

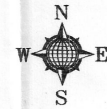
LAYOUT PLAN IN " I T L HOUSING "

KH NO. 450/1, 516/2, 517/2, 518, 519, 520 & 527 AT SIKAR ROAD, VILLAGE NINDAR, TEHSIL AMER, DIST JAIPUR

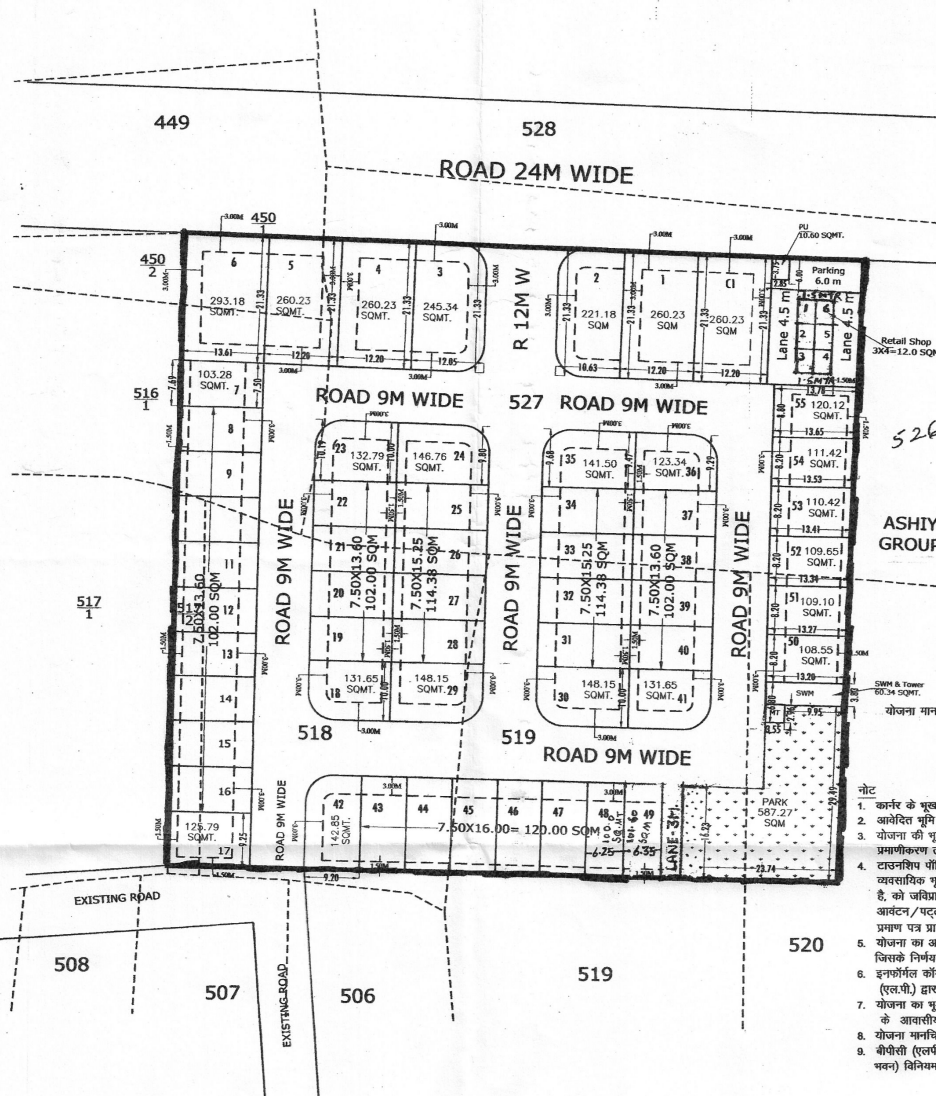
1388.

B.

24.1.24.



SCALE : 1CM = 5 MTR.



नोट:-
सूत पत्रावली के पैरा संख्या 278 IN पर
मीमान आयुक्त महोदय की स्वीकृति की
मालमा में योजना में आनरिड विकास
कार्गो के पैरे रहन में करमे गये
अखण्ड की योजना में आनरिड विकास
कार्गो पूर्ण होने के फलस्वरूप अखण्ड
संख्या अपवाधिक अखण्ड सी-1 व
आवासीय अखण्ड 2, 3, 6 कुल अखण्ड 4
क्षेत्रफल 1019.92 का सीटर को समुप
12.5% की रहन छुट्टा दिया जा रहा है।

सहायक नगर निरीक्षक
जोन-12

अधीक्षक
जोन-12

ASHIYNA GREEN
GROUP HOUSING

योजना मानचित्र पर खसत सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है।

नोट

- कार्गो के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
- अभिलेख भूमि की 80% की कार्यवाही दिनांक 01.10.2012 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि में संपूर्ण अधिनियम की धारा 80ए की कार्यवाही प्रारम्भित अधिकारी द्वारा एवं नोड के पर
प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- टाउनशिप पोलीसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या
अवसाधिक भूखण्ड सी-1 व आवासीय भूखण्ड 2, 3, 6 कुल भूखण्ड 4 कुल क्षेत्रफल 1019.92 वर्गमीटर
है, जो जमिनी में अनुसूचित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के घटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का
आवर्तन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा करके अवसाध
प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जाएगा।
- योजना का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 338 वीं बैठक दिनांक 19.07.2023 को किया जा चुका है,
जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- इन्फोर्मल कॉमिश्नल भूखण्ड की प्लानिंग मय पथ-वे/पार्किंग आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बीपीसी
(एलपी) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार जायेगा।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025
के आवासीय वर्गित है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पोलीसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर एवं सेटबैक जमिनी (जयपुर रोजन
नवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

CADMAX Design Services

Author: Nagar Mitra

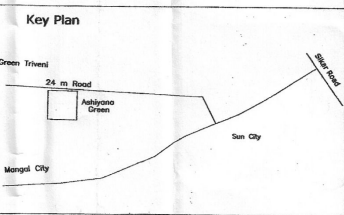
Reg. No. 222, Jaipur, Ph: 2621190/159

उप नगर निरीक्षक
जोन-12

तहसीलदार
जोन-12

उपमहानगर
जोन-12

अतिरिक्त मुख्य नगर निरीक्षक
बी.पी.सी. (एलपी)



GH APPROVED AREA	11726.59 SQMT.
NET SCHEME AREA	11726.59 SQMT.

AREA ANALYSIS'S:-			
S.NO.	LAND USE	AREA	%
1.	RESIDENTIAL PLOT	7141.48 SQMT.	60.29 %
2.	COMMERCIAL PLOT	260.23 SQMT.	2.22 %
3.	RETAILS	310.48 SQMT.	2.65 %
4.	PARK	587.27 SQMT.	5.01 %
5.	SWM & TOWER	60.34 SQMT.	0.51 %
6.	PUBLIC UTILITY	10.60 SQMT.	0.09 %
7.	ROAD	335.34 SQMT.	2.84 %
NET SCHEME AREA		11726.59 SQMT.	100.00 %

NAME OF SOCIETY:	NIJI KHATEDAR
NAME OF SCHEME:	I T L HOUSING
SCALE: 1CM = 5 MTR.	DRG. NO.
J.D.A. ZONE 12	
PLANNER:	CADMAX Design Services
C-49, D-3, VIDHYA APARTMENTS, PARAS RAM, RAJNAGAR, JAIPUR PH: 0141-4055515 email - info@cadmaxindia.com	