

जोनान

कार्यालय मुख्य अग्निशमन अधिकारी नगर निगम, जोधपुर दक्षिण

क्रमांक :- अग्नि/13/JFS/दक्षिण/2022-23/266

दिनांक :- 30/6/22.

व्यवस्थापक

द लव होम एलएलपी, (लव होम मारवाड)

खसरा नम्बर 241/1, 241/4, 241/5, 241/6

ग्राम पाल जोधपुर।

विषय:- भवन/परिसर निर्माण स्वीकृति हेतु अग्निशमन की दृष्टि से अस्थाई अग्निशमन अभिशंषा पत्र जारी किये जाने बाबत।

संदर्भ:- आपके द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र के कम में।

उपरोक्त प्रासंगिक पत्र के विषयान्तर्गत आपके CMJAY के अन्तर्गत बहुमंजिला आवासीय भवन/परिसर का निर्माण किए जाने हेतु अग्निशमन की दृष्टि से प्रस्तावित स्थल का मौका निरीक्षण करवाया गया। इस क्रम में निम्नलिखित शर्तों की पालना किये जाने की स्थिति में अश:कालीन (PROVISIONAL) अग्निशमन अभिशंषा पत्र जारी पत्र जारी किया जाता है जो कि जारी होने की तिथि से दो वर्ष तक मान्य रहेगा। यदि इस अवधि में भवन का निर्माण कार्य पूर्ण नहीं होता है तो इसका नवीनीकरण करवाए जाने हेतु पुनः आवेदन एवं नियमानुसार निर्धारित शुल्क/राशि निगम कोष में जमा कर निरीक्षण करवाई जाकर अग्निशमन पत्र की अवधि में वृद्धि करवाई जानी होगी।

1. आप द्वारा प्रस्तुत शपथ-पत्र की पालना पूर्ण रूप से की जावेगी तथा पालना नहीं होने पर जारी किया गया यह अभिशंषा पत्र रद्द समझा जावेगा।
2. प्रस्तावित भवन निर्माण जोधपुर विकास प्राधिकरण/ नगर निगम जोधपुर द्वारा स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जायेगा।
3. सेटबैक में किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य नहीं किया जा सकेगा एवं ना ही अन्य उपयोग किया जायेगा। केवल पार्किंग हेतु स्थान चिन्हित किया जा सकेगा। सेटबैक में निर्मित होने वाले वॉटर टैंक, सेप्टी टैंक के कवर अग्निशमन वाहनों का भार सहन करने योग्य होंगे।
4. भवन के प्रथम तल पर किया जाने वाला अतिछाजन(प्रोजेक्शन) इस प्रकार होगा की अग्निशमन वाहन भवन के चारों ओर आसानी से घुम सकें।
5. भवन में अग्नि सुरक्षा व्यवस्था राष्ट्रीय भवन मानक (एन.बी.सी) के भाग चतुर्थ अनुसार अग्नि व जन सुरक्षा व्यवस्था सुनिश्चित की जानी होगी।
6. भवन का निर्माण पूर्ण होने पर सुरक्षा व्यवस्था के रख रखाव एवं चालू रखने हेतु भवन का उपयोग करने वालो द्वारा व्यवस्था सुचारु रूप से संधारित की जानी सुनिश्चित करनी होगी।
7. भवन निर्माण के दौरान समस्त सुरक्षा व्यवस्थाए सुनिश्चित की जाकर निर्माण करना होगा।
8. भवन में की गई विद्युत व्यवस्था ओवरलोडिंग, शॉर्ट सर्किट की स्थिति में स्वचलित ऑटो कट रखनी होगी। तथा विद्युत भार के अनुसार उच्च स्तरीय विद्युत वायर एवं विद्युत उपकरणों का उपयोग करना होगा। तथा विद्युत व्यवस्था की अनापति विद्युत निरीक्षक से लेनी होगी।
9. भवन के निकासी मार्गों/सीढ़ियों पर आपात कालीन प्रकाश की व्यवस्था करनी होगी।
10. उक्त अग्निशमन अभिशंषा प्रमाण पत्र भूमि संबंधित वाद-विवाद अथवा स्वामित्व संबंधित प्रकरण हेतु मान्य न होकर केवल अग्निशमन की दृष्टि कोण से ही मान्य होगा।
11. NBC व CMJAY के नियमों की पालना करनी होगी।
12. भवन की अधिकतम ऊँचाई 30 मीटर से अधिक नहीं रखी जावेगी।
13. भविष्य में स्थाई अग्निशमन अभिशंषा पत्र आवेदन करने पर टॉवर वाईज अग्निशमन अभिशंषा पत्र जारी किया जा सकता है।
14. भवन का निर्माण कार्य पूर्ण होने के पश्चात उक्त भवन परिसर में स्थापित किये गए स्थिर/अस्थिर अग्निशमन यंत्र/उपकरण का निरीक्षण करवाया जाकर प्रमाण पत्र लेना होगा। उक्त शर्तों में किसी भी प्रकार का उल्लंघन किये जाने पर नगरपालिका अधिनियम 2009 की धारा 194 के अन्तर्गत कार्यवाही की जा सकेगी।



मुख्य अग्निशमन अधिकारी
नगर निगम जोधपुर(उत्तर-दक्षिण)