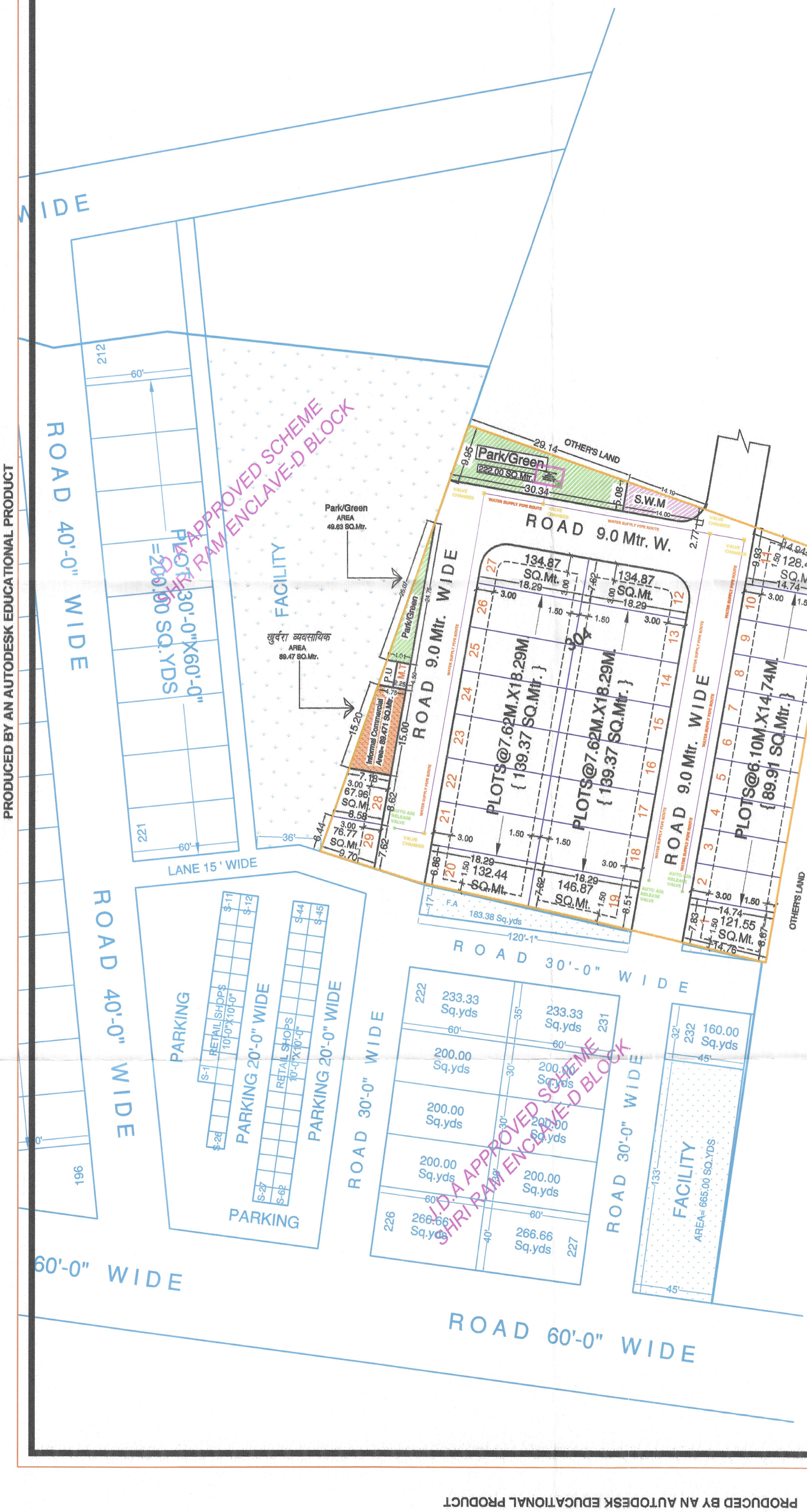
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "SHANKAR VIHAR" IN KHASRA NO.- 304

AT VILLAGE- KHEDA JAGANATHPURA, TEH.- CHAKSU, JAIPUR (RAJ.)

SCALE :- 1: 500 OR (1CM = 5.0 Mt.)



SYMBOL	DESCRIPTION
	VALVE CHAMBER
	WATER SUPPLY PIPE ROUTE
	AUTO AIR RELEASE VALVE
	WATER TANK

NAME OF DWG.

EXTERNAL WATER SUPPLY LINE WITH VALVE CHAMBER & U.G.WATER TANK PLAN

J . D . A .

NORTH:-

KEY PLAN:-

MAP NOT TO SCALE

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

आवासीय	– 29
व्यावसायिक	
व्यवसायिक खुटकर	– 01
1. पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड	–
2. चार दीवारी निर्मित भूखण्ड	–
3. खाली भूखण्ड	–
कुल भूखण्ड	– 30

मौके के अनुसार योजना का भू उपयोग व तकनिकी विश्लेषण :–

नोट :– सेक्टर रोड़ एवं योजना की रोड़ पर स्थित कॉर्नर भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया गया है।

AREA ANALYSIS:-

S.N.	LAND USE	AREA IN SQM.	PERCENT%
1.	RESIDENTIAL	3412.84	63.20 %
2.	RETAIL COMM.	89.47	01.66 %
	TOTAL (1+2)	3502.31	64.86 %
3.	PARK	271.63	05.03 %
4.	S.W.M SOLID WASTE MANAGEMENT	50.83	00.94 %
5.	MOB. TOWER	10.12	00.19 %
6.	P.U (Toilet)	09.59	00.18 %
7.	ROAD	1555.52	28.80 %
	TOTAL (3+4+5+6+7)	1897.69	35.14 %
	TOTAL SCHEME AREA	5400.00	100.00%
		5400.00 SQ.Mtr. (0.54 HECT.)	

योजना की भूमी की स.भू.प्र. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम — नाम
तहसीलदार — उपायुक्त जोन:–

बी.पी.सी./जी. एल. सी. की बैठक संख्या — दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

V. K. JAIN
B.E.(CIVIL)
Degree No. Z/7658

ARCHITECTURAL CONSULTANT:-

CADD SQUARE Consultancy
319 - 2 nd Floor, Apex Mall, Lal kothi, Tonk Road, Jaipur (Raj.)
Tel : +91 141 4015808, Mob.- 98290-47373, 97845-90593
Email: caddsquare.jaipur@gmail.com, Web : www.caddsquare.com

NAME OF SOCIETY :- NIJI KHATEDAR

NAME OF SCHEME :- "SHANKAR VIHAR"

LAYOUT PLAN OF LAND IN KHASRA NO.- 304
AT VILLAGE-KHEDA JAGNATHPURA, TEHSIL-CHAKSU, JAIPUR(RAJ.)

ZONE NO.- 14	SECTOR NO.- 50
SCALE :- 1CM = 5.0 Mt.	DRG. NO. CSC/23/215

J.E.N (ZONE-14)	AMIN (ZONE-14)	T.D.R (ZONE-14)
A.T.P. (ZONE-14)	D.C (ZONE-14)	

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT