



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2023/डी-2118

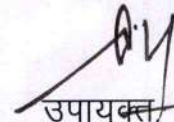
दिनांक 18/08/2023

रियासत इन्फ्रा डवलपर्स प्रा.लि.
जरिये निदेशक श्री सुभाष चन्द सैनी,
पंजीकृत कार्यालय- 709, ओके प्लस टॉवर,
सेक्टर-7, मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान।

विषय:-निजी खातेदारी की योजना रियासत टाउन-11 विस्तार, ग्राम रामपुरा बास गोनेर
तह. चाकसू में 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्डों को रहन मुक्त कर
अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम रामपुरा बास गोनेर, तह.
चाकसू जयपुर के कुल किता 06 कुल रकबा 02.1656 हैक्ट. भूमि में "रियासत टाउन-11
विस्तार" आवासीय योजना में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखे
गये भूखण्डों को विकास कार्य पूर्ण कर रहन मुक्त किये जाने हेतु निवेदन किया गया है।
इस क्रम में लेख है कि उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर जविप्रा
में रहन रखे गये सम्पूर्ण 12.50 प्रतिशत भूखण्डों को रहन मुक्त कर रहन मुक्ति का अंकन
अनुमोदित मानचित्र में कर दिया गया है। अतः अनुमोदित मानचित्र की प्रति संलग्न कर
प्रेषित है।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार।


उपायुक्त, जोन-14
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

दुरभाष : Direct Line-0141-2576296(O), EPBX-0141-2569696, Ext.: 8380, Fax-0141-2574555, e-mail:

dc.zone14.jda@rajasthan.gov.in

1873
B
28-6-23

JDA APPROVED SCHEME
"RIYASAT TOWN - II"

JDA APPROVED SCHEME
"RIYASAT TOWN - II"

PARK
2167.40
SQ.MT.

FACILITY
2185.78
SQ.MT.

नोट:-
ये 104/11 से 110/11 के अनुसार
योजना में आन्तरिक विकास कार्य के
एज में 12.5% रहन बचे सम्स्त बचको
की उपायुक्त महोदय की स्वीकृति से
रहन मुक्त किया जाता है।

- राजस्व ग्राम रामपुरा बास गोनेर तहसील चाकसु जिला जयपुर के कुल किता 06 रकबा 02.1656 हेक्टर, भूमि की 09ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2022-23/102364 दिनांक 13.02.2023 को की गई है जिसकी प्रति 65/सी पर संलग्न है।
- योजना की भूमि में रा.मु.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा द्वारा 44/सी के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2026 व जोनल डेवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-15 के अनुसार भू-उपयोग U-2 HIZ दर्शित है।
- योजना विकास टाउन-2 विकसित का अनुमोदन बीसीसी(एलसी) की 322वीं बैठक दिनांक 06.04.2023 में किया गया है। जिसकी अनुमोदन योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना में कुल जनसंख्या के अनुसार जनसंख्या के अनुसार 2022-23 के अनुसार देय होगे।
- योजना मानचित्र टीचनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित योजना के मुखण्डों पर पैरामीटर्स जविश विनियम 2020 के अनुसार देय होगे।
- आन्तरिक विकास शुल्क की एज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न मुखण्ड रहन रखे जाते हैं:-
भू.सं. 16, 17, 18, 28, 29, 30, 31, 32, 70, 71, 72, 76 कुल मुखण्ड 12 कुल क्षेत्रफल 1533.13 वर्गमीटर

ATP
18/08/23
(ZONE-14)

D.C
(ZONE-14)

AMIN (ZONE-14)
S.T.P.
28/8/23
B.P.C.(L.P)

A.T.P. (ZONE-14)

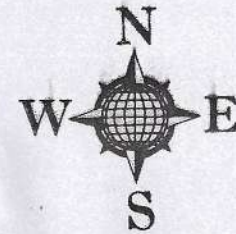
T.D.R. (ZONE-14)

D.C. (ZONE-14)

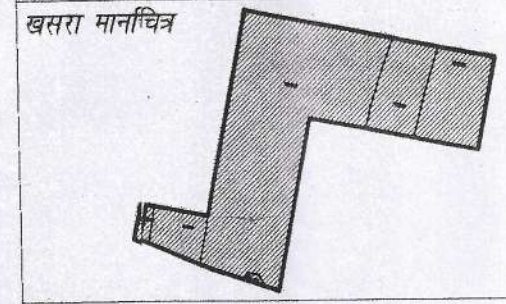
A.C.T.P.
B.P.C.(L.P)

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"RIYASAT TOWN - II EXTENSION"

IN KHASRA NO.- 659, 718/655, 721/654, 723/656, 726/652, 728/653.
AT VILLAGE :- RAMPURA WAS GONER, TEH.-: CHAKSU, JAIPUR.



ज.वि.प्रा.



खसरा मानचित्र
दिशा सूचक
यस पर विवरण दी गई है
जयपुर विकास प्राधिकरण
1. जयपुर विकास प्राधिकरण
2. जयपुर विकास प्राधिकरण
3. जयपुर विकास प्राधिकरण
4. जयपुर विकास प्राधिकरण

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	10540.51	48.67 %
2.	EW'S & LIG	1065.48	04.92 %
3.	RETAIL	108.00	0.50 %
TOTAL = 1+2+3			54.09 %
4.	PARK	2167.40	10.01 %
5.	FACILITY	2185.78	10.09 %
6.	S.W.M.	50.00	0.23 %
7.	MOBILE TOWER	20.04	0.09 %
8.	P.U. (TOILET)	10.02	0.05 %
9.	ROAD	5508.77	25.44 %
TOTAL = 4 TO 10			45.91 %
SCHEME AREA			21656.00 100.00 %
			02.1656 HECT.

योजना की पूर्ण की राशुत अधीनस्थ की राशुत 30 र की
विस्तारशील एवं शीघ्र पर पूर्ण का अनुमोदन को प्राप्त किया गया।
योजना की पूर्ण पूर्ण प्रमाणिकरण में निर्धारित हो चुकी है।

योजना का नाम :-
PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"RIYASAT TOWN - II EXTENSION"
RAMPURA WAS GONER, TEH. CHAKSU, DIST. JAIPUR
AT VILLAGE: RAMPURA WAS GONER, TEH. CHAKSU, DIST. JAIPUR

जोन संख्या = 14
स्केल :- 1:500

समयक
नगर विकास
जयपुर विकास प्राधिकरण
आ.समयक
नगर विकास
नगर विकास
नगर विकास

CONSULTANT:-
Cad Max
PROJECTS PVT. LTD.

28/8/23