जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांकः–जविप्रा/उपा./जोन–12/2022/डी– 1133 दिनांक :–30-5-2022

श्री अशोक बाहेती पुत्र श्री आर.डी. बाहेती,
निवासी–जी–8–ए, श्रीकुंज बाहेती मार्ग,
बनीपार्क, जयपुर।

विषयः–ग्राम मांचवा तहसील व जिला जयपुर के खसरा नम्बर 453/9, 453/10 में स्थित निजी खातेदारी की योजना "महेश वाटिका" में रहनमुक्त कर मानचित्र जारी करने के संबंध में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है ग्राम मांचवा तहसील व जिला जयपुर के खसरा नम्बर 453/9, 453/10 में स्थित निजी खातेदारी की योजना "महेश वाटिका" में रहन रखे गये भूखण्डों क्षेत्रफल 932.00 वर्ग.मीटर. भूमि रहनमुक्त कर मानचित्र की प्रति इस पत्र के साथ संलग्न कर भिजवाई जा रही है।

संलग्नः–उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त जोन–12
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

Scanned with CamS

PROPOSED LAY OUT PLAN OF SCHEME
"MAHESH VATIKA"
AT VILL.:- MACHAWA, TEH.- JAIPUR, JAIPUR

839
B
दि. 10/12/19

JDA APPROVED
SHRIDHAR CITY

KHASRA AREA DETAIL:-			
SR.NO.	KHASRA NO.	TOTAL AREA IN BIGHA-BISWA	PART OF AREA IN BIGHA-BISWA
1	453/9	6 BIGHA 1 BISWA	2 BIGHA 19 BISWA
2	453/10	6 BIGHA 1 BISWA	3 BIGHA 01 BISWA
TOTAL AREA		12 BIGHA 2 BISWA	6 BIGHA

EXISTING ROAD 9 MTR. WIDE
ROAD 9 MTR. WIDE
ROAD 12 MTR. WIDE
EXISTING ROAD 12 MTR. WIDE
ROAD 30 MTR. WIDE
ROAD 30 MTR. WIDE
453/9
453/10
OWNER'S LAND
OWNER'S LAND
PARK 759.00 SQMTR.
LINE 3 MTR. WIDE
142.75
140.94
140.54
138.75
54.13
54.43
54.66

प्रस्तावित 30 मी के रकबा इसमें शामिल)

J.D.A.

KHASRA MAP :-

KEY PLAN / LOCATION MAP

NORTH :-

जयपुर विकास योजना 2025 के अनुसार इस उपयोग आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
1. आवासीय भूखण्ड - 70
2. EWS भूखण्ड - 00
3. LIG भूखण्ड - 00

AREA ANALYSIS :-

		AREA IN	PERCENT
1	RESIDENTIAL	7078.00	46.64%
2	RETAIL	293.76	01.94%
TOTAL = 1+2		7371.76	48.58 %
3	PARK	759.00	05.00 %
4	ROAD(30.0MT.)	42.00	00.28 %
5	ROAD	7002.54	46.14 %
TOTAL = 3+4		7803.54	51.42 %
SCHEME AREA		15175.30	100.00%

योजना के भूमि की रा.भू.प. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही से मौके पर भूमि का सम्परिवर्तन मेरे द्वारा किया गया। योजना में पूरे भूमि आवासीय-में-निहित-की पुष्टी-है।

नाम
पदनाम उपायुक्त जोन-

ई.ई.से / भी. एस. सी. की पेराक संख्या दिनांक
की अनुसार में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

SCHEME NAME :- "MAHESH VATIKA"
AT VILL:- MACHAWA, TEH-JAIPUR, JAIPUR
ZONE NO. :- 12
SCALE:- 1:500

A.T.P. | D.T.P. | S.T.P.
J.D.A.

ARCHITECT :-
Cad max Consultancy (P) Ltd.
A Complete Build Solution

LAD MAX CONSULTANCY PVT. LTD
30 I-302, Prism Tower,
Opp Rajasthan Police Head Quarter,
Ltd Kothi Scheme, Jaipur
Ph.: 0141-4113111

क्षेत्रफल विश्लेषण			
क्र.सं.	भू-उपयोग	क्षेत्रफल वर्ग	प्रतिशत
1	आवासीय	7077.42	46.64
2	रिटेल कार्यालयिक	293.76	1.94
3	पार्क	759.75	5.00
4	रोड	7045.37	46.43
	कुल स्कीम एरिया	15175.30	100

मुख्यत्व विश्लेषण		
क्र.सं.	उपयोग	कुल भूखण्ड
1	आवासीय	70
2	रिटेल दुकानें	6

नोट :-
खत-पत्रावली के पैरा संख्या 16+1 N पर अंकित उपायुक्त महोदय की अपेक्षा की पालना में योजना में 6+1=7 के विरुद्ध रत्न में दर्ज भूखण्डों 01, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 64 के विकास कार्य पूर्ण होने के फलस्वरूप रत्न मुक्त किया जाता है। अब योजना में कोई भी भूखण्ड रत्न में शेष नहीं है।

सहायक नगर नियोजक
जोन-12

उपायुक्त
जोन-12

योजना मानचित्र का अवलोन पूर्ण इण्टरनेट जोन के अवलेन द्वारा किया गया है।

नोट

1. कार्यालय के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाता है।
2. आवंटित भूमि की अन्य की कार्यवाही दिनांक 28.06.2019 को ही पूर्ण है।
3. योजना की भूमि में रा.भू.प.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही उपरोक्त अधिकारी द्वारा इस मौके पर सम्परिवर्तन उपरान्त किये गया है।
4. राजकीय पॉलिसी 2010 के अनुसार आवासीय विकास में रत्न में आवंटक द्वारा भूखण्ड संख्या 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 64 कुल भूखण्ड 8 कुल क्षेत्रफल 852.00 वर्गमीटर है जो कालेज में अनुसार योजना के 12.00 प्रतिशत क्षेत्रफल के रत्न रखा गया है। भूखण्ड का आवंटन/लीज विलेखपत्रों द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिकार प्रदान पर द्वारा करने पर ही किया जायेगा।
5. योजना का अनुमोदन डी.टी.पी. (एस.टी.) की 271 की दिनांक दिनांक 28.06.2019 को किया जा चुका है, जिसके नियंत्रण की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
6. योजना का भू-उपयोग जयपुर विकास योजना 2011 के अनुसार प्रावधान एवं जयपुर विकास योजना 2025 के अनुसार पूर्ण-1 आवासीय है एवं नगर नियम योजना से स्वतः लिया है।
7. डीपीसी-एसटी की 271वी दिनांक 28.06.2019 की अनुपालना में पार्क हेतु प्रस्तावित भूमि पे से 60 वर्गमीटर भूमि रोड क्षेत्र प्रदान हेतु प्रस्तावित की गई है।
8. योजना मानचित्र आवासीय पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु सेक्टर किया गया है।

वास्तुविद एवं नगर नियोजक
डी.टी.पी. (एस.टी.)

सहायक नगर नियोजक
जोन-12

उपायुक्त
जोन-12

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
डी.टी.पी. (एस.टी.)

Scanned with CamScanner