PROPOSED LAYOUT PLAN SHRI KRISHNA VILLA
VILLAGE JAISINGHPURA BAS BHANKROTA
TEHSIL SANGANER,JAIPUR

961
15
16.12.21

योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90A का निर्णय दिनांक 25.8.2021 को हो चुका है। प्रति पृष्ठ सं 65/सी पर संलग्न है।

1 मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत आवेदित भूमि का भू–उपयोग U-1 (आवासीय) है। जिसमें आवासीय योजना अनुज्ञेय है।

2 योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90A की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमाओं का प्रमाणीकरण अधीन द्वारा किया गया है।

3 योजना का अनुमोदन बी.पी.सी (एल.पी)की 308 वी बैठक दिनांक 03.11.2021 किया जा चुका है, जिसकी अनुपालना में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।

4 योजना के भूखण्डो पर पैरामीटर्स एवं सैट बैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा जाना प्रस्तावित है।

5 योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।

6 कार्नर के भूखण्डो के नियमानुसार कर्व दिये गये है।

7 एल.टी./एच.टी. लाईन से प्रभावित भूखण्डों का पट्टा एल.टी./एच.टी. लाईन हड़ने के बाद दिया जावेगा।

8 आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते है ,भूखण्ड संख्या 1,2,3,4,5,6,12 कुल 7 भूखण्ड क्षेत्रफल 721.72 वर्ग मीटर ।

सहायक नगर नियोजक
जोन–11

तहसीलदार
जोन–11

उपायुक्त
जोन–11

वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

16/12/21
अति. मु. नगर नियोजक,
बी.पी.सी.(एल.पी.)

ROAD 30.00 Mtr.

ROAD 9. WIDE

1238/975

Parking 4.5 Mtr. Wide

Platform 1.5 Mtr. Wide

6.00X16.30=97.80 SQ.MTR

Road 9.00 Mtr. Wide

Lane 3.00 Mtr. Wide

Park 482.85 Sq.mtr

SWM 60.00 Sq.mtr

1236/974

6.00X12.00=72.00 SQ.MTR

6.00X13.00=78.00 SQ.MTR

OTHER LAND

EXISTING ROAD 12 MTR WIDE

ROAD 24.00 Mtr.

पैरा 118/N पर श्रीमान् उपायुक्त महोदय द्वारा दी गयी स्वीकृति के क्रम में पूर्व में रहन रखे गये भूखण्डो को सम्पूर्ण रहन मुक्त किये जाने का निर्णय लिया गया।

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

उपायुक्त
जोन-11

खोदाम्पुरा ड्रमोज किया

पत्रावली के पैरा 32/N पर श्रीमान् उपायुक्त महोदय द्वारा की गयी स्वीकृति के क्रम में पूर्व में रहन रखे गये भू.सं.- 1,2,3,4,5 कुल 5 भूखण्ड कुल क्षेत्रफल 481.00 व.मी. 3.5% को रहन मुक्त किये जाने का निर्णय लिया गया।

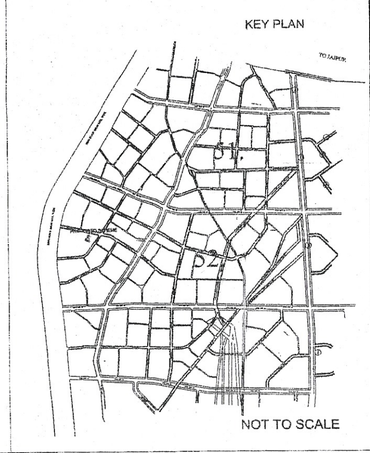
सहायक नगर नियोजक
जोन-11

उपायुक्त
जोन-11

N

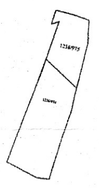
SCALE:-1=5

KEY PLAN



NOT TO SCALE

KHASRA MAP



NOT TO SCALE

मास्टर विकास योजना 2011 के अनुसार भू उपयोग

भूखण्डों की निर्माण स्थिति :–

आवासीय व्यावसायिक

1. पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड –
2. चार दीवारी निर्मित भूखण्ड –
3. खाली भूखण्ड –61

कुल भूखण्ड

मौके के अनुसार योजना का भू उपयोग व तकनिकी विश्लेषण :–

कमांक	भू उपयोग	क्षेत्रफल (Sq.mtr)	प्रतिशत
1	RESIDENTIAL	5066.46	52.46%
2	RETAIL COMM.	48.00	0.50%
3	E.W.S.	236.48	02.45%
4	L.I.G.	294.99	03.05%
5	PARK	482.85	05.00%
6	RESERVE FOR WASTE DISPOSAL&MOBILE TOWER	60.00	0.62%
7	ROAD	3468.21	35.92%
कुल योजना क्षेत्र		9656.99	100.00%
खातेदार का वाणिज्य क्षेत्र			
जेडीए वाणिज्य क्षेत्र			
जेडीए सेक्टर रोड़			
कुल सेक्टर रोड़ एवं वाणिज्य क्षेत्र		343.01	
कुल खातेदार का क्षेत्र		10000.00	100.00%

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार

नाम
उपायुक्त जोनः–

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

NAME OF SCHEME :–
VILLAGE :– JAISINGH PURA
TEH. :– SANGANER

ZONE NO. 11 SECTOR NO.52

SCALE 1= DRG. NO.

S.T.P.

A.T.P. ZONE D.T.P.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR