जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक–जविप्रा/उपा./जोन–14/2025/डी– 3486 दिनांक 18/12/25

मैसर्स रियासत इन्फ्रा डवलपर्स प्रा.लि. जरिये
निदेशक श्री सुभाष चन्द सैनी पुत्र श्री गणेश राम सैनी
पंजीकृत कार्यालय– रियासत टॉवर, खसरा नं. 688/1,
रामपुरा रोड, इस्कॉन मन्दिर के पीछे, सुखिया, एस.एफ.एस.
मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान.।

विषयः–निजी खातेदारी की योजना **रियासत सन्तोषपुरा**, ग्राम सन्तोषपुरा तह. चाकसू में 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्डों को रहन मुक्त कर अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत्।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा ग्राम सन्तोषपुरा तह. चाकसू, जयपुर के खसरा नं. 97, 98, 274/271, 276/273 कुल किता 04 कुल रकबा 01.0285 हैक्ट. भूमि में पर अनुमोदित "**रियासत सन्तोषपुरा**" आवासीय योजना में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखे गये भूखण्डों में से शेष रहन में रखे 3.00 प्रतिशत क्षेत्रफल के भूखण्डों को विकास कार्य पूर्ण कर रहन मुक्त किये जाने हेतु निवेदन किया गया है। इस क्रम में लेख है कि उक्त योजना में 9.50 प्रतिशत आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर जविप्रा में रहन रखे गये सम्पूर्ण 12.52 प्रतिशत क्षेत्रफल 821.50 व.मी. के भूखण्डों में से 9.19 प्रतिशत क्षेत्रफल 603.12 व.मी. के भूखण्ड संख्या 2, 31, 32, 33, 48 कुल 05 भूखण्डों को रहन मुक्त कर रहन मुक्ति का अंकन अनुमोदित मानचित्र पर पूर्व में किया जा चुका है तथा शेष रहन में रहें 03.33 प्रतिशत क्षेत्रफल 218.38 व.मी. के भूखण्ड संख्या 15 व 30 कुल भूखण्ड 02 को योजना में सम्पूर्ण आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर रहन मुक्त कर रहन मुक्ति का अंकन अनुमोदित मानचित्र में कर दिया गया है। अतः अनुमोदित मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्नः–उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त, जोन–14
जयपुर, विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

Signature valid
Digitally signed by Hemant Kumar
Designation: Deputy Commissioner
Date: 2025.12.18 17:42:46 IST
Reason: Approved

राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर–302004
दुरभाष : Direct Line-0141-2576296(O), EPBX-0141-2569696, Ext.: 8380, Fax-0141-2574455, E-mail:
dc.zone14.jda@rajasthan.gov.in

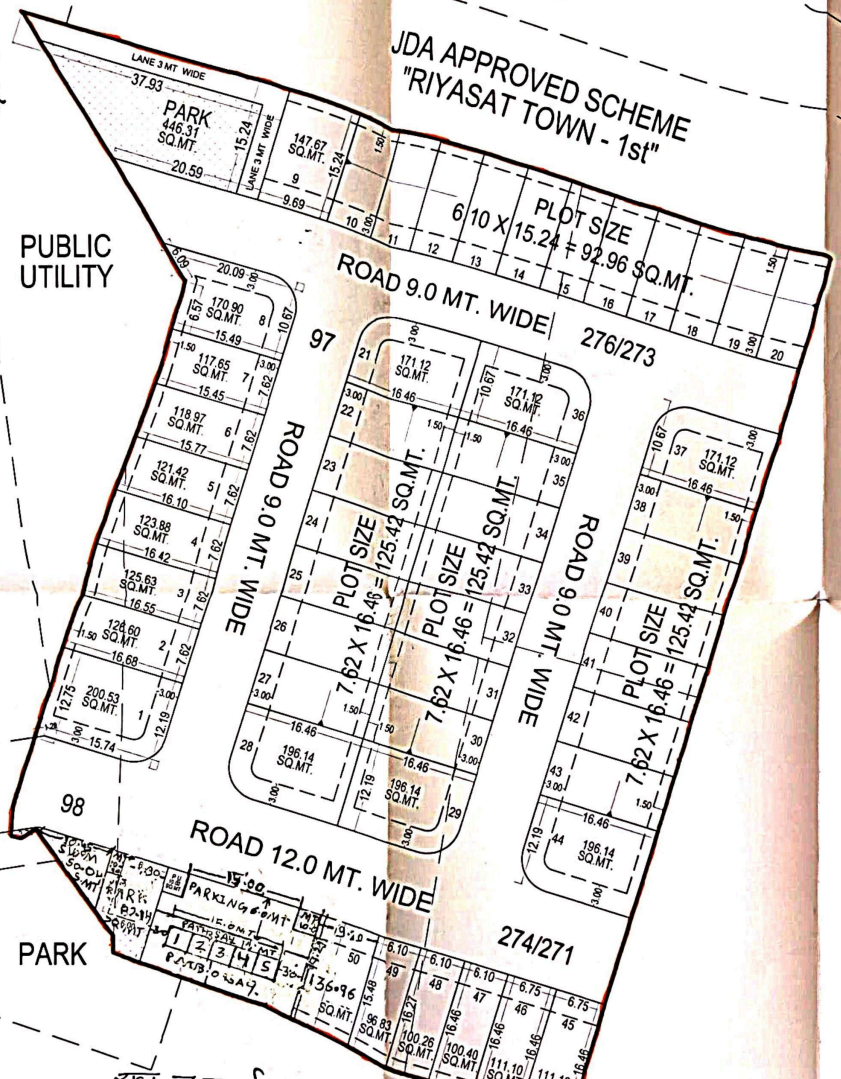
Rajraj Ref No.: 19469040
eSign 1.0

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "RIYASAT SANTOSHPURA"

IN KHASRA NO.- 97, 98, 274/271, 276/273.
AT VILLAGE :- SANTOSHPURA, TEH.:- CHAKSU, JAIPUR.

