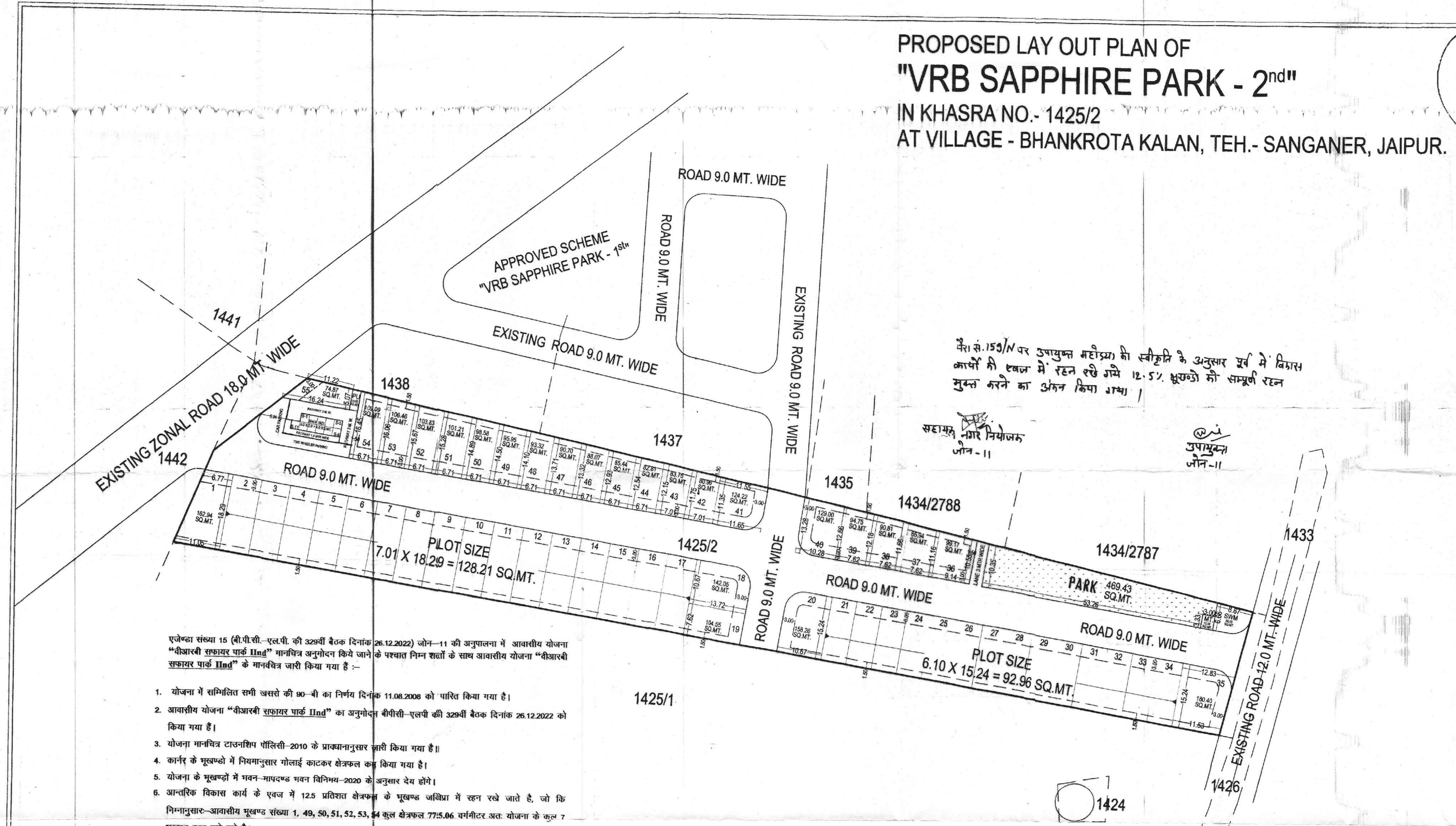
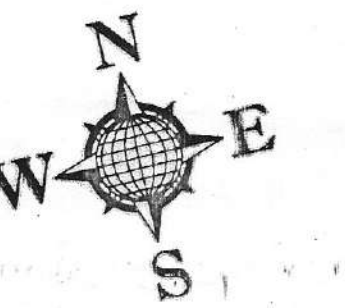


PROPOSED LAY OUT PLAN OF "VRB SAPPHIRE PARK - 2nd"

IN KHASRA NO.- 1425/2
AT VILLAGE - BHANKROTA KALAN, TEH.- SANGANER, JAIPUR.

1247
B
25.4.23



कै. सं. 153/N पर उपयुक्त महीन्या की स्वीकृति के अनुसार पूर्व में विकास कार्य की हवा में रहने से 12.5% छूटों को सम्पूर्ण रहने करने का अंतिम किया गया।

सहायक नगर नियोजक
जोन - 11

उपायुक्त
जोन - 11

एजेन्डा संख्या 15 (बी.पी.सी.-एल.पी. की 329वीं बैठक दिनांक 26.12.2022) जोन-11 की अनुपालना में आवासीय योजना "दीआरबी सफायर पार्क IInd" मानचित्र अनुमोदन किये जाने के पश्चात निम्न शर्तों के साथ आवासीय योजना "दीआरबी सफायर पार्क IInd" के मानचित्र जारी किया गया है :-

1. योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90-बी का निर्णय दिनांक 11.08.2008 को पारित किया गया है।
2. आवासीय योजना "दीआरबी सफायर पार्क IInd" का अनुमोदन बीपीसी-एलपी की 329वीं बैठक दिनांक 26.12.2022 को किया गया है।
3. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
4. कार्नेर के भूखण्डों में नियमानुसार गोलाई काटकर क्षेत्रफल कम किया गया है।
5. योजना के भूखण्डों में भवन-मापदण्ड गवर्न विनियम-2020 के अनुसार देय होंगे।
6. आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के भूखण्ड जखिरा में रहने जाते हैं, जो कि निम्नानुसार-आवासीय भूखण्ड संख्या 1, 49, 50, 51, 52, 53, 54 कुल क्षेत्रफल 775.06 वर्गमीटर अतः योजना के कुल 7 भूखण्ड रहने जाते हैं।

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

तहसीलदार
जोन-11

उपायुक्त
जोन-11

अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी.(एल.पी.)

RPC-LP की 331वीं बैठक दिनांक 21/3/23 के पूर्व में RPC(LD) से 329वीं बैठक दिनांक 26/12/23 में लिखे जाते निर्णय के सिन्धु सं. 02 में परिवर्तन कर जे.मु. शरदा खसरा नं. 1424 व 1423 पर स्थित सड़क का मार्गीकरण 18 मी के रूबाज पर 12 मी किन्ने जाने का निर्णय लिया गया।

STP, LP

कै. सं. 136/N पर उपयुक्त महीन्या की स्वीकृति के अनुसार पूर्व में विकास कार्य की हवा में रहने से 12.5% छूटों को सम्पूर्ण रहने करने का अंतिम किया गया।

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

उपायुक्त
जोन-11

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
203, Third Floor, Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
2nd Kirti Park Road, JAIPUR.
Mobile No. 9829045031

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र

विशाल सुचक

यसरा विकास योजना पंचायत के अनुसार है जहाँ

आवासीय भूखण्डों की विवरण निम्न :-

1. कुल आवासीय भूखण्ड	= 55
2. कुल आवासीय भूखण्ड	= 55 (AREA 2m x 2m x 4m)
Total = 45 x 11 = 495	

AREA ANALYSIS :-

No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	6021.02	64.13 %
2.	RETAIL ^{PIOT} AREA	246.39	2.64 %
TOTAL=(1+2)		6267.41	66.76 %
3.	PARK	469.43	05.60 %
4.	MT	10.00	00.11 %
5.	SWM	50.00	00.53 %
6.	P.U.	10.02	00.11 %
7.	ROAD	2581.62	27.50 %
TOTAL=(3 TO 7)		3121.07	33.24 %
SCHEME AREA		9388.48	100.00 %

योजना का नाम:-

PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"URG SAPPHIRE PARK - 2"

IN KEMBA ROAD, KEMBA
AT VILLAGE - BHAKTIPATI KALAN, TEH - SONGAR, JAMNUR

जोन संख्या = 11

माना :- 1:500

सहायक

नगर नियोजक

अति.सहायक

नगर नियोजक

वरिष्ठ

नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT:-

Cad Max
PROJECTS (P) LTD.

306, 308, Tower Gate, Phase 1, Gandhinagar,
Gurgaon, Haryana (India) - 122002
TEL: 01244711111 FAX: 01244711111
Website: www.cadmaxprojects.com