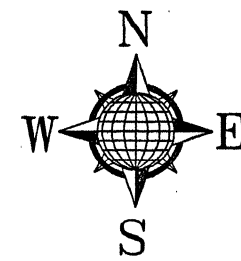
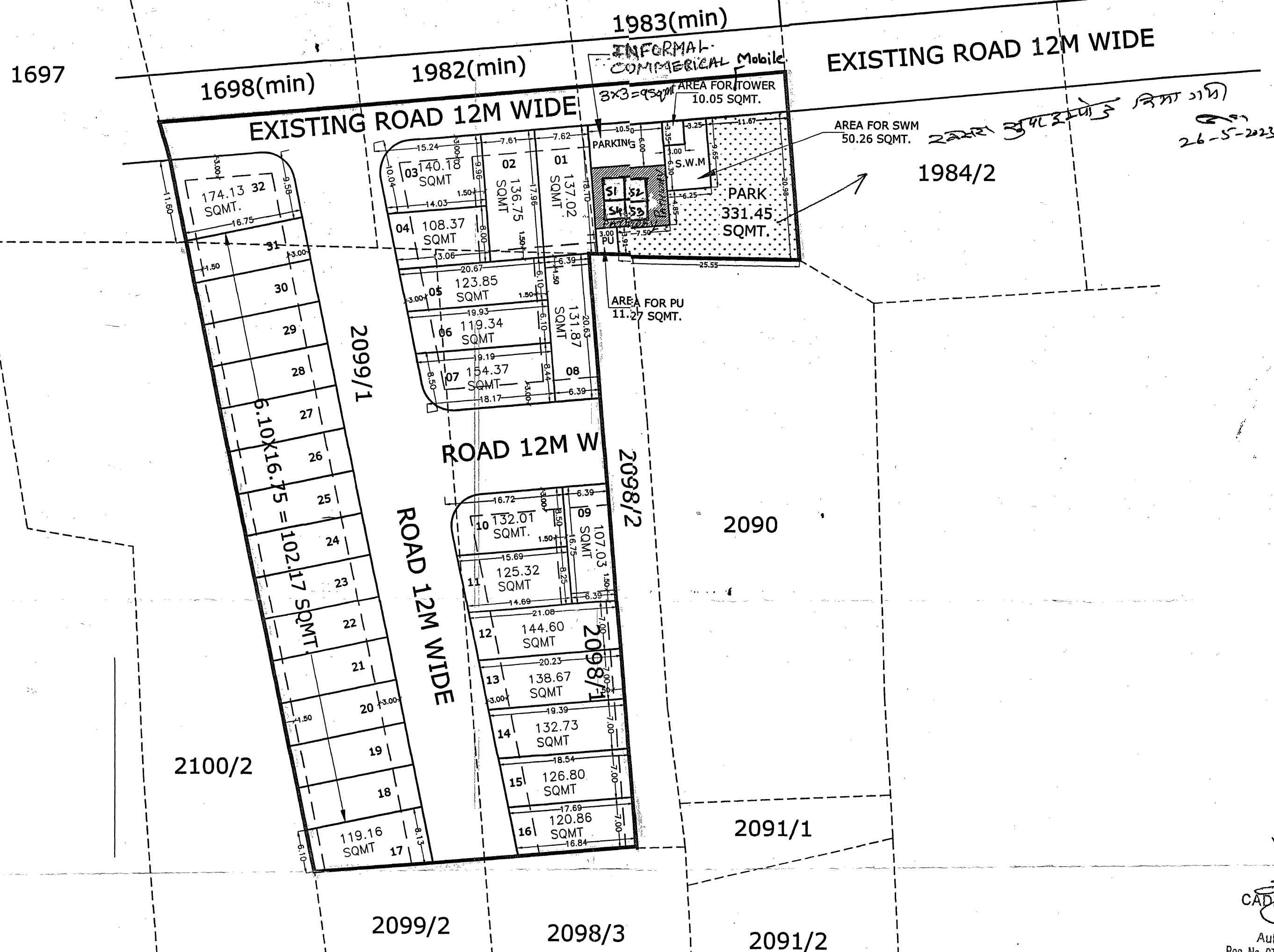


LAYOUT PLAN OF " RAMAA ESTATE-IIInd " KHA. NO. 2098/1, 2099/1, 1698(Min), 1982(Min) & 1983(Min) AT VILL- SIRSI, TEHSIL & DIST., JAIPUR



SCALE: 1CM = 5 MTR.



- बी.पी.सी.-एल.पी. की 331वीं बैठक दिनांक 02.03.2023 एजेन्डा संख्या-04 जोन-07 की अनुपालना में आवासीय योजना "रामा एस्टेट-द्वितीय" मानचित्र अनुमोदन किये जाने के पश्चात निम्न शर्तों के साथ आवासीय योजना "रामा एस्टेट-द्वितीय" का मानचित्र जारी किया गया है :-
- 1 आवासीय योजना "रामा एस्टेट-द्वितीय" का अनुमोदन बीपीसी-एलपी की 331वीं बैठक दिनांक 02.03.2023 को किया गया है।
 - 2 योजना की भूमि की धारा 80ए की कार्यवाही क्रमांक LU2012/JDA/2020-21/101043 दिनांक 20.09.2021 को हो चुकी है।
 - 3 योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 80ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमाओं का प्रमाणिकरण जोन अमीन/पटवारी द्वारा किया गया है।
 - 4 कॉर्नर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया गया है।
 - 5 आवेदित भूमि के उत्तर दिशा में स्थित अन्य खातेदार की भूमि खसरा संख्या 1698, 1982, 1983 में से चतुर् सड़क की चौड़ाई हेतु 6 मीटर चौड़ाई में भूमि निशुल्क समर्पित की गई है एवं आवेदक द्वारा योजना की भूमि में से पहुँच मार्ग हेतु 6 मीटर की सड़क छोड़ी गई है। अतः आवेदित भूमि एवं अन्य खातेदार की भूमि में से समर्पित चतुर् 12 मीटर चौड़ी सड़क से प्रभावित भूमि को जविग्रा में निशुल्क सड़क हेतु समर्पित किया जाने के पश्चात् ही योजना के भू.सं. 01 व 02 के पट्टा विलेख जारी किया जावेगा।
 - 6 योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के अनुसार जारी किया गया है।
 - 7 प्रस्तावित योजना में भूखण्डों के पैरामीटर्स जविग्रा (जयपुर रोजन) भवन विनियम-2020 के अनुसार रखे गये हैं।
 - 8 योजना में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे विकस्य योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत 478.42 वर्ग मीटर के भूखण्ड संख्या 14, 15, 16, 17 जिनका कुल क्षेत्रफल 499.55 वर्ग मीटर होता है को रहन में रखा गया है।

सहायक नगर नियोजक
जोन-07

तहसीलदार
जोन-07

उपायुक्त
जोन-07

वरिष्ठ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

Kha. No.	JAMABANDI	SCHEME AREA
1983(min)	0.5564	0.0521
1982(min)	0.5691	0.0500
1698(min)	0.5691	0.0300
2099/1	0.2909	0.2909
2098/1	0.2150	0.2150
Total	2.2005	0.6380

J. D. A.

AREA ANALYSIS'S :-

S.NO.	LAND USE	AREA	%
1.	RESIDENTIAL PLOT	3803.44 SQMT.	59.61 %
2.	INFORMAL COMMERCIAL	3600 SQMT.	0.56 %
3.	PARK	331.45 SQMT.	5.20 %
4.	S.W.M.	50.26 SQMT.	0.79 %
5.	TOWER	10.05 SQMT.	0.16 %
6.	PUBLIC UTILITY	11.27 SQMT.	0.18 %
7.	ROAD	2157.53 SQMT.	33.50 %
TOTAL AREA		6380.00 SQMT.	100.00 %

NAME OF SOCIETY: NIJI KHATEDAR		
NAME OF SCHEME: RAMAA ESTATE-IIInd		
ZONE NO. (07)	SECTOR NO.	
SCALE: 1CM = 5 MTR.	DRG. NO.	
A. T. P. ZONE	D.T.P.	S.T.P.
JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR.		
PLANNER:	CADMAX Design Services	
	C-49, B-3, VIDHYA APPARTMENTS, PARAS MARG, BAPUNAGAR, JAIPUR	
	PH: -0141- 4036515 email - info@cadmaxds.com	

CADMAX Design Services
Authorized Nagar Mitra
Reg. No. CTP Raj/Nagar Mitra-2021(190)158



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: जविप्रा/उपा/जोन- 7/2024/डी- 472

दिनांक
15/3/2024

मैसर्स कृष्णा बलराम रेजीडेन्सी प्रा.लि. जरिये निदेशक
श्री आशुतोष बंसल पुत्र श्री प्रवीण बंसल
पंजीकृत कार्यालय 165, राठौड़ नगर, आम्रपाली मार्ग
वैशाली नगर, जयपुर।

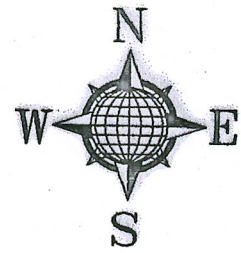
विषय: ग्राम सिरसी तह. जयपुर के खसरा नं. 2098/1, 2099/1, 1698,
1982 व 1983 कुल किता 5 रकबा 0.6380 हैक्टेयर भूमि पर स्थित
निजी खातेदारी की आवासीय योजना "रामा एस्टेट-II" में
आन्तरिक विकास कार्यों के प्रति रहन रखे गये भूखण्डों को
रहनमुक्त करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम सिरसी तह. जयपुर के खसरा नं. 2098/1,
2099/1, 1698, 1982 व 1983 कुल किता 5 रकबा 0.6380 हैक्टेयर भूमि पर स्थित
निजी खातेदारी की आवासीय योजना "रामा एस्टेट-II" का में आन्तरिक विकास कार्यों
के प्रति 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये सम्पूर्ण क्षेत्रफल को रहनमुक्त किया जाता है।
उक्त योजना का संशोधित योजना मानचित्र इस पत्र के साथ संलग्न कर प्रेषित है।

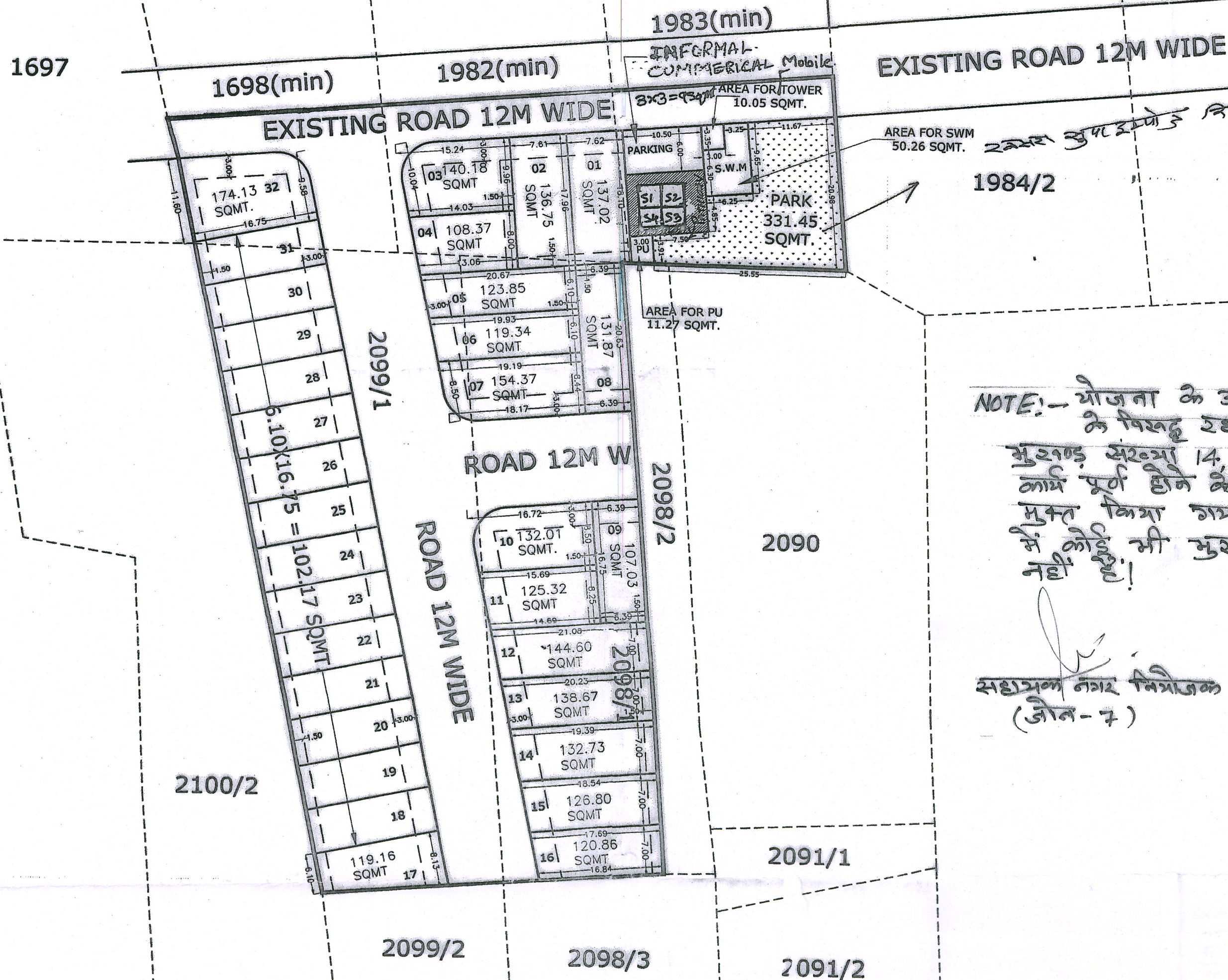
संलग्न:- उपरोक्तानुसार


उपायुक्त जोन-7
उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

LAYOUT PLAN OF " RAMAA ESTATE-IIInd "
KHA. NO. 2098/1, 2099/1, 1698(Min), 1982(Min) & 1983(Min)
AT VILL- SIRSI, TEHSIL & DIST., JAIPUR



SCALE: 1CM = 5 MTR.



NOTE:- योजना के आन्तरिक विकास कार्य के विरुद्ध रहने में रहने वाले भूखण्ड संख्या 14, 15, 16, 17 को विकास कार्य पूर्ण होने के लक्षण में रहने मुक्त किया गया है। अब योजना में कोई भी भूखण्ड रहने में शेष नहीं है।

सहायक नगर नियोजक
(जोन-7)

उपायुक्त
(जोन-7)

1. आवासीय योजना "रामा एस्टेट-द्वितीय" का अनुमोदन बीपीसी-एलपी की 331वीं बैठक दिनांक 02.03.2023 एजेन्डा संख्या-04 जोन-07 की अनुमोदन में आवासीय योजना "रामा एस्टेट-द्वितीय" मानचित्र अनुमोदन किये जाने के पश्चात निम्न शर्तों के साथ आवासीय योजना "रामा एस्टेट-द्वितीय" का मानचित्र जारी किया गया है :-
2. योजना की भूमि की धारा 80ए की कार्यवाही क्रमांक LU2012/JDA/2020-21/101043 दिनांक 20.09.2021 को हो चुकी है।
3. योजना की भूमि में स.पू.स. अधिनियम की धारा 80ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमाओं का प्रमाणिकरण जोन अमीन/पटवारी द्वारा किया गया है।
4. कॉर्नर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया गया है।
5. आवेदित भूमि के उत्तर दिशा में स्थित अन्य खातेदार की भूमि खसरा संख्या 1090, 1092, 1093 में से उक्त सड़क की चौड़ाई हेतु 6 मीटर चौड़ाई में भूमि निशुल्क समर्पित की गई है एवं आवेदक द्वारा योजना की भूमि में से पहुँच मार्ग हेतु 6 मीटर की सड़क छोड़ी गई है। अतः आवेदित भूमि एवं अन्य खातेदार की भूमि में से समर्पित उक्त 12 मीटर चौड़ी सड़क से प्रभावित भूमि को जमिना में निशुल्क सड़क हेतु समर्पित किया जाने के पश्चात ही योजना के भू.सं. 01 व 02 के पट्टा विलेख जारी किया जावेगा।
6. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के अनुसार जारी किया गया है।
7. प्रस्तावित योजना में भूखण्डों के पैरामीटर जमिना (जयपुर रीजन) भवन विनियम-2020 के अनुसार रखे गये हैं।
8. योजना में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे विकस्य योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत 478.42 वर्ग मीटर के भूखण्ड संख्या 14, 15, 16, 17 जिनका कुल क्षेत्रफल 499.55 वर्ग मीटर होता है को रहने में रखा गया है।

सहायक नगर नियोजक
जोन-07

तहसीलदार
जोन-07

उपायुक्त
जोन-07

Kha. No.	JAMABANDI	SCHEME AREA
1983(min)	0.5564	0.0521
1982(min)	0.5691	0.0500
1698(min)	0.5691	0.0300
2099/1	0.2909	0.2909
2098/1	0.2150	0.2150
Total	2.2005	0.6380

J. D. A.			
AREA ANALYSIS'S :-			
S.NO.	LAND USE	AREA	%
1.	RESIDENTIAL PLOT	3803.44 SQMT.	59.61 %
2.	INFORMAL COMMERCIAL	3600 SQMT.	0.56%
3.	PARK	331.45 SQMT.	5.20 %
4.	S.W.M.	50.26 SQMT.	0.79 %
5.	TOWER	10.05 SQMT.	0.16 %
6.	PUBLIC UTILITY	11.27 SQMT.	0.18 %
7.	ROAD	2137.53 SQMT.	33.50%
TOTAL AREA		6380.00 SQMT.	100.00 %
NAME OF SOCIETY : NIJI KHATEDAR			
NAME OF SCHEME : RAMAA ESTATE-IIInd			
ZONE NO. (07)		SECTOR NO.	
SCALE : 1CM = 5 MTR.		DRG. NO.	
A. T. P. ZONE		D.T.P.	S.T.P.
JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR.			
PLANNER :		CADMAX Design Services	
		C-49, B-3, VIDHYA APPARTMENTS, PARAS MARG, BAPUNAGAR, JAIPUR PH:-0141- 4036515 email - info@cadmaxds.com	

CADMAX Design Services
 Authorized Nagar Mitra
 Reg. No. CTP Raj/Nagar Mitra-2021(190)158