N
W E
S

1483
B
05.12.24.



ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र

दिशा सूचक

N
W E
S

मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
१ कुल आवासीय भूखण्ड = 50
२ खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड = S-05

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	6292.95	61.19 %
2	RETAIL	45.00	02.60%
	PARKING	222.93	
TOTAL = (1+2)		6560.88	63.79 %
3	PARK	528.46	05.13 %
4	S.W.M.	50.04	0.49 %
5	MOBILE TOWER	20.04	0.20 %
6	PU (TOILET)	10.02	0.10 %
7	ROAD	3115.56	30.29 %
TOTAL = (3 TO 7)		3724.12	36.21 %
TOTAL AREA		10285.00	100.00 %
		01.0285 HECT.	

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार

नाम
उपायुक्त जोन:-

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनाक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAYOUT PLAN OF "RIYASAT SANTOSHPURA" IN KHASRA NO. 97, 98, 274/271, 276/273 AT VILLAGE : SANTOSHPURA, TEH. : CHAKSU, JAIPUR.

जोन संख्या = 14

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक	अति. सहायक नगर नियोजक	वरिष्ट नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :
Cad Max PROJECTS (P) LTD
301 Prism Tower, Opp. Police Headquarters, Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR (RAJ.) 302015
Ph. (0141) 4113111 Mob. +91 9829045031
Web. www.cadmaxpro.com, E-mail. info@cadmaxpro.com

राजीनामा पत्रावली खसरा JDA/DC/ZONE-14/2023/132916-012.14 के अनुसार योजना में आन्तरिक विकास कार्यों के पेटे 12.50% रहन रखे जाने क्षेत्र 821.50 वर्गमीटर (12.52%) में से 9.50% विकास कार्य हेतु भूखण्ड 05 क्षेत्रफल 603.12 व.मी. (9.19%) की दर से भूखण्ड 2, 31, 32, 33, 48 कुल भूखण्ड 5 तथा शेष भूखण्ड खसरा 15, 30 कुल भूखण्ड 02 कुल क्षेत्रफल 218.38 व.मी. (3.33%) स्वमालत रहन रखे जाने।

उप नगर नियोजक (जोन-14)

राजीनामा पत्रावली खसरा JDA/DC/ZONE-14/2023/132916-012.14 के पैरा 252-253/N अनुसार योजना में आन्तरिक विकास कार्यों के पेटे 12.50% रहन रखे जाने क्षेत्र 821.50 व.मी. (12.52%) में से 9.50% विकास कार्य हेतु भूखण्ड 05 क्षेत्रफल 603.12 व.मी. (9.19%) की दर से भूखण्ड 2, 31, 32, 33, 48 कुल भूखण्ड 5 तथा शेष भूखण्ड खसरा 15, 30 कुल भूखण्ड 02 कुल क्षेत्रफल 218.38 व.मी. (3.33%) स्वमालत रहन रखे जाने।

उपायुक्त जोन-14

राजीनामा पत्रावली खसरा JDA/DC/ZONE-14/2023/132916-012.14 के पैरा 252-253/N अनुसार योजना में आन्तरिक विकास कार्यों के पेटे 12.50% रहन रखे जाने क्षेत्र 821.50 व.मी. (12.52%) में से 9.50% विकास कार्य हेतु भूखण्ड 05 क्षेत्रफल 603.12 व.मी. (9.19%) की दर से भूखण्ड 2, 31, 32, 33, 48 कुल भूखण्ड 5 तथा शेष भूखण्ड खसरा 15, 30 कुल भूखण्ड 02 कुल क्षेत्रफल 218.38 व.मी. (3.33%) स्वमालत रहन रखे जाने।

उप नगर नियोजक जोन-14

नोट:-

1. राजस्व ग्राम संतोषपुरा तह. चाकसू के खनं. 274/271, 276/273, 97, 98 कुल किता 04 रकबा 01.0285 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2023-24/102822 दिनाक 09.11.2023 के द्वारा पूर्ण की गयी है।
2. योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90–ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण पटवारी एवं तहसीलदार द्वारा किया गया है।
3. योजना का भू–उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेन्ट प्लान प्लानिग जोन–15 के अनुसार भू–उपयोग यू–2 एच.आई.जेड दर्शित है।
4. योजना रियासत संतोषपुरा का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 373वी बैठक दिनाक 06.11.2024 में किया गया है।
5. योजना मे फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नविवि के आदेश दिनाक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनाक 25.11.2021 के अनुसार देय होगें।
6. योजना में ई.डब्ल्यू.एस / एल.आई.जी. के समतुल्य राशि ली गयी है।
7. योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
8. प्रस्तावित योजना के भूखण्डो पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होगे।
9. आन्तरिक विकास कार्यो की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के लिए भूसं 2, 15, 30, 31, 32, 33, 48 कुल भूखण्ड 07 कुल क्षेत्रफल 821.50 वर्गमीटर रहन रखा गया है।
10. राजस्व शाखा द्वारा मानचित्र पर खसरा सुपरहम्पोज किया गया।

ILR/PATWARI (ZONE-14)	T.D.R (ZONE-14)	D.T.P. (ZONE-14)	D.C. (ZONE-14)
S.T.P B.P.C.(L.P)			A.C.T.P B.P.C.(L.P)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031