



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:-(राजकाज नं. 14847)जविप्रा/उपा./जोन-11/2028

दिनांक:यथाहस्ताक्षरित

वीआरबी बिल्डर्स एवं डवलपर्स प्रा. लि.
पंजीकृत कार्यालय पता:-1st फ्लोर,
प्लॉट नं. 4 नारायण एनक्लेव, मांग्यावास,
मानसरोवर, जयपुर-302020

विषय:- निजी खातेदारी की आवासीय योजना "वीआरबी वर्ल्ड सिटी" के ग्राम भापुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये संपूर्ण भूखण्डों में से शेष रहे 6 प्रतिशत भूखण्डों को रहन मुक्त कराने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपके द्वारा प्रस्तुत दस्तावेज के आधार पर निजी खातेदारी की आवासीय योजना "वीआरबी वर्ल्ड सिटी" के ग्राम भापुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये संपूर्ण भूखण्डों में से शेष रहे 6 प्रतिशत भूखण्डों को रहन मुक्त कर दिया गया है एवं रहन मुक्ति का अंकन मूल योजना मानचित्र में कर मूल योजना मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किया गया है।

निजी खातेदारी की आवासीय योजना "वीआरबी वर्ल्ड सिटी", के 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्डों में से शेष रहे 6 प्रतिशत भूखण्डों को रहन मुक्त किये जाने भूखण्डों का विवरण निम्नानुसार है:-

भूखण्ड संख्या
1, 2, 3, 4, 5, 41, 192, 193, 194, 195, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274 एवं 297 तक
कुल भूखण्ड 20 कुल क्षेत्रफल 2838.73 वर्गमीटर

संलग्न:-योजना मानचित्र की प्रति।

उपायुक्त जोन-11
जविप्रा, जयपुर

Signature valid

Digitally signed by Sharughan

Singh Gurjar

Designation : Deputy Commissioner

Date: 2026.02.27 18:50:41 IST

Reason: Approved

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहरलाल नेहरू मार्ग, जयपुर
दूरभाष- +91-141-2574798 : ईपीबीएक्स- +91-141-2574798

eSign 1.0





जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: जविप्रा/उपा./जोन-11/2025

वीआरबी बिल्डर्स एवं डवलपर्स प्रा. लि.
पंजीकृत कार्यालय पता:-1st फ्लोर, प्लॉट नं. 4
नारायण एनक्लेव, मांग्यावास, मानसरोवर,
जयपुर-302020

विषय:-निजी खातेदारी की आवासीय योजना "वीआरबी वर्ल्ड सिटी", ग्राम भापूरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर के आन्तरिक विकास कार्य के पेटे 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्डों में से 6.50 प्रतिशत भूखण्डों को रहन मुक्त कराने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेज के आधार पर निजी खातेदारी की आवासीय योजना "वीआरबी वर्ल्ड सिटी", ग्राम भापूरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर के आन्तरिक विकास कार्य के पेटे 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्डों में से 6.50 प्रतिशत भूखण्डों को रहन मुक्त करने का निर्णय लिया गया है। रहन मुक्ति का अंकन मूल योजना मानचित्र में अंकित कर मानचित्र पर संधारित कर दिया गया है।

निजी खातेदारी की आवासीय योजना "वीआरबी वर्ल्ड सिटी", के 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्डों में से 6.50 प्रतिशत रहन मुक्त किये जाने भूखण्डों का विवरण निम्नानुसार है:-

भूखण्ड संख्या
42, 57, 80, 81, 82, 83, 92, 127, 128, 149, 150, 163, 164, 170, 175, 176, 182, 183, 185, 186, 187, 188, 189, 190 एवं 191 तक कुल भूखण्ड 25 कुल क्षेत्रफल 2328.10 वर्गमीटर

संलग्न:- योजना मानचित्र की प्रति।

उपायुक्त जोन-11
जविप्रा, जयपुर

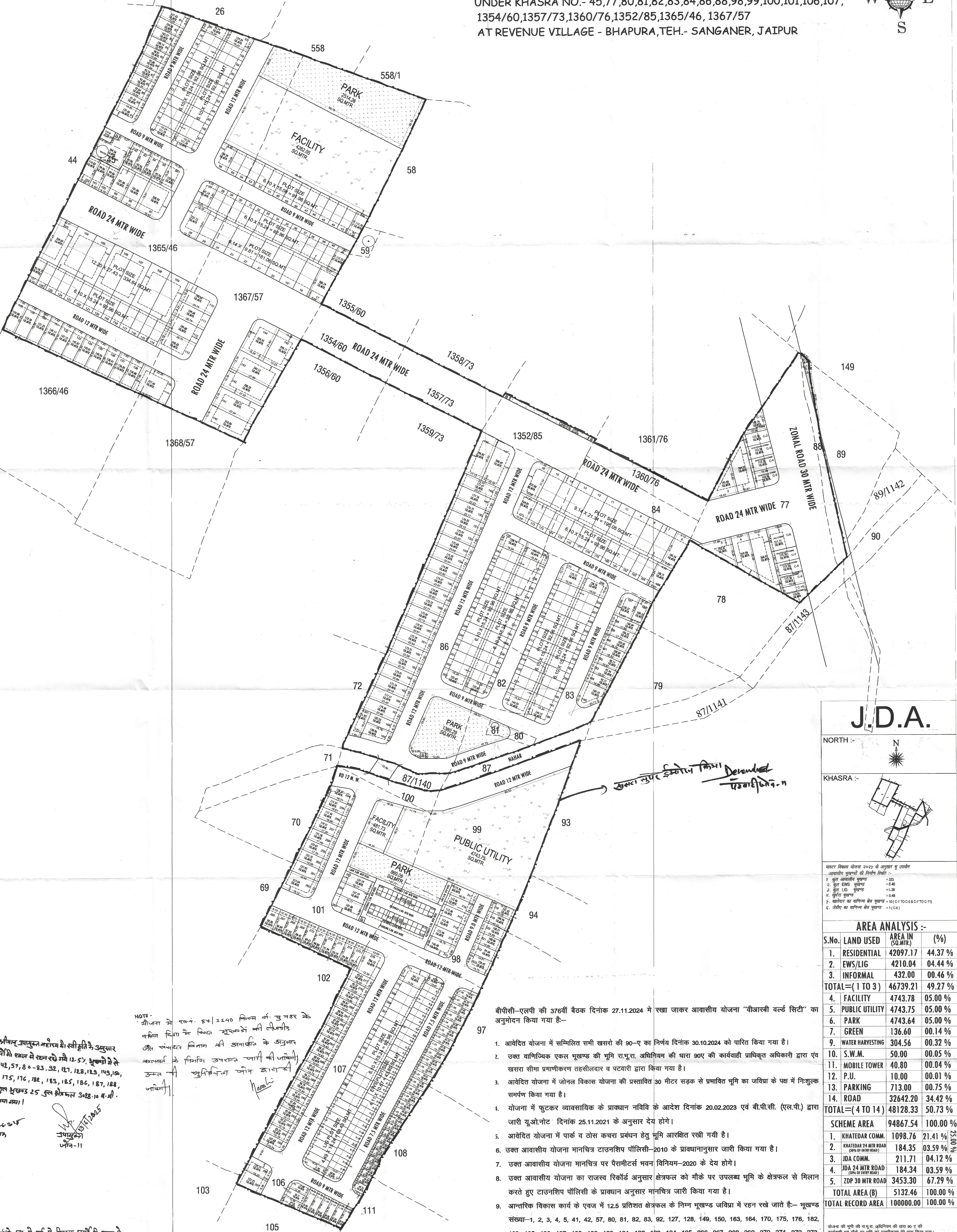
Signature valid

Digitally signed by Upendra Kumar
Sharma
Designation : Deputy Commissioner
Date: 2025.06.19 14:47:15 IST
Reason: Approved



रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरासाकेल, जवाहरलाल नेहरूमार्ग, जयपुर-302 004
दुर्भाष- +91-141-2574798 : ईपीबीएक्स- +91-141-2569696 एक्सट. 7402 : फैक्स-+91-141-2574555

UNDER KHASRA NO.- 45,77,80,81,82,83,84,86,88,98,99,100,101,106,107,
1354/60,1357/73,1360/76,1352/85,1365/46, 1367/57
AT REVENUE VILLAGE - BHAPURA,TEH.- SANGANER, JAIPUR



KHASRA :-

The sketch shows a rectangular plot divided into several smaller rectangular sections. A central area is labeled 'K', and a small square within this central area is labeled 'S'. The plot is surrounded by a boundary line, and there are small tick marks along the boundary, possibly representing trees or other features. The sketch is drawn on a grid of dots.

मास्टर विकसल योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
आवासीय मुख्यालय की निर्माण विधि:-

१. कुल आवासीय मुख्यालय = 32
२. कुल EWS मुख्यालय = 6.40
३. कुल LIG मुख्यालय = 1.38
४. कुल MIG मुख्यालय = 10
५. सामान्य कर वाणिज्य क्षेत्र मुख्यालय = 5 (C+1 TO C5 & C+7 TO C+11)
६. जेटीयर कर वाणिज्य क्षेत्र मुख्यालय = 1 (C6)

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR)	(%)
1.	RESIDENTIAL	42097.17	44.37 %
2.	EDS/LIG	4210.04	04.44 %
3.	INFORMAL	432.00	00.46 %
TOTAL= (1 TO 3)		46739.21	49.27 %
4.	FACILITY	4743.78	05.00 %
5.	PUBLIC UTILITY	4743.75	05.00 %
6.	PARK	4743.64	05.00 %
7.	GREEN	136.60	00.14 %
9.	WATER HARVESTING	304.56	00.32 %
10.	S.W.M.	50.00	00.05 %
11.	MOBILE TOWER	40.80	00.04 %
12.	P.U.	10.00	00.01 %
13.	PARKING	713.00	00.75 %
14.	ROAD	32642.20	34.42 %
TOTAL= (4 TO 14)		48128.33	50.73 %
SCHEME AREA		94667.54	100.00 %
1.	KHATEDAR CANAL	1098.76	21.41 %
2.	KHATEDAR 24 MTR ROAD (50% OF INTERIOR)	184.35	03.59 %
3.	JDA CANAL	211.71	04.12 %
4.	JDA 24 MTR ROAD (50% OF INTERIOR)	184.34	03.59 %
5.	ZDP 30 MTR ROAD	3453.30	67.29 %
TOTAL AREA (B)		5132.46	100.00 %
TOTAL RECORD AREA		100000.00	100.00 %

योजना की भूमि की समुद्र सतह से ऊपर की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं नीचे पर भूमि का प्रमापिकरण एवं द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम	नाम

तहसीलदार उपमुख्य जिला-

बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

SCHEME NAME : PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"VRB WORLD CITY"
AT VILLAGE - BHAPURA, TEH. - SANGANER, DIST. JAIPUR.

ZONE NO. :-	
SCALE :- 1:750	

A.T.P.	D.T.P.	S.T.P.
CONSULTANT :-  Cad Max PROJECTS (P) LTD. 301, Prime Tower, Opp. Police Headquarter, Lakshikarichem, Tonk Road JAIPUR (RAJ) 302015 Ph: (0141-4113111), Mob: -91 9829606303		

Website: www.cadmuspro.com, e-mail: info@cadmuspro.com

NOTE-
श्रीजान ने १५५० फ़ीस रॉ. डुनर के
वर्षान पिना मे स्थित खूल्खू में की पीपली
जैत रांयराय निगल की उपार्कित के अनुसार
कलवर्त के पिगिग उपरान्त प्गारी की प्गोली
ऊत की खुमिपिग प्गो जारकी
पुप्ली

पैसा : 100/11 पर औमान उपभुक्त अदायगी। स्वी कृति के अनुसार
 प्रबन्ध के विकास दायों की खज से रचन रहे गये। 12.5% भुखण्डों से
 6.5% भू-से 42, 57, 80 - 83, 92, 127, 128, 129, 149, 160,
 163, 164, 170, 175, 176, 182, 183, 185, 186, 187, 188,
 189, 190, 191 गुल भुखण्ड 25 गुल क्षेत्रफल 3028-10 ब.मी.
 को रचन भुक्त गिया गया।

उपनगर
उपनगर विकास
जोन - ११
Rim

पैरा सं. 157/N के अन्तर्गत पूर्व में बिनास कार्यों की एवज में
एन एस् एम् 12-51 एन एस् एम् भूखण्डों को सम्पूर्ण
एन एम् किया गया।

26/12/26
सहायक नगर मियाजक
जाने - 11

27/2/26
पान-11

बीपीसी-एलपी की 376वीं बैठक दिनांक 27.11.2024 में रखी जाकर आवासीय योजना "वीआरबी वर्ल्ड सिटी" का अनुमोदन किया गया है:-

- | | |
|--|---|
| 1. आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरे की 90-ए का | निर्णय दिनांक 30.10.2024 को पारित किया गया है। |
| 2. उक्त भाषिण्डिका एकल भूखण्ड की भूमि सा.सू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है। | |
| 3. आवेदित योजना में जोनल विकास योजना की प्रस्तावित | 30 मीटर सड़क से प्रभावित भूमि का जविप्रा के पक्ष में निःशुल्क समर्पण किया गया है। |
| 4. योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्राक्खान नविनि | के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं वी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होगा। |
| 5. आवेदित योजना में पार्क व ठोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है। | |
| 6. उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्राक्खानानुसार जारी किया गया है। | |
| 7. उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटरस भवन | विनियमन-2020 के अन्तर्गत देय होगा। |
| 8. उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार | क्षेत्रफल को गौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्राक्खान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है। |
| 9. आन्तरिक विकास कार्य के उपर्युक्त में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जमिना में रहन रखे जाते हैं:- भूखण्ड संख्या-1, 2, 3, 4, 5, 41, 42, 57, 80, 81, 82, 83, 92, 127, 128, 149, 150, 163, 164, 170, 175, 176, 182, 183, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 81, 82, 83, 194, 195, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 297 कुल भूखण्ड 45 क्षेत्रफल 5866.83 वर्गमीटर रहन रखे गये है। | |

तहसीलदार जोन-11

उप नगर नियोजक जोन-11

उपायुक्ता जोन-11

वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी.(एल.पी.)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tank Road, JAIPUR
99999 999999

239W