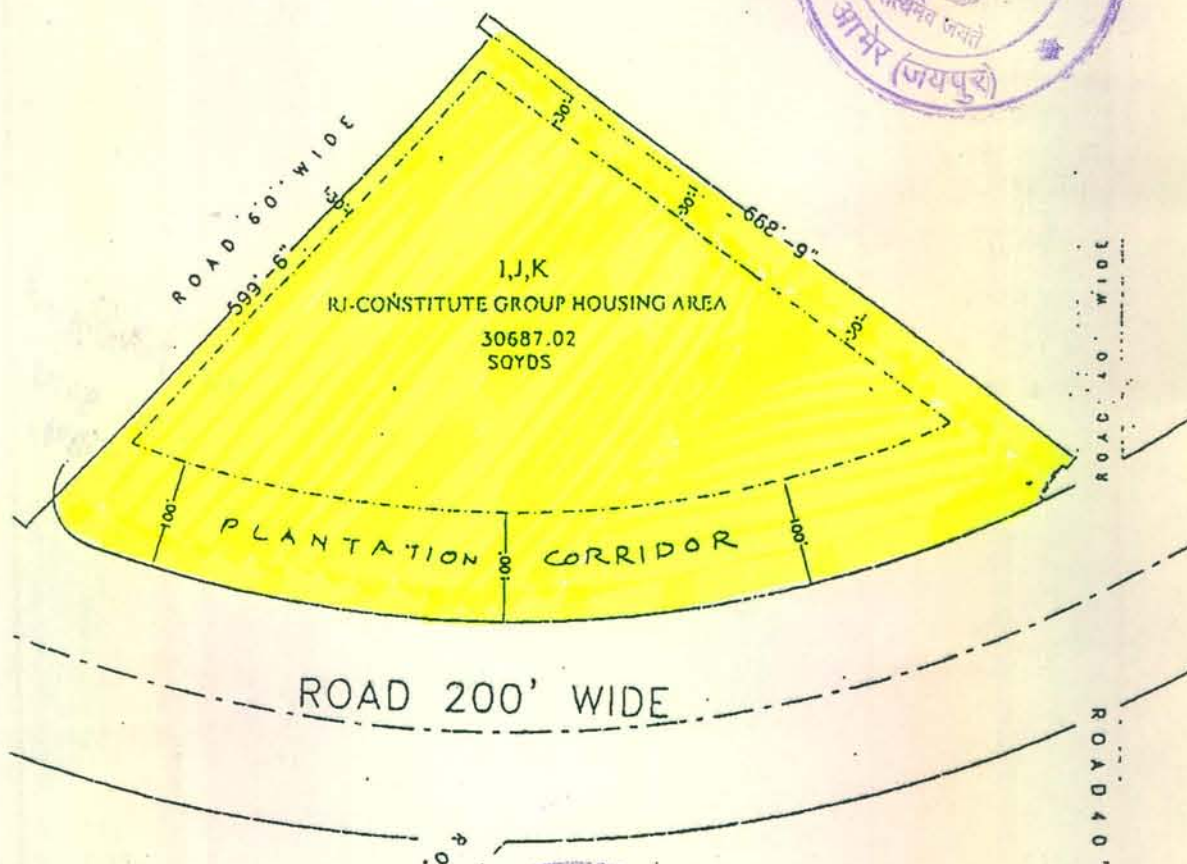
उप पंचायत
पंचायत एवं ग्राम
बांधव (जयपुर)

511

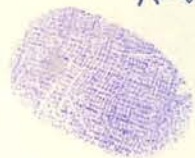
Director



**PLAN SHOWING THE RE-CONSTITUTE PLOT NO. I,J,K
SITUATED AT KH NO. 87/298, 90, 92 & 129 VILLAGE NANAKPURA
URF HEMA KI NANGAL, TONK ROAD, JAIPUR**



Asst. Engineer



(SIGN)



TOTAL AREA = 25657.41 SQ.MTR.
DEED COLOUR SHOWN THUS.

For MODEST INFRA LTD


Director

(SIGN)



Registration Endorsement

आज दिनांक 20/11/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 642 में
पृष्ठ संख्या 97 क्रम संख्या 202003023101889 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2072 के
पृष्ठ संख्या 299 से 309 पर चस्पा किया गया।

202001023002542

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, AMER





जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2021/डी-480

दिनांक 2.3.2021

संशोधित नाम हस्तान्तरण-पत्र

मैसर्स मॉडेस्ट इन्फ्रा लिमिटेड जरिये निदेशक
श्री विभिषेक पाल सिंह पुत्र श्री अजय पाल सिंह,
निवासी- 4 फ्लोर, यूनिट डेस्टीनेशन,
लक्ष्मी मन्दिर चौराहा, टॉक रोड, जयपुर।

विषय:-ग्राम नानकपुरा उर्फ हेमा की नांगल तह. सांगानेर के खसरा नम्बर 87/298, 90, 92 व 129 में स्थित निजी खातेदारी की ग्रुप हाउसिंग योजना के भूखण्ड संख्या आई,जे,के का नाम हस्तान्तरण करने बाबत।

संदर्भ:-ऑनलाईन आवेदन क्रमांक 39260 दिनांक 10.12.2020 एवं आपका पत्र दिनांक 22.02.2021 के क्रम में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत एवं ऑनलाईन आवेदन क्रमांक 39260 के क्रम में कार्यालय से नामहस्तान्तरण पत्र क्रमांक डी-25 दिनांक 25.01.2021 एवं संशोधित नामहस्तान्तरण पत्र क्रमांक डी-39 दिनांक 04.02.2021 को जारी किया गया था। उक्त जारी नामहस्तान्तरण एवं संशोधित नामहस्तान्तरण पत्र में सवहन से संशोधित लीजडीड का विवरण अंकित होने से रह गया था।

अतः संशोधित लीजडीड का विवरण अंकित करते हुए आप द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र, पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 20.11.2020 के आधार पर ग्राम नानकपुरा उर्फ हेमा की नांगल तह. सांगानेर के खसरा नम्बर 87/298, 90, 92 व 129 में स्थित निजी खातेदारी की ग्रुप हाउसिंग योजना के पुर्नगठित भूखण्ड संख्या आई,जे,के क्षेत्रफल 30687.02 व.ग. का हस्तान्तरण आपको उन्ही नियमों एवं शर्तों के आधार पर किया जाता है, जिन नियमों एवं शर्तों पर भूखण्ड आई, जे, के की लीजडीड श्री अशोक अग्रवाल पुत्र श्री सूरजमल अग्रवाल को क्रमांक 1924, 1926, 1927 दिनांक 09.04.2009 एवं संशोधित लीजडीड श्री अशोक अग्रवाल पुत्र श्री सूरजमल अग्रवाल क्रमांक 954 दिनांक 26.02.2010 एवं श्रीमती रेणु अग्रवाल पत्नी श्री अशोक अग्रवाल क्रमांक 951 व 953 दिनांक 26.02.2010 को जारी की गयी थी एवं पुर्नगठन पत्र क्रमांक 3406 दिनांक 31.08.2010 को श्री अशोक अग्रवाल पुत्र श्री सूरजमल अग्रवाल एवं श्रीमती रेणु अग्रवाल पत्नी श्री अशोक अग्रवाल के पक्ष में जारी किया गया था।

प्रार्थी के हक में उपरोक्त नाम हस्तान्तरण केवल मात्र प्राधिकरण द्वारा मानचित्र अनुमोदन करवाने एवं ऋण इत्यादि प्राप्त करने के लिये प्राधिकरण के रिकॉर्ड में इन्द्राज किया जाता है तथा भविष्य में भूखण्ड के प्रति नियमानुसार बढी हुयी शहरी जमाबन्दी व अन्य बकाया राशि आपके द्वारा जमा कराये जाने का उत्तरदायित्व होगा।

उपायुक्त जोन-14
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

उपायुक्त जोन-14
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर