



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.rajasthan.gov.in

75
आजादी का
अमृत महोत्सव

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-13/2025/डी-2399

दिनांक...28/10/25

न्यू पार्थ डवलपर्स एलएलपी जरिये डेगीनेटेड
पार्टनर सुमन धाकड़ पत्नी श्री हिमांशु नागर,
पंजीकृत कार्यालय- रियासत टॉवर, खसरा नं. 688/1,
रामपुरा रोड, इस्कॉन मन्दिर के पीछे, सुखिया, एस.एफ.एस.
मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान

विषय:-निजी खातेदारी की योजना "दा डिलाईट रेजीडेन्सी" ग्राम-गीला की नांगल,
तहसील-बस्सी में 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्डों को रहन मुक्त कर
मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत निजी खातेदारी की योजना "दा डिलाईट रेजीडेन्सी" ग्राम-गीला की नांगल, तहसील-बस्सी के खसरा नम्बर 314/305 रकबा 0.1696 हैक्टेयर, 316/307 रकबा 0.5500 हैक्टेयर, 310/327 रकबा 0.8400 हैक्टेयर, 312/227 रकबा 0.4404 हैक्टेयर कुल किता 4 कुल रकबा 2.00 हैक्टे. भूमि पर अनुमोदित आवासीय योजना "दा डिलाईट रेजीडेन्सी" में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखे गये भूखण्डों को रहन मुक्त किये जाने हेतु निवेदन किया गया है। इस क्रम में लेख है कि उक्त योजना में सम्पूर्ण आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर जविप्रा में रहन रखे गये (भूखण्ड संख्या 21, 22, 23, 24, 50, 51, 52, 61, 62, 63, 64, 95, 96, 98 कुल भूखण्ड 14) सम्पूर्ण 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल 1580.17 व.मी. को रहन मुक्त कर रहन मुक्ति का अंकन अनुमोदित मानचित्र में कर दिया गया है। अतः अनुमोदित मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त, जोन-13
जयपुर, विकास प्राधिकरण,
जयपुर

Signature valid

Digitally signed by Khema Ram
Yadav

Designation: Deputy Commissioner

Date: 2025.10.28 13:25:15 IST

Reason: Approved

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जयपुर
दुराा 91-141-2569795 : ईपीबीएक्स - +91-141-2569795

RajKaj Ref No.:
18498127

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "THE DELIGHT RESIDENCY"

IN KHASRA NO.- 314/305, 316/307, 310/227, 312/227,
AT VILLAGE :- GEELA KI NAGAL, TEH:- BASSI, JAIPUR.



97
1553
B
24.4.25
105/858

नोट:-

1. आवेदित भूमि की धारा 90ए की कार्यवाही दिनांक 07.02.2025 को हो चुकी है।
2. भूमि का नामांकरण जविपा के नाम दर्ज हो चुका है।
3. राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी-2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 21, 22, 23, 24, 50, 51, 52, 61, 62, 63, 64, 95, 96, 98 कुल भूखण्ड 14 कुल क्षेत्रफल 1580.17 वर्ग मीटर है जो कि जविपा द्वारा अनुमोदित योजना के आवासीय का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है।
4. कॉर्नर भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया गया है।
5. योजना का अनुमोदन बीपीसी-एलपी की 388वीं बैठक दिनांक 11.03.2025 के एजेण्डा संख्या 16 में किया जा चुका है।
6. योजना भूखण्डों पर पैरामीटर एवं सेट-बैक जविपा (जायपुर शैजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
7. योजना में टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्राक्कान लागू होंगे।
8. फुटकर व्यावसायिक ब्लॉक के भूखण्ड की प्लानिंग आदेश दिनांक 20.02.23 एवं बीपीसी-एलपी द्वारा जारी यू.ओ. नोट दिनांक 25.11.21 के अनुसार रखा जाकर भूखण्ड का पृथक से सक्षम स्तर से गवन मानचित्र अनुमोदित करवाया जाना होगा।

JEN
(ZONE-13)
(सोल्डिफिकेशन)
10/11/25
B. K. SINGH
B. K. SINGH
(सहस्र विर मीना)

A.T.P.
(ZONE-13)
(क्षेत्र विभाजन)
10/11/25
D. T. P.
(ZONE-13)

T.D.R.
(ZONE-13)
(समस्यागत नौका)
10/11/25
D. C.
(ZONE-13)

H.C.
(ZONE-13)
(समस्यागत नौका)
10/11/25
D. C.
(ZONE-13)

योजना को आन्तरिक विकास कार्यों के पेटे रहन एवं गेमे 12.5% भूखण्डों को रखन सुनन सिद्धे जाने का अनुमोदन योजना की सुव चलावली के पैरा नं. 368/म नोट किया जा चुका है। अतः योजना को रखन सुनन गेमे 12.5% भूखण्डों 1580.17 वर्ग मीटर क्षेत्रफल को रखन सुनन सिद्धे (नोट 8)

X = 596131.727
Y = 2976116.646

X = 596250.442
Y = 2976099.338

X = 596133.795
Y = 2976068.443

X = 596184.934
Y = 2976060.987

X = 596161.933
Y = 2976008.860

311/227

X = 596155.327
Y = 2975963.548

X = 596213.493
Y = 2975966.713

X = 596287.617
Y = 2975943.735

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
201, Third Floor, Prime Tower,
Plot 4 of Police Head Quarters,
Lal Kothi, Tonk Road, Jaipur.
Mobile No. 9629045031

PROPOSED ROAD 18.0 MT. WIDE

BUFFER ROAD 9.0 MT. WIDE

APPROVED ROAD 12.0 MT. WIDE

APPROVED ROAD 12.0 MT. WIDE

JDA APPROVED SCHEME
"THE DELIGHT"

APPROVED ROAD 12.0 MT. WIDE

APP. ROAD 9.0 MT. WIDE

APP. ROAD 9.0 MT. WIDE

JDA APPROVED SCHEME
"THE DELIGHT"

APPROVED ROAD 12.0 MT. WIDE

APP. ROAD 9.0 MT. WIDE

PROPOSED ROAD 12.0 MT. WIDE

APP. ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 12.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सूचक



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार प्र. उपखण्ड
अवसरीय भूखण्डों की विभाजन स्थिति :-
1 कुल अवसरीय भूखण्ड = 100
2 सुरक्षा कवचाधिक भूखण्ड = 01

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	12140.13	60.70 %
2	FUTURE PLANNING	126.54	0.63 %
3	INFORMAL COMM.	282.78	01.42 %
TOTAL = (1+2+3)		12549.45	62.75 %
4	PARK	1026.75	05.14 %
5	S.W.M.	58.65	0.29 %
6	MOBILE TOWER	23.30	0.12 %
7	ROAD	6341.85	31.70 %
TOTAL = (4 TO 7)		7450.55	37.25 %
SCHEME AREA		20000.00	100.00 %
		02.00 HECT.	

योजना की पूरी की तमाम अविवरण को धारा 90 ए की कार्यवाही एवं भूके पर भूमि का प्रगतीकरण भरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि अधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम उपखण्ड जोत-
बीपीसी / ज.वि.प्रा. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुमोदन में योजना मानचित्र सौंप कर कर किया गया।

योजना का नाम:-
PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"THE DELIGHT RESIDENCY"

जोन संख्या = 13
माना 1:500

सहायक जयपुर विकास प्राधिकरण

नगर नियोजक नगर नियोजक

CONSULTANT - Cad Max PROJECTS (P) LTD.



Cad Max PROJECTS (P) LTD.
201, Third Floor, Prime Tower,
Plot 4 of Police Head Quarters,
Lal Kothi, Tonk Road, Jaipur.
Mobile No. 9629045031