



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक : जविप्रा/जोन-12/2021/डी- 3907

दिनांक : 25/11/21

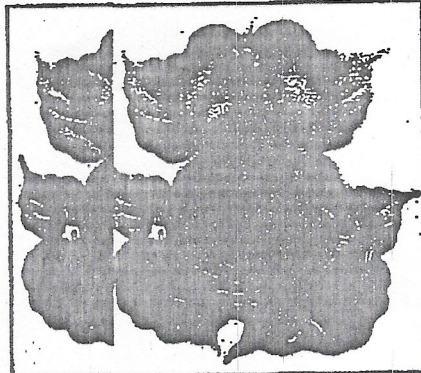
श्री हेमराज पुत्र श्री लल्लु प्रसाद शर्मा
निवासी संरपच की ढाणी भांकरोटा,
जयपुर।

विषय :- ग्राम सिरसी तह. जयपुर के ख.नं. 1393/1, 1400, 1403, 1398/1, 1406, 1407/1 कुल किता 6 रकबा 2 बीघा 10 बिस्वा भूमि में "गणपति एनक्लेव" का मानचित्र जारी करने बाबत।

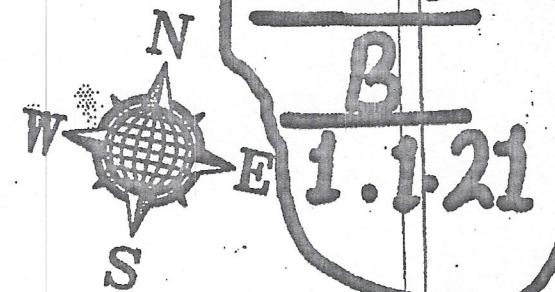
उपरोक्त विषयान्तर्गत के कम में आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम सिरसी तह. जयपुर के ख.नं. 1393/1, 1400, 1403, 1398/1, 1406, 1407/1 कुल किता 6 रकबा 2 बीघा 10 बिस्वा भूमि में "गणपति एनक्लेव" आवासीय योजना में रहन रखे गये 12.5 प्रतिशत भूखण्ड रहन मुक्त कर भूखण्डों का इन्द्राज योजना मानचित्र में अंकित कर दिया गया है, मानचित्र की प्रति पत्र के साथ सलंगन कर प्रस्तुत है। योजना के समस्त भूखण्ड रहन मुक्त किये जाते हैं।

सलंगन :- उपरोक्तानुसार

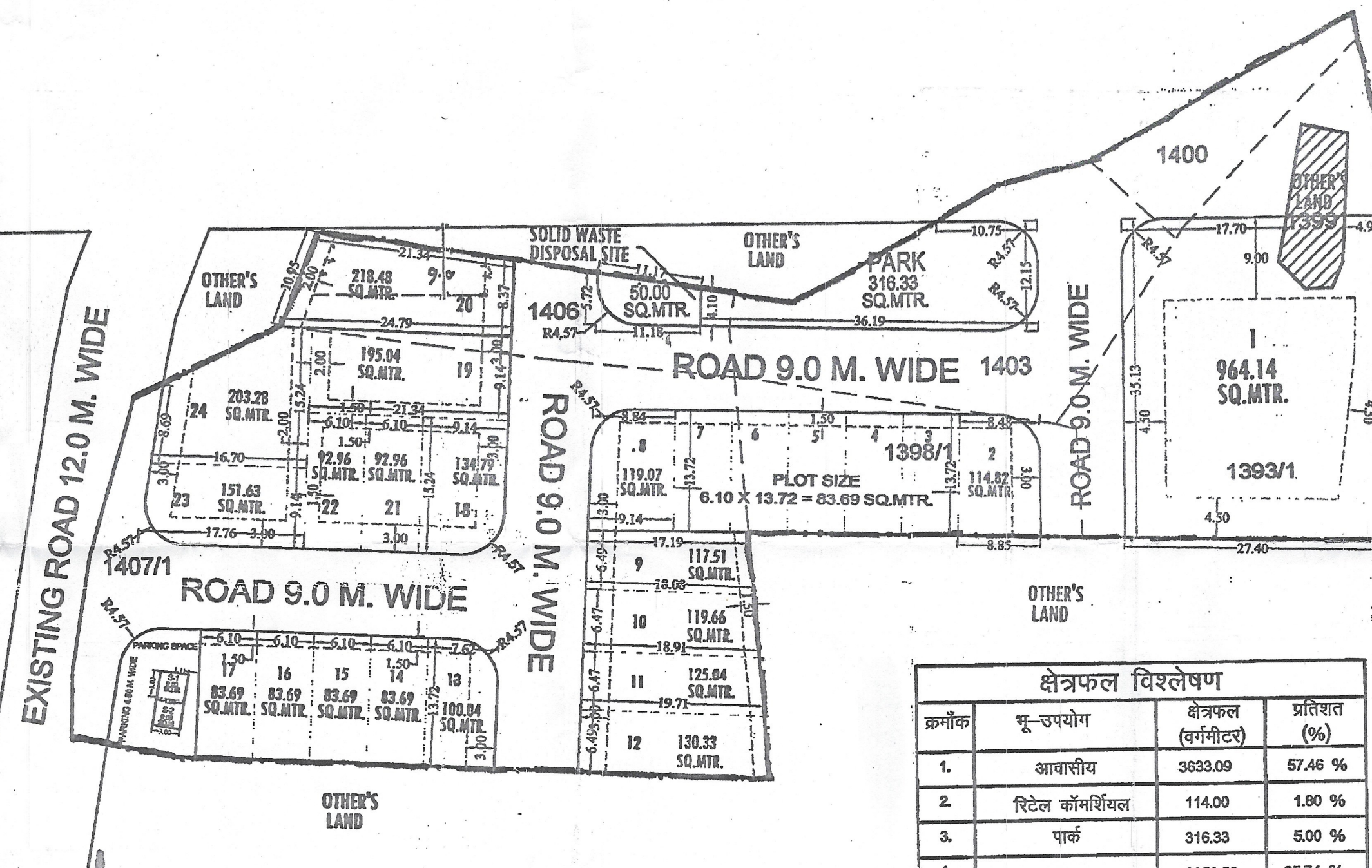

उपायुक्त, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



PROPOSED LAY OUT PLAN OF "GANPATI ENCLAVE" AT VILLAGE :- SIRSI, TEH. & DIST.:- JAIPUR.



ZONAL ROAD 60.0 M. WIDE



क्षेत्रफल विश्लेषण			
क्रमांक	भू-उपयोग	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	प्रतिशत (%)
1.	आवासीय	3633.09	57.46 %
2.	रिटेल कॉमर्शियल	114.00	1.80 %
3.	पार्क	316.33	5.00 %
4.	सड़क	2259.58	35.74 %
	कुल योजना का क्षेत्रफल	6323.00	100.00 %

कुल आवासीय भूखण्ड - 24
रिटेल शॉप - 02

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है।

- नोट
- कार्य के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
 - आवेदित भूमि की 80% की कार्यवाही दिनांक 21.08.19 को हो चुकी है।
 - योजना की भूमि में रा.सू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर अमलीकरण सहसिलदार द्वारा किया गया है।
 - टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 10, 12, 20 कुल भूखण्ड 3 कुल क्षेत्रफल 468.47 वर्गमीटर है, जो जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे-रहन रखा गया है। भूखण्डों का आर्बेटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रबंध पत्र प्राप्त करने पर ही किया जाएगा।
 - आवेदित योजना भूमि 2 हैक्टेयर से कम होने के कारण आवेदक से ईन्क्यूएप्स/एलवाइजी के भूखण्डों के एवज में राशि लिये जाने का निर्णय लिया गया है।
 - योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 276 वीं बैठक दिनांक 04.12.2019 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
 - योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत प्राथमिक एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत यू-1 (आवासीय) है एवं नगर निगम सीमा में स्थित है।
 - बी.पी.सी.-एल.पी. की 285वीं बैठक दिनांक 11.04.2019 की अनुपालना में पार्क हेतु प्रस्तावित भूमि ने से 50 वर्गमीटर भूमि दोस कचरा प्रबंधन हेतु प्रस्तावित की गई है।
 - योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।

सहायक नगर नियोजक
जोन-12

तहसीलदार
जोन-12

उपायुक्त
जोन-12

वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

J.D.A.

KHASRA MAP :-



NORTH :-



योजना मानचित्र के तहत 2019 के अनुसार भू-उपयोग
1. कार्यवाही / अमलीकरण
2. कुल आवासीय भूखण्ड

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	3633.09	57.46 %
2	RETAIL	114.00	01.80 %
TOTAL = (1+2)		3747.09	59.26 %
3	PARK	316.33	05.00 %
4	ZML RD 60-M	457.16	07.23 %
5	ROAD	1892.42	29.51 %
TOTAL = (3+4+5)		2575.91	40.74 %
SCHEME AREA		6323.00	100.00 %
		2 BIGHA 10 BISWA	

योजना की भूमि की रा.सू.रा. अधिनियम की धारा 80 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का अमलीकरण हेतु तैयार किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार नाम उपायुक्त जोन- बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

SCHEME NAME :- "GANPATI ENCLAVE"
AT VILL:- SIRSI, TEH:- JAIPUR, DIST:- JAIPUR

ZONE NO. :- 12

SCALE :- 1:500

A.T.P. D.T.P. S.T.P.

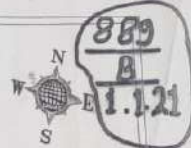
J.D.A.

ARCHITECT :-





PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"GANPATI ENCLAVE"
AT VILLAGE :- SIRSI, TEH. & DIST.:- JAIPUR.



ZONAL ROAD 60.0 M. WIDE



क्र.सं.	विवरण	क्षेत्रफल (च.मी.)	प्रतिशत (%)
1.	आवारा	2833.04	87.44 %
2.	विशेष उपयोग	154.00	4.80 %
3.	पार्क	170.33	5.20 %
4.	सड़क	2299.88	70.74 %
कुल आवारा का क्षेत्रफल		8533.00	100.00 %
कुल आवारा का क्षेत्रफल - 24			
विशेष क्षेत्र - 24			

नोट :-
1. योजना की कुल क्षेत्रफल 104.14 हे.मी. की है।
2. योजना की कुल क्षेत्रफल 104.14 हे.मी. की है।
3. योजना की कुल क्षेत्रफल 104.14 हे.मी. की है।
4. योजना की कुल क्षेत्रफल 104.14 हे.मी. की है।
5. योजना की कुल क्षेत्रफल 104.14 हे.मी. की है।
6. योजना की कुल क्षेत्रफल 104.14 हे.मी. की है।
7. योजना की कुल क्षेत्रफल 104.14 हे.मी. की है।
8. योजना की कुल क्षेत्रफल 104.14 हे.मी. की है।
9. योजना की कुल क्षेत्रफल 104.14 हे.मी. की है।
10. योजना की कुल क्षेत्रफल 104.14 हे.मी. की है।

ATP (T-10414)

DC (T-10414)

J.D.A.

AREA ANALYSIS

S.No.	LAND USED	AREA IN SQ.MTR.	(%)
1.	RESIDENTIAL	3433.00	57.44 %
2.	INDUSTRIAL	114.00	01.80 %
3.	PARK	210.33	03.50 %
4.	ROAD	2299.88	37.26 %
5.	WATER	170.33	02.80 %
6.	OTHER	154.00	02.50 %
7.	TOTAL	8533.00	100.00 %

SCHEME AREA 8533.00 100.00 %

2 BUAHA 10 BUAHA

SCHEME NAME :- "GANPATI ENCLAVE"

ZONE NO. :- 12

SCALE :- 1:500

ATP, D.T.P., S.T.P.

J.D.A.

APPROVED

God max

THE HON. MINISTER, P.W.D.
J-1, 102, P.W.D. Bldg.
Chap. Rajasthan Police Head Quarters
L-1, 102, P.W.D. Bldg.
Jaipur-302001

नियंत्रण एवं विकास विभाग
जयपुर-302001

नियंत्रण एवं विकास विभाग
जयपुर-302001

नियंत्रण एवं विकास विभाग
जयपुर-302001