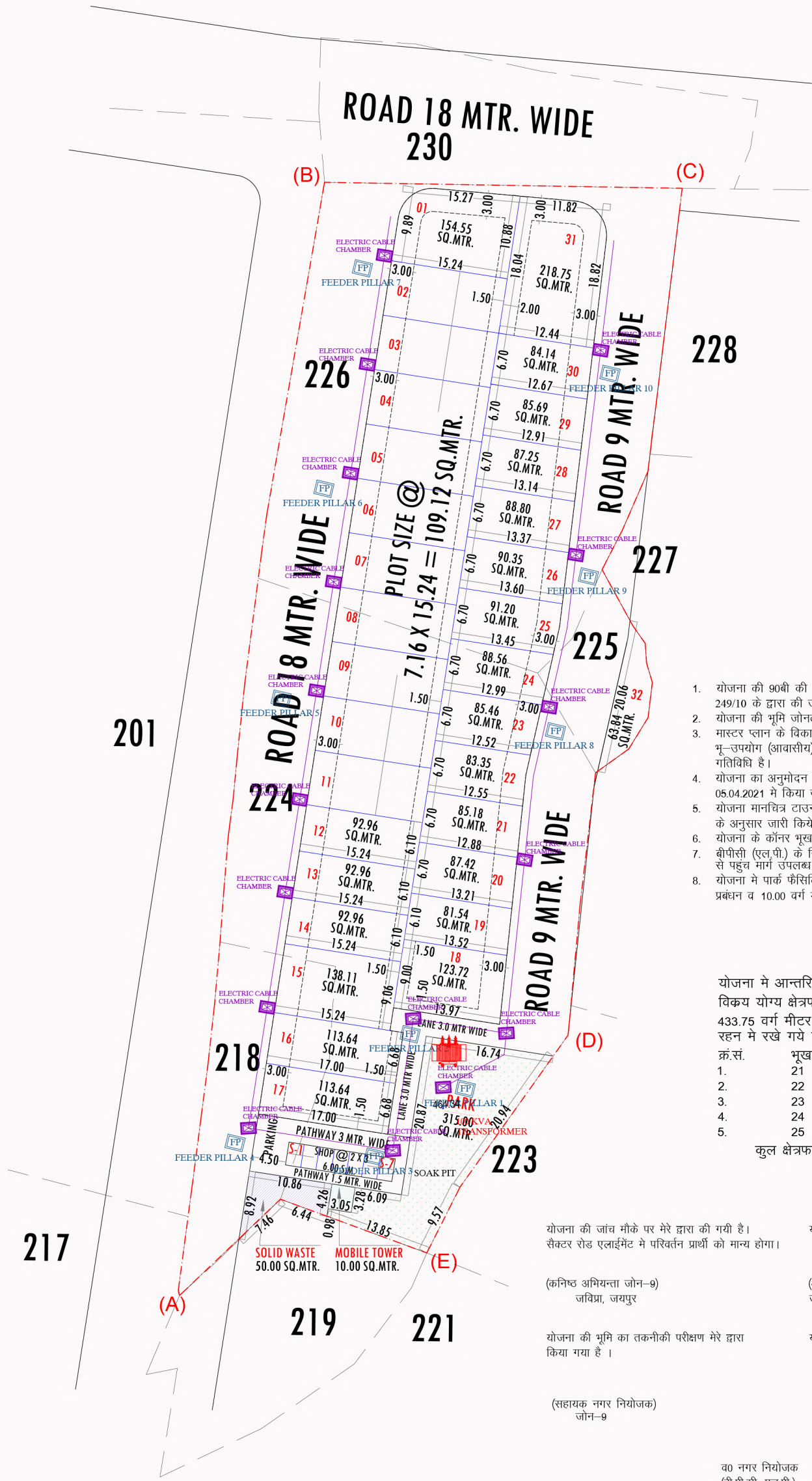


PROPOSED LAY OUT PLAN
"SHANKAR VIHAR"
AT VILLAGE - RAMNAGRIYA, TEHSIL-SANGANER, JAIPUR



- योजना की 90वीं की कार्यवाही दिनांक 28.03.11 को प्रकरण संख्या 249/10 के द्वारा की जा चुकी है।
- योजना की भूमि जोनल प्लान 8 व सेक्टर प्लान 30 में स्थित है।
- मास्टर प्लान के विकास योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग (आवासीय) है जिसमें आवासीय योजना को अनुमोदन अनुज्ञेय गतिविधि है।
- योजना का अनुमोदन बोपीसी (एल.पी.) की 298वीं बैठक दिनांक 05.04.2021 में किया जा चुका है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 व जयपुर भवन विनियम 2020 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- योजना के कॉनर भूखण्डों को नियमानुसार कर्व दिये गये हैं।
- बोपीसी (एल.पी.) के निर्णयानुसार आवेदित भूमि को 18 मीटर चौड़ी सड़क से पहुंच मार्ग उपलब्ध है।
- योजना में पार्क फैसिलिटी के अलावा 50 वर्ग मीटर भूमि ठोस कचरा प्रबंधन व 10.00 वर्ग मीटर मोबाइल टावर हेतु आरक्षित रखा जाना है।

योजना में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे कुल विक्रय योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल 433.75 वर्ग मीटर के निम्नलिखित भूखण्ड जविप्रा में रहन में रखे गये हैं :-

क्र.सं.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)
1.	21	85.18
2.	22	83.35
3.	23	85.46
4.	24	88.56
5.	25	91.20
कुल क्षेत्रफल		433.75 व.मी.

योजना की जांच मौके पर मेरे द्वारा की गयी है।
सेक्टर रोड एलाइमेंट में परिवर्तन प्रार्थी को मान्य होगा।
(कनिष्ठ अभियन्ता जोन-9)
जविप्रा, जयपुर

योजना की सीमा का राजस्व रिकॉर्ड के अनुसार सत्यापन मेरे द्वारा किया गया है।
(अमीन)
जोन-9

(तहसीलदार)
जोन-9

योजना की भूमि का तकनीकी परीक्षण मेरे द्वारा किया गया है।
(सहायक नगर नियोजक)
जोन-9

यह मानचित्र योजना के अनुमोदन की कार्यवाही हेतु तैयार किया गया है।
उपायुक्त
जोन-9

व० नगर नियोजक
(बो.पी.सी. एल.पी.)

अति.मु.नगर नियोजक
(बो.पी.सी. एल.पी.)

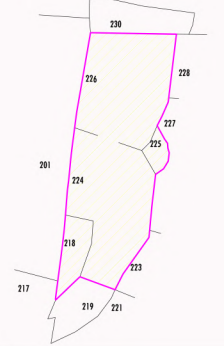
दिव्याजीत मारोठिया
DIVYAJEET MAROTHIYA
B. TECH (CIVIL)

SYMBOL	DESCRIPTION
	ELECTRIC CABLE CHAMBER
	FEEDER PILLAR FOR PLOT ELECTRIC DISTRIBUTION SUPPLY
	110.433 KV, 100KVA TRANSFORMER ON 2 POLE STRUCTURE WITH 3 WAY RMU

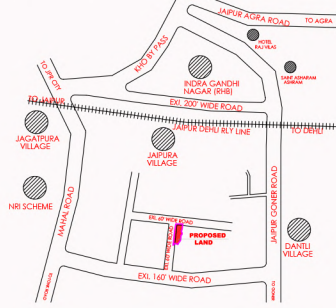
NAME OF DWG.
EXTERNAL ELECTRIC CABLE PIPE ROUTE WITH CHAMBER, TRANSFORMER PLAN

J.D.A.

KHASRA MAP :-



KEY PLAN :-



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
1 आवासीय - 32

- पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड -
- खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड - 07

LAND USES OF SCHEME :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ. MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL PLOT	3335.30	52.94 %
2	RETAIL SHOPS	42.00	00.67 %
TOTAL (1+2)		3377.30	53.61 %
3	PARK	315.00	05.00 %
4	SOLID WASTE	50.00	00.79 %
5	MOBILE TOWER	10.00	00.16 %
6	ROAD	2547.70	40.44 %
TOTAL (3+4+5+6)		2922.70	46.39 %

TOTAL SCHEME AREA (A+B+C+D+E) 6300.00 100.00 %
SCHEME NAME :- "SHANKAR VIHAR"
AT VILLAGE - RAMNAGRIYA, TEHSIL-SANGANER, JAIPUR

ZONE NO. :- 09

SCALE :- 1:500



A.T.P. D.T.P. S.T.P.

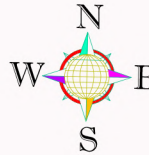
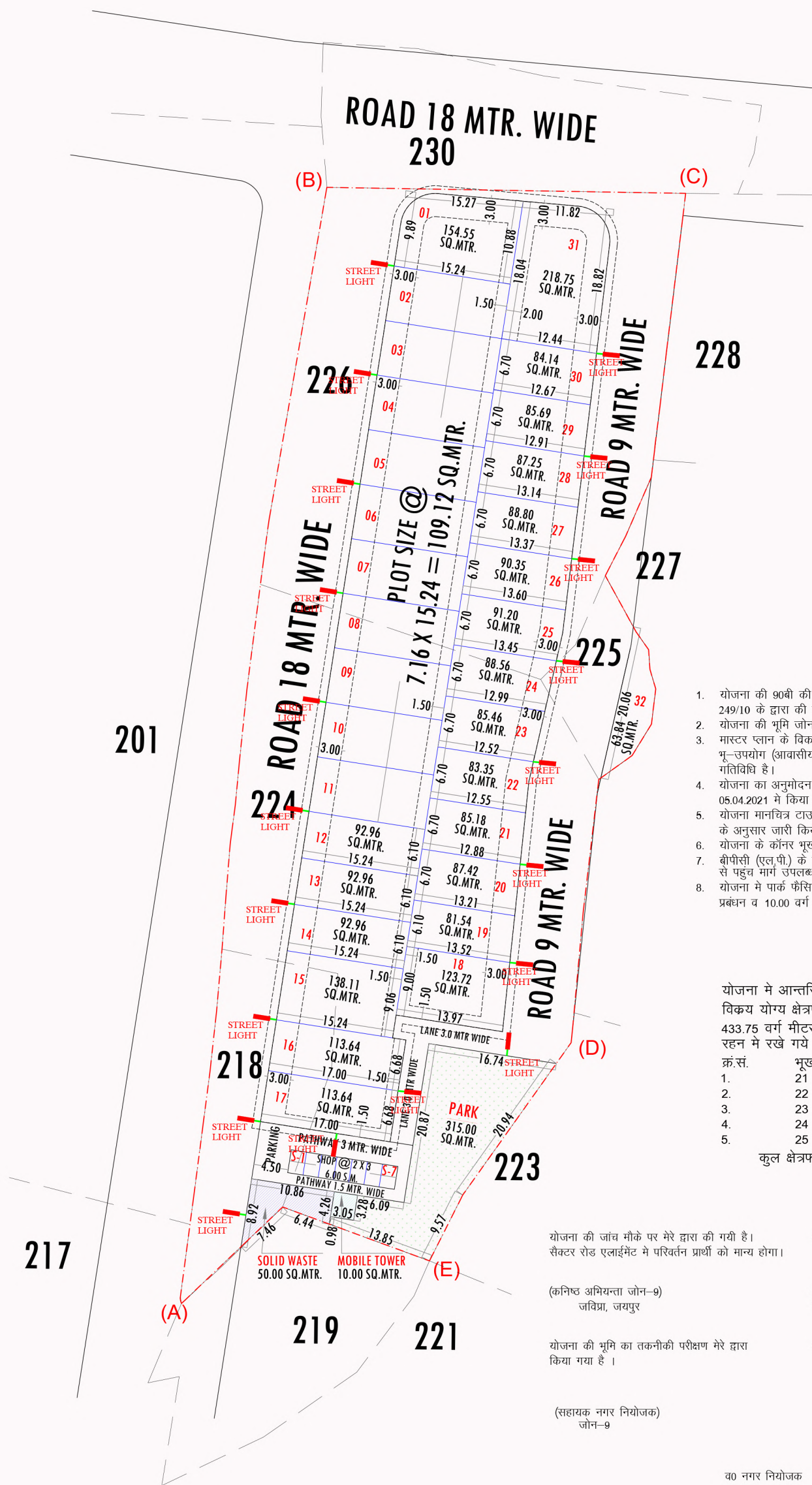
CONSULTANT :-

301, Prism Tower Opp. Police Headquarter,
Lakhoti scheme Tonk Road JAIPUR (RAJ.) 302015
PH: 0141-4113111, Mob: +91-9829045031
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com

PROPOSED LAY OUT PLAN

"SHANKAR VIHAR"

AT VILLAGE - RAMNAGRIYA, TEHSIL-SANGANER, JAIPUR



- योजना की 90वीं की कार्यवाही दिनांक 28.03.11 को प्रकरण संख्या 249/10 के द्वारा की जा चुकी है।
- योजना की भूमि जोनल प्लान 8 व सेक्टर प्लान 30 में स्थित है।
- मास्टर प्लान के विकास योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग (आवासीय) है जिसमें आवासीय योजना को अनुमोदन अनुज्ञेय गतिविधि है।
- योजना का अनुमोदन बोपीसी (एल.पी.) की 298वीं बैठक दिनांक 05.04.2021 में किया जा चुका है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 व जयपुर भवन विनियम 2020 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- योजना के कॉनर भूखण्डों को नियमानुसार कर्व दिये गये हैं।
- बोपीसी (एल.पी.) के निर्णयानुसार आवेदित भूमि को 18 मीटर चौड़ी सड़क से पहुंच मार्ग उपलब्ध है।
- योजना में पार्क फैसिलिटी के अलावा 50 वर्ग मीटर भूमि ठोस कचरा प्रबंधन व 10.00 वर्ग मीटर मोबाइल टावर हेतु आरक्षित रखा जाना है।

योजना में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे कुल विक्रय योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल 433.75 वर्ग मीटर के निम्नलिखित भूखण्ड जविप्रा में रहन में रखे गये हैं :-

क्र.सं.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)
1.	21	85.18
2.	22	83.35
3.	23	85.46
4.	24	88.56
5.	25	91.20
कुल क्षेत्रफल		433.75 व.मी.

योजना की जांच मौके पर मेरे द्वारा की गयी है।
सेक्टर रोड एलाइमेंट में परिवर्तन प्रार्थी को मान्य होगा।

योजना की सीमा का राजस्व रिकॉर्ड के अनुसार
सत्यापन मेरे द्वारा किया गया है।

(कनिष्ठ अभियन्ता जोन-9)
जविप्रा, जयपुर

(अमीन)
जोन-9

(तहसीलदार)
जोन-9

योजना की भूमि का तकनीकी परीक्षण मेरे द्वारा
किया गया है।

यह मानचित्र योजना के अनुमोदन की कार्यवाही
हेतु तैयार किया गया है।

(सहायक नगर नियोजक)
जोन-9

उपायुक्त
जोन-9

व० नगर नियोजक
(बो.पी.सी. एल.पी.)

अति.मु.नगर नियोजक
(बो.पी.सी. एल.पी.)

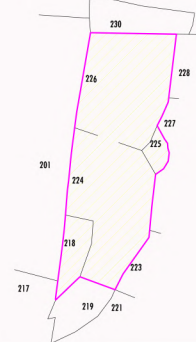
दि. २०/०४/२०२५
DIVYAJEET MAROTHIYA
B. TECH (CIVIL)

SYMBOL	DESCRIPTION
	STREET LIGHT
	FEEDER PILLAR FOR PLOT ELECTRIC DISTRIBUTION SUPPLY
	110/433 KV, 100KVA TRANSFORMER ON 2-POLE STRUCTURE WITH 3 WAY RMU

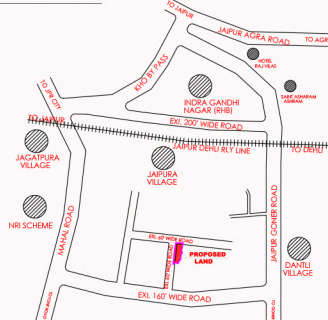
NAME OF DWG.
EXTERNAL STREET LIGHT POLE & FEEDER PILLAR PLAN

J.D.A.

KHASRA MAP :-



KEY PLAN :-



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

- आवासीय - 32
- पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड -
- खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड - 07

LAND USES OF SCHEME :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL PLOT	3335.30	52.94 %
2	RETAIL SHOPS	42.00	00.67 %
TOTAL (1+2)		3377.30	53.61 %
3	PARK	315.00	05.00 %
4	SOLID WASTE	50.00	00.79 %
5	MOBILE TOWER	10.00	00.16 %
6	ROAD	2547.70	40.44 %
TOTAL (3+4+5+6)		2922.70	46.39 %

TOTAL SCHEME AREA (A+B+C+D+E) 6300.00 100.00 %

SCHEME NAME :- "SHANKAR VIHAR"

AT VILLAGE - RAMNAGRIYA, TEHSIL-SANGANER, JAIPUR

ZONE NO. :- 09

SCALE :- 1:500

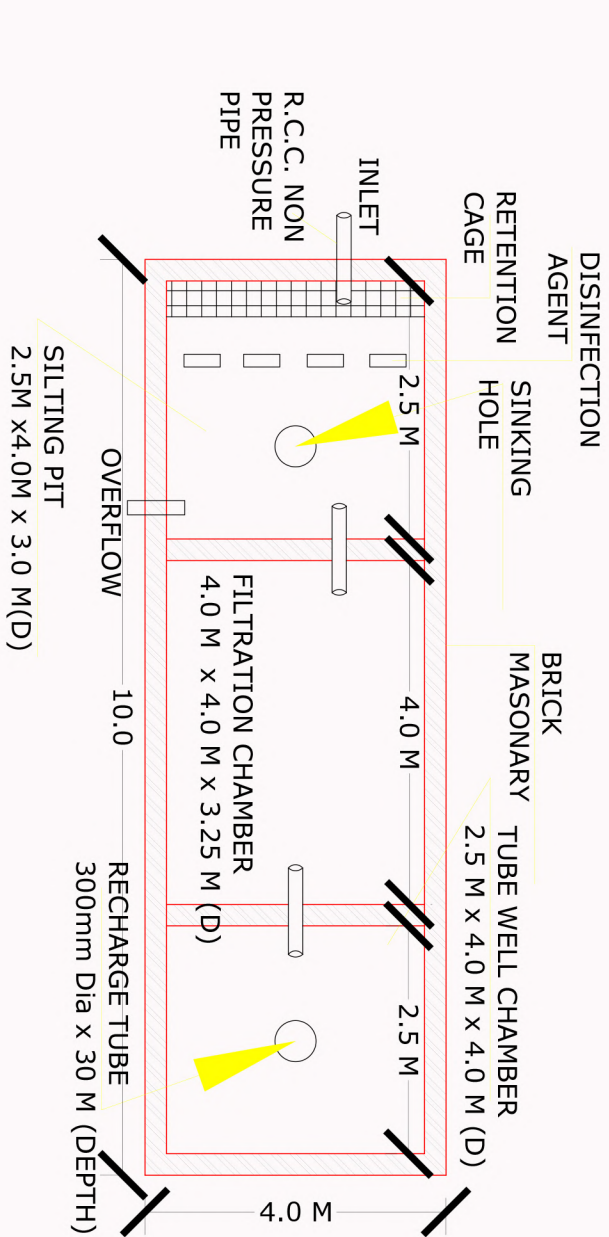
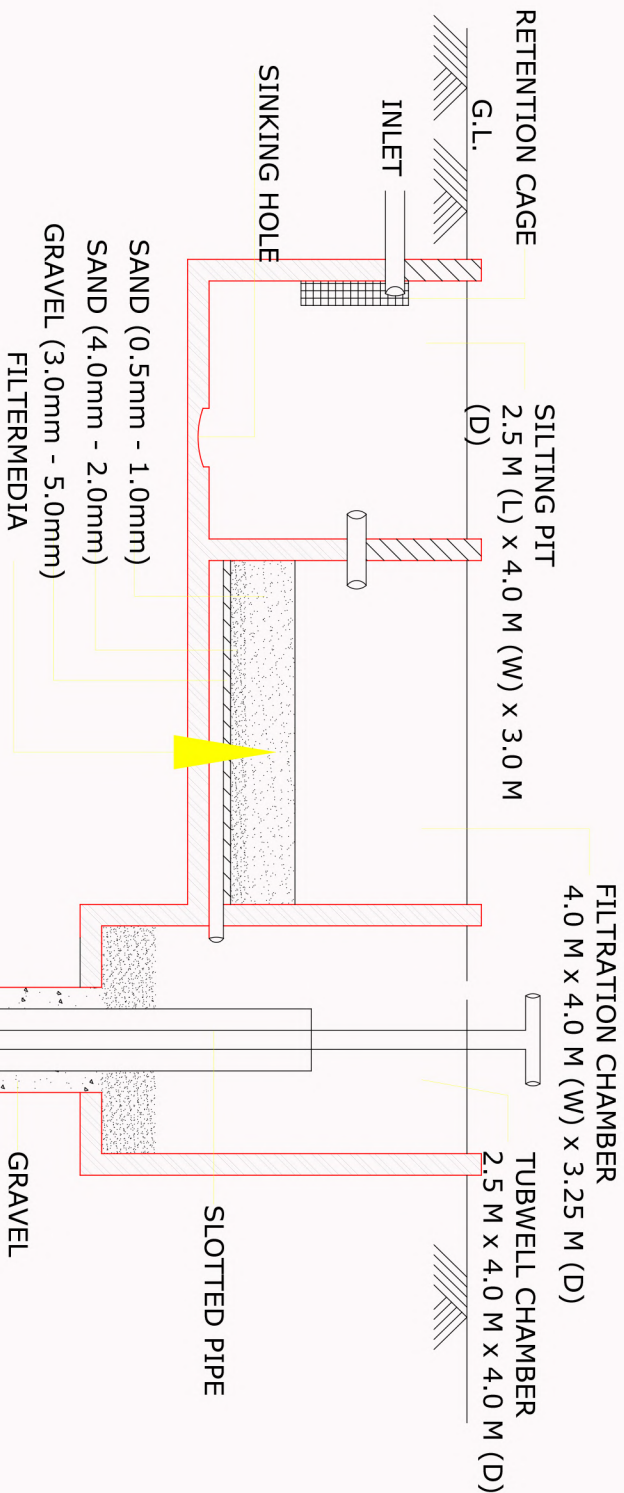
NORTH :-



A.T.P. D.T.P. S.T.P.

CONSULTANT :-

301, Prism Tower, Opp. Police Headquarter,
Lakothi scheme, Tonk Road JAIPUR (RAJ.) 302015
PH: 0141-4113111, Mob: +91-9829045031
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com



RAIN WATER HARVESTING PIT DETAIL

AREA ANALYSIS:-

S.NO.	LAND USE	AREA	%
1.	RESIDENTIAL PLOT	2816.89 SQMT.	57.96%
2.	RETAILS	36.00 SQMT.	0.74 %
3.	PARK	312.22 SQMT.	6.42 %
4.	SWM	50.00 SQMT.	1.03 %
5.	MOBILE TOWER	10.00 SQMT.	0.21 %
6.	PUBLIC UTILITY	10.00 SQMT.	0.21 %
7.	INTERNAL ROAD	1624.89 SQMT.	33.43 %
TOTAL AREA		4860.00 SQMT.	100.00 %

NAME OF SOCIETY :
"SHANKAR VIHAR"
AT VILLAGE - RAMNAGRIYA,
TEHSIL-SANGANER, JAIPUR

NAME OF SCHEME :
"SHANKAR VIHAR"

SCALE : ICM= 5 MTR.

DRG.NO.

J.D.A. ZONE 9

PLANNER:

डिवाजी मरोठिया
DIVYAJEET MAROTHIYA
B. TECH (CIVIL)